DOCUMENTO DE TRABAJO

Área de Transcripciones

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
PRIMERA LEGISLATURA ORDINARIA DE 2024

COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
3ª SESIÓN ORDINARIA
(Vespertina)
(Documento de trabajo)

MARTES 17 DE SETIEMBRE DE 2024

PRESIDENCIA DE LA SEÑORA YESSICA ROSELLI AMURUZ DULANTO

-A las 14:21 h, se inicia la sesión.

-Grabación empezada.

La señora PRESIDENTA.- ...de sesiones 2024-2025, verificaremos si se cuenta con el cuórum reglamentario.

Secretaria técnica, sírvase, por favor, tomar lista y verificar si se cuenta con el cuórum reglamentario.

LA SECRETARIA TÉCNICA pasa lista:

Buenas tardes, presidenta, vamos a proceder con el registro de la asistencia para la comprobación del *quorum* de reglamento.

Congresista Amuruz.

La señora AMURUZ DULANTO (AP-PIS).- Presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Presente, de la congresista Amuruz.

Congresista Infantes.

La señora INFANTES CASTAÑEDA (FP).- Presente, muy buenas tardes.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Buenas tardes, congresista Infantes, presente.

Congresista Tacuri.

El señor TACURI VALDIVIA (BM).- Tacuri, presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Buenas tardes, congresista Tacuri, presente.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Congresista Acuña.

La congresista Acuña, deja constancia de su asistencia a través del chat de la sesión; de la misma manera la congresista Julón.

Congresista Alcarraz.

La señora ALCARRAZ AGÜERO (PP)..- Presente, Alcarraz.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Buenas tardes, congresista. Alcarraz. Registro su asistencia.

Congresista Bellido (); congresista Ciccía (); congresista Cueto (); congresista Doroteo (); Congresista Espinoza (); congresista Gonza (); congresista López.

La señora LÓPEZ MORALES (FP)..- López Morales, presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Registro su asistencia, congresista López. Buenas tardes.

Congresista Martínez.

La señora MOYANO DELGADO (FP)..- Martínez, presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Buenas tardes, congresista Martínez, registro su asistencia.

Perdón, dejo constancia de la licencia presentada por la congresista Silvia Montesa.

Congresista Moyano () .

El congresista Espinoza, deja constancia de su asistencia, a través del chat de la sesión.

Congresista Moyano.

La señora MOYANO DELGADO (FP)..- Presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Buenas tardes, congresista Moyano.

Congresista Portalatino (); congresista Tello (); congresista Varas () .

Congresista Yarrow, ha presentado dispensa, presidenta.

Congresista Zeta (); congresista Coayla, como accesitario del congresista Varas.

El señor COAYLA JUÁREZ (JPP-VP)..- Presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.- Presente, el congresista Coayla.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Vuelvo a llamar a los señores congresistas que no han dado respuesta al primer llamado, presidenta.

Congresista Bellido (); Congresista Ciccía (); congresista Cueto (); congresista Doroteo (); congresista Gonza (); congresista Portalatino (); congresista Tello (); congresista Zeta () .

Han dado respuesta al llamado de asistencia 12 señores congresistas, el *quorum* para la sesión de congresistas...

El señor TELLO MONTES (PP).— Tello Montes, presente.

LA SECRETARIA TÉCNICA.— Más la presencia del congresista Tello.

13 señores congresistas, presidenta, cuenta usted con el *quorum* de reglamento.

La señora PRESIDENTA.— Gracias, secretaria técnica.

Siendo las 2 con 21 minutos de la tarde, del día martes 17 de setiembre de 2024, de manera semipresencial en el hemiciclo Raúl Porras Barrenechea, y a través de la plataforma Microsoft Teams del Congreso, y contando con el *quorum* reglamentario, damos inicio a la tercera sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, que sesiona excepcionalmente a esta hora, debido a la convocatoria a la sesión del Pleno del Congreso.

Como primer punto de agenda, se consulta la aprobación del acta de la segunda sesión ordinaria, del 10 de septiembre de 2024, si no hay observación, se dará por aprobada. No existiendo observaciones, ha sido aprobada por unanimidad.

Estación despacho.

DESPACHO

La señora PRESIDENTA.— Como segundo punto de agenda, tenemos la estación despacho.

Secretaria técnica, sírvase de dar cuenta de los documentos ingresados, remitidos y de los proyectos de ley.

LA SECRETARIA TÉCNICA.— De acuerdo, presidenta.

Señores congresistas, presidenta, se va a informar que se ha remitido con la agenda, la relación de documentos enviados y recibidos por esta comisión, al 13 de septiembre de 2024. Copia de la documentación se encuentra a disposición de los congresistas que así lo requieren.

Asimismo, se da cuenta del siguiente pedido ingresado con posterioridad a la remisión de la agenda, mediante Oficio

DOCUMENTO DE TRABAJO

03672024-20205, del congresista Héctor Ventura, solicita priorizar el dictamen del Proyecto de Ley 7911/2023-CR.

