DOCUMENTO DE TRABAJO

Área de Transcripciones

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
SEGUNDA LEGISLATURA ORDINARIA DE 2024

COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
4.ª SESIÓN EXTRAORDINARIA
(Vespertina)

MARTES 06 DE MAYO DE 2025

PRESIDENCIA DEL SEÑOR GERMÁN ADOLFO TACURI VALDIVIA

-A las 14:10 h, se inicia la grabación.

El señor PRESIDENTE.— Muy buenas tardes, señores congresistas. Asistimos a la cuarta sesión extraordinaria de la Comisión Vivienda y Construcción, siendo las 14:10 h, verificaremos si contamos con el quórum reglamentario.

Señora secretaria técnica, sírvase pasar lista y verificar si se cuenta con el quórum reglamentario.

La SECRETARIA TÉCNICA pasa lista:

Buenas tardes, presidente.

Señores congresistas, vamos a proceder con el registro de asistencia para la comprobación del quórum de reglamento.

Congresista Amuruz (); congresista Infantes (); congresista Tacuri.

El señor TACURI VALDIVIA (BM).— Tacuri Valdivia, presente.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Tacuri Valdivia, presente.

Congresista Acuña (); congresista Bellido (); congresista Calle.

La señora CALLE LOBATÓN (PP).— Calle Lobatón, presente. Buenas tardes con todos.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Buenas tardes.

Se registró su asistencia, congresista Calle.

De la misma manera registró su asistencia la congresista Acuña, quien registra su participación a través del chat de la sesión.

Congresista Ciccía ().

Congresista Doroteo registra su asistencia a través del chat de la sesión.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Congresista Cueto.

El señor CUETO ASERVI (HYD).— Buenas tardes. Presente.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Registro su asistencia, congresista Cueto.

Congresista Acuña, ya registré su asistencia. Gracias.

Congresista Espinoza (); congresista Gonza ().

La congresista Julón registra su asistencia a través del chat de la sesión. Registrada su asistencia, congresista Julón.

Congresista López.

La señora LÓPEZ MORALES (FP).— López Morales, presente.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Registro su asistencia, congresista López. Gracias.

Congresista Martínez.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).— Martínez, presente.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Presente, congresista Martínez.

Congresista Monteza.

La señora MONTEZA FACHO (AP).— Monteza, presente.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Registro su asistencia, congresista Monteza. Buenas tardes.

Congresista Moyano (); congresista Portalatino.

La congresista Portalatino registró su asistencia a través del chat de la sesión.

Congresista Tello (); congresista Varas ().

Dejo constancia de la licencia presentada por la congresista Norma Yarrow.

Congresista Zeta.

La señora ZETA CHUNGA (FP).— Zeta, presente.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Registro su asistencia, congresista Zeta.

Presidente, voy a hacer un segundo llamado a los congresistas que no han dado respuesta al primer llamado de asistencia.

Congresista Amuruz (); congresista Infantes (); congresista Bellido (); congresista Ciccía (); congresista Espinoza (); congresista Gonza (); congresista Moyano (); congresista Tello (); congresista Varas ().

Han registrado su asistencia 11 congresistas; el cuórum para la presente sesión es de 11 congresistas.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Cuenta usted con el cuórum de reglamento, señor presidente.

El señor PRESIDENTE.— Muchas gracias, entonces se da inicio a la cuarta sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Contando con el cuórum respectivo, damos inicio a la presente sesión.

Hemos recibido el oficio N.°000274/2025-OTAS-PE.

Señora secretaria, técnica, sírvase a dar lectura al oficio correspondiente.

La SECRETARIA TÉCNICA da lectura:

Señor presidente, señores congresistas, conforme da cuenta el señor presidente, se ha recibido el Oficio 274/2025-OTAS-PE, dirigido a la comisión y suscrito por el señor Luis Hernán Contreras Bonilla, presidente ejecutivo del Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamientos. El oficio señala lo siguiente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted en atención al documento de la referencia, a través del cual, en su condición de presidenta de la Comisión de Vivienda y Construcción, hizo extensiva una invitación para participar en la sesión programada para el día 6 de mayo de 2025 en el Hemiciclo Raúl Porras Barrenechea, con la finalidad de exponer sobre la situación de las empresas prestadoras de servicios de saneamiento (EPS).

Al respecto, es preciso señalar que, por motivos de fuerza mayor, no me será posible asistir a la referida reunión. No obstante, conociendo la relevancia del tema en agenda, solicito la reprogramación de la fecha y hora de la sesión a la cual he sido invitado.

