



PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL  
AEROPUERTO INTERNACIONAL

JORGE  
CHÁVEZ

Comisión de Transportes y Comunicaciones – 7 de febrero de 2025

# US\$ 2,000

## MILLONES DE INVERSIÓN LAP



**+ US\$ 400 MILLONES** DE  
INVERSIÓN DE TERCEROS



Parque Logístico  
Callao



Zona de  
Carga Sur



Nuevo Parking



Planta de  
combustible

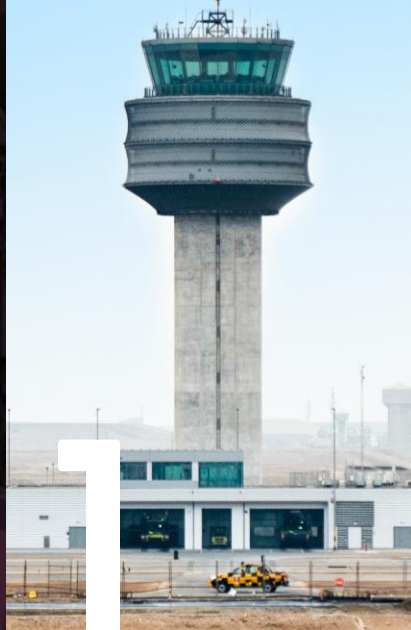


Dos hoteles  
(5 y 3 estrellas)



100 locales  
comerciales

**NUEVA TORRE  
DE CONTROL  
OBRA  
TERMINADA**



1

**NUEVA PISTA DE  
ATERRIJAZE  
OBRA  
TERMINADA**



2

**NUEVO  
TERMINAL  
ÚNICO DE  
PASAJEROS**



3

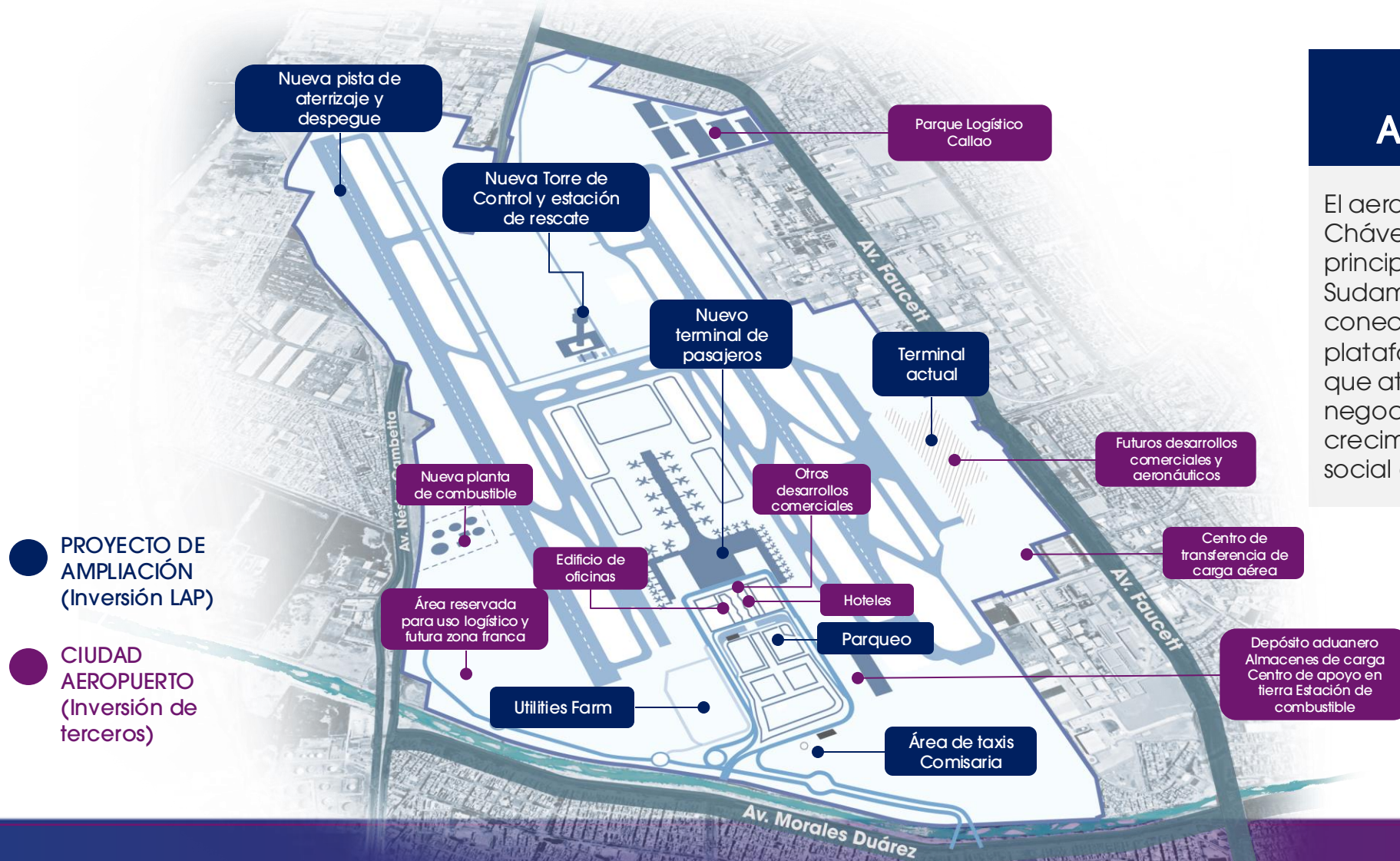
**REHABILITACIÓN  
DE PISTA  
EXISTENTE  
2025**



4

PRIMERA EN SUDAMÉRICA

# CIUDAD AEROPUERTO JORGE CHÁVEZ



## CIUDAD AEROPUERTO

El aeropuerto Jorge Chávez se convertirá en el principal *hub* de Sudamérica, ofreciendo conectividad y una plataforma de servicios que atraerá inversiones y negocios, impulsando el crecimiento económico y social del Callao y del país.