Adicionalmente, se da cuenta del ingreso de los siguientes Proyectos de Ley 8829/2004-CR, que propone la ley que declara de necesidad pública e interés nacional, la construcción de la infraestructura de saneamiento de agua y desagüe para los distritos de San Juan de Lurigancho.

El Proyecto 8840, que propone la ley que incorpora la vigésimo primera disposición complementaria final, al Decreto Legislativo 1620, precisando que las juntas administradores de servicio de saneamiento en el ámbito rural, no son objeto de concesión.

Esos son los proyectos ingresados, presidenta.

La señora PRESIDENTA.- Gracias, secretaria técnica.

Como siguiente punto tenemos la estación de Informes.

Informes

La señora PRESIDENTA.- Como informe desde la presidencia de la comisión.

Señores congresistas, el viernes último sostuve una reunión con la Asociación de Porcicultores del Proyecto Parque Porcino Región Callao, representada por su presidente, el señor Germán Arévalo, quienes manifestaron que desde hace 54 años, que no cuentan con agua todo el parque porcino, ni con agua potable ni con acceso a alcantarillado.

Señalan que, a pesar de haber formalizado su pedido a la autoría local y regional, no tienen avances concretos.

Es por ello que, desde esta comisión, se están tratando, se están tomando ya acciones correspondientes ante el gobierno local, regional y central, para que el sueño de más de quince mil pobladores del Parque Porcino, se haga realidad.

En aras de buscar acciones concretas, se ha cursado oficio al alcalde de la municipalidad de Ventanilla, al gobernador regional del Callao, y al Ministerio de Vivienda, para que, en la semana siguiente de semana de representación, se participen en una mesa de trabajo, encabezada por la presidencia de esta comisión, para garantizar las gestiones necesarias, y de esta manera puedan acceder a los servicios básicos.

Si algún congresista tiene algo que informar.

No habiendo informes, pasamos a la siguiente estación.

El señor ESPINOZA VARGAS (PP).- Presidenta, la palabra por favor.

DOCUMENTO DE TRABAJO

La señor PRESIDENTA.- Sí, adelante congresista.

El señor ESPINOZA VARGAS (PP).- Presidenta, solamente para informar que el día de ayer, en Junta de Portavoces, se ha solicitado darle prioridad, priorizar, perdón, el Proyecto de Ley 5927, de mi Autoría, en el cual se propone promover el derecho de acceso a una vivienda digna, a través de la formalización de la propiedad informal a terrenos ocupados por posiciones informales.

Este proyecto de ley también agrupa a otros proyectos de ley de diferentes colegas, de diferentes bancadas.

Solamente para comentarle eso, presidenta, tengo entendido que hoy día va a ser un pleno bastante corto, pero seguramente el día de mañana debe estar siendo agendado en la agenda de Pleno.

La señora PRESIDENTA.- Gracias, colega congresista, tenemos conocimiento que ya se encuentra en agenda del pleno y se le dará la prioridad del caso.

Como siguiente tema, tenemos la estación Pedidos.

Pedidos

La señora PRESIDENTA.- Si algún congresista desea formular algún pedido.

No habiendo pedidos, pasamos a la estación de Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

La señora PRESIDENTA.- Como primer punto de...

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).- Presidenta, por favor.

La señora PRESIDENTA.- Sí, quién, por favor. Congresista, pueda decir su apellido.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).- Martínez, presidenta.

La señora PRESIDENTA.- Sí, adelante congresista.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).- Estimada presidenta, muchísimas gracias.

En la primera sesión que tuvimos en esta comisión, pedí que, por favor, se interviniese en el caso del Proyecto de Ley 3199, que fue aprobado en el Congreso de la República, y que hasta el momento, lamentablemente la autoridad de Majes, no lo pone al servicio de la población.

DOCUMENTO DE TRABAJO

A pesar de que existen ya documentos enviados por el propio Ministerio de Vivienda, en cuanto a la valorización de los predios, hasta el momento no se logra consolidar este proyecto en beneficio de la población.

Por lo tanto, yo le pido a usted, estimada presidenta, convocar una mesa técnica de trabajo, en la propia localidad de Majes, con presencia y participación del Ejecutivo, es decir, del Ministerio de Vivienda, de tal manera que en una mesa de trabajo, conjuntamente con el alcalde de la Municipalidad Distrital de Majes, se pueda de una vez consolidar este proyecto de ley, en cuanto al pago, cuánto hace el costo de estos terrenos, de tal manera que no sigamos, va pasando el tiempo, este proyecto de ley, ojo, sólo tiene tres años de vigencia, si en tres años no se logra formalizar todos esos predios, que son más de 20 000 familias, lamentablemente va a ser un proyecto encarpetao, que no va a servir de nada.

Y otro pedido también, estimada presidenta, que también ya lo he hecho por escrito, es el Proyecto 3810, que amplía el tiempo de formalización, del 31 de diciembre del 2015, al 31 de diciembre del 2021. Proyecto de ley que ya fue aprobado en la comisión, dictaminado, pero que no logra ingresarse al pleno del Congreso.

Hay muchísimo problema en cuanto a la ilegalidad de terrenos del Estado, en cuanto a temas de formalización.

