



CONGRESO DE LA REPÚBLICA



Oficio N.026-RBC-CR

Lima, 30 de noviembre de 2009

Señor Doctor
Luis Alva Castro
Presidente del Congreso de la República
Presente.



Ref. : Resolución Legislativa N° 003-2009-CR

De mi mayor consideración:

Es grato dirigirme a usted Sr. Presidente del Congreso de la República para saludarlo cordialmente, y a la vez hacer de su conocimiento sobre la visita realizada por el grupo de congresistas por Lima en la semana comprendida entre el día 12 al 16 de octubre del presente año, de acuerdo a lo dispuesto en el documento de la referencia

El suscrito visitó los diferentes tramos de las obras del Corredor Vial Metropolitano, a cargo de la Municipalidad de Lima, en especial los sectores ubicadas en Lince, San Isidro, Miraflores y Lima.

Recibiendo la siguiente información de las autoridades municipales:

- La obra esta programada para ser concluida aproximadamente en el mes de marzo del 2010.
- Hasta el momento el costo de la obra asciende a S/.878'946,000 Nuevos soles.
- La obra esta financiada por :
 - o El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con S/. 157'500 Nuevos soles.
 - o El Banco Mundial con S/.157'000 Nuevos Soles.
 - o La Municipalidad de Lima con S/.563'946 Nuevos Soles.
- También se explicó sobre la diferencia de altura en algunos tramos entre el corredor vial y la vía de los vehículos particulares, manifestaron que esto se debe a la pendiente transversal de las vías, estas diferencias se presentan en las estaciones y en las zonas de curvas horizontales.
- Por último se concluyó que dicho corredor solo beneficiará a menos del 10% de la población que se moviliza por la capital a diario, en tanto que la demanda



CONGRESO DE LA REPÚBLICA

atendida por el COSAC I será de aproximadamente 700 mil pasajeros diarios, es necesario continuar con la implementación de la red de corredores viales de alta capacidad propuesta en el Plan Maestro Urbano para el área metropolitana de Lima y Callao. Sumando los pasajeros transportados por los 9 corredores de buses más las dos líneas de tren previstas en dicho Plan, se estima llegar a atender el 70% de los viajes motorizados que se realizan a diario en la capital. Cabe añadir que el Plan Maestro recoge gran parte de la red de corredores propuesta en el Plan de Desarrollo urbano 1990-2010 aprobado por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Lo que se informa para los fines que estime conveniente.

Atentamente,



Ricardo Belmont Cassinelli
Congresista de la República



CONGRESO DE LA REPÚBLICA



Oficio N.034-RBC-CR

Lima, 02 de diciembre de 2009

Señor
Dr. Luis Alva Castro
Presidente del Congreso de la República
Presente.-



Ref. :

- a) Relación de Actividades del Grupo Congresal de Lima.
- b) Comunicado N° 4 de fecha 16 de noviembre del presente año de la Oficina Técnica de Apoyo a la Mesa Directiva de Enlace con los Gobiernos Regionales y Locales.
Informe de actividades de representación realizada entre el 9 al 13 de noviembre.

De mi mayor consideración:

Es grato dirigirme a usted Sr. Presidente, para saludarlo cordialmente y a la vez, hacer de su conocimiento sobre las visitas realizadas para el grupo de congresistas por Lima.

Como parte de dichas labores adicionales a las actividades propias que realiza mi despacho, se visitó e inspeccionó las obras que se vienen ejecutando en los diferentes niveles de gobierno en la ciudad de Lima entre la que se pueden indicar:

- **Día Lunes 9 de noviembre.-**

Se visitó y verificó el avance de las obras del Muelle Sur del Callao. Trabajos llevados a cabo por el Concesionario DP World Callao y Enapu con instalación de dos grúas pórtico.

Se visitó el terminal de contenedores de la zona sur del consorcio CBD. Encontrando una nueva era de la infraestructura costanera de puertos. La directiva de Dubai Ports (DP) World Callao confirmo que el Muelle Sur estará listo en abril del 2010. Entregando la obra doce meses antes de lo pactado; la infraestructura contara con seis grúas pórticos, 18 de patio, vehículos y equipamiento portuario.

Los directivos de la empresa DP World Callao, indicaron que son los encargados del diseño, financiamiento construcción y explotación de la obra.



CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Así mismo, indicaron que la inversión total considera un monto de \$600'000,000 millones de dólares y que actualmente se encuentran en una primera fase en la cual llevan invertido \$.460'000,000 falta \$.144'000,000 millones con los cuales el Estado Peruano podrá efectuar una serie de obras de infraestructura en el puerto del Callao.

El Muelle Sur tendrá una capacidad para movilizar anualmente entre 850,000 y un millón de TEU, (Unidad de Carga de Contenedores). Cada TEU equivale a un contenedor de 20 pies. La construcción del Muelle Sur registró un avance del 60% en las obras generadas, así mismo, los trabajos de relleno del futuro patio de contenedores se encuentra avanzando en un 97%, habiéndose ganado al mar 94,700 metros cuadrados de un total de 97,500 metros previstos.

- **Martes 10 de noviembre**

Se visitó el proyecto Costa Verde, desde Magdalena hasta Chorrillos, en coordinación con las Municipalidades del Área y las Autoridades del Proyecto Costa Verde.

Se adjunta resumen ejecutivo del Plan Estructurador de la Costa Verde 2009 de la Municipalidad Metropolitana de Lima con :

Sus antecedentes, nueva visión de la Costa Verde, diagnóstico (Estado actual), lineamientos y estrategias urbanísticas, escaleras y puentes peatonales, anteproyecto de urbanismo y sus anexos. Dentro de los anexos se considero; el fichero de evaluación del estado actual por distrito, playas, malecones, equipamiento, movilidad, etc.

Así mismo, se considero la evaluación del estado actual de las vías existentes (características y observaciones). También se consideran las evaluaciones de taludes con la morfología general del litoral, características, observaciones y recomendaciones.

Se adjunta 8 planos formulados por el arquitecto Augusto Ortiz de Cevallos sobre particular, se ha acordado corregir y redefinir la visión urbanístico de la Costa Verde, el cual será prioritariamente, el gran espacio público y de encuentro de la ciudad, priorizando su recuperación integrado como un espacio organizado y la mejor conexión del litoral con el tejido urbano.

- **Miércoles 11 de noviembre**

Se visitó las obras del Estadio Nacional en coordinación con las autoridades del Instituto Peruano de Deporte (IPD).

Se invirtió un monto de S/. 75'000,000 millones de soles para la remodelación del Estadio Nacional.



Actualmente solo caben en el estadio 47,000 personas, la ampliación permitirá colocar 13,000 butacas más. Se construirán columnas de seis metros que permitan la ampliación de tribunas y palcos; así mismo, se ampliara el techo del estadio en la tribuna oriente y occidente, la cancha se hundirán tres metros.

La infraestructura del “José Díaz” no se habría renovado completamente desde el año 1952.

También, se visito la Biblioteca Nacional de San Borja, llevándose a cabo una Audiencia Publica en la sala Mario Vargas Llosa entre congresistas representantes de Lima con el grupo de apoyo a la Ley de Mercenazgo Cultural.

Inicialmente se hizo un comentario al Proyecto de Ley por la Congresista Luciana León, la señora Cecilia Bakula, Directora Nacional del Instituto Nacional de Cultura y por el Dr. Hugo Neira, Director Nacional de la Biblioteca Nacional del Perú. Así mismo, hubo un panel de invitados, e intervenciones libres.

Se llego a la conclusión que desde el año 2004 el monto que invierte el estado en cultura cada año asciende la cifra de 0.0848 % del presupuesto Público Anual que viene a ser S/. 2'586,243 (Dos millones quinientos ochenta y seis mil doscientos cuarenta y tres) nuevos soles. Para el año 2010 se tiene previsto el mismo porcentaje de 0.0848 del Presupuesto Total que viene a ser S/. 3'059,690 (Tres millones cincuenta y nueve mil seiscientos noventa) nuevos soles.

- **Jueves 12 de Noviembre**

Se visitó las instalaciones del Aeropuerto Jorge Chávez, así mismo, se hizo un recorrido por la pista en el sector de atención de aeronaves y los diferentes angares asignados a la Aviación del Ejército, Grupo N° 8 de la Fuerza Aérea, Aviación Naval, Aviación de Policía Nacional y las instalaciones comerciales.

Los miembros representantes del concesionario de Lima Airport Partmens dieron una exposición de los avances de las obras, inversiones realizadas, impuestos pagados al gobierno y regalías efectuadas.

- **Viernes 13 de Noviembre**

Se visitó el Sector de Gamarra (La Victoria) donde se llevó a cabo una Audiencia Pública con pequeñas y microempresarios, en coordinación con empresarios de Gamarra.



CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Entre los expositores de Gamarra se encuentran:

- El Señor Miguel Moran, quien opinó que la aduana debe controlar el ingreso de mercadería normal de la OEC. Así mismo, solicitó veedores para que constaten el ingreso de ropa, metal mecánica y calzado que es lo que más le afecta a los comerciantes de Gamarra.
- Consideran que hay un ingreso anual de \$1,200'000,000 de dólares, por lo cual solicitan se tomen medidas inmediatas para evitar la subvaluación.
- La aduana o puede hacer un control efectivo, sólo dispone de 16 personas para esta tarea.
- Expusieron sobre la problemática; el Señor Guillermo de Vivanco (Representante de los Empresarios de Gamarra), así mismo, el Señor Alfredo Sotelo, Gerente General de la Unión Nacional de Empresarios Textiles.
- Recomendaron que todo ingreso de prendas de vestir sea solo por un puerto para tener un mayor control.
- Se modifico el D.S 193/2009.
- Que se considere normar modificatoria y medida rectificatoria

Lo que se informa para los fines que estime conveniente.

Atentamente,



Ricardo Belmont Cassinelli
Congresista de la República

SEGUIMIENTO DE INVERSIONES

Nombre del proyecto visitado	Avance financiero al día de visita	Avance Físico registrado	Problemas de ejecución	Acciones realizadas desde el Congreso
Proyecto Muelle del Sur del Callao	\$ 460'000.000	80%	Sin novedad	
Proyecto Costa verde	No se dieron cifras	Zona de San Isidro y Magdalena	Sin novedad	
Proyecto remodelación Estadio Nacional	No se dieron cifras	De acuerdo a lo programado	Sin novedad	
Aeropuerto Jorge Chavez - Concesionario Lima Airport P.		De acuerdo a lo programado	Falta expropiar terrenos adyacentes	

AUDIENCIA PÚBLICA N°001

Lugar :	SALA MARIO VARGAS LLOSA BIBLIOTECA NACIONAL DE SAN BORJA
Horas:	09:30 A 13:00 HORAS
Participantes:	CONG. Luciana León e Integrantes de la Directiva de la Biblioteca Nacional

Pedido	Ciudadano o grupo de soc. civil	Entidad relacionada en sector público (Ministerio, OPD, etc)	Sumilla de actores y problemática	Acciones a realizar por actor
	Apoyo a la Ley de Mecenazgo Cultural	Biblioteca Nacional del Perú	Inversión del estado en Cultura, solo es de 0.0848%	

AUDIENCIA PÚBLICA N°002

Lugar :	GAMARRA - DISTRITO LA VICTORIA
Horas:	11:00 A 13:00 HORAS
Participantes:	Congresistas, Empresarios de Gamarra y Dirigentes de UNETE

Pedido	Ciudadano o grupo de soc. civil	Entidad relacionada en sector público (Ministerio, OPD, etc)	Sumilla de actores y problemática	Acciones a realizar por actor
Control de Ingreso de Mercadería	Empresarios de Gamarra y UNETE	Aduana	Ingreso de textil Chino amenaza para la industria local	
	Sr. Guillermo de vivanco			
	Sr. Alfredo Sotelo			



PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE

Informe, pautas y directrices para la estructuración general
del espacio público del litoral de Lima



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA
DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE



INSTITUTO
AGUSTÍN
ZALDÍVAR

RESUMEN EJECUTIVO

1. ANTECEDENTES

del plan estructurador de la Costa Verde

2. LA NUEVA VISION DE LA COSTA VERDE

El litoral como gran espacio público recreacional metropolitano de Lima

3. DIAGNOSTICO-estado actual

del circuito de playas y de la Costa Verde

4. LINEAMIENTOS Y ESTRATEGIAS URBANÍSTICAS

Identificación y caracterización de oportunidades de integración del litoral de la Costa Verde con la ciudad. Directrices y Políticas de Urbanismo , paisajismo y vialidad

5. ESCALERAS Y PUENTES PEATONALES

Conexiones .Casos priorizados

6. ANTEPROYECTO DE URBANISMO

Trazo urbanístico para el reordenamiento y estructuración integral del espacio público de la Costa Verde

7. ANEXOS

a. Fichero de Evaluación de Estado Actual por Distrito

Playas, malecones, equipamiento, mobiliario, etc

b. Evaluación del estado actual de las vías Existentes

Características y observaciones

c. Evaluación de Taludes

Morfología general del litoral, características, observaciones y recomendaciones



PRESENTACIÓN

Se ha acordado, desde la autoridad metropolitana, corregir y redefinir la visión urbanística de la Costa Verde. Será prioritariamente, el gran espacio público y de encuentro de la ciudad. Se prioriza su recuperación integradora como un espacio organizado y la mejor conexión del litoral con el tejido urbano.

Este principio, a lo largo del litoral, supone crear elementos longitudinales, continuos: malecón, vialidad, playas, parques, equipamientos y servicios; y también elementos transversales: frecuentes escaleras y puentes peatonales allí donde se debe alentar la interconexión. Asimismo, se trata de corregir la vialidad, sin sobredimensiones ya que la Costa Verde no debe entenderse como una vía expresa sino como un borde metropolitano que aliente el disfrute de playas y espacios públicos.

El presente documento establece a manera de planta territorial y de plan maestro las bases para estructurar la Costa Verde y organizar en ella la inversión pública, que podrá ser complementada con inversión privada.

Los objetivos generales, que este documento traduce al espacio físico y que proponen una Costa Verde que sea el gran espacio público de la Metrópoli, han sido definidos por iniciativa del Alcalde Metropolitano, Luis Castañeda Lossio, y han sido acordados en el marco de la Autoridad Autónoma de la Costa Verde con los Alcaldes distritales de San Miguel, Magdalena, San Isidro, Miraflores, Barranco y Chorrillos.

El encargo profesional ha sido por ello el de llevar al espacio físico estas orientaciones y el de aportar con el urbanismo y la arquitectura del espacio público un sistema que ordene y regule los diferentes proyectos, sectores y componentes cuya suma será una Costa Verde recuperada.

La adecuada coordinación entre la Autoridad del Proyecto Costa Verde y la empresa municipal EMAPE ha permitido que nuestro trabajo profesional sea desarrollado como un proceso interactivo y retroalimentado con el aporte y el diálogo y las sugerencias de autoridades y de técnicos en diferentes competencias.



1. Antecedentes

del Plan Estructurador de la Costa Verde

Se resume en este capítulo las definiciones, directivas políticas y principios urbanos que dan las bases y el sustento a los diferentes proyectos y les encargan materializar objetivos

Este Plan Estructurador recoge un claro cambio de definiciones para la Costa Verde.

Durante décadas el litoral perdió calidades de espacio público y se volvió predominantemente una vía rápida que la metrópoli aprovecha para toda clase de flujos sobre un suelo escaso y una vialidad insuficiente . Su sobrecarga e ineficiencia resultantes se acompaña de inseguridad y un deterioro ambiental.

Los desarrollos inmobiliarios en su gran mayoría , mas que buscar aportarle piezas de un conjunto armonizado y continuo, han tendido a fabricar islas inconexas que buscan ser rentables, dado el lugar de privilegio singular y alto valor económico que es el litoral de a ciudad, frecuentemente en perjuicio del espacio público y la unidad del conjunto.

Esta inversión privada ahora podrá reformarse y beneficiarse por el valor generado para el conjunto del borde y el interior de los distritos.

En este Plan Estructurador se redefine la Costa Verde como el **gran espacio de encuentro de toda la ciudad**, dando cumplimiento a la decisión política del Alcalde Metropolitano y los alcaldes distritales y a las definiciones que la propia ley sobre ella estableció.



COSTA VERDE

Definiciones

Costa Verde.- La franja costera que, desde el distrito de San Miguel hasta Chorrillos (La Chira) comprende las playas y terrenos existentes, desde la línea de más alta marea así como los que se ganen al mar hasta el borde superior de los acantilados y la franja de ancho variable a partir del borde de los acantilados, hacia el interior continental. Dentro de esta definición general, el Plan Maestro precisará linderos y el ámbito territorial definitivos.¹

Se denomina "Costa Verde" a la franja del litoral metropolitano, que constituye un ámbito geográfico destinado al cumplimiento de un rol social en la ciudad de Lima.²

En este documento se actualiza y corrige escenarios anteriores que no compartían este objetivo o no conseguían materializarlo. El reglamento de la Costa Verde establece que:

Plan Maestro de Desarrollo.- El conjunto de lineamientos y normas generales, promotoras y orientadoras del Desarrollo de la Costa Verde, a las cuales deberán someterse todas las acciones del sector público y privado en todo el espacio territorial de la Costa Verde.¹

El Plan Maestro de Desarrollo priorizará la recuperación y mantenimiento de la calidad de balneario del subsistema marino de borde y de las zonas de playas, la ampliación de éstas, el aprovechamiento seguro y equilibrado de las áreas actualmente no utilizadas del acantilado, así como el tratamiento forzoso de las aguas residuales antes de su vertimiento a disposición final.³

Este plan estructurador será la pieza base de ese Plan Maestro a corregir y actualizar cuyo desarrollo normativo podrá desarrollarse detalladamente más adelante.

En este documento se fija , con valor normativo y estableciendo reglas claras , el ordenamiento territorial, los espacios y derechos de reserva y obras de vialidad y las pautas que organizan lo público y lo privado. En base a este plan Estructurador se desarrollará como expedientes específicos los distintos componentes que darán unidad, continuidad, servicios , identidad y arquitectura al conjunto.