Eso es todo, presidente, la parte pertinente.

El señor PRESIDENTE.— Muchas gracias.

Continuando con la Orden del Día, pasamos al punto número uno.

Debate del predictamen recaído en el Proyecto de Ley 7742/2023-CR, que propone la Ley que declara de interés nacional la promoción e implementación de tecnologías de climatización experimentales en hogares afectados por heladas y friajes.

Señora secretaria técnica, sírvase leer el contenido.

La SECRETARIA TÉCNICA da lectura:

Señor presidente, señores congresistas.

La iniciativa materia de dictamen presentada por el congresista Alex Paredes plantea declarar de necesidad pública e interés nacional la promoción e implementación de la tecnología denominada "suelo radiante" en hogares afectados por heladas.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Esta tecnología es un sistema de calefacción que usa el suelo o pavimento, pared o techo como sistema de traslado de calor desde la fuente de generación hacia el ambiente interno, a través de tuberías o esquemas de similar concepto, y usa diferentes fuentes de energía, es especial las energías renovables.

La iniciativa recibió la opinión del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que sugirió no circunscribir la declaratoria a una única tecnología, sino ampliar las otras de climatización similares debidamente validadas; asimismo, no limitar los alcances de la norma a las afectaciones ante las heladas, sino también considerar afectaciones en viviendas producto del friaje.

En ese sentido, la fórmula legal del dictamen declara de interés nacional la promoción e implementación de tecnologías de climatización experimentales validadas técnicamente en hogares afectados por heladas y friajes.

Encargando que para tal fin los Ministerios de Vivienda, Construcción y Saneamiento y de Energía y Minas, lleven a cabo las coordinaciones necesarias en el marco de sus competencias y atribuciones.

Es todo, presidente.

El señor PRESIDENTE.— Muchas gracias.

Bueno, asumimos la importancia de la iniciativa de este proyecto de ley, toda vez que los lugares de las regiones altoandinas tienen una necesidad de atención en cuanto a este aspecto. Puno, Arequipa, Tacna, Cusco, Ayacucho, Huancavelica, Pasco, Junín y Apurímac son las que más sufren de heladas y que fundamentalmente este proyecto de ley ha de atender esta necesidad.

Señora secretaria técnica, si hay algún pedido de opinión de algún congresista por el chat.

La SECRETARIA TÉCNICA.— No, presidente.

El señor PRESIDENTE.— Entonces, consulte el sentido del voto.

La señora ZETA CHUNGA (FP).— La palabra, señora secretaria, por favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Solicita la palabra la congresista Zeta.

El señor PRESIDENTE.— Congresista María Zeta Chunga, tiene el uso de la palabra.

La señora ZETA CHUNGA (FP).— Gracias, señor presidente. Colegas congresistas, muy buenas tardes.

Cada año las heladas y el friaje afectan gravemente a miles de familias altoandinas, causando enfermedades, paralizando actividades y, en muchos casos, cobrando vidas. Esta no puede seguir siendo una emergencia crónica.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Saludo la iniciativa debatida, pero considero fundamental que el texto refleje con mayor claridad el objetivo real: proteger a la población vulnerable y mejorar sus condiciones de vida.

En ese sentido, señor presidente, propongo que el artículo primero de la fórmula legal sea reemplazado por el siguiente texto, que permite un enfoque más integral, humano y articular.

Artículo 1. Declaración de interés nacional.

Se declara de interés nacional la reducción de la vulnerabilidad y el mejoramiento de la calidad de vida de las familias que habitan en hogares afectados por heladas y friajes mediante la promoción e implementación de tecnologías de climatización experimentales técnicamente validadas.

Para tal fin, los Ministerios de Vivienda, Construcción y Saneamiento, de Energía y Minas y los gobiernos regionales llevan a cabo las coordinaciones necesarias en el marco de sus competencias y atribuciones.

Este enfoque recoge también lo señalado por entidades técnicas como Sencico, que han sugerido no limitar la innovación a una sola tecnología y mantener un marco que permita incorporar alternativas validadas en el futuro.

La lucha contra las heladas no puede ser simbólica; requiere decisiones técnicas, normativas claras y, sobre todo, voluntad política. Este es un paso en la dirección correcta.

Muchas gracias.

El señor PRESIDENTE.— Muchas gracias a usted, congresista Zeta Chunga.

Su aporte es muy importante; con cargo a redacción se incluirá el contenido de lo que usted ha indicado.

Señora, secretaria técnica, sírvase a consultar el sentido del voto.