Este proyecto, va a viabilizar que ya no se permita seguir tomando terrenos del Estado en posiciones ilegales, y lograríamos también tranquilizar, porque esto genera muchísima violencia, muchísimo caos, desalojos, un montón de cosas.

Entonces, con este proyecto de ley, solucionaríamos el problema de la informalidad.

Le pido a usted, estimada presidenta, haga la gestión para que este proyecto de ley, sea de una vez debatido en el Pleno del Congreso, y una vez aprobado, se ponga en operatividad esta ley.

Muchísimas gracias, presidenta.

La señor PRESIDENTA.- Gracias, congresista.

En la anterior sesión, efectivamente usted hizo un pedido, y mediante la comisión se cursó el oficio correspondiente al distrito de Majes, para saber si es que efectivamente, cómo va la implementación de dicha ley.

Vamos a ser reiterativos con ello, y también vamos a tomar, ya le estamos ahorita poniendo en autos, para ver la posibilidad de que se haga una mesa de trabajo, la cual tendría que ser sometida a votación, para que sea mediante esta comisión.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Como siguiente tema...

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).— Yo le pediría...

La señora PRESIDENTA.— Sí, congresista.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).— Ya pasemos al otro tema.

Yo le iba a sugerir que ponga a debate en todo caso, a todos los miembros de la comisión, si se tiene la buena voluntad, de una vez por todas hacer que nuestras leyes repercutan en beneficio de la población, hacer esta mesa de trabajo ahí en la localidad de Majes.

Y no permitir que las autoridades sigan abusando del poder que tienen, en contra de los más necesitados, que son aquellos que han tomado posesión en un terreno del Estado, y que lamentablemente sus autoridades no hacen nada por formalizarlos.

La señora PRESIDENTA.— Colega, lo vamos a someter a votación en la siguiente sesión, para contar también con mayor *quorum* de los colegas.

Como siguiente punto, tenemos las sustentaciones de distintos proyectos, y vamos a empezar con la sustentación del Proyecto 7572/2023-CR, que propone la ley que deroga el Decreto Legislativo 1620, decreto legislativo que modifica el Decreto Legislativo 1280, decreto legislativo que aprueba la ley marco de la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, a cargo del congresista Edwin Martínez Talavera.

Congresista, le dejamos en el uso de la palabra.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).— Muchísimas gracias, estimada presidenta.

No se puede permitir que mediante un decreto legislativo se pretenda vulnerar nuestra propia Constitución.

Es por ello que proponemos este Proyecto de Ley 7572/2023-CR, Ley que deroga el Decreto Legislativo número 1620, decreto legislativo que modifica el Decreto Legislativo también número 1280. Decreto legislativo que aprueba la Ley marco de la gestión y prestación de los servicios de saneamiento.

El objetivo de esta ley, estimados colegas, es derogar el Decreto Legislativo 1620, decreto legislativo que modifica el Decreto Legislativo 1280, decreto legislativo que aprueba la Ley marco de la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, al permitir concesionada a la empresa privada, para que administre y brinde servicios de agua potable y saneamiento, en la modalidad

DOCUMENTO DE TRABAJO

de público privada, afectando su dominio inalienable que lo otorga el Estado, la Constitución Política del Perú. **(2)**

Es ahí donde, vuelvo a recalcar, un decreto legislativo no puede vulnerar nuestra Constitución Política.

Problema de la aplicación del Decreto Legislativo 1620.

La importancia de ser preservado por el dominio público, las fuentes de agua, por constituir un recurso natural, esencial, asimismo, resulta primordial que el Estado garantice el derecho humano de acceso a dicho recurso, que en caso de nuestro país se encuentra reconocido constitucionalmente.

El Decreto Legislativo 1620 faculta a los gobiernos locales y al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a otorgar al sector privado la explotación de las fuentes de los recursos hídricos destinados al abastecimiento de agua para consumo humano y a promover la inversión privada en los servicios de agua potable y saneamiento mediante cualquiera de las modalidades de asociación público-privada.

Esto, estimada presidenta, nos conduce en un tiempo no muy lejano a la privatización del agua, algo que nosotros no podemos permitir porque vulneraríamos –vuelvo a repetir– nuestra propia Constitución.

Esta facultad se encuentra establecida en el artículo 110 del decreto legislativo.

Por su parte, el artículo 10-A autoriza al gobierno nacional a cofinanciar los costos de inversión de dichos proyectos.

Estas disposiciones legales repercuten negativamente en el derecho de toda persona a acceder de forma progresiva y universal al agua potable.

Este derecho se encuentra reconocido en el artículo 7-A de la Constitución Política, que prioriza el consumo humano sobre otros usos y establece que el agua es un recurso natural esencial, cuyo dominio es inalienable e imprescriptible.

Por lo tanto, la concesión de las fuentes de agua afectaría la sostenibilidad del abastecimiento de agua, la gestión de los recursos hídricos e inclusive colisionaría con las normas de rango constitucional.

Esta iniciativa legislativa, estimada presidenta, no genera ningún costo adicional al Estado. Más bien protege nuestra propia Constitución y garantiza que nuestras empresas puedan brindar el servicio a la población, y que no pretendan decir que son empresas en colapso.

