



**Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Proyecto de Ampliación del AIJC.
Estado Situacional del Proyecto
al 30 Enero 2025**

06 de febrero 2025

Índice

1. Datos Generales y Adendas al Contrato
2. Nuevo Terminal de Pasajeros: Avances
3. Licencias y Autorizaciones para Operación
4. Proyecto ORAT
5. Cobertura de Señal Móvil en el Nuevo Terminal
6. Estado de Implementación de Áreas - Aerolíneas
7. Conclusiones

1. Datos Generales del Contrato de Concesión

- ✓ **Concesionario** : Lima Airport Partners S.R.L.
- ✓ **Modalidad** : Autosostenible.
- ✓ **Fecha de Concesión** : Inicial (14 de febrero de 2001 al 2008)
Remanente (2009 al 2041)
- ✓ **Plazo de la Concesión** : 40 años.
- ✓ **Compromiso de Inversión** : **US\$ 1,061 Millones**, según Propuesta Técnica - Económica.
: **US\$ 1,200 Millones incluido el IGV**, Acta de Acuerdo 2022, para el Periodo Remanente.
- ✓ **Inversión Ejecutada Acumulada (Periodo Inicial y Remanente)** : **Inversión Acumulada al 2018: US\$ 536 millones (con IGV)**
Inversión proyectada en Proyecto de Ampliación:
: **US\$ 1705 Millones (incluido el IGV)**
Inversión Acumulada al 2024 : US\$ 741 669 millones (con IGV)
- ✓ **Retribución al Estado** : **46.511 % de los ingresos brutos.**

Adendas

ADENDA 1
(06-04-2001)

- Definir las condiciones para la modificación del Contrato de Concesión y efectuar precisiones en temas tarifarios.

ADENDA 2
(25-07-2001)

- Establecer la entrega de terrenos para ampliación del Aeropuerto.
- Modificación de algunas definiciones y cláusulas sobre las garantías

ADENDA 3
(30-09-2002)

- Extender el plazo para la entrega de las áreas requeridas para la ampliación del aeropuerto y, entre otras, efectuar precisiones a las causales de caducidad.

ADENDA 4
(30-06-2003)

- Definir los lineamientos a seguir por los Acreedores Permitidos, así como la modificación del plazo requerido para la construcción de la segunda pista para la entrega de los terrenos requeridos para la ampliación del Aeropuerto.

ADENDA 5
(25-07-2011)

- Excluir el área del AAHH Daniel Alcides Carrión de los terrenos destinados a la ampliación y mejoramiento del AIJCH, así como sincerar los linderos y áreas del Aeropuerto.

ADENDA 6
(08-03-2013)

- Viabilizar la entrega progresiva de terrenos al Concesionario para la ampliación del Aeropuerto.
- Se incorpora la TUUA de transferencia

ADENDA 7
(25-07-2017)

- Viabilizar el desarrollo y ejecución del proyecto de Ampliación del AIJCH (segunda pista y nuevo terminal).
- Entrega de terrenos por parte del Concedente

ADENDA 8
(19-08-2024)

- El Concesionario culminará la ejecución de las vías internas que conectarán al nuevo Terminal contra el Pago de la Retribución al Estado.

2. Nuevo Terminal de Pasajeros Fase 1 a - Avances

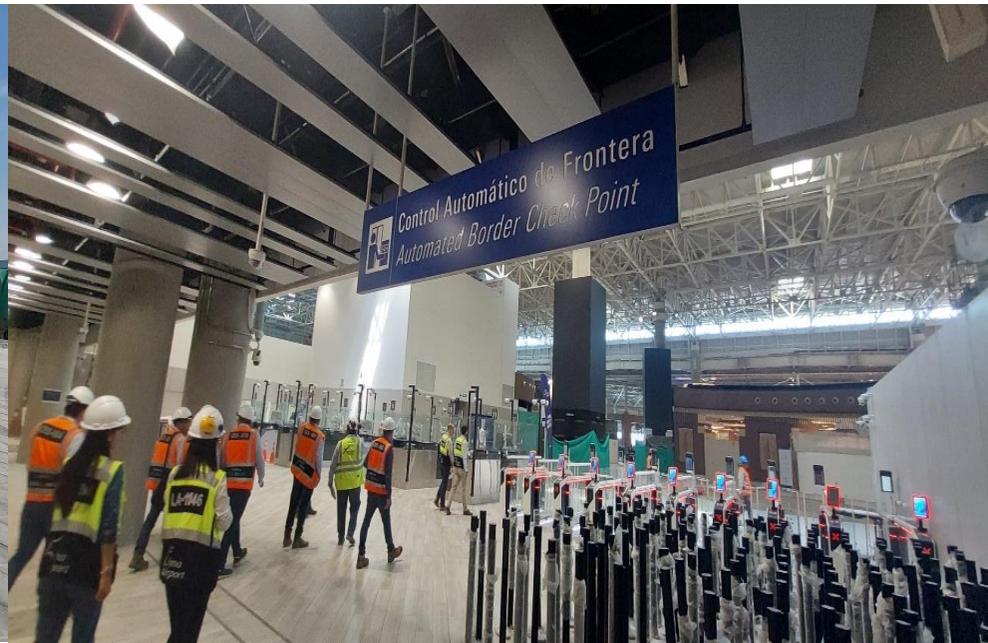
(A poner en operación el 30 Marzo 2025, de acuerdo al Acta de Acuerdo notificada el 31 de enero de 2025)



FASE	AREA TERMINAL (m2 Aprox)	AVANCE (%) Al 30 Ene.25
Fase 1 A Reducida	192,000	99.1%

Inspección realizada por OSITRAN

OSITRAN conjuntamente con el Concesionario LAP y el Consorcio Supervisor CESEL – INECO efectuaron una **Inspección no Programada** al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, el 30 de enero del 2025, en las cuales se supervisaron los aspectos de Inversiones, relacionadas al cumplimiento del numeral 5.6.2.1 – Mejoras Obligatorias, respecto al Nuevo Terminal de Pasajeros (Hito 2 establecido en el Plan de Desarrollo Aeroportuario 2018) y elementos conexos, compromiso contractual establecido en el Contrato de Concesión.



