



Gobierno del Perú



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

# Octava Sesión Ordinaria **Comisión de Vivienda y Construcción**

---

**Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento**

**Noviembre 2025**





# Actividades e inversiones

**PIM** <<

S/ 4,757.5 MM

**DEVENGADO  
A LA FECHA** <<

S/ 3,874.9 MM

**AVANCE AL  
81.4%** <<



# Vivienda y Urbanismo



**Período**  
**Jul 24 a Oct 25**  
Compromisos cumplidos





**89,000**  
**viviendas**

**356,000**  
Beneficiarios

**S/3,200**  
Millones

---

Se consideran viviendas en zona urbana y rural

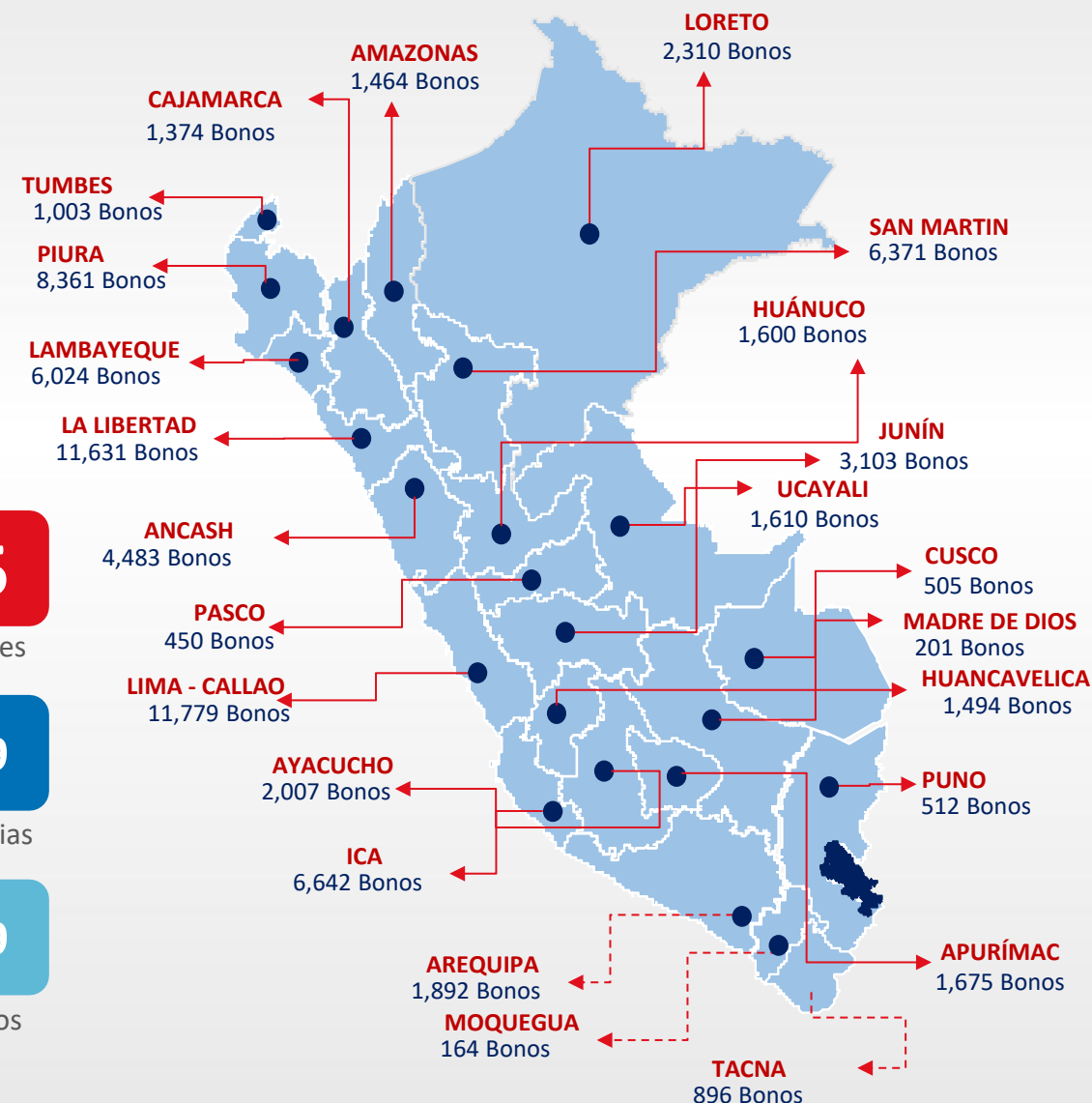
# Vivienda Urbana

El BFH se otorga a las familias para la **adquisición** de una vivienda nueva (AVN) , Bono del Buen Pagador (BBP) o para la **construcción** de una vivienda en sitio propio (CSP).

