Parque Metropolitano del Cusco

Reconversión del aeropuerto Velasco Astete, proyecto e instrumentos de implementación

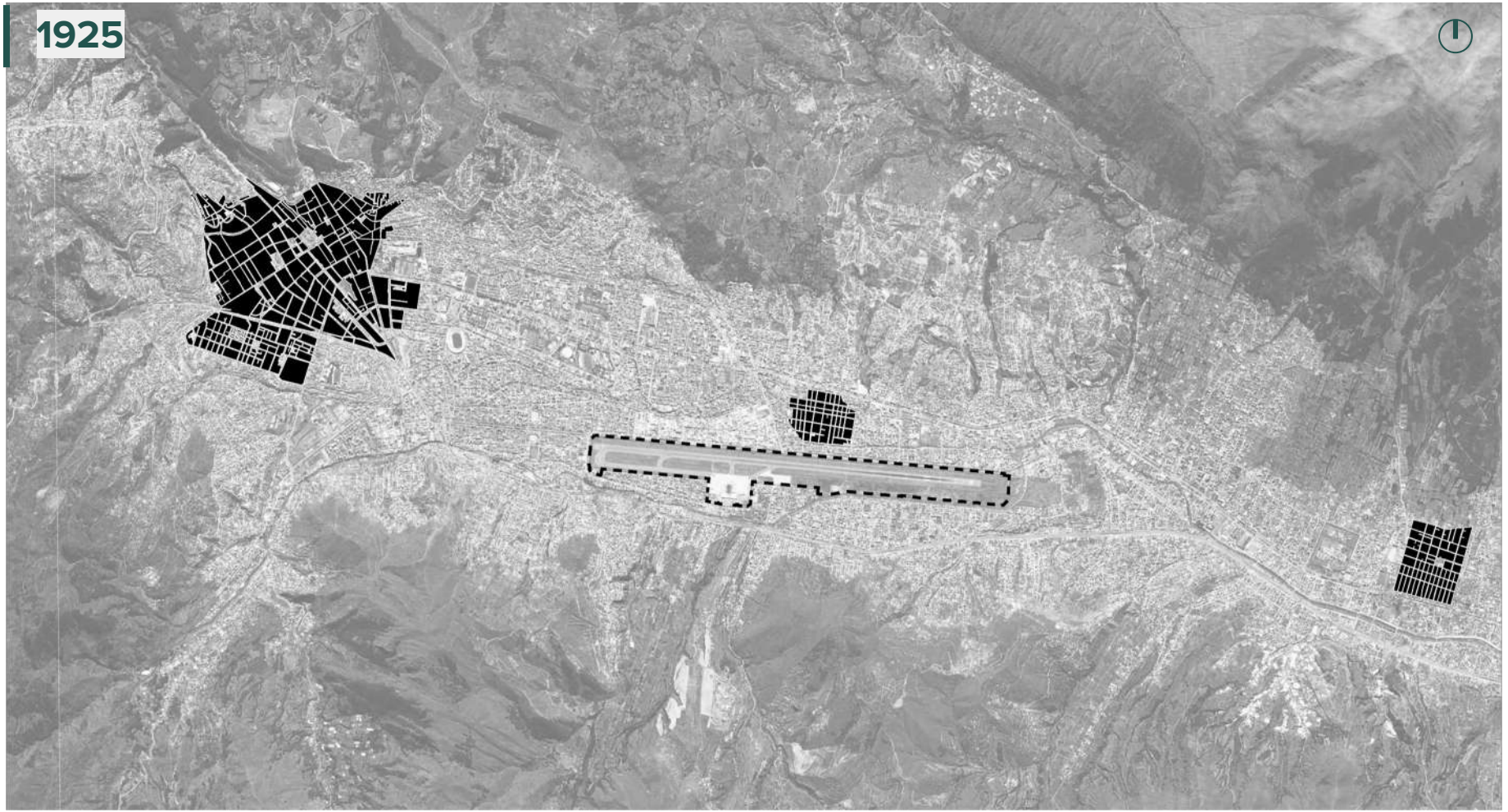
Arq. Marcela Durand Saavedra
Especialista en urbanismo, planificación urbana - territorial y diseño urbano

