



Gobierno del Perú



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Octava Sesión Ordinaria

Comisión de Vivienda y Construcción

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Noviembre 2025



Actividades e inversiones

PIM ↗

S/ 4,757.5 MM

DEVENGADO ↗

A LA FECHA

S/ 3,874.9 MM

AVANCE AL ↗

81.4%



Vivienda y Urbanismo



Período
Jul 24 a Oct 25
Compromisos cumplidos




89,000
viviendas

356,000
Beneficiarios

S/3,200
Millones

Se consideran viviendas en zona urbana y rural



Vivienda Urbana

El BFH se otorga a las familias para la **adquisición** de una vivienda nueva (AVN) , Bono del Buen Pagador (BBP) o para la **construcción** de una vivienda en sitio propio (CSP).



LOGROS DEL BFH:

Modalidad:

AVN
16,483 BFH

Inversión:

S/ 771 millones

Beneficiarios:

65,900

CSP

49,941 BFH

S/ 1,714 millones

199,700

BBP

11,127 BBP

S/ 225 millones

44,500

25

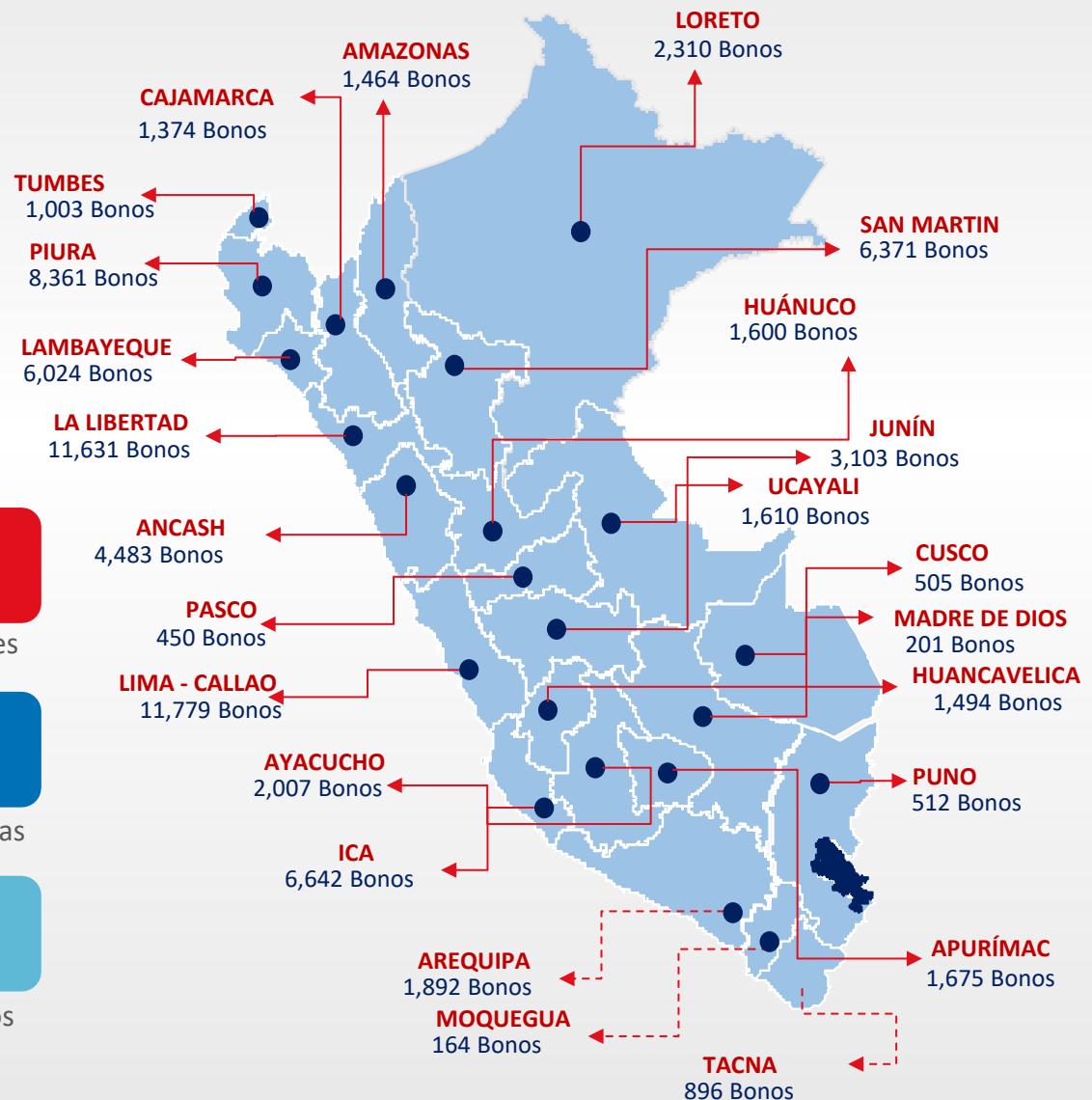
Regiones

159

Provincias

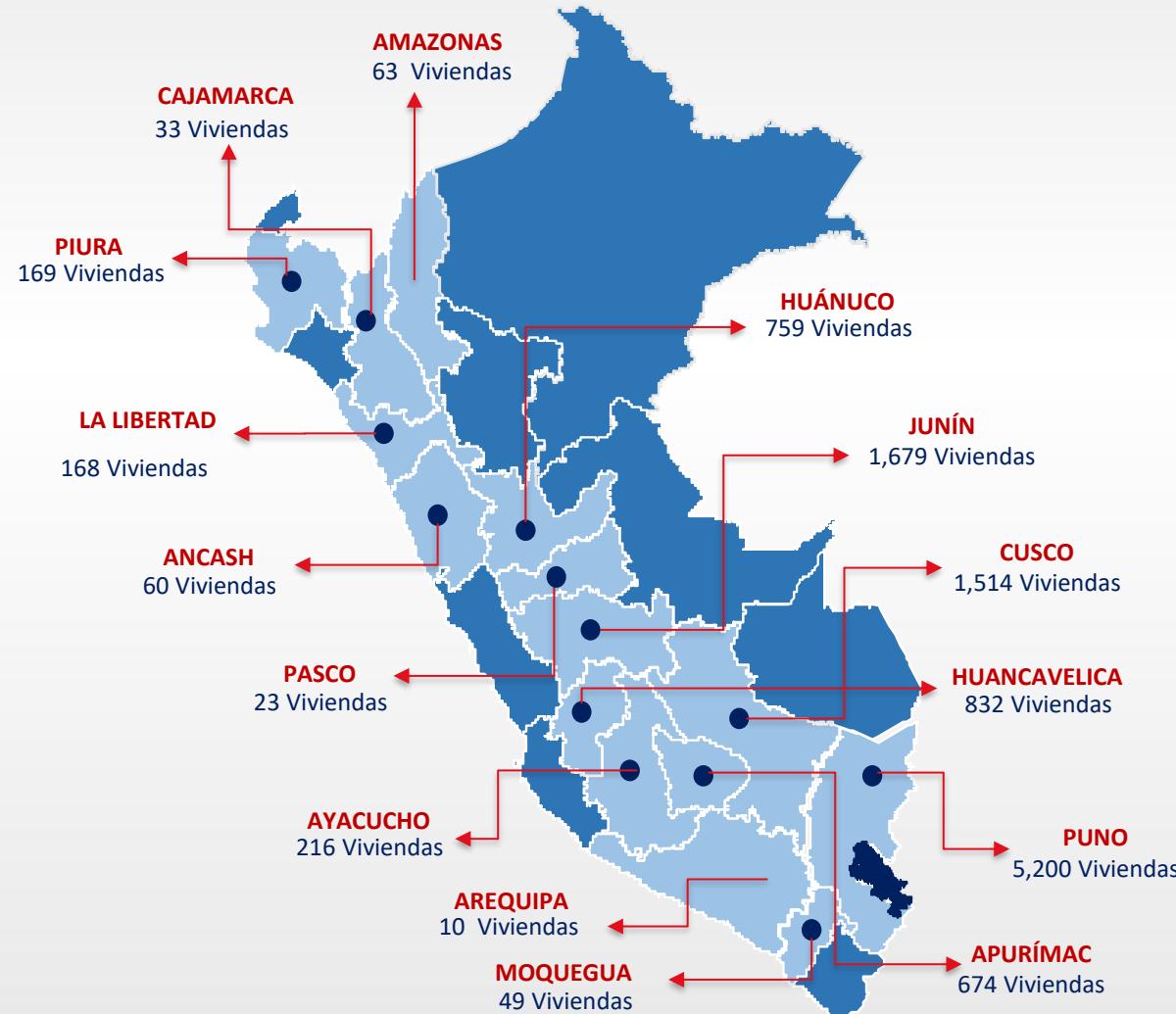