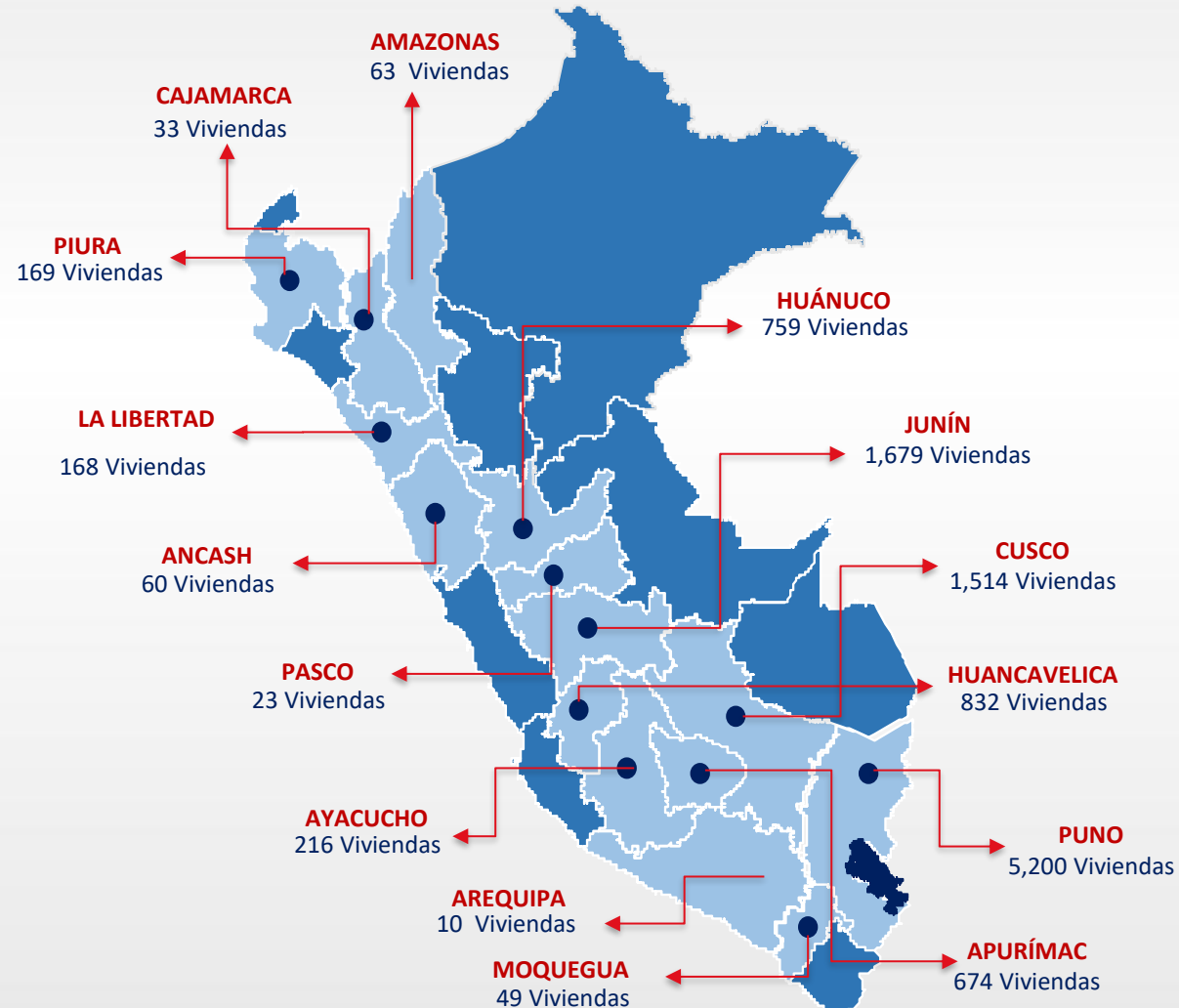
## LOGROS DEL BFH:

Modalidad:	Inversión:	Beneficiarios:
AVN 16,483 BFH	S/ 771 millones	65,900
CSP 49,941 BFH	S/ 1,714 millones	199,700
BBP 11,127 BBP	S/ 225 millones	44,500