La SECRETARIA TÉCNICA pasa lista para la votación nominal:

Presidente, se va a consultar la aprobación del predictamen recaído en el Proyecto de Ley 7742, con texto sustitutorio que acoge en artículo único el planteamiento formulado por la congresista Cruz María Zeta, en el sentido de adicionar dentro de la redacción del artículo la referencia a la reducción de la vulnerabilidad y mejora de la calidad de vida de las poblaciones afectadas por heladas y friajes a través de la promoción e implementación de tecnologías de climatización experimentales validadas técnicamente en hogares afectados por helados y friajes.

Adicionalmente, se agregaría dentro de las instituciones comprometidas en las coordinaciones a los gobiernos regionales.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Con esos alcances adicionales se consulta la aprobación del predictamen.

Congresista Amuruz(); congresistas Infantes(); congresista Tacuri.

El señor TACURI VALDIVIA (BM).— Tacuri Valdivia, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Tacuri Valdivia, a favor.

Congresista Acuña(); congresista Bellido().

La congresista Acuña deja constancia de su voto, a favor, a través del chat.

Congresista Bellido, ¿el sentido de su voto, por favor?

Congresista Calle.

La señora CALLE LOBATÓN (PP).— Calle Lobatón, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, congresista Calle.

Congresista Ciccía().

EL congresista Bellido también deja constancia de su voto, a favor, a través del chat.

Congresista Cueto.

El señor CUETO ASERVI (HYD).— A favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, el congresista Cueto.

Congresista Doroteo(). El congresista Doroteo vota en abstención.

Congresista Espinoza().

La congresista Julón vota, a favor, a través del chat de la sesión.

Congresista Gonza (); congresista López.

Congresista López, a favor, a través del chat de la sesión.

Congresista Martínez.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).— Martínez, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, el congresista Martínez.

Congresista Monteza.

La señora MONTEZA FACHO (AP).— Monteza, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, la congresista Monteza.

Congresista Moyano (); congresista Portalatino.

Portalatino, a favor, a través del chat de la sesión.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Congresista Tello (); **(2)** congresista Varas (); congresista Zeta ().

El señor ESPINOZA VARGAS (PP).— Espinoza presente y a favor. **(2)**

La señora ZETA CHUNGA (FP).— Zeta, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Congresista Zeta, a favor, registro su voto.

Registro el voto a favor del congresista Espinoza y su asistencia en la sesión.

Voy a llamar, señor presidente, rápidamente a los congresistas que no han respondido al primer llamado:

Congresista Amuruz (); congresista Infantes (); congresista Ciccía (); congresista Gonza (); congresista Moyano (); congresista Tello (); congresista Varas ().

Congresista Portalatino, a favor. Sí, registré su voto congresista Portalatino.

Son 12 votos a favor, una abstención.

Por mayoría, presidente.

El señor PRESIDENTE.— Muy bien, ha sido aprobado, entonces, el Proyecto de Ley 7742/2023-CR, por mayoría.

Pasamos al segundo punto de Orden del Día.

Debate del predictamen de no aprobación, recaído en el Proyecto de Ley 6948/2023-CR, que propone la ley que declara de interés nacional el cambio de denominación de ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, por el de ministerio de Vivienda, Construcción, Agua Potable y Saneamiento.

Señora secretaria técnica, sírvase dar lectura.

La SECRETARIA TÉCNICA da lectura:

De acuerdo, presidente.

El proyecto de dictamen plantea, la no aprobación, entre otras razones, atendiendo a las siguientes consideraciones: En primer lugar, la Constitución Política del Perú establece en el Artículo 43, que el Estado peruano se organiza bajo el principio de separación de poderes, el que supone controles recíprocos y equivalencia entre las instituciones.

En la misma línea, el texto constitucional contempla prerrogativas, competencias y prohibiciones que deben observarse al momento de legislar.

La iniciativa legislativa busca el cambio de denominación del ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento por el de

DOCUMENTO DE TRABAJO

ministerio de Vivienda, Construcción, Agua potable y Saneamiento.

En ese sentido, la propuesta no ha considerado que en base a los principios de modernización del Estado recogidos en la Ley 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, las diferentes instancias, dependencias, entidades, organizaciones y procedimientos buscan mejorar la gestión pública y construir un Estado democrático descentralizado y al servicio del ciudadano, priorizando y optimizando el uso de los recursos públicos.