- Se firmo el ACTA DE INSPECCIÓN NO PROGRAMADA N° 00001-2025-JCA-GSF-OSITRAN/LAP/INVERSIONES, incluyendo Lista de Verificación.
- Se concluye que el proyecto de la nueva Área Terminal se encuentra en su fase final (avance del 99.1%), con un **0.9% restante** de actividades pendientes.
- Actividades pendientes comprenden:
 - Pruebas integrales de funcionamiento en ambiente similar a operación real.
 - Culminación de los trabajos de acuerdo con el detalle de la Lista de Verificación.
 - Se subraya la importancia de sistema contraincendios.



ACTA DE INSPECCIÓN NO PROGRAMADA N° 00001-2025-JCA-GSF-OSITRAN/LAP/INVERSIONES de fecha de corte el 30 de enero de 2025.

ACTA DE INSPECCIÓN NO PROGRAMADA N° 00001-2025-JCA-GSF-OSITRAN/LAP/INVERSIONES

Nombre de la Entidad Prestadora	LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.				
Concesión	AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ				
Fecha	30/01/25	Hora	17:00	Lugar	CALLAO
Materia de Supervisión	INSPECCIÓN INVERSIONES				

Representantes de OSITRAN:

Nombre	Cargo
WILLIAM SILVA CAMARGO	SUPERVISOR EN INVERSIONES

Representantes de la Entidad Prestadora:

Nombre	Cargo
CARLA BERAUN	Regulatory Lawyer
MARIA ELENA REANO	Lider de Asuntos Legales y Regulatorios
SERGIO OCAMPO	Landside Senior Program Manager
RODRIGO LOPEZ	Gerente construcción nuevo terminal

Representantes del Consorcio Supervisor CESEL-INECO:

Nombre	Cargo
JOAQUIN LLOP GIL	JEFE DE SUPERVISIÓN
GIANCARLO URBELO	ESP FISCALIZACION INVERSIONES

Comentarios del (los) representante(s) de OSITRAN:

Como resultado de la Lista de Verificación del Proyecto para la apertura del Aeropuerto con fecha de corte el 30 de enero de 2025, presentado por el Consorcio Supervisor CESEL-INECO, se concluye que el proyecto de la nueva Área Terminal se encuentra en su fase final (avance del 99.1%), con un 0.9% restante de actividades pendientes en diversas áreas. Estas actividades pendientes comprenden pruebas integrales de funcionamiento en un ambiente lo más similar al de operación real, y autorización de los organismos pertinentes. Se encuentra pendiente por parte de LAP la culminación de los trabajos de acuerdo con el detalle de la Lista de Verificación adjunta como Anexo 1. Se precisa que el sistema contraincendios es un sistema esencial para la puesta en operación.

Se encuentra pendiente de que LAP y su contratista suscriban el correspondiente Certificado de Recepción Parcial del paquete de trabajo WP3.

Se precisa que la Lista de Verificación está armonizada con la forma de reporte del Concesionario, considerando 7 sistemas y cada uno estos subdivididos en componentes que permitan el mejor seguimiento y control del proyecto.

Comentarios del (los) representante(s) de la Entidad Prestadora:

- La presente inspección trata sobre la verificación de algunos ítems contenidos en la Lista de Verificación. El numeral 7 de esta lista no fue objeto de la inspección y el porcentaje de sus ítems 7.1, 7.2 y 7.3 no refleja el estatus que se tiene a la fecha y que LAP viene informando.
- Con relación a lo indicado por el OSITRAN sobre las filtraciones en el paso inferior del acceso del Puente Santa Rosa, debemos indicar que las actividades de impermeabilización fueron culminadas en julio de 2024, lo cual ha podido ser verificado en esta inspección. LAP informó de esta culminación de actividades al Consorcio Supervisor CESEL-INECO, sin perjuicio de lo cual, LAP formalizará la entrega de la información solicitada en los próximos días por carta.
- Con relación a los ítems indicados por el OSITRAN como pendientes en el facility "Terminal", LAP señaló que las actividades pendientes están referidas a la culminación de pruebas de integración, optimización de la señalética, actividades de retoques y pequeñas reparaciones, las cuales corresponden a mejoras operacionales. Por otra parte, el número de carritos porta equipajes que se encuentran actualmente en el Nuevo Terminal es de 1525 unidades.