959

Distritos





Vivienda rural



Logro: 11,449



Inversión: S/496 millones



Beneficiarios: 45,796

15

Regiones

61

Provincias

151

Distritos



Bono BAE

Impulsamos 47 convocatorias



Familias beneficiadas:
17,972



**Familias con BAE
comprometido:** 8,183



Monto comprometido:
S/98 millones

21

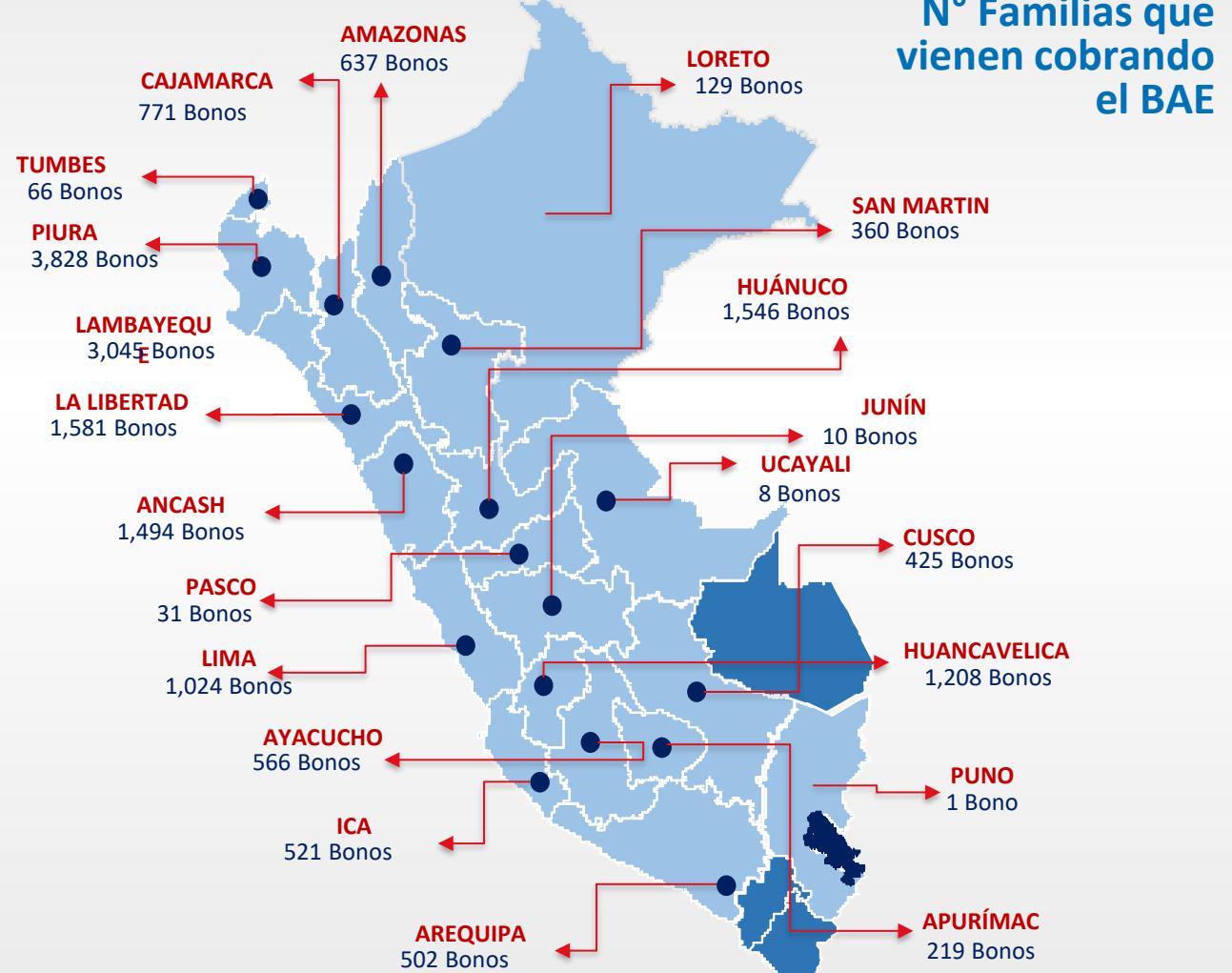
61

555

Regiones

Provincias

Distritos





Títulos registrados

Títulos de propiedad gratuitos



Familias con título:

55,077



Población beneficiada:

220 mil



Monto: S/80 millones

25

187

1084

Regiones

Provincias

Distritos



Vías y equipamiento urbano



147 proyectos

Costo de inversión: S/1032 millones

S/260 millones transferidos

PPTO 2026: S/133 millones

Beneficiarios: 439 mil

Empleos generados: 30 mil



Intervención con maquinarias



1352
intervenciones

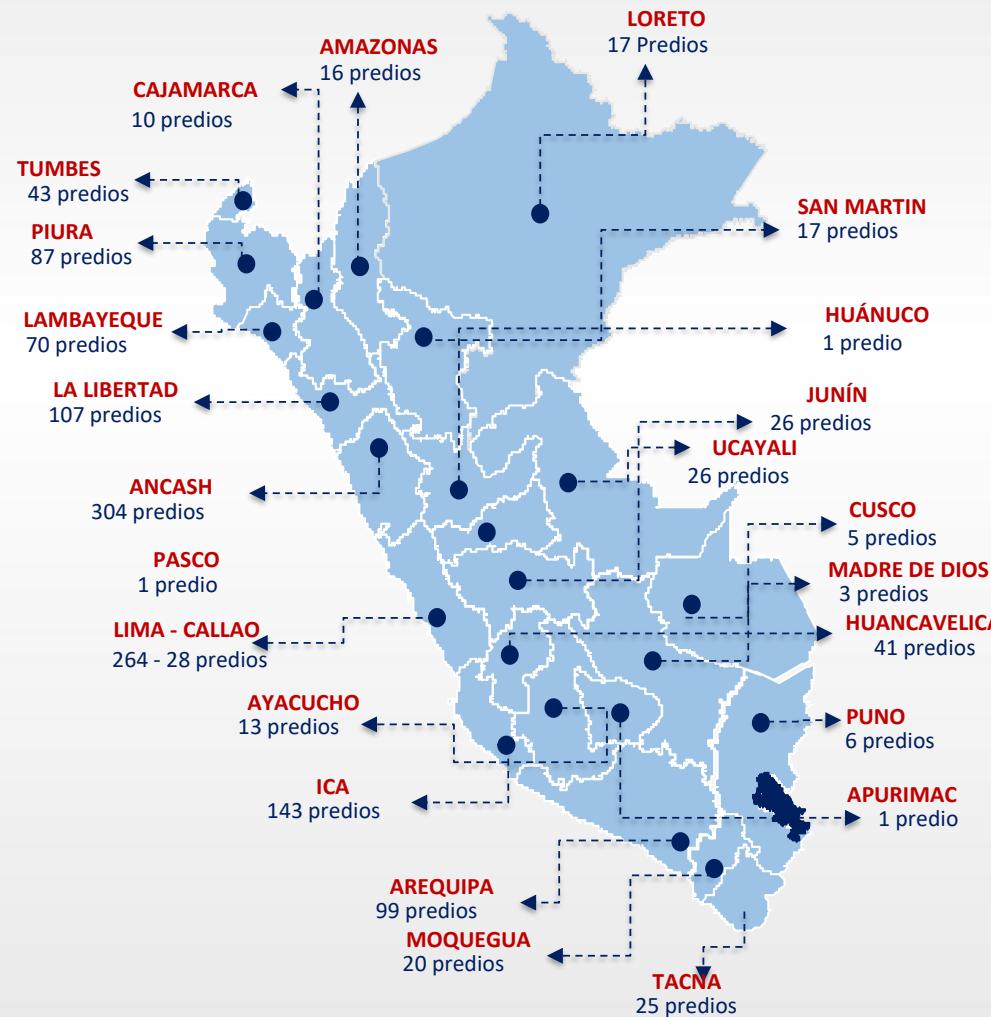
Incluye:

- Limpieza y Descolmatación (975)
- Transitabilidad (214)
- Distribución de agua (163)