Las Playas de la Costa Verde son de uso público irrestricto, comprendiendo la franja intangible de 50 metros a partir de la línea de máxima marea, y extendiéndose a mayor distancia, según las disponibilidades de espacio tradicionalmente utilizadas para recreación pública de verano.⁴

1. Art. 2 Título IV Reglamento de la Ley 26306

2. Capítulo I-1-Reglamento de usos del suelo y del mar, habilitación urbana, construcción y medio ambiente de la Costa Verde

3. Art. 14 Título IV Reglamento de la Ley 26306

4. Art. 21 Título IV Reglamento de la Ley 26306



Hasta hoy **el litoral casi no está vinculado a la ciudad**
LIMA LE DA LA ESPALDA AL MAR
pese a ser la **única gran capital sudamericana costera.**



LA COSTA VERDE SE HA VUELTO UN CORREDOR VIAL PRIVADO.

*El 94% de los vehículos que la usan lo hacen a diario, como rutas de trabajo y rutina. Solamente el 6% de los viajes son para disfrutar del litoral (bañistas, paseantes, tablistas, ciclista, etc.). **Esto debe modificarse** para privilegiar los usos asociados al disfrute del litoral y corregir el indeseable carácter de vía expresa adquirido. **El litoral debe ser el gran espacio de encuentro de la ciudad.***

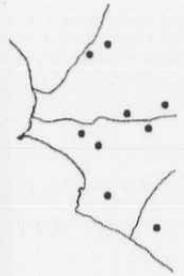


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

Proceso evolutivo de Lima



1535



1713



1862



1908



1920



Lima es una ciudad que creció hacia la costa



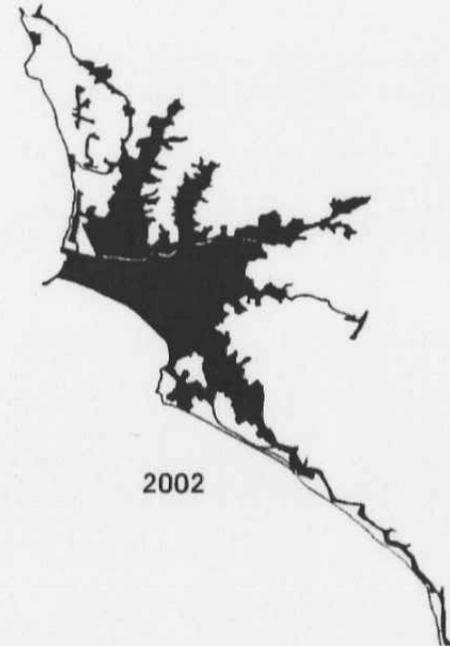
1931



1959



1975



2002

Y la metrópoli de hoy, con 8 millones de habitantes, necesita a la Costa Verde como un gran **ESPACIO PÚBLICO**. Lamentablemente hasta hoy ese espacio está desperdiciado y fraccionado.

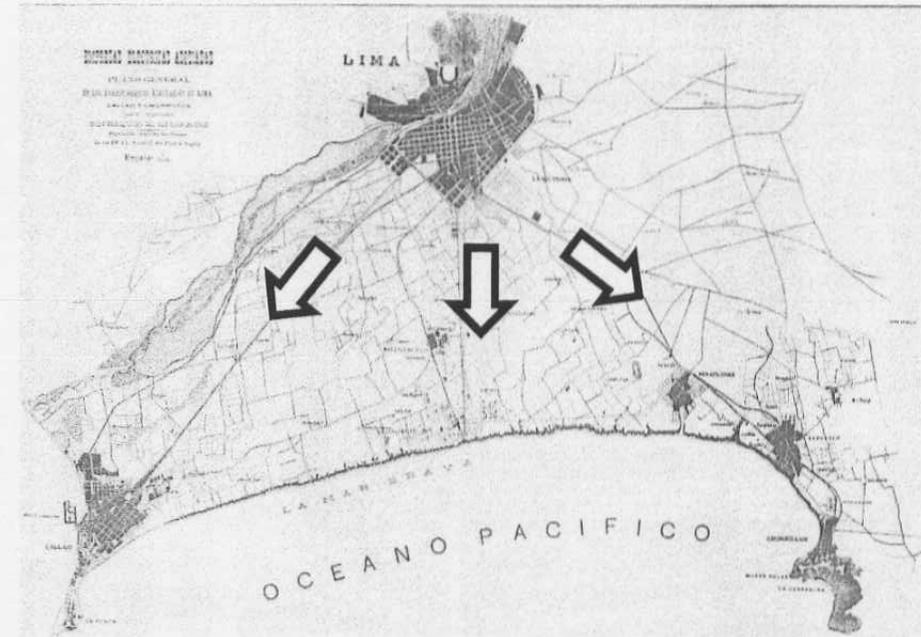


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

Tendencias de crecimiento



Los baños de Chorrillos, óleo de J.M. Rugendas, 1843.

La Costa Verde es el espacio principal de la bahía de Lima, ciudad cuyo crecimiento ocurrió entre su centro original y la costa, primero con ferrocarriles, luego con tranvías y después con avenidas, generando así balnearios y distritos.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

Los distritos de Chorrillos, Barranco, Miraflores y Magdalena del Mar son *balnearios* en su origen, que se formaron a partir de las bajadas y quebradas que enlazan el litoral con la parte alta.



Los otros distritos ribereños, San Isidro, Magdalena y San Miguel, están en balcón sobre la costa.

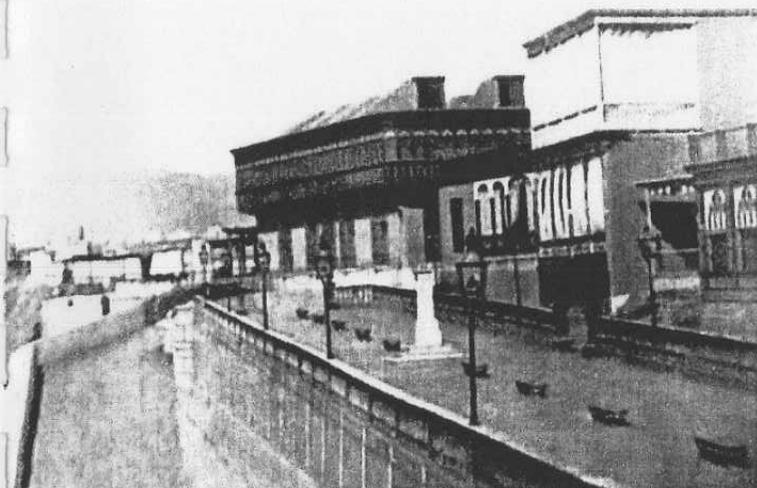


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

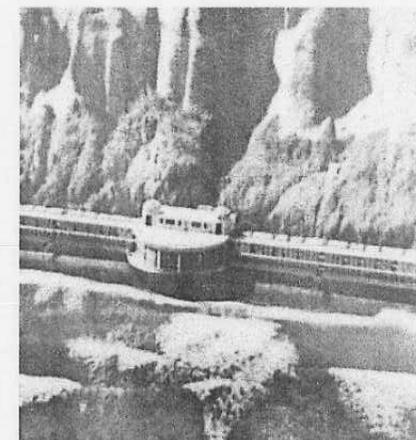
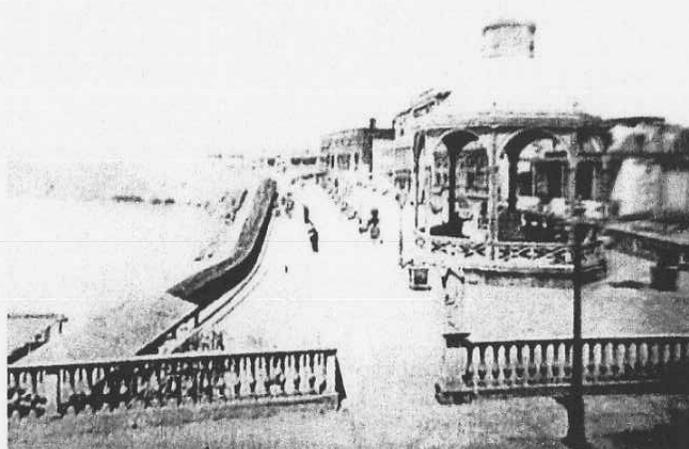
DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

En la historia y el trazado de la ciudad perviven huellas de los malecones y baños que existieron.



Malecón de Chorrillos, 1867.

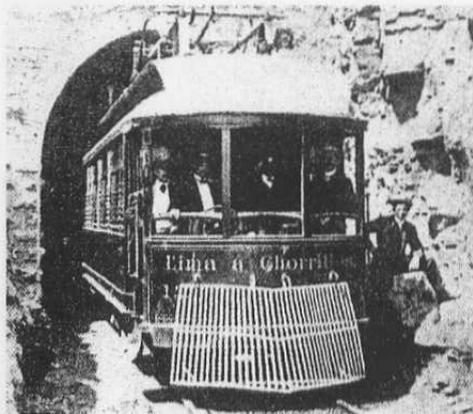


Club Regatas, 1890.

En Chorrillos, Barranco y Miraflores desde el siglo XIX se desarrolló espacios y malecones valiosos, edificios de “baños”, paseos y playas. Esta tradición debe recuperarse modernizada. La metrópoli de hoy debe redefinir su relación con el mar pero recuperada y no ignorada.

La playa mas emblemática de Lima fue La Herradura.

Antes



Túnel de La Herradura final del Ferrocarril Lima-Chorrillos.



La Herradura años 70's



Hasta hoy



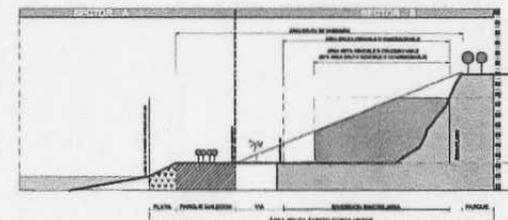
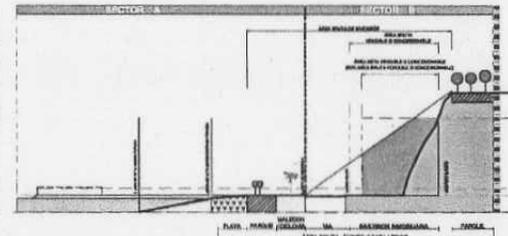
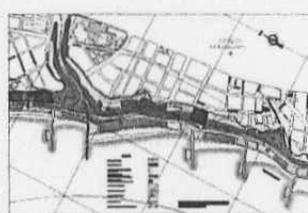
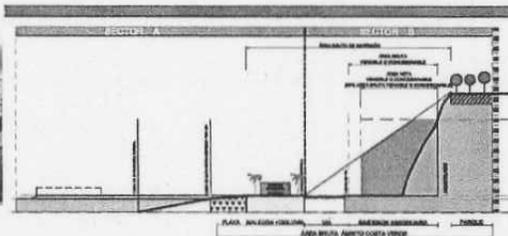
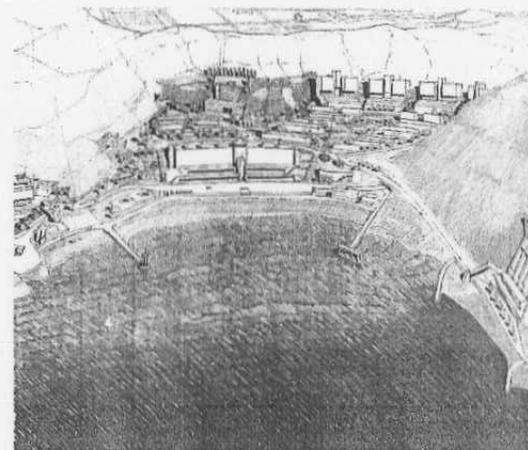
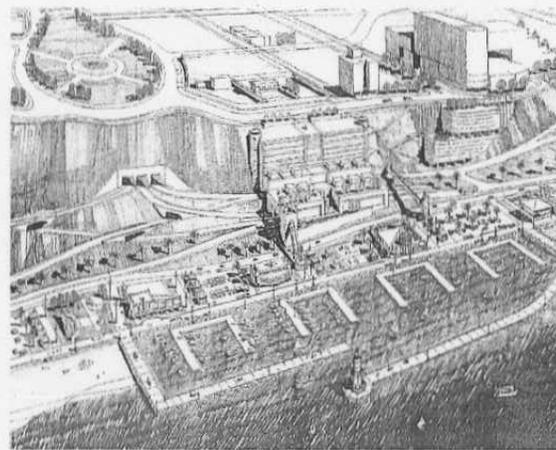
De arenas finas y abundantes fue el espacio de mayor calidad del litoral. Esta condición se perdió debido a sus obras viales improvisadas hacia La Chira, que empedraron la playa. El proyecto de recuperación de La Herradura es axial para dar calidad al conjunto.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**



La visión superada y corregida...

La decisión política que este Plan Estructurador traduce y desarrolla corrige una visión anterior que privilegiaba una idea principalmente inmobiliaria suponiendo que las Municipalidades, la Metropolitana y las distritales, no tenían recursos y prioridades para abordar el proyecto como una gran espacio público metropolitano y local.

La decisión concertada y consensual que este Plan lleva adelante, es que la Costa Verde es en lo esencial el gran espacio de encuentro de toda la ciudad.

La inversión privada podrá complementar la inversión pública pero no debe entenderse como parcelas y fragmentos sino como un conjunto.

Cambios en el Concepto de la Costa Verde y el destino de los acantilados

La edificabilidad intensiva que antes se propuso que anulaba la lectura del espacio geográfico y el paisaje del litoral, y que habría sobrecargado una vialidad ya insuficiente, se sustituye para privilegiar desarrollos en armonía con la identidad de Lima y para favorecer las conexiones entre la Ciudad y la Costa

2. La Nueva Costa Verde

Premisas y Objetivos

*“Construyendo una Lima
que de la cara al mar...”*

LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE DE LIMA



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**



**La Costa Verde debe ser el lugar de encuentro de toda la metrópoli
 (Imágenes de la nueva visión, aprobados por los alcaldes distritales)**



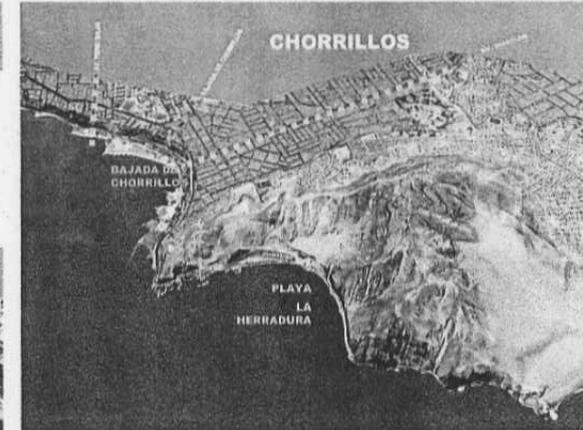
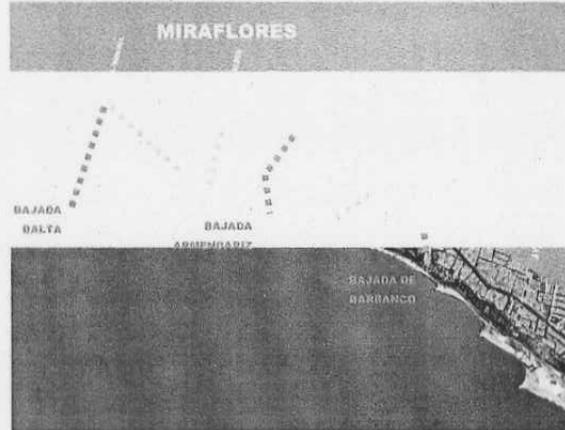
MUNICIPALIDAD
 METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
 ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
 DE LA COSTA VERDE 2009**



TODA LA CIUDAD debe disfrutar del litoral como espacio público.....



