



Comisión de Vivienda y Construcción

Boletín N.º 3

Abril 2012



Audiencia pública en Piura

Comisión de Vivienda y Construcción

Teléfono: (01) 3117794

e-mail: mfalconi@congreso.gob.pe

http://www.congreso.gob.pe/congresista/2011/mfalconi/hoja_vida.htm

Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso organizó audiencia pública y feria informativa en Región Piura

El miércoles 21 de marzo de 2012, en la Décima Segunda sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, a solicitud del señor congresista Leonidas Huayama Neira, se acordó por unanimidad realizar la Tercera Audiencia Pública Descentralizada en la ciudad de Piura, denominada "Por una Vivienda Digna; formalización de la propiedad y acceso a los servicios básicos de agua y desagüe", denominada "Vivienda rural y urbana, acceso a los programas de vivienda e infraestructura de saneamiento básico".

El objetivo es promover el diálogo entre el Gobierno Nacional, Gobierno Regional y Gobierno Municipal Provincial y Distritales, con la participación de los líderes de las organizaciones vecinales, asentamientos humanos, asociaciones de vivienda y urbanizaciones populares, para hacer visibles los temas de agenda público-privada y concertar las prioridades y cronogramas de intervención.

En la Tercera Audiencia Pública Descentralizada participaron representantes de asentamientos humanos, de la sociedad civil, Alcaldes Provinciales y Distritales de la Región Piura, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; y, público en general, quienes se reunieron en el en el Salón de Actos Almirante Grau de la Municipalidad Provincial de Piura, ubicado en el Centro Cívico de Piura.

08:00	Registro de asistencia
08:45	Palabras de bienvenida Sra. Ruby Consuelo Rodríguez Viuda de Aguilar Alcaldesa de la Municipalidad Provincial de Piura
09:00	Inauguración Dr. Marco Falconí Picardo. Presidente de la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso de la República
	EXPOSICIONES
09:20	Arq. Miguel Romero Sotelo Vice Ministro de Vivienda y Urbanismo "Políticas Públicas en vivienda y servicios básicos de saneamiento"
09:45	Lic. Paul Arrunátegui Sandoval Jefe (e) Zonal de Cofopri Piura "Formalización de la propiedad informal"
10:00	Arq. Elba Merino De Lama Directora Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Gobierno Regional de Piura "Propuesta de concertación de los niveles de Gobierno para la Vivienda"
10:15	CPC Carlos Alberto Alva León Gerente General de la Empresa Prestadora de Saneamiento (EPS) Grau "Situación actual de la Empresa Prestadora de Saneamiento (EPS) Grau"
10:30	REFRIGERIO
10:50	Participación del público en general
	CLAUSURA
12:00	Lic. Leónidas Huayama Neira Congresista de la República





Participaron cerca de 500 asistentes, entre Alcaldes, representantes de asociaciones de vivienda, empresarios y ciudadanos. Se recibieron pedidos escritos y orales, los que fueron tramitados por la Comisión.

Rogelio Trelles Saavedra
Alcalde la Municipalidad Provincial de Talara

Refirió que hicieron una lucha para conseguir carné de homologación, ya las municipalidades están recibiendo más de 50% de lo que recibieron el año pasado, eso ha sido una lucha del pueblo de Talara para beneficio de todas las municipalidades de la región.

Denunció que Talara padece desde hace 33 años de agua, han pasado distintos gobiernos, recibieron ofrecimientos y finalmente nada se logró.

Creen que la única solución que tiene Talara es una planta desalinizadora y le da mucho gusto que el Viceministro haya hablado de la empresa Prose, que está presentando una iniciativa pública privada.

El pueblo de Talara sufre mucho a pesar de que Talara da el canon petrolero y solo recibe agua tres horas, tres veces a la semana, eso es injusto. Talara da mucho al erario nacional, Petroperú da 2 mil millones de soles, Petrobas 240 millones de dólares, Savia 280 millones y sin embargo los talareños viven mal, por eso pido a nombre del pueblo de Talara, antes que se genere un problema social en Talara, apuesten por la iniciativa público privada, al Estado ni a la municipalidad no les costará ni un sol, sería una concesión a 20 años, cree que es la única solución, ya que no existe ningún proyecto que se haga en la planta de gas o en Puellos.

Se requiere una inversión de más de 800 millones y es el agua de los agricultores, por lo tanto pide se apruebe el citado proyecto presentado al Ministerio de Vivienda y



Construcción. Talara espera que este gobierno sea mejor que los anteriores, que la inclusión social signifique agua para los pueblos, signifique mejor calidad de vida, salud, limpieza, desarrollo tener agua en los pueblos.

Gina Chuquicondor Campos

Secretaria Comité Vecinal, Sector 02, Nueva Esperanza

Entregó un memorial para el Ministro de Vivienda por su proyecto de financiamiento para ejecución del proyecto de rehabilitación de redes de agua potable y alcantarillado del sector 1 y 2 de Nueva Esperanza, el que tiene código SNIP y Resolución. La municipalidad ha dado cien mil nuevos soles para la actualización del expediente técnico.

