



Marco Tulio Falconí Picardo
Congresista de la República



Boletín N.º 6

Enero 2012



Vivienda digna para más peruanos

Comisión de Vivienda y Construcción

Teléfono: (01) 3117794

e-mail: mfalconi@congreso.gob.pe

http://www.congreso.gob.pe/congresista/2011/mfalconi/hoja_vida.htm

Síguenos en:



Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso organizó audiencia pública y feria informativa en Cusco

El miércoles 30 de noviembre de 2011, en la octava sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, a pedido del señor congresista Marco Falconí Picardo, se acordó por unanimidad realizar la Segunda Audiencia Pública Descentralizada en la ciudad de Cusco, denominada "Vivienda rural y urbana, acceso a los programas de vivienda e infraestructura de saneamiento básico".

El objetivo es promover el diálogo entre el Gobierno Nacional, Gobierno Regional y Gobierno Municipal Provincial y Distrital, con la participación de los líderes de las organizaciones vecinales, asentamientos humanos, asociaciones de vivienda y urbanizaciones populares, para hacer visibles los temas de agenda público-privada y concertar las prioridades y cronogramas de intervención.

En la Segunda Audiencia Pública Descentralizada participaron representantes de asentamientos humanos, de la sociedad civil, Alcaldes Provinciales y Distritales de la Región Cusco, Apurímac, Huancavelica, Puno y Madre de Dios; representantes de representantes del Congreso de la República de la Región Cusco, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, el Colectivo Urbano y público en general, quienes se reunieron en el auditorio Machu Pichu de la Municipalidad Provincial del Cusco, ubicado en la Plaza Regocijo.



20
Ene.
2012

2da. Audiencia Pública Descentralizada

Vivienda rural y urbana, Acceso a los programas de vivienda e infraestructura de saneamiento básico

La Audiencia Pública tiene por objetivo promover el diálogo entre el Gobierno Nacional, Gobierno Regional y Gobierno Municipal Provincial y Distritales, con la participación de los líderes de las organizaciones vecinales, asentamientos humanos, asociaciones de vivienda y urbanizaciones populares, para hacer visibles los temas de agenda público-privada y concertar las prioridades y cronogramas de intervención.

Centro de Convenciones Cusco
Palacio Municipal, Plaza Cusipata s/n
Centro Histórico - Cusco

Inscripción de Participantes:
E-mail: scaldas@congreso.gob.pe
Teléfonos: (01) 311 - 7794
(01) 311 - 7795

Organizan:



UN PERÚ PARA TODOS



Participaron cerca de 500 asistentes, entre Alcaldes provinciales y distritales, representantes de asociaciones de vivienda, empresarios y ciudadanos. Se recibieron pedidos escritos y orales, los que serán tramitados por la Comisión.

Emilio José Taipe

Alcalde Distrital de Pilpichaca, provincia de Huaytara, Región Huancavelica

Expreso que los 36 anexos que conforman su distrito tienen necesidad de saneamiento básico. El agua que consumen es entubada. Sus viviendas son sólo chozas. Tienen título comunal y quieren títulos de propiedad individual. Ofreció hacer llegar algunos proyectos al respecto.

César Felimon Araujo Gutiérrez

Alcalde de Santiago de Chocorvos, provincia de Huaytara, Región Huancavelica

Indicó que la Región Huancavelica es de extrema pobreza, por lo que se ven imposibilitados de ejecutar obras, porque cuando viajan a Lima son enviados de un lado a otro y no hay ninguna orientación. Informó que Santiago de Chocorvos es el distrito más grande y poblado de la provincia de Huaytara, el año pasado lograron ejecutar obras de agua y desagüe para la capital del distrito. Tienen 33 anexos que atender y un techo presupuestal de 648 mil soles para todo el año ¿Qué se puede hacer con ese presupuesto? Por lo que pidió al Presidente del Gobierno Regional de Huancavelica que los atienda, porque solo dice que la Ley no les permite y que ellos harán directamente las obras, pero no se hace nada.



Francisco Huanca Soncco
Alcalde Distrital de Sangarara, provincia de Acomayo,
Región Cusco

El presupuesto que recibe un municipio rural no es suficiente. Entregó al Director Regional de Vivienda el cargo que acredita que tienen el perfil aprobado y espera que su distrito sea beneficiado. Solicitó que los programas sociales lleguen a los distritos que están a más de 3,600 metros de altura, porque en ellos se sufre de friaje y granizada, que afectan los cultivos y al ganado.

