

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
COMISIÓN DE VIVIENDA



ACTUALIZACIÓN DEL PLANMET LIMA 2040 PROPUESTA DEL PDU LIMA NORTE PROPUESTA DEL PDU LIMA BALNEARIOS DEL SUR

Arq. Guillermo Malca Orbegozo

Presidente del Directorio y Director Ejecutivo IMP

Lima, Marzo 18, 2025



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

PLANMET LIMA 2040-VISIÓN ESTRATÉGICA



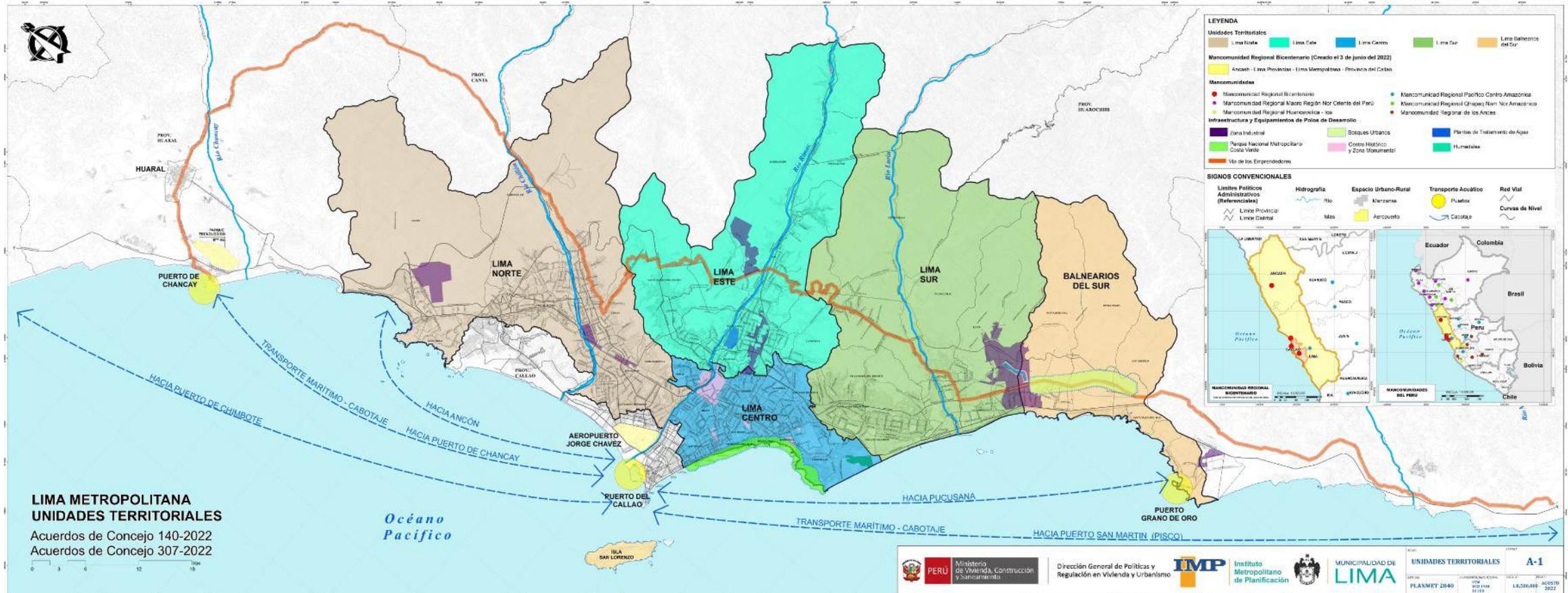
“La milenaria ciudad de Lima, transformada y humana consolida su posición en la cuenca del pacifico, potencia su desarrollo económico productivo, fortalece sus valores interculturales y su patrimonio histórico y natural, es baja en carbono, su buen gobierno garantiza un territorio ordenado seguro, resiliente y saludable, en un ambiente de cohesión, inclusión, libertad, justicia e integridad social”.

LIMA AL 2040

POSICIÓN EN LA CUENCA DEL PACÍFICO
CONSOLIDACIÓN DE ROL FINANCIERO, TURÍSTICO Y DE NEGOCIOS
VALORACIÓN DE SU PATRIMONIO HISTÓRICO Y NATURAL
BUEN GOBIERNO
AMBIENTE DE COHESIÓN, INCLUSIÓN, LIBERTAD, JUSTICIA E INTEGRALIDAD SOCIAL.



PLANMET LIMA 2040-INSTRUMENTOS UNIDADES TERRITORIALES



PLANMET LIMA 2040 aprobado por
Ordenanza N° 2499-MML (Set. 2022)

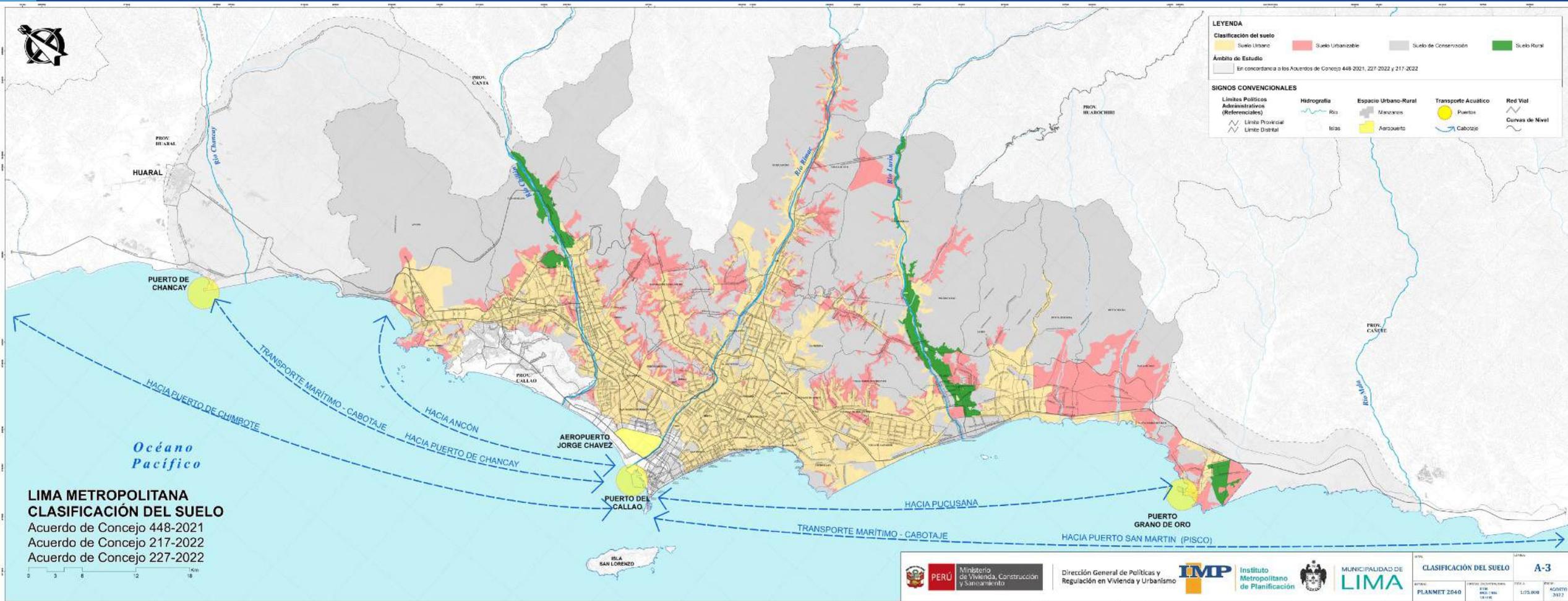
Proceso de Actualización

- Elaborar Reglamento del Sistema de Planificación Metropolitana
- Promover Participación Ciudadana Efectiva
- Plazo: **Marzo-Diciembre 2024**

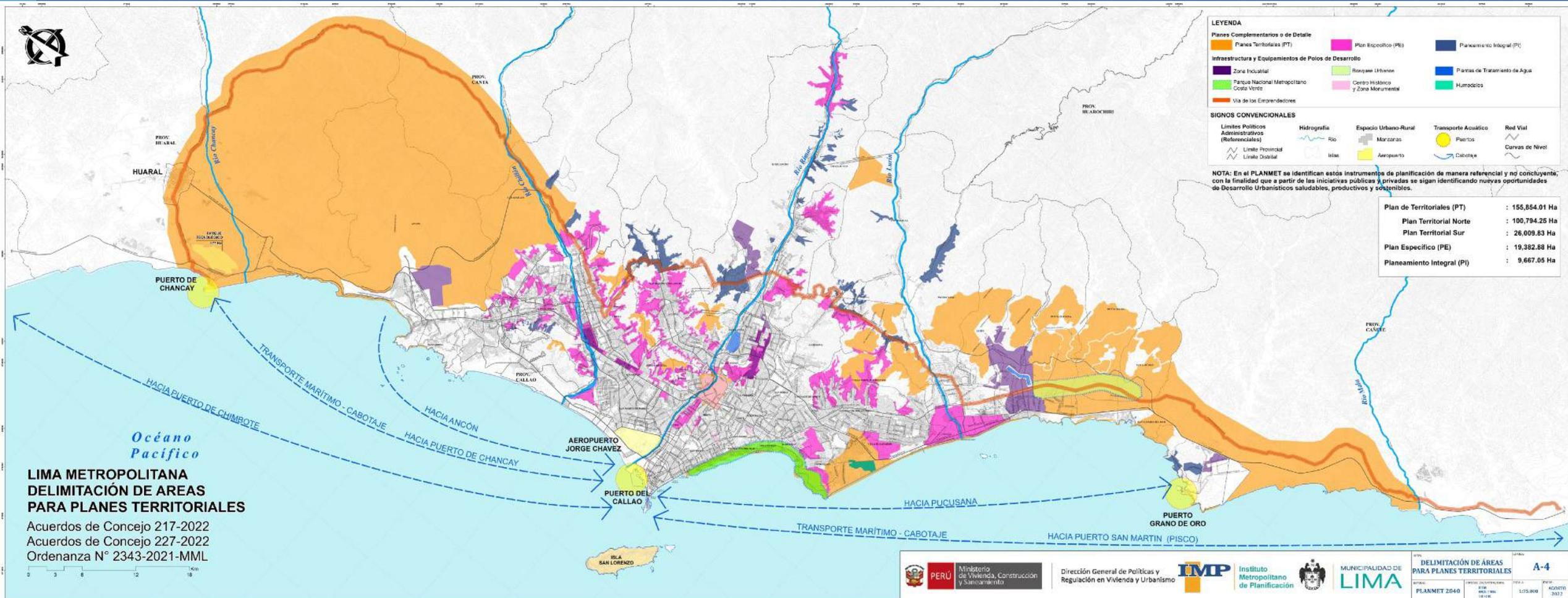
LEY DUS: Establece como
mínimo 1 actualización anual

PLANMET LIMA 2040-INSTRUMENTOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