Como moradores del sector 2 de Nueva Esperanza, sector muy populoso que tiene muchas deficiencias en cuanto a salubridad, es también parte de la seguridad ciudadana y parte de una mejora de calidad de vida.

Este memorial está suscrito por todos los moradores del sector 1 y 2, el Teniente Gobernador, la PNP, el Secretario General del Comité y todas las autoridades pertinentes, una copia para el Congresista Leonidas Huayama para que le haga el seguimiento porque el financiamiento es de 3 millones 923 mil 589 nuevos soles.

Carlos Alexander Castillo Gonzales

Secretario General de Asentamiento Humano "El Indio", distrito de Castilla

Pidió que el asentamiento humano "El Indio" pueda lograr hacer realidad su sueño de un proyecto de mejoramiento de agua y alcantarillado. La EPS Grau posiblemente en la fecha esté enviando la resolución de no tener ninguna observación, que está todo viable para su financiamiento, por eso solicitaron al señor Viceministro para que interceda en la ciudad de Lima para que en el mes de abril se le incluya en el paquete de proyectos de inversión, ya que los desagües han colapsado.

Asimismo, puso énfasis en lo que es la laguna de oxidación, que prácticamente está colapsada, lo que es de conocimiento de todos, por ello simplemente quieren que se viabilice el proyecto de la planta de tratamiento, que no sea demasiado lejos dado las enfermedades que hoy existen en el asentamiento humano El Indio.

Como Secretario General representa a más de 16 mil habitantes, es el asentamiento más grande del distrito de Castilla.

Informó a los señores de Cofopri que requieren se cumpla con sanear el 80% de las viviendas, para lo cual están coordinando con las autoridades locales y regionales y con los pobladores están haciendo causa común, se han unido para que la población sea vista y sea considerada como un asentamiento humano dado las nuevas propuestas de este gobierno para los pueblos más marginados.

Violeta Ruesta de Herrera,

Alcaldesa de la Municipalidad distrital de Castillas

Énfasis en la Problemática del agua, desagüe y alcantarillado.





José Justo Timaná Yarlequé

Comité de alcantarillado del Caserío La Campiña, Catacaos

Refirió que el proyecto de instalación del alcantarillado del caserío La Campiña lleva más de seis años, la última carta presentada fue el 15 de noviembre 2011, han ido a la municipalidad de Catacaos, no hay respuesta.

En el mes de marzo 2012 acudieron a la municipalidad de Catacaos y el alcalde, Lic. José Pablo Castro López, dijo que haría un convenio con la municipalidad provincial de Piura, la que aportaría un millón doscientos nuevos soles y la municipalidad de Catacaos 700 mil nuevos soles; pero después dijo que no era posible dar ese dinero porque la ley no se lo permite.

El proyecto está saneado, lo que piden es que se haga realidad porque los pobladores del caserío La Campiña no cuentan con este servicio y muchas veces tienen que salir al campo a hacer sus necesidades, lo que no puede ser posible en esta época.

En cuanto al alcantarillado escuchó al contador público colegiado Carlos Alberto Alva León sobre el alcantarillado en Catacaos, los desagües están aflorando, en la calle Trujillo ayer los desagües siguen aflorando, así como en el jirón Anguará hay un proyecto que tiene cinco años que lo vienen preparando de instalación de alcantarillado y hasta ahora no tiene solución.



Walter Vega Gómez

Presidente del Comité integral de agua y alcantarillado de la Provincia de Paita

Refirió que el 6 de enero presentó al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento el proyecto integral agua y alcantarillado de la provincia de Paita, con código SNIP 53371, pero han transcurrido casi cuatro meses y no se han levantado las observaciones.

Por ello, pidió se resuelva cuanto antes ya que la provincia de Paita tiene más de 52 mil habitantes que serían beneficiados, que representa en el Comité a 6208 conexiones, el valor referencial de este proyecto es de 135 millones, por lo que piden al Estado su apoyo.

Han sostenido diversas reuniones descentralizadas, por lo que si hasta el 30 de junio de este año no se da una buena respuesta a este pedido paralizarán el puerto.

Solicitó al Viceministro que por favor atiendan este pedido presentado el 6 de enero último, las familias en Paita no cuentan con agua y alcantarillado; sin embargo, el agua se pierde en el mar. El señor Alva refirió que la corporación seco dará un promedio de 20 millones de dólares que son para la captación, falta 56 millones, costo de la tercera línea para beneficiar a la población.



César Bautista Ruíz

Representante de la urbanización Enrique López Albújar, I etapa, Sullana

Refirió que no cuentan con títulos de propiedad, los lotes fueron adjudicados en el año 1987, ahora son viviendas de dos y tres pisos y no tienen títulos de propiedad; Cofopri no quiere saber nada de ellos, ya que señalan que los terrenos son de propiedad del Ministerio de Economía y Finanzas.

Como representante de la urbanización hace 20 meses ha hecho gestiones ante el Banco de Materiales y hasta la fecha no ha obtenido respuesta alguna.

Ha cumplido con pagar un derecho de 155.50 nuevos soles. Pagan arbitrios en Sullana, agua, desagüe y luz.