Handwritten initials: U, R

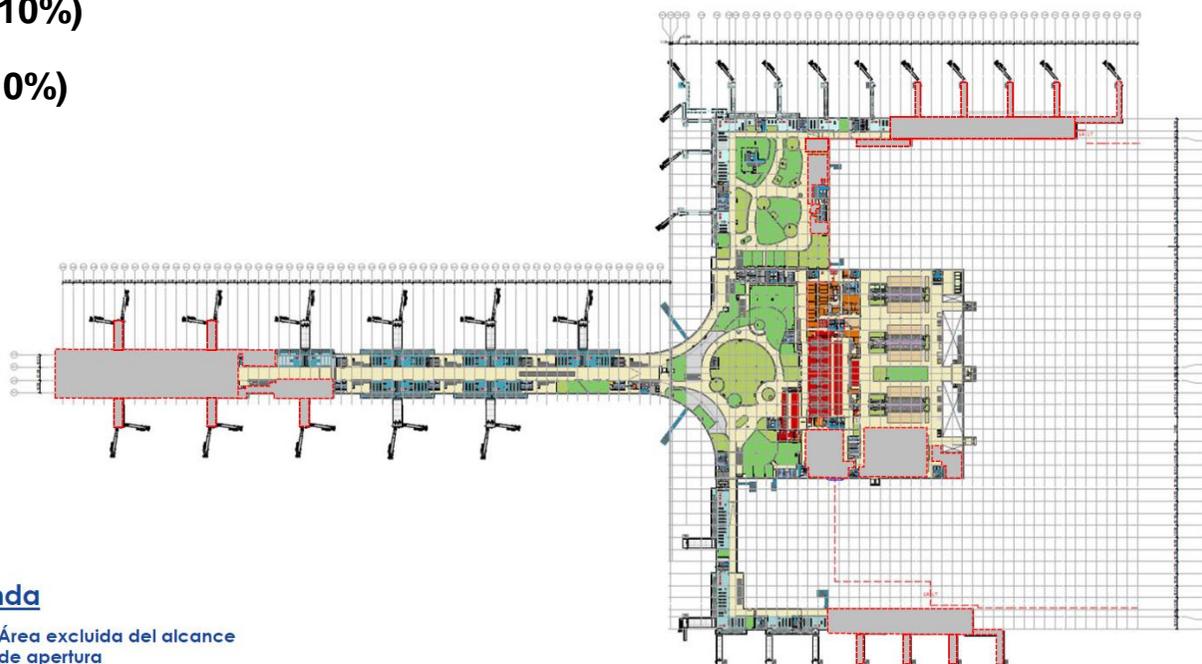
Handwritten signature

Handwritten initials: R, U

Handwritten signature

ESTADO SITUACIONAL Y AVANCES DE LA OBRA DEL NUEVO TERMINAL (AI 30/01/2025)

1. ACCESO AL AEROPUERTO (99.90%)
2. TERMINAL DE PASAJEROS (98.10%)
3. SISTEMAS DEL TERMINAL (98.10%)
4. PLATAFORMA (99.80%)
5. AERÓDROMO (100%)
6. SERVICIO DE APOYO (98.20%)
7. OTROS (22%)



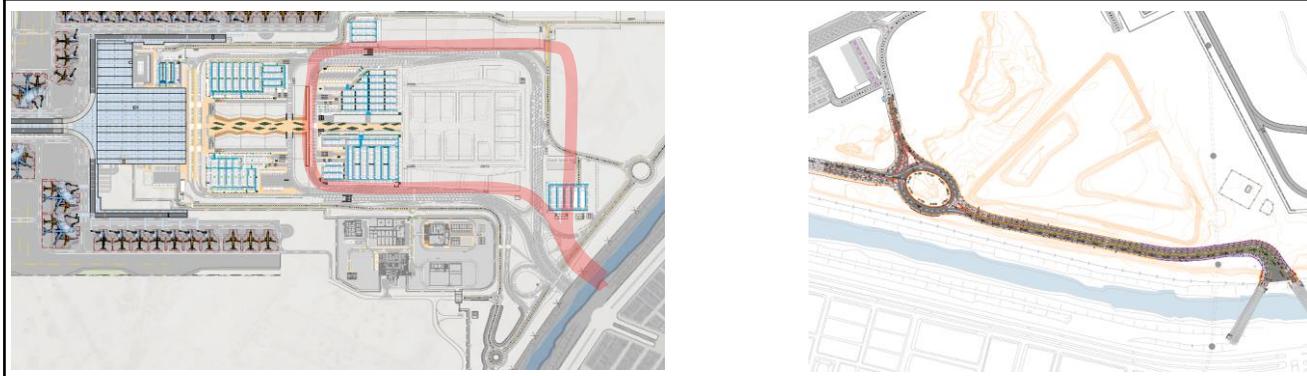
Nota.- La presente información de Estado Situacional y Avance de Obra esta armonizado con la forma de reporte del Concesionario, considerando 7 sistemas y cada uno estos subdivididos en componentes que permitan el mejor seguimiento y control del proyecto.

1.- ACCESO AL AEROPUERTO

FECHA 30/01/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.1 a 1.7	Comprende todos los accesos y vías internas en el nuevo Terminal del aeropuerto (Estado)

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO



Sistema vial interno

Vial desde los puentes modulares

PORCENTAJE AVANCE **99.90%**

OBSERVACIONES

Accesos y Vías internas esta finalizados a falta de pequeños retoques

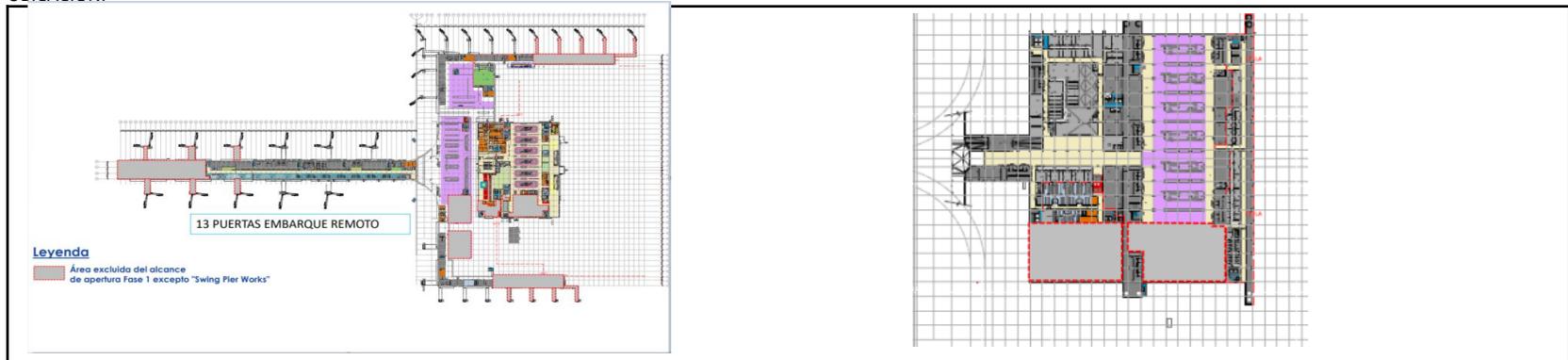
2 A.- TERMINAL DE PASAJEROS

FECHA

30/01/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN
2.1 a 2.8	Comprende: 2.1. Counters de venta boletos , 2.2. Counters de check in, 2.3. DCS/CUTE Connections, 2.4.BHS (Sistema de Manejo de Equipaje), 2.5. Baggage Reconciliation 2.6. Oversized Baggage, Handling (equipaje sobredimensionado), 2.7. Oficina de Aerolíneas, 2.8. Señalética

UBICACIÓN:



BHS (Manejo de Equipaje)

Equipaje Sobredimensionado

Señalética

PORCENTAJE AVANCE

98.10%

COMENTARIOS /OBSERVACIONES

Culminadas en retoques y sistemas pendientes de integración.