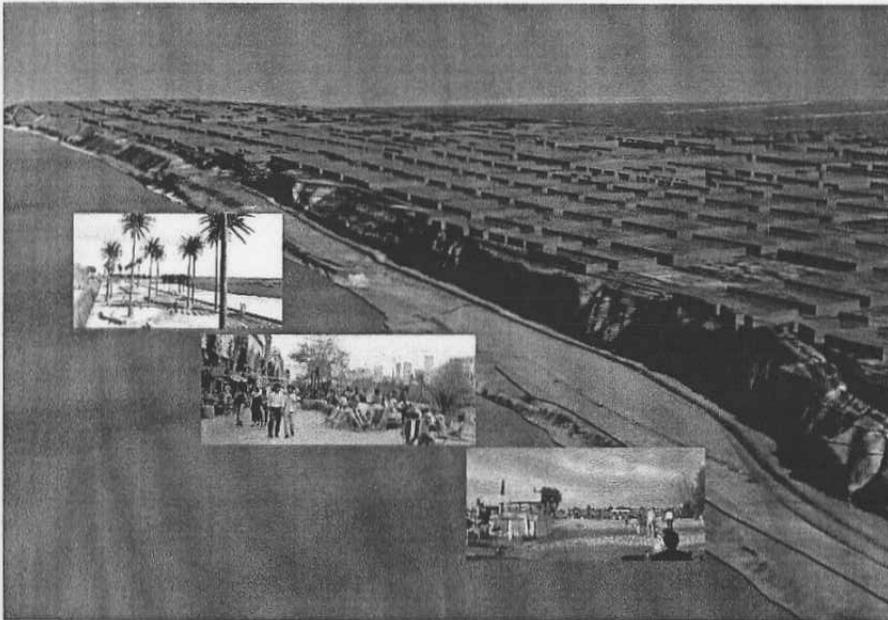
Interconectar litoral y ciudad es posible



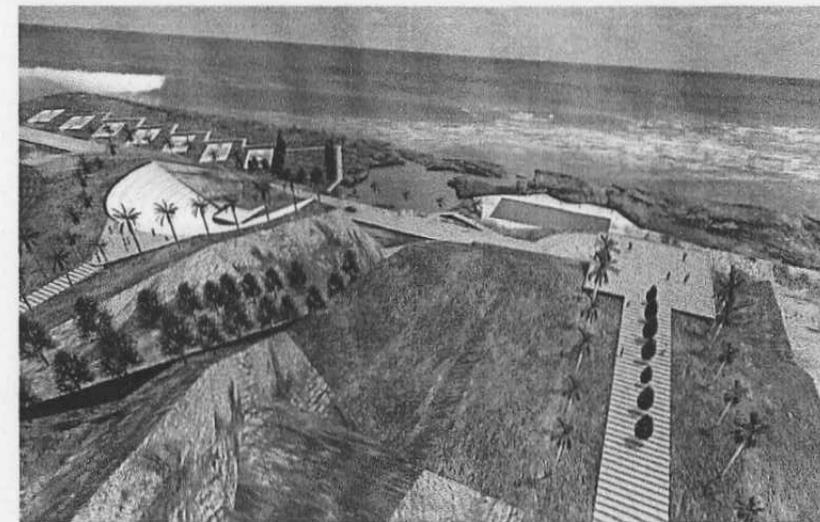
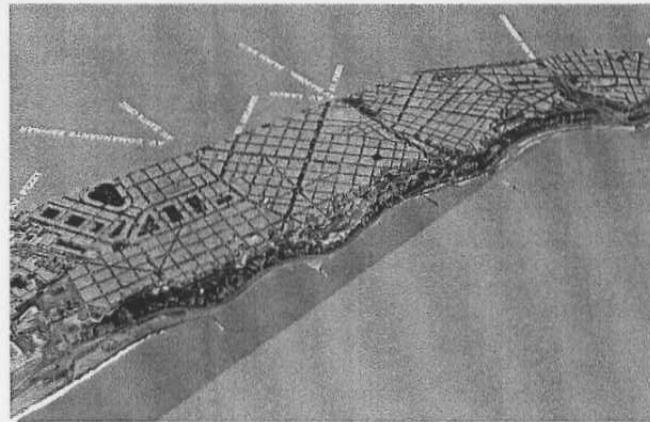
MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**



Y construir una Costa Verde **PARA TODOS** a todo lo largo del litoral.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

3. Resumen del estado actual

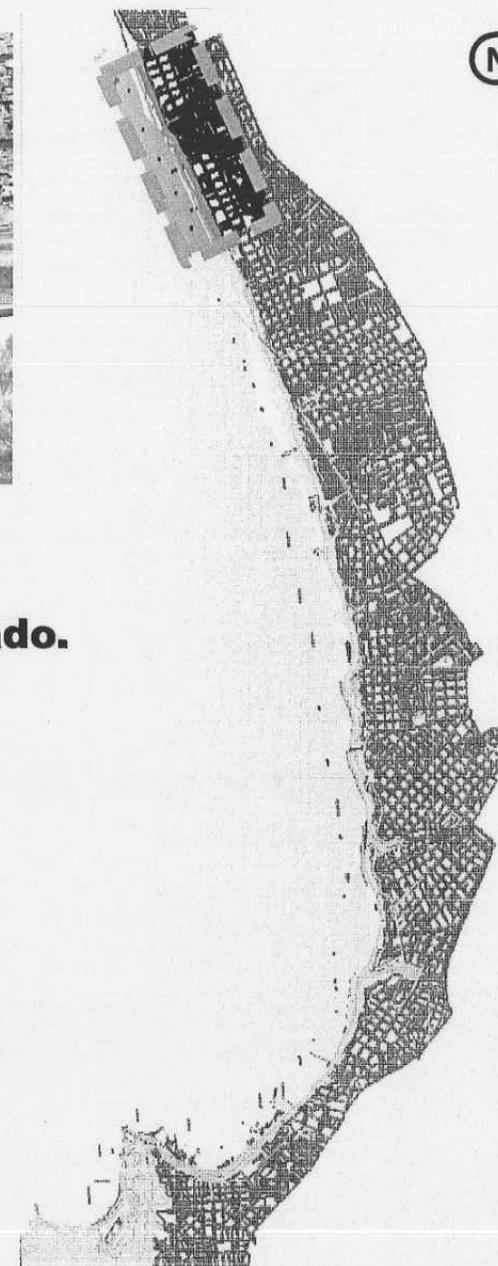
Análisis por sectores diferentes y distritos



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

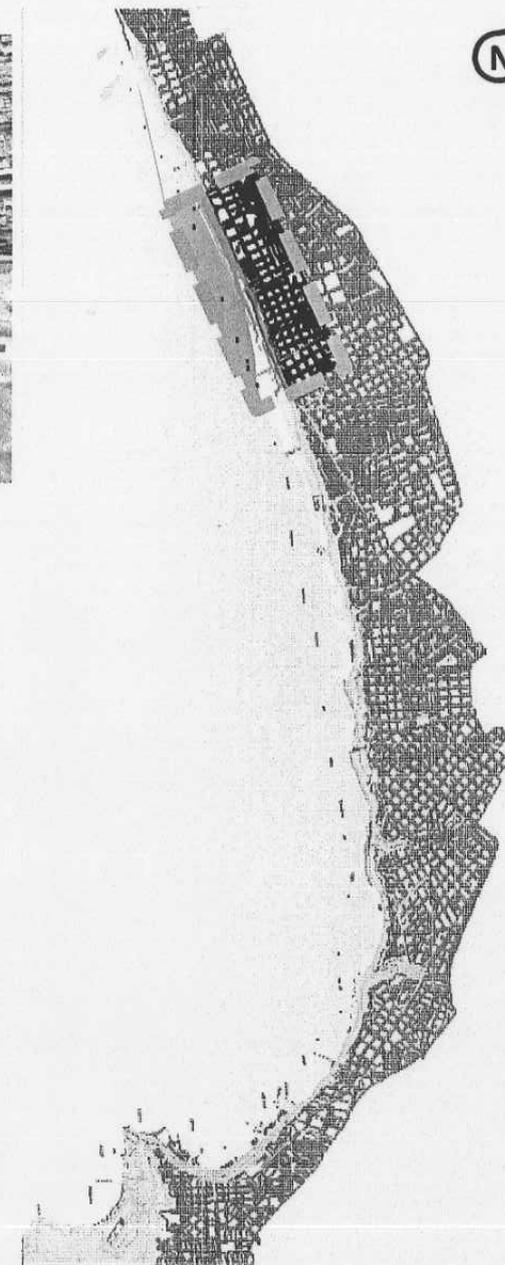
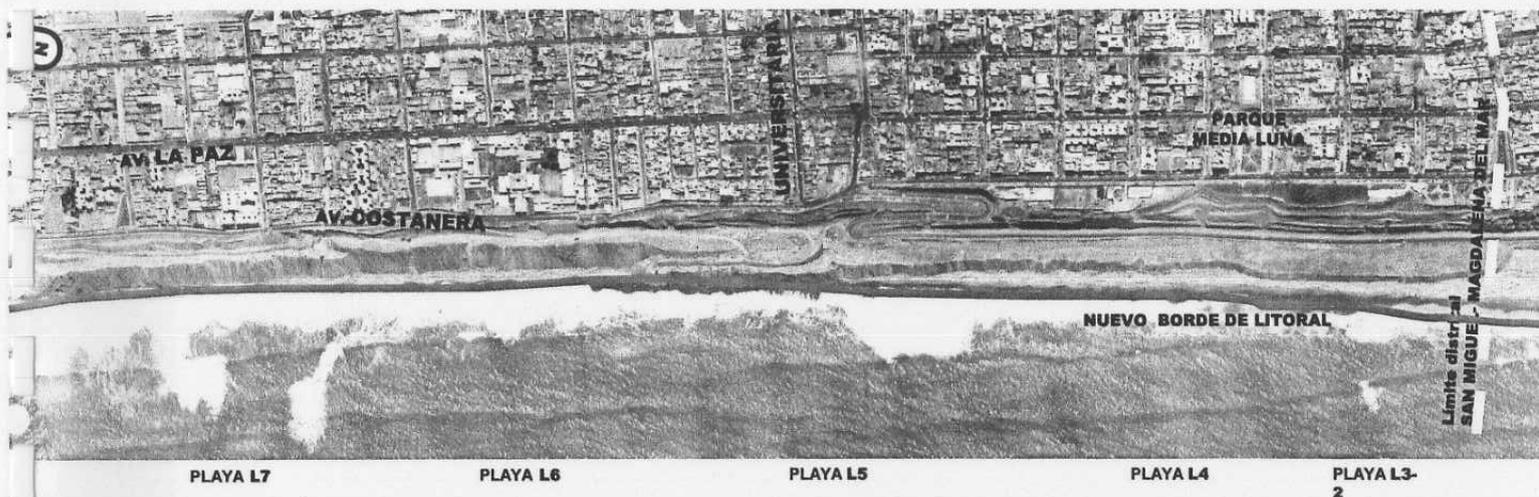


**Espacios en balcón sobre el mar,
Recuperación ya iniciada del área verde del malecón elevado.
Escaso suelo en parte baja**

RASGOS PRINCIPALES

- **Playas** angostas afectadas por antiguo colector de desagüe.
- **Malecón superior** recuperado con áreas verdes y con potencial recreativo.
- **Calles** transversales de acceso hoy **inseguras y conflictivas** con potencial de mejora ,lotizaciones estrechas, viviendas de poca calidad edificatoria.
- **Ausencia de conexiones con la playa.**
- El acantilado tiene una **pendiente poco estable.**
- **Presencia activa de recicladores** porque los desmontes incluyen basuras.





RASGOS PRINCIPALES

- **Franja de litoral** en expansión , con rellenos que se deben controlar
- **Falta de conexión** entre malecón superior y playas.
- No hay articulación con la Av. Universitaria
- Presencia de **inversión en vivienda multifamiliar**.
- Componentes importantes cercanos como la **“Casa de la Cultura”** y el **“Parque de la Media Luna”**
- **Evolución favorable de inversiones**, potencial claro de mejoras a impulsar.
- **Presencia** activa de **recicladores** en litoral.



MAGDALENA



PLAYA L3-1

PLAYA L2

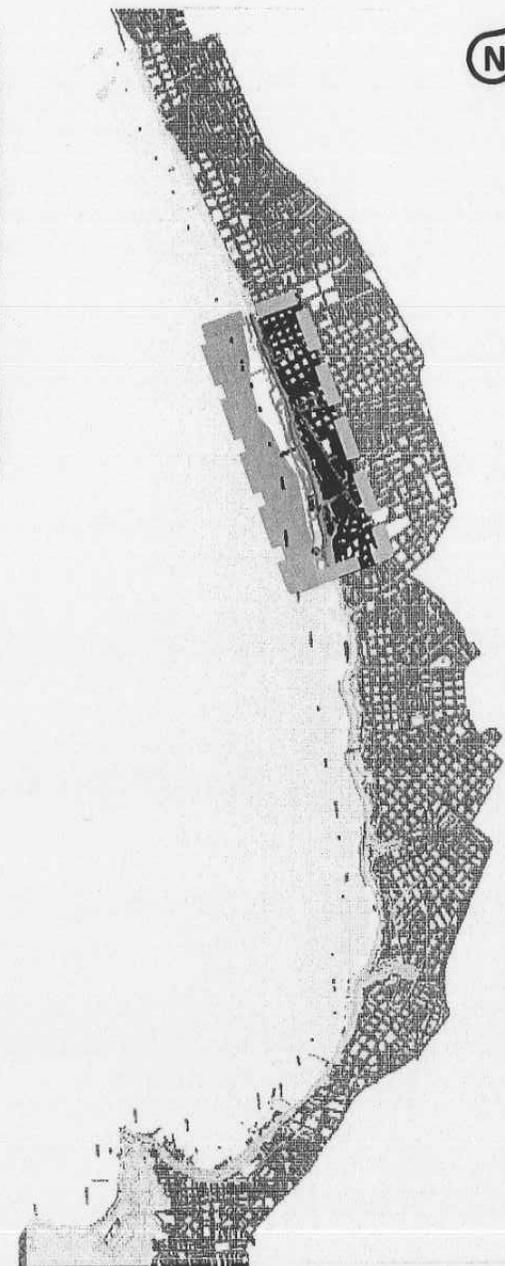
PLAYA L1

PLAYA MAGDALENA

PLAYA MARBELLA

RASGOS PRINCIPALES

- Formación de **grandes explanadas** con relleno y desmonte, **hoy sin uso**.
- Suelo malo resultante, inapropiado para edificar, pero aprovechable como parques y servicios.
- **Acantilados** con **pendientes pronunciadas** que dificultan nuevas bajadas.
- Las **veredas** que acompañan a las bajadas vehiculares son estrechas, inseguras y **poco atractivas**.
- **Ausencia de conexión** de la **Av. Brasil** con el litoral y la **playa** posible
- **Malecones** Castagnola y Grau, **recuperados** con usos recreativos, pero **inconexos con el litoral**.
- Presencia de **equipamientos y conjuntos** importantes aislados que **personalizan el paisaje urbano**.



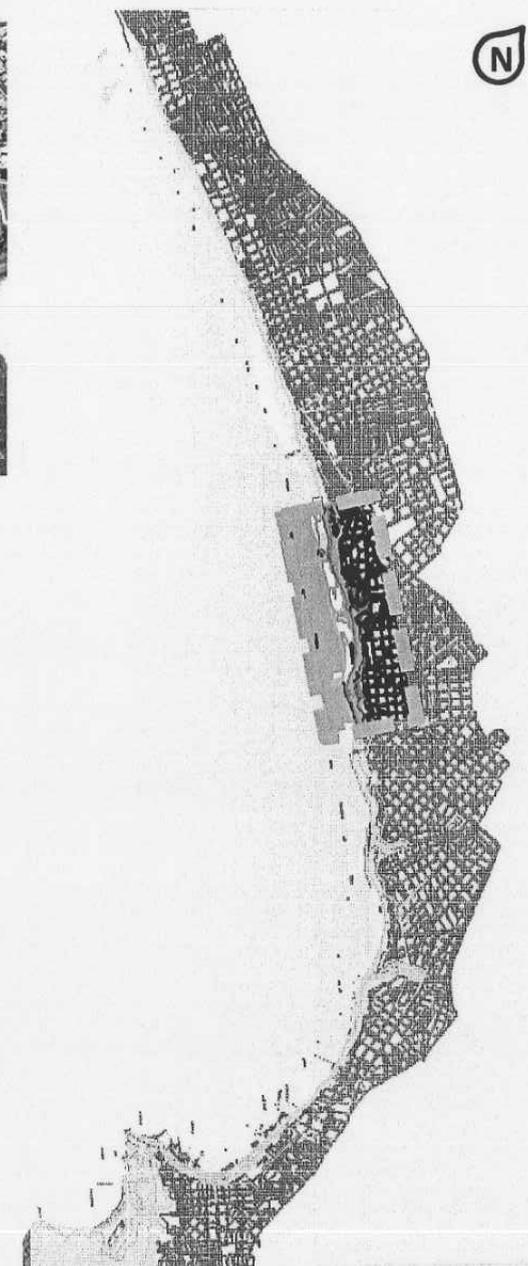
MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**



PLAYA MARBELLA PLAYA SAN ISIDRO PLAYA LOS DELFINES PLAYA LOS TRES PICOS PLAYA LA PAMPILLA II



RASGOS PRINCIPALES

- **Acantilados aprovechables** que facilitan el desarrollo de **nuevas bajadas** para peatones y ciclistas, **vinculando parques con el litoral**.
- En la playa existen **plataformas y espigones aprovechables**.
- **Malecones consolidados con equipamientos y espacios recreativos**.
- **Ausencia de referentes claros para bajadas existentes**, pero utilizadas
- **Diferencia de escala edificatoria**; zonas residenciales unifamiliares y bajas en San Isidro y multifamiliares de gran altura en Miraflores.
- **Diversidad de mobiliario urbano**, con poco uso.
- Desaprovechamiento e inconexión de parques altos y bajos.
- Gran potencial de visitantes y usuarios.



PLAYA LA PAMPILLA I PLAYA MIRAFLORES PLAYA MAKAHA PLAYA REDONDO II PLAYA REDONDO I PLAYA LAS ESTRELLAS



RASGOS PRINCIPALES

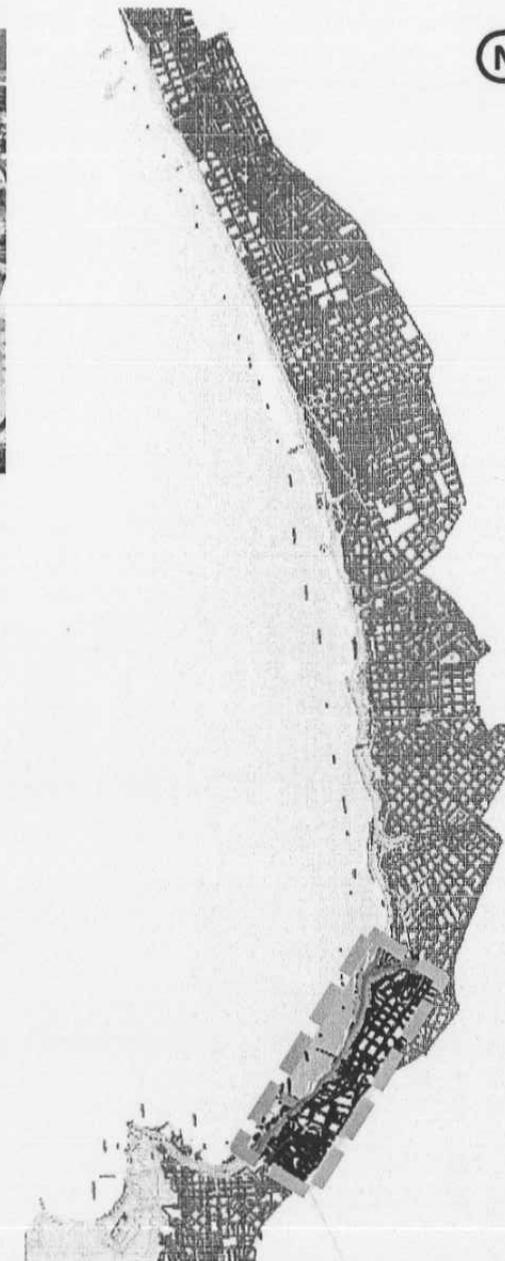
- Franja estrecha de litoral de uso recreativo, intenso y con presencia de turismo.
- El estrechamiento y erosión en playa La Pampilla afecta la vía vehicular y el paso de peatones.
- Las conexiones del Malecón superior con la playa, son poco frecuentadas e inseguras.
- La presencia de clubes y restaurantes produce la concurrencia de público pero crea congestiones y reduce el espacio transitable.
- Mobiliario urbano diverso, falto de una identidad y calidades funcionales.
- Practica del Surf intensa pero con equipamiento deficiente e improvisado.
- Escalera y puente deficiente, conectan con Bajada Balta.
- El muy escaso espacio debe ordenarse.