Valerio Condori Yila
Alcalde Distrital de Pomacanchi, provincia de Acomayo,
Región Cusco

Expresó que se encuentran a 3,670 m.s.n.m. y tienen preocupación en cuanto a saneamiento, ya que las instalaciones de agua y desagüe fueron instaladas hace más de 55 años, con tubos de asbesto. Ha presentado un proyecto al Ministerio de Vivienda en Lima para solucionar esta problemática. Entregó el cargo del mismo al Viceministro.

Tito Llerena Delgado
Alcalde del Centro Poblado de Marcaconga, distrito de Sangarara, provincia de Acomayo, Región Cusco

Como Alcalde de un Centro Poblado no acceden a ningún presupuesto del Estado pero son los que conocen de cerca toda la problemática de los pobladores. Ha escuchado que los centros poblados menores con 200 viviendas serán beneficiados, el centro poblado que representa cuenta con más de 200 viviendas y no está claro si pertenece al ámbito rural o al urbano y siempre se quedan olvidados. Sin embargo, hay mayor población y más necesidades. Como Alcalde recibe las quejas de inundaciones, de sanidad, los pobladores tienen problemas de parásitos porque se consume agua entubada. Es difícil llegar al Gobierno Regional, porque antes se tiene que pasar por la distrital y provincial. Razón por la que pide que los centros poblados sean atendidos en forma directa.

Serapio Grimaldo Valdivia Laura
Alcalde Distrital de Muñani, provincia de Azangaro,
Región Puno

Su distrito tiene 158 años de creado, ubicado a 3,804 m.s.n.m. y no tienen agua y desagüe. El 70% vive en el sector rural. Los procedimientos que se siguen no solucionan nada. Hace 15 años lucha por tener luz, pero siempre sus proyectos son observados, por lo que quiere conocer los procedimientos para acceder al financiamiento del Ministerio.

Eugenio Espinoza Osco
Regidor de la Municipalidad del distrito de Andarapa,
provincia de Andahuaylas, Región Apurímac

Informó que en su distrito todos son agricultores, sin riego tecnificado y se necesita una carretera. No cuentan con agua potable ni desagüe, no tienen luz y como agricultores requieren de una carretera carrozable. El 70% de los pobladores viven en sector rural y el 30% en el urbano. Desde hace 15 años están sin luz, todo son observaciones y solo observaciones. Los expedientes técnicos como pueden





alcanzar el pronunciamiento tan anhelado. Han presentado un perfil de proyecto al Ministerio de Vivienda y espera que coordinen con el Alcalde. Su distrito tiene 6 Centros Poblados, en el que viven casi el 80% de habitantes y tienen 96% de presupuesto anual con este presupuesto pide ayuda al pueblo de Andarapa, que tiene la mayor pobreza.

Luis Valencia Barrientos
Representante del Alcalde Distrital de Lucre, provincia de Quispicanchis, Región de Cusco

Refirió que el pueblo de Huarcatay sufrió un desastre el 2010, el gobierno central reubicó a los pobladores en la zona de Tongobamba entregándoles 242 módulos, sin embargo a la fecha no cuentan con agua ni desagüe; en las letrinas que emplean se observan largas colas a larga distancia, los niños y ancianos no pueden trasladarse. Hay aprobado un presupuesto de 4 millones 200 mil soles para proyectos de agua y desagüe, el Ministerio transfirió el dinero al nuevo programa Agua para todos ¿quién tiene ese presupuesto? Lo único que piden es acción inmediata, hombres y maquinarias.



Lizbeth Estrada Quispe
Regidora de la Municipalidad Distrital de Iberia, provincia de Tahuamanu, Región Madre de Dios

Refirió que su distrito está ubicado en zona de frontera con Brasil y Bolivia, sin embargo no cuentan con agua ni desagüe. Solo tienen dos horas de agua al día, por lo que solicita facilidades para acceder a los diferentes programas del Ministerio de Vivienda. Lamento que la evaluación de un proyecto demore de dos a tres años.