Por ello pregunta con quién hay que hablar acá, con quién debe reunirse una comisión si va a Lima, si recurren a Enace, éste dice que el tema lo tiene Banvip. Requieren los títulos de propiedad. No están pidiendo un regalo, sino que se les diga quién los dará y cuánto será su precio para cumplir con pagar, y con esa garantía adquirir créditos para hacerlo.

En la actualidad se siente amarrados, lo ha dicho el Viceministro, tienen ellos que mover la economía también, por ello han construido casas de dos, tres pisos; requiere una garantía para poner una pequeña empresa y está amarrado.

No piden un favor, sino que ejerza el mandato que le ha dado la Nación, señor Viceministro, usted tiene que ver quién les otorgará los títulos, no un regalo, ya que están dispuestos a pagar. Ha hecho entrega de dos sobres a la señorita, uno para el Ministro y otro para la Comisión de Vivienda, ojalá los tramiten.

Felimer Jibaja Abad

Alcalde de la Municipalidad Provincial de Huancabamba

El 21 de marzo de 2012 presentó el expediente N° 11816, con oficio de Alcaldía N° 100-2012, con el fin de mejorar la calidad de vida de la población de Huancabamba, por ello, a través de este oficio solicitó tres proyectos: uno sobre abastecimiento de agua potable y exposición de excretas en los caseríos Sagrado Corazón de Jesús y Santa Rosa de Cocona, con código 193590.

El segundo proyecto sobre instalación del servicio de abastecimiento de agua potable y exposición de excretas en el caserío de Vista Alegre, distrito y provincia Huancabamba, con código SNIP 198099.

El tercer proyecto sobre la instalación del servicio de abastecimiento y exposición de excretas en el caserío de Huancapalca alto, con código SNIP 205750.

Pidió al Congresista Leónidas Huayama, paisano de la provincia de Huancabamba, haga el seguimiento de estos proyectos y ojalá pueda salir el financiamiento en beneficio de la población campesina de la provincia.

José Ayala Tandazo

Frente de defensa del sector noroeste de Piura

Refirió que tienen un sistema de agua y alcantarillado obsoleto por el tiempo transcurrido, que a cada momento colapsa; que tienen una serie de problemas y han puesto al tanto al Viceministro para que el Ministerio pueda hacer el perfil del proyecto para instalación del servicio de agua y desagüe.

Es importante también que no se nos mire como un asentamiento humano, se dirigió a la EPS Grau y los de urbanización Enace tenían el privilegio de que el carro les lleve agua y los del sector Micaela Bastidas por ser asentamiento humano no les correspondía.

Igualmente se dirigió al representante de la EPS Grau y a las autoridades señalando que se les está quitando sus centros de estimulación temprana, que tiene 10 años de funcionamiento y hasta la fecha no cuenta con agua ni desagüe, ahí hay niños de 3 a 5 años de edad. También está en problemas el Cedif que está a punto de colapsar. Ambos centros educativos han sido declarados en emergencia por defensa civil.

Hizo entrega de estos proyectos que tienen código SNIP, seis proyectos y un perfil, con la esperanza que el Ministro se muestre no solo con palabras y sino con su presencia. Quieren que el aniversario de la localidad, el 22 de junio próximo, estén los Congresistas, la Municipalidad, no con regalos sino con obras para la comunidad abandonado en un 45%.

Félix Chumacero Marticorena

Secretario General de la Junta Vecinal Comunal del Asentamiento Humano Micaela Bastidas

Refirió que han presentado proyectos que no han sido atendidos.

Santos Hernán Beroci Gonzaga

Secretario General del Asentamiento Humano Nueva Esperanza, sector oeste, Piura

Expresó que el asentamiento humano que representa es muy populoso, es el más grande de la provincia de Piura, próximo a cumplir 48 años de creación política.

Al asumir el cargo encontró el asentamiento humano en el abandono, no culpa a las autoridades, quizás fue por inercia de nuestros propios compañeros dirigentes que no supieron hacer un balance de todo lo que necesitaba nuestro asentamiento humano; sin embargo, estando ubicado el asentamiento humano dentro de la provincia que es sede de la provincia capital, hay un sector que por más de 20 años viene gestionando un proyecto de agua potable y alcantarillado, que estuvo tantos años de perfil en perfil, pero gracias a Dios desde el año 2011 se ha elaborado todo el perfil y el expediente técnico se encuentra en la dirección nacional de saneamiento para la certificación SNIP, y ahí tenemos otros expedientes que esperar recibir apoyo para que se hagan las gestiones y se logre la certificación lo más pronto posible.



Uno de ellos, por ejemplo, con código SNIP 136731, que gracias a la gran voluntad, amor al desarrollo y crecimiento de los pueblos de la señora Lupe Rodríguez Melgar, lo ha hecho evaluar a través de sus técnicos, por eso esperan que se abran las puertas y sea atendido.

El otro, con el código SNIP 65825, que fue observado por una sola letra y por un número que se equivocó quien elaboró el proyecto. El mismo que se encuentra en la dirección nacional de saneamiento a cargo de la ingeniera Karina.