25 Regiones  
159 Provincias  
959 Distritos



# Vivienda rural



Logro: 11,449



Inversión: S/496 millones



Beneficiarios: 45,796

15

Regiones

61

Provincias

151

Distritos

# Bono BAE

## Impulsamos 47 convocatorias



**Familias beneficiadas:**  
17,972



**Familias con BAE comprometido:** 8,183



**Monto comprometido:**  
S/98 millones

**21**

Regiones

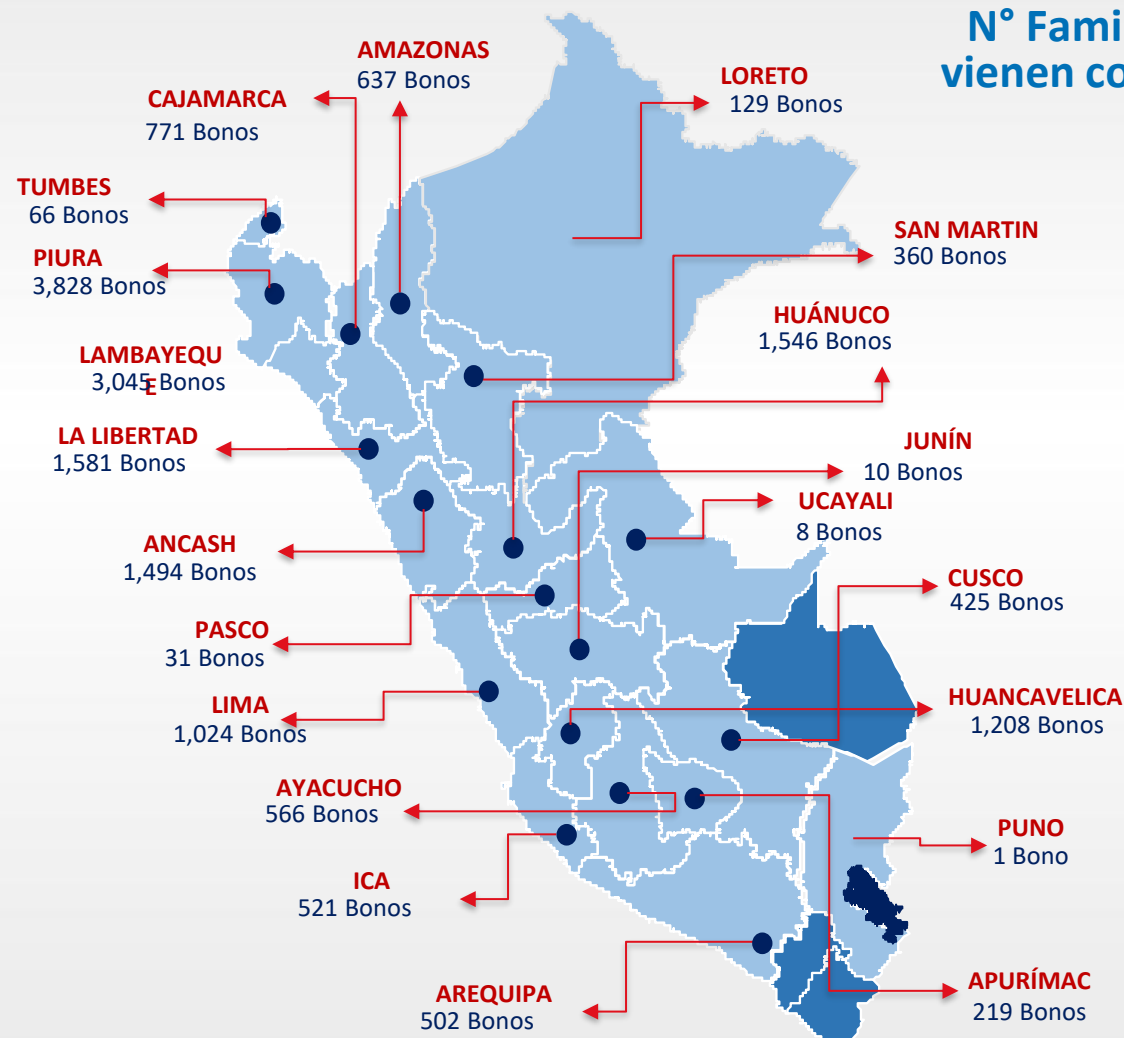
**61**

Provincias

**555**

Distritos

**N° Familias que vienen cobrando el BAE**



# Títulos registrados

## Títulos de propiedad gratuitos



Familias con título:

55,077



Población beneficiada:

220 mil



Monto: S/80 millones

25

Regiones

187

Provincias

1084

Distritos





# Vías y equipamiento urbano



**22**

Regiones

**63**

Provincias

**117**

Distritos

## 147 proyectos

Costo de inversión: S/1032 millones

S/260 millones transferidos

PPTO 2026: S/133 millones

Beneficiarios: 439 mil

Empleos generados: 30 mil



# Intervención con maquinarias



23

Regiones

106

Provincias

280

Distritos

## 1352 intervenciones

### Incluye:

- Limpieza y Descolmatación (975)
- Transitabilidad (214)
- Distribución de agua (163)

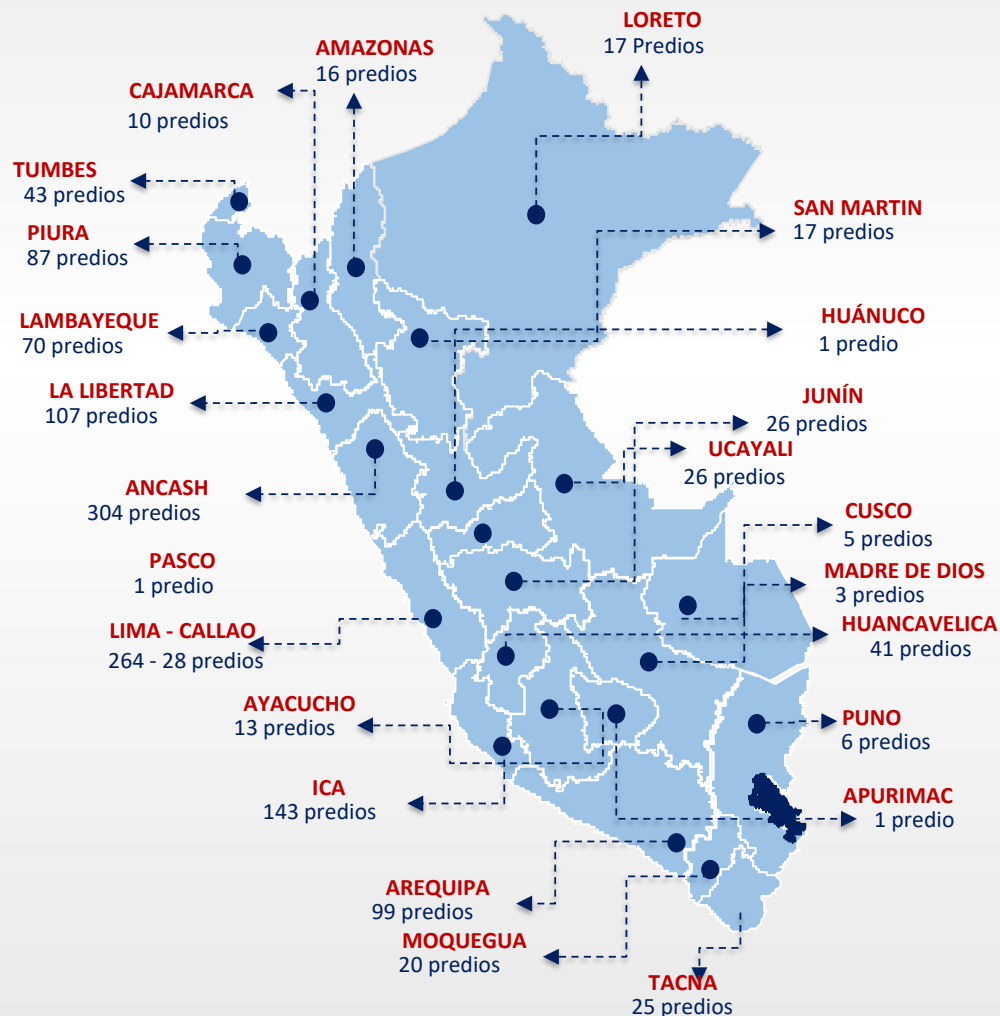
**Beneficiarios:** 13.5 millones

**1605 km** de tierra removida





## Predios estatales entregados



**1373**  
predios entregados

**14,636**  
hectáreas

**1ra Inscripción  
de dominio**

**285**  
Predios

**14,636**  
hectáreas

**Recuperación  
de predios**

**186**  
Predios

**599**  
hectáreas

**Saneamiento  
de predios**

**438**  
Predios

**13,860**  
hectáreas

**Supervisión  
de predios**

**1067**  
Predios

**8,762**  
hectáreas

**25 regiones**





# Construcción y Saneamiento



# Ejecución de inversiones 2025



## ● ÁMBITO URBANO

78

Proyectos en  
ejecución



+ 2.38 M  
beneficiarios



s/ 4,267  
millones



C.N: 82 665  
C.R: 11 520



C.N: 41 887  
C.R: 22 923

## ● ÁMBITO RURAL

203

Proyectos en  
ejecución



+ 164 mil  
beneficiarios



s/ 1,776  
millones



C.N: 31 400  
C.R: 6 200



C.N: 34 594  
C.R: 1 679

## ● ÁMBITO LIMA Y CALLAO

15

Proyectos en  
ejecución



+ 3.92 M  
beneficiarios



s/ 6,237  
millones



C.N: 98 769  
C.R: 3 417



C.N: 105 704  
C.R: 2 602



Gobierno del Perú



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

# PRINCIPALES PROYECTOS



## Principales proyectos en el ámbito urbano

### AAHH PIURA Y CASTILLA, PIURA



466,521 beneficiarios



S/ 637 millones

**Estado:** En elaboración de  
Expediente Técnico bajo modalidad  
Diseño y Construcción  
**Inicio Obra:** Jun-2026

### PTAP CURUMUY, PIURA



486,701 beneficiarios



S/672 millones

