



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



PDU Chancay

2024-2034

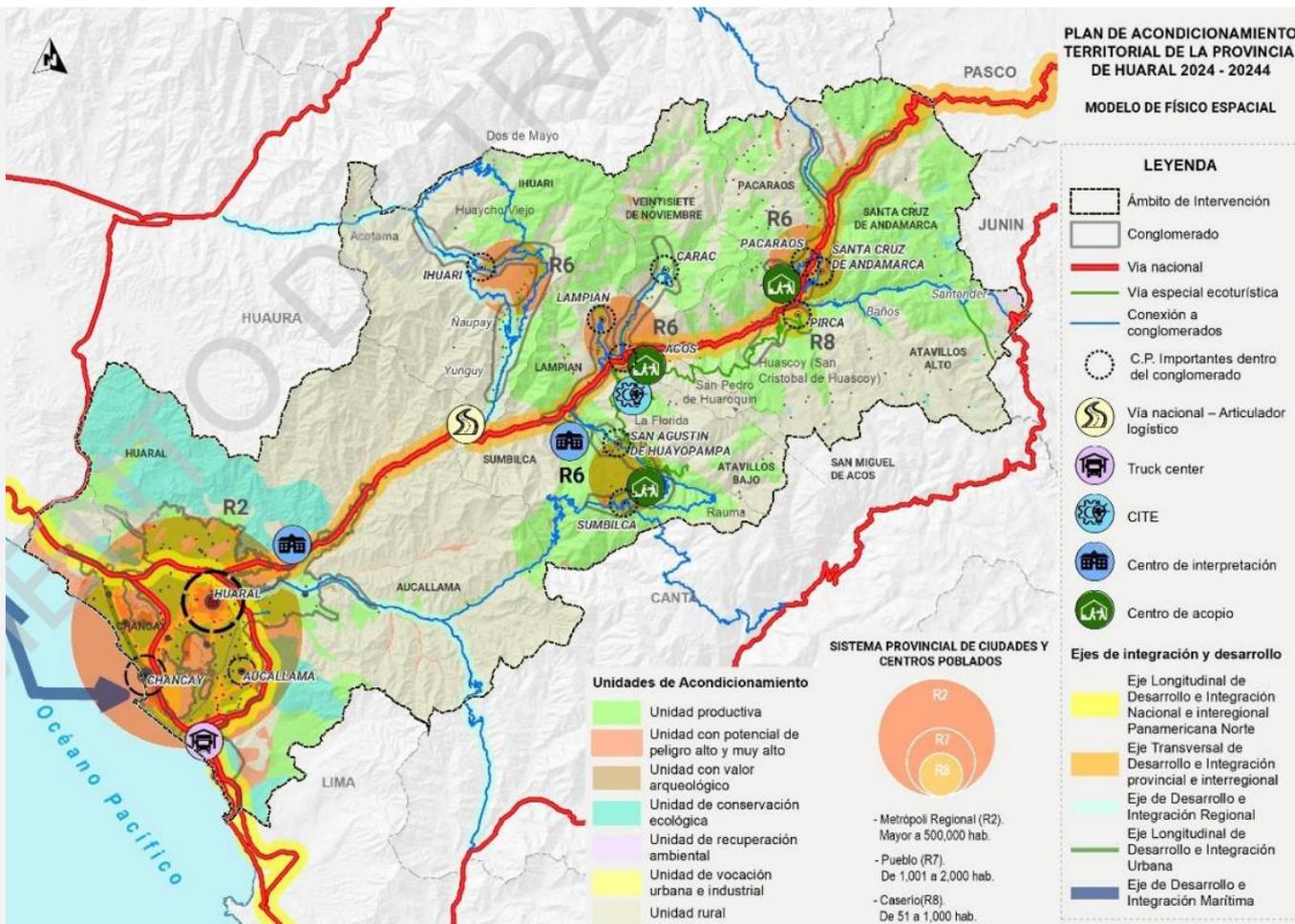
Octubre 2024





PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL 2024 - 20244

MODELO DE FÍSICO ESPACIAL



LEYENDA

- Ámbito de Intervención
- Conglomerado
- Via nacional
- Via especial ecoturística
- Conexión a conglomerados
- C.P. Importantes dentro del conglomerado
- Via nacional – Articulador logístico
- Truck center
- CITE
- Centro de interpretación
- Centro de acopio

Ejes de integración y desarrollo

- Eje Longitudinal de Desarrollo e Integración Nacional e interregional Panamericana Norte
- Eje Transversal de Desarrollo e Integración provincial e interregional
- Eje de Desarrollo e Integración Regional
- Eje Longitudinal de Desarrollo e Integración Urbana
- Eje de Desarrollo e Integración Marítima

Unidades de Acondicionamiento

- Unidad productiva
- Unidad con potencial de peligro alto y muy alto
- Unidad con valor arqueológico
- Unidad de conservación ecológica
- Unidad de recuperación ambiental
- Unidad de vocación urbana e industrial
- Unidad rural

SISTEMA PROVINCIAL DE CIUDADES Y CENTROS POBLADOS



- Metrópoli Regional (R2). Mayor a 500,000 hab.
- Pueblo (R7). De 1,001 a 2,000 hab.
- Caserío (R8). De 51 a 1,000 hab.

