

## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

Período Anual de Sesiones 2024- 2025

### ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA

(DESCENTRALIZADA)

Miércoles 16 de octubre de 2024

Salón de actos “Miguel Grau” de la Municipalidad Provincial de Piura y en la  
Plataforma virtual Microsoft Teams

En Piura, en el salón de actos “Miguel Grau” de la Municipalidad Provincial de Piura y, a través de la plataforma virtual Microsoft Teams, el miércoles 16 de octubre de 2024 se reunieron los integrantes de la comisión Vivienda y Construcción bajo la presidencia de la congresista Rosselli Amuruz Dulanto, quien dio la bienvenida a los señores congresistas y dispuso la verificación del quórum para iniciar la sesión.

Se contó con la asistencia de los congresistas miembros titulares: Mery Infantes Castañeda, Germán Tacuri Valdivia, María Acuña Peralta, Guido Bellido Ugarte, Miguel Ángel Ciccía Vásquez, Jhaec Espinoza Vargas, Américo Gonza Castillo, Jeny López Morales, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Ávalos, Edgar Tello Montes, Norma Yarrow Lumbreras y María Zeta Chunga y el congresista accesitario Jorge Coayla Juárez. Con licencia la congresista Kira Alcarráz Agüero y dispensa los congresistas: José Cueto Aservi, Edhit Julón Irigoín y Silvia Monteza Facho.

La **presidenta** también dio la bienvenida a las autoridades del departamento de Piura, entre ellas, a su alcalde provincial, a sus alcaldes distritales presentes, y al representante del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, viceministro Christian Barrantes Bravo, presente en el salón. Asimismo, informó haberse reunido con la vicegobernadora de Piura, señora Adimary Rojas Castillo, quien le informó sobre los proyectos de inversión paralizados en el departamento e indicó que en conjunto con el poder Ejecutivo viabilizarán esos proyectos, ya que existe un compromiso del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

La presidente cedió el uso de la palabra al congresista Miguel Ciccía, quien como piurano manifestó la importancia de la realización de la sesión descentralizada en Piura para impulsar el acceso del agua potable y alcantarillado, así como una vivienda justa y digna, entre otros temas importantes. También participó de manera virtual la congresista Heydi Juárez quien resaltó la importancia de la reunión y de los temas materia de agenda.

A continuación, la **presidenta** cedió la palabra al señor regidor Efraín Chuecas Wong, quien en representación del alcalde Gabriel Madrid Orue, detalló que Piura, Castilla y Veintiséis de Octubre viven una situación delicada por la falta de agua y alcantarillado. Solicitó resolver la problemática

de su población y cerrar brechas. Para ello se debe garantizar la ejecución del Megaproyecto de los 105 asentamientos humanos de Piura, Castilla y Veintiséis de Octubre.

Asimismo, indicó que Piura pasa por una crisis hídrica sin precedentes, sobre todo en sectores históricos, con más de 50 años de creación, que no tienen agua más de 2 horas al día lo cual expone a la población a múltiples enfermedades gastrointestinales y cutáneas.

Finalmente, demandó proyectos importantes para Piura, así como atender la situación de abandono para lo cual solicitó atención del gobierno central y la unión de todas las provincias.

La **presidenta** agradeció y señaló que, así como los pedidos realizados por la vicegobernadora todos se tendrán en cuenta. Luego cedió la palabra al viceministro de Construcción y Saneamiento para exponer sobre acciones del cierre de brechas para el saneamiento integral y de vivienda social en Piura

El señor Barrantes Bravo inició su sustentación, dispensando la presencia del ministro por encontrarse en sesión del Consejo de Ministros y dio cuenta que en Piura 306 mil personas no tienen acceso al agua, es decir el 15.7% de la población; urbano 189 mil y rural 117 mil; de vivienda son 160 mil hogares con déficit de vivienda es decir, el 30% del total de hogares, urbano el 34% y rural el 14%.

En lo que corresponde al cierre de brechas en vivienda, indicó que en Piura hay tres proyectos en infraestructura vial y saneamiento urbano, por un monto de 23.7 millones de soles, que ya se han concluido cinco proyectos, se han realizado transferencias a gobiernos locales por casi 36 millones de soles y se han entregado 7,446 títulos de propiedad y en bonos para el tema de emergencia se ha beneficiado a 3, 200 familias.

En cuanto al cierre de brechas de agua, dijo que se ha planteado una serie de proyectos para resolver la problemática de Piura, la inversión que viene gestionando el MVCS es de más de 3,200 millones de soles, en respuesta a la gran necesidad que hay en el sector de agua y saneamiento. Agregó que hay una cartera de 17 proyectos en expediente técnico o en obra que suma 2,700 millones de soles en Piura y Castilla, que involucra a 105 asentamientos humanos y en los proyectos de redes se debe ampliar la Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP Curumuy.