ÁREA TOTAL:  
**935 HA**

Similar al distrito de Miraflores



# ***NUEVO TERMINAL***



# Avance total a la fecha

30-Ene-2025



# Vistas desde la nueva Plataforma y fachada



30-Ene-2025



30-Ene-2025



30-Ene-2025

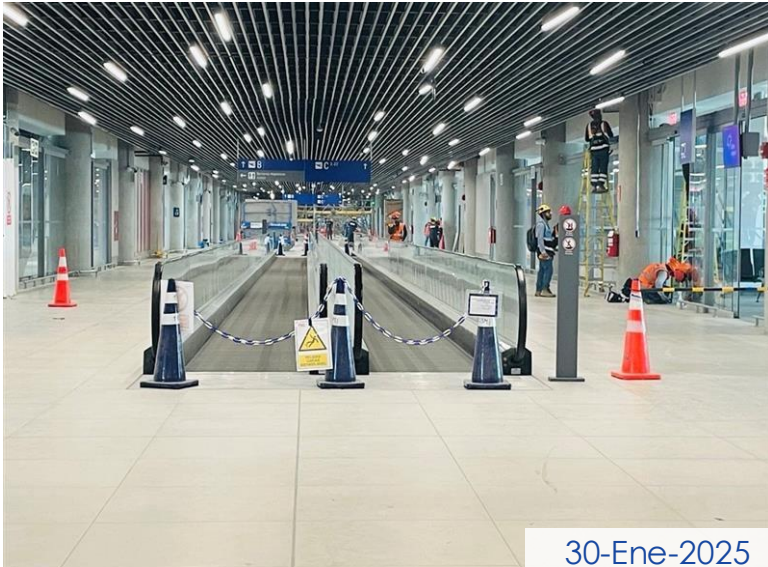
# Acabados Interiores



TUUA



# Acabados Interiores





# ***VIAS DE ACCESO AL NUEVO JORGE CHÁVEZ***



## VÍAS DE ACCESO AL NUEVO JORGE CHÁVEZ



## 1 NUEVA TORRE DE CONTROL

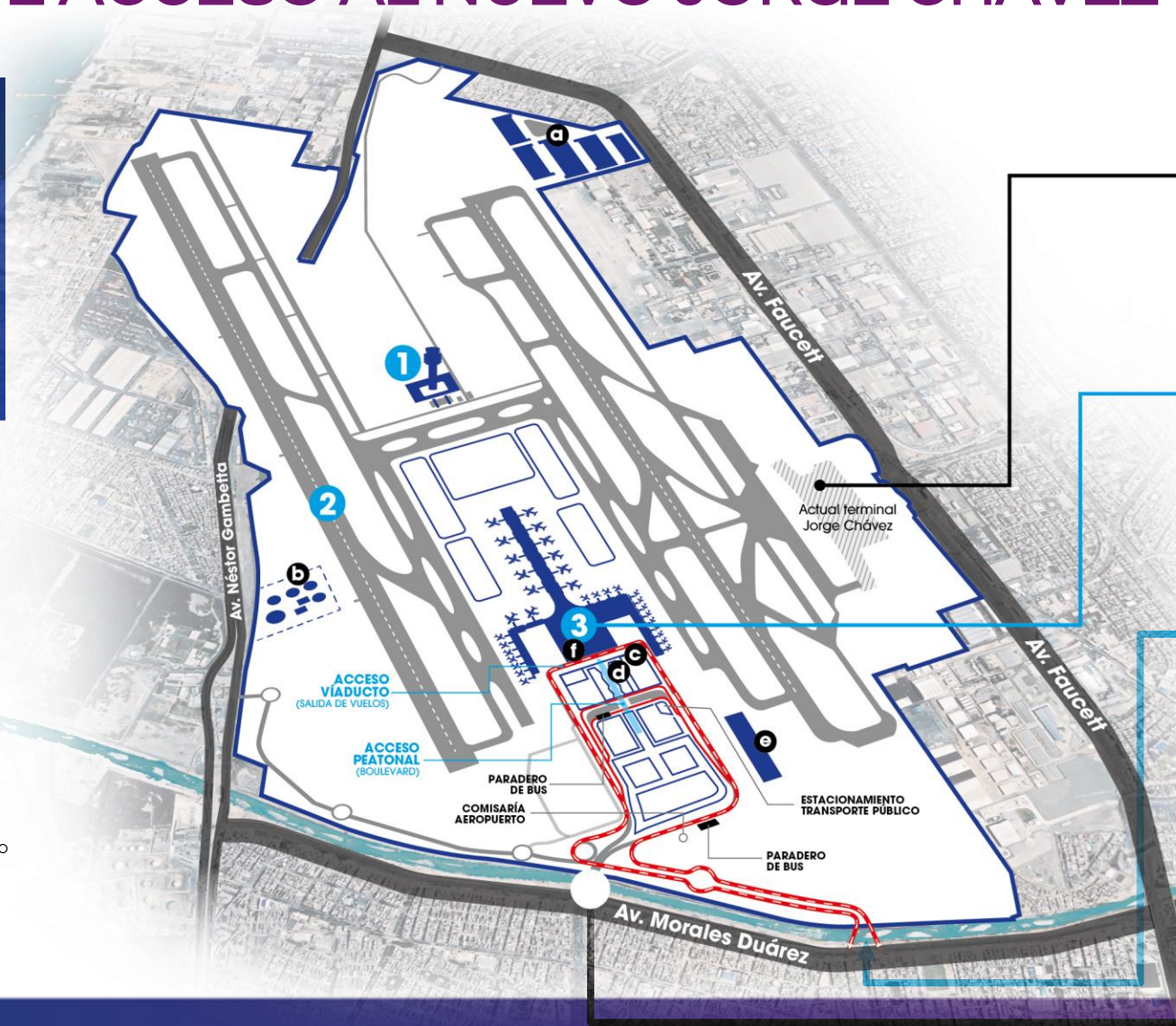
## 2 SEGUNDA PISTA DE ATERRIZAJE

### 3 NUEVO TERMINAL ÚNICO DE PASAJEROS

## INVERSIÓN DE TERCEROS:

- a** Parque Logístico Callao
- b** Planta de Combustible
- c** Estacionamientos
- d** Hoteles
- e** Zona Carga Sur
- f** 100 locales comerciales