PLANMET LIMA 2040-INSTRUMENTOS DELIMITACIÓN DE ÁREAS PARA PLANES TERRITORIALES



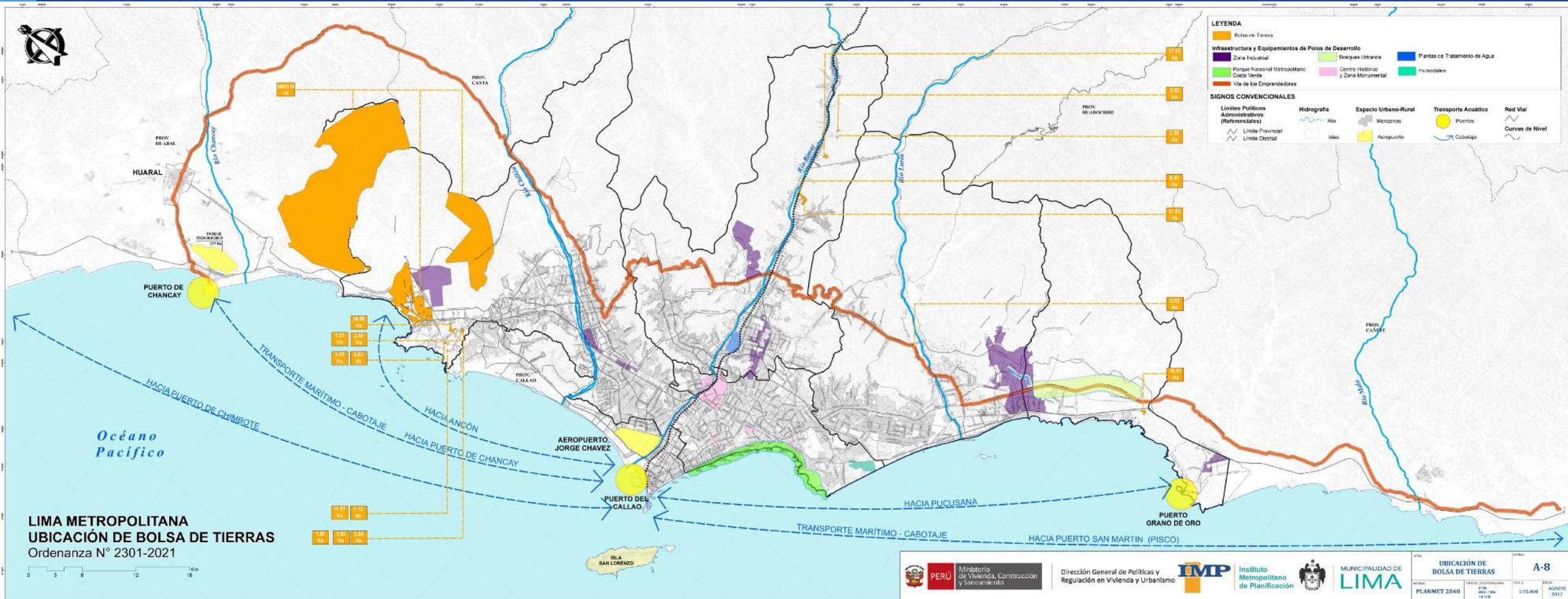
PLANMET LIMA 2040-INSTRUMENTOS

SISTEMA VIAL METROPOLITANO

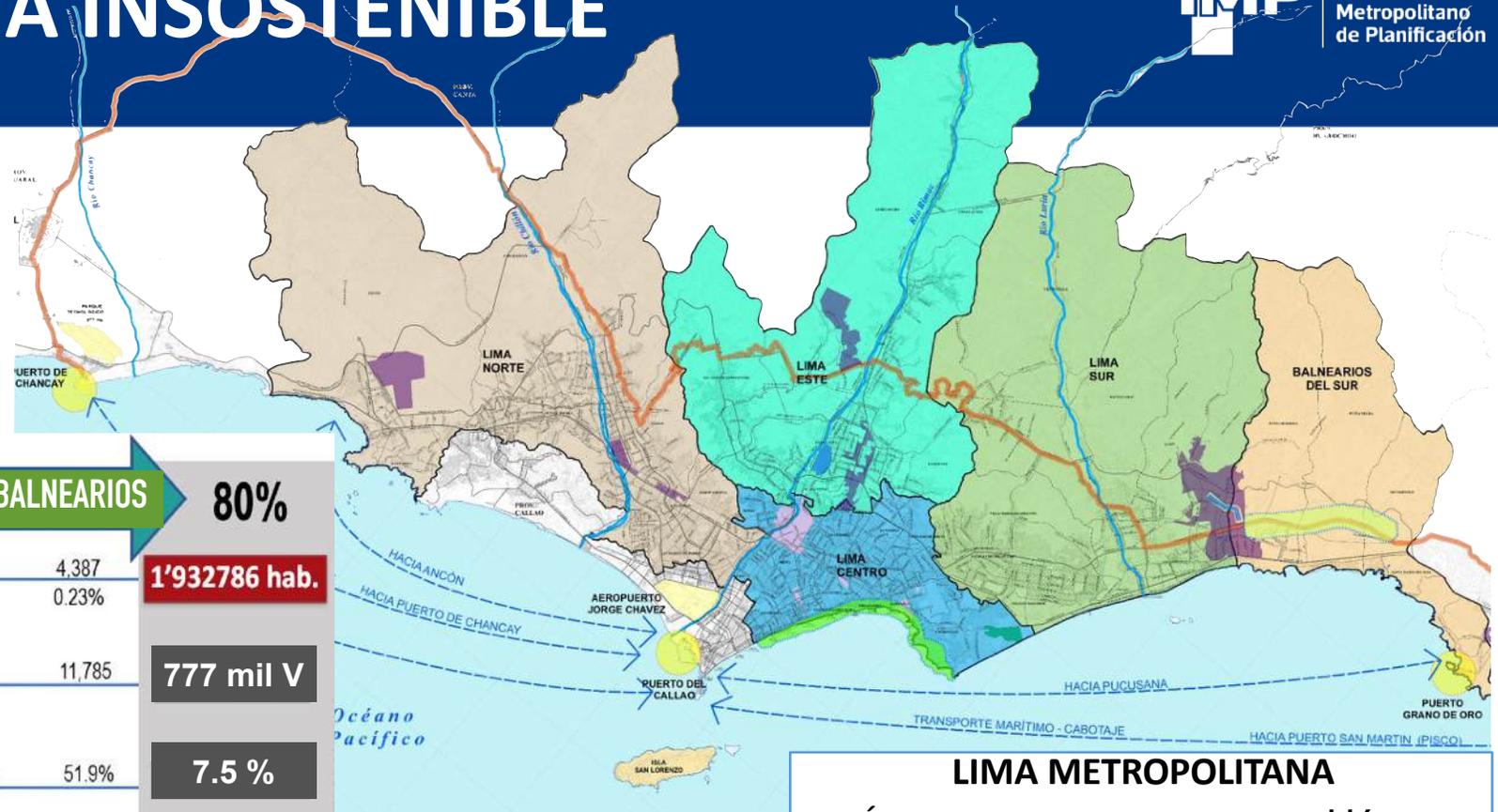


PLANMET LIMA 2040-INSTRUMENTOS

BOLSA DE TIERRAS



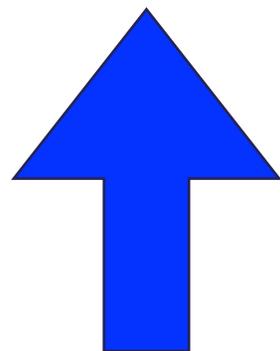
INDICADORES: LIMA INSOSTENIBLE



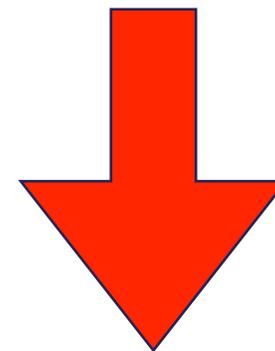
% DE INFORMALIDAD	NORTE	CENTRO	ESTE	SUR	BALNEARIOS	80%
POBLACIÓN ASENTADA EN SECTORES CRÍTICOS	520.174 26.91%	116.836 6.04%	836.476 43.28%	454.913 23.54%	4.387 0.23%	1'932786 hab.
DÉFICIT HABITACIONAL	219.003	114.677	261.750	170.227	11.785	777 mil V
POBLACIÓN SIN ACCESO A AGUA POTABLE	7.22%	0.08%	10.51%	11.54%	51.9%	7.5 %
POBLACIÓN SIN ACCESO A ELECTRICIDAD	2%	0%	4%	3%	20%	3 %
POBLACIÓN SIN ACCESO A INTERNET	55.1%	27.9%	58.4%	58.9%	69.8%	50.2 %
RATIO DE ÁREA VERDE/PERSONA	1.9	4.1	1.9	2	3.5	3.1 m2/p

LIMA METROPOLITANA
 ÁREA TERRITORIAL : 263,800 Hás
 SUELO URBANO : 60,656 Hás (23%)
 POBLACIÓN 2024 : 11 Millones

Fuente: PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE LIMA AL 2040 - PLANMET 2040



**SALVAR
VIDAS**



**DISMINUIR
INFORMALIDAD**

**ALTA VULNERABILIDAD POBLACIONAL
Y DE INFRAESTRUCTURA**

***Sismos / *Tsunamis**

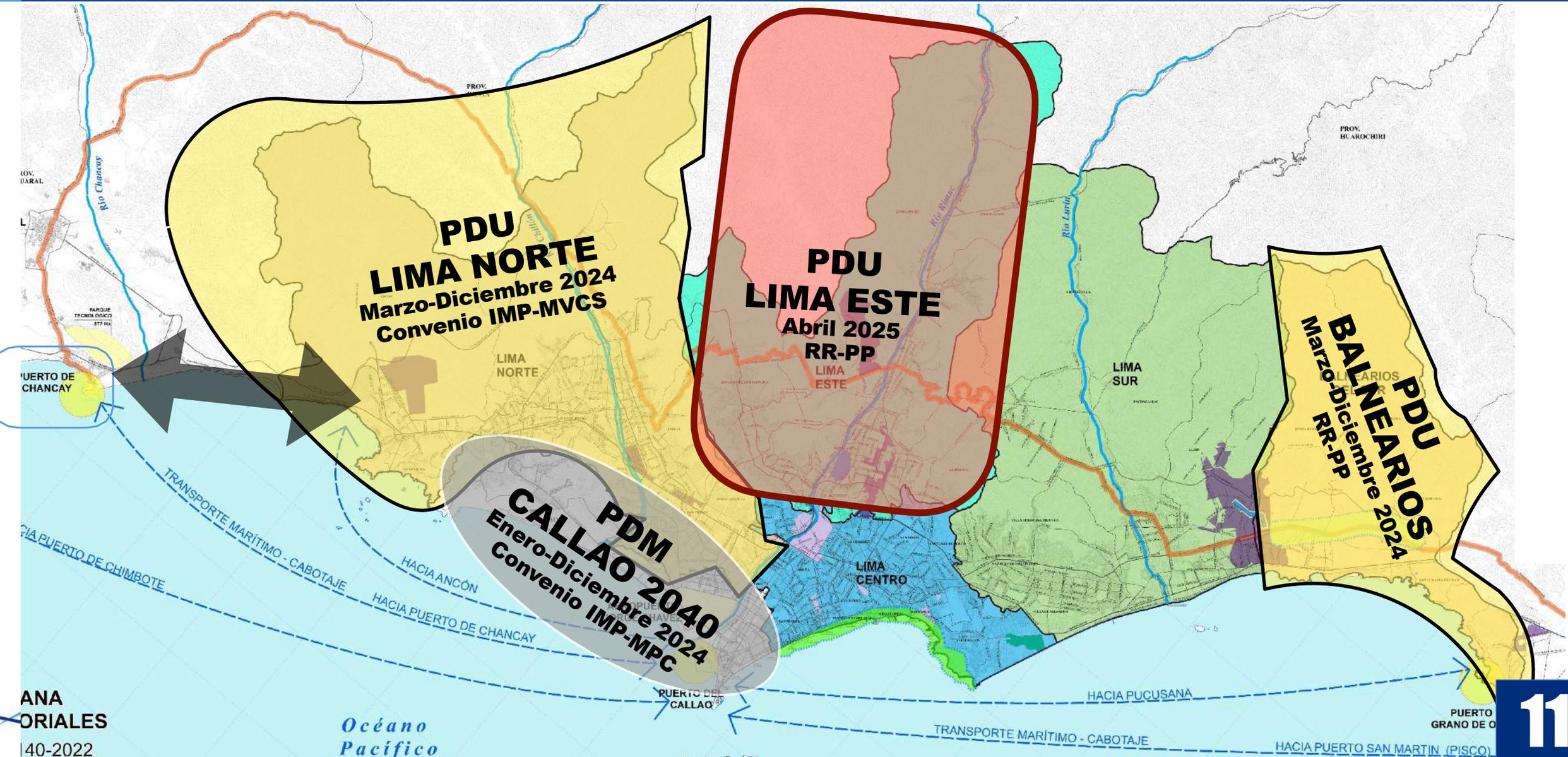
***Ciclones / *Fenómeno del Niño**

***Quebradas Activas**

***Alta Huella de Carbono**



VISIÓN METROPOLITANA 2024



La presente actualización parcial consiste en:

- Adecuar** la clasificación del suelo, y los instrumentos de planificación complementarios del PLANMET 2040 a la Ley DUS y su reglamento
- Rectificar** las incompatibilidades o discordancias encontradas en los contenidos del PLANMET 2040.
- Subsanar** errores materiales menores tales como: nombres, nomenclaturas, etc.

PLANMET Aprobado

CLASIFICACION DEL SUELO		AREA (has)	%
SUR - Suelo Urbano		60,656.21	22.66
SURC	Suelo Urbano Consolidado	34,932.42	13.05
SURTU	Suelo Urbano de Transformación	3,076.05	1.15
SUREC	Suelo Urbano en Consolidación	22,647.73	8.46
SUB - Suelo Urbanizable		36,138.99	13.50
SUB1	Suelo Urbanizable con ocupación y sin zonificación	7,518.35	2.81
SUB2	Suelo Urbanizable con ocupación y con zonificación	10,884.97	4.07
SUB3	Suelo Urbanizable sin ocupación y con zonificación	8,834.45	3.30
SUB4	Suelo Urbanizable sin ocupación y sin zonificación	8,901.22	3.32
SC - Suelo de Conservación		165,915.06	61.97
SNUP	Suelo No Urbanizable de Protección	161,962.46	60.50
SNUR	Suelo No Urbanizable por Riesgos	3,952.60	1.48
SG	Suelo de Generación	(*)	
SNUR- SUELO RURAL (NO URBANIZABLE)		5,014.06	1.87
SNUR	Suelo No Urbanizable Rural	5,014.06	1.87

(*) se requiere estudios específicos y especializados

PLANMET Actualización

CLASIFICACIÓN DE SUELO		ÁREA (Ha)	%
SUELO URBANO		83,637	31.5%
Suelo urbano consolidado	SURC	35,175	13.2%
Suelo urbano de transformación	SURT	3,448	1.3%
Suelo Urbano en consolidación	SUREC	43,839	16.5%
Suelo Urbano en consolidación con restricciones	SURECR	1,176	0.4%
SUELO URBANIZABLE		19,962	7.5%
Suelo Urbanizable Inmediato	SUBIN	10,751	4.0%
Suelo Urbanizable Condicionado	SUBCO	9,212	3.5%
SUELO DE PROTECCIÓN		157,624	59.3%
Suelo de conservación	SC	152,326	57.3%
Suelo Expuesto a Peligro	SEP	2,267	0.9%
Suelo de Riesgo No Mitigable	SRINM	3,031	1.1%
SUELO RURAL		4,663	1.8%
Suelo rural	SRU	4,663	1.8%
TOTAL		265,886	100%

Has referenciales

PDU LIMA NORTE

ETAPA
POST CONSULTA - PDU LN



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

ÁREA

23% del área de Lima Metropolitana

- Ancón
- Santa Rosa
- Puente Piedra
- Carabayllo
- Comas
- San Martín de Porres
- Independencia
- Los Olivos



Escala Local

Ámbito de Intervención 8 Distritos : Lima Norte

IMPACTO CHANCAY



Escala Provincias

Ámbito de Intervención 3 Provincias:

- Huaral,
- Huarocharí
- Callao



Escala Departamental

Ámbito de Influencia: 3 Departamentos:

- Pasco
- Huánuco
- Áncash



“Lima Norte al 2034, es el nuevo HUB de oportunidades económicas y de innovación de la Costa Norte entre el Callao y Chancay, que se integra al desarrollo portuario y logístico.

*Cuenta con un gran eje empresarial, **comercial de importación y exportación, con centros logísticos que se articulan con un sistema de movilidad urbana sostenible. La cuenca del Chillón junto con el patrimonio cultural se valoriza como parte cultural y turística. Desarrolla vivienda, espacios públicos, servicios y equipamientos urbanos de escala metropolitana, de manera formal, asequible y diversificada. Su comunidad es emprendedora, resiliente y corresponsable en la construcción de la ciudad”.***

2,8

millones de habitantes al 2024
(tasa anual 1,7%)



3,6

millones de habitantes al 2034
(tasa anual 2,97%)



Subclasificación del Suelo de Lima Norte



Áreas de Estructuración Urbana (AEU)