**Estado:** En elaboración de Expediente  
Técnico bajo modalidad Diseño y  
Construcción  
**Inicio Obra:** Jun-2026

### AAHH SULLANA, PIURA



321,403 beneficiarios




S/153 millones

**Estado:** En ejecución de obra  
(24%).  
**Fin de Obra:** Ago-2026

## Principales proyectos en el ámbito urbano

### HUATANAY, CUSCO



 **37,749** beneficiarios

 **s/74** millones

**Estado:** En ejecución (36.82%)  
**Fin de Obra:** Feb - 2026

### PRODUCCIÓN DE AGUA, CUSCO



 **546,413** beneficiarios

 **s/299** millones

**Estado:** En ejecución (31.47%)  
**Fin de Obra:** Mar-2026

### REDES DE AGUA, CUSCO



 **7,337** beneficiarios

 **s/14** millones

**Estado:** En ejecución (97.44%)  
**Fin de Obra:** Dic-2025

### REDES DE ALCANTARILLADO, CUSCO



 **4,515** beneficiarios

 **s/23** millones

**Estado:** Concluido  
**Recepción:** Nov-2025



## Principales proyectos en el ámbito urbano

## RESERVORIO N31, AREQUIPA



 30,670 beneficiarios

 s/133 millones

**Estado:** En ejecución (99%)  
**Fin de Obra:** Dic-2025

## RESERVORIO N39, AREQUIPA



 **33,736** beneficiarios



s/124 millones

**Estado:** Ejecutado (100 %).  
**Fin de Obra:** Oct-2025  
**Recepción de Obra:** Nov-2025

## CHALA, AREQUIPA



 **25,218** beneficiarios



s/200 millones

**Estado:** En ejecución (36.33%)  
**Fin de Obra:** Jul-2026

## PROYECTO DE EMERGENCIA EMISORES CHICLAYO, LAMBAYEQUE



 **625** beneficiarios



s/67 millones

**Estado:**  
**Etapa 1 (\$/26.5 mill)** - En ejecución (85%)  
**Fin de Obra:** Jun-2026  
**Etapa 2 (\$/43 mill)** - En ejecución iniciada 28  
 Oct-2025  
**Fin de Obra:** Jul-2026

## Principales proyectos en el ámbito urbano

### DRENAJE PLUVIAL, CUSCO



273,706 beneficiarios



S/ 357.8 millones

Estado:

**Etapas:**  
Etapa 1 (S/ 23.9 mill) - Concluido

Etapa 2 (S/ 228.8mill) - En ejecución  
(8.99%). **Fin de Obra:** Feb-2027

Etapa 3 (S/ 104.9mill) - En  
elaboración ET. **Fin ET:** Set-2026

### PI JULIACA INTEGRAL, PUNO



370,61 beneficiarios



S/1,706 millones

Estado:

**Etapas:**  
Etapa 1 (S/ 5.5 mill.) - Saldo de Obra  
por iniciar. **Fin de Obra:** 20-12-2025

Etapa 2 (S/ 126.7 mil.) - Adjudicado.  
**Suscrip. Contrato:** 25-11-2025



## Principales proyectos en el ámbito rural

### COATA, PUNO




 **3,365** beneficiarios

 **S/65,2** millones

**Estado:** En ejecución (42.8%)  
**Fin de Obra:** Jul-2026

### CRUZ DEL SUR, LORETO



 **974** beneficiarios

 **S/23.8** millones

**Estado:** En ejecución (68.7%)  
**Fin de Obra:** Dic-2025

### NUEVA ESPERANZA, LORETO



 **25,218** beneficiarios

 **S/200** millones

**Estado:** En ejecución (36.33%)  
**Fin de Obra:** Jul-2026

### LLIPTAMAY, CUSCO



 **906** beneficiarios

 **S/10,7** millones

**Estado:** En ejecución (62,2%)  
**Fin de Obra:** Ene-2026

## Principales proyectos en Lima y Callao

### VENTANILLA 273



 **163,381** beneficiarios

 **S/812.5** millones

**Estado:** Obra en ejecución  
(17.5%)  
**Fin de Obra:** Abr-2028.

### JOSE GALVEZ

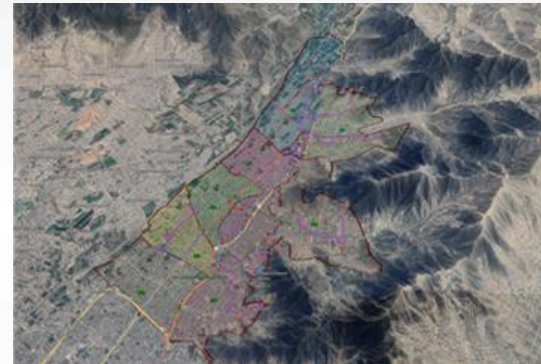


 **159,003** beneficiarios

 **S/523.8** millones

**Estado:** Obra en ejecución  
(35.9%)  
**Fin de Obra:** Nov -2026

### CARABAYLLO

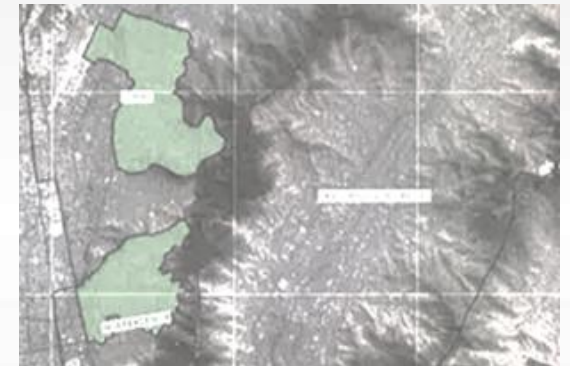



 **279,677** beneficiarios

 **S/885.3** millones

**Estado:** Obra en ejecución  
(0.25%)  
**Fin de Obra:** Jul-2028

### COMAS-INDEPENDENCIA



 **15,339** beneficiarios

 **S/313** millones

**Suscrip. contrato:** 06-11-2025





# Compromisos a Julio 2026

---