DOCUMENTO DE TRABAJO

En Arequipa, Sedapar es una empresa altamente rentable para el Estado, porque tiene una buena administración.

En vez de pensar en privatizar el agua, deberíamos pensar en proponer buenos administradores en las plantas de saneamiento a nivel nacional, para que así la empresa nacional de buen servicio y genere utilidades al estado.

Muchísimas gracias, estimada presidenta.

Espero contar con el respaldo de todos los miembros de esta Comisión.

Gracias.

La señora PRESIDENTA.— Gracias, congresista Martínez.

Asimismo, si algún colega quiere hacer el uso de la palabra respecto al tema sustentado...

No habiendo comentarios, nuevamente agradecer al congresista Martínez por su exposición.

Como siguiente tema, tenemos la sustentación del Proyecto de Ley 8060/2023-CR, que propone la Ley que deroga el Decreto Legislativo 1620, y declara de emergencia, interés nacional y de necesidad pública el fortalecimiento de la JAS, para consolidar la gestión de servicios de saneamiento rural, a cargo del congresista Edgard Reymundo.

Damos la bienvenida al congresista Reymundo.

Y lo dejamos en el uso de la palabra.

El señor REYMUNDO MERCADO (BDP).— Buenas tardes, presidenta.

Muchas gracias.

Saludando a los colegas parlamentarios, integrantes de la Comisión de Vivienda.

Presidenta, ya usted ha mencionado y ha señalado respecto al Proyecto de Ley 8060/2023.

El presente proyecto de ley, presidenta, tiene como objeto derogar el Decreto Legislativo 1620, decreto legislativo que modifica el Decreto Legislativo 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento.

Asimismo, se estipula declarar de interés nacional el fortalecimiento de las Juntas Administradoras de los Servicios del Agua Potable y Saneamiento, sea cualquiera su denominación,

DOCUMENTO DE TRABAJO

para la implementación y fortalecimiento de la gestión de los servicios de agua potable y saneamiento rural.

Por último, se establece que el Ministerio de Vivienda elaborará una nueva Ley Marco de Gestión y Prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento, incorporando a las juntas administradoras de agua y saneamiento a nivel nacional en un plazo de 90 días de publicada la ley.

Presidenta, el Decreto Legislativo 1620 y su contenido de privatización del agua en vía de concesión.

Ya el congresista que acaba de sustentar otro proyecto, que tiene también el objetivo de derogar el Decreto Legislativo 1620, ha señalado la importancia de la derogatoria de esta norma.

Sabemos todos que el país afronta una grave crisis hídrica, que se expresa en la precariedad de los servicios de saneamiento.

En ese contexto, el Gobierno emitió en diciembre del 2023 el Decreto Legislativo 1620, que en su artículo 13.1 señala que, para la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento, se suscribirán contratos de explotación o concesión por un plazo de 25 años.

Así lo señala en el artículo 114.1.

Ello evidencia que el Gobierno, bajo la forma de concesión, busca la privatización.

A esta alarmante disposición, se suma el artículo 32.1, en el que se establece que las servidumbres legales pueden ser impuestas con carácter perpetuo, mostrando claramente la intención de limitar al Estado la capacidad de recuperar el control de dicha fuente, sugiriendo con ello la posibilidad de prácticas monopólicas para reducir la competencia.

El Decreto Legislativo 1620 se sostiene en la permisibilidad para la concesión de las fuentes de agua, direccionando el manejo de estos servicios a las asociaciones privadas, sin garantizar el derecho constitucional de acceso al agua y a una vida digna, desconociendo lo señalado por las Naciones Unidas respecto a la universalización y reconocimiento constitucional del derecho al agua potable.

La necesaria derogatoria del Decreto Legislativo 1620 para invisibilizar la JAS.

La norma invisibiliza a las Juntas Administradoras de Servicios de Saneamiento (JAS), que son organizaciones de los centros poblados y comunidades rurales responsables de la administración, operación y mantenimiento del sistema de agua

DOCUMENTO DE TRABAJO

potable, significando además que las JAS, JAP y otras han generado un eficiente y económico servicio, superando a las empresas prestadoras de servicios (EPS).

La función de las JAS se limita a los pueblos rurales que no están bajo la jurisdicción de una entidad prestadora.

Ahí donde las municipalidades provinciales o distritales no pueden administrar los servicios de saneamiento, las organizaciones comunales y otras modalidades de gestión son las que brindan este servicio de saneamiento que comprende la prestación regular de servicios de agua potable, alcantarillado y sanitario y fluvial.

A pesar de ello, se busca eliminarlos para dar paso a la privatización vía concesión.

Este gobierno ha hecho oídos sordos a las masivas movilizaciones y protestas de la población en defensa del agua como un derecho fundamental, a pesar de la exposición de motivos de la 1620, que señala el fortalecimiento de la prestación de los servicios de ámbito nacional y de sus actores, pero en realidad lo que se busca es privatizar los servicios públicos, siendo un problema las JAS para estas circunstancias.