**Ingreso Av. Gambetta:** Exclusivo para empleados, proveedores, carga, mercadería y taxis autorizados.



**Acceso de pasajeros vía Av. Faucett será cancelado**



**Nuevo Terminal  
Único de Pasajeros  
Jorge Chávez**

ACCESO TEMPORAL - PUENTES MODULARES AV.  
MORALES DUÁREZ (2024)

**FLUJO PRINCIPAL:**

- Pasajeros
- Taxis con pasajeros
- Acompañantes
- Empleados
- Buses (privados)
- Buses (públicos)



**ACCESO DEFINITIVO – PUENTE SANTA ROSA  
AV. MORALES DUÁREZ (2029)**

El MTC proyecta la puesta en operación del Puente Santa Rosa a partir Enero 2029, estableciendo la ruta definitiva de acceso al nuevo aeropuerto



# OBRAS VIALES ACCESO AL NUEVO JORGE CHÁVEZ

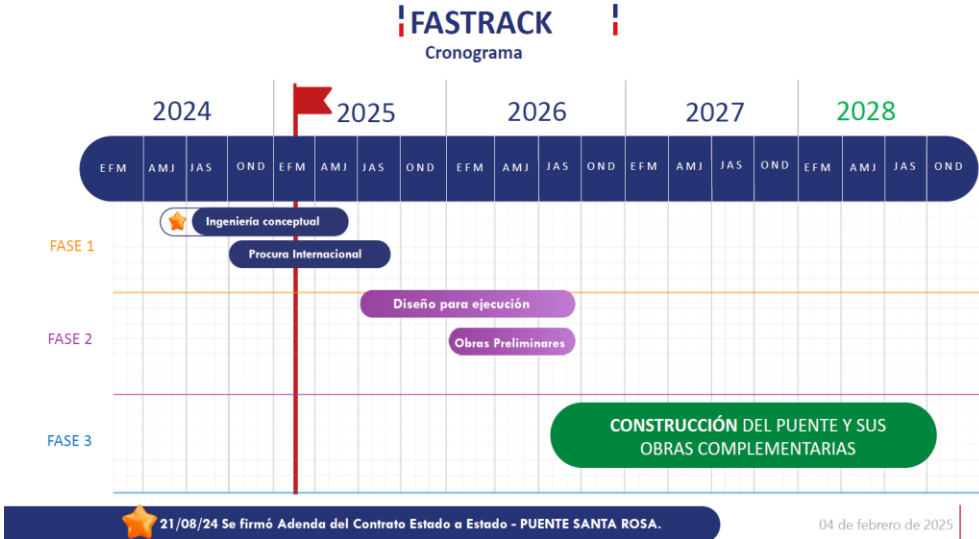
Acceso definitivo:  
**Puente Santa Rosa**

AV MORALES DUÁREZ (ENERO 2029)



MTC modificó proyecto de la Vía Expresa Santa Rosa mediante acuerdo G2G Francia para incluir la construcción del puente en la obra.