Los piuranos necesitan que los pueblos de Piura empiecen a cambiar y cree que una de las mejores formas de que empiece a cambiar es que las autoridades principales empiecen a soltar la burocracia, que se suelten los nudos que tanto daño hacen a las autoridades y a los pobladores cautivos por las benditas normas de los códigos SNIP, que tanto demoran.

Cree que las autoridades tienen bastante voluntad pero se requiere mayor respaldo, por eso como decía una persona que le antecedió, lleve el pedido al Consejo de Ministros, a los señores Congresistas, en especial al señor Presidente de la República, quien ha dicho que es prioridad número uno de este gobierno las clases más pobres y la atención a los servicios de saneamiento.

Hoy en día Nueva Esperanza de verdad está colapsando, ha conversado con el licenciado Carlos Alva León y le ha dado a conocer todas las necesidades que tienen en Nueva Esperanza, en la que los buzones con más de 33 años de vida útil están colapsando, los pozos están rotos y eso es igual en todos los asentamientos humanos de Piura.

Raymundo Borrero Chávez **Distrito Castilla**

- Felicitó en primer lugar al Congresista Leónidas Huayama que ha sido artífice de este evento muy importante para el desarrollo y progreso de los pueblos de la Región.
- El Presidente Regional quiere desvestirse a otro, quiere dejar sin ropa al hospital de los pobres, para dar buenas inversiones a los ricos de EsSalud, que no los atienden si no están asegurados, los chotean.
- Denuncia, además, que sus hermanos campesinos están siendo marginados en el pago de sus indemnizaciones, con Decreto Legislativo 1029, para los que pide el inmediato pago de sus indemnizaciones.

Manuel Herrera Gómez **Municipalidad distrital de Miguel Checa, Sullana**

- El distrito Miguel Checa tiene 60 años de creación política y hasta la fecha sus pobladores no tienen título de propiedad.
- El problema central de los Centros Poblados es que están en proceso judicial y por tanto muchas de esas acciones han concluido, pero falta la anulación de la inscripción registral para continuar con Cofopri el proceso de saneamiento físico legal.
- Por lo que se pregunta si como peruanos es hora de volcar actitudes y voluntades no solo en este problema sino en el conjunto de problemas del saneamiento físico legal que ocurre en todo el Perú, el Congreso de la República la potestad de normar una Ley para solucionar esta situación de conflictos de saneamiento físico legal que se presentan en todo el país, para ello debe darse un espacio de concertación para que se pongan de acuerdo y el Ministerio de Energía y Minas no entregue concesiones mineras en zonas de expansión urbana.



Javier Reyes Monge
Sector Los Polvorines

Solicitó la formalización de su sector.

Gabriel Segundo Castillo Mogollón
Representante de la sociedad civil de los ciudadanos sin tierras

Expresó que en representación de los ciudadanos sin tierras, los que se encuentran en un problema muy serio acumulado con los años, el no tener acceso a los programas directos de vivienda de la línea central con el Gobierno nacional, especialmente para la clase media alta, pero la clase media baja no tiene definido cuáles son esos programas de apoyo social para tener una vivienda digna y decorosa.

Están totalmente de acuerdo en rechazar las invasiones. Si están de acuerdo con incorporar y formalizar como ciudadanos y peruanos tenemos ese derecho a una vivienda; por lo que solicita al Viceministro una reunión particular, para presentar sus propuestas para solucionar sus problemas.

Hilton E. Calle García
Comité Prosaneamiento físico legal del Asentamiento Humano Los Libertadores, sector noreste, Castilla – Piura

Se dirigió al Viceministro, haciendo eco en nombre de todos los asentamientos humanos que han surgido después del año 2004, han pasado ya 8 años, solo motivando la

- invasión porque necesitan el terreno y no tienen un acceso formal a la propiedad por cuanto sus ingresos no se adecuando a los requisitos financieros que ponen los proyectos de vivienda dirigidos a los sectores A y B; el sector C no tiene programas y además se tiene que precalificar en el sistema financiero.

- En Piura más del 52% de la población son subempleados o desempleados, en edad entre los 18 a 45 años; el asentamiento humano que representa está conformado en su mayoría por personas de la zona altoandina de Piura, que tienen sus animalitos, una o dos hectáreas de terreno, como medio de subsistencia, algunos tienen la suerte de tener una profesión, un empleo, pero aún así es mal remunerado, por lo que no tienen acceso, no tienen un saneamiento físico legal de sus viviendas, por eso pide al señor Viceministro que se amplíe la Ley 28687 para que los asentamientos humanos emergentes después del 2004 también puedan tener una oportunidad de formalizar sus terrenos.

- Además, dadas las condiciones de pobreza en la que vive el pueblo, la mayoría de personas que están presentes también hacen obras, tienen un índice de 2,8, que no concuerda con lo que se ha manifestado de bonanza económica, las personas que trabajan en los proyectos la mayoría son de Piura, los piuranos no tienen empleo en sus propios proyectos, eso es lo que tienen considerar.

Agustín Eche Temoche
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Vice
 • Énfasis en la Problemática del agua, desagüe y alcantarillado.