En ese sentido, presidenta, quiero señalar que en los viajes de representación al interior del país el problema fundamental es la crisis hídrica.

Hay problemas de crisis del agua. Y eso lo sabemos todos.

En consecuencia, son fundamentalmente las comunidades campesinas, los anexos de ámbito rural, los que administran directamente el agua a través de las JAS.

Ese es un problema fundamental. Y lo que se está buscando es que sea derogado este decreto legislativo.

¿Por qué, presidenta?

Porque precisamente el gobierno plantea que estas JAS se conviertan y pasen a ser parte de lo que es la empresa de servicio, las EPS.

Y eso no puede ser, porque definitivamente han fracasado las EPS, y lo que se está buscando es privatizarla o concesionarla desde la misma fuente del agua, desde los mismos ojos de agua.

Y eso es imposible, presidenta. Eso nos conduce directamente a la privatización.

Este es un reclamo fundamental de la población.

DOCUMENTO DE TRABAJO

En ese sentido, frente a esta crisis que se tiene, planteamos la derogación de este Decreto Legislativo 1620.

Y la justificación de la propuesta normativa respecto a la importancia de las JAS, está debidamente sustentada y señalada.

La importancia de las JAS como una organización comunal, al integrar plenamente a la población, convirtiéndolas en actores sociales participativos, deben ser fortalecidos. Por el contrario, la cuestionada norma busca, en realidad, desaparecerlas para dar paso a la privatización del agua.

Es por ello, que esta propuesta se ha presentado en virtud de las reuniones sostenidas en los meses de mayo y junio del 2024 en la provincia de Huancayo, en el distrito de Sicaya y en la provincia de Jauja, con el Frente de Defensa de las JAS y Región Junín, quienes exigieron la derogatoria del Decreto Legislativo 1620.

A ello, se suman los diversos pedidos de alcaldes distritales de la región Junín, quienes señalan que la adecuación al Decreto Legislativo 1620 viene perjudicando la ejecución de obras de inversión en materia de agua y saneamiento, toda vez que su población no está de acuerdo con que sus JAS sean administrados a través de las EPS, empresas prestadoras de servicios.

Los análisis de costo-beneficio.

Indudablemente no implica gastos adicionales al Erario Nacional.

La vinculación con el Acuerdo Nacional.

Esta iniciativa tiene vinculación con las Políticas 15, 24 y 33 del Acuerdo Nacional, relacionadas a la promoción de la seguridad alimentaria y nutrición, siendo el agua y el saneamiento condiciones necesarias para la alimentación, la afirmación de un Estado eficiente y transparente en la medida que fortalece la gestión pública del agua potable y fortalece la relación del Estado - ciudadano en torno a los servicios públicos fundamentales y sobre los recursos hídricos.

Presidenta, en ese sentido, solicito que su despacho pida los informes respectivos a las instancias para que, en su momento y en su oportunidad, espero que sea lo más pronto, puede emitirse el predictamen, porque tengo conocimiento que existen también otros proyectos de ley con iguales objetivos planteados por otros congresistas y, dada la importancia a la misma, sea dictaminada lo más pronto posible.

Gracias, presidenta.

La señora PRESIDENTA.— Gracias, colega.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Se va a tomar nota respecto a la solicitud de informes a las entidades competentes para poder elaborar el predictamen correspondiente.

Si algún colega desea hacer uso de la palabra respecto al tema sustentado...

No habiendo comentarios, agradecemos la exposición brindada por el congresista Reymundo.

Y damos ahora paso a la siguiente sustentación.

Sustentación del Proyecto de Ley 8487/2023-CR, que propone la Ley que Declara de Necesidad Pública e Interés Nacional el Proyecto de Ley Ciudad Inteligente (Smart City) Lomas de Moquegua, a cargo del congresista Jorge Coayla.

Señores congresistas, damos la bienvenida al congresista Jorge Coayla.

Y lo dejamos en el uso de la palabra para que efectúe la presentación de su proyecto de ley.

El señor COAYLA JUÁREZ (JPP-VP).— Buenas tardes, señora presidenta.

A través suyo, un saludo a los colegas congresistas que están de manera presencial, así como a los de manera virtual.

Efectivamente, voy a sustentar el Proyecto de Ley 08487/2023-CR, proyecto de ley que declara necesidad pública de interés nacional el Proyecto de Ciudad Inteligente (Smart City) Lomas de Moquegua.

Esta iniciativa busca crear una ciudad económica, social, y medioambientalmente sostenible, aplicando tecnologías de la información y comunicación para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, generando un nuevo espacio urbano sostenible que integre áreas residenciales, comerciales e industriales, así como servicios eficientes, zonas de recreación y productivas agroindustriales.

Objetivo de la ley.

La presente ley tiene por objetivo declarar de necesidad pública e interés nacional el Proyecto Ciudad Inteligente (Smart City) Lomas de Moquegua, ubicado en el distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto, región Moquegua.