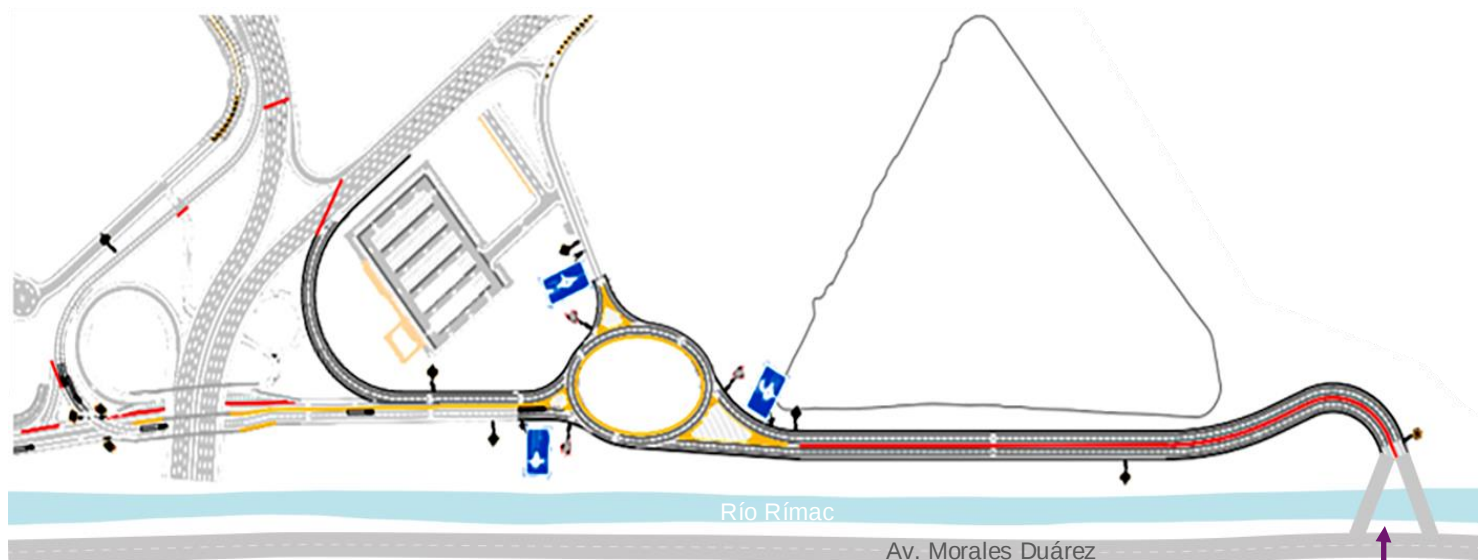
LAP: Vías internas de acceso definitivo (4 de ingreso y 4 de salida) fueron concluidas en enero 2024)



21/08/24 Se firmó Adenda del Contrato Estado a Estado - PUENTE SANTA ROSA.

04 de febrero de 2025

# OBRAS VIALES ACCESO AL NUEVO JORGE CHÁVEZ



## Acceso temporal: Puentes Modulares

AV. MORALES DUÁREZ (2024)

LAP invirtió US\$ 7 millones en la construcción de vías internas adicionales para conectar este acceso temporal.

## Vialidad y Seguridad Externa

### Mitigación del Estado

MTC - Convenio con PNP  
MTC Puentes sobre Av. Faucett  
MTC  
MTC - Asfalto, giros en U y semaforización



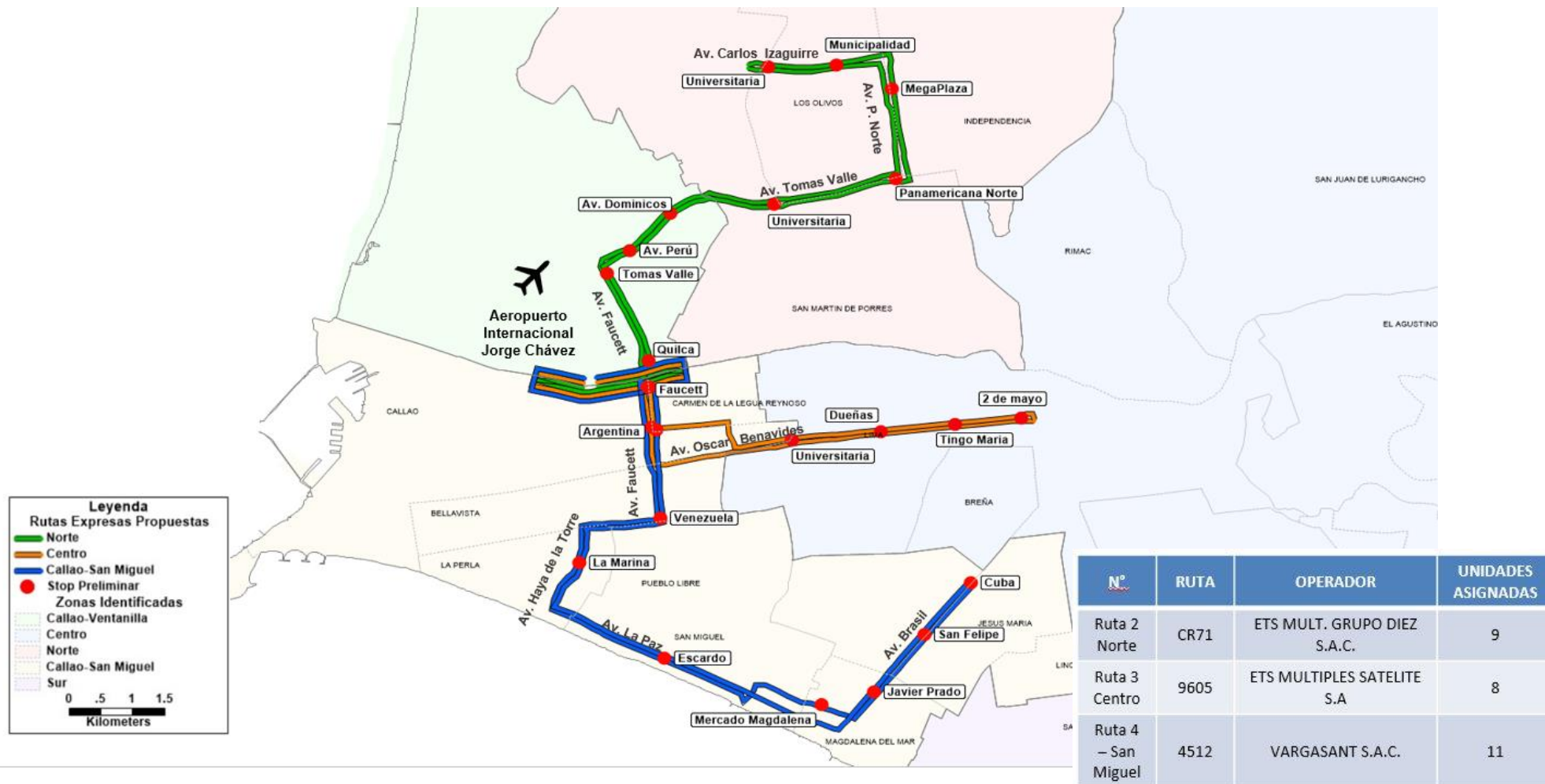
# ***TRANSPORTE PÚBLICO AL NUEVO JORGE CHÁVEZ***



