

# Ley Saneamiento Físico Legal De Predios Tugurizados Con Fines De Renovación Urbana



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**SBN**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITATOS

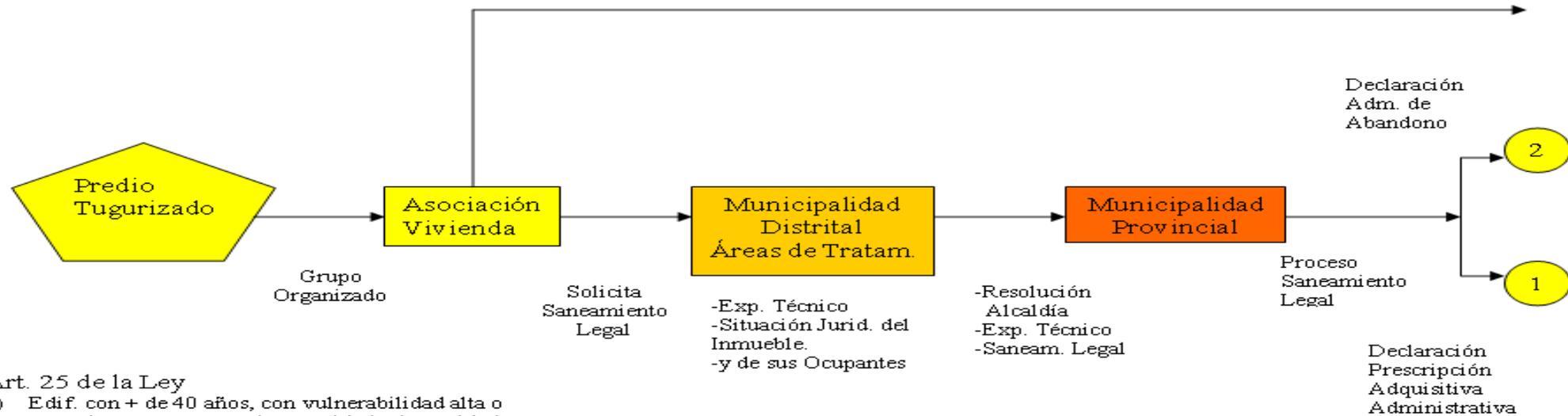


BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

# Ley N° 29415

## FLUXOGRAMA

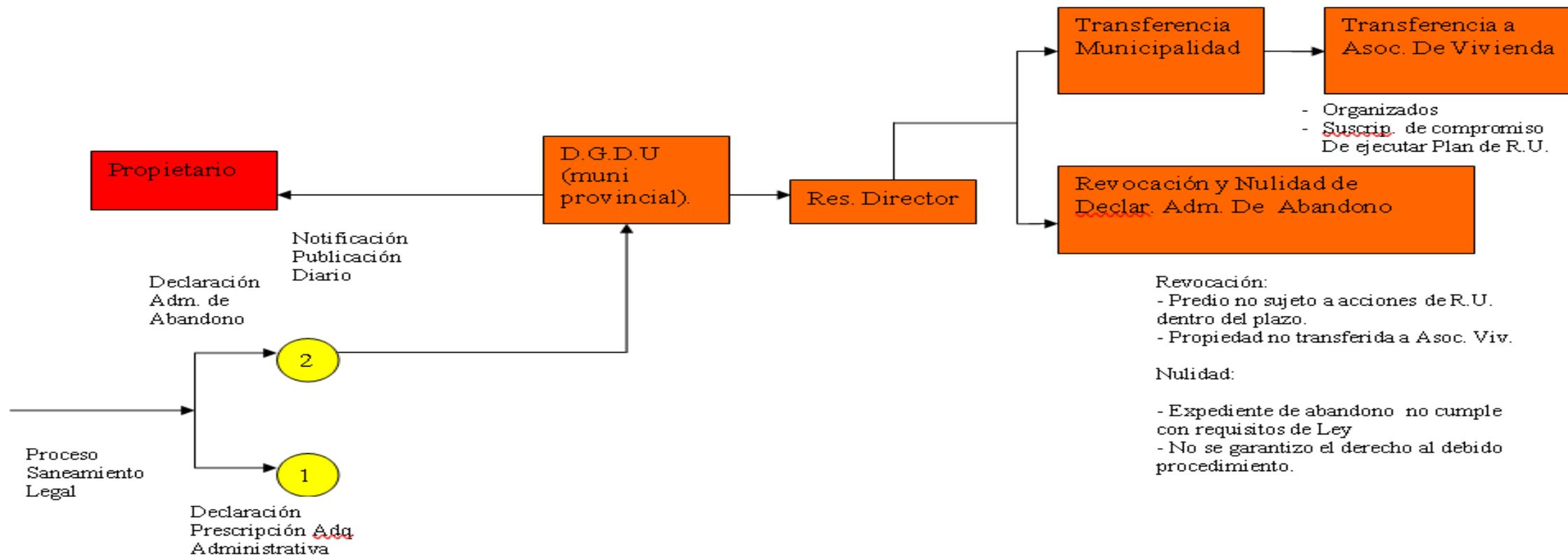
### LEY SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS TUGURIZADOS CON FINES DE RENOVACIÓN URBANA