En ese sentido, propiciar el cambio de denominación generará gasto al Erario Nacional, que distraerá recursos que debieran dirigirse a los fines que señalan las políticas nacionales y los programas a cargo del ministerio, en especial, aquellos dirigidos al cierre de brecha, de acceso a los servicios de agua potable y saneamiento.

De la misma manera, al plantear el cambio de nombre del ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se debe tener en consideración que el Decreto Legislativo 1280, decreto legislativo que aprueba la Ley del Servicio Universal servicios potable y saneamiento, señala en su Artículo primero, que la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento comprende: El servicio de agua potable por un lado y el servicio de saneamiento, tanto en los ámbitos urbano como rural.

El Artículo 22 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, Ley 29158, indica que los ministerios son organismos del Poder Ejecutivo que comprenden uno o varios sectores, considerando su homogeneidad y finalidad. Los mismos que están confiados a los ministros de Estado, quienes son responsables de la dirección y gestión de los asuntos públicos de su competencia.

Asimismo, señala que el ámbito de competencia y estructura básica de cada uno de los ministerios, se establece en su Ley de Organización y Funciones. Así, de conformidad con los artículos 5 y 6 de la ley 30156, Ley de Organización y Funciones del ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, este ministerio es el órgano rector de las políticas nacionales y sectoriales, en las materias de vivienda, construcción, saneamiento, urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana, de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno en el marco del proceso de descentralización y en todo el territorio nacional. Vale decir, el ámbito de competencias del sector vivienda, se encuentra delimitado en su Ley de Organización y Funciones.

Asimismo, el párrafo 22.5) del Artículo 22 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, precisa que los ministerios son creados mediante ley a propuesta del Poder Ejecutivo. Esta atribución se condice con el contenido del Artículo 118 de la Constitución,

DOCUMENTO DE TRABAJO

que señala que corresponde al presidente de la República la Administración de la Hacienda Pública, así como ejercer las demás funciones de gobierno y administración que la Constitución y las leyes le encomiendan. Complementariamente, debemos mencionar el Artículo 31 de los lineamientos de organización del Estado aprobados por Decreto Supremo 054-2018-PCM y modificatorias, que señalan que los ministerios se crean por ley a iniciativa del Poder Ejecutivo.

En el mismo entender, el Artículo 42 establece que las propuestas normativas de los mecanismos de reforma de la estructura del Estado vinculados al Poder Ejecutivo, requieren de opinión previa favorable de la secretaría de Gestión Pública de la Presidencia del Consejo de Ministros. El proyecto se plantea como norma de carácter declarativo que pretende expresar el interés nacional, en una medida que corresponde al Poder Ejecutivo y carece de la justificación técnica que evidencie su conveniencia.

Es todo, presidente.

El señor PRESIDENTE.— Muchas gracias.

Bueno, debemos tener en cuenta que el decreto supremo, el Decreto Legislativo 1280, decreto legislativo que aprueba la ley del servicio universal de agua potable y saneamiento, señala en su artículo primero, que la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento, comprenden los servicios de agua potable y saneamiento.

Además, al señalar el término "saneamiento", se está haciendo referencia tanto al agua potable como al saneamiento en sí mismo.

Sumado a que la iniciativa no detalla la necesidad del cambio planteado y cómo esta modificación mejoraría la prestación de los servicios en beneficio de los ciudadanos.

Señora secretaria técnica, sírvase a consultar el sentido del voto.

La SECRETARIA TÉCNICA pasa lista para la votación nominal:

Se va a consultar la aprobación del predictamen recaído en el Proyecto de Ley 6948/2023, que propone la no aprobación del proyecto de ley.

Congresista Amuruz (); congresista Infantes (); congresista Tacuri.

El señor TACURI VALDIVIA (BM).— Tacuri Valdivia, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor.

Congresista Acuña (); congresista Bellido ().

Congresista Doroteo, vota a favor a través de chat de la sesión.

DOCUMENTO DE TRABAJO

Congresista Bellido (); congresista Calle.

La señora CALLE LOBATÓN (PP).— Calle Lobatón, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, la congresista Calle.

Congresista Bellido, a favor a través de chat de la sesión. De la misma manera, la señora congresista María Acuña.

Congresista Ciccía (); congresista Cueto (); congresista Espinoza () .

La congresista Monteza vota en abstención.

Congresista Gonza (); congresista Julón.

La congresista Julón, vota a favor a través de chat de la sesión.

Congresista López (); congresista Martínez.

El señor MARTÍNEZ TALAVERA (NA).— Martínez, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, el congresista Martínez.

Congresista Moyano () .

Congresista Espinoza vota a favor, a través de chat de la sesión.