José Silvestre Tito
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Nuñoa, provincia de Melgar, Región Puno

Expresó que el tema de saneamiento es una política pública, por ello piden que el Ministerio de Economía agilice los trámites y que no sea un estorbo. Los servicios básicos tienen que ser de calidad y no letrinas, quieren servicios dignos, que deben ser coordinados con los Ministerios de Vivienda y de Energía y Minas, porque deben de dotar de energía eléctrica. Es un error haber instalado un sistema monofásico en el ámbito rural, el que debe ser cambiado a trifásico. También se debe coordinar con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, para que se construya infraestructura vial, la población de más de cinco mil familias alpaqueras no goza de saneamiento básico, por tanto solicitan una intervención rápida con un tratamiento especial del Ministerio de Economía y Finanzas y también con un tratamiento distinto para las regiones para el desembolso económico, porque no es que en temporadas de lluvia se esté haciendo.



Eladio Solís Quispe
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, provincia de Melgar, Región Puno

Refirió que su distrito no se puede quejar de pobreza ya que está ubicado en la cuenca divisoria del río Ramis y del río Vilcanota. Cuentan con agua en abundancia, sin embargo la burocracia impide dotar de agua potable a los



poblados de toda la provincia. Están a la expectativa que se produzca rapidez en la formación de los proyectos, no puede ser posible, existiendo tecnología de punta, se estén haciendo observaciones técnicas, cuando se tendría que hacer un levantamiento topográfico y luego reunir un conjunto de equipo técnico a nivel del país que posibilite la rapidez en el tratamiento de los expedientes técnicos, lo que aliviaría los problemas que les aquejan.

Francisco Marcavillaca Álvarez
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Maranura,
provincia de La Convención, Región Cusco

Expresó que tienen presentados proyectos viabilizados de saneamiento básico aprobados por la OPI y por el Ministerio de Economía, sin embargo estos son observados una y otra vez, se les exige que pongan una pileta cada cinco familias, lo que evidencia su desconocimiento de la zona rural, las familias viven aproximadamente a 300 a 800 metros una de otra. Indican que las letrinas se deben construir con material de la zona (adobe), pero con las lluvias estas se deterioran rápidamente, por lo que propone que se construyan con bloquetas, pero el Ministerio de Economía no

lo permite, en todo caso ¿a favor de quién está? Además, los pobladores la provincia de La Convención no cuentan con títulos de propiedad, por lo que pide la intervención de Cofopri con una comisión especial.

Valerio Rubén Pinto Coaquira
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santa Teresa,
provincia de La Convención, Región Cusco

Expresó que su distrito fue borrado del mapa en lo que se refiere a sus centros poblados. Con el apoyo del CEDEN y las autoridades locales el distrito de San Andrés reconstruyó las viviendas, con el aporte de Cáritas, que eran más de 3,500 damnificados. El Estado se ha olvidado de poblados como Santa Teresa, el que durante 14 años sigue esperando, requieren que el Gobierno a través del Ministerio de Vivienda otorgue un crédito para poder avanzar. Tienen módulos prefabricados que limitan su crecimiento. Se ha abastecido de agua provisional para más de 1800 viviendas. Van a presentar un proyecto por 6 millones de soles y espera que sea priorizado porque este centro poblado da servicio también a los que visitan Machu Picchu por la ruta alterna. Esperan plantear el crecimiento urbano hacia otra zona a fin de habilitar 450 viviendas.



José Luis Añari Monzón
Alcalde de la Municipalidad Provincial de Lampa,
provincia de Lampa, Región Puno

Expresó que el problema del campo es integral, de salud, electrificación y vivienda. El campesino sigue viviendo atosigado, en una habitación que es cocina, comedor y dormitorio. El saneamiento del sector rural, el 95% no conoce el agua potable. Por eso su municipio tiene proyectados pozos tubulares y eliminación de excretas, a fin de dar respuesta al sector rural.

Isaac Choque Apaza
Alcalde de la Municipalidad Provincial de Sandia,
provincia de Sandia, Región Puno

Manifestó que cuando vienen a Lima son observados los proyectos que presentan, pese a que los perfiles de saneamiento básico están aprobados. Su municipio cuenta con 10 distritos, los que reclaman el saneamiento físico integral de sus predios. También le han dicho que los programas como Agua para Todos no considera la provincia de Sandia. Esperan que los 5 Decretos Supremos recién aprobados los consideren. Por ello pregunta: ¿cómo será, nosotros alcanzamos el perfil o la ficha técnica o armamos el proyecto?, ¿cómo será el financiamiento?, ¿cuántos proyectos se pueden presentar, uno o un paquete de proyectos? Espera que Sandia pronto pueda contar con agua y desagüe.

