



**Comisión de Vivienda y Construcción**

Boletín N.º 1

Noviembre 2011



# Audiencia pública en Arequipa

Comisión de Vivienda y Construcción

Teléfono: (01) 3117794

e-mail: [mfalconi@congreso.gob.pe](mailto:mfalconi@congreso.gob.pe)

[http://www.congreso.gob.pe/congresista/2011/mfalconi/hoja\\_vida.htm](http://www.congreso.gob.pe/congresista/2011/mfalconi/hoja_vida.htm)

# Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso organizó audiencia pública y feria informativa en Arequipa

El miércoles 19 de octubre de 2011, en la sexta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, a pedido del señor congresista Marco Falconí Picardo, se acordó por unanimidad realizar la Primera Audiencia Pública Descentralizada en la ciudad de Arequipa, denominada “Por una vivienda digna: formalización de la propiedad y acceso a los servicios básicos de agua y desagüe”.

El objetivo es promover el diálogo entre el Gobierno Nacional, Gobierno Regional y Gobierno Municipal Provincial y Distritales, con la participación de los líderes de las organizaciones vecinales, asentamientos humanos, asociaciones de vivienda y urbanizaciones populares, para hacer visibles los temas de agenda público-privada y concertar las prioridades y cronogramas de intervención.

La Primera Audiencia Pública Descentralizada contó con la participación de representantes de asentamientos humanos, de la sociedad civil, Alcaldes Provinciales y Distritales de la región Arequipa, representantes del Congreso de la República de la Región Arequipa, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; Colegio de Abogados de Arequipa y público en general.

La audiencia se realizó en el auditorio del Colegio de Abogados de Arequipa ubicado en Calle Jerusalén N° 313, Cercado.

N.º	TEMA	PONENTE
1.	Acceso a la Propiedad	Arq. Miguel Romero Sotelo Viceministro de Vivienda y Urbanismo.
2.	Formalización de la propiedad urbana	Abogado Aís Jesús Tarabay Yaya Director Ejecutivo de la Organización de Formalización de la Propiedad Informal – Cofopri.
3.	Procedimientos de Servicios de Agua y Desagüe	Ing. Carlos Enrique Juscamaita Aranguena Viceministro de Construcción y Saneamiento.
4.	Proyecto Agua para Todos	Econ. Juan Carlos Barandiarán Rojas Director Ejecutivo del Programa Agua para Todos.







**Primera Audiencia Pública Descentralizada**

Por una **Vivienda Digna**

**“Formalización de la propiedad y acceso a los servicios básicos de agua y desagüe”**

**Arequipa**

**14**  
Abril  
2012



Participaron cerca de 250 asistentes, entre Alcaldes, representantes de asociaciones de vivienda, empresarios y ciudadanos. Se recibieron pedidos escritos y orales, los que fueron tramitados por la Comisión.

### El pueblo opina:

#### **Ing. Wuilber Mendoza Aparicio** **Alcalde Distrital de Socabaya**

Solicitó servicios básicos (agua y desagüe), especialmente en las zonas rurales. Informó que Socabaya ha sido beneficiada con un presupuesto importante a través del programa Agua para todos. Propuso que los Gobiernos Locales puedan formalizar la propiedad urbana al igual que Cofopri.

#### **Elard A. Hurtado Retamozo** **Alcalde de la Municipalidad Distrital de Majes**

La municipalidad de Majes ha adjudicado terrenos de su propiedad, pero desde hace dos meses ya no se puede actuar de esa manera, solo se hace de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades, esto es por subasta pública. Solicitó se realice un proyecto de interés social para formalizar los terrenos que ya tienen posesionario.

#### **Mario Eduardo Mena Mercado** **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Caylloma**

El gobierno central debe priorizar un programa de vivienda rural. Han pasado tres meses y no se sabe el norte de los programas sociales (Mi barrio, etc.), por lo que desea saber cuáles serán los nuevos programas, los requisitos y la forma de seleccionar a los beneficiarios. Solicitó la formalización de los terrenos de Majes y el acceso a los servicios básicos, ya que cerca del 80% de la población de Majes no cuenta con agua potable.

#### **Ing. Efraín**

Los constructores estamos haciendo mucho menos de la mitad de 350 mil viviendas, que es la demanda nacional.