UNIDADES DE TRATAMIENTO TERRITORIAL

Unidad de vocación urbano industrial

Unidad de Valor Arqueológico

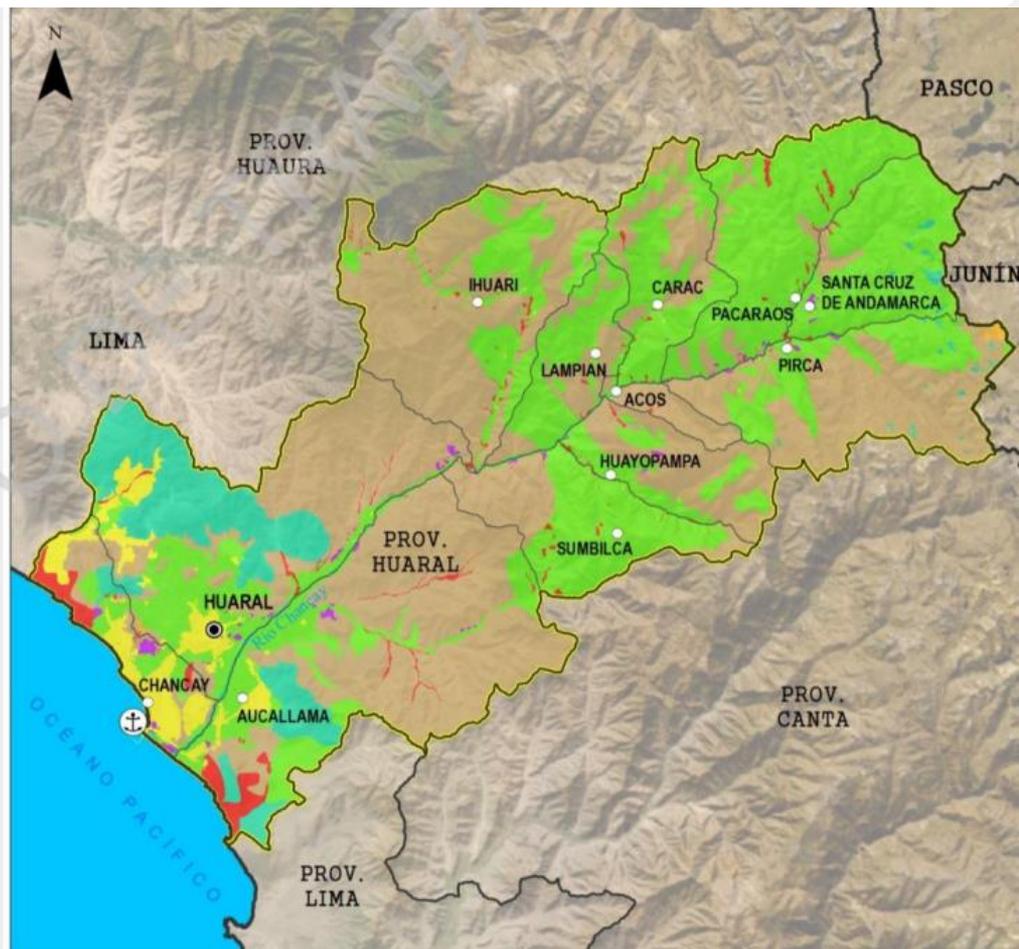
Unidad de recuperación ambiental

Unidad de suelo de peligro alto y muy alto

Unidad de conservación ecológica

Unidad de suelos áridos y accidentados

Unidad Productiva





Ámbitos de Influencia y de Intervención

Instrumentos **técnicos** de **gestión territorial**:

- PAT Huaral
- PDU Chancay
- PDU Huaral - Aucallama





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

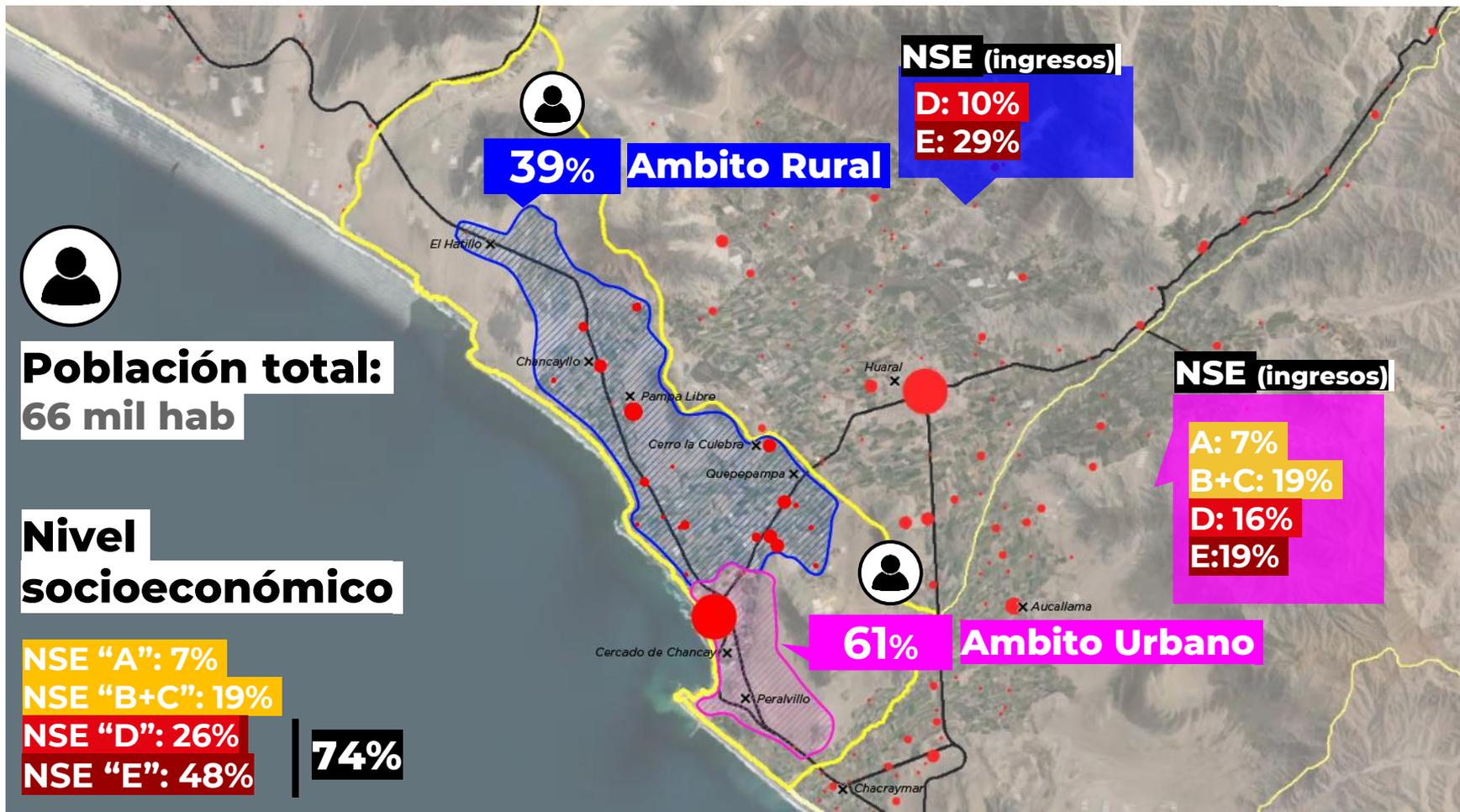


MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



Diagnóstico





Estado actual

DÉFICIT DE SERVICIOS



20% sin agua



27% sin desagüe



14% sin electricidad

DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO



13 ha en espacios públicos

48% sin implementar



80% playas sin equipamiento



0 Hospital MINSA – Nivel III

DÉFICIT DE VÍAS



65% no pavimentado





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



Propuestas

Modelo de ciudad

Centralidades Conglomerado

-  HC-02- INDUSTRIAL
-  CA-04 TURISTICO COSTERO

Centralidades Huaral - Aucallama

-  PRINCIPAL
-  LOGISTICO
-  TURISTICO
-  AGROPECUARIO
-  COMERCIAL
-  AGROINDUSTRIAL

Centralidades - Chancay

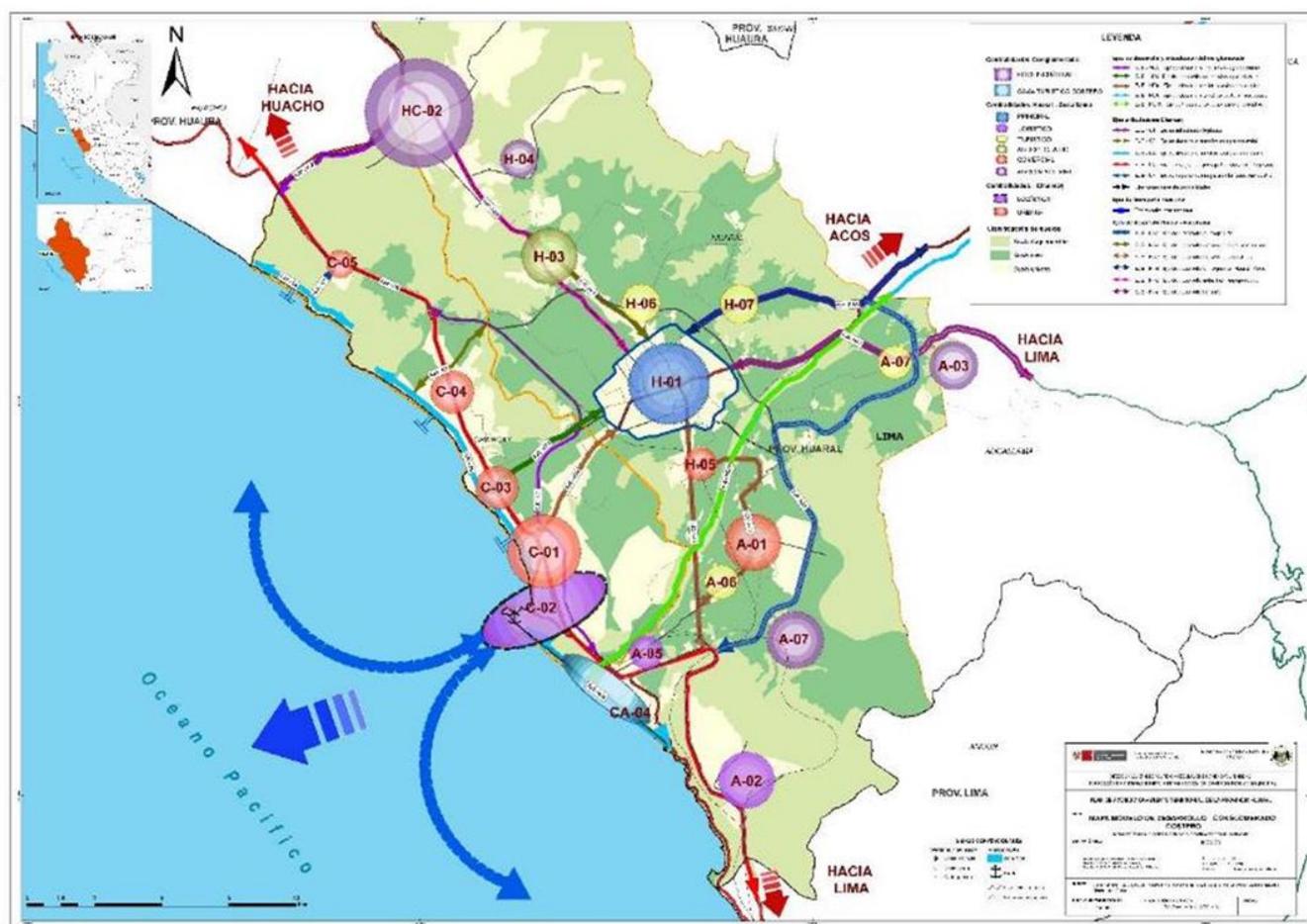
-  LOGISTICA
-  URBANA

Clasificación de suelos

-  Suelo de protección
-  Suelo rural
-  Suelo urbano

POBLACIÓN PROYECTADA

216,033 en Chancay, 247,244 en Huaral, 43,883 en Aucallama con 507,160 total en el conglomerado



Competitividad Territorial

Mapeo Territorial de Atractores

- Playas sin aprovechamiento
- Potencial comercial-recreativo de malecón
- Área rural sin aprovechar
- Desconexión de circuitos turísticos