BARRANCO



PLAYA LAS CASCADAS PLAYA BARRANQUITO PLAYA LOS PAVOS PLAYA BARRANCO PLAYA LOS YUYOS PLAYA LAS SOMBRILLAS



RASGOS PRINCIPALES

- **Franja de litoral estrecha**, pero concurrida, frecuente inseguridad, escasa higiene, poca articulación con la ciudad.
- La **Bajada peatonal** de Armendáriz es insegura y angosta. Existen trochas improvisadas en taludes inclinados.
- Existen plataformas con **servicios recreativos privados** consolidados, que generan **barreras visuales**.
- La **Bajada de los Baños**, en actual deterioro, es una zona de **alto potencial turístico y recreativo**.
- Hay presencias arquitectónicas históricas y patrimoniales.
- Presencia de **espacios recreativos** generalmente de uso residencial.
- La playa hoy no está vinculada a la ciudad pese a su historia y a la antigua bajada.

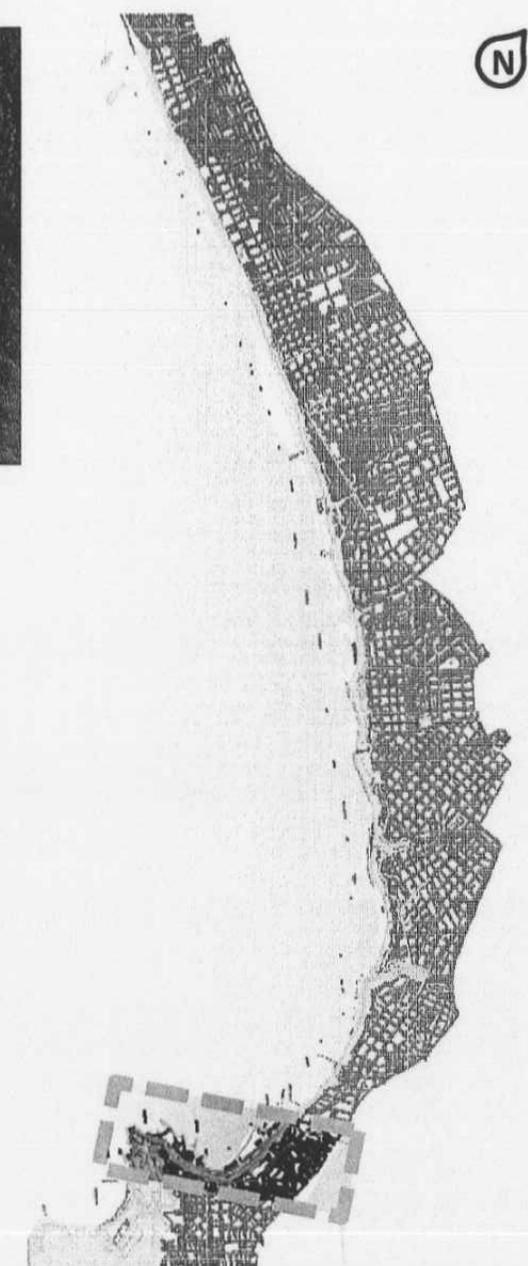
CHORRILLOS



PLAYA AGUA DULCE

PLAYA PESCADORES

PLAYA CLUB REGATAS



RASGOS PRINCIPALES

- Playas con masiva concurrencia de público, durante el verano.
- El Malecón de Chorrillos es un lugar visitado por turistas y como lugar de encuentro para recién casados.
- Se debe recuperar la calidad de los antiguos malecones alto y bajo.
- Los servicios en las playas son insuficientes y de poca calidad para la masiva concurrencia.
- Hay usos no conformes en espacios importantes
- El malecón esta inconexo con el puente y con el muelle de pescadores y los restaurantes
- Playa y mercado de pescadores tienen potencial.
- El Morro Solar es el mirador más importante sobre la bahía pero se usa poco. Existe riesgo de desmoronamientos en sectores.
- La creación de espigones generó la ampliación de playas de privado.
- Existen inversiones públicas y privadas, que generan una dinámica del espacio cercano.
- Hay mobiliario urbano repartido por distintos puntos, pero sin una clara organización.

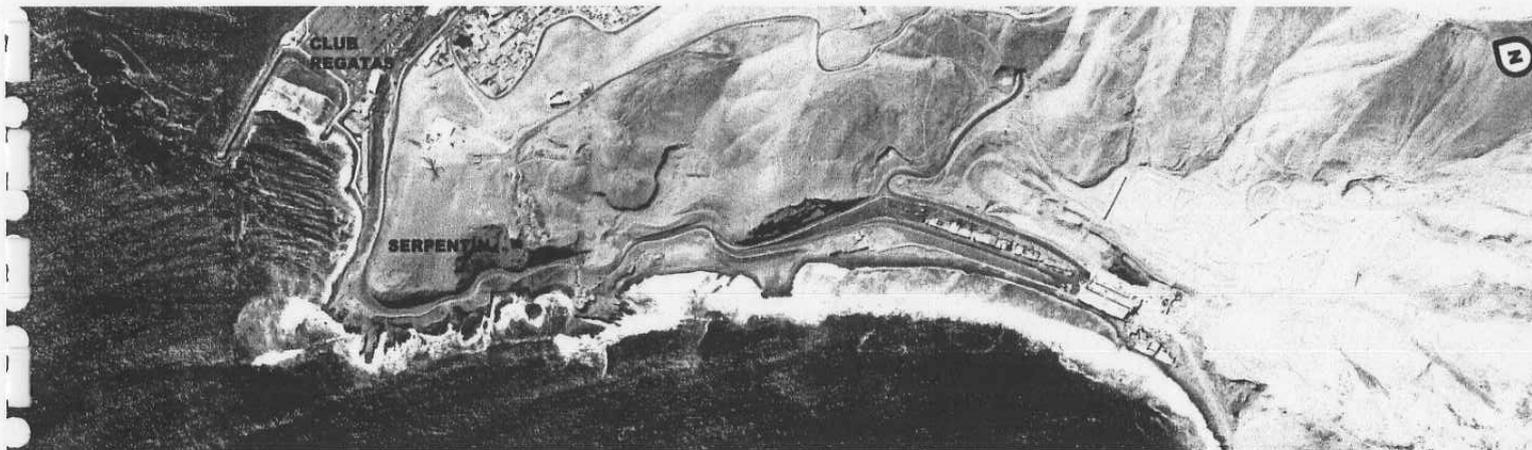


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

LA HERRADURA



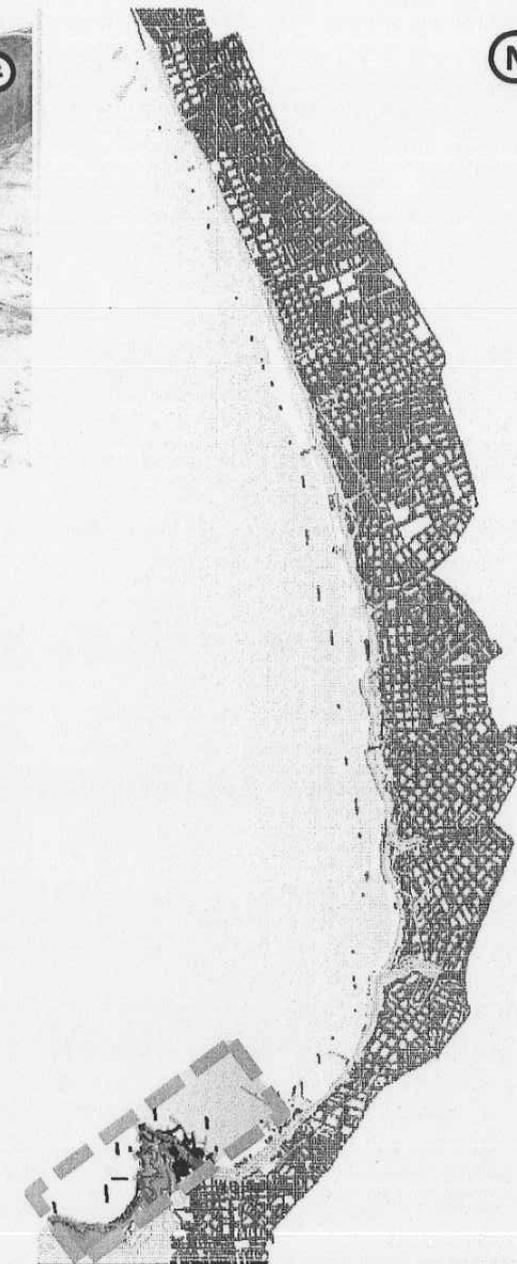
PLAYA CLUB REGATAS

PLAYA CAPLINA

PLAYA LA HERRADURA

RASGOS PRINCIPALES

- **Playa tradicional e histórica muy deteriorada** y con gran potencial de puesta en valor.
- **Equipamiento, servicios y mobiliario urbano maltratados y sin uso.**
- Baja afluencia de público.
- Pérdida de arena afectó calidad y concurrencia
- **Presencias arquitectónicas importantes** pero descuidadas.
- Desaprovechamiento de los miradores en el serpentín camino a La Herradura.
- **Recorridos peatonales desfavorecidos**, estrechos, poco iluminados y de escaso mantenimiento
- El túnel oscuro y estrecho de salida es un escenario peligroso a corregir.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

4. Lineamientos y Estrategias Urbanísticas

Esta propuesta urbanística traduce los lineamientos del Alcalde Metropolitano de Lima y ha sido coordinada con los Alcaldes Distritales y la Autoridad Autónoma de la Costa Verde

Se expone de modo resumido a continuación los **lineamientos, estrategias y proyectos** para estructurar la Costa Verde de **modo integral** como **un gran espacio público**.



Reflexes de ba

3, la única capital ca de Amé del Sur, t3 en la Cos Verde un recurso am atégico.

te además una simbólicae no debe irarse, en elral. Es el free de la capitl del Perú.

Costa Verdebe ser ente, gestionad desarrolladsencialment como un gan espacio | ropolitano. un sentido rio, aunque niendo sus itidades sucivas a lo larp de sus dist | el espacio rmpportante la ciudad | definición |tral es ser a la metróoli, para of eación y cal ambiental.

espacio públ puede incl potenciarsmbién, con iponentes pados de invrsión, cuyo cipales deber la recrea el turismo, servicios, lœportes, la tura, el disfite, y gener espacios de dentro, a lo de todo elral.

asimismo e Costa Verda vialidad irrtante de de de la ciud, cuyo finrioritario de itar y favore la conexió mteractivadae a la Costarde con ciudad y resolver con fl iencia los fl propios. Tan alentar urnsporte públ especializa, hoy ausere. La Costa | urgo del tier perdió va como espacicactivo y de dadero aprechamiento: como playas eativos, y savirtió en unacio sobrecado por una idad de pas

escasez de lo exige prides claras |l aprovechiento cuidaso de uso Se debe c enarios actu de deterioronseguridad.

identidad dma y su caliie vida y ciuanía tienen la Costa Vee un espaci axial. Recu pularla, volh un espacio plural e incnte es el okvo de este pyecto.



Lineamientos y estrategias Generales de intervención

LOS COMPONENTES FÍSICOS PRIMARIOS

En el espacio de la bahía de Lima, en sus distritos se presentan sucesivos escenarios que incluyen y deben ordenar diferentes temas y componentes. Los principales son:

- El malecón a nivel de la playa, que hoy casi no existe o muy fragmentariamente.
- El malecón elevado de borde del acantilado, hoy también inconexo.
- Las escaleras de interconexión, que muchas se han perdido, cerrando y hasta demoliendo.
- Los puentes peatonales, insuficientes y sin lógicas de conjunto.
- Las defensas del barranco, casi inexistentes y no pocas amenazadas.
- Las playas, escasas y estrechas en su mayoría.
- Los parques y espacios recreativos, poco equipados y de poco uso.

A estos componentes se debe sumar la presencia de tejidos urbanos vecinos y cercanos cuya interconexión es deseable y en muchos casos existió. El plan estructurador y sus proyectos serán intervenciones ordenadoras, correctivas y generadores de dinámicas en esos temas y espacios.

SE DEBE CREAR UN SISTEMA

La Costa Verde debe ser vista y organizada como un sistema en el que hay diferentes "piezas":

Ejes Longitudinales :

- La vialidad Vehicular, peatonal y deportiva como ejes y recorridos estructuradores longitudinales, a lo largo de la costa Verde.

Ejes Transversales :

- Escaleras y puentes de interconexión.

Núcleos y focos de actividad:

- Equipamientos diversos, mobiliario urbano, espacios de encuentro.

CONJUGAR LA METRÓPOLI Y LOS DISTRITOS

Es importante que en cada espacio distrital se organice un temario amplio y plural: elementos de identidad, incorporación adecuada de pre-existencias relevantes, solución de bordes, crear y conservar escaleras, fomentar usos adecuados, incluir animación, cuidar y sostener la seguridad.

Una gestión municipal con esas premisas permitirá: la recuperación de valor para el distrito, así como identidad y la sostenibilidad.

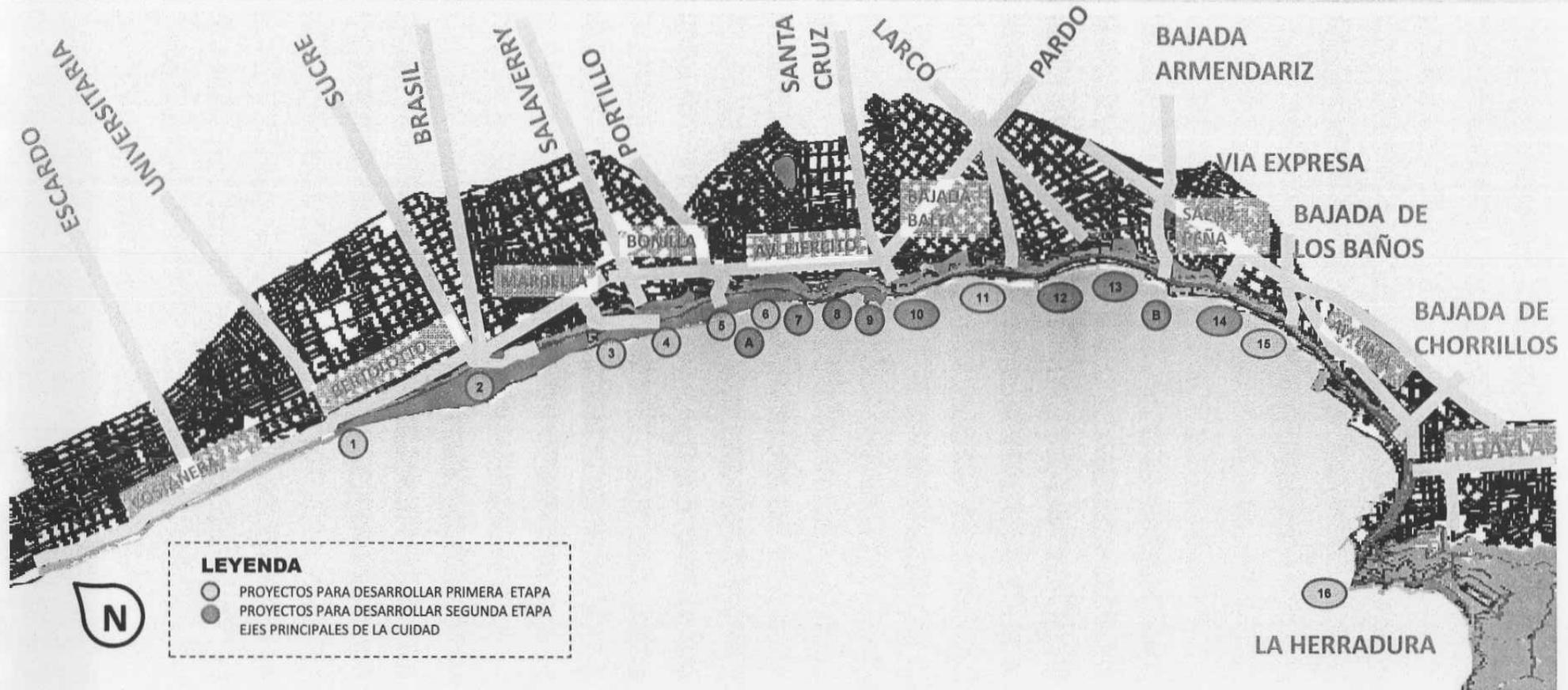
En contraparte será importante corregir escenarios indeseados y evitar que existan usos residuales, abandono, inseguridad, que se traducen en conflictividad y desprestigio.

La Costa Verde recuperada como un gran espacio público metropolitano revalorizará cada uno de los distritos ribereños.