- **Arq. Alberto Juárez Palaco**
- **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Mollebaya**
- Informó que ha titulado terrenos que le pertenecían pero que también pertenecían a la municipalidad Provincial. La municipalidad Provincial ha denunciado a los registradores. Esto es una interferencia a la autonomía de las municipalidades.
- 
- **Jaime Mamani Álvarez**
- **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Mariscal Cáceres**
- Informó que el alcantarillado de su distrito ha colapsado y las calles se están hundiendo. Actualmente se está coordinando el proyecto para el instituto Mariscal Cáceres con el Gobierno Regional, la primera etapa es de 300 millones.
- 
- **José Neira Rospigliosi**
- **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Cahuacho, Caravelí**
- Sostuvo que su distrito es el más olvidado de la provincia de Caravelí; distrito que tiene problemas por falta de agua, desagüe y alcantarillado.
- 
- **Francisco Palomino Chalco**
- **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Atiquipa, Caravelí**
- Su distrito tiene un proyecto piloto para captación de agua, a través de los atrapanieblas, pero por falta de recursos económicos no lo pueden ejecutar.

### **Ronny Medrano Riveros**

#### **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Nicolás de Piérola, Camaná**

El mapa de pobreza elaborado por el Gobierno central no guarda relación con la realidad; hay provincias y distritos en Arequipa muy pobres. El distrito de Nicolás de Piérola tiene aproximadamente 450 mil familias que se dedican a la pesca artesanal, que viven en casas con techos de esteras a las que les hace falta servicios básicos.

### **Zoila Veliz Llerena**

#### **Alcalde de de la Municipalidad distrital de José María Quimper, Camaná**

Gracias a la voluntad del Gobierno del Presidente Ollanta Humala, a través de sus ministerios, ha permitido que el proyecto de mejoramiento de agua y alcantarillado se haga realidad. Informó que su pueblo tiene 73 años y no tiene agua y desagüe, se sigue sacando agua del río.

### **Francisco Garay**

#### **Asociación de pobladores de la Campiña**

Informó que se conformaron como asociación en octubre a raíz de una invasión por parte de pobladores que viven alquilando, porque no pueden acceder a una vivienda digna; que han acudido al Congreso, al distrito de Socabaya y al Gobierno Regional para que esos terrenos que pertenecen al Ministerio de Economía y Finanzas se asignen a la asociación, pero dicen que somos muy pocos (165 asociados), por lo que piden que se den los mecanismos necesarios para construir mini departamentos y de ser posible inscribir a más asociados.

### **Eliseo Villafuerte Espinar**

#### **Alcalde de la Municipalidad distrital de Toro, La Unión**

Informó que su distrito no cuenta con servicios de agua y desagüe.

### **Germán Rodríguez**

#### **Asesor de la federación de mercados de Arequipa**

Solicitó se elimine el "gamonalismo urbano", ya que hay tres o cuatro familias que se han apropiado de terrenos, los que no se pueden revertir al Estado. Como asesor de la federación de mercados solicitó modificar el artículo 6 de la Ley 28687, porque los discrimina. Mientras que la ley de mercados públicos les dice que pueden comprar a precios arancelarios, la Ley 27304 dice a precio comercial, lo que considera discriminatorio.

### **Berardo Jesús Carrasco Castro**

#### **Alcalde de de la Municipalidad distrital de Andaray, Condesuyos**

Expresó su preocupación por los campesinos que viven en chozas, los que tienen que buscar refugio en época de lluvias. Por lo que se pregunta qué medidas tomará el Gobierno central para que estas personas sean incluidas y tengan viviendas dignas.





**Ricardo Saavedra**

Preguntó ¿qué se hará con las personas que viven alquilado vivienda?, ya que hay personas que viven así por más de 50 años y después los desalojan, y no son atendidos.

**Ángel Espinoza**

**Representante del programa habitacional en Alto Cayma**

Calificó de “gran engaño” la construcción de la planta de tratamiento de aguas servidas, que son financiadas por la minera Cerro Verde; el Banco la Estrella, en el terreno de Sedapar, de 341 hectáreas, con una inversión 160 millones de nuevos soles y una capacidad de 4100 litros por segundo, construiría la planta; mientras que en quebrada de los cerros se quiere hacer una planta que solo tendría una capacidad de 1200 metros por segundo, con una inversión de 600 millones de nuevos soles, con un impacto tarifario de 534%. Pidió se investigue.

**Raúl Machaca**

**Dirigente de Quisqueya**

Pidió se construya una planta de tratamiento de aguas servidas.

**Asociación Embajada de Japón**

Informó que cuatro familias han “agarrado” 200 ha. Queremos que las tierras se reviertan. Nosotros hemos elaborado un proyecto para lograr eso, pero necesitamos apoyo.

**Andrea Gonzales Tejada**

Fabricante de ladrillos. Somos afectados por contrabando de ladrillo boliviano que ingresa por desaguadero, afectando la construcción de viviendas en Arequipa, Puno, Juliaca y Moquegua. Nosotros nos preocupamos porque nuestros ladrillos cumplan con las normas peruanas. Tomen las medidas para que las edificaciones de los peruanos sean seguras y se proteja el producto peruano.

**Álvaro Rivera**

**Presidente del frente de defensa de adjudicatarios de vivienda**

Estamos en contra de la privatización del Banco de materiales, queremos que se haga investigación y se sancione a los responsables.