La finalidad del proyecto de ley es garantizar el derecho fundamental de la persona humana a gozar de un ambiente equilibrado y adecuado al desarrollo de la vida y su bienestar, con la generación de un nuevo suelo urbano que comprenda áreas

DOCUMENTO DE TRABAJO

residenciales, comerciales e industriales, servicios públicos, áreas de recreación, áreas productivas agroindustriales, materializado en crear una ciudad económica, social medioambientalmente sostenible, inteligente, que aplique tecnologías de la información y de la comunicación de última generación.

En cuanto a acciones y ubicación.

La declaración de necesidad pública de interés nacional involucra la priorización, promoción, implementación y desarrollo del Proyecto Ciudad Inteligente (Smart City) Lomas de Moquegua, ubicado en el distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto, y región Moquegua. **(3)**

Las características del proyecto, el desarrollo sostenible. El proyecto se enfoca en la gestión sostenible del territorio, considerando los riesgos y amenazas del cambio climático. Se aplicarán soluciones tecnológicas y de infraestructura resiliente para prevenir y reducir los impactos en la población y sus medios de vida.

En cuanto a la calidad de vida, la ciudad inteligente busca mejorar la calidad de vida de los ciudadanos brindando servicios públicos eficientes, espacios verdes, movilidad sostenible y acceso a tecnologías que faciliten la interacción y participación de la comunidad.

Innovación y tecnología. El proyecto incorporará el uso intensivo de tecnologías de la información y comunicación para optimizar la gestión de recursos, la prestación de servicios y la toma de decisiones, fomentando la innovación y la transformación digital.

Siguiente, por favor.

¿Dónde está ubicada? Conectividad bioceánica. El proyecto se ubica en una posición geográfica privilegiada cerca a los corredores viales interoceánicos que conectan el Océano Atlántico con el Océano Pacífico, favoreciendo la integración y el desarrollo económico regional.

Nodo logístico. La ciudad de Moquegua se posiciona como un

centro estratégico de articulación socioeconómica sirviendo como nodo de distribución de bienes y servicios en la macro región sur del Perú.

Potencial minero. La región Moquegua se caracteriza por su importante actividad minera, lo que genera oportunidades de desarrollo económico y la integración con el proyecto de ciudad inteligente. Cabe mencionar que tenemos el proyecto de Southern

DOCUMENTO DE TRABAJO

Perú, lo que es Cuajone, Anglo American, en Quellaveco. Tenemos Los Calatos, San Gabriel, que son proyectos mineros que están por venir.

Siguiente, por favor.

Zonificación y usos del suelo.

Siguiente, por favor.

Zonificación diversa. El proyecto contempla una zonificación que incluye áreas residenciales de alta, media y baja densidad, zonas comerciales, industriales, de servicios públicos, recreación y de áreas productivas agroindustriales.

Cuanto a los usos mixtos. La ciudad inteligente se caracterizará por un diseño de usos de suelo mixtos, integrando vivienda, comercio, industria y servicios, fomentando la interacción y la eficiencia en el uso de los recursos.

Espacios verdes. El proyecto contempla la creación de amplias áreas verdes, parques y espacios públicos de recreación que contribuirán a mejorar la calidad de vida y bienestar de los habitantes.

Infraestructura inteligente.

Siguiente, por favor.

Energía renovable. La ciudad inteligente contará con sistemas de generación de energía renovable, como energía solar y parques eólicos para reducir la huella de carbono y promover la sostenibilidad energética.

Movilidad sostenible. Se implementarán soluciones de movilidad urbana inteligente como sistemas de transporte público eficientes, infraestructura para vehículos eléctricos y conectividad digital para la gestión del tráfico.

Gestión del agua. El proyecto contará con sistemas avanzados de tratamiento y reutilización de aguas residuales, así como de captación y almacenamiento de agua de lluvias para garantizar la eficiencia y sostenibilidad del recurso hídrico.

Gestión de residuos. Se implementarán soluciones inteligentes para la recolección, clasificación y reciclaje de residuos sólidos con el objeto de minimizar el impacto ambiental y promover la economía circular.

Siguiente, por favor.

Desarrollo económico social, atracción de inversiones. El proyecto de la Ciudad Inteligente Lomas de Moquegua busca atraer

DOCUMENTO DE TRABAJO

inversiones en sectores claves como la industria, el comercio, y los servicios, generando nuevas oportunidades de empleo y desarrollo económico para la región.

Innovación y emprendimiento. El proyecto impulsará el desarrollo de un ecosistema de innovación y emprendimiento, apoyando la creación de *startups*, la investigación y el desarrollo de soluciones tecnológicas que mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

Integración comunitaria. La ciudad inteligente fomentará la participación ciudadana y la integración de la comunidad a través de espacios públicos, programas sociales y el uso de tecnologías que faciliten la comunicación y la toma de decisiones en conjunto.

Siguiente, por favor.

Impacto en el desarrollo territorial, planificación integral. El proyecto de Ciudad Inteligente Lomas de Moquegua se enmarca dentro de los lineamientos del plan estratégico de desarrollo nacional, Perú al 2050, buscando una gestión sostenible del desarrollo y la prevención de riesgos.

Descentralización y desarrollo regional. La implementación de este proyecto contribuirá a la descentralización y el desarrollo equilibrado de la región Moquegua, fortaleciendo su posición como nodo logístico y de integración económica en la macro región sur.

