



Congreso de la República

INFORME

SEGUIMIENTO DE INVERSIONES PÚBLICAS EN EJERCICIO DE LA FUNCIÓN DE REPRESENTACIÓN

**CENaida URIBE MEDINA
CONGRESISTA DE LA REPÚBLICA**

**MAYO
2010**

PROYECTO DE REHABILITACIÓN, REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTADIO NACIONAL

VISITA 25-05-10

OBJETIVO DEL PROYECTO

Rehabilitar, remodelar y equipar la infraestructura del Estadio Nacional, contara con lo siguiente:

- Estructura metálica rodeando su perímetro, conformando una piel envolvente de planchas, coronada de una cobertura geosintética que flota sobre las tribunas.
- Escaleras de evacuación, ascensores, pasadizos y ambientes de acceso a los niveles superiores donde se ubicarán los palcos, zona de prensa, hall de comida rápida, servicios higiénicos, camerinos para deportistas e iluminación.
- Habrá 371 palcos en las 4 tribunas del estadio y 703 estacionamientos subterráneos que se construirán en la explanada sur.
- tendrá 2 pantallas gigantes: entre oriente y sur, y entre occidente y norte. Cada una medirá aproximadamente 10 metros de ancho y 6 metros de alto. entre otros cambios que harán al Nacional mucho más competitivo frente a estadios de otras partes del mundo.

EMPRESA GANADORA DEL DISEÑO:

Bentin Arquitectos S.R.L. (Ver Diseño original)

EMPRESAS CONTRATISTAS:

- Cosapi
- Dh. Mont

PRESUPUESTO

S/ 148´ 000,000.00 Millones de Nuevos Soles

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

ETAPA I	ETAPA II	ETAPA III
<p>Bajar el campo de fútbol, en 1.25 mt, y la ampliación 1600 graderías en la parte baja.</p> <p>Monto asignado a la obra:</p> <p>S/ 2' 209,383.00 Millones de Nuevos Soles.</p> <p>Programado que termine la obra diciembre del 2009.</p>	<p>Construir un cerco perimétrico de los sectores Norte y Occidente, ampliar el área construida del estadio en una franja perimetral de 4.00 metros de ancho, a lo largo de los sectores Norte y Occidente, y el reforzamiento estructural de la edificación existente en la zona A y remodelación. Sobre la zona B, consistirá las zonas de Sur y Oriente y la finalización de los palcos.</p>	<p>Construcción de una playa de estacionamiento de 02 Niveles.</p>

ANTECEDENTES:

Los primeros trabajos de remodelación en el estadio comenzaron en junio del 2009, el término de la I Etapa culminó en diciembre de ese mismo año.

A comienzos del 2010 se inició la II Etapa se iniciaron las principales labores en las cuatro tribunas del recinto deportivo:

- Norte y Occidente, a cargo de la empresa **COSAPI**.
- Sur y Oriente, en manos de la empresa constructora **DH MONT**.

Actualmente ya se dieron inicios los trabajos de la III etapa la construcción de una playa de estacionamiento de 02 niveles

PLAZO DE ENTREGA DE LAS OBRAS II ETAPA

- Cosapi su plazo vence en diciembre del 2010.
- Dh Mont su plazo vence en enero del 2011.

10 meses para cada una.

PROBLEMAS DE EJECUCIÓN

(DH Mont) no está cumpliendo con los plazos fijados en la obra, con más maquinaria y más trabajo de noche.

DIFICULTADES

Al respecto, Ricardo Mont, gerente general de DH Mont, dijo que tras firmar contrato con el IPD, iniciaron formalmente sus labores el 23 de marzo. Desde entonces encontraron dos grandes dificultades que retrasaron sus labores.

La primera era la aparición de un canal de irrigación, que no figuraba en los planos, donde se van a construir las columnas que soportarán el peso de los palcos. El segundo problema es que el IPD entregó recién la primera semana de mayo la zona sur del estadio para iniciar los trabajos.