Congresista Portalatino.

Congresista Portalatino vota a favor, a través de chat de la sesión.

Congresista Tello (); congresista Varas (); congresista Zeta.

La señora ZETA CHUNGA (FP).— Zeta, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, la congresista Zeta.

La señora ZETA CHUNGA (FP).— Zeta, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Registro su voto, congresista Zeta. Muchas gracias.

De igual manera vota a favor la congresista López, a través del chat de la sesión.

Llamo nuevamente a los señores congresistas que no han dado respuesta al primer llamado.

Congresista Amuruz (); congresista Infantes (); congresista Ciccía (); congresista Cueto.

El señor CUETO ASERVI (HYD).— Cueto, a favor.

La SECRETARIA TÉCNICA.— A favor, el congresista Cueto. Gracias.

Congresista Gonza (); congresista Moyano (); congresista Tello (); congresista Varas () .

Son 12 votos a favor y una abstención por mayoría, presidente.

DOCUMENTO DE TRABAJO

El señor PRESIDENTE.— Muy bien, entonces, ha sido aprobado el predictamen de la no aprobación recaído en el Proyecto de Ley 6948/2023-CR, que propone la ley que declara de interés nacional, el cambio de denominación del ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, por el de ministerio de Vivienda, Construcción, Agua Potable y Saneamiento.

Siguiente punto de Orden del Día.

Sustentación del Proyecto de Ley 10522/2024, Gobierno Local, que propone la Ley que declara la expropiación del inmueble ubicado en el centro histórico de la ciudad de Trujillo, por necesidad pública, para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo 1192, creación de servicios de espacios públicos urbanos, en plaza cultural de la marinera, distrito de Trujillo, provincia de Trujillo, departamento de la Libertad, a cargo del representante de la municipalidad provincial de La Libertad.

Señora secretaria técnica, sírvase verificar si se encuentra en línea el señor alcalde.

La SECRETARIA TÉCNICA.— Presidente, tenemos conectado al señor alcalde provincial.

El señor PRESIDENTE.— Señor alcalde, tenga usted muy buenas tardes.

Puede hacer uso de la palabra.

El ALCALDE PROVINCIAL DE TRUJILLO, señor Mario Colberth Reyna Rodríguez.— Hola muy buenas tardes. ¿Se escucha, por favor?

El señor PRESIDENTE.— Muy bajito, acérquese a su micro, por favor.

El ALCALDE PROVINCIAL DE TRUJILLO, señor Mario Colberth Reyna Rodríguez.— Sí. ¿Cómo señores congresistas, señores integrantes de esta comisión, muy buenas tardes, se me escucha ahora?

El señor PRESIDENTE.— Correcto.

El ALCALDE PROVINCIAL DE TRUJILLO, señor Mario Colberth Reyna Rodríguez.— Muy buenas tardes.

En principio, es un tema bastante importante para la ciudad de Trujillo. Todos los peruanos conocemos de la importancia de la marinera, no solamente en el norte del Perú, específicamente en la ciudad de Trujillo, sino a lo largo y ancho del país. Creo que la marinera, como muestra interculturalidad, de un baile típico de nuestra nación, ya ha rebasado incluso las fronteras patrias; y, ahora, pues, se baila en distintos lugares del mundo.

Sin embargo, lo curioso es que este baile típico, muy propio de la ciudad, o identificado o ligado a la ciudad de Trujillo, no

DOCUMENTO DE TRABAJO

tiene ni siquiera una sola plazuela, ni un parque en el cual se realice esta danza.

De tal forma, que actualmente se encuentra la organización, la promoción e incluso los concursos de marinera, solamente en manos de un privado.

Entonces, los concursos que los señores congresistas, algunos se lo ven que incluso asisten, y que se ha realizado en estos dos últimos años en la ciudad de Lima, vuelvo a repetir, no son del ente local, del gobierno local o del gobierno regional o del gobierno nacional, sino son de un club privado.

Entonces, en ese sentido, siendo un baile típico que atrae bastante turismo a lo largo y ancho del país y, sobre todo, en la ciudad de Trujillo, nosotros como municipalidad, como gobierno local, lo que estamos proponiendo, es la expropiación de un inmueble sobre el cual, luego de declararse en necesidad de utilidad pública, se ejecute un proyecto de infraestructura respecto de la creación del servicio público urbano, llamado Plaza Cultural de la Marinera.

