Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
Ing° WILMER RENGIFO RUIZ
05 ENE 2005
RECIBIDO
Firma: Hora:
7684

Lima, 4 de enero del 2006

OFICIO Nº 002-2006-VIVIENDA/UCS

Señor
WILMER RENGIFO
Congresista de la República
Presente.-

Referencia: Proyecto Las Garzas, Chiclayo

Tengo el agrado de dirigirme a usted en relación al asunto de la referencia, a fin de informarle sobre la situación del reinicio de obras y posterior culminación del Proyecto "Condominio Residencial LAS GARZAS" ubicado en Pimentel, Chiclayo.

La situación actual de las acciones es la siguiente:

- Se ha hecho la evaluación de la información del Proyecto (Cronograma de Obras, Presupuesto de Caja, Especificaciones Técnicas) presentada y ajustada por el Promotor para la ejecución del Proyecto en una sola etapa, habiéndose encontrado viable técnica y económicamente.
- Se ha efectuado la validación de las cifras presentadas por el Promotor.
- Se han tramitado la autorización de los Directorios de FOVIPOL, del Banco Wiese Sudameris y del Banco de Comercio, así como del Promotor.
- El levantamiento de la hipoteca sobre el terreno se efectuará en acto simultáneo con la suscripción del Contrato de Fideicomiso.
- En la obtención del Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A. se presentó una contingencia ajena al tema del Contrato del Fideicomiso para el proyecto, que es la que ha retrasado su firma. En efecto, la conversión del Fondo MIVIVIENDA (de OPD del Sector Vivienda) en empresa Fondo MIVIVIENDA S.A. (adscrita a este Sector), dispuesta por la Ley Nº 28579, se ha concretado recién con fecha 1 de enero del 2006.

De acuerdo a lo anterior, la próxima semana se realizará el primer Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A. En esa sesión se deberá obtener la autorización para que el Gerente General de la Institución suscriba el Contrato de Fideicomiso.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi consideración y estima personal.

Atentamente,

Manuel Pablo Fernandini
Coordinador General
Programa de Apoyo al Sector Habitacional

This document was created with Win2PDF available at http://www.daneprairie.com.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.