Sobre el primer punto, Palmiro Hermoza (Coordinador Proyecto de Remodelación) dijo que es un hecho justificable la demora en la zona oriente, mientras que por el segundo caso, el de la tardía entrega de la zona sur, el ingeniero señaló que esto no es excusa para no comenzar los trabajos en otra zona.

CULMINACIÓN DE LA OBRA - VERANO DEL 2011

En los inicios de la obra se considero como presupuesto total de la remodelación del estadio la suma de 72 millones de soles, en esta última visita el monto total que ellos estiman asciende a **148 millones de soles.**

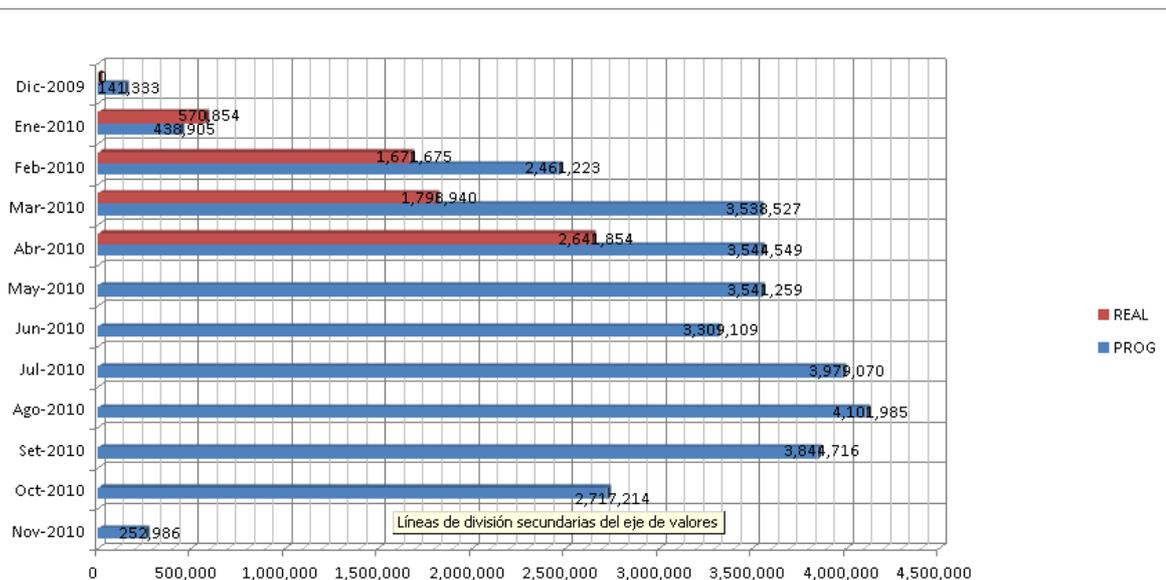
Pese a estos retrasos, sumados a otros relacionados con instalaciones eléctricas y de desagües no identificadas por la falta de planos originales, Hermoza señaló que el nuevo Estadio Nacional deberá estar listo a más tardar en febrero del 2011.

AVANCE FINANCIERO A LA ACTUALIDAD

ZONA A

Mes	PROG	REAL		
Nov-2010	252,986			
Oct-2010	2,717,214			
Set-2010	3,844,716			
Ago-2010	4,101,985			
Jul-2010	3,979,070			
Jun-2010	3,309,109			
May-2010	3,541,259			
Abr-2010	3,544,549	2,641,854	6,683,322.70	20.97%
Mar-2010	3,538,527	1,798,940	4,041,469.00	12.68%
Feb-2010	2,461,223	1,671,675	2,242,529.00	7.04%
Ene-2010	438,905	570,854	570,854.00	1.79%
Dic-2009	141,333	0	-	0.00%
	31,870,876.00			