Algunos de los congresistas podrían preguntarse, bueno, el proyecto está bien, que sea un parque cultural alusivo a la marinera, donde tengan centros no solamente de formación, sino también de exposición para todas las personas que vayan al norte, específicamente a la ciudad de Trujillo, los visitantes, se puede incrementar el turismo, pero la pregunta podría ser ¿y sobre qué propiedad, sobre qué terreno? Y, justamente, eso es parte de lo que queremos exponer y por qué venimos a la comisión.

A lo largo de la historia de la ciudad de Trujillo, siempre se ha hablado de un terreno, el Club Libertad. Este terreno no tiene propietario registral y, es ahí, en donde nosotros estamos proponiendo este proyecto a efecto de expropiar dicho inmueble.

Ya la parte técnica respecto del proyecto y la parte técnica respecto de la expropiación, lo van a exponer los técnicos que a continuación me van a acompañar.

Entonces, con el permiso de la comisión, quisiera que, por breves minutos, se ponga primero la parte técnica del proyecto y, luego, a continuación, la parte de la expropiación del mismo y por qué la ciudad de Trujillo, y el Perú entero, ganaría mucha afluencia de turismo y se realzaría verdaderamente, por primera vez en la historia

de nuestra ciudad, un lugar específico para la enseñanza y para la exhibición de los trajes típicos y toda (3) la interculturalidad relacionada con la marinera.

El señor PRESIDENTE.— Autorizado.

DOCUMENTO DE TRABAJO

EL ALCALDE PROVINCIAL DE TRUJILLO, señor Mario Colberth Reyna Rodríguez.— Muy bien, en primer término, expone el ingeniero Vejarano, por favor, o el arquitecto a cargo del proyecto.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO, señor Carlos Fernando Vejarano Celi.— Muy buenas tardes señores congresistas, señor presidente de esta comisión, Comisión de Vivienda.

Bueno, ya lo dijo eh nuestro alcalde, el doctor Mario Reyna, esta iniciativa legislativa es para declarar la expropiación del inmueble ubicado en el centro histórico de Trujillo, que está ubicado entre Los Girones San Martín, Bolognesi y la Avenida España, por necesidad pública. Entonces, mediante la Ley 2744 se declara la ciudad de Trujillo como capital nacional de la marinera y con Decreto Supremo 03-2023-Ministerio de Cultura, aprueba medidas para promover de la de la salvaguarda de la marinera como una expresión cultural inmaterial, que está que forma parte de la identidad cultural del Perú. Entonces, nosotros, ese es el marco legal.

Bueno, ¿Cuál es el objeto de esta ley de expropiación? La expropiación del dominio privado del inmueble ubicado en la avenida España para la creación de los servicios de espacios públicos urbanos de la Plaza Cultural de la Marinera para la Ciudad de Trujillo. La expropiación de este inmueble, ubicado, como les digo, en la avenida España y San Martín, los girones San Martín y Bolognesi, debería ser aprobado. Actualmente está aprobado mediante un acuerdo de sesión de consejo, ha declarado necesidad de utilidad pública mediante el Acuerdo de Consejo N°152-2024, entonces la municipalidad provincial de Trujillo se constituye como el sujeto vivo del proceso de expropiación, facultándose para que se inicie los trámites correspondientes, todo esto tiene que estar dentro del marco normativo que lo indica el Decreto Legislativo 1192, que es la ley marco de adquisición y apropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias.

Entonces, entre los antecedentes podemos indicar lo siguiente, nosotros acá en la Gerencia de Desarrollo Urbano iniciamos la elaboración técnica, levantamiento topográfico y la elaboración técnica del expediente técnico consistente en planos y memoria descriptiva del predio. Predio que tiene un área de 23 830.89 metros cuadrados de área superficial. Entonces, este expediente técnico nos sirvió de base para solicitar ante la Sunarp, de la Zona Registral N°5, la búsqueda catastral. Sunarp se pronunció detallando la conformidad de las áreas y las medidas perimétricas, el expediente técnico estaba correcto técnicamente. Posteriormente dentro de la municipalidad está conformada, hay una comisión especial de expropiación que la preside la Gerencia de Desarrollo Urbano juntamente con otras áreas de la nueva municipalidad, en el cual dentro de sus

DOCUMENTO DE TRABAJO

acuerdos acordó que, para promover la salvaguarda de la marinera como una expresión cultural y material, como identidad cultural del Perú, se debería realizar las acciones pertinentes para declarar de necesidad y utilidad pública. Entonces, dicho predio, y se elevó a alcaldía y a Secretaría jurídica para su informe respectivo.