Mejora de calidad de vida. La ciudad inteligente brindará a los ciudadanos de Moquegua un entorno urbano más sostenible con acceso a servicios públicos eficientes, espacios verdes y oportunidades de desarrollo económico y social.

Siguiente, por favor.

Beneficios para la población. Que tengan una vivienda digna, porque ofrecerá a la población de Moquegua y la región acceso a viviendas de calidad con servicios básicos y con actividad, mejorando sus condiciones de vida.

Oportunidades laborales. La generación de nuevas áreas comerciales, industriales, y de servicios en la ciudad inteligente, creará empleos y oportunidades de desarrollo profesional para los habitantes.

Mejor calidad de vida. Los ciudadanos disfrutarán de una ciudad más sostenible con espacios públicos, movilidad eficiente, y acceso a servicios de salud, educación, y recreación de calidad.

Siguiente, por favor.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Gobernanza y participación ciudadana. Las entidades involucradas, Ministerio de Vivienda y Construcción y Saneamiento. Gobierno Regional de Moquegua. Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto y comunidad local.

Siguiente.

El proyecto de Ciudad Inteligente Lomas de Moquegua representa una oportunidad única para transformar la región y mejorar la calidad y vida de sus habitantes.

La presente ley no irrogará costo alguno al Estado por su naturaleza declarativa, por el contrario, con su aprobación se permitirá lograr garantizar por parte del Estado, el derecho fundamental del bienestar de las personas y gozar de un ambiente equilibrado y adecuado al desarrollo de la vida de los ciudadanos de la región Moquegua y de la región sur.

La presente propuesta legislativa no altera el marco legal vigente por ser una norma estrictamente legislativa, que resulta concordante con artículo 2, inciso 1) y 2) de la Constitución Política del Perú.

Muchas gracias, señora presidenta.

Pido a usted que siga el trámite correspondiente, pidiendo la opinión a los entes involucrados.

Muchísimas gracias.

La señora PRESIDENTA.— Gracias congresistas, se solicitará los informes respectivos.

Si algún congresista quiere hacer algún comentario respecto al proyecto sustentado.

No habiendo comentarios, seguimos con el siguiente punto de agenda de Orden del Día y contamos con la sustentación del Proyecto de Ley 8522-2024-CR, que propone la Ley que declara interés nacional y necesidad pública, la ejecución del proyecto Grandes Ciudades para el mejoramiento y ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado en los distritos de Chimbote y Nuevo Chimbote, en la provincia de Santa, departamento de Ancash, identificado con el Código Único 2590437, a cargo de la congresista Nilza Chacón.

Damos la bienvenida y dejamos el uso de la palabra a la congresista Nilza Chacón a fin de que exponga los principales alcances de su propuesta de ley.

La señora CHACÓN TRUJILLO (FP).— Gracias, presidenta.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Muy buenas tardes, a través suyo saludo a todos los colegas congresistas que están conectados en esta sesión.

Señora presidenta, había presentado una diapositiva, por favor.

(Pausa) .

La señora CHACÓN TRUJILLO (FP) .- Gracias, presidenta.

Presidenta, bueno, primero quiero agradecer por poner en agenda este proyecto, esta Iniciativa Legislativa 85222024 que busca declarar de interés nacional la ejecución del proyecto Grandes Ciudades, para mejorar los servicios de agua potable y alcantarillado de Chimbote y Nuevo Chimbote. Este proyecto es muy crucial para mejorar la calidad de vida de la región.

Siguiente, por favor.

El objeto de la ley. El objeto de esta iniciativa legislativa es garantizar la implementación del proyecto Grandes Ciudades tanto en los distritos de Chimbote como en Nuevo Chimbote con el fin de mejorar la disponibilidad de agua potable y alcantarillado y en la cual esto reducirá los riesgos sanitarios y ambientales, mejorando así la calidad de vida de la población.

La Declaratoria de Interés Nacional adquiere relevancia nacional por su impacto en el acceso a servicios básicos en Chimbote y Nuevo Chimbote, al garantizar su ejecución en la cual se mejorará la salud pública, el medio ambiente, y la calidad de vida de los habitantes reduciendo los riesgos asociados con la falta de agua potable.

Siguiente.

En las disposiciones complementarias se subraya la importancia de que el Ministerio de Vivienda, la Municipalidad Provincial del Santa, y Sedachimbote, cumplan con los acuerdos del convenio tripartito. Esto incluye la disposición de terrenos y servidumbres necesarias para la ejecución del proyecto.

Señora presidenta, habiendo llegado a esta diapositiva, quisiera agregar un dato muy reciente. En la sesión anterior, con la presencia del señor ministro de Vivienda, hice el pedido para poder agendar una reunión tanto el Ministerio De Vivienda, como el gobernador regional de Ancash y el alcalde de la Municipalidad Provincial del Santa.

En la cual ese pedido pues ha tenido una respuesta y ya nos han dado fecha para la reunión, en la cual el objetivo es llegar a un acuerdo para el financiamiento de aproximadamente 33 millones de soles que serán destinados al saneamiento físico legal de los terrenos privados necesarios para ejecutar la obra.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Este esfuerzo es crucial para el avance de este proyecto Grandes Ciudades y representa el espíritu de este presente proyecto.