Leyenda

- VÍA NACIONAL Y REGIONAL
- SUELO URBANO
- SUELO AGRÍCOLA
- - - LÍMITES PROVINCIALES

CENTROS COMERCIALES
PLAYAS



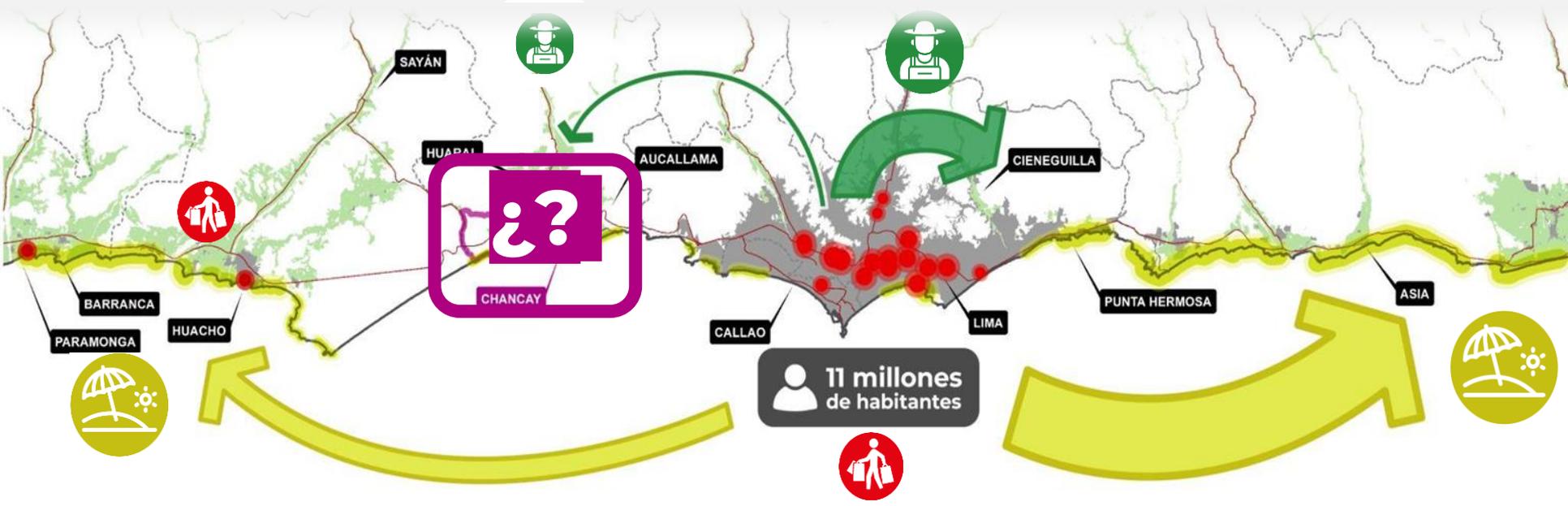
Turismo campestre



Comercio - recreativo



Turismo de playa





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



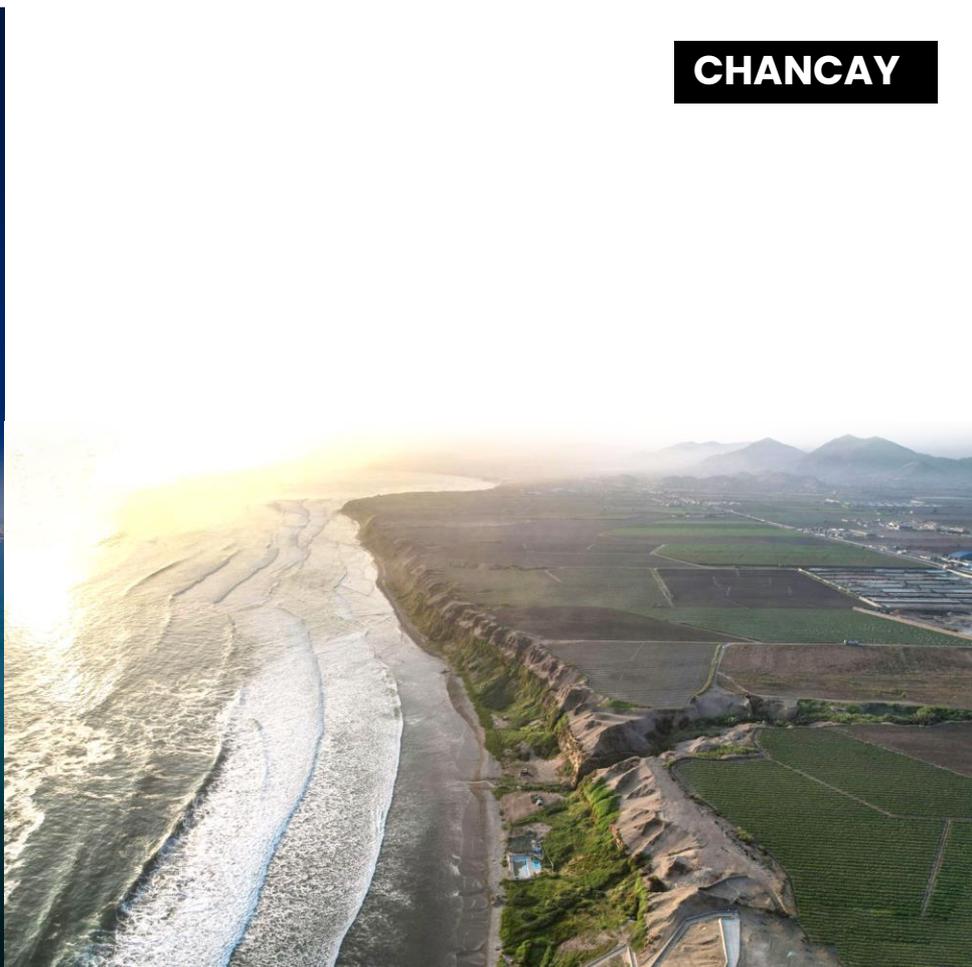
MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



LIMA



CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

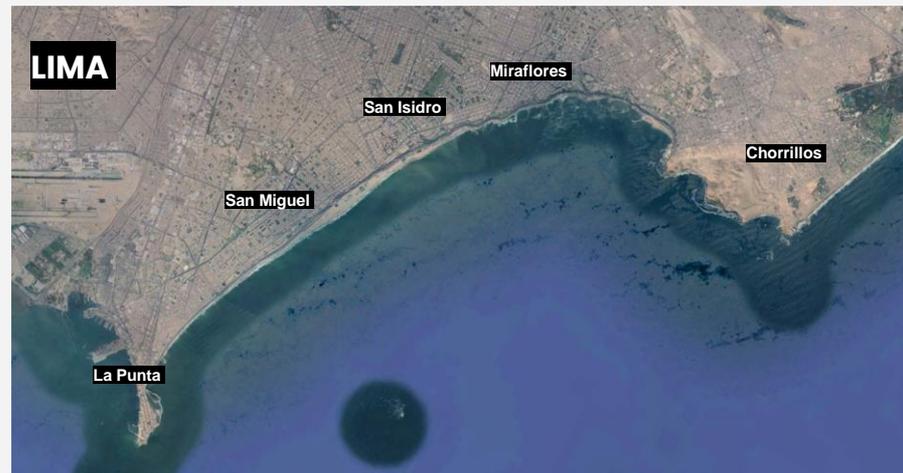
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY



27 km



27 km



Chancay

puede ser **NO** sólo una ciudad Puerto/Industrial, sino también...

- Ciudad Jardín
- Ciudad Balneario
- Ciudad Malecón/Alameda
- Ciudad de la Recreación Nocturna
- Ciudad Hotelera y de Convenciones
- Ciudad de la Cultura
- Ciudad de las Compras
- Ciudad Ecológica



Modelo de ciudad

POBLACIÓN AL 2034



150 mil hab. nuevos



1,000 ha nuevas



216 mil habitantes al 2034

EMPLEOS AL 2034



**Chancay Park + Puerto:
14 mil**



**Cadenas productivas:
24 mil**



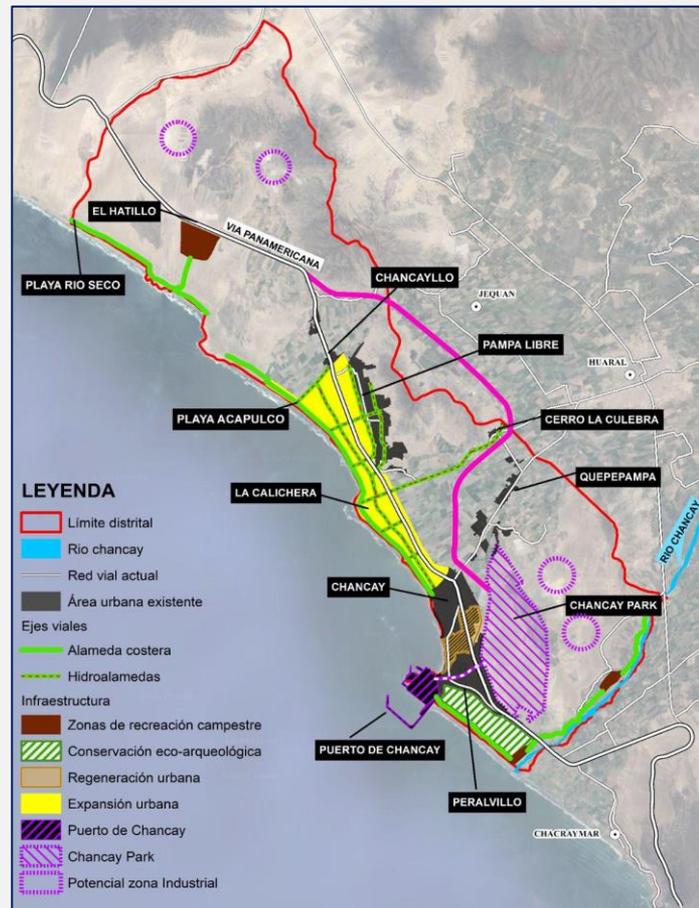
**Propuesta de Turismo, Comercios y Servicios:
20 mil**