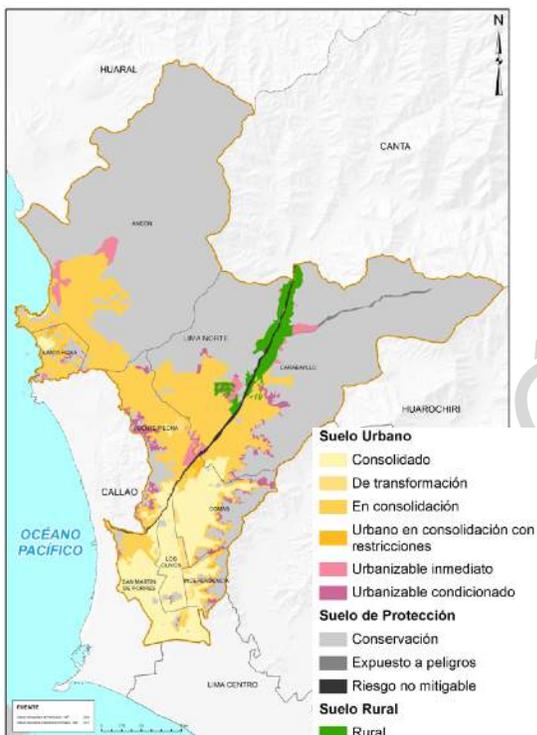


Zonificación por intensidades

32%
suelo urbano

68%
suelo de protección

2%
suelo rural

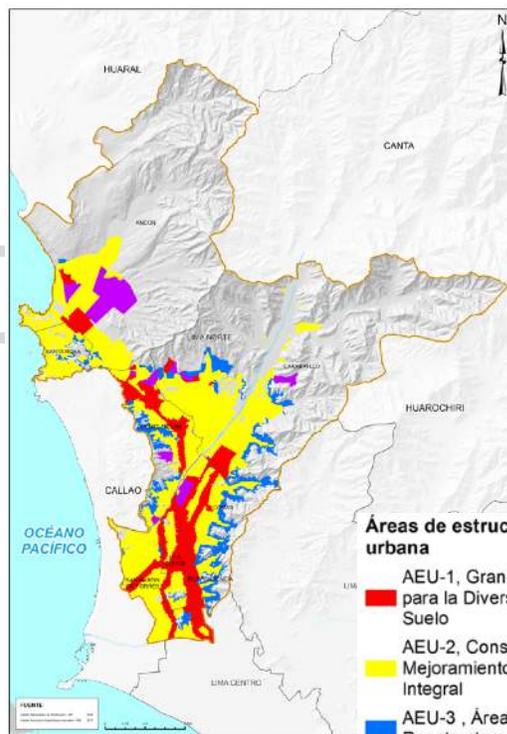


20%
AEU - 1

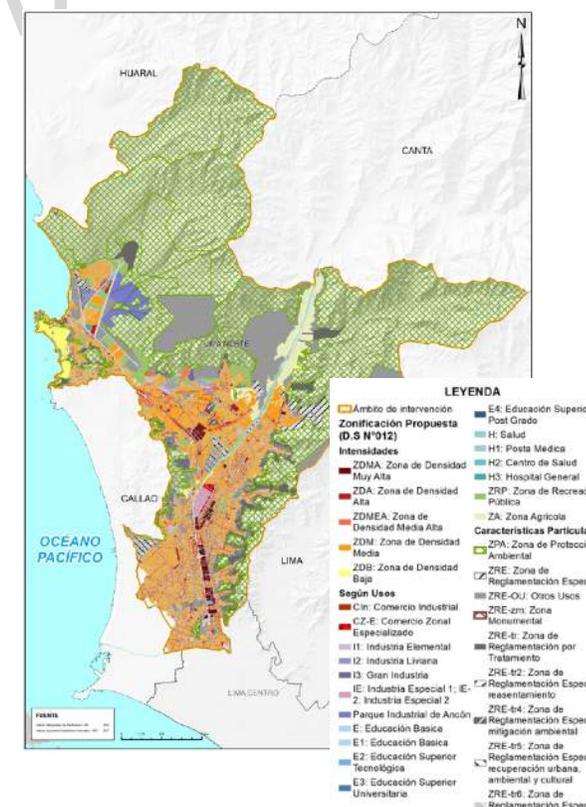
60%
AEU - 2

12%
AEU - 3

8%
AEU - 4



SULTA



70% de informalidad (X habilitaciones urbanas) antes del 2000
50% de informalidad (x habilitaciones urbanas después del 2000)



Generar una ciudad compacta y sostenible.

Diversificar nuevas dinámicas económicas.

Maximizar el uso de la vivienda.

Ampliar la oferta de vivienda social y generar cohesión social.

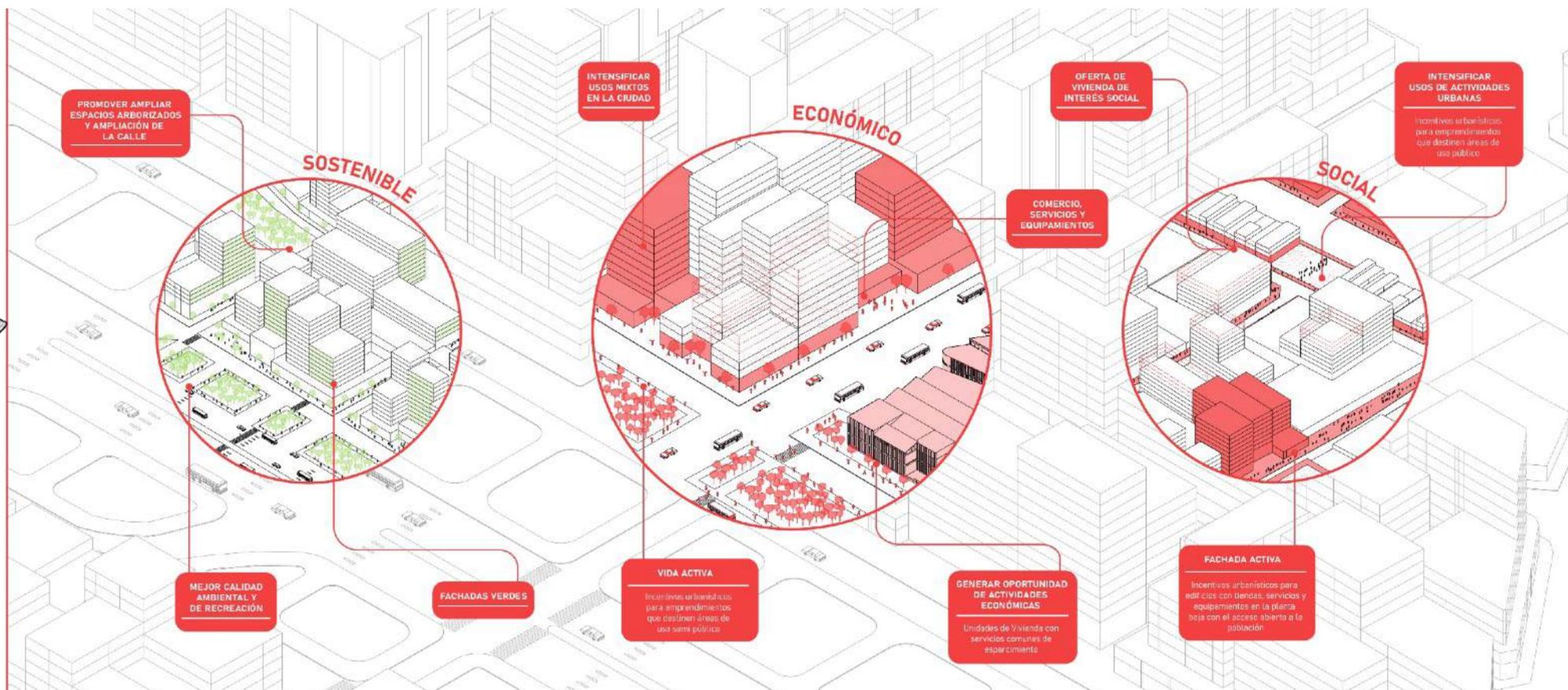
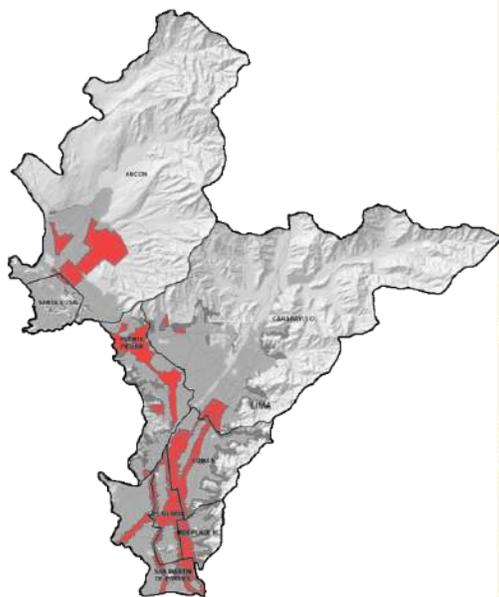
Mejorar el uso eficiente del suelo.

Mejorar la calidad de los espacios públicos

Parámetros urbanísticos en función del ancho de la vía

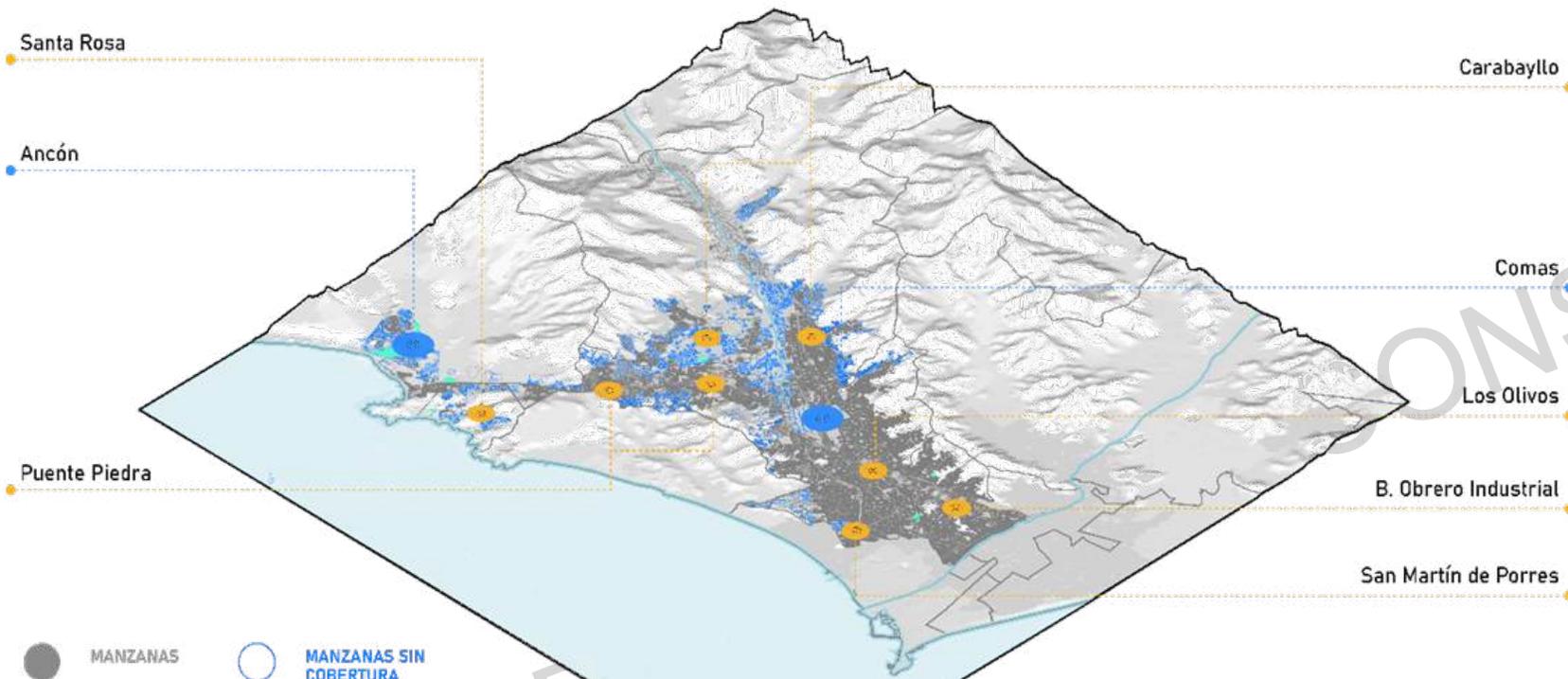


ESCENARIO FUTURO CON INCENTIVOS





EQUIPAMIENTO



CENTRO DE EQUIPAMIENTO URBANO
ESCALA



SUELO PARA EQUIPAMIENTO



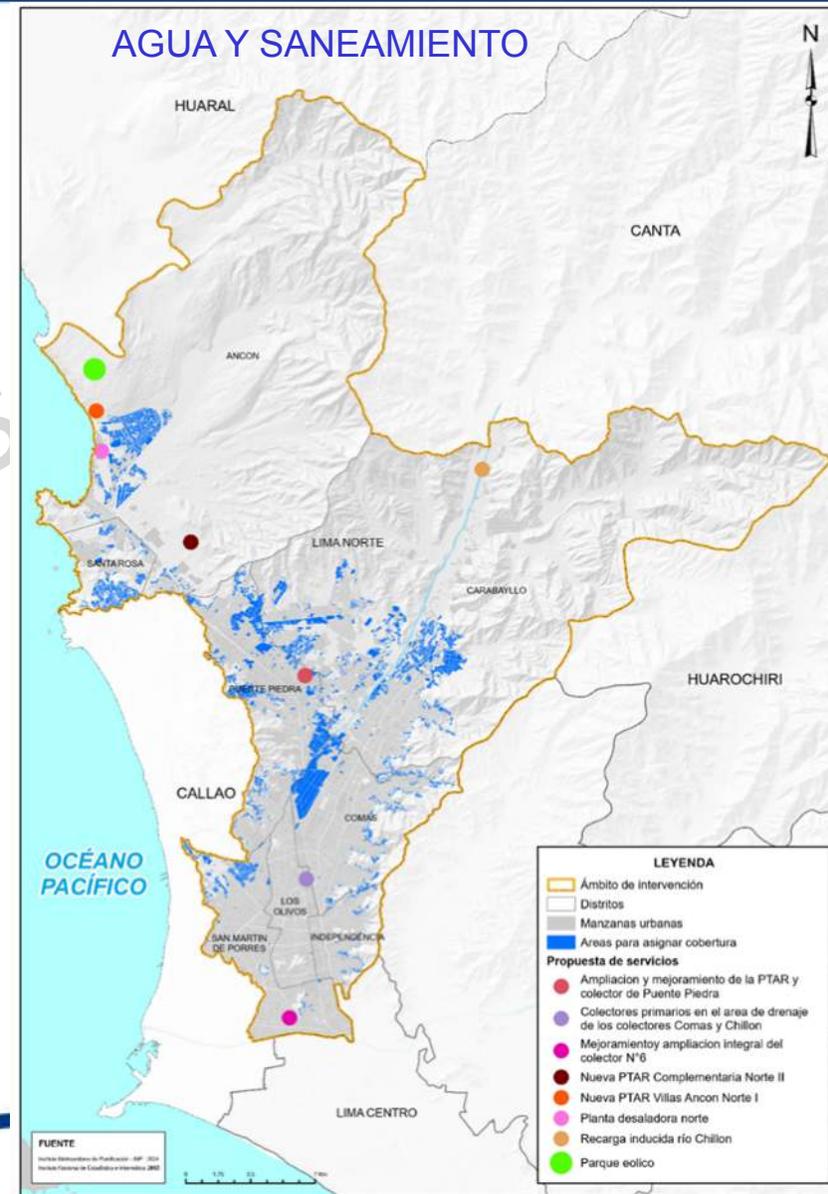
RED DE CENTROS

- Centralidad plaza norte
- Centralidad Av. Alberto Izaguirre con Canta Callao
- Centralidad Clúster Universitario
- Centralidad Comas - Chacra Cerro
- Centralidad Av. Tupac Amaru con Manuel Prado Este
- Centralidad Huamantanga
- Centralidad Carabayllo Av. Santa María
- Centralidad Zapallal
- Centralidad Santa Rosa Av. Principal
- Centralidad Ancón

ESCALA

- Interdistrital
- Interdistrital
- Interdistrital
- Metropolitana
- Interdistrital
- Interdistrital
- Interdistrital
- Interdistrital
- Interdistrital
- Metropolitana