# SERVICIOS EXPRESOS

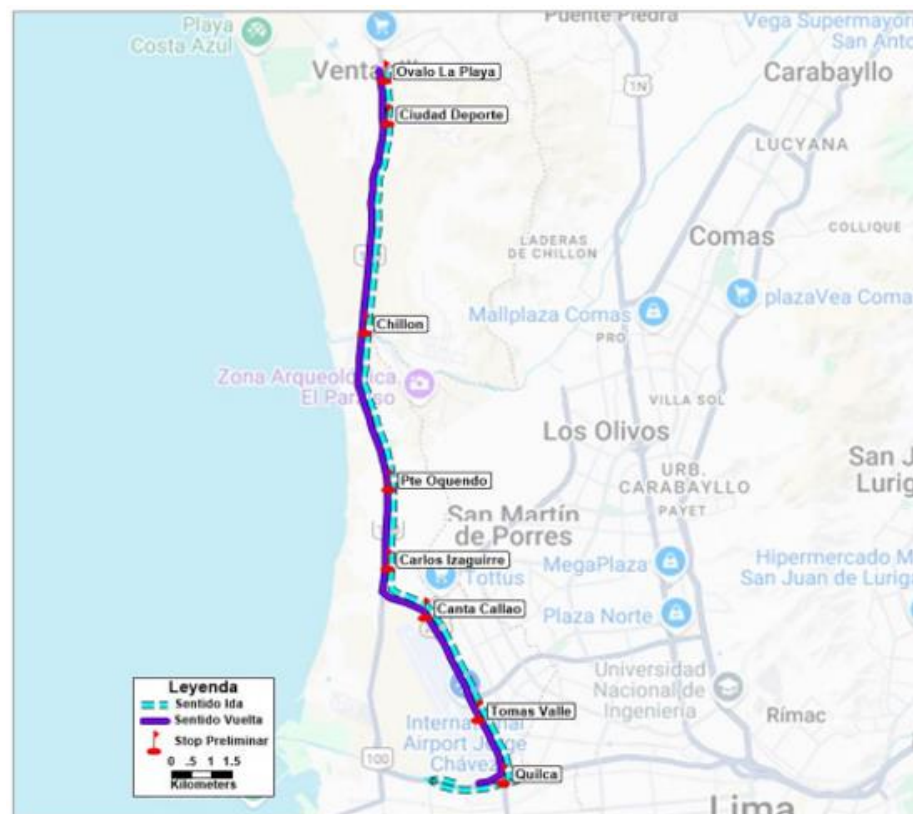


## LLEGADA DEL TRANSPORTE PÚBLICO AL NUEVO TERMINAL (ATU-LAP)

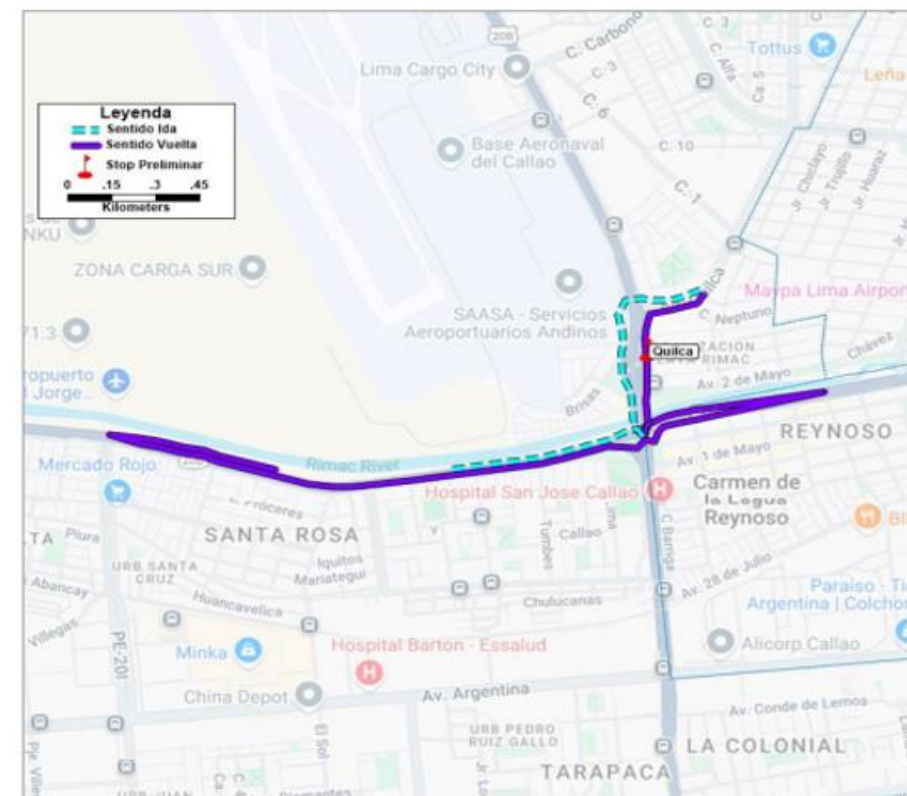


# LLEGADA DEL TRANSPORTE PÚBLICO AL NUEVO TERMINAL (ATU-LAP)

## SERVICIOS EXPRESOS - VENTANILLA



## SERVICIOS EXPRESOS - QUILCA





# ***LICENCIAS Y AUTORIZACIONES***



# LICENCIAS Y AUTORIZACIONES OBTENIDAS

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| OBTENIDAS  | • 33 (Treinta y tres) |
| PENDIENTES | • 9 (Nueve)           |