# Vivienda y urbanismo

---







# Vivienda Urbana

## Modalidad AVN

8,996 BHF  
S/418 millones

## Modalidad CSP

28,277 BHF  
S/907 millones

## Bonos del Buen Pagador

8,222 Bonos  
S/164 millones

45,495  
viviendas



# Vivienda Rural

**Meta ministerial**  
4,444

**Beneficiarios**  
17,700

**Inversión**  
S/267 millones

**Viviendas rurales  
más grandes**

Pasando de 27 m<sup>2</sup> a 44 m<sup>2</sup>







## Títulos registrados

Títulos de propiedad gratuito

Familias con título:  
29,495



Población beneficiada:  
117 mil



Monto:  
+ S/43 millones





# Intervenciones con maquinarias

19 UBOS



**313**

intervenciones programadas



**2.1 millones m3**

**289 km**

movimiento de tierra



**686 mil**

beneficiarios



**450**

maquinaria y vehículos







# 308 predios estatales a entregar

1ra inscripción de dominio  
122 predios



42 predios  
recuperados



332 predios supervisados







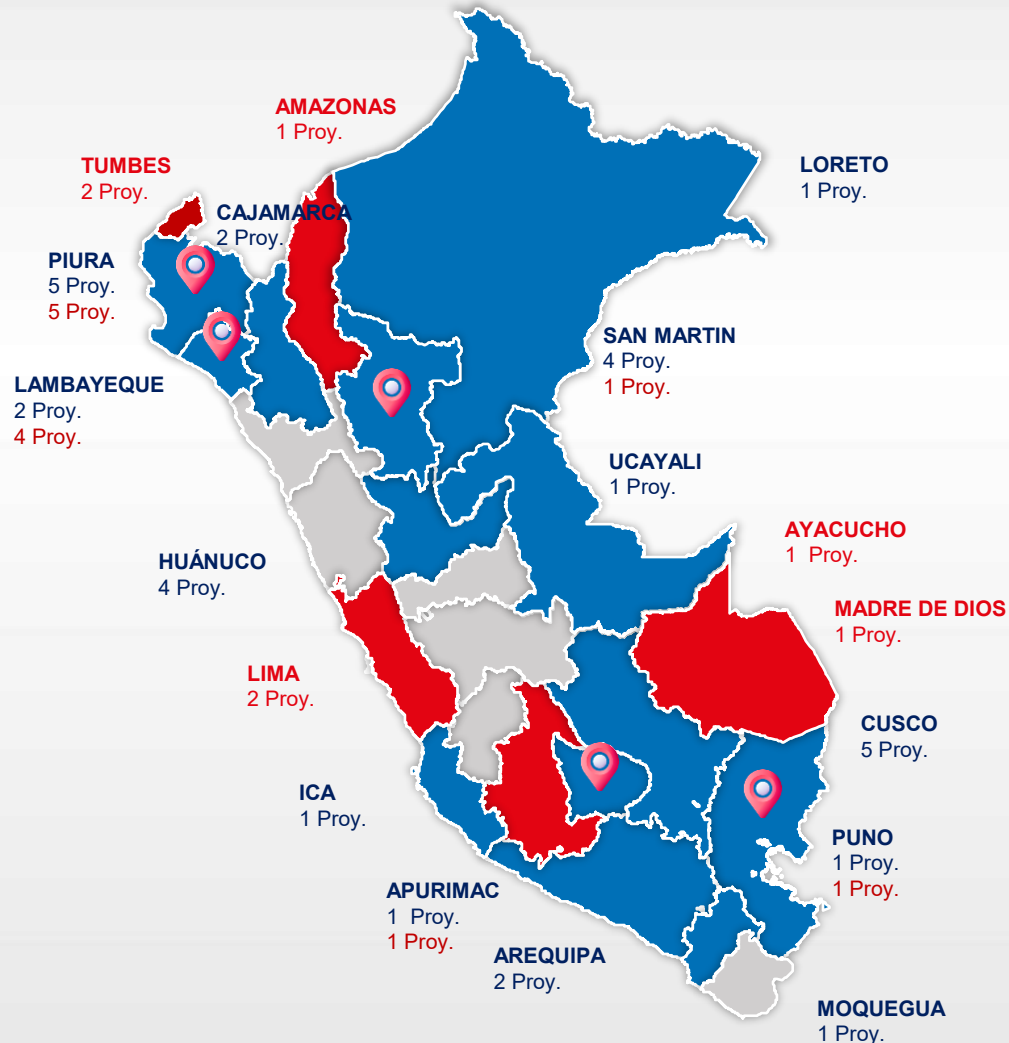
# Agua y saneamiento

---





# Obras a julio 2026 - ámbito urbano



## PROYECTOS POR CULMINAR

**30**  
Proyectos



+ 1 M  
beneficiarios



s/ 1,554  
millones



C.N: 16 675



C.R: 16 020

## PROYECTOS POR INICIAR

**19**  
Proyectos



775 mil  
beneficiarios



s/ 2,927  
millones



C.N: 31 883



C.R: 27 568

C.N: Conexión Nueva