AGUA Y SANEAMIENTO



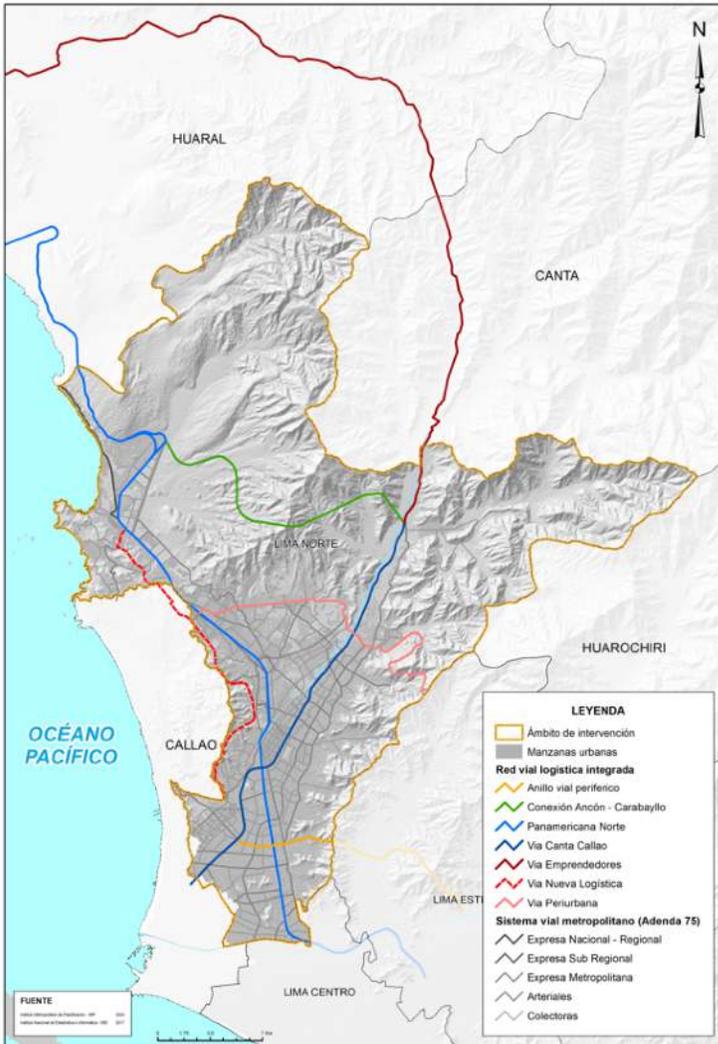
LEYENDA

- Ámbito de intervención
- Districtos
- Manzanas urbanas
- Áreas para asignar cobertura
- Propuesta de servicios
- Ampliación y mejoramiento de la PTAR y colector de Puente Piedra
- Colectores primarios en el área de drenaje de los colectores Comas y Chillon
- Mejoramiento y ampliación integral del colector N°6
- Nueva PTAR Complementaria Norte II
- Nueva PTAR Villanueva Ancon Norte I
- Planta desaladora norte
- Recarga inducida río Chillon
- Parque eólico

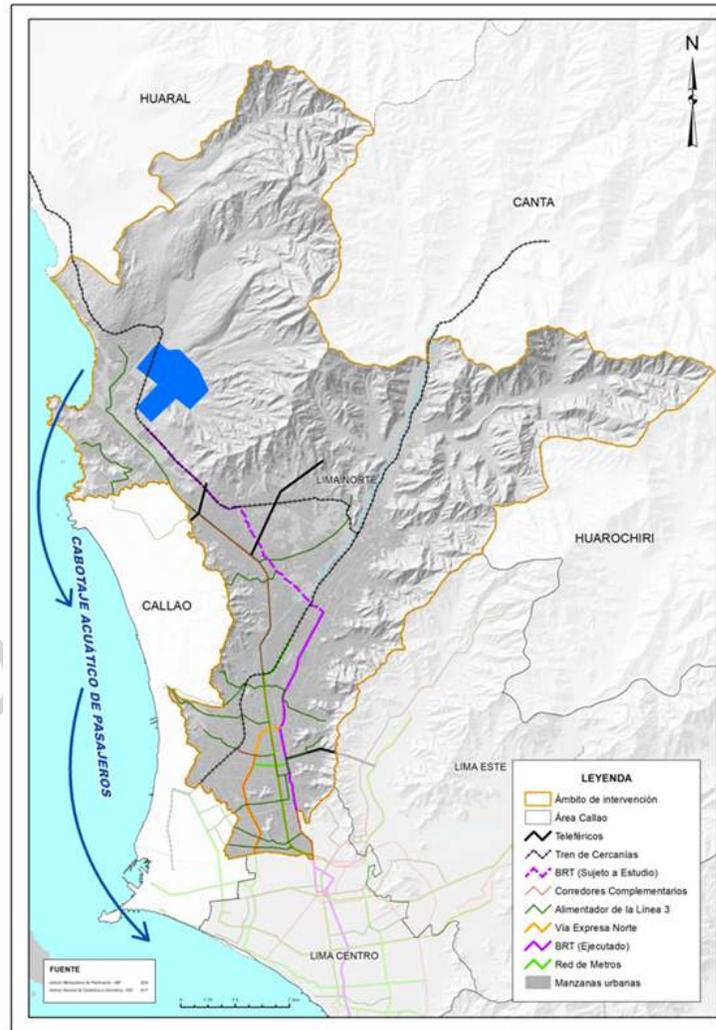
FUENTE
Instituto Metropolitano de Planificación - IMP - 2015
Proyecto de Planificación Urbana - PDU



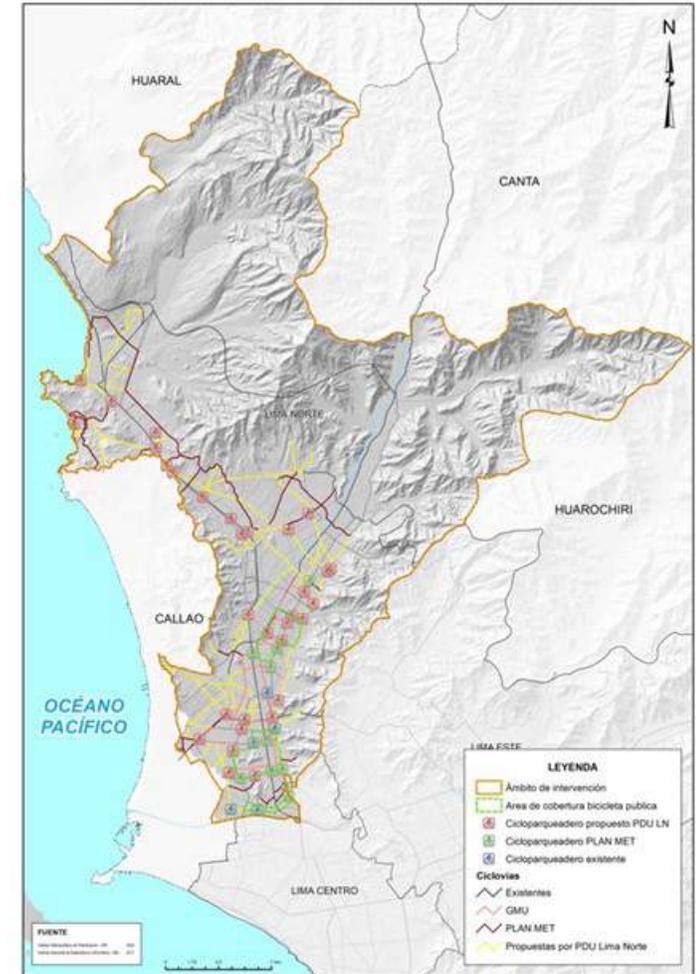
LOGÍSTICA INTEGRADA



TRANSPORTE PÚBLICO INTERCONECTADO



Red de Ciclovías





Demanda Habitacional al 2034

ESTRATEGIA GENERAL PARA EL DESARROLLO URBANISTICO Y VIVIENDA: “DEL BARRIO DENSO AL BARRIO COMPACTO CON ESPACIO PUBLICO”



Viviendas nuevas por crecimiento natural

125,000

(aprox. 499,000 habitantes)



Viviendas nuevas por reubicación

20,000

(aprox. 80,000 habitantes)



Viviendas nuevas por nuevos impactos

71,000

(aprox. 284,000 habitantes)



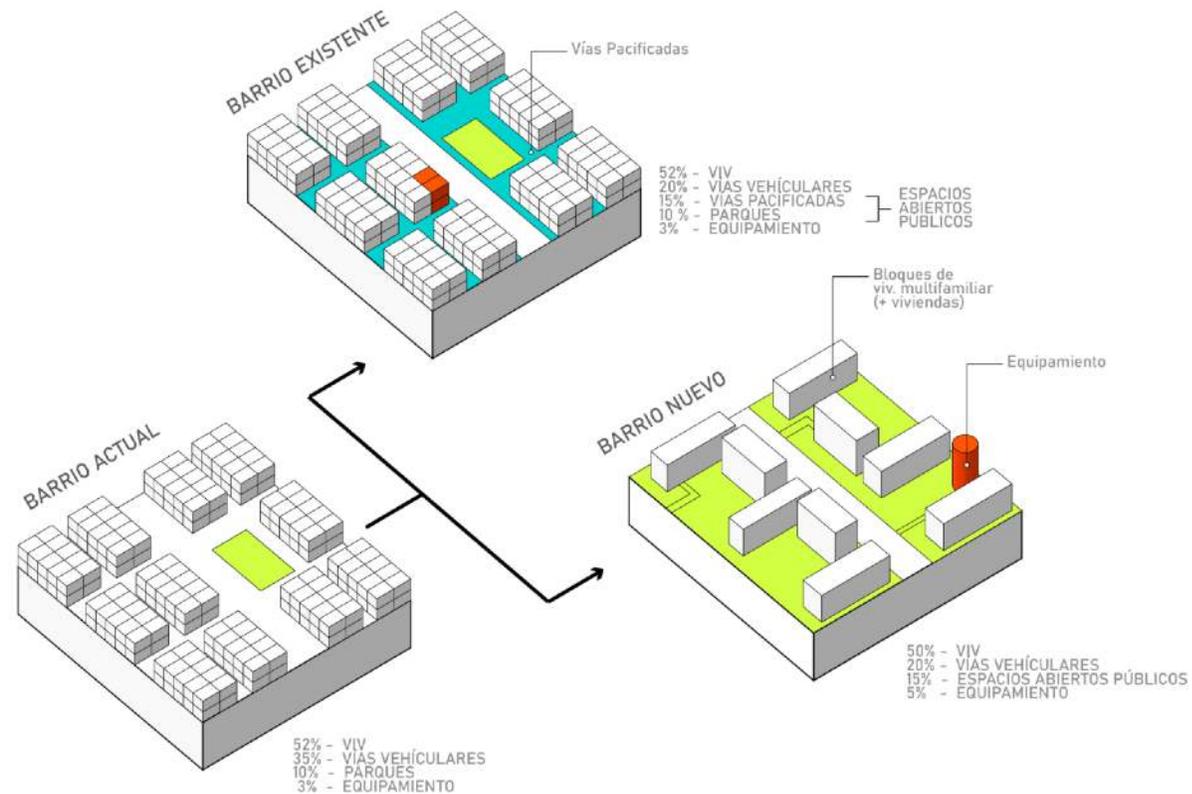
Viviendas inadecuadas

106,500

(aprox. 426,000 habitantes)

ÓN POS

Total
216,000
viviendas nuevas
(aprox. 863,000 habitantes)





Reurbanización

Reubicación de 20,000 viviendas y Mejoramiento de 92,000 viviendas

Ejm: Zonas agrícolas (Carabaylo)

- Bono Salvando vidas
- Bono para mejoramiento de viviendas (MV)



Rehabilitación

Mejoramiento de 60,000 viviendas

Ejm: Laderas medias (Independencia)

- Subsidio construcción de viviendas (CV)



Renovación y regeneración

Mejoramiento de 65,000 viviendas

Ejm: Zonas antiguas (San Martín)

- Bono Renovación urbana
- Subsidio construcción de viviendas
- Subsidio de adquisición de viviendas
- VIS Mi Vivienda Multifamiliar
- Subsidio de viviendas para el arrendamiento (VA)



Centralidad + DOT

Generación de 64,000 viviendas nuevas

Ejm: Eje de la Panamericana (Independencia/Los Olivos).

- Compra de nueva vivienda
- Bono Salvando vidas



Expansión Planificada

Generación de 160,000 viviendas nuevas
1,280 has.

Ejm: "Ciudad Bicentenario", (Ancón)