Beneficiarios: 13.5 millones
1605 km de tierra removida



Predios estatales entregados



1373
predios entregados

**1ra Inscripción
de dominio**
285
Predios

**Recuperación
de predios**
186
Predios

**Saneamiento
de predios**
438
Predios

**Supervisión
de predios**
1067
Predios

14,636
hectáreas

14,636
hectáreas

599
hectáreas

25 regiones

Construcción y Saneamiento





Ejecución de inversiones 2025



● ÁMBITO URBANO

78

Proyectos en
ejecución



+ 2.38 M
beneficiarios



s/ 4,267
millones



C.N: 82 665
C.R: 11 520



C.N: 41 887
C.R : 22 923

● ÁMBITO RURAL

203

Proyectos en
ejecución



+ 164 mil
beneficiarios



s/ 1,776
millones



C.N: 31 400
C.R: 6 200



C.N: 34 594
C.R : 1 679

● ÁMBITO LIMA Y CALLAO

15

Proyectos en
ejecución



+ 3.92 M
beneficiarios



s/ 6,237
millones



C.N: 98 769
C.R: 3 417



C.N: 105 704
C.R: 2 602



PRINCIPALES PROYECTOS



Principales proyectos en el ámbito urbano

AAHH PIURA Y CASTILLA, PIURA



466,521 beneficiarios



S/ 637 millones

Estado: En elaboración de Expediente Técnico bajo modalidad Diseño y Construcción
Inicio Obra: Jun-2026

PTAP CURUMUY, PIURA



486,701 beneficiarios



S/672 millones

Estado: En elaboración de Expediente Técnico bajo modalidad Diseño y Construcción
Inicio Obra: Jun-2026

AAHH SULLANA, PIURA



26 sept 2025 11:50



321,403 beneficiarios



S/153 millones

Estado: En ejecución de obra (24%).
Fin de Obra: Ago-2026

Principales proyectos en el ámbito urbano

HUATANAY, CUSCO



 **37,749** beneficiarios

 **S/74** millones

Estado: En ejecución (36.82%)
Fin de Obra: Feb - 2026

PRODUCCIÓN DE AGUA, CUSCO



 **546,413** beneficiarios

 **S/299** millones

Estado: En ejecución (31.47%)
Fin de Obra: Mar-2026

REDES DE AGUA, CUSCO



 **7,337** beneficiarios

 **S/14** millones

Estado: En ejecución (97.44%)
Fin de Obra: Dic-2025

REDES DE ALCANTARILLADO, CUSCO



 **4,515** beneficiarios

 **S/23** millones

Estado: Concluido
Recepción: Nov-2025



Principales proyectos en el ámbito urbano

RESERVORIO N31, AREQUIPA



 **30,670** beneficiarios

 **S/133** millones

Estado: En ejecución (99%)
Fin de Obra: Dic-2025

RESERVORIO N39, AREQUIPA



 **33,736** beneficiarios

 **S/124** millones

Estado: Ejecutado (100%).
Fin de Obra: Oct-2025
Recepción de Obra: Nov-2025

CHALA, AREQUIPA



 **25,218** beneficiarios

 **S/200** millones

Estado: En ejecución (36.33%)
Fin de Obra: Jul-2026

PROYECTO DE EMERGENCIA EMISORES CHICLAYO, LAMBAYEQUE



 **625** beneficiarios

 **S/67** millones

Estado:
Etapa 1 (S/26.5 mill) - En ejecución (85%)
Fin de Obra: Jun-2026
Etapa 2 (S/43 mill) - En ejecución iniciada 28 Oct-2025
Fin de Obra: Jul-2026



Principales proyectos en el ámbito urbano

DRENAJE PLUVIAL, CUSCO



273,706 beneficiarios



S/ 357.8 millones

Estado:

Etapa 1 (S/ 23.9 mill) - Concluido
Etapa 2 (S/ 228.8mill) - En ejecución (8.99%). **Fin de Obra:** Feb-2027
Etapa 3 (S/ 104.9mill) - En elaboración ET. **Fin ET:** Set-2026

PI JULIACA INTEGRAL, PUNO



370,61 beneficiarios



S/1,706 millones

Estado:

Etapa 1 (S/ 5.5 mill.) - Saldo de Obra por iniciar. **Fin de Obra:** 20-12-2025
Etapa 2 (S/ 126.7 mil.) - Adjudicado. **Suscrip. Contrato:** 25-11-2025