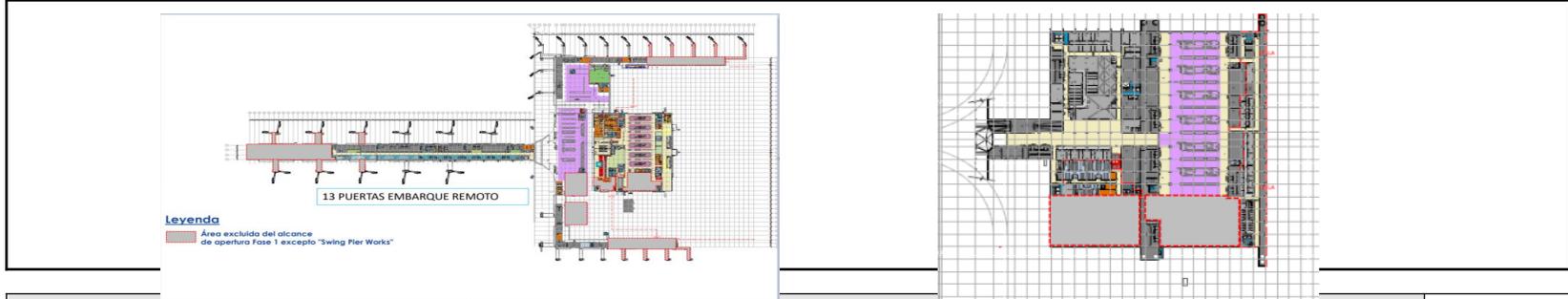
2 B- TERMINAL DE PASAJEROS

FECHA

30/01/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN
2.9 a 2.16	Comprende: 2.9. Control de TUUA, 2.10. Security Screening, 2.11 Centros de Controles (CCA, Seguridad, Mantenimiento, IT, COE), 2.12. Control de migraciones – salidas, 2.13. Control de migraciones- llegadas, 2.14 Facilidades para pasajeros con movilidad reducida (PRM), 2.15. Gates (equipos y mobiliario) 2.16. Baños.

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO

PORCENTAJE AVANCE

98.10%

COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Culminadas en pequeños retoques

**Migraciones Salida
Nuevo Terminal**

21 mostradores + 9 (e-gates)

Actual

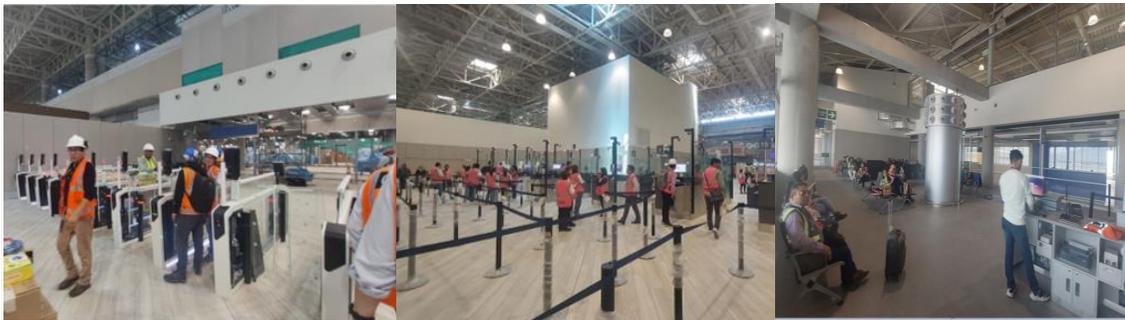
15 mostradores + 9 (e-gates)

**Migraciones Llegadas
Nuevo Terminal**

33 mostradores+ 10 (e-gates)

Actual

24 mostradores + 9 (e-gates)



Control TUUA

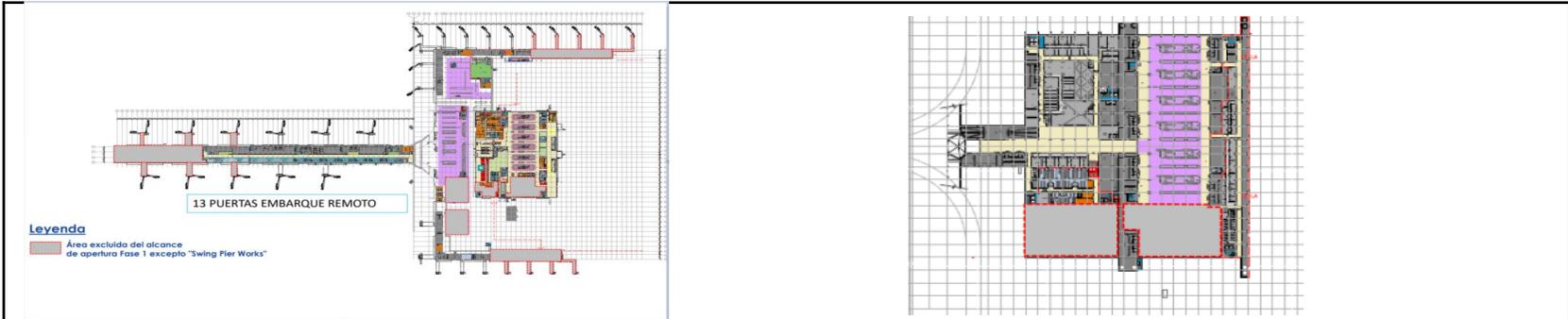
Migraciones salida

Gate (Sala embarque)

2 C- TERMINAL DE PASAJEROS

		FECHA	
		30/01/2025	
ITEM	DESCRIPCIÓN		
2.17 a 2.23	Comprende: 2.17. Área de reclamo de equipaje, 2.18. Coches portaequipajes 2.19. Sector de Aduanas, 2.20. Counter de conexión o transferencias, 2.21. Meeter / Greeter Hall (zona de espera de llegadas), 2.22. Servicios médicos, 2.23. Protocolo		

UBICACIÓN:



PORCENTAJE AVANCE	98.10%
--------------------------	---------------

COMENTARIOS / OBSERVACIONES
Se ha constatado la llegada de coches portaequipajes en la zona de recogida de equipajes (llegadas).