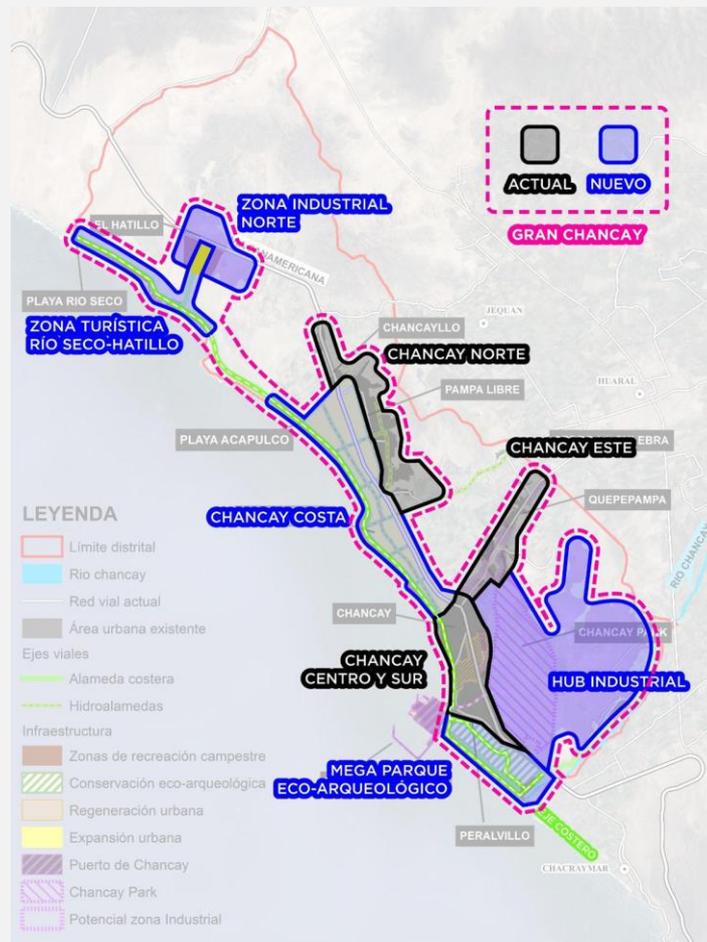
58 mil empleos al 2034

Modelo de ciudad

ACTUAL



Modelo de ciudad





Hidroalameda



Eje longitudinal



Alameda Costera



ZONA CHANCAY COSTA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



BICENTENARIO
PERÚ
2024

Zona Gran Chancay





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



BICENTENARIO PERÚ 2024

Zona Gran Chancay





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



BICENTENARIO
PERÚ
2024

Zona Gran Chancay





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY



PLAYA GANADA

MALECÓN

ROMPEOLAS

MUELLE



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





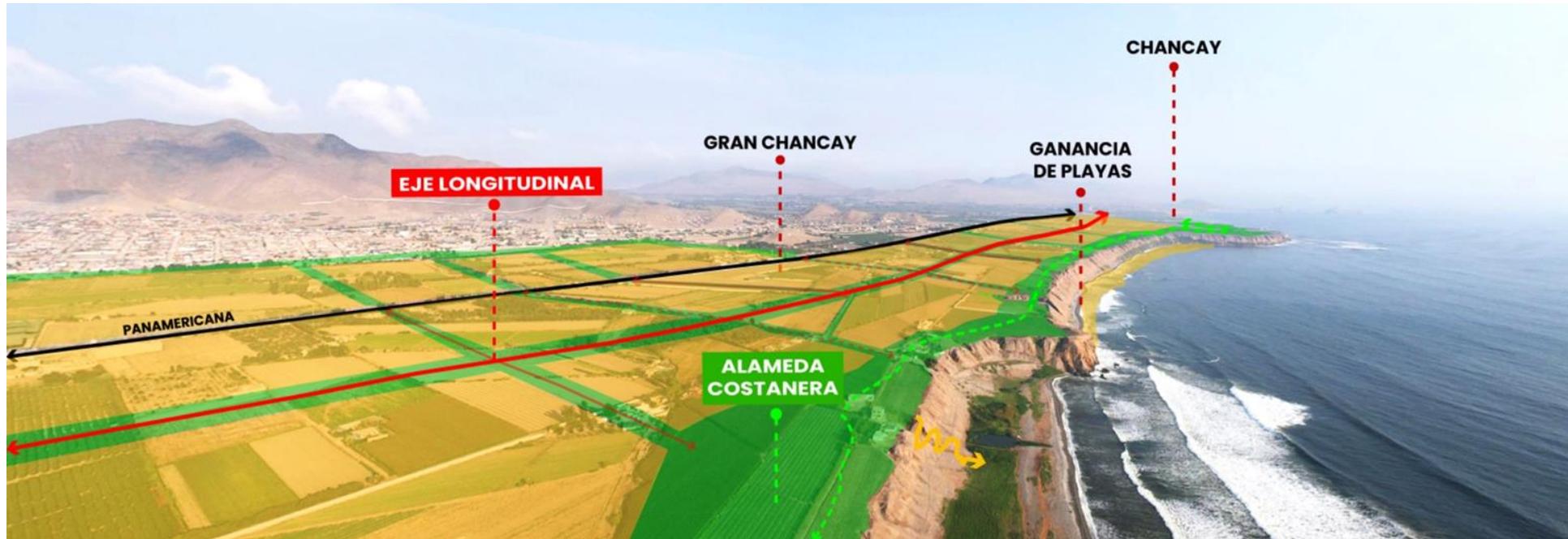
PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY







PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



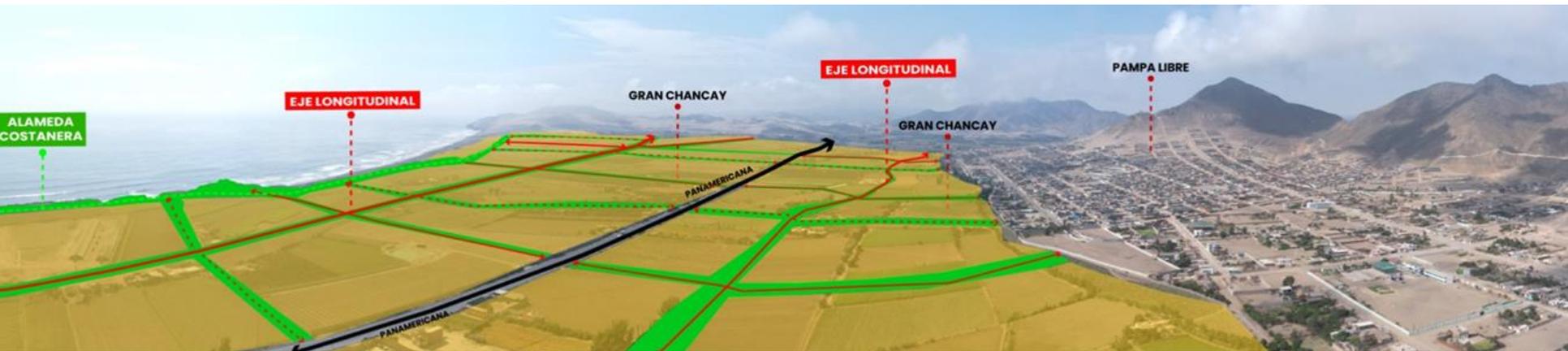


PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

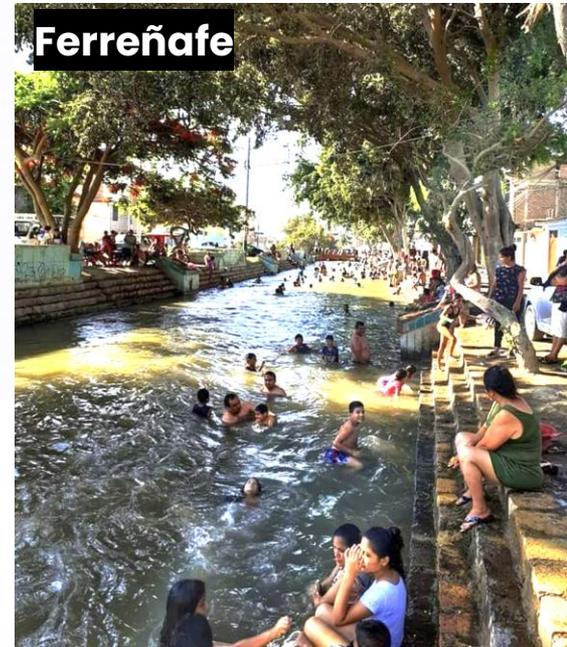


MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY



HIDRO-ALAMEDAS METROPOLITANAS

(Canales y drenes)