Principales proyectos en el ámbito rural

COATA, PUNO



CRUZ DEL SUR, LORETO



NUEVA ESPERANZA, LORETO



LLIPTAMAY, CUSCO



3,365 beneficiarios

S/65,2 millones

Estado: En ejecución (42.8%)
Fin de Obra: Jul-2026

974 beneficiarios

S/23.8 millones

Estado: En ejecución (68.7%)
Fin de Obra: Dic-2025

25,218 beneficiarios

S/200 millones

Estado: En ejecución (36.33%)
Fin de Obra: Jul-2026

906 beneficiarios

S/10,7 millones

Estado: En ejecución (62.2%)
Fin de Obra: Ene-2026



Principales proyectos en Lima y Callao

VENTANILLA 273



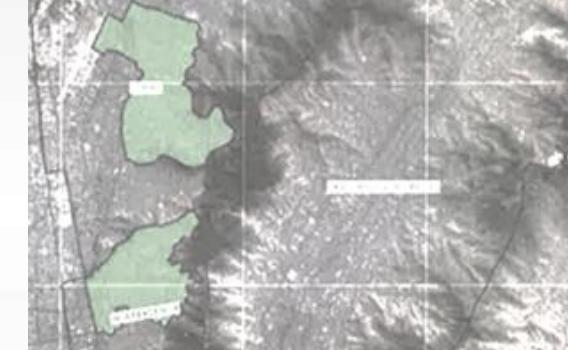
JOSE GALVEZ



CARABAYLLO



COMAS-INDEPENDENCIA



 **163,381** beneficiarios

 **S/812.5** millones

Estado: Obra en ejecución
(17.5%)
Fin de Obra: Abr-2028.