Aquilino Buitrón Baca
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Sanayca,
provincia de Aymaraes, Región Apurímac

Saneamiento básico, no se viabilizan los perfiles, un distrito que cuenta con solo S/. 28,200 de presupuesto no puede solucionar los problemas. Un perfil cuesta más de 10 mil nuevos soles. Por ello pide al Viceministro de Saneamiento que se cree una oficina técnica que priorice y viabilice los proyectos de las municipalidades rurales, donde pueda conseguirse el financiamiento. Además, no cuentan con medios de comunicación, carreteras, especialmente en esta temporada, se debe tener en cuenta todas las necesidades del ámbito rural de la Región Apurímac.

Aquiles Delgado Cosio
Presidente de la Federación Departamental de Personas con discapacidad del Cusco

Expresó que sus representados se sienten marginados. Por ejemplo, Cofopri está ubicado en un edificio de seis pisos pero no cuenta su infraestructura con un acceso para personas con discapacidad, lo mismo ocurre con la oficina de la Dirección Regional de Vivienda, y el Gobierno central no hace nada para que las oficinas adecuen su infraestructura. Preguntó si en el Cusco hay programas de vivienda?, ¿si es cierto que entre el Mimdes, Ministerio de Vivienda y el Conadis se ha firmado un convenio para dar acceso a vivienda para las personas con discapacidad?

Gumerindo Ninanraqui Cutipa
Alcalde Distrital de Conduriri, provincia de El Collao,
Región Puno

Refirió que su distrito está ubicado a 4,000 m.s.n.m., cuenta con agua en la zona. Solicitó que haya inversión a través del Ministerio de Vivienda, ya que no cuentan con servicios básicos. Con brazos abiertos esperan la visita de las autoridades del Ministerio de Vivienda. En la zona alta se trabaja a través de mancomunidades.



Hugo Felipe Merme Ancco
Alcalde Distrital de Phara, provincia de de Sandia,
Región Puno

Informó que ha presentado un proyecto de ampliación de agua y desagüe en el 2010, de las comunidades del centro poblado de Chagani. El Ministerio de Vivienda es la piedra angular para el desarrollo de los pueblos del interior.

Godofredo Cohaila Rivera
Director Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento,
Región Madre de Dios

Expresó que su Región se potenció el año 2010. Empezaron con dos funcionarios, ahora tienen 14. Están en proceso de formular el plan regional de vivienda y saneamiento. Iniciaron con la socialización de las metas para elaborar los perfiles y proyectos que deben ser fortalecidos con el apoyo del Ministerio de Vivienda anunciado por el Ministro, por lo que solicitó la asignación presupuestal necesaria para alcanzar los objetivos y metas propuestas. Existe un programa de Techo propio y queremos que se descentralice para que funcione dentro del Gobierno Regional. Formalizar la asistencia técnica con entidades cooperantes para la atención de viviendas y saneamiento, como tiene Cusco con cooperantes Suizos. El objetivo principal que persigue su dirección es hacer fronteras vivas con Brasil y Bolivia.

Profesor Daniel Charca Mamani
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Tinta,
provincia de Canchis, Región Cusco

Expresó que al pueblo de Tinta no es considerado como de extrema pobreza, están construyendo agua entubada, no están siendo atendidos, presentaron esta semana dos expedientes de saneamiento. Parece que no han recogido información adecuada.

Gerardo Rodrigo Barrial
Regidor de la Municipalidad Distrital de Santa María
de Chicmo, Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac

Expresó que tienen 47 años de creación política y no cuentan con saneamiento básico, consumen agua entubada, así no se pueden combatir la desnutrición crónica, se requiere la presencia del Ministerio de Vivienda para poder sanear. Dentro de su distrito se encuentran las comunidades campesinas de Antopata y Chiquillán, las que colapsaron el año pasado por deslizamiento de tierras, necesitan en forma urgente ser reubicadas, se requiere viviendas y saneamiento básico, lo grave es que en esta época de lluvia pueden volver a colapsar.

Ismael Acero Mamani
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santa Rosa
de Mazocruz, Provincia de El Collao, Región Puno

Solicitó modificar la Ley de inversión pública, porque en forma permanente rechazan los proyectos de saneamiento que se presentan, resultando solo una traba. Su localidad cuenta con más de 50 mil pobladores que no cuentan con servicios básicos, por lo que solicitó se le den facilidades para invertir en saneamiento básico, viviendas rural y vivienda mejorada, estamos ubicados a más de 4,000 m.s.n.m. Se deben dar políticas para el desarrollo de nuestra región.