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY



Mega parque eco-arqueológico





Mega parque eco-arqueológico





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY



HUACA PUCLLANA - MIRAFLORES





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHANCAY

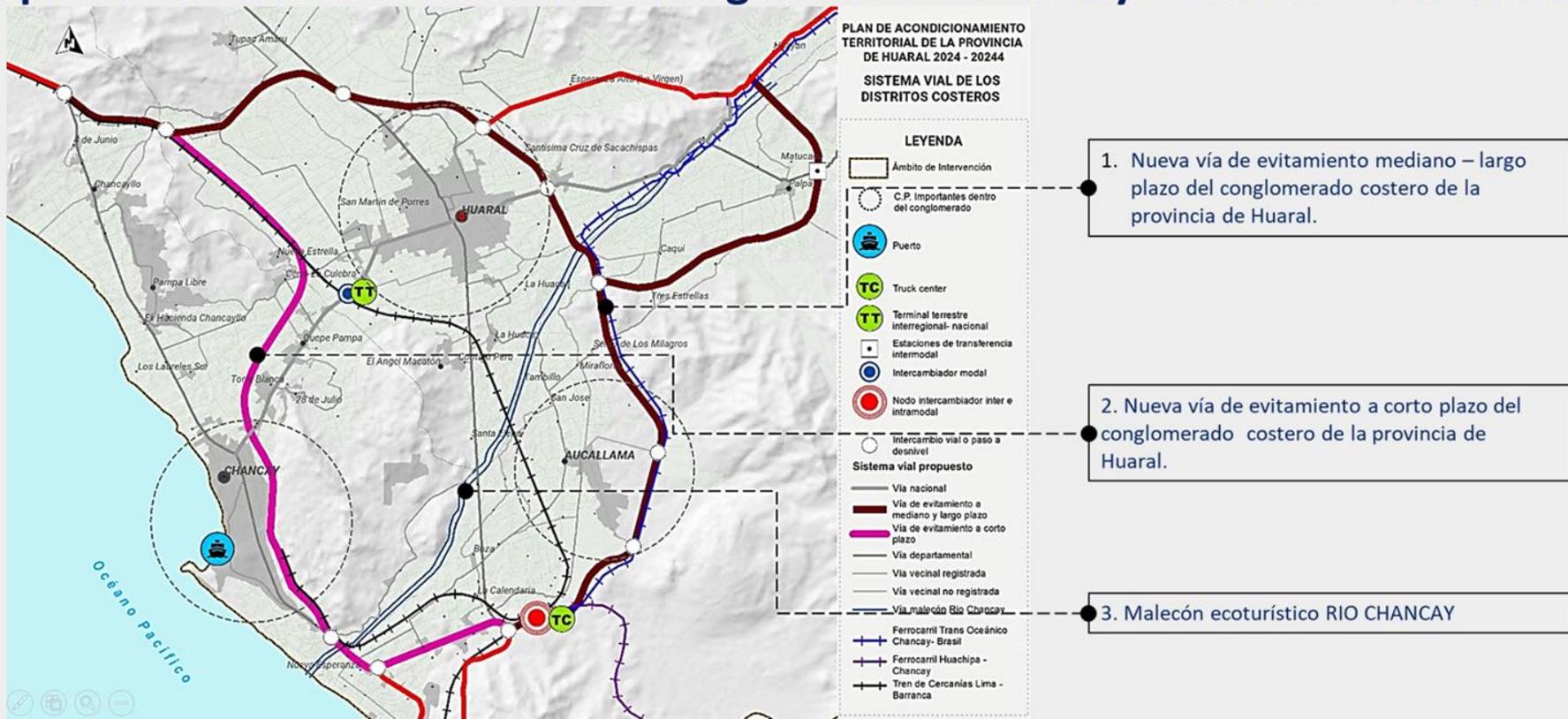


Propuestas Específicas



Movilidad Urbano y Rural

Propuesta de Estructuración Vial Conglomerado Chancay – Huaral - Aucallama





CORREDOR TURÍSTICO COSTERO

26.6 KM DE BORDE COSTERO

5h CAMINANDO

RIO SECO

RIO CHANCAY



SISTEMA DE PARQUES LINEALES- HIDROALAMEDAS Y MALECONES

200 HA
DE ÁREA VERDE DEL
SISTEMA DE PARQUE-
ALAMEDA-MALECÓN





RED DE ESPACIOS RECREATIVOS

Espacios públicos habilitados actualmente **[11.8 ha]**

Espacios públicos a habilitar **[12.2 ha]**

Sistema de hidroalamedas y malecón **[216 ha]**



Índice actual: **1.81 m² / hab**



RED DE ESPACIOS RECREATIVOS

Espacios públicos habilitados actualmente **[11.8 ha]**

Espacios públicos a habilitar **[12.2 ha]**

Sistema de hidroalamedas v malecón **[216 ha]**

Aportes de Habilitaciones urbanas **[68ha]**

Playas **[211.75 ha]**

Índice San Borja: **10.39 m² /hab**

Índice Miraflores: **10.13 m² /hab**

Índice actual: **1.81 m² /hab**

Total: **519.75 ha**

Índice propuesto: **24.05m² /hab**



Humedal



Río Chancay



Playa







SISTEMA VIAL

EXPRESA
ARTERIAL
COLECTORA





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY

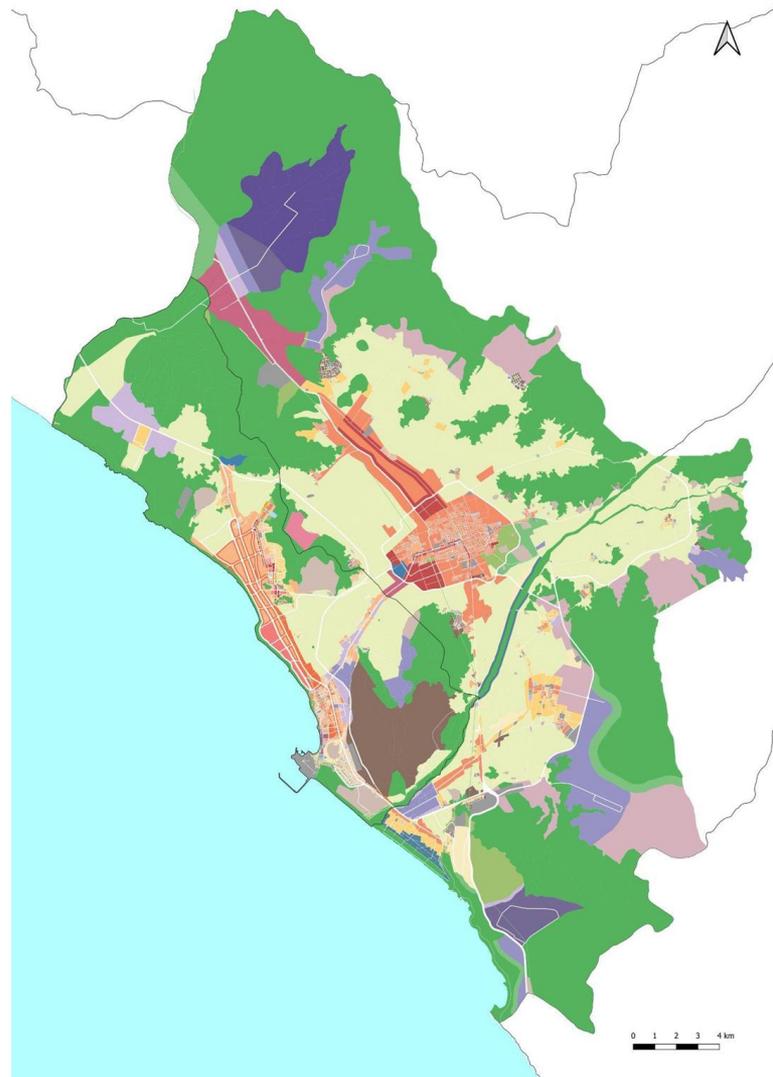


Propuesta de Zonificación de Conglomerado

LEYENDA

- E1 - Educación Básica
- E2 - Educación superior tecnológica
- E3 - Educación superior Universitaria
- H1 - Posta médica
- H2 - Centro de Salud
- H3 - Hospital General
- I1 - Industria elemental y complementaria
- I2 - Industria Liviana
- ZA - Zona agraria
- ZDA-C _ Zona de Densidad Alta - Corredor
- ZDA-S _ Zona de Densidad Alta - Sector
- ZDM-C _ Zona de Densidad Media - Corredor
- ZDM-S _ Zona de Densidad Media - Sector
- ZDM-R _ Zona de Densidad Media - Riesgo

- ZDB-C _ Zona de Densidad Baja - Corredor
- ZDB-S _ Zona de Densidad Baja - Sector
- ZDB-R _ Zona de Densidad Baja - Riesgo
- ZDMB-S _ Zona de Densidad Muy Baja - Sector
- ZDMB-R _ Zona de Densidad Muy Baja - Riesgo
- ZPA _ Zona de Protección Ambiental
- ZPT _ Zona de Patrimonio
- ZRE-T1 _ Zona de Tratamiento
- ZRE-T2 _ Zona de Tratamiento 2
- ZRP _ Zona de Recreación Pública
- OU _ Otros Usos
- ZHR
- ZP
- ZUE





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY

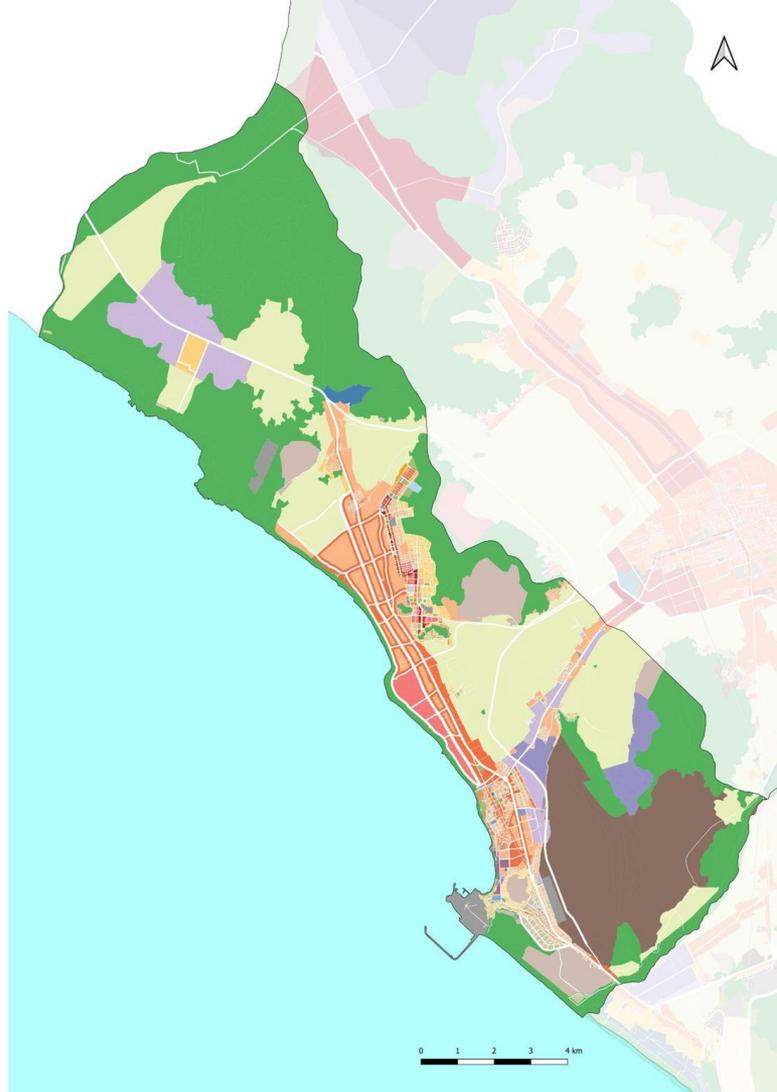


Propuesta de Zonificación de Usos de Suelo

LEYENDA

- E1 - Educación Básica
- E2 - Educación superior tecnológica
- E3 - Educación superior Universitaria
- H1 - Posta médica
- H2 - Centro de Salud
- H3 - Hospital General
- I1 - Industria elemental y complementaria
- I2 - Industria Liviana
- ZA - Zona agraria
- ZDA-C _ Zona de Densidad Alta - Corredor
- ZDA-S _ Zona de Densidad Alta - Sector
- ZDM-C _ Zona de Densidad Media - Corredor
- ZDM-S _ Zona de Densidad Media - Sector
- ZDM-R _ Zona de Densidad Media - Riesgo