#### Art. 25 de la Ley

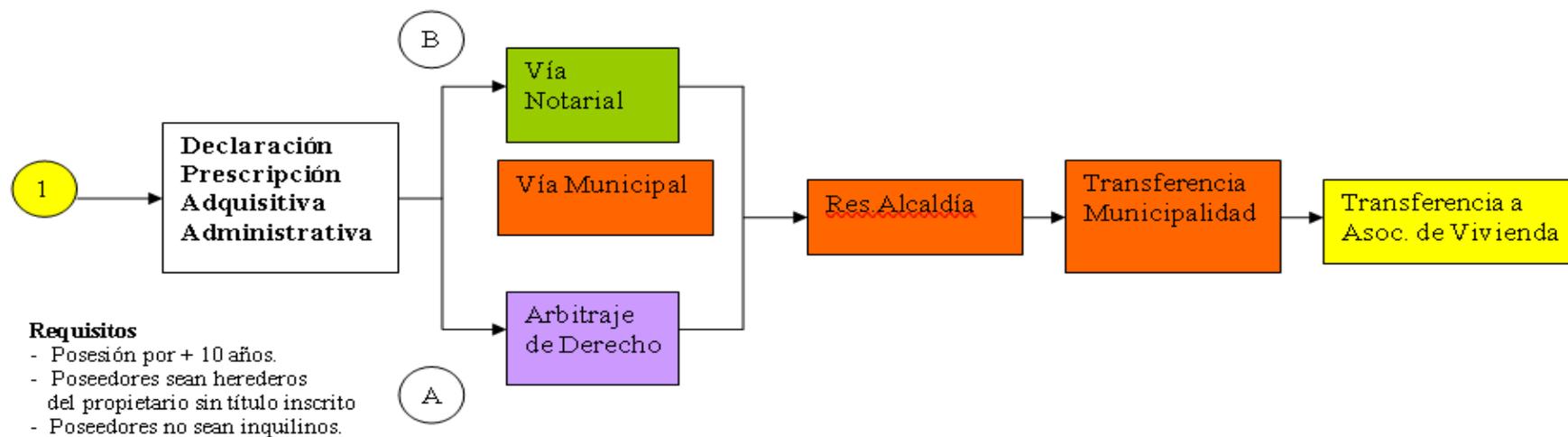
- Edif. con + de 40 años, con vulnerabilidad alta o muy alta, atente contra la seguridad e integridad física. (criterios INDECI)
- Edif. menores de 40 años que no se ajuste a normas de edificación y c) y d).
- Edifs. Que atenten contra la vida y salud de moradores y vecinos por hacinamiento humano, grave afectación de paredes y ~~estructs.~~ Principales, servicios básicos insalubres y ambientes para funciones incompatibles entre sí, según normas OMS.
- Mala o sin iluminación y ventilación Según normas.

## PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL



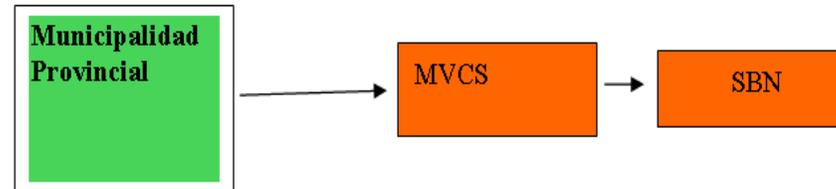
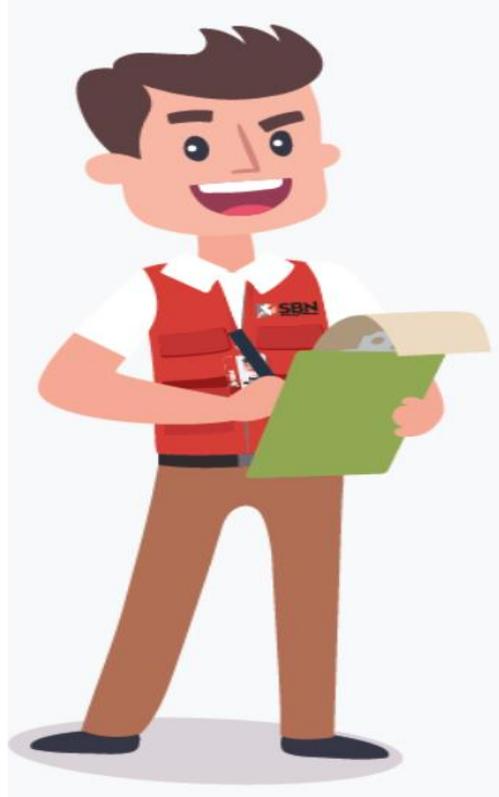
## PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL

### DECLARACION PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ADMINISTRATIVA



## INTERVENCIÓN DE LA SBN

### ALOJAMIENTO TEMPORAL DE BENEFICIARIOS



- Afectación en uso
- Predios ubicados dentro de la provincia
- Por el tiempo que se requiera para ejecutar la R.U, o por un plazo de 90 días hábiles, lo que ocurra primero.
- No puede destinarse a un fin distinto de vivienda temporal
- Se debe devolver el bien una vez finalizado el plazo.

# Muchas gracias



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



SBN

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE NORMAS TÉCNICAS



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024