# LICENCIAS Y AUTORIZACIONES OBTENIDAS

OBTENIDAS

- 33 (Treinta y tres)

PENDIENTES

- 9 (Nueve)

## Principales retos:

- ❑ Gestionar licencias bajo un modelo Fast Track.  
Ejemplo: *Actualización del Certificado de Operación y Servicios Aeroportuarios*

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                   |     |               | CODIGO              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------------|
|                                                                                     | "DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO DE LAS MEJORAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ – AIJC" |     |               | DIR-GSF-001-20      |
|                                                                                     | ELABORADO POR:                                                                                                                                           | GSF | APROBADO POR: | CD                  |
|                                                                                     | REVISADO POR:                                                                                                                                            | GG  | RESOLUCIÓN N° | 004-2020-CD-OSITRAN |

### 10.2 ANEXO N° 2 - ETAPAS DE DESARROLLO PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ

#### 2.2 Ejecución tipo Fast -Track

- 2.2.1 Con la finalidad de optimizar el plazo de ejecución, para el desarrollo del Proyecto de Ampliación del AIJC, el Concesionario ha optado por un sistema de entrega "acelerada" tipo Fast -Track (tomando su denominación en inglés).

Mediante esta metodología, la ejecución del proyecto superpone las actividades de diseño y de construcción tal y como se muestra en el Esquema 1. Esta metodología reduce los tiempos de ejecución.

Esquema 1. Traslape Diseño – Construcción en Fast – Track para un paquete de trabajo



# LICENCIAS Y AUTORIZACIONES OBTENIDAS

## Principales retos:

- ❑ Adecuar la infraestructura al acceso del aeropuerto por Morales Duárez. Ejemplo: *Modificación del ITSE del nuevo terminal del AIJC para incluir los viales internos que conecten con Puentes Modulares (notificada el 31.01.2025)*

OBTENIDAS

- 33 (Treinta y tres)

PENDIENTES

- 9 (Nueve)

Gerencia de Seguridad Ciudadana  
SUBGERENCIA DE DEFENSA CIVIL Y GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES PARA ESTABLECIMIENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADOS CON NIVEL DE RIESGO ALTO O MUY ALTO SEGÚN LA MATRIZ DE RIESGOS**

N° 000081 — 2025

El Órgano Ejecutante de la Municipalidad Provincial del Callao en cumplimiento de lo establecido en el D. S. 002-2018-PCM, ha realizado la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones al Establecimiento Objeto de Inspección:

**LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.**  
(Razon Social)

Ubicado en **AV NESTOR GAMBETTA N°1570 - CALLAO**  
(Calle, Av., Jr., Lote, Mz., Urb.)

Distrito: **CALLAO** Provincia: **CALLAO** Departamento: **CALLAO**

Solicitado por **HERNANDEZ OLIVA JOSE ANTONIO**  
(Nombre del propietario, representante legal, apoderado, conductor o administrador)

El que suscribe **CERTIFICA** que el Establecimiento Objeto de Inspección antes señalado **CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.**

Capacidad Máxima de la Edificación: **24993** **VEINTE Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES** personas  
(En números) (En letras)

Giro o Actividad: **AREAS COMUNES**

Área ocupada: **801984.79 m²**

Expediente N° **2025-0008159** Resolución N° **0371-2025-MPC-GSC-SGDCGRD**

VIGENCIA: **2 AÑOS** Lugar: **Callao, 28 de Enero del 2025**

FECHA DE EXPEDICIÓN: **28 de Enero del 2025**  
(Día/Mes/Año)

FECHA DE SOLICITUD DE RENOVACIÓN: **17 de Diciembre del 2026**  
(Treinta días hábiles anteriores a la fecha de caducidad)

FECHA DE CADUCIDAD: **28 de Enero del 2027**  
(Día/Mes/Año)

**LARRY LYNN WALSH**  
SUBGERENTE

# LICENCIAS Y AUTORIZACIONES OBTENIDAS

## Principales retos:

- ❑ Incertidumbre en la fecha para la obtención de Licencias y Permisos estando al límite de la apertura del 29.01.2025. Ejemplo: *Plan de Control de Calidad de Sistema de Abastecimiento de Agua (notificado el 29.01.2025)*

OBTENIDAS

- 33 (Treinta y tres)

PENDIENTES

- 9 (Nueve)