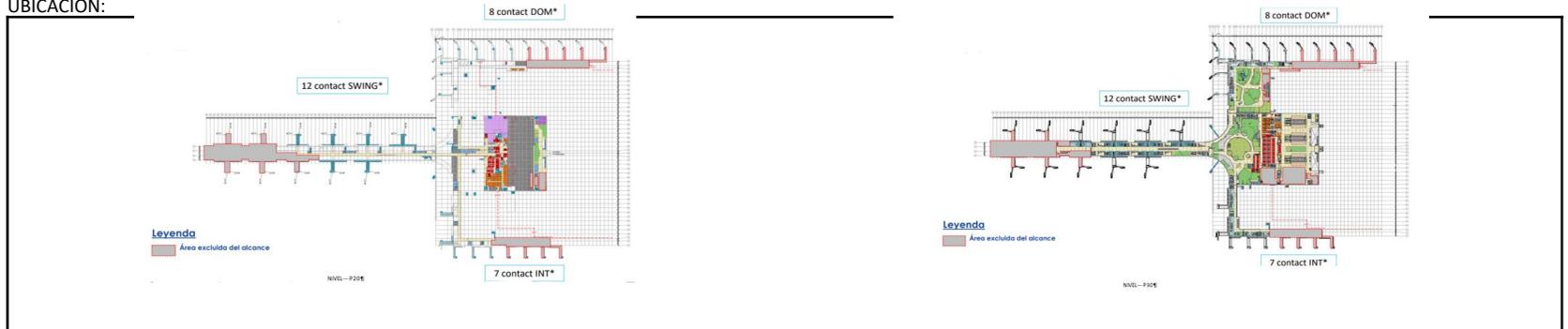
3 A- SISTEMAS DEL TERMINAL

FECHA

30/01/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN
3.1 a 3.8	Comprende : 3.1.FIDS (Flight Info. Display System),3.2. BIDS (Baggage Info. Display System), 3.3. CCTV System (Closed Circuit TV), 3.4. ACS (Sistema de control de accesos), 3.5. DACI (Detección y Alarma Contra Incendio), 3.6. Sistema de Extinción Incendios, 3.7. HBS (Inspección de equipaje facturado), 3.8. HVAC (Heating, Ventilation, Air Con)

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO



FIDS

Control de Acceso

HBS

Sistema Aire acondicionado

PORCENTAJE AVANCE

98.10%

COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Pendientes de algunas pruebas de conectividad y sistemas de integración.

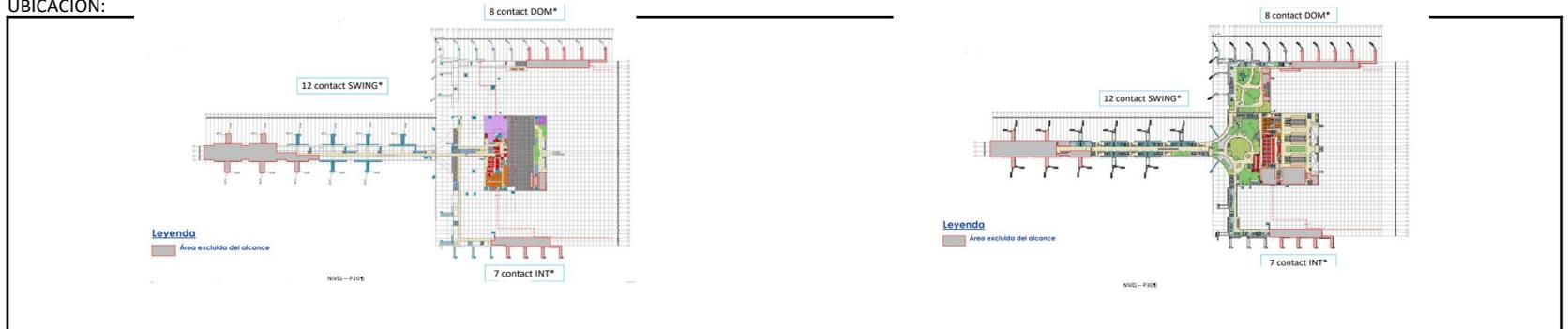
3 B- SISTEMAS DEL TERMINAL

FECHA

30/01/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN
3.9 a 3.15	Comprende: 3.9. Internet, 3.10. Telefonía, 3.11. Public Announcement System (megafonía), 3.12. Ascensores críticos disponibles, 3.13. Escaleras mecánicas críticas disponibles, 3.14. Caminadoras disponibles, 3.15. PBSS (Control de Equipaje de Pasajeros)

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO



Internet

Ascensores

Escaleras
Mecánicas

Tomógrafo

PORCENTAJE AVANCE

98.10%

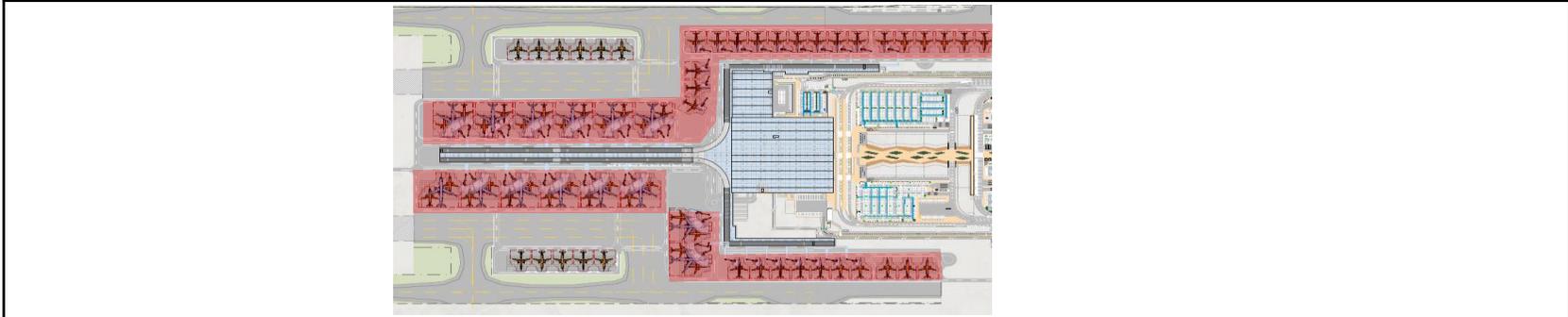
COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Pendientes de algunas pruebas de conectividad y algunos documentos de protocolo y certificados, así como integración.