Posteriormente, nosotros también nos comunicamos mediante un oficio al Plan de Desarrollo Territorial de Trujillo y nos indicaron la zonificación. La zonificación de ese predio es de usos especiales u otros usos.

Posteriormente, la Comisión de Expropiaciones solicita a la Gerencia de Asesoría Jurídica declarar de necesidad y utilidad pública dicho proyecto "Plaza Cultural de la Marina".

Posteriormente, existe un informe legal en el cual indica que es viable que el Pleno del Consejo Municipal declare de interés local-provincial dicho proyecto de infraestructura, es por eso por lo que, como consecuencia se emite el Acuerdo de Cesión del Consejo N°152-2024. Teniendo el acuerdo del consejo, entonces se procedió ante la Sunarp anotar preventivamente el inmueble con fines de expropiación bajo la norma del Decreto Legislativo 1192, para ello, entre los requisitos, está el acuerdo de consejo, se elaboraron, se inició los planos, es expediente técnico, debidamente visado por la entidad, se anexo la búsqueda catastral, entre otros documentos.

Posteriormente se ingresó a la Sunarp y la Sunarp lo anotó con fecha 23 de enero de 2025, inscribe la solicitud de anotación preventiva en el asiento D0001 de la partida 1110452 del registro de precios, en el cual tiene una vigencia de 60 meses contados desde su fecha de inscripción. Como verán señores miembros de la Comisión de Vivienda hemos seguido tal cual lo manda el marco normativo de la ley. Todo esto es conformante, como le indiqué, con el Decreto Legislativo 1192. Entonces, lo que es el tema de antecedentes, lo acabo de disertar. Quiero dar pase al Subgerente de Habilitaciones Urbanas, el arquitecto Óscar Villacorta, que nos va a indicar, nos va a disertar sobre la importancia del proyecto de inversión denominado Creación del Servicio de Espacios Públicos Urbanos en la Plaza Cultural de la Marinera de la ciudad de Trujillo.

EL SUBGERENTE DE HABILITACIONES URBANAS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO, señor Oscar Miguel Villacorta Domínguez.— Gracias, gerente.

Buenas tardes, señores de la Comisión del Congreso. Con su venia, en todo caso, permítanme expresar la relevancia que tiene para nuestra comunidad, la ciudad de Trujillo, el proyecto referido, lógicamente, a través de este proceso de expropiación.

La metrópoli de Trujillo actualmente cuenta y supera ya el millón de habitantes, nuestra localidad es considerada la metrópoli

DOCUMENTO DE TRABAJO

regional, sin embargo, como metrópoli regional es relevante en nuestro país, no contamos con infraestructura cultural relevante. Sobre todo, en el marco de lo que antecedió el gerente, sobre la ley, el decreto supremo que nos permita a nosotros salvaguardar la marinera, no contamos con esta infraestructura tan relevante para nuestra comunidad.

Si vamos simplemente a los requerimientos normativos de infraestructura cultural en nuestra localidad, solamente en tema de infraestructura cultural, requerimos de 13 museos, de 40 bibliotecas, 100 auditorios, cuatro teatros, ocho centros culturales. La pregunta es ¿Cuántos de estos contamos en nuestra localidad? Y acá viene nuestra preocupación como comunidad.

La siguiente diapositiva, por favor.

De todas estas, en todo caso, ¿Cuántas están ligadas al tema de la Marinera?

Al respecto, solamente como equipamientos, contamos con tres museos a nivel de cultura. Tres museos, muchos de los cuales, en todo caso, dos de los cuales son adaptaciones de casonas históricas. A nivel de bibliotecas, contamos con la biblioteca y dos teatros municipales, en todo caso dos teatros, uno de ellos municipal y otro privado. Entonces, a nivel de infraestructura cultural, nosotros contamos con una brecha que supera el 90% de infraestructura cultural. Pero, la situación negativa en función a la ley de la marinera y en función a la salvaguarda de esta danza de identidad local, y no solamente local, de identidad a nivel de país, no contamos con alguna infraestructura de ellas que promueva la difusión y la salvaguarda de la marinera. Entonces, por ahí, en la relevancia, que bajo esta problemática que tenemos en nuestra localidad de Trujillo, siendo metrópoli regional, no contar con un espacio público que nos permita a nosotros mostrar nuestra danza y mostrar nuestra identidad como país, internacionalmente, la hacemos de conocimiento y nuestra preocupación es que no contamos con un espacio en el cual podamos, de una manera adecuada, difundir. Seguramente tenemos espacios que las adaptamos, y las adaptamos siendo pues el coliseo Chimú o la plaza de armas, los espacios públicos o los espacios o la infraestructura de servicios en los cuales desarrollamos esta danza.