Siguiente.

El análisis de la situación actual, este proyecto requiere una inversión de más de 1.150 millones de soles y beneficiará a más de 60 pueblos, 19 asentamientos humanos. Se actualizarán las conexiones de agua y se construirán infraestructuras para garantizar más fuentes de agua potable.

En la siguiente dispositiva vemos los componentes del proyecto en la cual se describen en dos, que es agua potable y alcantarillado. El agua potable que incluye la construcción de plantas de tratamiento, reservorios y nuevas conexiones. En lo que es alcantarillado, la construcción de estaciones de bombeo y redes colectoras.

En lo que es la identificación del problema, a pesar de la viabilidad técnica, el proyecto enfrenta retrasos debido a la falta de saneamiento físico-legal de los terrenos, en la cual ya la Municipalidad Provincial del Santa, está solicitando los recursos para que pueda sanear estos terrenos.

Sin embargo, también espero que en la reunión que se va a dar con el Ministerio de Vivienda, el alcalde y el gobernador de Ancash, pueda, pues, encaminarse y darle toda la viabilidad. Desde mi despacho, señora presidenta, no voy a descansar hasta ver este proyecto en ejecución y sin interferencias.

Justificación del problema, de la propuesta. En la justificación de esta propuesta, el proyecto es necesario solucionar las diferencias en los servicios de agua y alcantarillado, tanto en Chimbote y Nuevo Chimbote, en lo posible que haya pobladores que jamás hayan tenido acceso a estos servicios básicos.

En la siguiente diapositiva, hemos declarado de interés nacional para poder acelerar los procesos legales y garantizar su financiamiento, resolviendo los problemas históricos de exceso de servicio de agua y alcantarillado en todo nuestro país.

En la siguiente diapositiva.

Bueno, tanto el objetivo que se ha dado de esta iniciativa legislativa es poder alertar al Poder Ejecutivo sobre la necesidad de efectuar todas las acciones necesarias para ejecutar este proyecto, lo que ayudará a cumplir con políticas públicas enfocadas a reducir brechas, como lo que es la infraestructura y el acceso al agua.

En la siguiente, beneficios. El proyecto va a beneficiar a más de 416 mil personas, proveerá agua potable y alcantarillado de

DOCUMENTO DE TRABAJO

calidad, **(4)** lo que reducirá enfermedades y riesgos ambientales, además de impulsar el desarrollo económico y social de la región.

En los siguientes, cuando hablamos de los costos, bueno, esta ley es declarativa y no generará gastos directos para el Estado, a no ser que su financiamiento en el cual ya para este 2025 se está cursando doscientos millones de euros, pero sin embargo, una vez el proyecto se encuentre en la fase de ejecución se deberán considerar costos relacionados con la supervisión técnica, la contratación de profesionales y los trámites legales necesarios para el saneamiento físico-legal de los terrenos.

La siguiente y última diapositiva.

Señora presidenta, al comparar los costos que implicará el proyecto una vez que se ejecute con los beneficios directos y los beneficios cualitativos, claramente gana el beneficio que obtendrá nuestra población en lo que es calidad de vida y también la calidad ambiental.

Muchas gracias, presidenta.

La señora PRESIDENTA.— Gracias, congresista Chacón.

Si algún colega desea hacer uso de la palabra respecto al tema sustentado, en lo personal, colega, quería felicitarla por este proyecto dado que a veces se cuestiona un poco los proyectos que son declarativos, pero cuando hay una gestión de por medio que ya viene trabajándose, incluso estuvo presente el ministro de Vivienda y se comprometió a hacer una reunión la cual fue al final exitosa, ¿no?, y más aún porque también con fecha 16 de agosto de este año, también la anterior ministra de Vivienda en un evento oficial allá en su región, en las provincias de Santa y Casma, anunció el proyecto de agua potable para Chimbote y Nuevo Chimbote, a través del Programa de Grandes Ciudades.

Entonces, es un compromiso y esto va a ser de hecho, un refuerzo más para que esto se haga realidad y beneficie, justamente, a la población de Áncash, a los 416 000 pobladores que serían beneficiados con esta ley.

Eso es todo, un pequeño comentario congresistas.

Señores congresistas, hemos recibido información importante en las sustentaciones efectuadas en la presente sesión; dicha información será de utilidad al momento de elaborar los dictámenes correspondientes.

Señores congresistas, antes de levantar la sesión, pido autorización para ejecutar los acuerdos adoptados en la presente sesión, sin esperar el trámite de aprobación del acta.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Si algún congresista tuviera alguna observación lo puede expresar en este momento, de lo contrario, el pedido se daría por aprobado.

No habiendo oposición, ha sido aprobada por unanimidad la dispensa de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos.

Habiendo concluido la atención de los asuntos agendados, siendo las tres con seis minutos de la tarde, se levanta la sesión, agradeciendo la participación de todos mis colegas congresistas.

Gracias.

-A las 15:06 h, se levanta la sesión.