- Compra de nueva vivienda
- Bono Salvando vidas
- VIS Mi Vivienda Multifamiliar



Balneario Playa Grande

Área = 5.2 Ha

Plazo de Ejecución:
 2034

Monto estimado:
 S/. 15 MM

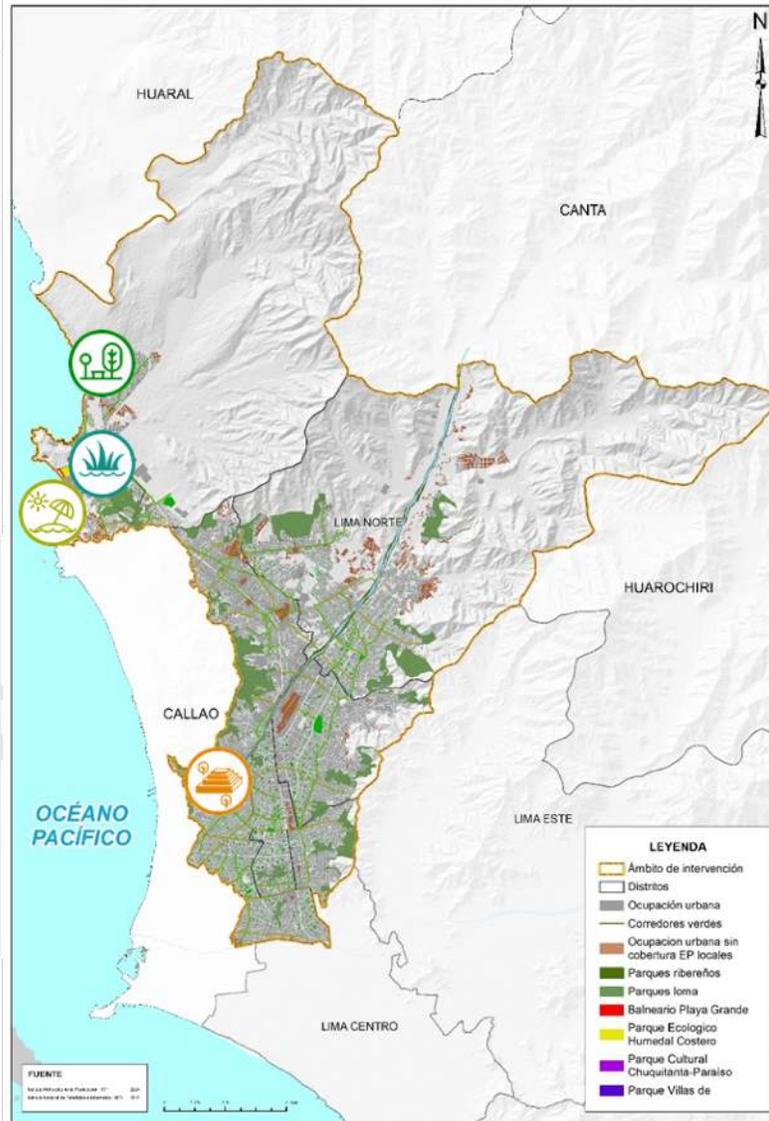


**Parque Ecológico
 Humedal Costero**

Área = 13.05 Ha

Plazo de Ejecución:
 2029

Monto estimado:
 S/. 9 MM

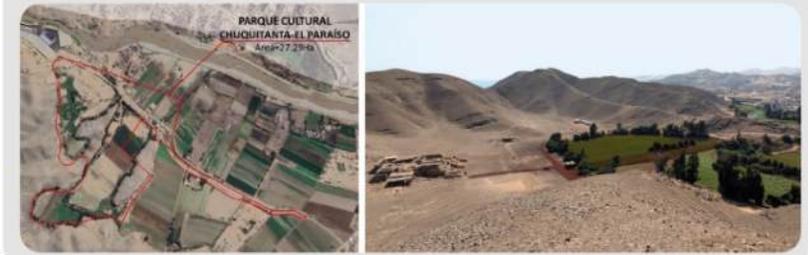


**Parque Cultural
 Chuquitanta-El Paraíso**

Área = 27.29 Ha

Plazo de Ejecución:
 2034

Monto estimado:
 S/. 22 MM



**Parque Villas
 de Ancón**

Área = 24.98 Ha

Plazo de Ejecución:
 2034

Monto estimado:
 S/. 81 MM





Resumen de la Cartera de Proyectos Lima Norte

EJES ESTRATÉGICOS PDU LIMA NORTE	PROYECTOS ESTRATÉGICOS		Nº DE PROYECTOS INDIVIDUALES	MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADA
	Proyectos	Programas		
Productiva, Competitiva e Innovadora	9	0	9	2,033,181,452
Incluyente y Accesible	49	6 (30 Proyectos)	79	2,033,181,452
Interconectada	32		32	10,815,147,462
Resiliente y Saludable	22	3 (11 Proyectos)	33	7,517,600,000
Total, general	112	9 (compuesto por 41 proyectos)	153	21,780,539,952

Cartera de Proyectos

153 Proyectos
09 Programas (41 Proyectos)
112 Proyectos Individuales

S/21 780 MM

Resumen de la Cartera de Proyectos Estratégicos Lima - Norte

EJES ESTRATÉGICOS PDU LIMA NORTE	PROYECTOS ESTRATÉGICOS		Nº DE PROYECTOS INDIVIDUALES	MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADA
	Proyectos	Programas		
Productiva, Competitiva e Innovadora	2	1 (compuesto por 2 proyectos)	4	1,147,534,000
Incluyente y Accesible	2	2	2	1,804,632,600
Interconectada	8	0	8	6,267,185,000
Resiliente y Saludable	4	2 (compuesto por 7 proyectos)	11	560,920,600
Total, general	16	5 (compuesto por 9 proyectos)	25	9,780,272,200

Cartera de Proyectos Estratégicos

16 Proyectos
05 Programas (9 Proyectos)
25 Proyectos Individuales

S/9 MM

*Modalidad de ejecución (Asociación PP / Inversión pública)

Instructivo para la elaboración de indicadores de brechas en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones

PDU LIMA BALNEARIOS DEL SUR

—
ETAPA
POST CONSULTA - PDU LN



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

Ámbito de estudio: Escalas



Escala Local

Ámbito de Intervención

5 Distritos

1



Punta Hermosa

Área: 12,195 ha
Pob 2024: 32,338
Densidad: 2.65 Hab/ha

3



San Bartolo

Área: 5,364 ha
Pob 2024: 8,955
Densidad: 1.67 Hab/ha

5



Pucusana

Área: 2,908 ha
Pob 2024: 18,818
Densidad: 6.47 Hab/ha

2



Punta Negra

Área: 12,965 ha
Pob 2024: 8,700
Densidad: 0.67 Hab/ha

4



Santa María del Mar

Área: 775 ha
Pob 2024: 1,212
Densidad: 1.56 Hab/ha



Escala Provincias

Ámbito de Intervención

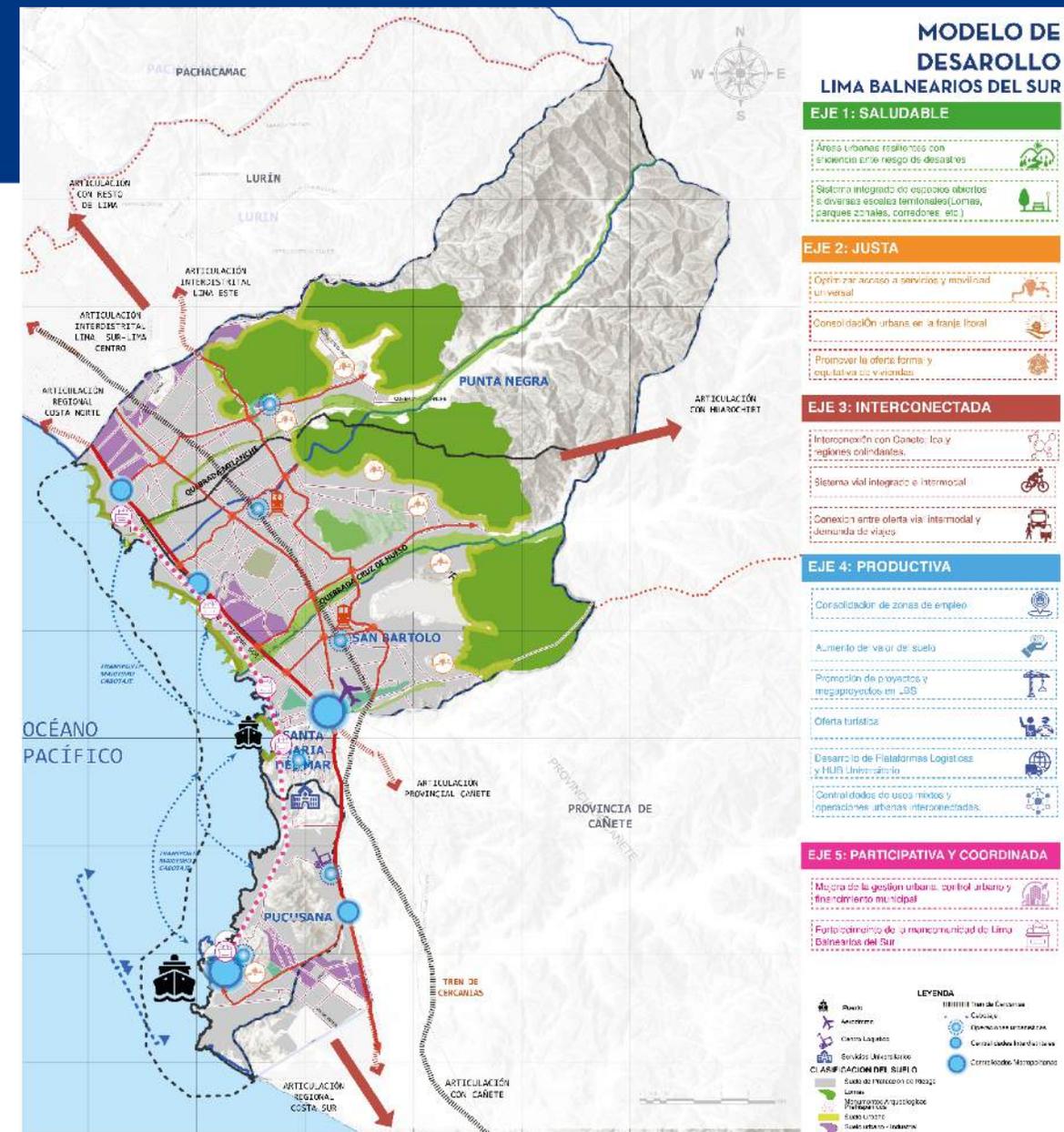
2 Provincias: Huarochirí y Cañete



Modelo de Desarrollo Urbano

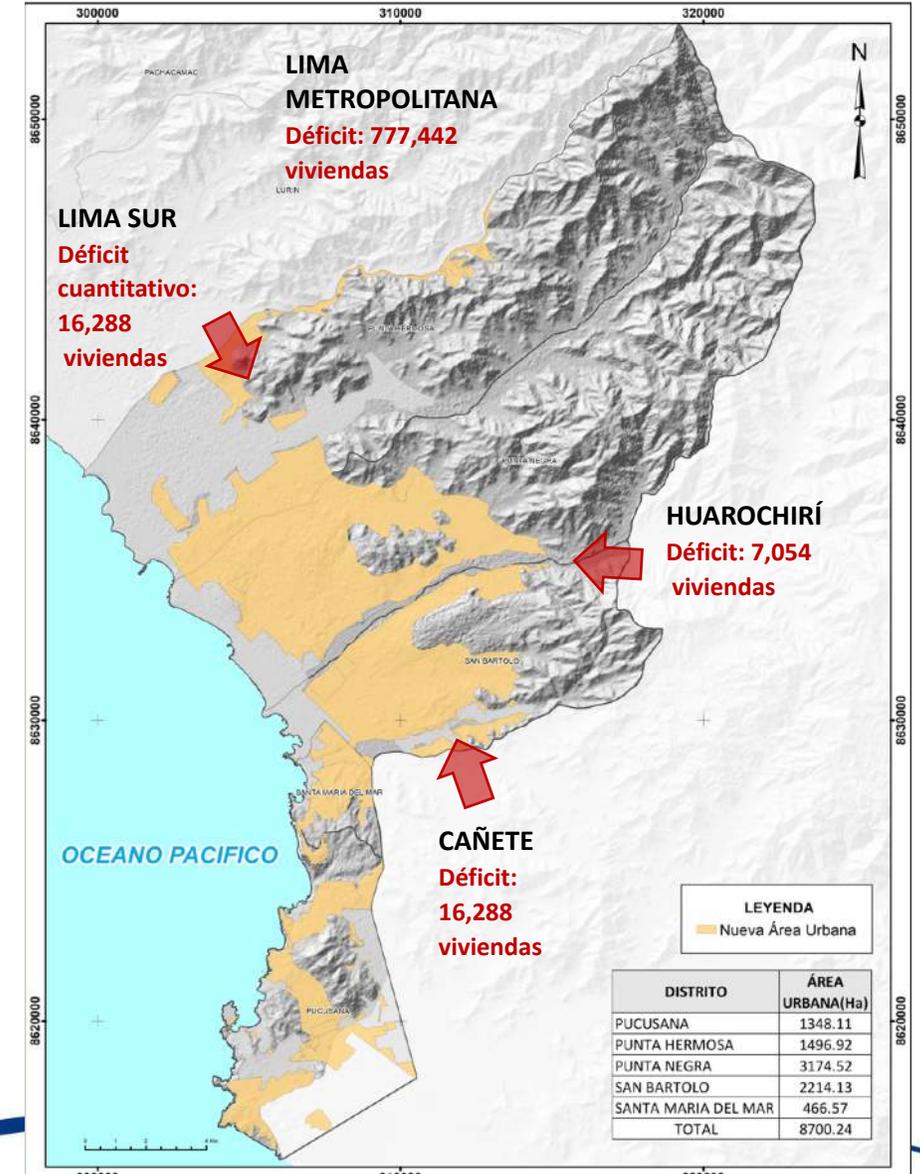
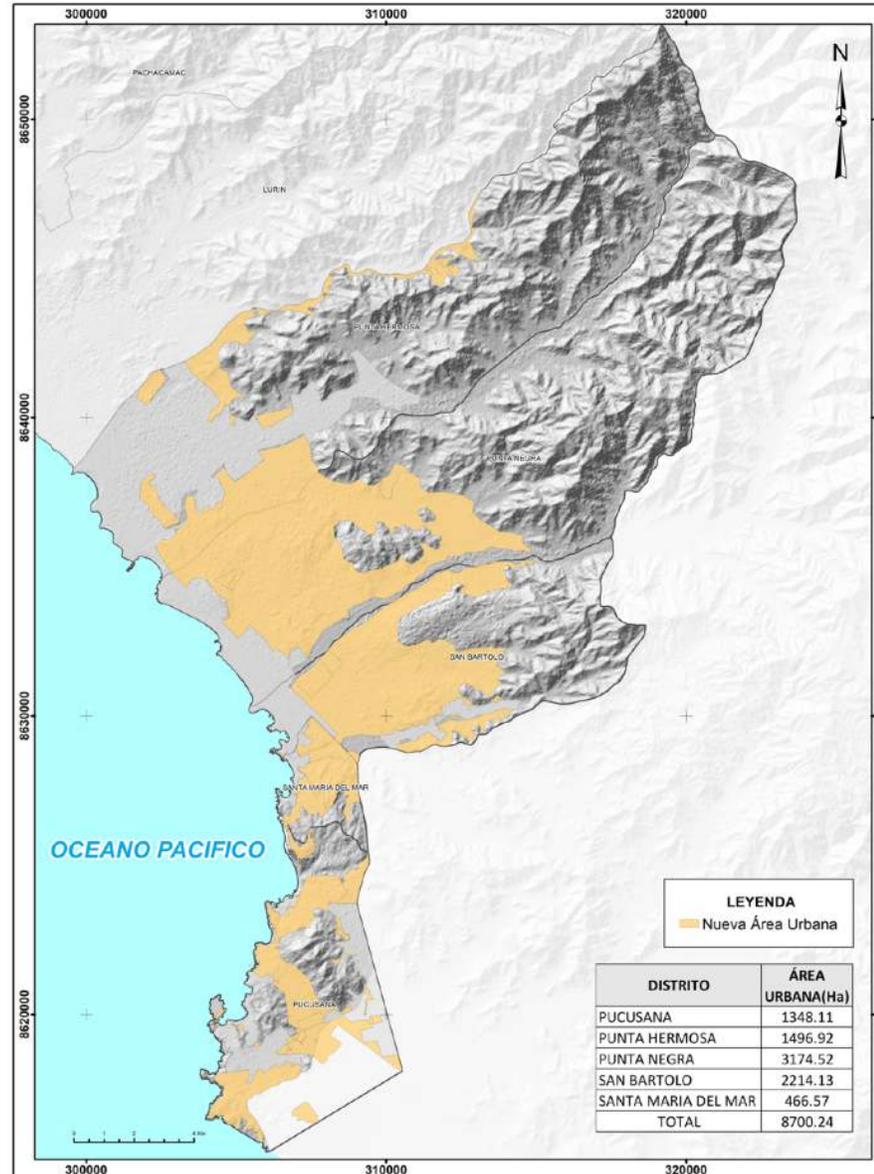
En 2034, Lima Bañeros del Sur se convierte en una nueva ciudad en el sur de Lima, **centrada en una economía local** a través de **clústers industriales, turismo sostenible y empleo en construcción y servicios ambientales**. San Bartolo se establece como una **centralidad interregional**, conectado por un sistema vial multimodal.