4 A- PLATAFORMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	30/01/2025
4.1 a 4.8	Comprende: 4.1. Señalización, 4.2. PLB o PBBs (Puente de Embarque de Pasajeros), 4.3. Suministro de combustible de aeronaves – PITs, 4.4. Iluminación, 4.5. Estacionamiento de vehículos en plataforma, 4.6. Oficinas de rampa – aerolíneas, 4.7. ACS (Sistema de control de accesos) y 4.8. SDP Digital		

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO



Estacionamiento Remoto

Estacionamiento de Contacto

Iluminación

PORCENTAJE AVANCE	99.80%
-------------------	--------

COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Tareas culminadas en la zona de plataforma, siendo su operación aprobada mediante RD N° 0024-2025-MTC/12 del 08.01.2025.

4 B- PLATAFORMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	30/01/2025
4.9 a 4.17	Comprende: 4.9. DACI (Detección y Alarma Contra incendio), 4.10.LAN (Red de área local) – Internet, 4.11. Plataforma 90s, 4.12. Plataforma 100s, 4.13. Plataforma 200s, 4.14. Plataforma 300s, 4.15. Plataforma 400s, 4.16. Plataforma 500s. 4.17. Plataforma 600s		

UBICACIÓN:



Mangas de Embarque



Guía de Atraque



Cámaras de Control de Plataforma

PORCENTAJE AVANCE	99.80%
-------------------	--------

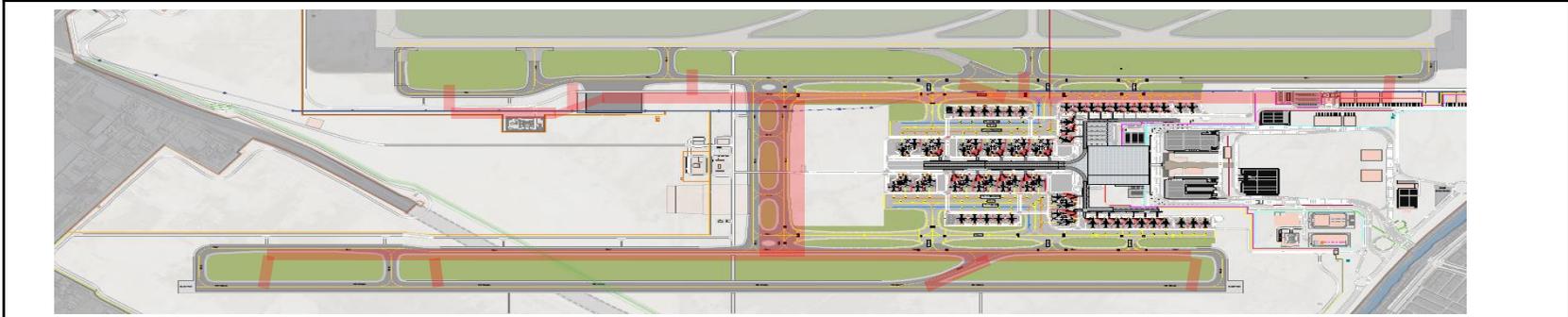
COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Tareas culminadas en la zona de plataforma, siendo su operación aprobada mediante RD N° 0024-2025-MTC/12 del 08.01.2025.

5- AERODROMO

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	30/01/2025
5.1 a 5.6	5.1. Pistas , 5.2. Calles de Rodaje (21) y Calles de Acceso (6) 5.3. Sistema de ayudas a la navegación 5.4. Torre de control 5.5. Cerco de seguridad, 5.6. Edificios auxiliares		

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO



Torre de Control



Pista 16R – 34L (Nueva)



Calle de Rodaje U

PORCENTAJE AVANCE 100%

COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Las calles de rodaje se encuentran culminadas

6 – SERVICIOS DE APOYO

FECHA

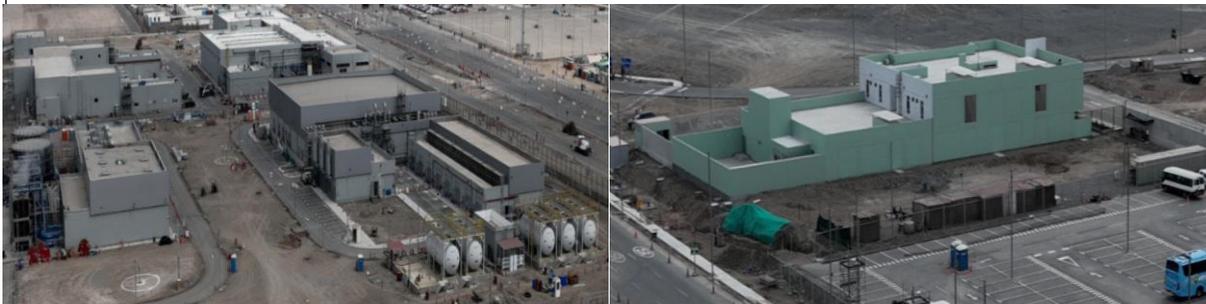
30/01/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN
6.1 a 6.6	Comprende: 6.1. Fuel Farm, (planta de combustible) 6.2. Utilities Farm, 6.3. Estación de policía, 6.4. Planta de tratamiento de agua residuales, 6.5. Estación de bombeo de aguas residuales (EBAR) y 6.6. Estación SSEI.

UBICACIÓN:



REGISTRO FOTOGRAFICO



Campo de Servicios (Utilities Farm)

Estación de Policía

PORCENTAJE AVANCE

98.20%

COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Pendiente de integración, así como culminación de adecuaciones del PTAR (planta de tratamiento de aguas residuales) y EBAR (estación de bombeo de aguas residuales).