NEAMIENTOS Y ESTRATEGIAS URBANÍSTICAS

Ubicación de zonas con potencial de desarrollo



LOS PUNTOS DE CONEXIÓN

entre la ciudad y el litoral

- 1. ESCALERA Y PUENTE PARQUE DE LA MEDIA LUNA
- 2. ESCALERA Y PUENTE AV. BRASIL
- 3. ESCALERA Y PUENTE MARBELLA
- 4. CICLOVÍA AV. SALAVERRY
- 5. ESCALERA Y PUENTE PORTILLO
- 6. ESCALERA Y PUENTE MC. BONILLA
- 7. ESCALERA Y PUENTE COMPLEJO DEPORTIVO CARLOS "CHINO" VÁSQUEZ
- 8. MEJORAMIENTO ESCALERA Y PUENTE PARQUE MARÍA REICHE

- 9. ESCALERA Y PUENTE AV. PARDO
- 10. MEJORAMIENTO ESCALERA Y PUENTE PARQUE ISAAC RABIN
- 11. BAJADA MALECÓN MUELLE
- 12. MEJORAMIENTO BAJADA PLAYA WAIKIKI
- 13. ESCALERA Y PUENTE PARQUE DOMODOSOLA
- 14. ESCALERA Y PUENTE SÁENZ PEÑA
- 15. PUENTE BAJADA DE LOS BAÑOS DE BARRANCO
- 16. MEJORAMIENTO MALECÓN DE ACCESO LA HERRADURA

PUNTOS DE CONEXIÓN DEL MALECÓN SUPERIOR

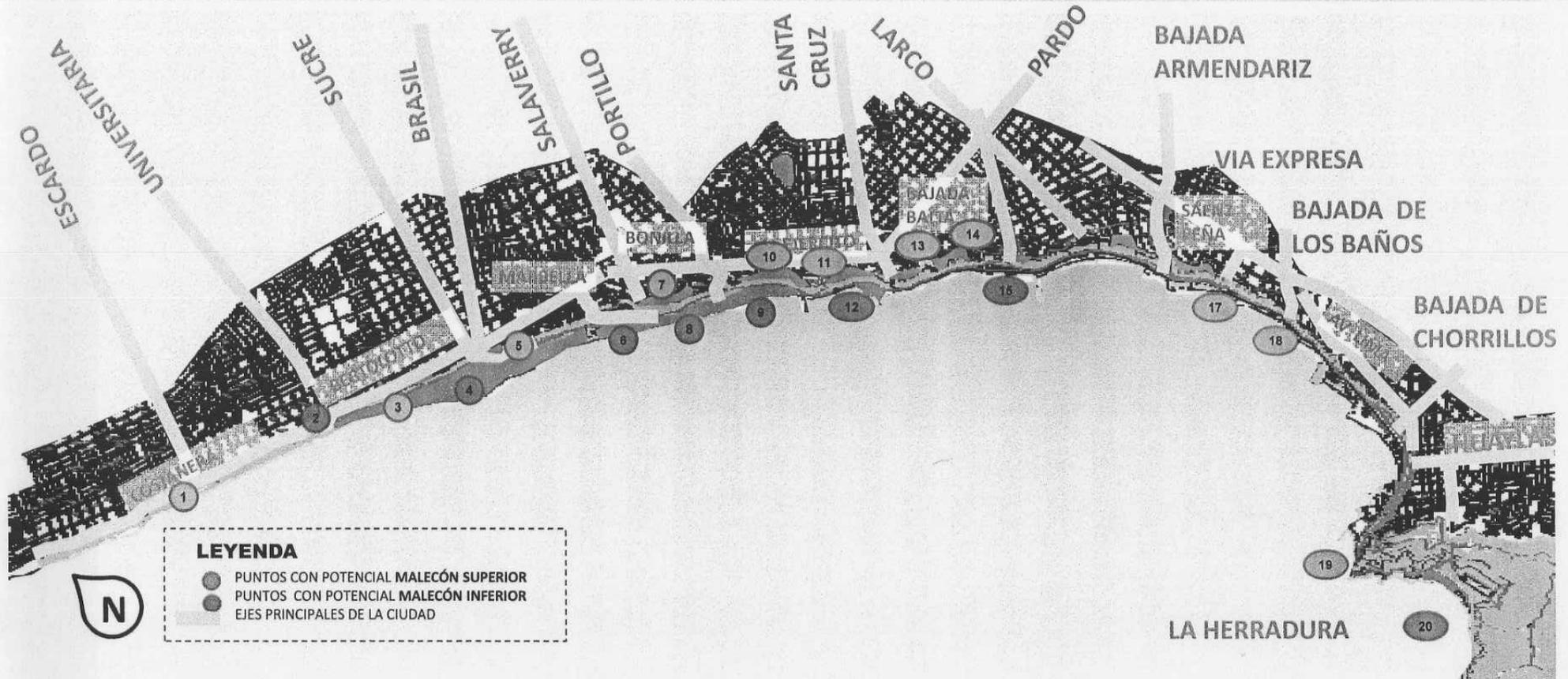
- A. PUENTE DE CONEXIÓN ENTRE MALECÓN BONILLA Y MALECÓN SAN ISIDRO
- B. PUENTE DE CONEXIÓN ENTRE LOS MALECONES DE MIRAFLORES Y BARRANCO



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE 2009



LAS EXPLANADAS APROVECHABLES en el malecón y en el litoral

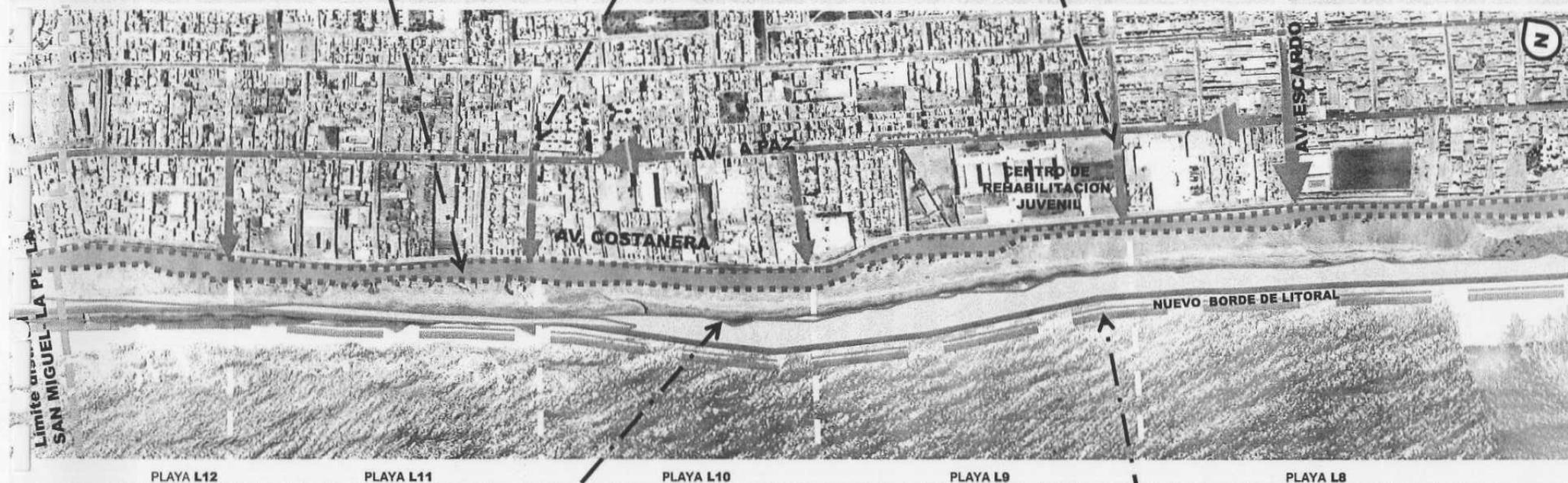
- 1. MC. COSTANERA RECUPERADO CON ÁREA VERDE
- 2. AMPLIACIÓN DE EXPLANADA-PLAYA L3, L4, L5
- 3. PARQUE MEDIA LUNA Y MC. BERLOLOTTO
- 4. AMPLIACIÓN EXPLANADA - PLAYA MAGDALENA
- 5. PLAZA AV. BRASIL - MALECÓN GRAU
- 6. AMPLIACIÓN EXPLANADA PLAYA MARBELLA
- 7. MC. GARCÍA - REMATE AV. SALAVERRY
- 8. EXPLANADA PLAYA SAN ISIDRO
- 9. EXPLANADA PLAYA LOS DELFINES
- 10. PARQUE MC. BONILLA
- 11. PARQUE MARÍA REICHE

- 12. EXPLANADA PLAYA TRES PICOS
- 13. PARQUE ISAAC RABIN
- 14. PARQUE ANTONIO RAIMONDI
- 15. EXPLANADA PLAYA WAIKIKI Y MAKAHA
- 16. PARQUE DOMODOSOLA
- 17. MC.SAENZ PEÑA
- 18. BAJADA DE LOS BAÑOS DE BARRANCO
- 19. MALECÓN DE ACCESO A LA HERRADURA
- 20. EXPLANADA LA HERRADURA

PLAN MIGUEL 1- Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Alentar usos recreativos en el área verde de la franja superior.

Dinamizar y conectar calles transversales con el malecón elevado.



Consolidar taludes con material calificado para proteger el malecón superior.

Regular, consolidar y defender de oleajes, el borde del litoral.



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

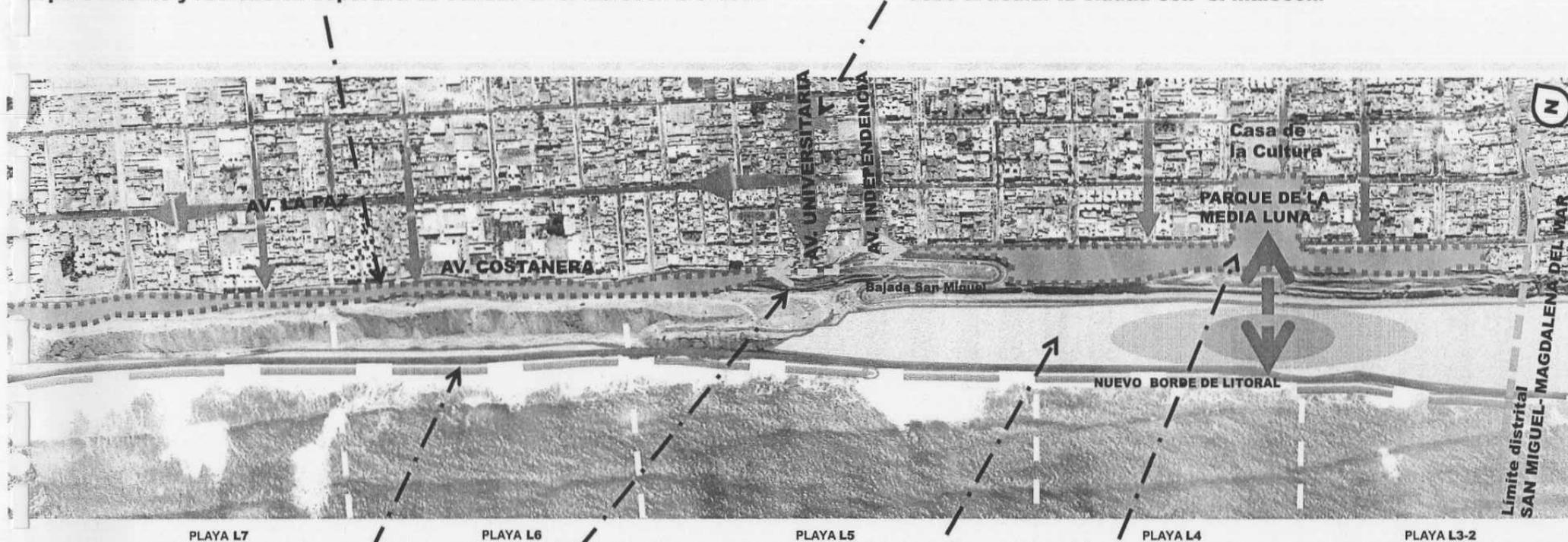
DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE 2009

PLAN MIGUEL 2 - Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Afianzar y alentar actividades y espacios aparentes para el esparcimiento y recreación deportiva de calidad en el malecón elevado.

Consolidar llegada de Av. Universitaria, que debe articular la ciudad con el malecón.



Regular, consolidar y defender de oleajes el borde del litoral.

Consolidar espacios de usos culturales y recreativos que se continúan hacia Magdalena.

Vincular malecón y explanada, consolidar una oferta de esparcimiento cultural afianzando potencialidades: la Casa de la Cultura, así como nuevos espacios de gran convocatoria.

Vincular y favorecer el paso peatonal entre malecones.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009

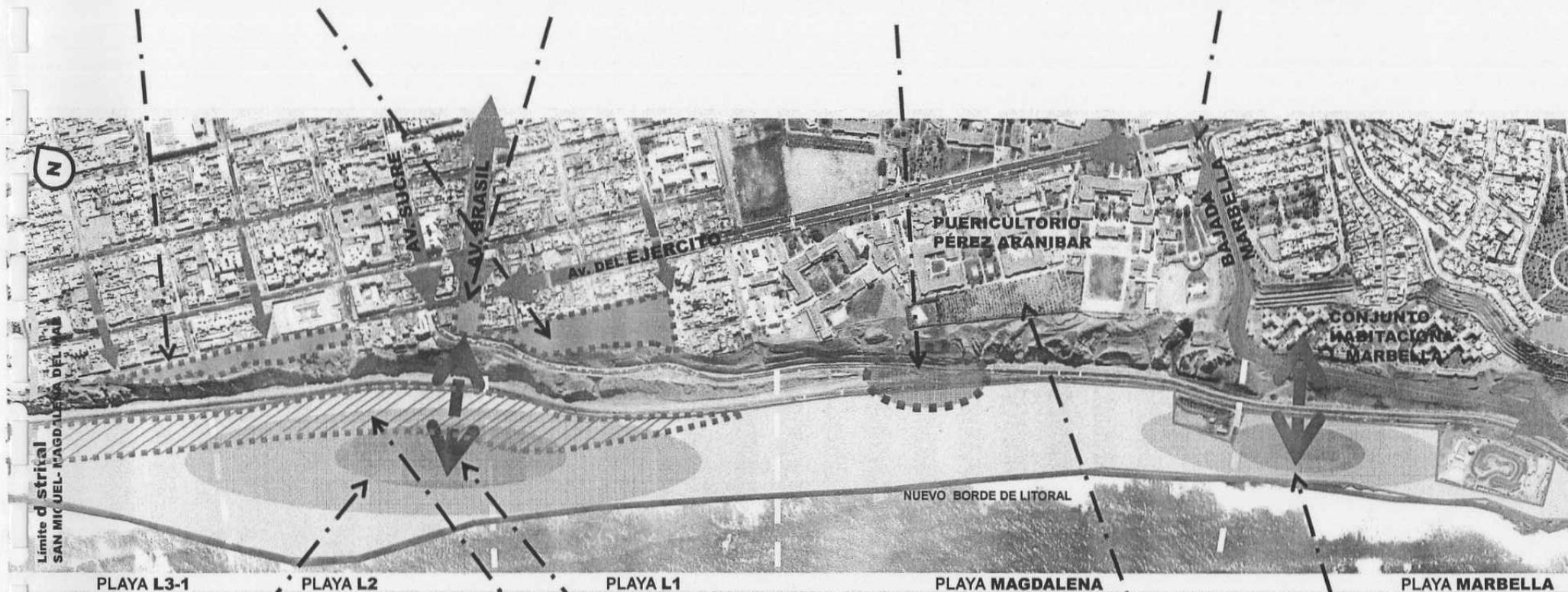
AGDALENA - Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Afianzar vínculos entre malecones, en balcón sobre la gran explanada del mar.

Vincular la Av. Brasil, un eje vial metropolitano con el litoral.

Mejorar los nudos viales en bajadas vehiculares.

Vincular peatonalmente la bajada Sucre, y la bajada Marbella con el Circuito de Playas.



Consolidar y afianzar un nuevo gran espacio recreativo metropolitano, alentar la inversión privada en servicios y equipamientos. Es importante crear conexiones verticales.

Garantizar y mejorar la experiencia del peatón con escaleras y puentes seguros, así como un distanciamiento adecuado de las veredas, paseos y malecón de las vías de alta velocidad.

Prever la ampliación de vías, dejando reservas que los usos futuros exigirán.

Punto estratégico de conexión con el litoral.

Afianzar usos deportivos y conjuntos patrimoniales.



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE 2009

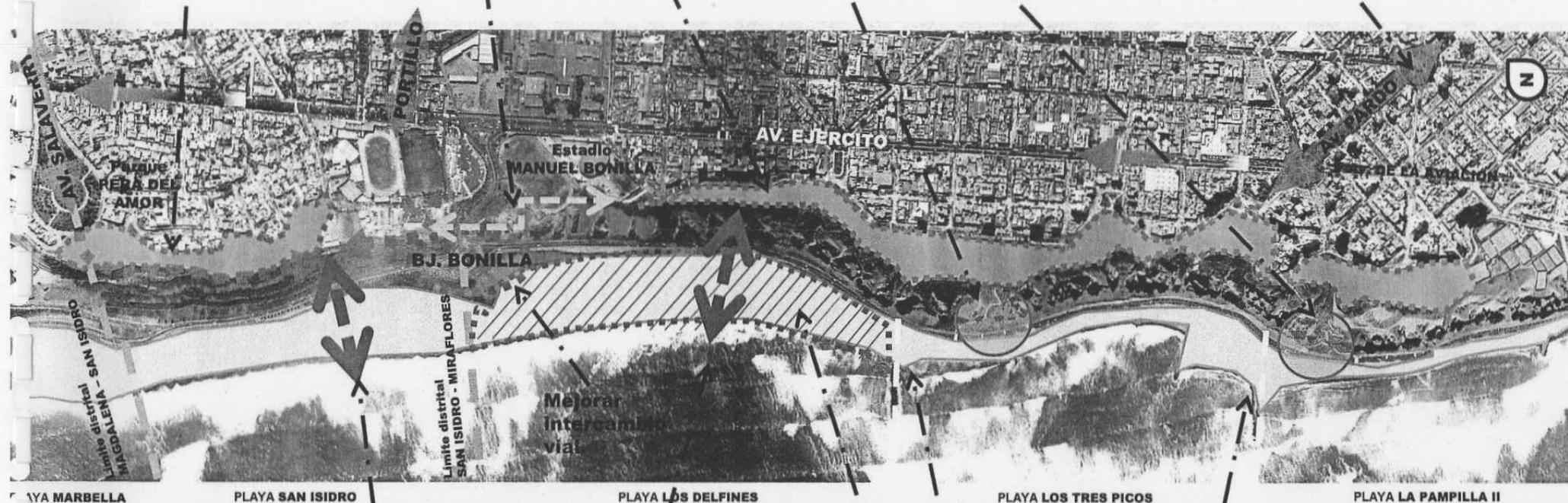
AN ISIDRO-MIRAFLORES- Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Aprovechar la consolidación de malecones, con espacios recreativos y equipamiento eficiente.