**Dr. Máximo Cárdenas**

En Cerro Colorado, hace más de 40 años no tenemos título porque el Estado a través de una Resolución del Presidente de la República expropió los terrenos y hasta ahora no los paga. Después, el ministerio de Vivienda los pasó a Enace y ellos dicen que no tienen dinero.

**José Chirinos**

**Representante de la Asociación programa municipal de Vivienda de San Antonio de Yarbamba**

Denunció que hace más de diez años les retienen la Resolución de reconocimiento de la Asociación, al parecer quieren entregar en venta esos terrenos que pertenecen a la municipalidad provincial de Arequipa.



### **Raúl Peña**

#### **Presidente de granjeros del Gran Chaparral de Alto Selva Alegre**

No tenemos agua hace treinta años y queremos que se ejecuten las obras.

### **Wilfredo Quiroz**

La municipalidad de Yanahuara no es sensible. Hace poco murió un niño de once años por consumir agua contaminada. Reconoció que habían comprado un terreno abandonado por 20 años, por desconocimiento, sin habilitación urbana. A pesar de esa situación, solicitaron a la municipalidad ponga una pileta pública hasta que solucionen el problema. Detalló que son 25 familias las que viven pegados al complejo de la municipalidad de Yanahuara, que ha construido su coliseo sin habilitación urbana, porque la misma persona les vendió terreno.

### **Nelly Quispe**

#### **Frente de Defensa del Pedregal**

Informó que sólo el 20% de las familias están formalizadas, el restante 80% no pueden acceder a los programas como Agua para todos, por no tener saneados sus terrenos; razón por la que solicitó se amplíe la Ley 29320, con sus modificatorias, para que Cofopri los formalice; así como la Ley 28275, Ley Complementaria de Contingencias y de Reestructuración por Préstamos otorgados por BANMAT SAC.

### **Carlos Paz**

#### **Presidente del Frente de defensa de desarrollo integral de la parte alta de Paucarpata y la parte baja de del distrito de Chivata**

Informó que 46 pueblos jóvenes, después de 25 años no cuentan con servicios de agua y desagüe; que han logra-

- do tener un presupuesto aproximado de 50 millones de soles; se les ha aprobado el perfil técnico desde el año 2006, sin embargo a la fecha existen un promedio de 14 predios que no incluidos, por lo que solicitó se amplié el presupuesto para ejecutar la obra.

### **César Arias**

Informó que en el distrito de Mollebaya el Alcalde quiere formalizar mediante la venta de terrenos o subasta y le molesta que se investigue a los que registraron; por lo que se debe tener cuidado porque puede haber una intensión política y económica. Además, el Alcalde se opone a que accedan al agua y a la electricidad porque quiere legalizar las invasiones que él ha propiciado.

### **Luz Estremadoyro Rendón**

#### **Representante del Colectivo Urbano**

Informó que el Colectivo Urbano tiene intensión de hacer seguimiento y aplicación de las políticas públicas y a la normativa que debemos seguir trabajando y a cuáles hacer las adecuaciones para que sean aplicables. Hasta julio queremos trabajar la vulnerabilidad de las viviendas de población que habita en laderas, tugurios, márgenes de los ríos y arenasles, además de la vivienda rural.

### **Zoilo José Gilberto Carnero Carnero**

#### **Alcalde de la Municipalidad Distrital de Ocoña, Camaná**

Informó que Ocoña tiene bastante agua, el río Ocoña es el más caudaloso de la costa sur. Existen tres asociaciones de irrigación: El Trigal, Irrigación Pampa Colorada e Irrigación Ocoña. Hace 33 años les dieron la adjudicación por tres años para que fiscalicen el proyecto y nunca lo hicieron, por lo que solicitó que estos terrenos reviertan al Estado.



## Feria de la Vivienda

El viernes 18 de noviembre, la Comisión de Vivienda del Congreso de la República y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento inauguraron en la Plaza España de la ciudad de Arequipa la “Feria de la Vivienda”, donde la población se informó ampliamente sobre la oferta inmobiliaria y las bondades de los programas Techo Propio, Sitio y Nuevo Crédito Mivivienda, entre otros.

La Feria de la Vivienda conto con stands del Fondo Mivivienda, Cofopri, Banco de Materiales, Sencico, Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos, Agua

- para Todos y Gestión Territorial, en los que los técnicos
- capacitados brindaron toda la información referida a
- los subsidios otorgados por el gobierno para acceder
- a viviendas dignas, los trámites para obtener el título
- de propiedad y cómo acceder a los programas para la
- construcción de pistas, veredas, muros de contención y
- parques.

- En la feria se proporciono información sobre los diversos
- servicios y programas que promueve el Ministerio de
- vivienda, Construcción y Saneamiento