Se crean productos turísticos que resaltan la naturaleza, cultura e historia local, integrando la **Ciudad de las Lomas y los sitios arqueológicos**. La **informalidad se ha erradicado** mediante viviendas de interés social y proyectos que satisfacen la demanda de Lima metropolitana, además de ofrecer nuevos equipamientos como el **Nuevo Mercado Mayorista del Sur de Lima y el Parque de la Ciencia y la Investigación**, todo en el marco de una gestión participativa y de asociación público-privada.



Nueva Área Urbana

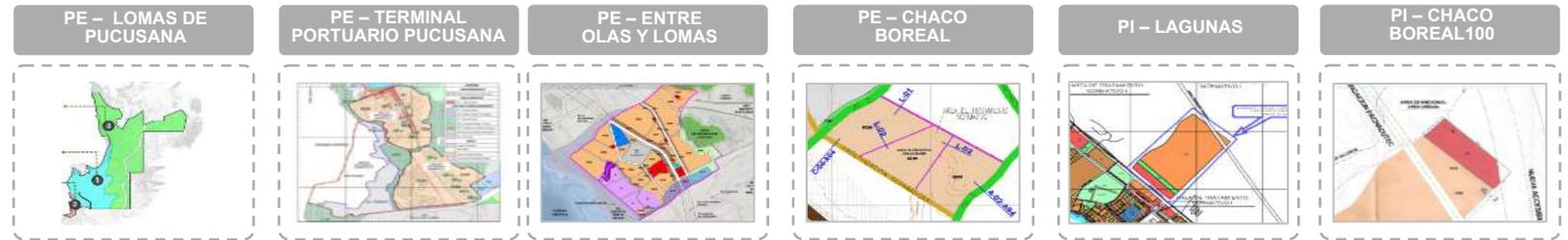
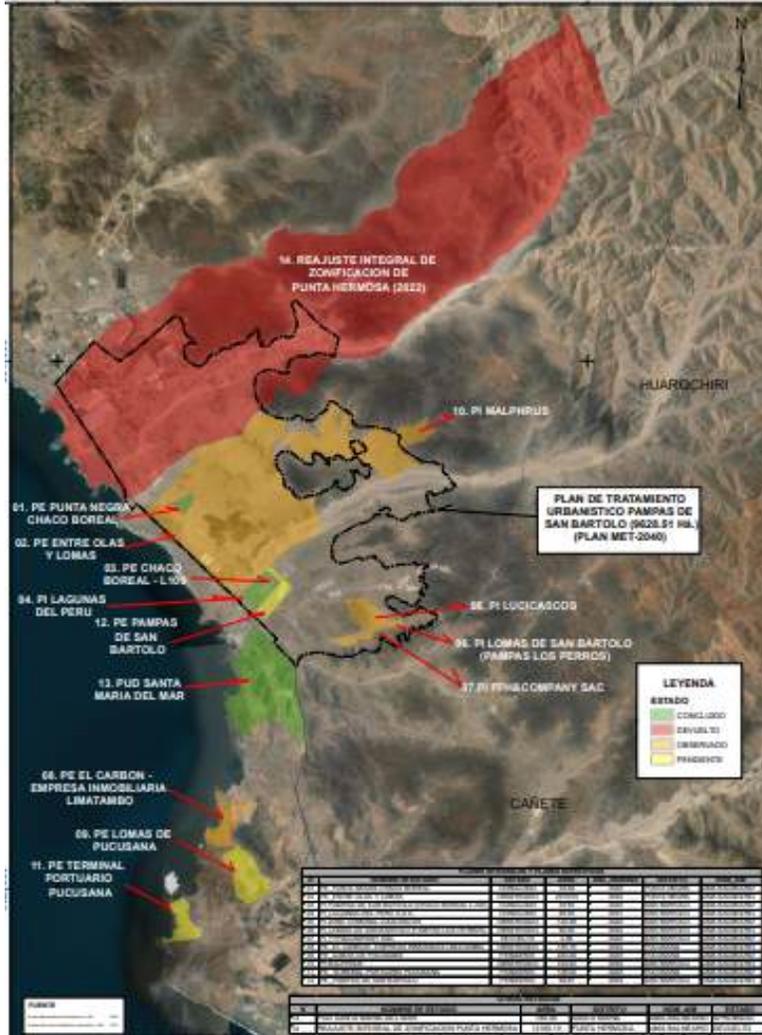
NUEVA AREA URBANA:
8,700.24 hectáreas



Planes Específicos de Lima Balnearios del Sur

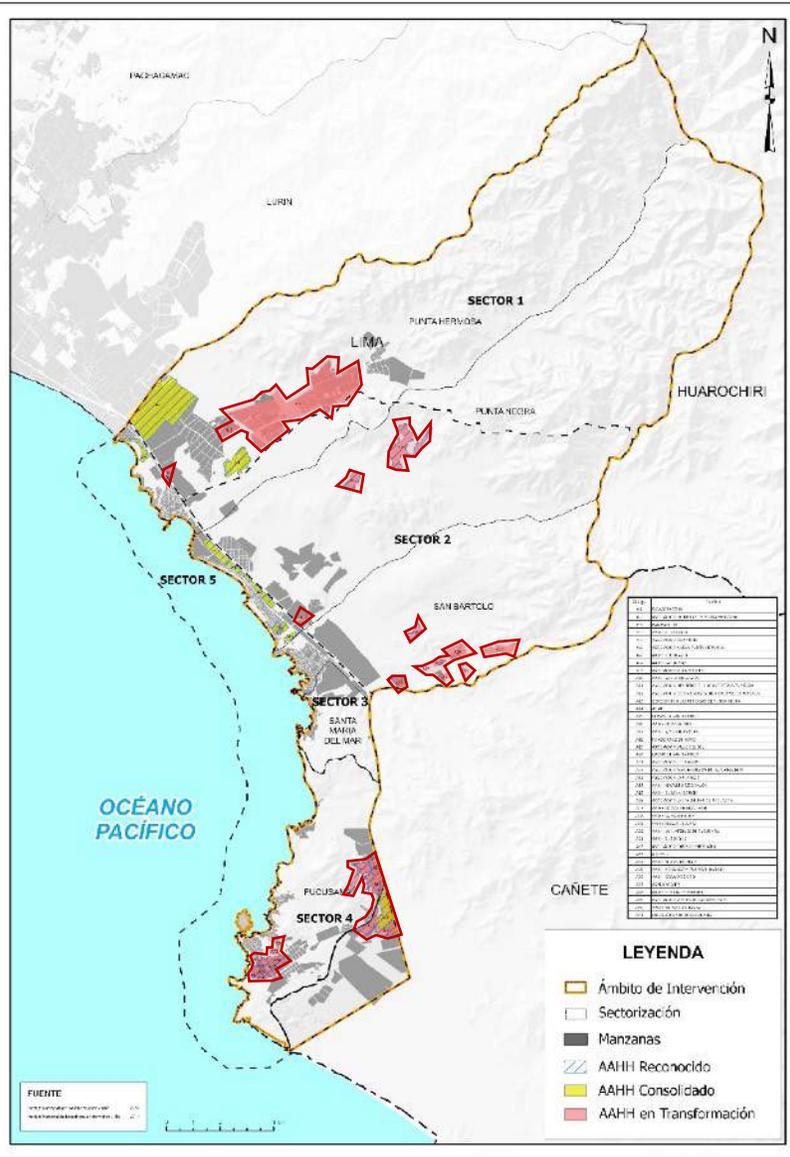
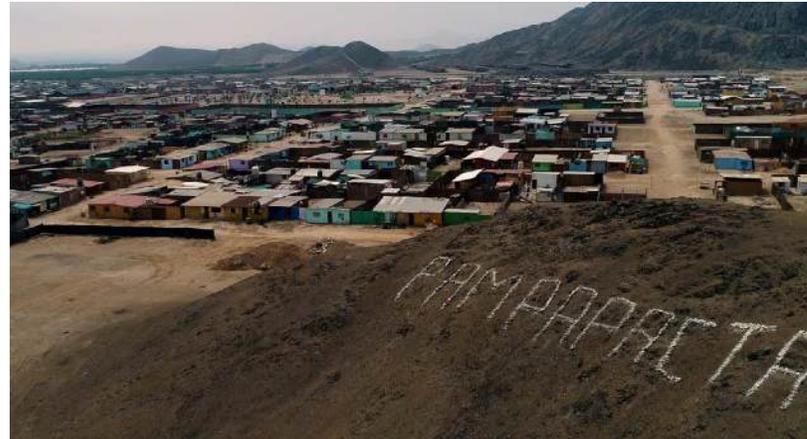
Lima Balnearios cuenta con un total de **12 Planes Específicos**, de los cuales **6 ya están aprobados**. Estos planes, al incidir en la transformación del territorio, generan nuevas dinámicas poblacionales y socioeconómicas que deben ser consideradas en la planificación urbana.

PLANES ESPECIFICOS Y PLANES INTEGRALES APROBADOS:



DISTRITOS DE LIMA BALNEARIOS DEL SUR	PLANES ESPECIFICOS	AREA TOTAL (has.)	AREA DE ZONIFICACIÓN COMPATIBLE CON RESIDENCIA (has.)	POBLACIÓN PROYECTADA SEGÚN DENSIDAD PROPUESTA
PUCUSANA	PE_LOMAS DE PUCUSANA	220.39	114.54	84,755
	PE_TERMINAL PORTUARIO PUCUSANA	126.04	60.36	42,253
PUNTA NEGRA	PE_ENTRE OLAS Y LOMAS	2,379.53	1,418.62	1,057,756
	PE_CHACO_BOREAL (Entre Olas y Lomas)	0.00	0.00	0
SAN BARTOLO	PE_CHACO_BOREAL_L-100	33.50	27.09	18,962
	PE_LAGUNAS DEL PERU S.A.C.	83.30	79.32	55,525
TOTAL		2,842.76	1,699.92	1,259,251

INCREMENTO DE ASENTAMIENTOS INFORMALES



41 ASENTAMIENTOS
AREA TOTAL OCUPADA
1,542.00 has.

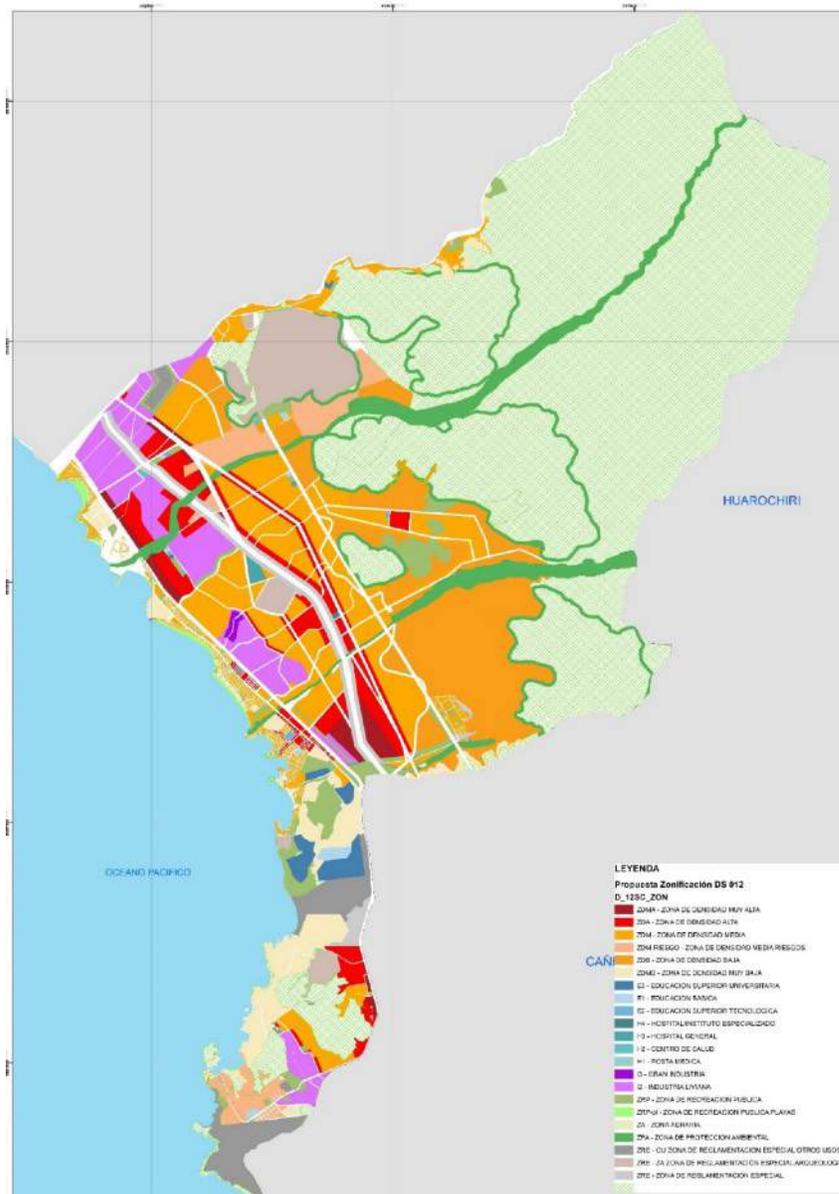
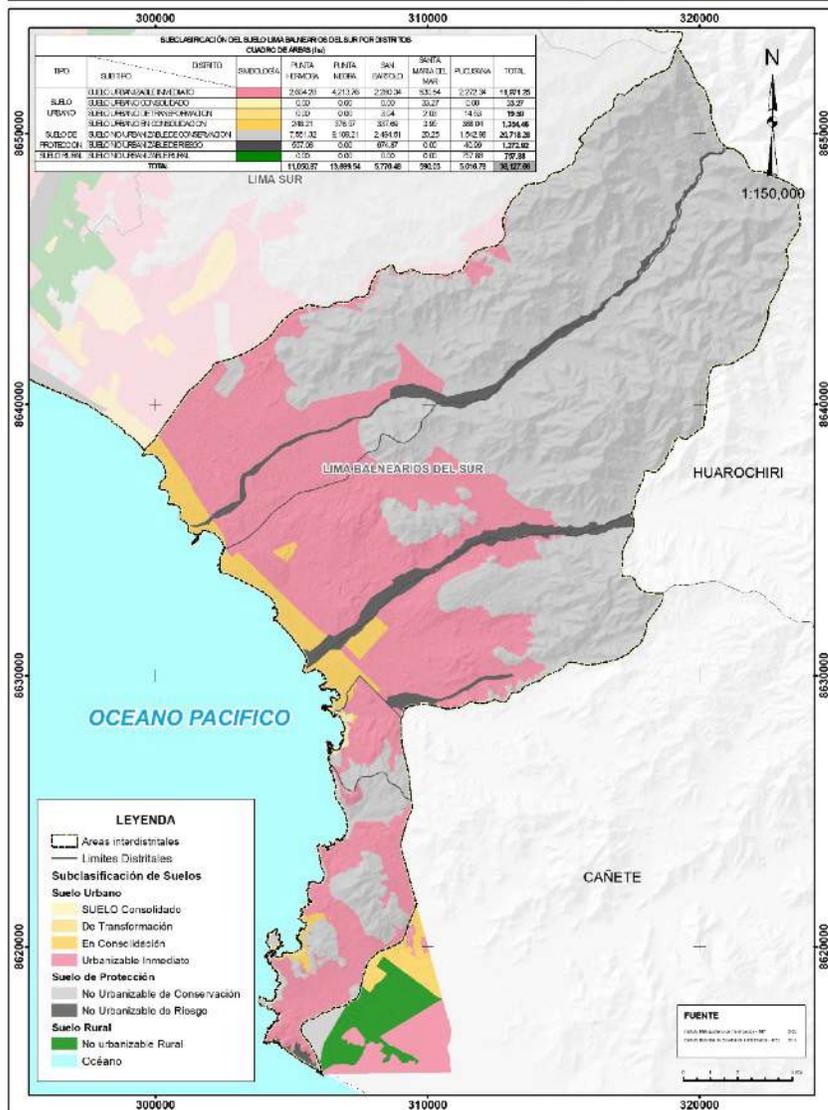
9 ASENTAMIENTOS CONSOLIDADOS
543.36 has.