Consolidar conexión entre los malecones elevados de San Isidro y Miraflores.

Mejorar puentes proyectando la futura expansión de la vía.

Conectar las ciclovías de las Av. Pardo y Av. Salaverry, ejes arborizados, con un circuito extenso al lado del litoral.



Consolidar la vocación deportiva del sector. Vincular el estadio, malecón (parque) y espacios deportivos con la playa.

Consolidar y ampliar espacios de esparcimiento en las playas. Afianzar la vocación deportiva y el equipamiento para surfistas.

Plataformas de potencial uso deportivo.



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE 2009

IRAFLORES- Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Conectar con el litoral los espacios recreativos públicos del malecón superior.

Mejorar conexiones y paseos peatonales desde el centro de Miraflores hacia el litoral.

Consolidar los espacios recreativos en la Playa Redondo y afianzar la conexión y la capacidad de convocatoria la Av. Larco y Larcomar.



Mejorar el equipamiento de estas playas que son las mas utilizadas por tablistas para practicar "surf".

Puntos estratégicos para vincular los parques del malecón superior con las playas.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009

BARRANCO- Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Espacios recreativos valiosos de uso residencial en balcón sobre el mar.

Vincular Sáenz Peña, y Bajada de los Baños, zonas con alto potencial turístico desaprovechado, con la playa.



Sector con usos recreativos consolidados.

Vincular espacios de alto potencial turístico y malecones superiores con equipamiento y servicios en el litoral.

Mejorar equipamientos y servicios de las playas, muy concurridas en temporada de verano.

Favorecer la continuidad peatonal entre malecones elevados.

HORRILLOS- Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

El Malecón bajo es un espacio dinámico utilizado por visitantes y también por recién casados durante todo el año.

Recuperar y rehabilitar el malecón Grau, el cual tiene potencial turístico, siendo un lugar muy utilizado con espacios de recreación.



Afianzar y repotenciar llegada a la playa Agua Dulce, así como su equipamiento y servicios.

Repotenciar el Mercado y muelle de Pescadores.

Vincular el parque del malecón superior, con el Mercado de Pescadores.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

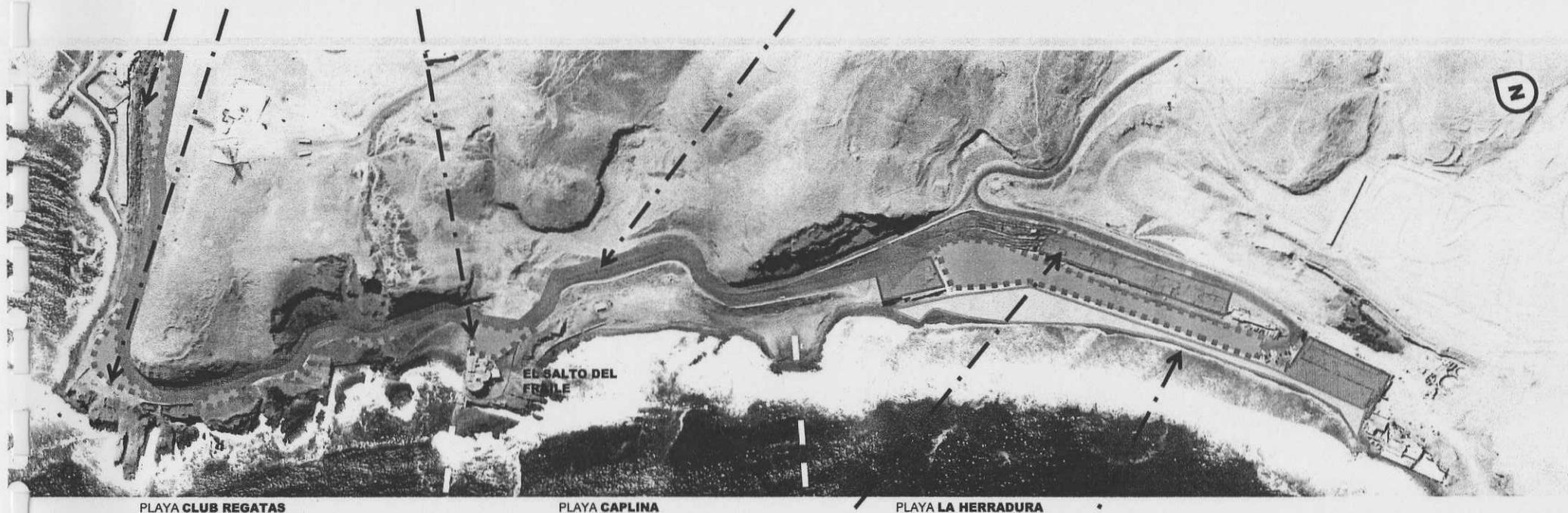
DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009

LA HERRADURA- Lineamientos Y Estrategias Urbanísticas

Repotenciar miradores en el Serpentin que lleva a La Herradura.

Rehabilitar el camino hacia La Herradura, el cual tiene un gran valor paisajístico que puede aprovecharse.



Revalorar y recuperar las edificaciones tradicionales de La Herradura, que le dan carácter y personalidad.

En-arenar la playa recuperando su calidad y espacio valioso.



MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

5. Escaleras y puentes peatonales

Conexiones. Casos priorizados

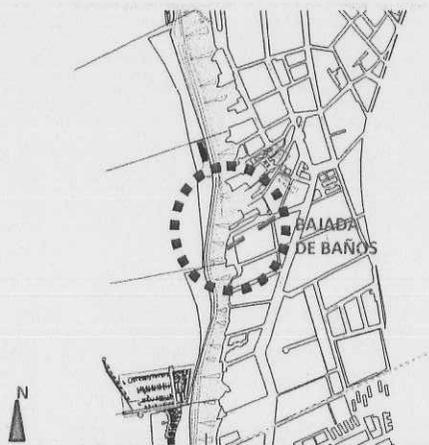


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

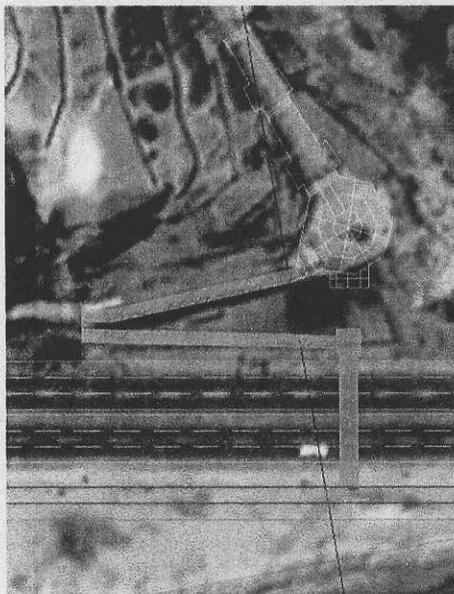
PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009

PUENTE BAJADA DE LOS BAÑOS

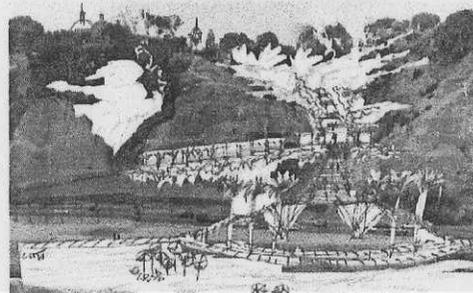


BAJADA DE LOS BAÑOS

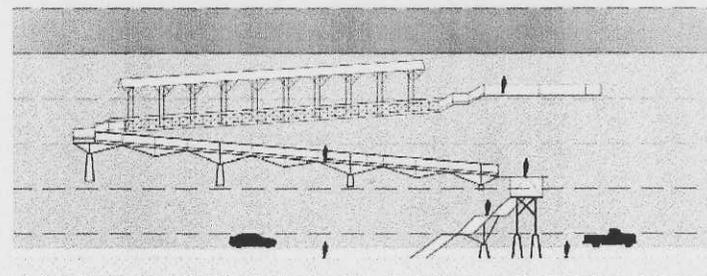
La bajada tradicional de Barranco a su playa se refuerza y consolida, acercando y mejorando el acceso.



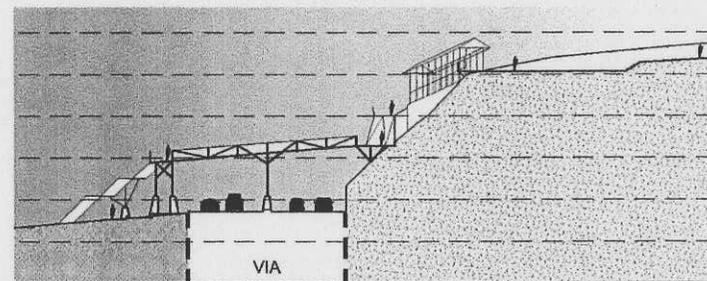
PLANTA – DESARROLLO DE ESCALERAS



PERSPECTIVAS



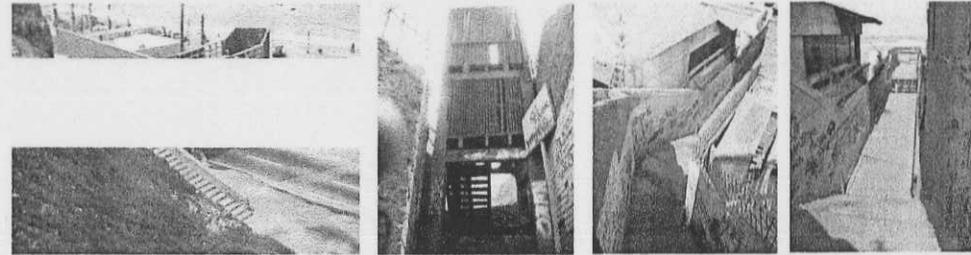
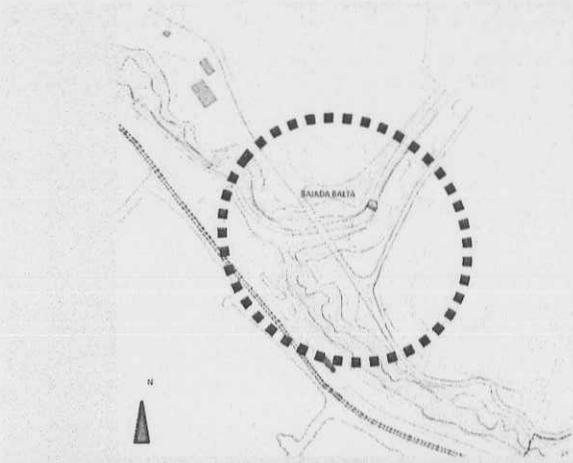
ELEVACION



SECCION



BAJADA DE LOS CLUBES



BAJADA ACTUAL

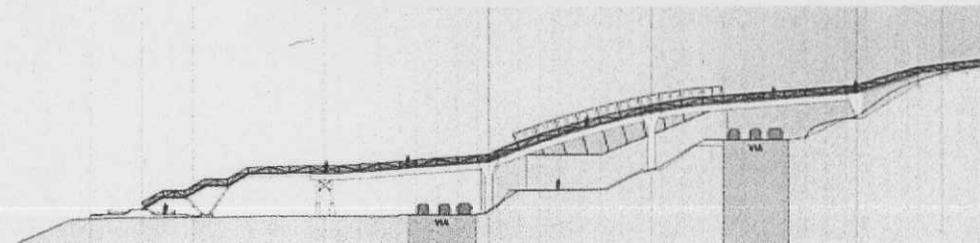
Conectar el gran espacio verde del malecón superior de Miraflores y las mejores playas para practicar "surf".



PLANTA - DESARROLLO DE ESCALERAS

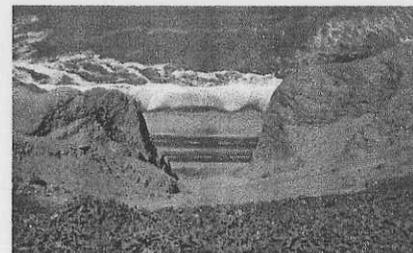
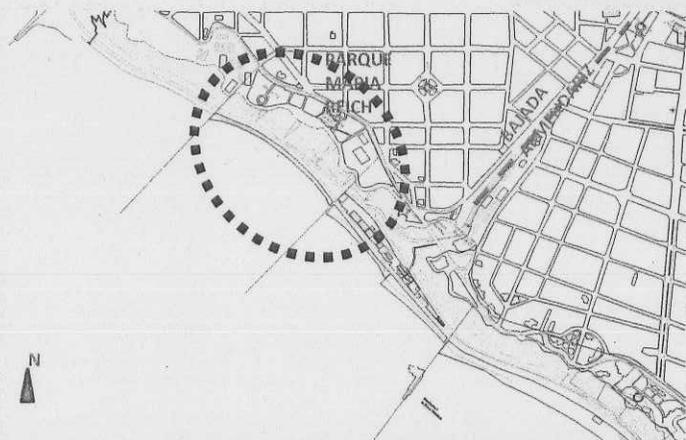


PERSPECTIVA



SECCION

BAJADA MALECON MUELLE

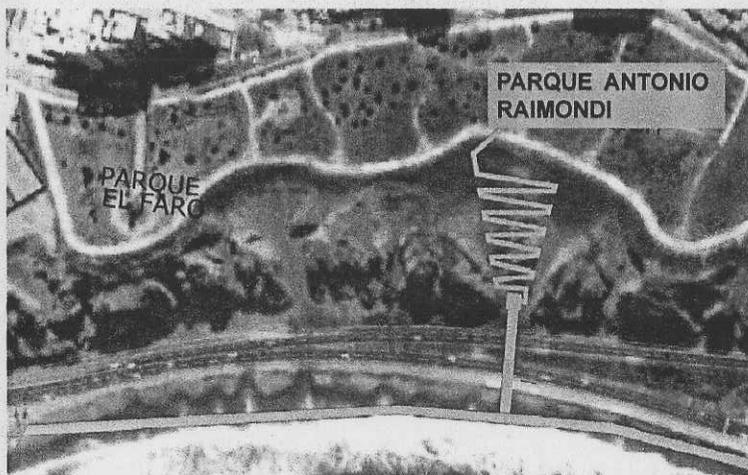


MALECÓN SUPERIOR

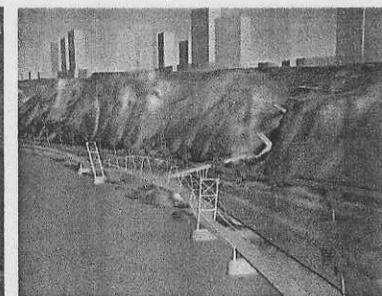


PLAYA PAMPILLA I

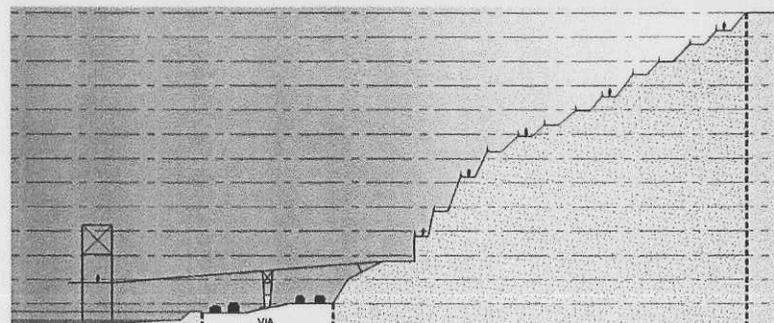
Conectar el gran espacio verde del malecón superior de Miraflores y las mejores playas para practicar "surf".



PLANTA – DESARROLLO DE ESCALERAS

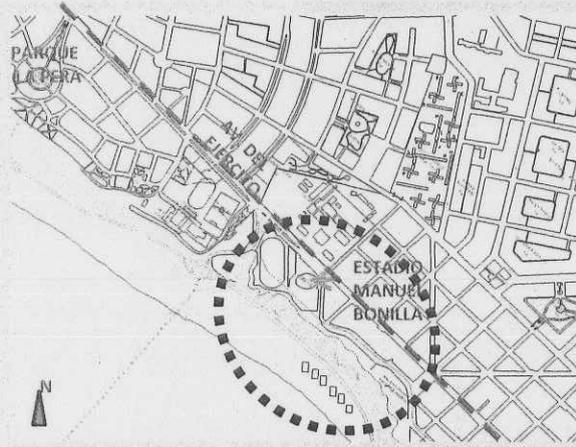


PERSPECTIVAS

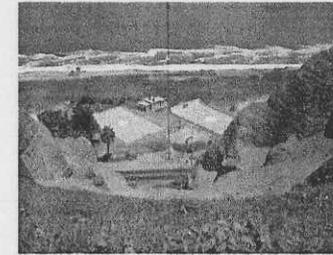


SECCION

ESCALERA Y PUENTE DEL ESTADIO



PARQUE BONILLA

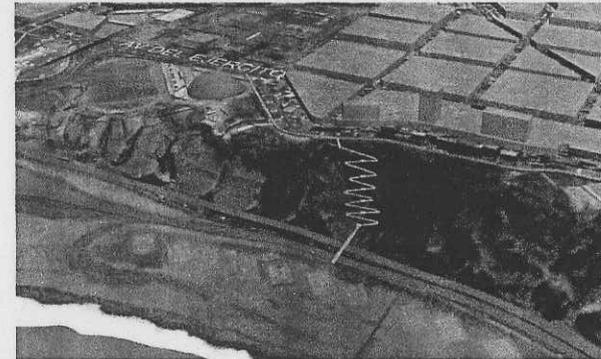


CANCHAS MUNICIPALES

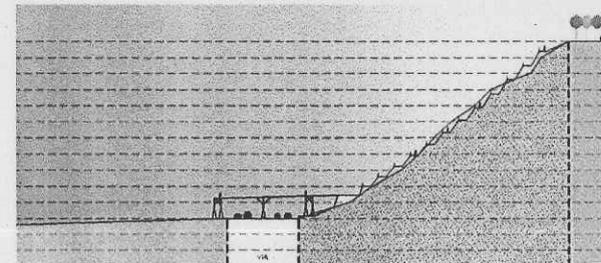
Relacionar el estadio Multiusos de Miraflores y sus canchas en el litoral los hace complementarios.