Guillermo Távara Nirea
Presidente de la asociación Sector La Punta, mercado Bellavista, Sullana
 • Bellavista después de diez años de lucha va hacer formalizado y titulado, cabe decir que ya hemos pasado la publicación del padrón publicado el día 12 de marzo y se venció el día 17.



Le pidió al Viceministro que por favor indique al jefe nacional de Cofopri o al señor Paúl para que acerque la oferta de venta lo más rápido posible, la desesperación los gana y sus asociados están desesperados porque la lucha ha sido por 10 años, están a un paso de ser formalizados, quieren tener su título de propiedad para poder tener un mercado moderno porque sus mercados están en situaciones precarias, muy fuera de lo común y quieren que se incomoden para estar en las mejores condiciones porque están organizados y tenemos la llegada de mercados transnacionales.

Hermelinda Jiménez Neyra
Fiscal de la Asociación Sector La Punta,
mercado Bellavista, Sullana

Expresó su felicitación por acordarse del pueblo que los eligió, que quiere soluciones precisas, por eso pidió a la EPS Grau, que cuando pagan un recibo de agua se les cobra adicionalmente 5 nuevos soles para el mantenimiento de desagües, sin embargo es una vergüenza para Sullana, que era conocida como la Perla del Chira, decir que es la perla de los olores, porque han dejado el desagüe abierto a un metro de un centro de salud, que pasa por un centro de abastos, que pasa por el colegio de sus hijos. Refirió que se está hablando de terrorismo, que no dispara con balas, sino con indiferencia.



Hidalma Cando
Frente Patriótico de Talara

Refirió ser una mujer de base, una mujer de asentamiento humano, conocedora de la problemática del pueblo de Talará, trae la inquietud y la esperanza de que sus autoridades den una resolución para poder tener agua.

Como pueblo tienen derecho a la vida, el agua es vida, no es posible que en una ciudad, que está dando tanto al erario nacional se vea involucrada en este problema de falta de agua, los asentamientos humanos son los más sufridos, señor Viceministro, porque cuando no hay agua, que muchas veces no hay, muchas madres solteras, tienen que comprar el bidón a uno o dos soles, lo que no puede ser, porque a veces no hay un sol para llevar un pan a su casa.

El lunes 16 de abril próximo, a las 6 de la tarde, ejercerán una medida de lucha para que las empresas que laboran en Talara, que se hacen los sordos en cuento a proyección social.

• Solicitó se les escuche, no han venido a mendigar como dijo el Viceministro de Vivienda, están exigiendo un derecho porque pagan sus impuestos.

• **Dagoberto Tume Ortega**
Cámara de Comercio de Talara

• Refirió que en la reunión del 20 de marzo último se acordó formar la comisión que vendría a Talara para ver la mejor propuesta del perfil integral y solucione el problema que por 23 años tienen Talara, que es una ciudad que ha aportado mucho al erario nacional, ciudad petrolera que ha sido olvidada por todos los gobiernos pasados.

• El gobierno de turno habla de inclusión social, por eso solicita que se considere a Talara dentro de ese programa.

• **Orlando Niño Cordopoma,**
Secretario General del Asentamiento Humano Ollanta Humala Tasso

• Agradeció a Dios porque ha permitido juntar en la fecha a los entes que gobiernan el Perú, al poder legislativo y al poder Ejecutivo, de quienes depende la formalización.

• Desde el año 2011 han presentado documentos con firmas para que respete esa ley ampliando su operatividad.



• **Oscar Alfredo Córdova Rumiche**
Ex secretario general del asentamiento humano
“Consuelo de Velasco”, Piura. Presidente de la Calle Los Girasoles

• Expresó que desde hace 11 años tienen problemas de agua y alcantarillado, luchan arduamente, han conseguido una reducción por parte de la Sunat, pero solo es parte de la solución del problema; sin embargo, con el presupuesto participativo se consiguió una partida de 28 mil soles para que se haga la rehabilitación de saneamiento, espera que se haga lo más pronto posible para no tener este problema en su asentamiento humano.

• Además, ha presentado un proyecto de comedores populares para concesionarios con capacitación técnico empresarial, con cuatro líneas de acción: organización, educación, salud y trabajo, lamentablemente ha sido desestimado por el gobierno regional y por la municipalidad provincial de Piura.



Denunció que la avenida circunvalación, de Lima a Piura, existe una pista defectuosa desde hace 7 años tienen el problema, Provías la parcha y nuevamente con la lluvias se convierte en un caos, una polvareda que no se soportable, siendo afectados principalmente los niños.

Manuel Galán Castillo
Movimiento Regional “Construyendo Región Talara”

Talara es posible, en más de 30 años, para nadie es un secreto, que con una política de empleo que juega en contra de la Provincia, donde hay petróleo este solo está en manos de transnacionales que tampoco hacen nada, en torno a un tema central que se ha planteado hoy, el tema del agua.



El tema del agua sigue siendo el tema central en Talara, han estado en una serie de eventos, desde los tiempos de Fujimori, Toledo y de Alan García. No cree perder la esperanza en el gobierno actual, pero el Estado hasta ahora, en Talara, no ha dicho esta boca es mía, hasta este momento no se hace presente.