6 – SERVICIOS DE APOYO

		FECHA	30/01/2025
ITEM	DESCRIPCIÓN		
6.1 a 6.6	Comprende: 6.1. Fuel Farm, 6.2. Utilities Farm, 6.3. Estación de policía, 6.4. Planta de tratamiento de agua residuales, 6.5. Estación de bombeo de aguas residuales (EBAR) y 6.6. Estación SSEI.		

UBICACIÓN:



Planta de Combustible

Estación SSEI (Bomberos aeronáuticos)

PORCENTAJE AVANCE	98.20%
--------------------------	---------------

COMENTARIOS / OBSERVACIONES

Planta de combustible, continúa las pruebas de comisionamiento y está pendiente la prueba contra incendio e integración del sistema de seguridad, así como certificación de OSINERGMIN.

3. Licencias y Autorizaciones

6

N°	Nombre del Permiso	Estado del permiso	Entidad que otorga el permiso	Resolución que autoriza el permiso
1	LUA - Licencia de Uso de Agua de los Pz-10 y Pz- 23 (Anexo 16)	Obtenido	AAA Cañete Fortaleza	R.D. N° 0533-2022-ANA-AAA-CAÑETE FORTALEZA
2	Autorización Sanitaria de Sistema de Tratamiento de Agua de Consumo Humano	Obtenido	DIGESA	N° 1060-2023/DCEA/DIGESA/SA
3	ITSE (Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones)	Pendiente	MPC	*
4	Licencia de Funcionamiento (mesa de trabajo)	Pendiente	INDECI	*
5	Licencia de Funcionamiento N°001772-2022	Obtenido	MPC	R.G. N° 7919-2022-MPC-GGDELC-GLA
6	Permiso de autogeneración para la instalación de grupos electrógenos	Pendiente	MINEM	*
7	Autorización Sanitaria de Sistema de Tratamiento de Aguas para consumo humano PTAP (3,4, 5, 6, 7 y 8)	Pendiente	DIGESA	*
8	LUA - Licencia de Uso de Agua Subterránea de los Pz-5 y Pz-7 (Anexo 16)	Obtenido	AAA Cañete Fortaleza	R.D. N° 0957-2024-ANA-AAA.CF
9	Autorización de Consumidor directo de GLP	Pendiente	OSINERGMIN	*
10	LUA - Licencia de Uso de Agua Subterránea de los Pz-4 y Pz-6 (Anexo 16)	Obtenido	AAA Cañete Fortaleza	R.D. N° 0954-2024-ANA-AAA.CF
11	LUA - Licencia de Uso de Agua Subterránea de los Pz-8 (Anexo 16)	Pendiente	AAA Cañete Fortaleza	*
12	Registro de Consumidor Directo de Combustibles Líquidos (Registro de Hidrocarburos de Osinergmin)	Obtenido	OSINERGMIN	RESOLUCIÓN DE OFICINAS REGIONALES N° 15477-2022-05/OR LIMA NORTE
13	Ampliación Registro de Hidrocarburos de consumidor directo / Procedimiento de actas de verificación y conformidad de pruebas	Pendiente	OSINERGMIN	*
14	Registro de equipos rayos X de seguridad/Licencia de Operación de equipos rayos X	Pendiente	IPEN	*
15	Certificado de Numeración - Ingreso Gambetta	Obtenido	MPC	Certificado N° 215-2024/MPC-GDU-SGPUC
16	Certificado de Numeración - Ingresos Santa Rosa, Morales Duárez y 200 millas (Córpac)	Pendiente	MPC	*
17	Licencia de Funcionamiento e ITSE de locatarios	Pendiente	MPC	*
18	Autorización de funcionamiento de aeródromos privados.	Pendiente	DGAC	*
19	Actualización del Certificado de Operación y Servicios Aeroportuarios	Pendiente	DGAC	*
20	Registro de usuario no Doméstico	Pendiente	SEDAPAL	*

* Información alcanzada mediante Oficio 434-2025-MTC/19.02 del 30 de enero de 2025

3.1. Licencias y Autorizaciones obtenidas

#	Nombre del Permiso	Entidad que la otorga
1	LUA Licencia de Uso de Agua de los Pz-10 y Pz-23 (anexo 16)	AAA Cañete Fortaleza
2	Autorización Sanitaria sistema de Tratamiento de Agua para consumo humano	Municipalidad Provincial del Callao
3	Licencia de Funcionamiento	Municipalidad Provincial del Callao
4	Licencia de Uso de Agua Subterránea de los Pz 5 y Pz 7	AAA Cañete Fortaleza
5	Licencia de Uso de Agua Subterránea de los Pz 4 y Pz 6	AAA Cañete Fortaleza
6	Registro de Consumidor Directo de Combustibles Líquidos	OSINERGMIN
7	Certificado de Numeración (Gambeta)	Municipalidad Provincial del Callao

3.2. Licencias y Autorizaciones no obtenidas (1)

#	Nombre del Permiso	Entidad que la otorga
1	ITSE (Inspección Técnica en Seguridad de Edificaciones)	Municipalidad Provincial del Callao
2	Certificado de Numeración (Santa Rosa, Morales Duarez y 200 Millas)	Municipalidad Provincial del Callao
3	Licencia de Funcionamiento e ITSE para locatarios	Municipalidad Provincial del Callao
4	Licencia de Funcionamiento (mesa de trabajo)	INDECI
5	Permiso de autogeneración para la instalación de grupos electrógenos	MINEM
6	Autorización Sanitaria de Sistema de Tratamiento de Agua para Consumo Humano PTAP (3,4,5,6,7 y8)	DIGESA
7	LUA Licencia de Uso de Agua Subterránea del Pz8	AAA Cañete Fortaleza

3.2. Licencias y Autorizaciones no obtenidas (2)

#	Nombre del Permiso	Entidad que la otorga
8	Autorización de Consumidor Directo de GLP	OSINERGMIN
9	Ampliación de Registro de Hidrocarburos de consumidor directo	OSINERGMIN
10	Registro de Equipos de Rayos X de Seguridad /Licencia de Operación de Equipos de Rayos X	IPEN
11	Autorización de funcionamiento de aeródromos privados	DGAC
12	Actualización del Certificado de Operación y Servicios Aeroportuarios	DGAC
13	Registro de Usuario Doméstico	SEDAPAL

4. Proyecto ORAT

(Preparación Operativa y Transferencia Aeroportuaria)

- Proyecto “Puesta de Operación del Nuevo Terminal y la Transición de Operaciones”
- A cargo de un equipo de FRAPORT
- Inició en Abril 2024, aún en curso
- A la fecha LAP ha realizado pruebas operativas modulares, esto es por procesos salidas, llegadas, conexiones, doméstico e internacional, conforme la infraestructura se ha venido culminando (proyecto EPC).
- Se encuentra pendiente realizar pruebas operativas avanzadas y de contingencias, integrando la totalidad de los sistemas, equipos e infraestructura.
- De acuerdo con lo comunicado por LAP, se reanuden a partir de la segunda quincena de febrero 2025.