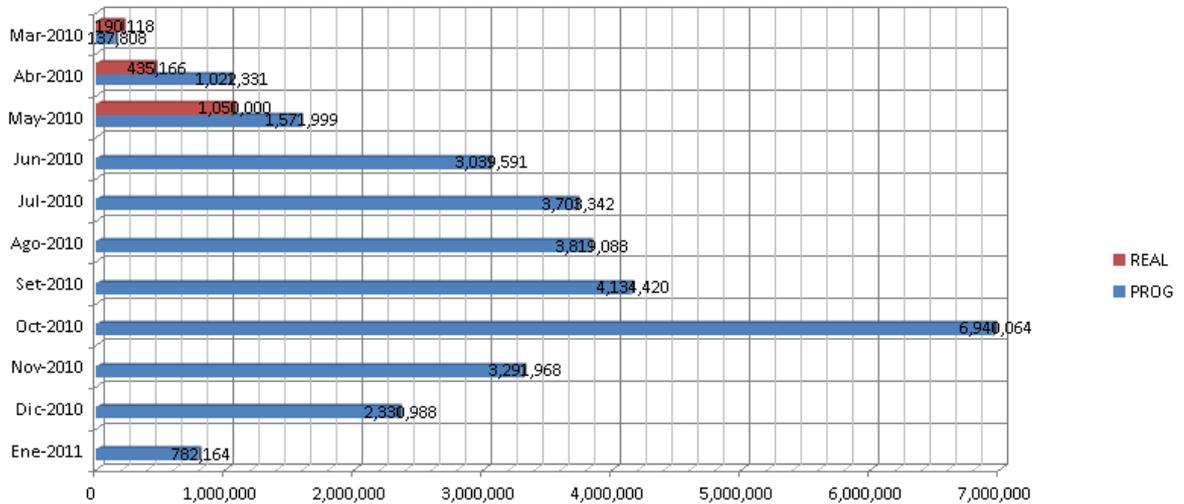
ZONA A: DIAGRAMA DE MONTOS DE VALORIZACION MENSUAL (S/.)



ZONA B

Mes	PROG	REAL		
Ene-2011	782,164			
Dic-2010	2,330,988			
Nov-2010	3,291,968			
Oct-2010	6,940,064			
Set-2010	4,134,420			
Ago-2010	3,819,088			
Jul-2010	3,703,342			
Jun-2010	3,039,591			
May-2010	1,571,999	1,050,000	1,675,283.18	5.44%
Abr-2010	1,022,331	435,166	625,283.18	2.03%
Mar-2010	137,808	190,118	190,117.60	0.62%
30,773,763.00				

ZONA B: DIAGRAMA DE MONTOS DE VALORIZACION MENSUAL (S/.)