Tienen una cita con los congresistas piuranos el 18 de abril en Lima y esperan que todos asistan porque Talara es parte de la gran Región de Piura. Se ha citado también al gobierno central y esperan que ahí también esté el gobierno, para resolver la problemática del agua que tiene la provincia.



Los temas son concretos, tienen una EPS que no funciona, que atrasa el progreso de los pueblos, tienen un gobierno central que en Talara hasta el momento no ha resuelto absolutamente nada y solo se tiene el silencio de empresas transnacionales que tampoco resuelven el problema, por eso es que el 16 estarán en la calle, porque Talara se cansó de hablar y va a exigir al gobierno que se cumpla con esta responsabilidad histórica.

Germán Quezada Merodio
Comisión anticorrupción umbral de la Corte Superior

Se dirigió al Viceministro, a Carlos Alva para que también se comuniquen con la Sunat, ya que esta si es una audiencia pública, donde está presente todo el pueblo, no como la que se hizo el 25 de noviembre para aprobar injustamente el plan maestro de desagüe falso que tercerizó.



Denunció públicamente al Viceministro, que también la tiene el Procurador del Estado, el plan maestro que presentó la EPS Grau, aprobado por 30 personas, que decidieron el destino de el alza de las tarifas de agua.

En el plan maestro se metieron obras que ya se han realizado; pero hay una cosa, dentro de este plan optimizado para su primer año, el aumento de tarifa de agua es del 12%, el aumento de tarifa de alcantarillado 9%, eso ya no lo pueden desagregar porque con el gerente de la Sunat se aprobaron esas actas, pero lo que no permitirán es que se saquen los bolsillos de los pobladores de los asentamientos humanos, donde antes se pagaba 12 soles, ahora se paga 24 soles, eso es el 100%.

Todas las obras han colapsado en un 80% en el sector oeste, y se les dice que Piura está de maravillas; tiene que ir a la esquina de Ayacucho – Apurímac, cada 3 días el desagüe esta fuera.

Todo eso debido a la pésima administración de la EPS Grau, así como la improvisada exposición hecha. Es un improvisado por lo que exigimos su renuncia.

Van a llegar hasta las últimas consecuencias para que se sepan todas las irregularidades, que son un montón. Necesitamos profesionales honestos, que sepan hacer bien su trabajo.

Janeth Guerrero

Junta Vecinal Talara

Talara siendo una Provincia rica, donde hay petróleo, los pobladores viven en extrema pobreza. Como secretaria general de la junta vecinal de Talara, no viene a mendigar como dijo cierta señora, sino para que tomen en cuenta a Talara, que necesita la ayuda de todos.

Invitó a las autoridades a que no solo lean, sino a que vean el problema que afrontan, no solo es el agua, son muchos los problemas.

Agradece al señor Alcalde que con lo que poco que llega a Talara atiende a las Juntas vecinales, por lo que solicita que se aumente el canon petrolero. Talara proporciona mucho dinero y eso lo llevan a otros lugares; por eso exigen que se pongan atención a Talara.

Expresó que es madre separada, los pobladores quieren que le den solución al problema de la vivienda, que es un caos, porque no tienen título, siempre ha sido Enace, de Enace paso al Banco de Materiales; y ahora se va al Fondo Mivivienda. Solicitó se dé pronta solución, se le otorguen los títulos para dejar los módulos en que habitan.

Ricardo Emilsen Calle Calle

Junta Vecinal Comunal, III etapa, ENACE "CM.MB", Piura

Expresó que si el saneamiento físico legal ayuda al desarrollo de los pueblos, que pueden hacer los vecinos pobladores de la III etapa, vecinos de la IV etapa del nuevo conjunto habitacional, que adquirieron a prestatarios las viviendas a través de Enace, como también al Banco de Materiales, concesionarios e invasores de terrenos y lotes de terreno desocupados, por eso al escuchar la exposición del Viceministro de Vivienda y de Cofopri, quiere solicitar se ayude a los pobladores a obtener su título, porque si bien se están haciendo obras, como el culminado de alcantarillado y pueblos tienen proyectos en la EPS Grau, también por cuestión de gestión piden apoyo para tener sus títulos de propiedad para así poder obtener créditos y poder mejorar sus viviendas.

También quieren apoyo en sus tributos, si es verdad que se deben pagar, pero también deben ser revisados porque en esas zonas no cuentan con parques.





Agustín Vicente Díaz

Asentamiento Humano "26 de agosto"

Preguntó si se está tomando en cuenta la ampliación de la cobertura de la ley 28687, que es la ley de propiedad informal, porque los proyectos que han mostrado son muy buenos, y quieren ser beneficiados por el gobierno actual, pero para esta ley los informales del 2005 para arriba, no pueden ser beneficiados.

César A. Palomino Rivas

Coordinador General del Asentamiento Humano Chiclayito

Expresó pesimismo por el resultado de la audiencia, refirió que estuvo el Premier cuando era Ministro, prometió mucho y no se hizo nada; asimismo, que los Congresistas no solo aparezcan cuando hay este tipo de audiencias.