C.R: Conexión Rehabilitada

# Obras a julio 2026 - ámbito rural



## PROYECTOS POR CULMINAR

**118**  
Proyectos



**95 mil**  
beneficiarios



**s/ 1,004**  
millones



C.N: 18 215



C.N: 20 447

## PROYECTOS POR INICIAR

**18**  
Proyectos



**6 mil**  
beneficiarios



**s/ 104**  
millones



C.N: 1 716



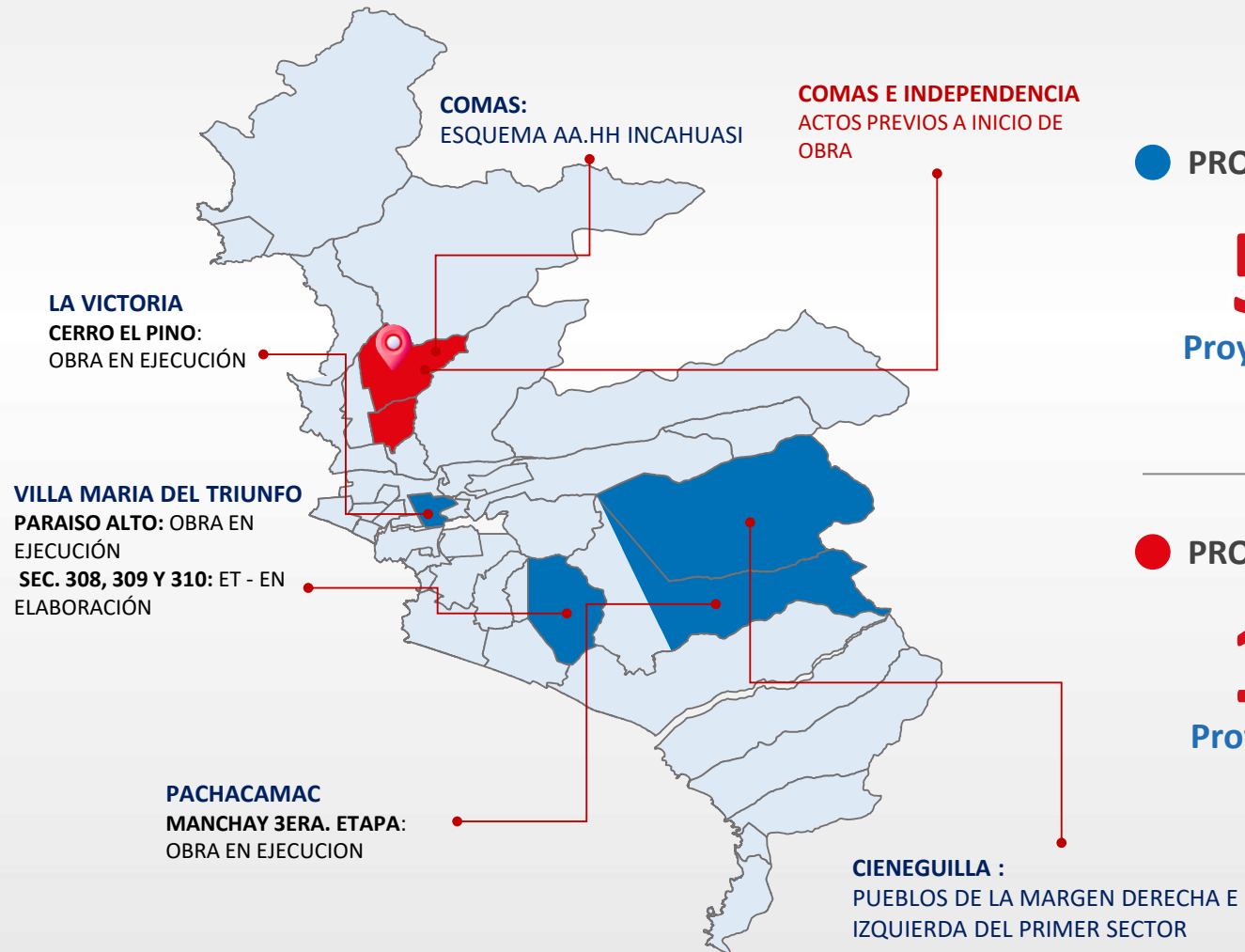
C.N: 1 728

C.N: Conexión Nueva

C.R: Conexión Rehabilitada



# Obras a julio 2026 - Lima y Callao



## PROYECTOS POR CULMINAR

**5**  
Proyectos



**75 mil**  
beneficiarios



**s/ 372**  
millones



C.N: 7 223



C.N: 8 860

## PROYECTOS POR INICIAR

**1**  
Proyecto



**15 mil**  
beneficiarios



**s/ 313**  
millones



C.N: 4 685



C.N: 4 715

C.N: Conexión Nueva

C.R: Conexión Rehabilitada

## APP Y OXI POR ADJUDICAR A JULIO 2026

### PTAR SAN MARTÍN, SAN MARTÍN



**432,733** beneficiarios



**S/ 482** millones

**Estado:** Declaratoria de interés.  
(IV Trimestre 2025)

### PTAR PUERTO MALDONADO, MADRE DE DIOS



**234,862** beneficiarios



**S/500** millones

**Estado:** Convocatoria - Presentación  
de Sobre N° 2 y 3  
(IV Trimestre 2025)

### OXI CONCHACOLLO, CUSCO



**979** beneficiarios



**S/7.9** millones

**Estado:** Absolución de Consultas  
**Buena Pro** – Mar 2026



**CONSTRUIMOS**  
**UN PAÍS SEGURO**

Más viviendas  
Más agua y saneamiento  
Más trabajo  
Más familias dignas  
este **2026**