ACTUALIZADO AL 27-MAY-2010

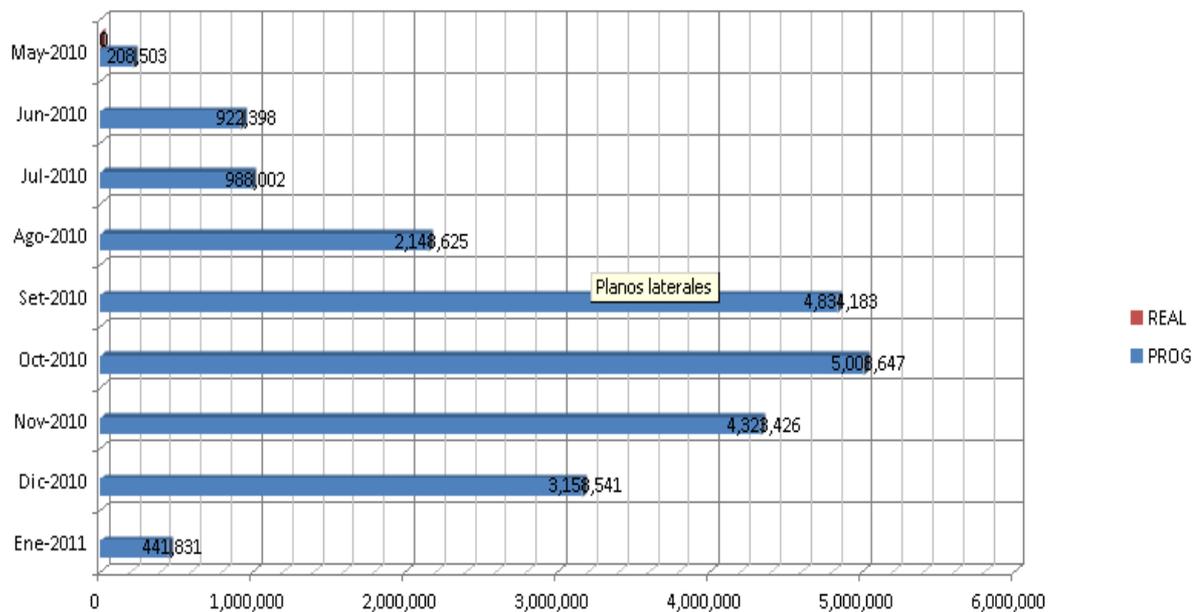
CONTRATISTA: CONSORCIO NACIONAL

ESTACIONAMIENTOS

Mes	PROG	REAL
Ene-2011	441,831	
Dic-2010	3,158,541	
Nov-2010	4,323,426	
Oct-2010	5,008,647	
Set-2010	4,834,183	
Ago-2010	2,148,625	
Jul-2010	988,002	
Jun-2010	922,398	
May-2010	208,503	0

22,034,155

ESTACIONAMIENTOS: DIAGRAMA DE MONTOS DE VALORIZACION MENSUAL (S/.)



ACTUALIZADO AL 27-MAY-2010

CONTRATISTA: COSAPI S.A.





VACIADO DE COLUMNAS Y PLACAS DE DOBLE ALTURA



APUNTALAMIENTO DE LOSAS Y PICADO DE ZAPATAS



PICADO DE ZAPATA EXISTENTE



COLOCACION DE ACERO PARA ZAPATAS



COLOCACION DE ACERO PARA PLACAS



EXCAVACION DE ZANJA PARA DESVIACION DE CANAL HUATICA

ESCARIFICADO DE COLUMNAS



UBICACION GRUA TORRE



APUNTALAMIENTO DE LOSA Y DEMOLICION DE FACHADA



LOSA TERCER PISO



ARMADO DE ACERO PARA LOSA CUARTO PISO



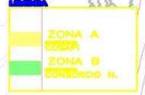
ARMADO DE ACERO PARA LOSA CUARTO PISO



UBICACION GRUA TORRE



ARMADO DE ACERO PARA PLACAS/COLUMNAS SEGUNDO PISO



NOTAS:
1.- EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL NIVEL 0.00 DEL LAMIVAMIENTO TOPOGRAFICO (CANTERA DE FUTURO).

INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE
 ORGANISMO REGULADOR Y ORGANIZADOR DEL DEPORTE EN EL SECTOR COMERCIAL
 ARQUITECTURA

JOSE BERTIN ARQUITECTOR S.R.L.
 CALLE 100 N° 1000 - LIMA
 TEL: 011 476 1000

A-01

CASO DESTRUCCION DE LOS LAURELES DEPORTIVOS

En un primer momento la razón por la cual el presidente del Instituto Peruano del Deporte (IPD), Arturo Woodman, ordena destruir los laureles deportivos es que mantener estos nombres en las paredes del estadio sería imposible, ya que las dimensiones que tienen romperían con la armonía del resto de la fachada. Señalo que se estudia colocar los nombres de los laureles deportivos en otra zona del estadio.

En nuestra visita al estadio nacional se pidió explicaciones al ingeniero Palmiro Hermoza Palma, gerente del Proyecto de Remodelación y Equipamiento del Estadio Nacional, del porque destruyeron los laureles deportivos y el porque no colocarlos nuevamente en la nueva fachada del estadio. Si en el diseño original de la remodelación del Estadio Nacional que fue hecho por la empresa Bentin Arquitectos S.R.L. Se observa que si se tomaron en cuenta el poner los Laureles Deportivos en la fachada como se aprecian en su propuesta ganadora.

El Ing. Palmiro Hermoza respondió que se ha cambiado de opinión, en colocar los laureles deportivos en la nueva fachada con las dimensiones anteriores y esto no perjudicaría en nada con la armonía del diseño del estadio. Una decisión acertada, por el bien del deporte.