Michel Quispe Cornejo
Subgerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Crucero, Provincia de Carabaya, Región Puno

Muchos ingenieros engañan a los Alcaldes, cobran por hacer los proyectos y cuando hay observaciones desaparecen; en noviembre de 2010 su municipio sacó un proyecto de agua y desagüe por casi siete millones y cuando fue a Lima para levantar las observaciones el encargado de hacer el proyecto desapareció. Los ingenieros que son contratados a su vez contratan a terceros, o no van a la zona para verificar.

Fermín Carlos Ccalla
Comunidad Campesina de Quillahuata, Distrito de San Sebastián, provincia de Cusco, Región Cusco

Solicitó que las autoridades conozcan la realidad del país a fin que la leyes no los enfrenten. Las comunidades de la Región del Cusco, como la del distrito de San Sebastián han sido abandonadas, un campesino tiene un cuarto de topo y con eso no puede vivir y tiene que bajar a la ciudad a mendigar, hay días que encuentra y otros que no, por lo que solicita que las autoridades tomen en cuenta sin focalizar, ya que por ellas han sido marginados.

Néstor Velasco Castillo
Gerente de la Municipalidad Provincial de Melgar, provincia de Melgar, Región Puno

Para hacer tres preguntas sobre los Decretos Supremos del Programa Agua para todos, salieron en junio y no al-

canzó el año para ejecutar esos proyectos, porque en los meses de noviembre y diciembre ha sido desesperado para ejecutar el gasto, por eso se solicita que salga la Resolución que incorporen los saldos que no se han gastado al presupuesto del 2012. Alcaldes son acosados por falta de ejecución de obras. ¿Qué es más importante, ejecutar el gasto o cumplir con los objetivos? El Decreto Supremo mide con las mismas normas a todos los Distritos del país. Cuando en Piura no llueve, en Ayaviri cae granizada y no se pueden hacer obras. Que los técnicos que evalúan los proyectos entiendan que no se pueden construir letrinas con cuatro calaminas, porque la napa freática está a 30 centímetros, además el viento hace que su vida útil sea de 3 ó 4 meses y sale más caro esta construcción. Finalmente, señaló que uno de los indicadores de la evaluación es la línea del corte por beneficiario, que a veces es de 600 nuevos soles, el pobre que vive en el rincón del cerro necesita mayor inversión por lo que el Estado debería dar mayor tratamiento.

Luz Marina Puma Cayo Cárdenas

Dirigente de las organizaciones sociales de Base, Cusco
Solicitó que esta reunión no solo sea un reencuentro sino que haya resultados, que no los paseen cuando estén en Lima. En las comunidades no hay agua, no hay viviendas dignas, que para una próxima reunión puedan agradecer la atención que se brinde a su problemática.



Feria de la Vivienda



El viernes 20 de enero, la Comisión de Vivienda del Congreso de la República y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento inauguraron la “Feria de la Vivienda” en la Plaza Regocijo de la Municipalidad Provincial del Cusco, donde la población se informó ampliamente sobre los diferentes programas sociales de vivienda y la participación de la sociedad civil.

La Feria de la Vivienda contó con stands del Fondo Mivivienda, Cofopri, Banco de Materiales, Sencico. Los técnicos capacitados brindaron toda la información referida a los subsidios otorgados por el gobierno para acceder a viviendas dignas, los trámites para obtener el título de propiedad, cómo acceder a los programas para la construcción de pistas, veredas, muros de contención y parques, así como sistemas adecuados de construcción.



Módulos:

- Fondo MiVivienda, los programas “Nuevo Crédito MIVIVIENDA y “Techo Propio”.
- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), los beneficios de la formalización predial urbana.
- Banco de Materiales (BANMAT), propuestas para el financiamiento para adquirir materiales de construcción de viviendas.
- Servicio Nacional de Capacitación para la Industria de la Construcción (SENCICO), oferta educativa respecto a la formación, calificación, perfeccionamiento y certificación a trabajadores del sector de la construcción, en los tres niveles: operativo, técnico y profesional.
- Centro Guamán Poma de Ayala, diversas alternativas de construcción en el Centro Histórico y en las zonas rurales.