32 ASENTAMIENTOS EN TRANSFORMACION
998.64 has.

BARRIOS URBANO MARGINALES (BUM)			
DISTRITOS DE LIMA BALNEARIOS DEL SUR	VIVIENDAS	MANZANAS	ÁREA (HA)
PUCUSANA	1,402	169	140.87
PUNTA HERMOSA	4,334	541	823.91
PUNTA NEGRA	21	7	78.60
SAN BARTOLO	0	24	44.55
SANTA MARIA DEL MAR	0	5	98.92

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACION

MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO -
LIMA BALNEARIOS DEL SUR



Generar una ciudad compacta y sostenible.

Diversificar nuevas dinámicas económicas.

Maximizar el uso de la vivienda.

Ampliar la oferta de vivienda social y generar cohesión social.

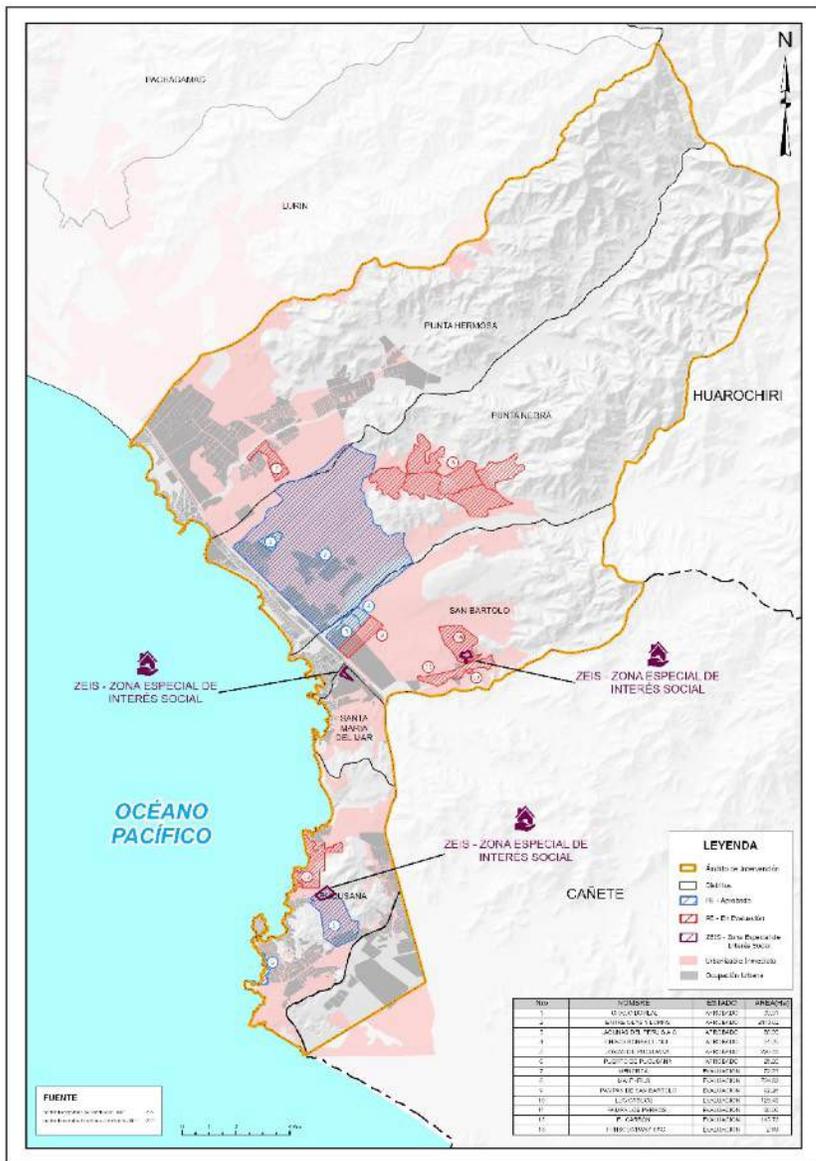
Mejorar el uso eficiente del suelo.

Mejorar la calidad de los espacios públicos

Parámetros urbanísticos en función del ancho de la vía



ESCENARIO FUTURO CON INCENTIVOS



- 1. NUEVA ÁREA URBANA**
8,700 has.

12 PLANES ESPECÍFICOS
4,044 has. (45%)
Compatible con uso residencial (vivienda formal) : 2,495 has.
10% VIS: 250 has.
- 2. 6 PLANES ESPECÍFICOS APROBADOS**
2,842 has.
Compatible con uso residencial (vivienda formal) : 1,700 has.
10% VIS: 170 has.
- 3 “ZEIS” PRIORITARIAS**
33.48 has.
Pucusana: 19 has.
San Bartolo: 8 has
Santa María: 6 has.

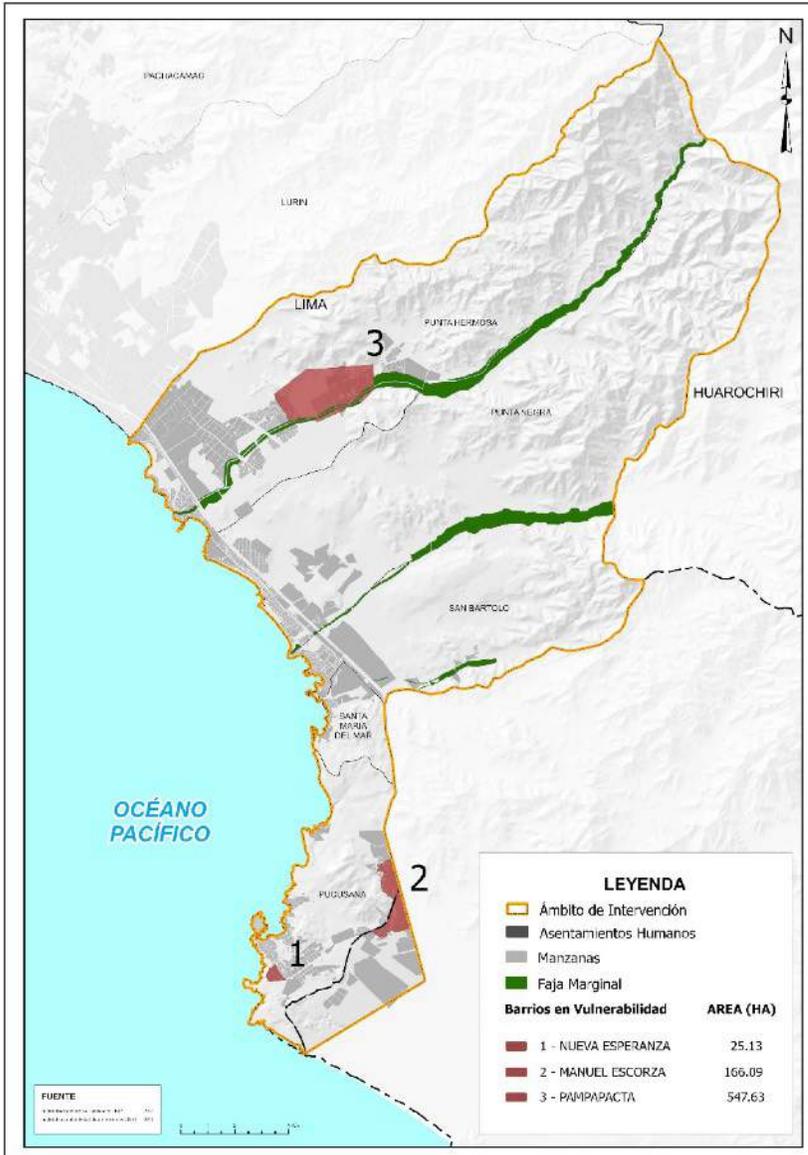
DEMANDA DE VIVIENDA PROYECTADA AL 2034:
259,199 viviendas

DEFICIT HABITACIONAL ZONAS ALEDÑAS:
120,118 viviendas

OFERTA DE SUELO PARA NUEVAS VIVIENDAS
796,371 viviendas

SUPERHABIT:
417,054 viviendas

Programa: Mejoramiento de Barrios en situación de vulnerabilidad



UBICACIÓN DE BARRIOS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

- Localización de los asentamientos informales
- Carencia de servicios básicos e infraestructura de baja calidad
- Nivel de riesgo por desastres naturales

Bajo estos criterios, identificaron **3 áreas de intervención**:

1. NUEVA ESPERANZA
23.13 has

2. MANUEL ESCORZA
166.09 has

3. PAMPACTA
547.63 has

PROGRAMA: MEJORAMIENTO DE BARRIOS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

1. Mejoramiento de la Vivienda:

- Otorgamiento de subsidios para la mejora de viviendas existentes.
- Implementación de programas de autoconstrucción asistida.

2. Regularización de Asentamientos:

- Legalización de la tenencia de la tierra.
- Implementación de proyectos de infraestructura básica (vías, redes de servicios).

3. Reducción del Riesgo:

- Reasentamiento de viviendas ubicadas en zonas de riesgo no mitigable.

4. Dotación de Equipamientos Públicos.

- Implementación de Equipamientos Deportivos, Equipamientos Culturales, Equipamientos Sociales y Espacios Públicos

5. Fortalecimiento de la Organización Comunitaria:

- Capacitación de los líderes comunitarios en temas de gestión de proyectos y desarrollo local.
- Creación de comités de gestión para la participación de los habitantes en la toma de decisiones y ejecución de los proyectos.

ESPACIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA NATURAL

SISTEMA Y EJE ESTRATÉGICO

SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA NATURAL

Sub sistema de Espacios Públicos

- Parques Zonales
- Corredores Verdes en vías
- Malecones recreativos - turísticos
- Sitio Arqueológico

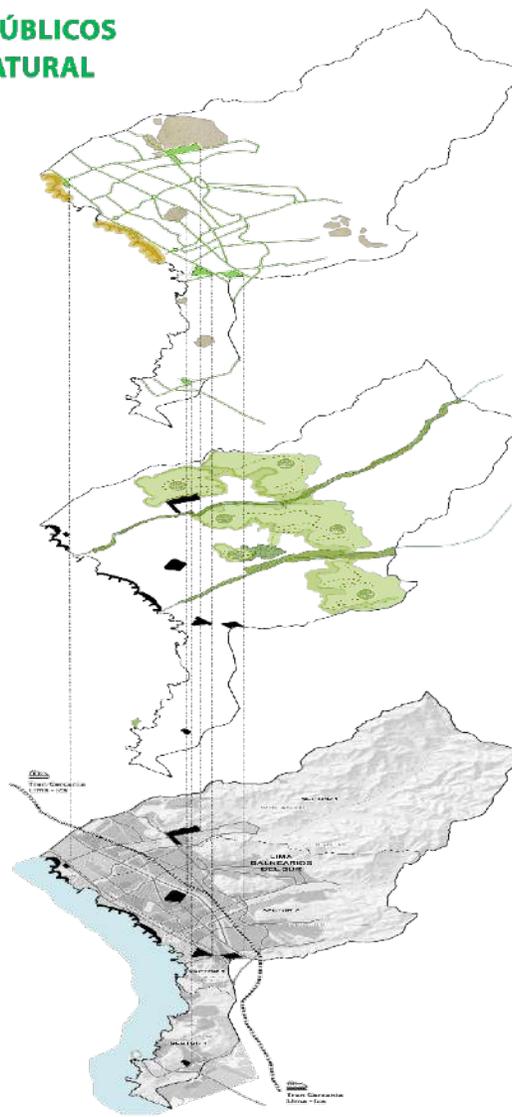
Sub sistema de Infraestructura Natural

- Corredor Ecológico en quebrada
- Parques Forestal en Lomas

Zona de Ocupación Urbana

Sistema Vial

Tren de Cercanía

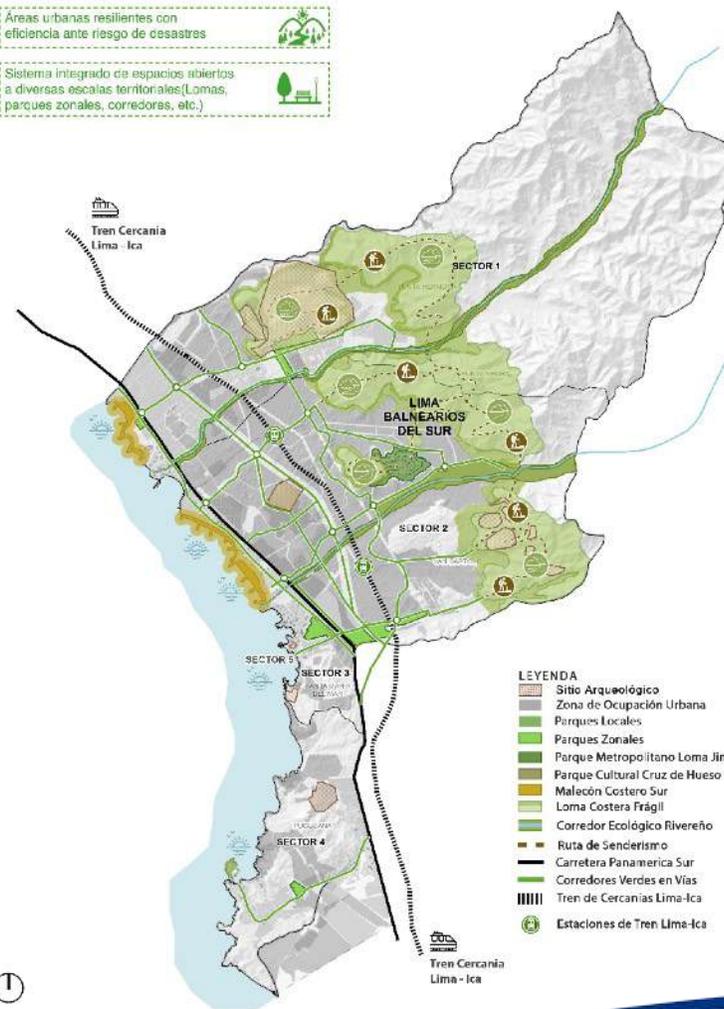


MODELO DE DESARROLLO URBANO EJE RESILIENTE Y SALUDABLE

Áreas urbanas resilientes con
eficiencia ante riesgo de desastres



Sistema integrado de espacios abiertos
a diversas escalas territoriales (Lomas,
parques zonales, corredoras, etc.)