PLANTA -
DESARROLLO
DE ESCALERAS



PERSPECTIVA



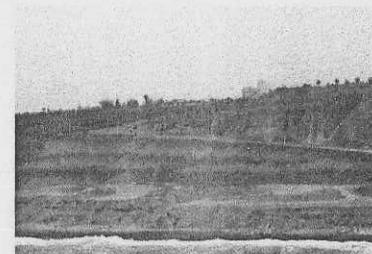
SECCION



BAJADA SALAVERRY- ESCALERA Y PUENTE



PARQUE MAGDALENA



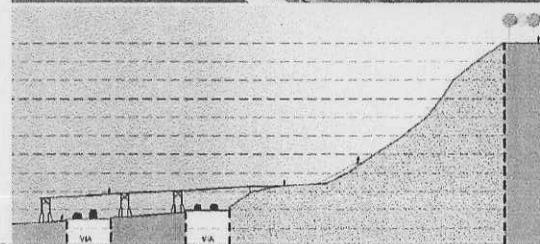
BAJADA BONILLA

El eje arborizado y la larga ciclovía de la Salaverry deben llegar a la costa. La Av. Portillo estructura un amplio sector y su llegada y articulación son importantes y crean valor en un punto estratégico de la metrópoli.



PERSPECTIVA

PLANTA -
DESARROLLO
DE ESCALERA



SECCION

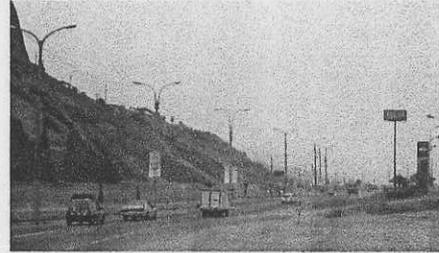
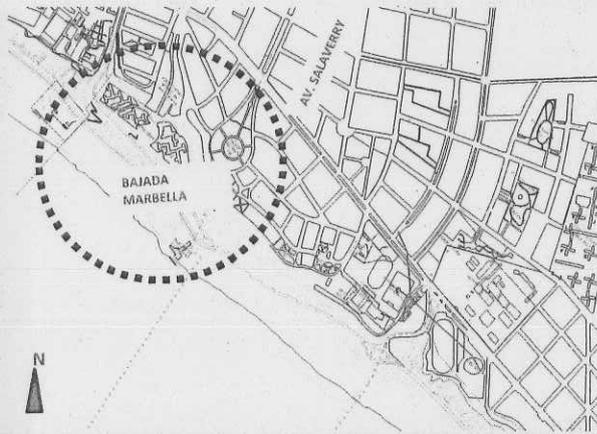


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

ESCALERA Y PUENTE BAJADA MARBELLA

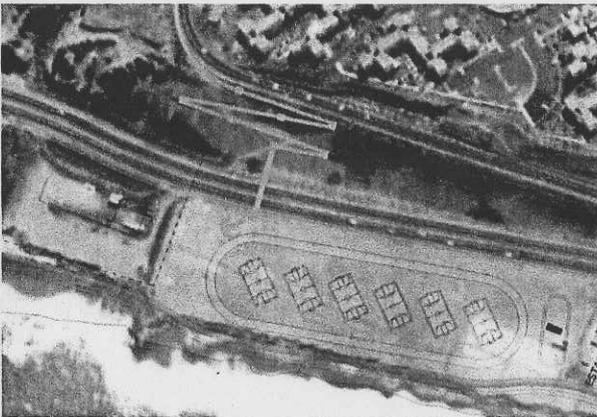


BAJADA MARBELLA

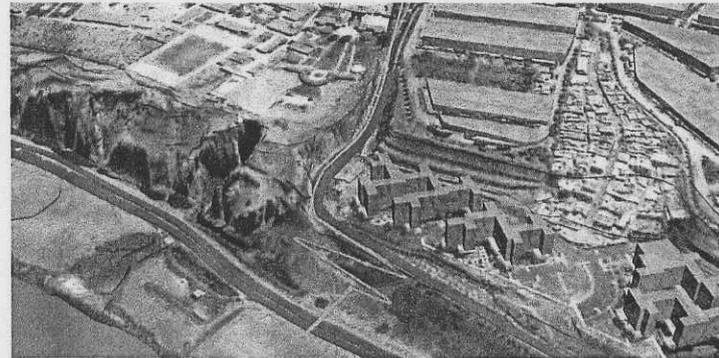


ESCALERA BAJADA MARBELLA

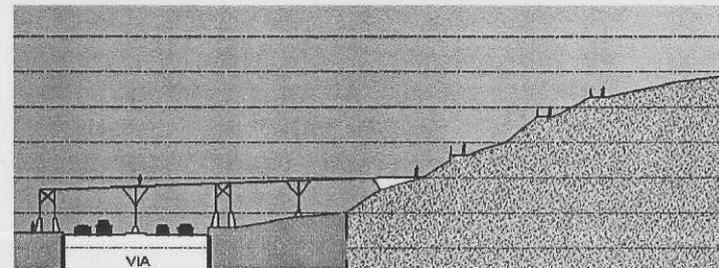
Mejorar en el litoral la calidad de una conexión de gran potencial y amplitud



PLANTA – DESARROLLO DE ESCALERA

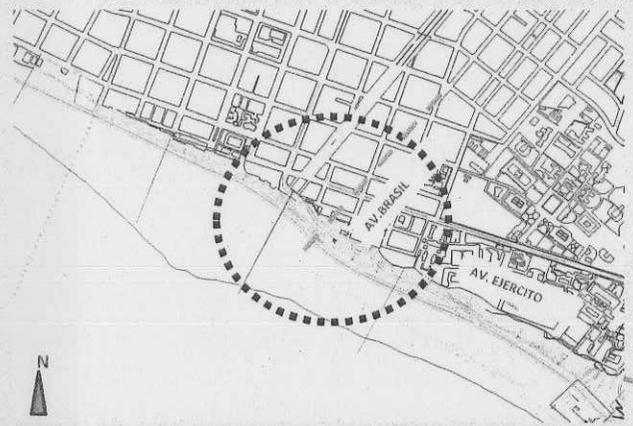


PERSPECTIVA

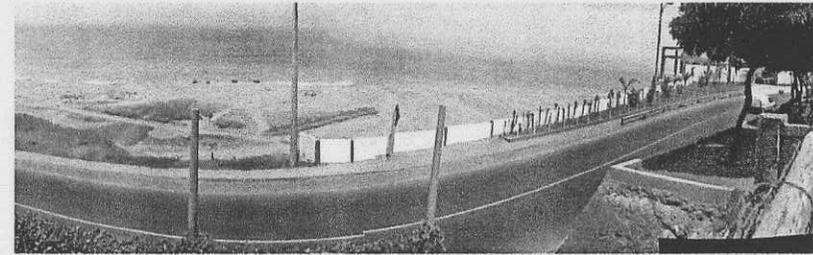


SECCION

ESCALERA Y PUENTE AV. BRASIL

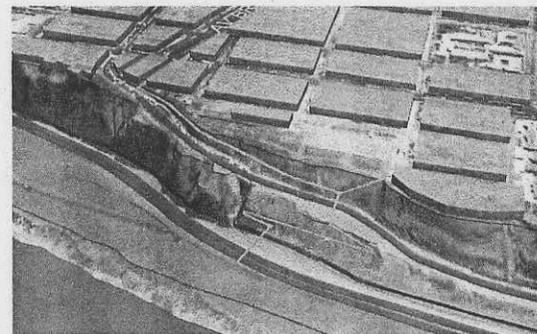


BAJADA BRASIL

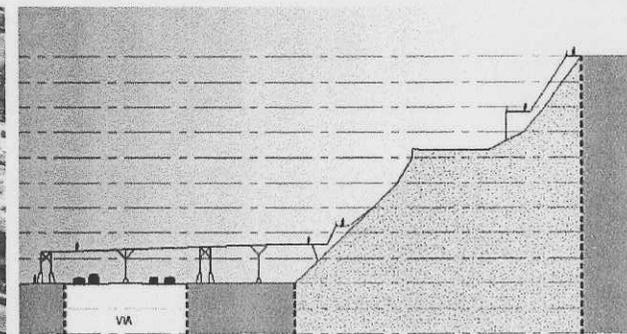


BAJADA AV. SUCRE

CONSEGUIR una conexión en un punto urbano **ESTRATÉGICO** (inicio Av. Brasil) **HOY SIN ARTICULAR**



PERSPECTIVA

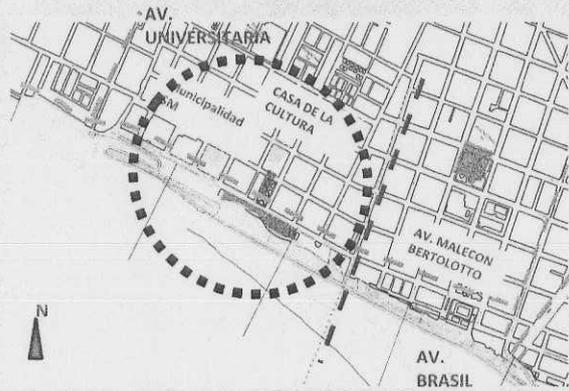


SECCION

PLANTA – DESARROLLO DE ESCALERA



ESCALERA Y PUENTE PARQUE DE LA MEDIA LUNA



PARQUE DE LA MEDIA LUNA

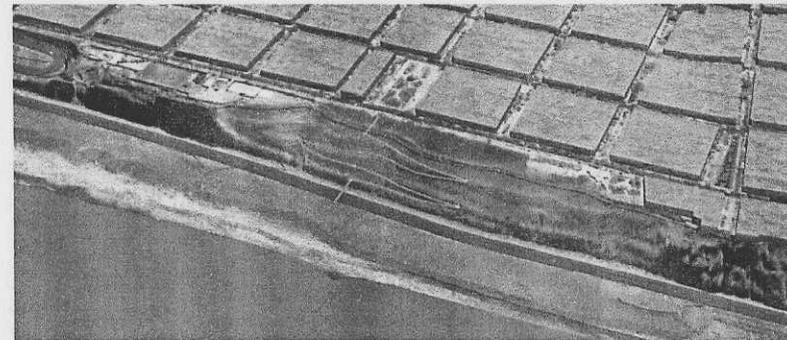


CASA DE LA CULTURA

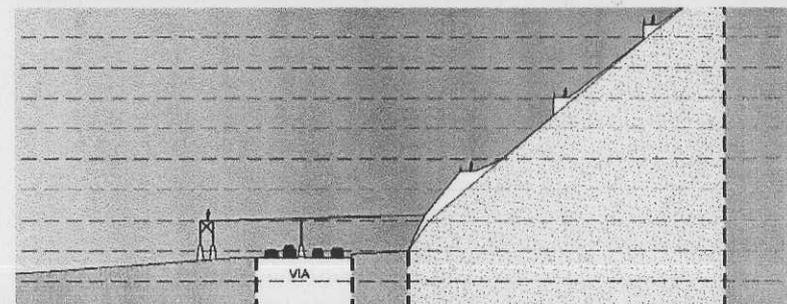
Relacionar un espacio central de San Miguel con la costa



PLANTA -
DESARROLLO
DE ESCALERAS



PERSPECTIVA



SECCION

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL DE LOS PUENTES PEATONALES

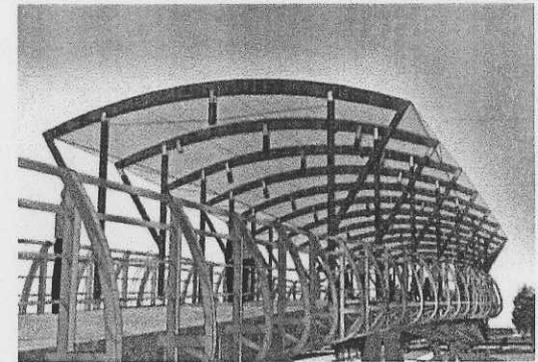
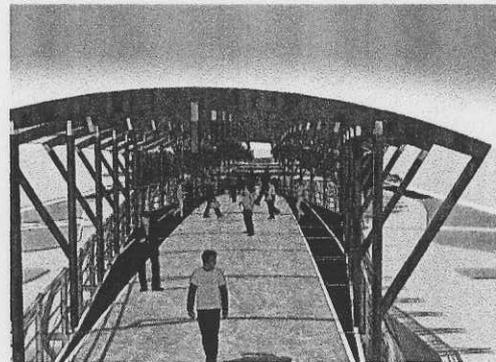
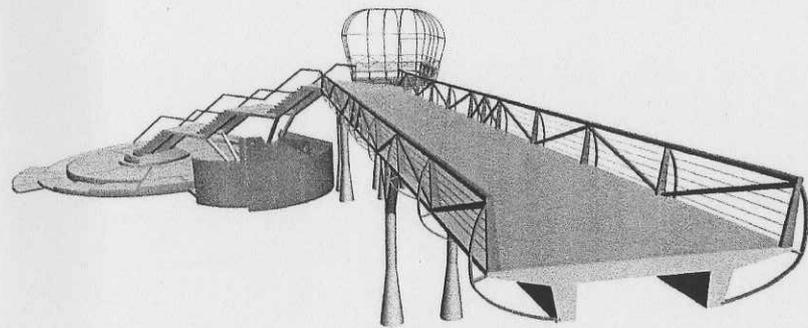
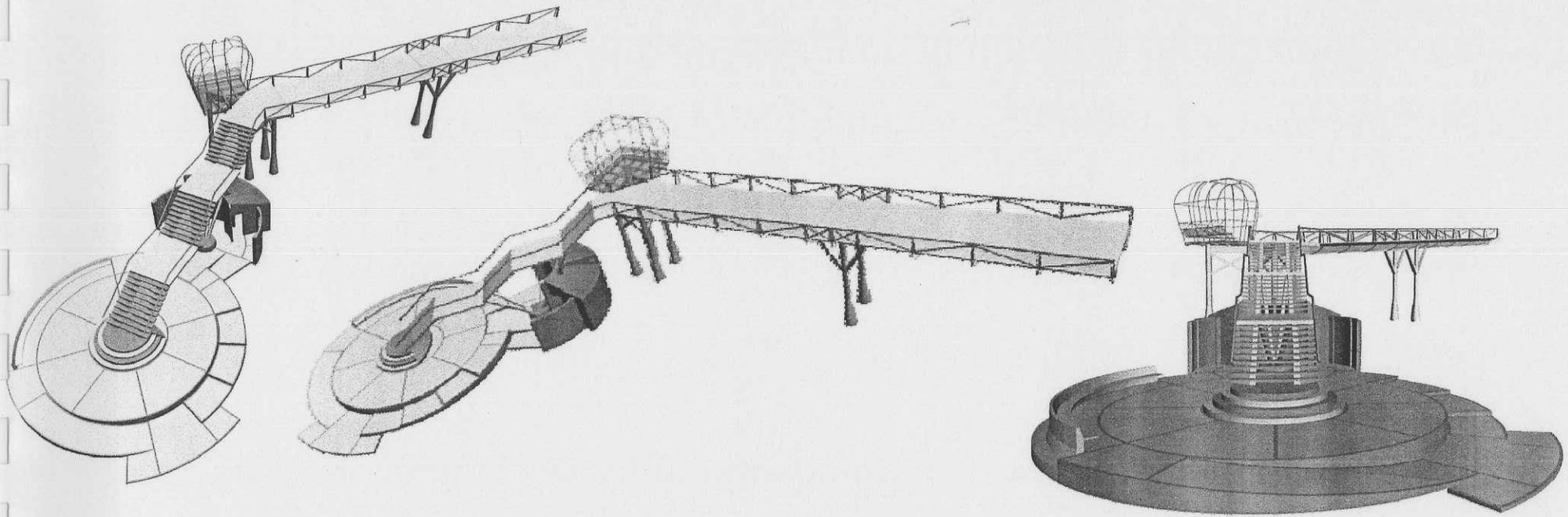


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

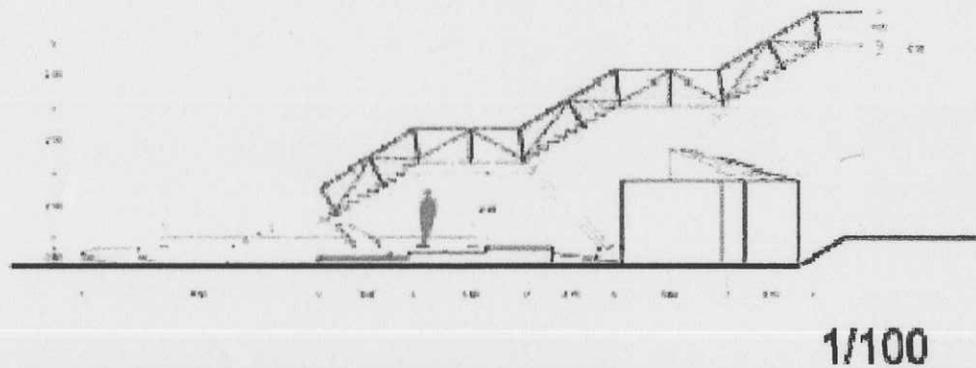
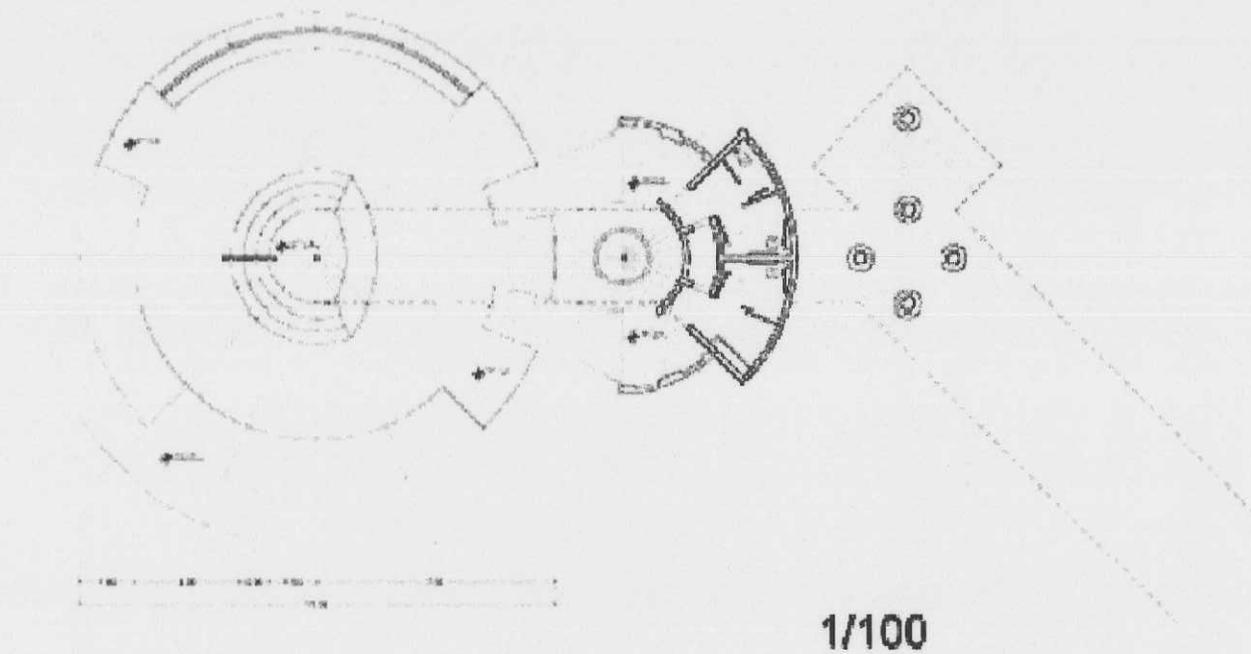
IPOLOGÍA ESTRUCTURAL DE LOS PUENTES PEATONALES