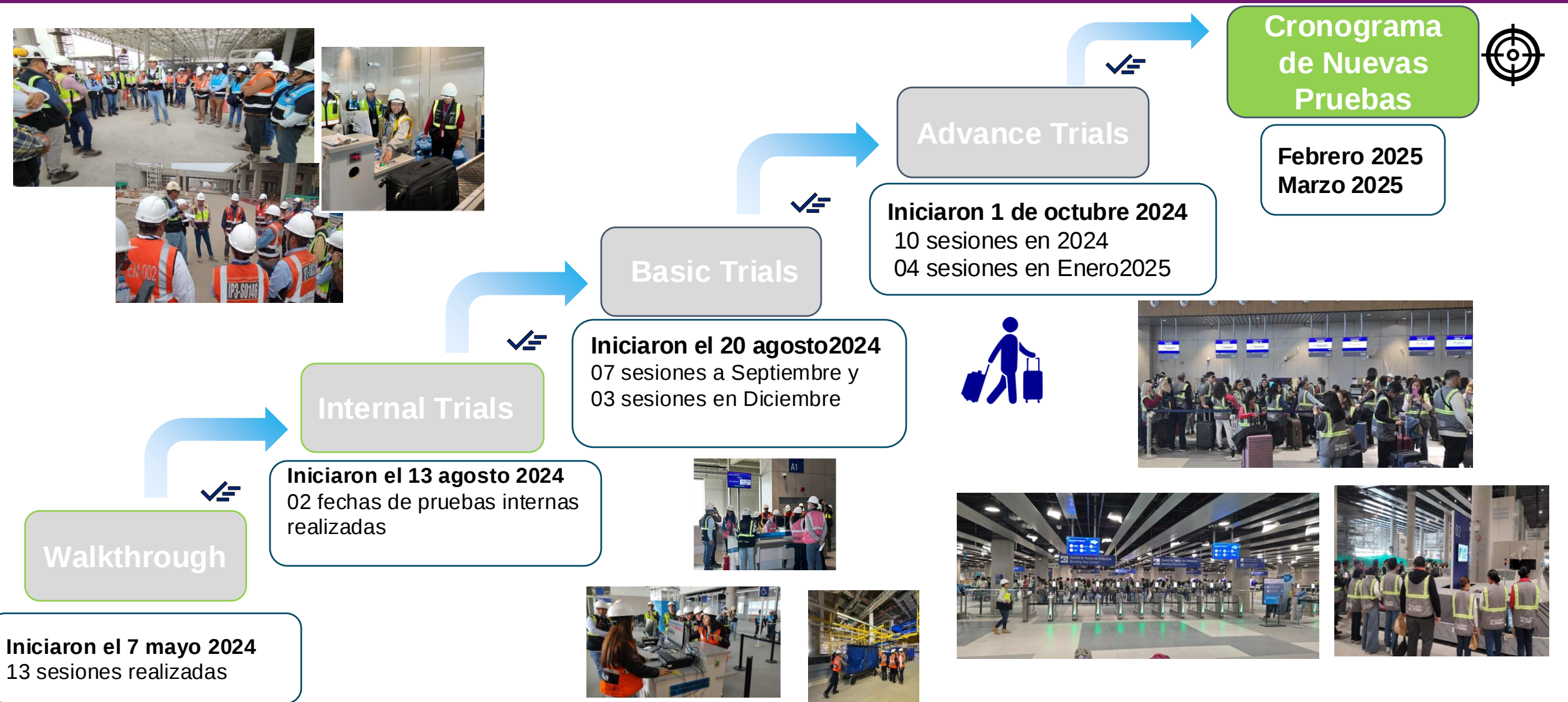




# ***PRUEBAS OPERACIONALES***



# 1. STATUS DE LAS PRUEBAS OPERATIVAS



## 2. SOBRE LAS PRÓXIMAS PRUEBAS

| FEBRERO |     |     |     |     |     |     |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Lun     | Mar | Mie | Jue | Vie | Sab | Dom |
|         |     |     |     |     | 1   | 2   |
| 3       | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   |
| 10      | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  |
| 17      | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  |
| 24      | 25  | 26  | 27  | 28  |     |     |

| MARZO |     |     |     |     |     |     |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Lun   | Mar | Mie | Jue | Vie | Sab | Dom |
|       |     |     |     |     | 1   | 2   |
| 3     | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   |
| 10    | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  |
| 17    | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  |
| 24    | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Período de Pruebas Internas Unitarias |
|  | Período de Pruebas ORAT Integrales    |
|  | Preparaciones finales Operacionales   |

### PRUEBAS INTERNAS UNITARIAS

- Se prueba cada Sistema por Separado
- Se puede invitar a participar a stakeholders involucrados
- Ejemplo: BHS/HBS Sistema de fajas y carrouseles desde , Sistema de inspección en todos los niveles, equipaje sobredimensionado, equipaje no transportable en fajas equipaje de transfencia, equipaje anticipado, reconciliación de equipaje, amenaza de bomba y desalojo
- **Sin pasajeros de prueba**

### PRUEBAS ORAT AVANZADAS (INTEGRALES)

- Flujos de pasajero: check in TUUA, Seguridad, Migraciones gates, embarque, desembarque, migraciones, aduanas, recojo de equipaje
- Flujos de staff: Seguridad gate abordaje, llegada sistema de
- Flujos de Equipajes: BHS/HBS traslados a y desde aeronaves, reconciliación de equipajes, etc.
- Flujos especiales: Protocolo, VIP, PRM, Tripulación, No admitidos
- Flujos de atención de aeronave bajo el ala, equipaje, catering, combustible, limpieza, etc
- Pruebas simultaneas en todas las areas operacionales de flujos y centros de control
- Pruebas en el lado tierra, estacionamiento, arribos, salida, taxis, buses, etc.
- **Con pasajeros de prueba**

## 2. SOBRE LAS PRÓXIMAS PRUEBAS

DGAC y OSITRAN así como la Comunidad Aeroportuaria han sido debidamente notificados de la planificación / cronograma para las Pruebas Operacionales



Señores  
ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INFRAESTRUCTURA  
DE TRANSPORTE DE USO PUBLICO -OSITRAN  
Presente. -