 **159,003** beneficiarios

 **S/523.8** millones

Estado: Obra en ejecución
(35.9%)
Fin de Obra: Nov -2026

 **279,677** beneficiarios

 **S/885.3** millones

Estado: Obra en ejecución
(0.25%)
Fin de Obra: Jul-2028

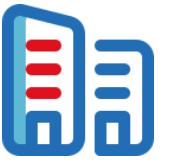
 **15,339** beneficiarios

 **S/313** millones

Suscrip. contrato: 06-11-2025



**Compromisos a
Julio 2026**



Vivienda y urbanismo



Vivienda Urbana

Modalidad AVN

8,996 BHF
S/418 millones

Modalidad CSP

28,277 BHF
S/907 millones

45,495
viviendas

Bonos del Buen Pagador

8,222 Bonos
S/164 millones

Vivienda Rural

Meta ministerial
4,444

Beneficiarios
17,700

Inversión
S/267 millones

**Viviendas rurales
más grandes**

Pasando de 27 m² a 44 m²





Títulos registrados

Títulos de propiedad gratuito

Familias con título:  29,495

Población beneficiada:  117 mil

Monto:  + S/43 millones

Intervenciones con maquinarias

19 UBOS



 **313**

intervenciones programadas



2.1 millones m³
289 km

movimiento de tierra



686 mil

beneficiarios



450

maquinaria y vehículos





**308 predios estatales
a entregar**

**1ra inscripción de dominio
122 predios**



**42 predios
recuperados**



332 predios supervisados





Agua y saneamiento



Obras a julio 2026 - ámbito urbano



● PROYECTOS POR CULMINAR

30

Proyectos



+ 1 M

beneficiarios



s/ 1,554

millones



C.N: 16 675



C.N: 16 020

● PROYECTOS POR INICIAR

19

Proyectos



775 mil

beneficiarios



s/ 2,927

millones



C.N: 31 883



C.N: 27 568

C.N: Conexión Nueva

C.R: Conexión Rehabilitada

Obras a julio 2026 - ámbito rural



PROYECTOS POR CULMINAR

118 Proyectos



95 mil beneficiarios



s/ 1,004 millones

C.N: 18 215

C.N: 20 447

PROYECTOS POR INICIAR

18 Proyectos



6 mil beneficiarios



s/ 104 millones

C.N: 1 716

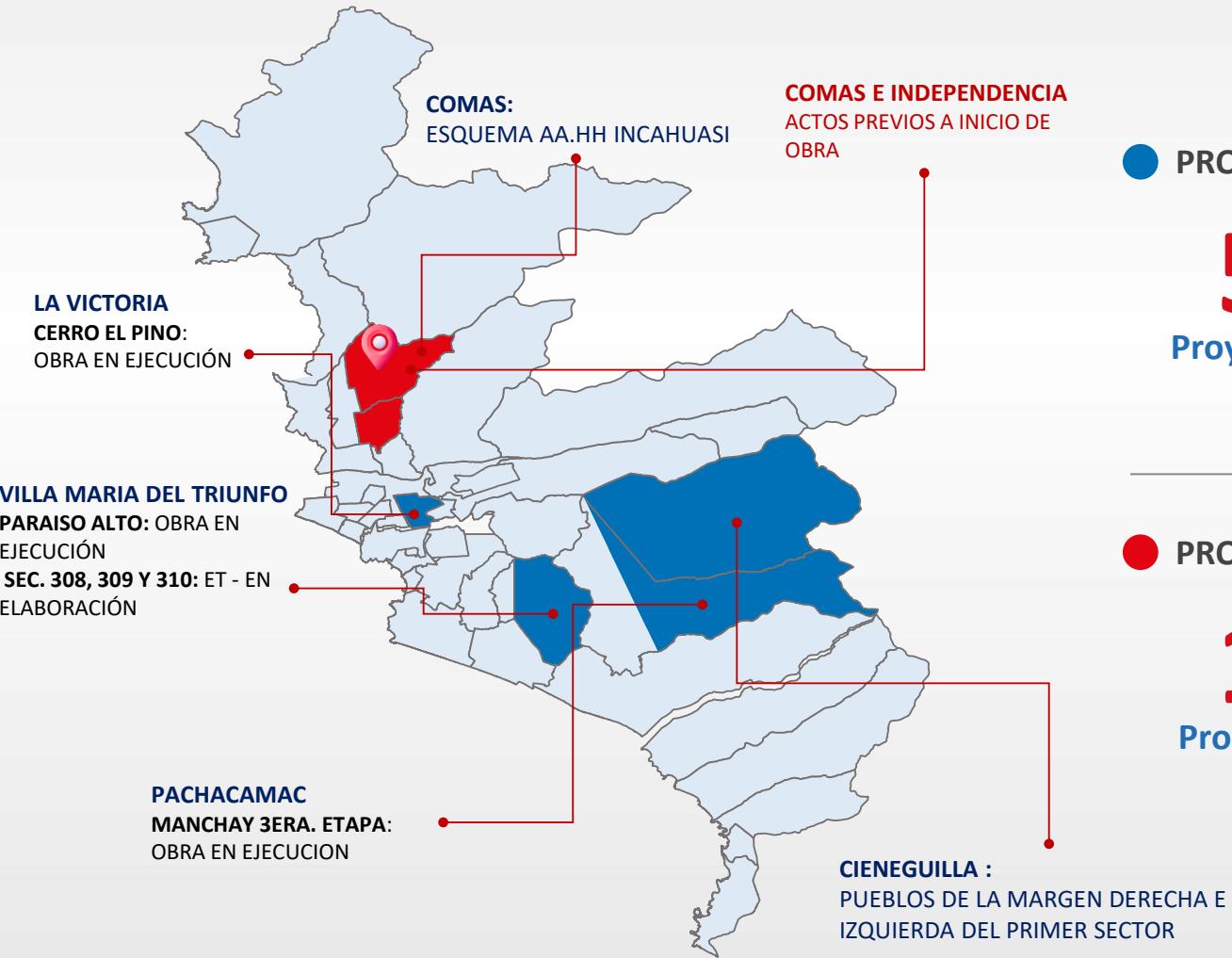
C.N: 1 728

C.N: Conexión Nueva

C.R: Conexión Rehabilitada



Obras a julio 2026 - Lima y Callao



PROYECTOS POR CULMINAR

5

Proyectos



75 mil
beneficiarios



s/ 372
millones



C.N: 7 223



C.N: 8 860

PROYECTOS POR INICIAR

1

Proyecto



15 mil
beneficiarios



s/ 313
millones



C.N: 4 685



C.N: 4 715

C.N: Conexión Nueva

C.R: Conexión Rehabilitada



APP Y OXI POR ADJUDICAR A JULIO 2026

PTAR SAN MARTÍN, SAN MARTÍN



432,733 beneficiarios



S/ 482 millones

Estado: Declaratoria de interés.
(IV Trimestre 2025)

PTAR PUERTO Maldonado, MADRE DE DIOS



234,862 beneficiarios



S/500 millones

Estado: Convocatoria - Presentación
de Sobre N° 2 y 3
(IV Trimestre 2025)

OXI CONCHACOLLO, CUSCO



979 beneficiarios



S/7.9 millones

Estado: Absolución de Consultas
Buena Pro – Mar 2026

**CONSTRUIMOS
UN PAÍS SEGURO**



**Más viviendas
Más agua y saneamiento
Más trabajo
Más familias dignas
este 2026**