Se dirigió al Viceministro para alertarlo sobre una obra en Castilla de 31 millones de nuevos soles y que es de conocimiento de todos los Congresistas que no fiscalizaron nada, por lo que han tenido que denunciar a la señora Alcaldesa Violeta Ruesta que se fue y a todos sus funcionarios que dieron su aprobación a esa selección, espera que próximamente se formalice la denuncia.

La referida obra de 31 millones de nuevos soles será abandonada y serán responsables de ellos los señores Congresistas que no actuaron en su momento, esa obra beneficiaría a 14 asentamiento humanos, quizás por la desidia no beneficie a nadie, "acuérdense ahora y que no sea demasiado tarde".

Dirigiéndose al Viceministro le expresó que en el asentamiento humano Chiclayito todos los días colapsan los desagües. La EPS Grau, los tanques elevados no son para alquiler para poner antenas, quién cobra ese alquiler?, que los saquen porque eso contamina el agua que toman a diario, todos los días instalan antenas en los tanques de agua, qué pasa, quién se lleva esa plata al bolsillo, quién se lo lleva, tienen que rendir cuentas. La EPS Grau no es del directorio sino de todo el pueblo.

- Alertó al Viceministro para que fiscalice esta obra, porque una obra millonaria no puede ser paralizada por falta de pago.

- Al congresista Huayama le pidió que hable con su amigo personal, primer regidor de Castilla, quien tampoco fiscaliza, y pide que el resto de Congresistas vayan a fiscalizar el pueblo de Piura y toda la Región.

Amado Lozada Zapata **Municipalidad Distrital Lancones - Sullana**

- Formuló una crítica a las presentaciones por no aparecer en ellas el tema de saneamiento físico legal, ya se ha hecho varias veces las coordinaciones con Cofopri pero no han llegado, porque tienen problemas con Querecotillo. Problemas que se han generado por darle pase a la represa, pero para darle pase su pueblo fue reubicado a la parte de Sapallal, que pertenece al distrito de Querecotillo, por ese motivo Cofopri no puede intervenir.

- Pidió a la EPS Grau que el sistema de agua construido sobre la construcción del reservorio de Puetin, sistema que siempre colapsa; pagan puntualmente, pero por el tiempo que tienen a veces no tienen agua una semana o quince días, pero el recibo viene igual, se paga el agua más cara, pagamos 22 soles el servicio de agua mensual y tienen agua interdiariamente.

- El año 2010 estuvieron en coordinación con la zonal Sullana para identificar las dos plantas. La municipalidad señaló su disposición de aportar 100 mil soles, pero hasta ahora la EPS Grau no quiere el aporte.

Saúl Bayona Chávez **Asentamiento Humano Manuel Seoane, Piura**

- Refirió que se ejecutó la obra de agua y alcantarillado en la zona noroeste, en el cual se beneficio a 14 asentamientos humanos con una inversión de 24 millones, pero es lamentable que hasta la fecha la obra no ha sido totalmente recepcionada, la obra ha colapsa por todos lados, la cámara de bombeo no funciona y la contaminación a los

asentamientos humanos es lamentable. Es cierto que la situación se ha dado porque la empresa no levantó las 90 observaciones, con los ingresos de la EPS Grau.

La señora Alcaldesa es parte del ente ejecutor. Las bombas de la cámara de bombeo se han malogrado, en el caso del asentamiento humano Manuel Seoane, a 100 metros de la cámara de bombeo funciona un Pronoei, donde estudian niños de 3 a 5 años, imaginen esa grave contaminación de salud, que no solo existe en Seoane sino en todos los asentamientos humanos que fueron beneficiados. Todos los colegios colapsan, no están funcionando las redes de desagüe, pero el gerente cobra mensualmente por el desagüe, pero no se preocupa por hacer el mantenimiento o cuando menos mejorar o preocuparse por poner en funcionamiento la planta de bombeo, por eso hace un llamado al señor Viceministro que ponga pasión en este proyecto y que de una vez se ponga en funcionamiento en su totalidad, porque es lamentable una inversión de 24 millones se esté cayendo por pedazos.

Además, como miembro del frente de defensa, en el sector noroeste hay aproximadamente 30 mil habitantes. "Señor Viceministro, ya le hemos dicho que para crecer también necesitamos salud, ya es momento que para el sector noroeste haya un hospital, donde se pueda atender una población de 30 mil habitantes".

También educación, a unos 15 minutos, se encuentra un centro educativo que se cae a pedazos. La señora Alcaldesa, dos veces ha concursado por el Foniprel, pero no ha sido tomado en consideración; por ello, pidió al Viceministro que lleve esta inquietud de todo el sector noroeste para que de una u otra manera sean tomadas en cuenta o en consideración.

• **Fausto Maldonado Pérez**
• **Asociación de Moradores Nuevo Porvenir, ex fundo Juan Bosco**
• Pidió se tomen medidas radicales para que se ponga coto a todas las irregularidades que hay en las empresas. Hoy, San Martín, un pueblo de lucha, combativo, por más de 50 años, no tiene agua y cobra lo que quiera la EPS; asiste para que pongan agua, le cobran 2,500 por una instalación. Lo que tiene que llamar a la indignación, aquí están las pruebas, señor Congresista Huayama. ¿Cómo es posible que estos imperialistas se crean dueños de la empresa y se tiene que pagar sus caprichos? Es inmoral cobrar 2,500 nuevos soles para que le pongan agua en San Martín.