Atención : Dra. Verónica Zambrano Copello  
Presidenta Ejecutiva

Asunto : Planificación y Lineamientos para el Desarrollo de las Pruebas Operacionales a realizarse en el nuevo Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)

Referencia : (i) Oficio N° 01358-2025-GSF-OSITRAN de fecha 30 de enero del 2025 remitido a la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC)  
(ii) Oficio N° 0102-2025-MTC/12.04 de fecha 31 de enero del 2025 remitido a OSITRAN  
(iii) Oficio N°00831-2025-GSF-OSITRAN recibido el 22 de enero del 2025

Callao, 04 de febrero de 2025

De nuestra consideración:

Nos es grato dirigirnos a ustedes en nombre de Lima Airport Partners S.R.L. (Lima Airport), concesionario del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC), con la finalidad de hacerles llegar los documentos relacionados a la Planificación de las pruebas a realizarse para la apertura del Nuevo Terminal, así como los "Lineamientos para el Desarrollo de las Pruebas Operacionales a realizarse en el nuevo Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)" elaborado por nuestra representada.

Tal como se indicó en la reunión sostenida en sus oficinas el pasado 31 de enero, en donde participaron la Presidenta de OSITRAN y su asesora legal, el Gerente y miembros de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización (GSF), y representantes del Consorcio Supervisor



C-LAP-GALG-2025-0031

Señores  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
Presente. -

Atención : Sr. Donald Castillo Gallegos  
Director General de Aeronáutica Civil

Asunto : Planificación y Lineamientos para el Desarrollo de las Pruebas Operacionales a realizarse en el nuevo Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)

Referencia : (i) Oficio N° 01358-2025-GSF-OSITRAN de fecha 30 de enero del 2025 remitido a la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC)  
(ii) Oficio N° 0102-2025-MTC/12.04 de fecha 31 de enero del 2025 remitido a OSITRAN

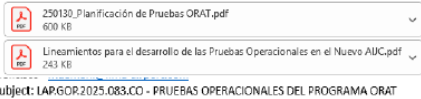
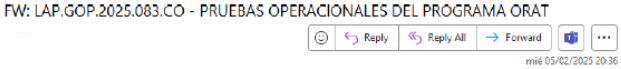
Callao, 04 de febrero de 2025

De nuestra consideración:

Nos es grato dirigirnos a ustedes en nombre de Lima Airport Partners S.R.L. (Lima Airport), concesionario del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC), con la finalidad de hacerles llegar los documentos relacionados a la Planificación de las pruebas a realizarse para la apertura del Nuevo Terminal, así como los "Lineamientos para el Desarrollo de las Pruebas Operacionales a realizarse en el nuevo Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)" elaborado por nuestra representada.

Sobre el particular, les informamos que Lima Airport, conforme al Contrato de Concesión<sup>1</sup>, tiene el pleno derecho y facultad, para establecer la metodología y el procedimiento a

<sup>1</sup> 1.11. "Concesión" significará el acto administrativo plasmado en el presente Contrato, mediante el cual el Concedente otorga al Concesionario el derecho para el Aprovechamiento Económico de los Bienes de la



Estimados señores,  
LIAA, SEAS, OSITRAN y DGAC:

A partir del mes de mayo 2024, hemos venido realizando distintas actividades vinculadas a las Pruebas Operacionales del Programa ORAT, las cuales tienen como objetivo verificar que la Infraestructura, sistemas y equipos disponibles, permitan el adecuado desarrollo de las operaciones para la apertura e inicio de actividades en el Nuevo AIJC.

Las Pruebas Operacionales han incluido Recorridos, Pruebas Internas, Pruebas Básicas y Pruebas Avanzadas, donde hemos venido convocando progresivamente a los distintos stakeholders que tienen relación directa con el proceso a simular en cada prueba.

Tomando en cuenta que nos encontramos en la recta final de las actividades previas a la fecha de apertura anunciada para el 30 de marzo 2025, consideramos oportuno fortalecer la comunicación con todos los stakeholders.

En ese sentido, detallamos los temas en curso y próximas actividades a realizarse, en el marco de las mencionadas Pruebas Operacionales:

- Desde el 04 de febrero, LAP ha establecido la ejecución de "Pruebas Internas Unitarias", las cuales están orientadas a probar cada sistema o proceso por separado, sin contar con la presencia de pasajeros de prueba. Por lo que venimos convocando únicamente a los stakeholders que tengan vinculación directa con el sistema o proceso a revisar.
- A partir del 27 de febrero, estaremos reactivando las Pruebas ORAT Avanzadas, denominadas también como Pruebas Integrales, donde buscamos probar en simultáneo todas las áreas operacionales, tanto en lado tierra, como lado aire, contando con la participación de personas que cumplan el rol de pasajeros de prueba.

En base a lo expuesto, hemos establecido lineamientos de participación para los stakeholders involucrados en estas Pruebas, buscando afinar las coordinaciones que nos permitan una ejecución ordenada y alineada con los estándares de seguridad, eficiencia y experiencia del pasajero. En ese sentido, adjuntamos a la presente los siguientes documentos:

- Lineamientos para el Desarrollo de las Pruebas Operacionales en el Nuevo AIJC
- Planificación de Pruebas Operacionales ORAT

Solicitamos a todos los stakeholders hacer extensivo este comunicado con las personas claves de su organización, a fin de mejorar las coordinaciones que se vienen realizando y planificar oportunamente la asignación de recursos para la atención de cada prueba, entre otros.

Atentamente,  
Callao, 05 de febrero de 2025

Gerencia de Operaciones Aeroportuarias  
LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.



***¡GRACIAS!***