- ZDB-C _ Zona de Densidad Baja - Corredor
- ZDB-S _ Zona de Densidad Baja - Sector
- ZDB-R _ Zona de Densidad Baja - Riesgo
- ZDMB-S _ Zona de Densidad Muy Baja - Sector
- ZDMB-R _ Zona de Densidad Muy Baja - Riesgo
- ZPA _ Zona de Protección Ambiental
- ZPT _ Zona de Patrimonio
- ZRE-T1 _ Zona de Tratamiento
- ZRE-T2 _ Zona de Tratamiento 2
- ZRP _ Zona de Recreación Pública
- OU _ Otros Usos





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY



Cartera de inversiones

EDUCACIÓN

SEGURIDAD

SALUD

CULTURA

COMERCIO

TRANSPORTES

DEPORTE

ESP. PÚBLICOS



ÁREA DE INTERVENCIÓN	N° DE PROYECTOS	INVERSIÓN TOTAL S/ (MILLONES)
Equipamientos urbanos	8	1,417
Espacios públicos	1	116
Cultura	6	317
Movilidad urbana	5	606
Prevención, reducción de riesgo y calidad ambiental	3	172
Turismo	3	269
Infraestructura y servicios urbanos	1	750
Total	27	3,647



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY



Cartera de inversiones

PROGRAMA: Creación, mejoramiento y ampliación de equipamientos de Salud en el distrito de Chancay

PROYECTO: Creación de 01 cementerio "La divina paz del Gran Chancay"

PROYECTO: Creación de un establecimiento de educación PROFESIONAL – UNIVERSITARIA en el Sector 04 en Chancay, provincia Huaral, región Lima.

PROYECTO: Creación de 01 establecimientos de educación PROFESIONAL – NO UNIVERSITARIA TÉCNICO en el sector 02 en Chancay, provincia Huaral, región Lima.

PROGRAMA: Ampliación y mejoramiento de los servicios deportivos del distrito de Chancay

PROGRAMA: Creación de servicios de mercados de abasto en el distrito de Chancay

SALUD



EDUCACIÓN



DEPORTE



COMERCIO



Cartera de inversiones

PROYECTO: Creación del Centro de Convenciones en el sector 04
PROYECTO: Creación de 01 Centro Cultural con Galería de Arte en la ciudad de Chancay, en el sector 04
PROYECTO: Creación de 02 Museo o Centro de Interpretación en la ciudad de Chancay, en el sector 04

PROYECTO: Creación del "Parque Eco Arqueológico" (humedal Santa Rosa, Las Salinas y Río Chancay)
PROYECTO: Creación de servicios turísticos: "Costa Azul del Gran Chancay", circuito de playas del distrito de Chancay.

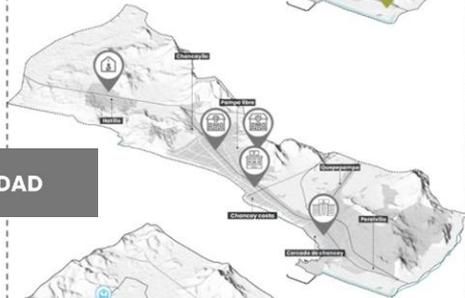
PROYECTO: . Creación de la Comisaría Tipo E, D, C y B.
PROGRAMA: Mejoramiento y ampliación de la "Comisaría Chancay"

PROYECTO: Creación de 01 Terminal Terrestre Interprovincial en sector XX, distrito de Chancay
PROYECTO: Creación de 02 Terminales Terrestres Urbanos en el distrito de Chancay.

CULTURA



SEGURIDAD



ESP. PÚBLICOS



TRANSPORTES





Cartera de inversiones

PROYECTO: Ampliación y mejoramiento de la planta de disposición final de residuos sólidos Punta Grita Lobos como medida de mitigación al cambio climático.

PROYECTO: Mejoramiento del servicio de limpieza mediante la implementación de 5 contenedores soterrados en el sector centro y sur del distrito de Chancay

PROGRAMA: Mejoramiento de establecimientos educativos que se ubican en zonas críticas de alto riesgo, distrito de Chancay

PROYECTO: Mejoramiento de la transitabilidad peatonal en puntos críticos del distrito de Chancay

PROYECTO: Creación del "Parque Eco Arqueológico" (humedal Santa Rosa, Las Salinas y Río Chancay)

PROYECTO: Creación de servicios turísticos: "Costa Azul del Gran Chancay", circuito de playas del distrito de Chancay

PROYECTO: Creación de un circuito turístico: "Boulevard Gran Chancay", distrito de Chancay

PROYECTO: Mejoramiento y ampliación del sistema de servicios de saneamiento de agua potable y alcantarillado en el Distrito De Chancay, Provincia Huaral, Región Lima

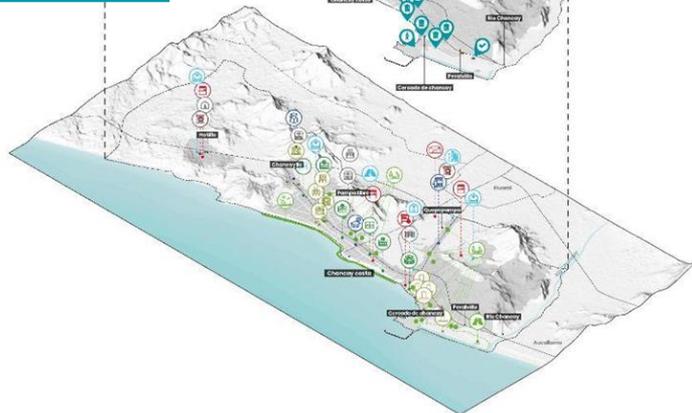
SANEAMIENTO



TURISMO



PREVENCIÓN, REDUCCIÓN DE RIESGO Y CALIDAD AMBIENTAL



Conclusiones

1. Ciudad jardín y balneario, 600 ha de áreas verde.
2. Cierre de Brechas de servicios básicos, infraestructura salud, educación y seguridad.
3. Sistema Vial y de transporte público ordenado
4. Reconexión con su costa.
5. 20 mil puestos de trabajo adicionales por turismo y servicios.



Procesos Participativos

14 mesas técnicas

de trabajo en etapa de diagnóstico

112 entrevistas

a los ciudadanos de Chancay, visitas y trabajo de campo

12 talleres

1 taller de sensibilización

8 talleres participativos: Los Gladiolos, Hatillo, Comité de defensa ambiental Humedal Santa Rosa, Peralvillo, La Candelaria, Pampa Libre, Buena Vista, Cerro La Culebra.