5. Cobertura de Señal Móvil en el Nuevo Terminal (1)

20 y 21 de enero 2025, personal técnico de OSIPTEL, a pedido de OSITRAN, llevó a cabo el monitoreo de las señales de telefonía móvil en tiempo real en el nuevo terminal de pasajeros.

Interiores: MOVISTAR y ENTEL presentan niveles adecuados. CLARO y BITEL no permitirían brindar un adecuado servicio móvil.

Exteriores: ENTEL presenta niveles adecuados. Los niveles medidos para MOVISTAR, CLARO y BITEL son inferiores, siendo que dichos niveles no permitirían brindar un adecuado servicio móvil principalmente en lo que respecta al servicio de datos.



5. Cobertura de Señal Móvil en el Nuevo Terminal (2)

Si bien no existe una regulación específica en el Contrato de Concesión (suscrito en el año 2001), actualmente muchos servicios aeroportuarios se vienen brindando, también, a través de la telefonía móvil:

- Servicio de Información de Vuelo.
- Servicio de Facturación (tarjeta de embarque digital).
- Presentación de Reclamos/Denuncias.
- Sistema de Información Avanzada de Pasajeros Migraciones.
- Servicios comerciales.
- Contratación de servicios de transportes - taxi.

- LAP ha construido la infraestructura requerida para la prestación del servicio: cuarto de antenas, circuitos eléctricos y fibra óptica.
- LAP adjudicó a la empresa ATP, la colocación de antenas indoor (Repetidoras), dentro de la terminal de pasajeros. Avance al 70%.
- ENTEL ha instalado una Antena en la playa de estacionamiento.
- TELEFÓNICA viene instalado una Antena en la playa de estacionamiento.
- CLARO y BITEL aún no ha instalado su antena.

6. Estado de Implementación de Áreas – Aerolíneas (1)

Estado de los Expedientes Técnicos de las Líneas Aéreas (por Oficina):

56% Expedientes Técnicos: Conforme

22% Expedientes Técnicos: Observados

22%: No han presentado Expedientes Técnicos (5 espacios para 3 aerolíneas)

Estado de Oficinas para las Líneas Aéreas (por Oficina):

56%: áreas entregadas

10%: entregas programadas

34%: áreas no entregadas (11 espacios para 8 aerolíneas)

Estado de Almacenes para las Líneas Aéreas (por Almacén):

78%: áreas entregadas

22%: áreas no entregadas (4 espacios para 4 aerolíneas)

Avance de Implementación de Áreas para Operadoras Servicio de Rampa:

SAASA: 86%

TALMA: 47%

MENZIES: 0%

6. Estado de Implementación de Áreas – Aerolíneas (2)

Comunicaciones enviadas por Ositrán:

- Noviembre 2024, GSF solicitó a cada aerolínea información respecto de la implementación de sus espacios.
- Asimismo, en noviembre 2024, GSF solicitó a gremios IATA y AETAI información respecto a los retrasos y riesgos en la demora de implementación de espacios.
- Enero 2025, la GAU solicitó a IATA y AETAI información respecto a las fechas de implementación de sus espacios.
- Enero 2025, la PD trasladó a la DGAC el presente estado situacional de habilitación de espacios, a fin de que, en su calidad de Autoridad de Aeronáutica, realice las acciones de supervisión y fiscalización correspondientes.

7. Conclusiones (1)

- ❖ Conforme a la Lista de Verificación del Proyecto para la apertura del Aeropuerto con fecha de corte el 30 de enero de 2025, presentado por el Consorcio Supervisor CESEL INECO, se concluye que el proyecto del nuevo Terminal se encuentra en su fase final (avance del 99.1%)
- ❖ Existe un 0.9% de actividades pendientes que comprende:
 - Reparaciones finales , ajustes estéticos, trabajos de aseo y señalización.
 - Pruebas integrales de funcionamiento en un ambiente similar al de la operación real.
 - Obtención de algunos permisos o autorizaciones.
- ❖ Considerando que, la construcción del proyecto de ampliación del AIJC viene siendo ejecutada por LAP bajo la metodología tipo “Fast -Track”, en virtud de la cual, para cumplir metas en un corto plazo, la ejecución del proyecto superpone las actividades de diseño y de construcción, por lo cual estando en la fase final de construcción se generan los documentos técnicos, que son alrededor de 58,000 (planos, memorias, especificaciones técnicas, etc.).

7. Conclusiones (2)

- ❖ Se encuentra pendiente el reconocimiento de la inversión conforme al cumplimiento de las Etapas de Desarrollo por parte del Concesionario, en el marco de la Directiva de Reconocimiento de Inversiones vigente.
- ❖ Como parte de las actividades de supervisión, el Ositrán advirtió la falta de cobertura de señal móvil en distintos puntos del terminal de pasajeros.
- ❖ OSIPTEL llevó a cabo el monitoreo de las señales de telefonía móvil en tiempo real en el nuevo terminal de pasajeros del AIJC.
- ❖ Aún se encuentran en implementación los talleres y/o áreas de mantenimiento de las operadoras del servicio de rampa.
- ❖ A la fecha, existen aerolíneas que no han cumplido con los requisitos del Concesionario para la habilitación de sus oficinas y almacenes, los cuales son esenciales para la prestación de servicios aeroportuarios.



MUCHAS GRACIAS