• **Rigoberto Crisanto Esteves**
• **Juveco El Rosal, sector nor oeste**
• Refirió que lo dicho por el señor Bayona, del sector noroeste, es cierto, es lamentable que una obra de 23 millones, que no pasa de 4 a 5 años a la fecha, según el representante de la EPS Grau, la obra no haya sido recepcionada. Le pidió a la señora Alcaldesa por favor que de una vez por todas regularice esta situación como ente ejecutor para que de una vez por todas la obra pase a la EPS Grau.

• El amigo Bayona ha dicho que en el recibo se les descuentan por alcantarillado, en el transcurso de la semana pasada, específicamente en su sector, han hecho un trabajo, que según la EPS fue porque estaba colapsando porque la empresa que había ejecutado la obra no había sacado los tapones, es más, y pueden ir a la zona del Rosal, a la avenida Los Eucaliptos han sido destrozadas 6 tapas de buzones y no han sido repuestas, las que expiden olores fétidos, además que no funciona la planta de bombeo.

• Creemos conveniente que las autoridades presentes escuchan el clamor del pueblo y de una vez regularicen esta situación, porque no es posible que millones de nuevos soles se vayan al agua y suframos las consecuencias.



José Luis Jiménez Chávez

Secretario General del Asentamiento Humano Ricardo Jáuregui

Refirió que el 16 de marzo cumplió 40 años de creación política, en su asentamiento humano las cañerías revientan, la EPS Grau hace caso omiso a su llamado, los desagües colapsan, da vergüenza. A lo más llegan verifican y dicen que regresarán y no lo hacen pese a sus llamadas reiterativas.

Ahora, en 40 años no cuentan con veredas, a pesar que desde el año 2007 para adelante han tenido presupuesto participativo y de ese dinero solo se ejecutó una parte, la construcción de veredas, favoreciendo a la avenida Perú hacia adelante y para su sector, el segundo sector, nada.

Los vecinos se cansan de venir a la municipalidad ya que no les hacen caso. Por lo que pidió a los Congresistas, al Viceministro, que los tomen en cuenta, ya que un desarrollo urbano tiene que contar con todo sus implementos, pero ellos a pesar de tener 40 años de creados no lo tienen, por lo que pide los ayuden.

Si no los escuchan saldrán más de 5 mil habitantes a protestar para que los tomen en cuenta, no quieren más engaños y que se terminen de construir las veredas, programadas desde el año 2009 según los expedientes, "con los documentos en mano".

Segundo García Mulatillo

Secretario General del Asentamiento Humano Los Algarrobos, Piura

Enfatizó que lo importante de la reunión es que "ustedes escuchan toda la problemática", por lo que esperan que no la lleven y la dejen olvidada, que se canalicen todos los pedidos de los activos dirigentes, que están preocupados

por el agua potable. "Nosotros del asentamiento humano Los Algarrobos somos 20 mil habitantes, en total hay más de 50 mil habitantes en el sector Los Algarrobos que tiene ocho etapas", tienen servicio de alcantarillado que tiene más de 25 años, financiado por el Banco de Vivienda, que cumplieron con pagar su alcantarillado.

Algunos dirigentes se beneficiaron gratuitamente, no se ha realizado ningún servicio de mantenimiento por lo que piden al Viceministro el cambio total del alcantarillado, ya que con 50 mil habitantes en las ocho etapas en el sector, son el asentamiento humano más grande de Piura, después de Nueva Esperanza, por eso trasmite el clamor de la población para que se cambie el alcantarillado porque los tubos son de concreto y con más 25 años se encuentran deteriorados.

Alipio Cruz Domínguez

Secretario General de la JUVECO Las Dalías

Felicitó se lleve a cabo la audiencia con el fin de acercar el gobierno central al pueblo, a los más necesitados, pero al mismo tiempo hace hincapié como han dicho los dirigentes presentes, de una manera muy especial al Congresista Leonidas Huayama, que en su sector el Ministerio de Energía y Minas ha ejecutado un proyecto de electrificación que estaba incluido en un paquete en 11 departamentos a nivel nacional, paquete número dos, pero ya llevan estas obras seis meses y se han convertido en un elefante blanco, no puede entrar en funcionamiento por una serie de observaciones que se han presentado y aún no se han levantado; por lo que pide de forma muy especial para que acerque al Ministerio de Energía y Minas, a la dirección general de electrificación rural, para que entre en funcionamiento este proyecto lo más pronto posible.



Feria de la Vivienda

En el pasaje Luis Alberto Sánchez de la Municipalidad Provincial de Trujillo se llevó a cabo la Feria de la Vivienda, que contó con stands del Fondo Mivivienda, Cofopri y Sencico. Los técnicos capacitados brindaron toda la información referida a los subsidios otorgados por el go-

bierno para acceder a viviendas dignas, los trámites para obtener el título de propiedad, cómo acceder a los programas para la construcción de pistas, veredas, muros de contención y parques, así como sistemas adecuados de construcción.