Llamamos a ustedes a la reflexión y reflexionamos también nosotros como comunidad que no es posible que nuestro país no cuente con una infraestructura de tanta relevancia.

La siguiente diapositiva mejor.

Nuestra, el predio se encuentra ubicado en una zonificación que está calificado como usos especiales, y tal cual establecido por el Decreto Supremo 012-22-VIVIENDA, que regula o reglamenta el funcionamiento y acondicionamiento territorial y desarrollo urbano sostenible, califica como otros usos, como aquellos

DOCUMENTO DE TRABAJO

predios de representatividad pública o privada, como bienes para que se desarrollen, entre ellos, diferentes usos, muy especialmente ligados al tema cultural.

Entonces tenemos un precio que está calificado con la zonificación de usos especiales compatible con la función de cultura, en la cual pretendemos desarrollar el relevante proyecto.

La siguiente diapositiva, por favor.

En función a esto, la propuesta que alcanzamos de creación del servicio de espacios públicos urbanos en la Plaza Cultural de la Marinera, ubicado en la intersección de la Avenida España, girón Francisco Bolognesi y girón San Martín, materia de expropiación, la cual venimos a pedir a ustedes, la necesidad para que esta sea declarada de utilidad pública, el cual se encuentra ubicado dentro y contextualmente al centro histórico, en gran medida, Centro Histórico de Trujillo, en gran medida, pretendemos valorar por su carácter cultural, en dicha propuesta ambicionamos, en todo caso, desarrollar actividades que como idea general del proyecto, consideramos los requerimientos normativos siguientes:

Vamos a desarrollar a nivel y en dos sótanos con accesibilidad universal lo siguiente, a nivel centro y en niveles sótano, plazas que permite el desarrollo de la actividad de la marinera. Además, vamos a desarrollar como idea el museo de la marinera.

Bibliotecas especializadas en temas de marinera.

El centro cultural con salas de exhibición y exposición, tanto temporal como permanente, de marinera.

Zonas de talleres enfocadas a la enseñanza de la danza de la marinera.

Talleres de fotografía, talleres de dibujo, talleres de música, talleres de costura y talleres de cerámica y orfebrería y platería que promuevan y difundan la marinera en estos talleres.

Vamos a plantear también anfiteatros y auditorios, además de espacios de usos múltiples en donde podamos atender las diferentes convenciones o similares en estos espacios para poder difundir y socializar el tema de la marinera en beneficio y salvaguarda de la misma. Además de contar con servicios complementarios de comercio, administración, plazas de estacionamiento y servicios generales.

Esa es la idea que nosotros ambicionamos como localidad, en nuestra ciudad de Trujillo y les pedimos a ustedes como autoridades que declaren la necesidad y urgencia de [...] para poder nosotros, a nivel de la parte técnica, promover el proyecto que beneficiará a nuestra comunidad, yo pienso que será un ícono, no solamente de carácter local y regional, va a ser un ícono que

DOCUMENTO DE TRABAJO

nos va representar a nivel internacional, en la búsqueda de la salvaguarda de nuestra identidad cultural relacionado al tema de la marinera.

Quedamos de ustedes. Muchas gracias.

El señor PRESIDENTE.— Muchas gracias.

Desde la Comisión de Vivienda y Construcción agradecemos al alcalde de la municipalidad provincial de Trujillo, señor Mario Reyna Rodríguez y su equipo técnico por la sustentación del Proyecto de Ley 10522/2024-PL, les informamos que el proyecto sustentado se encuentra en etapa de estudio y se han remitido los pedidos de opinión a los sectores competentes.

Señores congresistas, antes de levantar la sesión, informo que el punto cuatro leído al inicio de la sesión hemos recibido el Oficio N°000274-2025-OTAS, en la que se disculpa de no poder asistir a la presente sesión.

Muy bien, señores congresistas, antes de levantar la sesión también, pido autorización para ejecutar los acuerdos adoptados en la presente sesión sin esperar el trámite de aprobación del acta. **(4)**

Si algún congresista tuviera alguna observación lo puede expresar en este momento.

No habiendo opiniones en contra, se da por aprobado.

Habiendo concluido la atención a los asuntos agendados, siendo las dos de la tarde con cincuenta y seis minutos se levanta la sesión.

Agradecemos la participación de todos los señores congresistas.

Muy buenas tardes.

—A las 14:56 h, se levanta la sesión.