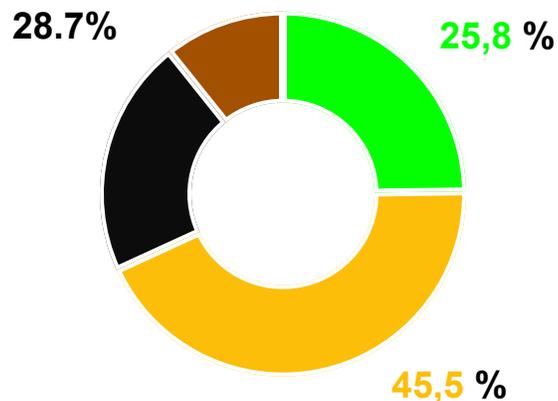
Estrategias para la generación de espacios públicos e Infraestructura Natural

Para crear un sistema integrado de espacios públicos e infraestructura natural en los Balnearios del Sur, se propone establecer nuevos espacios, incluyendo:

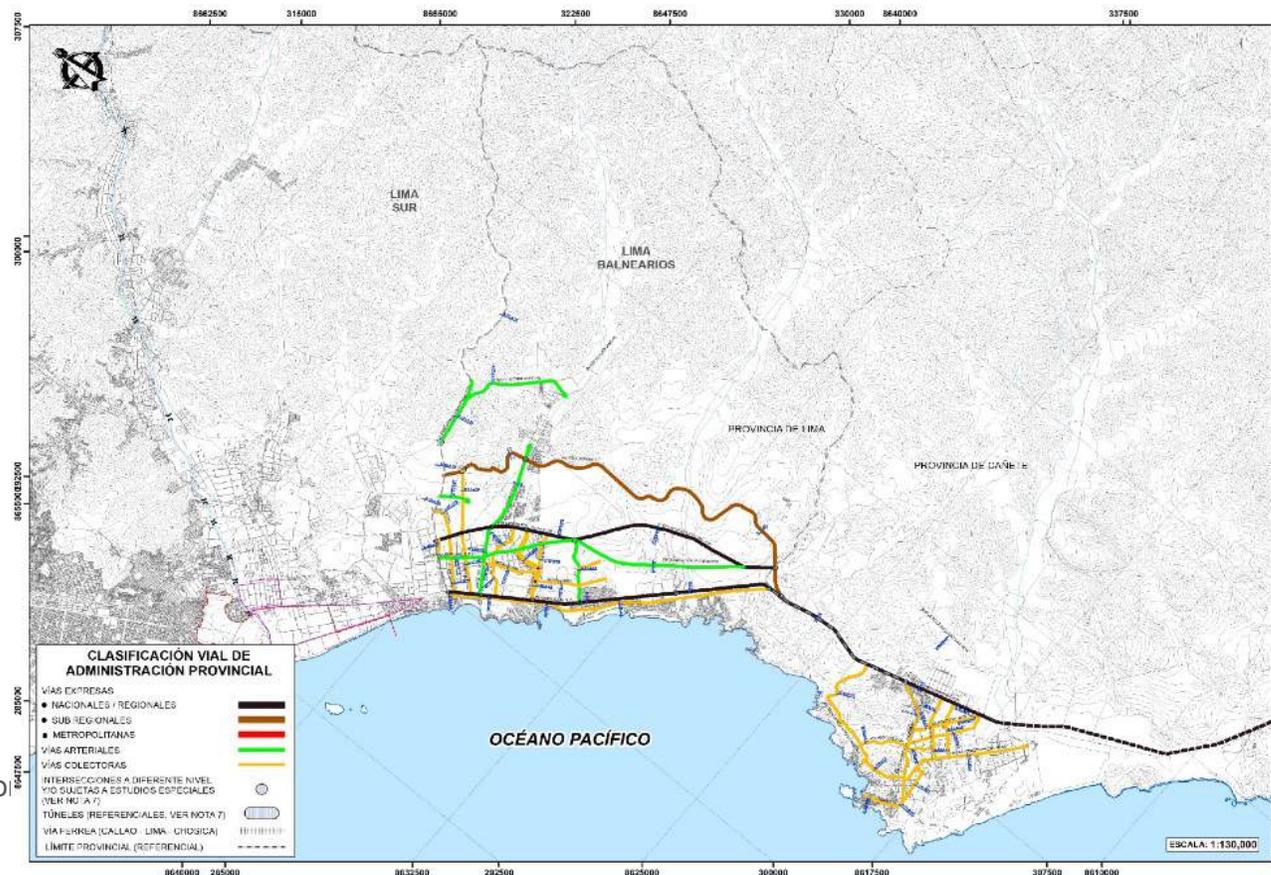
- Corredores Verdes en vías
- Corredores Ecológicos en Quebradas
- Parques Forestales en Lomas
- Parques Zonales:
- Malecones Costeros

SISTEMA VIAL METROPOLITANO ADENDA 75

CLASIFICACIÓN	LONGITUD (KM)
ARTERIALES	47.54
COLECTORA	83.21
EXPRESA NACIONAL - REGIONAL	40.56
EXPRESA SUB REGIONAL	20.56
TOTAL	191.87



- Arteriales
- Colectoras
- Expresa Nacional Regional
- Expresa Sub Regional

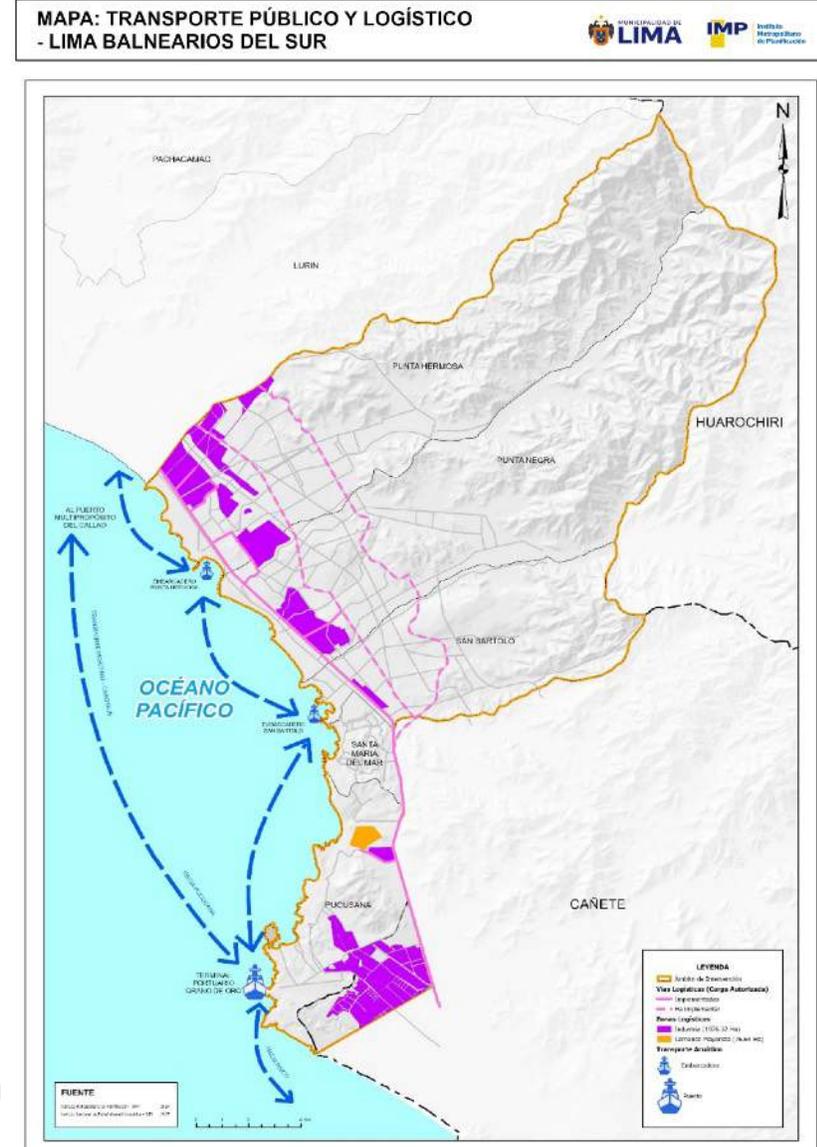
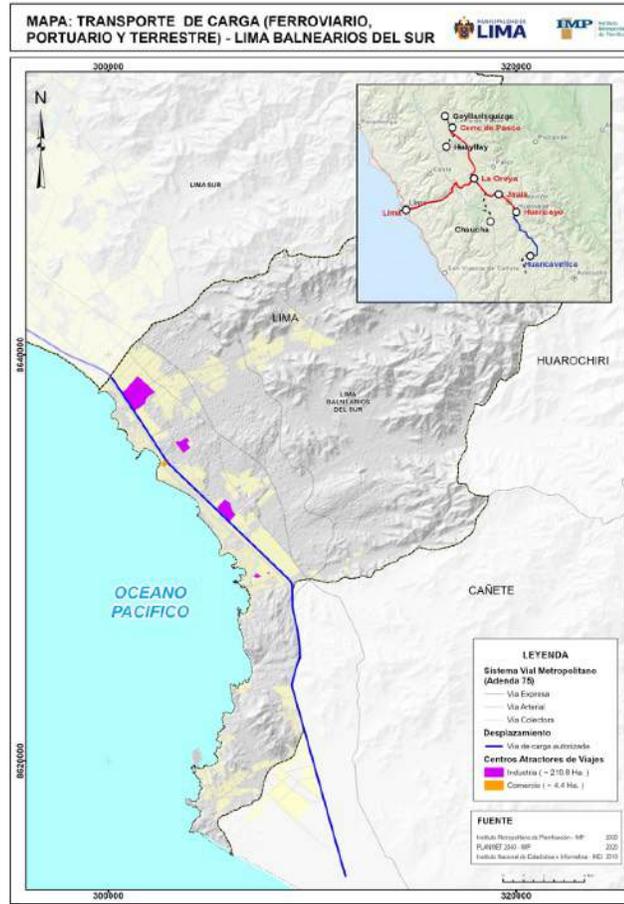


Vías expresas a implementar 35,7 km (58%)
Vías arteriales a implementar 69.3 Km (100%)
Vías colectoras a implementar 67.4 Km (69.5%)

Propuestas de actividades para mejorar del sistema logístico en Lima Balnearios Del Sur

Promoción de transporte de cabotaje entre los puertos y terminales de Pucusana, San Bartolo, Punta Hermosa, Chorrillos, Miraflores y El Callao: Coordinar y promover las iniciativas de transporte marítimo de la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML), Municipalidades Distritales, la Autoridad de la Costa Verde y actores privados.

Articulación y Mitigación de Impactos Logísticos: Coordinar y mitigar los impactos del funcionamiento logístico en Lima Balnearios del Sur, especialmente en relación con la zona industrial y logística de Chilca y el puerto Grano de Oro de Pucusana.



Plan de Inversiones Lima Balnearios Del Sur

N	EJE ESTRATÉGICO	PROGRAMA O PROYECTO ESTRATÉGICO	CP	MP	LP	MONTO REFERENCIAL (S/.)
1	METRÓPOLI SALUDABLE	PROGRAMA MALECÓN - CIUDAD BALNEARIO		X		S/ 6,500,000
		PROGRAMA PARQUES ZONALES - CIUDAD VERDE		X		S/ 10,000,000
		PROGRAMA CORREDORES VERDES EN VÍAS- CIUDAD RESILIENTE		X		S/ 5,000,000
		PROGRAMA DE PARQUE FORESTAL METROPOLITANO - CIUDAD DE LOMAS		X		S/ 10,000,000
2	METRÓPOLI JUSTA	Creación de nuevos equipamientos de salud, educación y otros usos			X	S/ 30,000,000
		Implementación y mejoramiento de servicios básicos	x			S/ 50,000,000
3	METRÓPOLI INTERCONECTADA	Programa creación de vías expresas para el tránsito del servicio motorizado	X			S/ 343,184,000
		Programa de creación de vías arteriales para el tránsito del servicio motorizado	X			S/ 904,188,447
		Programa mejoramiento y ampliación de intercambios viales para el servicio de transporte motorizado y no motorizado	X			S/ 225,000,000
		Programa mejoramiento y ampliación en vías arteriales, colectoras interdistritales para el servicio de transporte motorizado y no motorizado (rehabilitación)	X			S/ 353,590
		Programa mejoramiento y ampliación en vías para el servicio de transporte no motorizado (ciclovías)	X			S/ 5,505,000
		Programa de creación de vías arteriales para el tránsito del servicio motorizado		X		S/ 2,138,311,728
		Programa mejoramiento y ampliación en vías arteriales, colectoras interdistritales para el servicio de transporte motorizado y no motorizado (rehabilitación)		X		S/ 372,886,326
		Programa mejoramiento y ampliación en vías para el servicio de transporte no motorizado (ciclovías)		X		S/ 32,194,000
		Programa creación de vías expresas para el tránsito del servicio motorizado			X	S/ 994,981,000
		Programa mejoramiento y ampliación en Tren de Cercanías (estaciones)			X	S/ 50,000,000
		Programa mejoramiento y ampliación en vías arteriales, colectoras interdistritales para el servicio de transporte motorizado y no motorizado (rehabilitación)			X	S/ 54,158,100
		Programa creación de vías expresas para el tránsito del servicio motorizado		X		S/ 25,149,350
		Programa mejoramiento y ampliación de intercambios viales para el servicio de transporte motorizado y no motorizado,			X	S/ 440,000,000
4	METRÓPOLI PRODUCTIVA	Centro FINANCIERO		x		S/ 42,897,000
		Clúster logístico			x	S/ 30,000,000
		Creación del servicio turístico ecológico en los Balnearios de la Zona Sur de Lima.		x		S/ 25,980,000
		Mejoramiento de los corredores gastronómicos en los principales Balnearios del Sur de Lima Metropolitana.			X	S/ 138,311,728
					S/ 5,934,600,269	

GRACIAS



MUNICIPALIDAD DE
LIMA