Sobre la PTAP Sullana, indicó que se iniciará la obra en unos días, también existen otros proyectos como el de Cucungurá II, entre otros. Además, que se han realizado transferencias a gobiernos subnacionales para 13 proyectos que están aptos y se ha remitido al Ministerio de Economía y Finanzas un oficio solicitando el financiamiento para ellos, así como para otros proyectos aptos. Agregó que el Congreso ha tenido a bien aprobar la Ley de acceso universal al agua potable lo que permitirá hacer intervenciones no convencionales para resolver el problema de agua potable.

Finalmente, manifestó que hay interés en atender los problemas de Piura, como se demuestra en la cantidad de proyectos y que se busca trabajar con el gobierno nacional, gobiernos locales, bajo la fiscalización del Congreso de la República.

La **presidenta** agradeció al viceministro por su exposición y resaltó al compromiso del MVCS al establecer un cronograma con fechas y plazos respecto a los proyectos citados. Reiteró la importancia de las mesas de trabajo conjuntas.

Con el quórum reglamentario, siendo las doce horas y cincuenta y siete minutos, la **presidenta** inició la Segunda Sesión Extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción del Período Anual de Sesiones 2024 – 2025.

## ORDEN DEL DÍA

### 1. **Sustentación del proyecto de ley 9179 2024 CR que propone la Ley que promueve el acceso a la vivienda social priorizando a la población vulnerable en situación de pobreza a cargo de la congresista Rosselli Amuruz.**

La **presidenta** hizo uso de la palabra para detallar los aspectos esenciales de su propuesta legislativa, la misma que tiene por objeto crear un marco legal que promueva el acceso a la vivienda social para la población vulnerable en situación de pobreza, priorizando la construcción de las viviendas de interés social (VIS) en las periferias y en todos los espacios inclusivos, seguros y sostenibles identificados conforme al plan de desarrollo urbano de cada municipalidad provincial del Perú.

Plantea también que las municipalidades provinciales y distritales, en coordinación con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, elaboran su Plan de Desarrollo Urbano en un plazo de ciento ochenta (180) días calendarios contados a partir de la entrada en vigor de la ley y que sea publicado en su página web. Será la Contraloría General de la República el órgano encargado de fiscalizar el cumplimiento del plazo. Entre otras disposiciones, se propone ordenar el sector mediante el Plan de Desarrollo Urbano que permitiría contar con más VIS.

Continuando con la Agenda, cedió el uso de la palabra al alcalde de la provincia de Paita, Pedro Cuadros Alzamora y de la mancomunidad conformada por Colán, El Arenal, Amotape, Tamarindo La Huaca y Vichayal, provincia de Paita, Piura quien se refirió al avance del proyecto de mejoramiento y ampliación del servicio de limpieza pública que beneficiará a más de 50 mil habitantes. El proyecto tiene perfil viable y requiere el expediente técnico, pero necesita sanear el terreno donde se ubicará el relleno sanitario para lo cual solicitó se priorice la atención al proyecto de ley 4099/2022-CR.

A continuación, se presentó, de manera remota, el ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, señor Durich Whitembury, quien señaló como una muestra de buenas prácticas la realización de sesiones descentralizadas de esta comisión y se comprometió con apoyar el destrabe de los proyectos de agua y saneamiento, principalmente, tanto urbanos como rurales.

Asimismo, señaló que significa un compromiso muy grande pero que esperaban que en el presupuesto que se está debatiendo en la comisión respectiva, se incorporen los proyectos de inversión. Insistió en que los proyectos destinados a los más de 105 asentamientos humanos se lanzarán el 31 de octubre del presente. Se refirió también a la planta de tratamiento de agua potable de Sullana y Curumuy.

Como último tema de la agenda:



## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

La presidenta dio pase a la participación del alcalde de la provincia de Sullana, señor Marlen Mogollón Mecas, quien informó sobre la situación de agua y saneamiento y el avance en la planta de tratamiento de aguas residuales. Dio cuenta de los proyectos, su importancia, avances y problemática.

Al no haber más intervenciones y culminado con los puntos de la agenda, la presidenta solicitó la dispensa de aprobación del acta con el quórum reglamentario presente en la sesión, a fin de ejecutar los acuerdos. Al no haber oposición fue aprobada.

Siendo las trece horas y cuarenta y cuatro minutos la presidenta levantó la sesión y continuó con la Audiencia Pública coordinada.

**ROSSELLI AMURUZ DULANTO**  
Presidenta

**GERMÁN TACURI VALDIVIA**  
secretario

Forma parte del acta la transcripción de la versión grabada de la sesión que obra en la plataforma de sesiones virtuales Microsoft Teams, elaborada por el Área de Transcripciones del Congreso de la República.