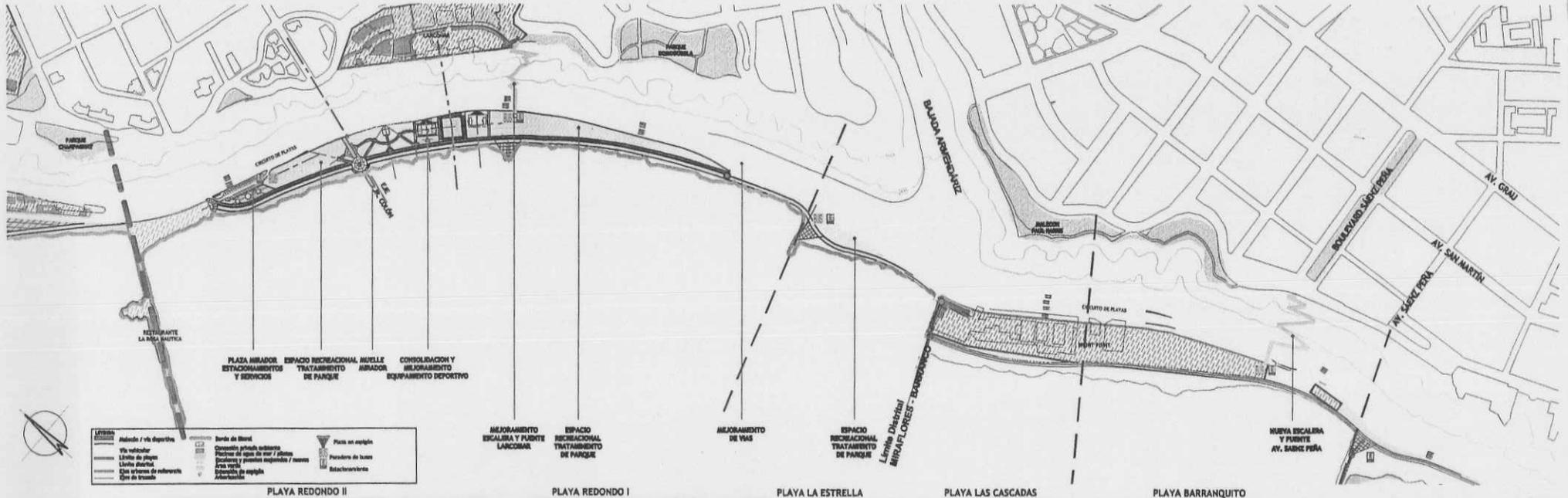


MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

**PLAN ESTRUCTURADOR
DE LA COSTA VERDE 2009**

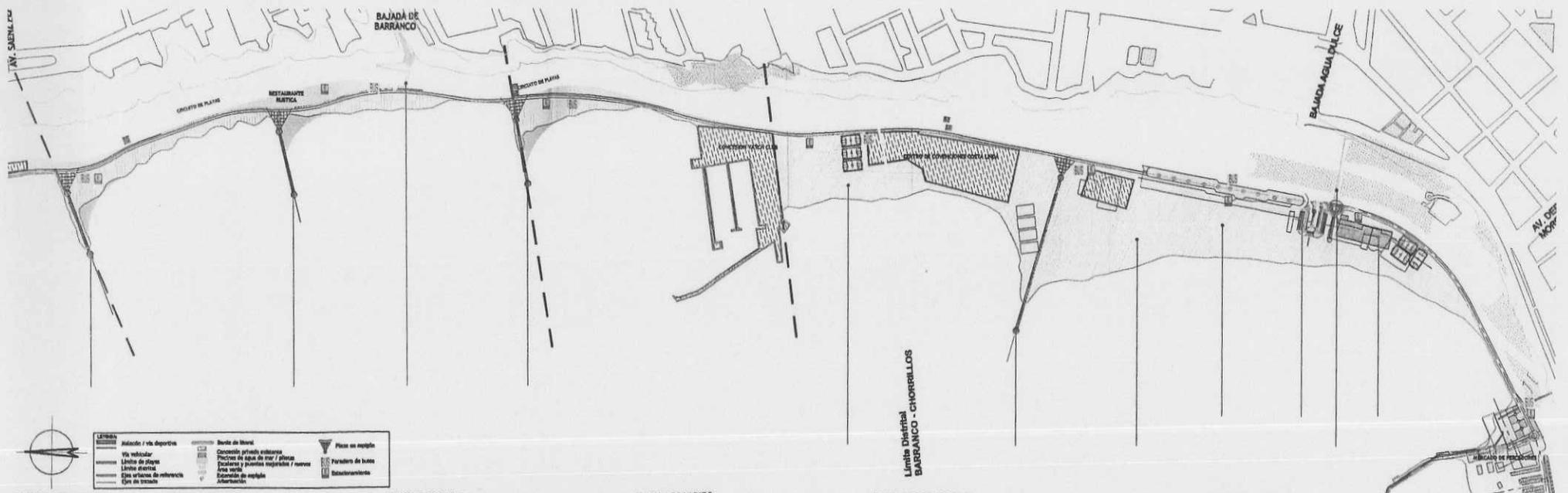




- LEYENDA**
- Área deportiva / zona deportiva
 - Vía vehicular
 - Límite de playa
 - Límite de ciudad
 - Una vereda de referencia
 - Una zona
 - Banda de tierra
 - Concesión privada existente
 - Proyecto de agua de mar / playa
 - Escalera y puentes existentes / nuevos
 - Una vereda
 - Edificación de playa
 - Alberca
 - Plaza en playa
 - Paradero de buses
 - Estacionamiento

PLAYA REDONDO II PLAYA REDONDO I PLAYA LA ESTRELLA PLAYA LAS CASCADAS PLAYA BARRANQUITO

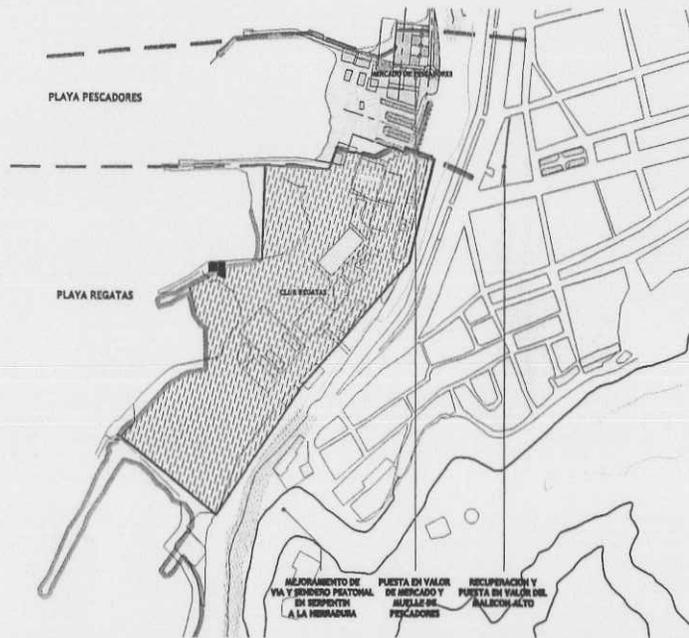
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA **DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO** ALCALDE PROYECTO: **PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE** ESCALA: 1/2000 FECHA: JULIO 2009



- LEYENDA**
- Área deportiva / zona deportiva
 - Vía vehicular
 - Límite de playa
 - Límite de ciudad
 - Una vereda de referencia
 - Una zona
 - Banda de tierra
 - Concesión privada existente
 - Proyecto de agua de mar / playa
 - Escalera y puentes existentes / nuevos
 - Una vereda
 - Edificación de playa
 - Alberca
 - Plaza en playa
 - Paradero de buses
 - Estacionamiento

PLAYA BARRANQUITO PLAYA LOS PAVOS PLAYA BARRANCO PLAYA LOS YUYOS PLAYA LAS SOMBRILLAS PLAYA AGUA DULCE

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA **DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO** ALCALDE PROYECTO: **PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE** ESCALA: 1/2000 FECHA: JULIO 2009



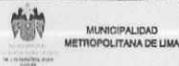
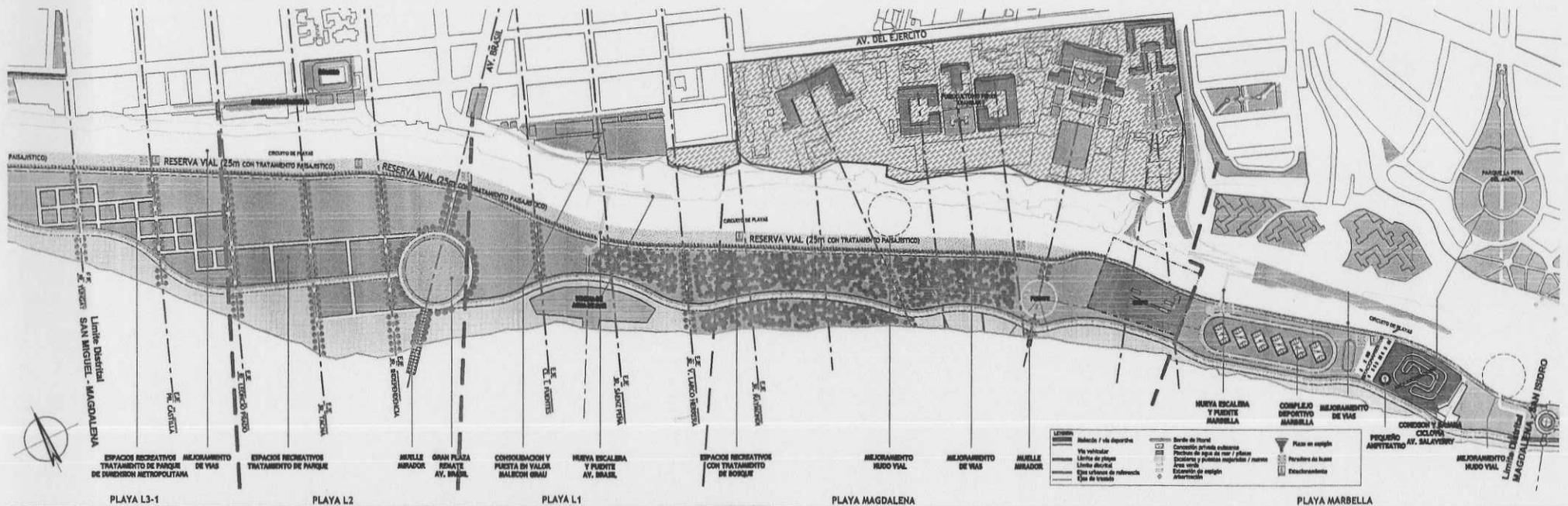
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

PROYECTO:

PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE

ESCALA: 1/2000
FECHA: JULIO 2009



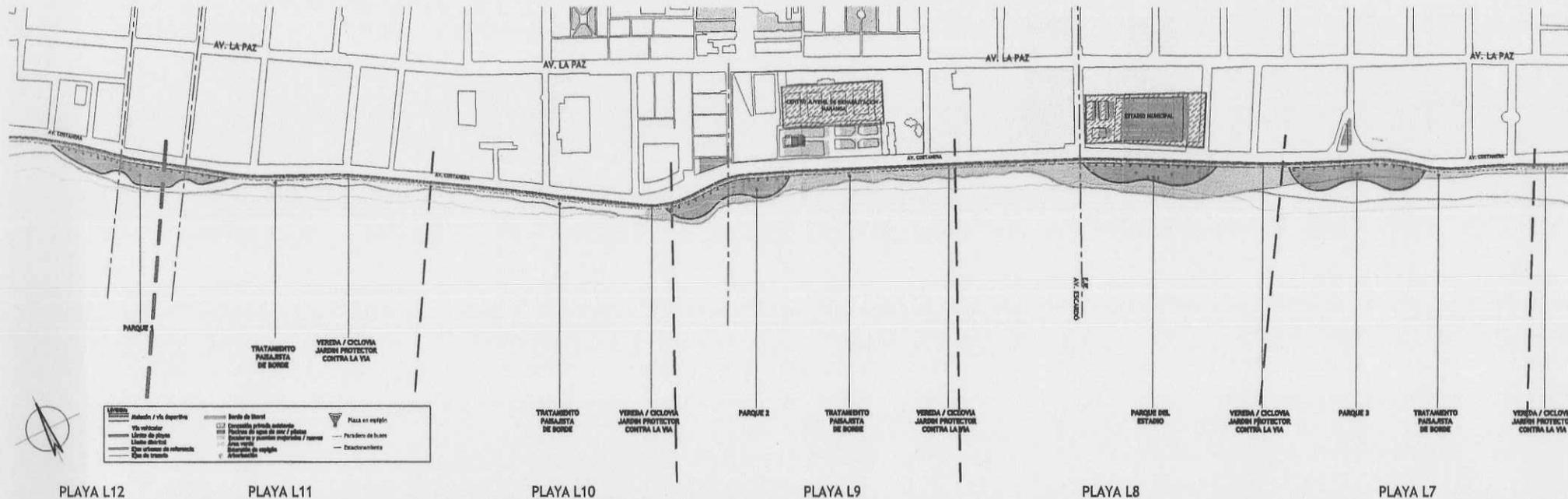
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE

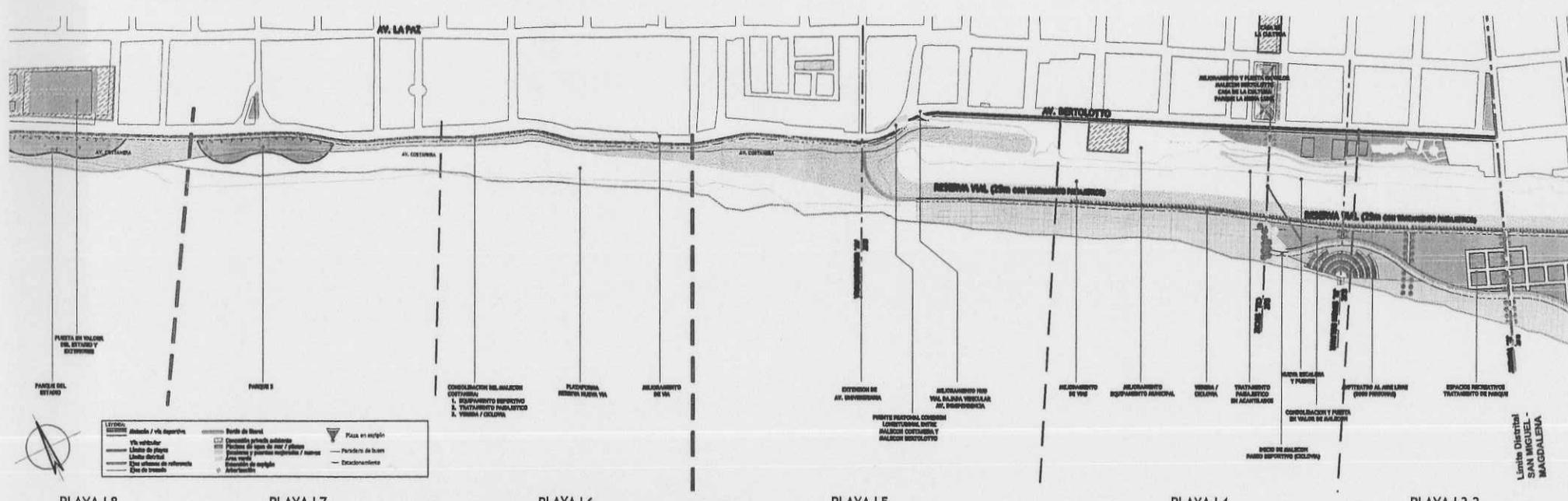
PROYECTO:

PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE

ESCALA: 1/2000
FECHA: JULIO 2009



PLAYA L12	PLAYA L11	PLAYA L10	PLAYA L9	PLAYA L8	PLAYA L7
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO ALCALDE			PROYECTO: PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE	ESCALA: 1/3000 FECHA: JULIO 2009	



PLAYA L8	PLAYA L7	PLAYA L6	PLAYA L5	PLAYA L4	PLAYA L3-2
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA DR. LUIS CASTAÑEDA LOSSIO ALCALDE			PROYECTO: PLAN ESTRUCTURADOR DE LA COSTA VERDE	ESCALA: 1/3000 FECHA: JULIO 2009	

Límite Diarital
 SAN MIGUEL -
 MAGDALENA