1. Introducción y diagnóstico
2. Propuesta del Parque Metropolitano del Cusco
3. Pabellón Cultural
4. Intrumentos de implementación
5. Propuesta de siguientes pasos

1 | Introducción y diagnóstico

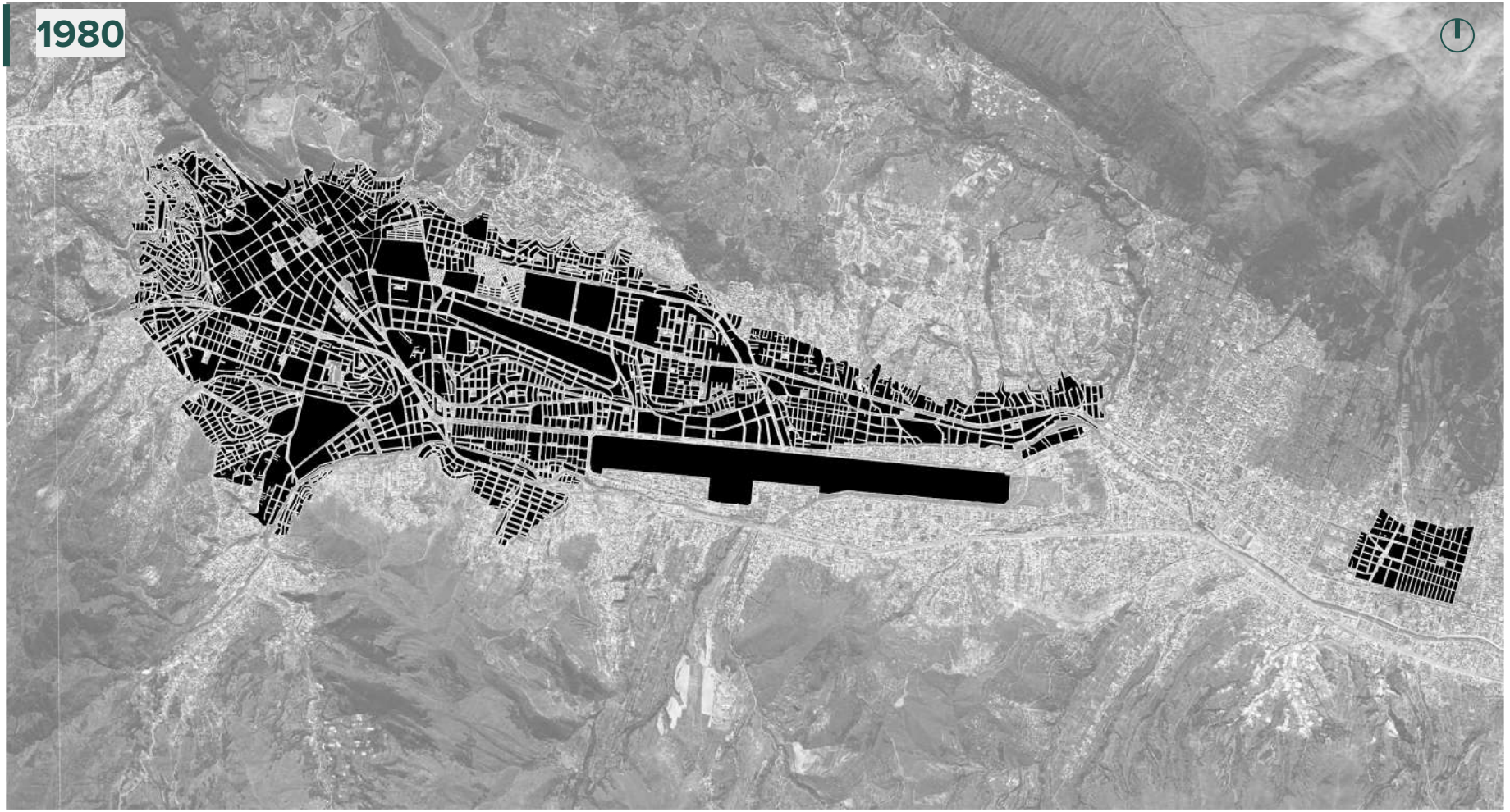
120 hectareas

1900


1925

1955

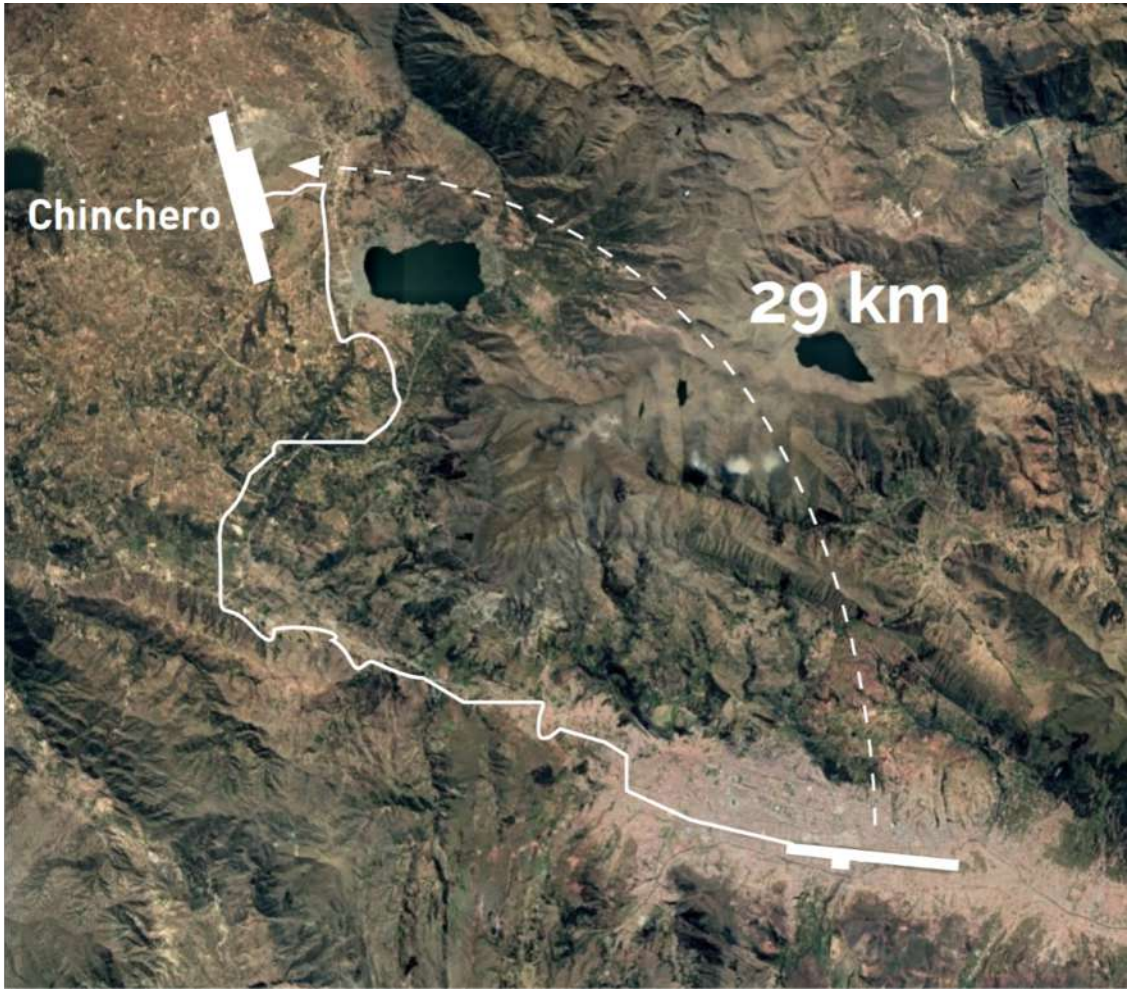
1970


1980

1990

2000

2025


Chinchero
29 km

Problemas identificados

Ruptura hidro-ecológica

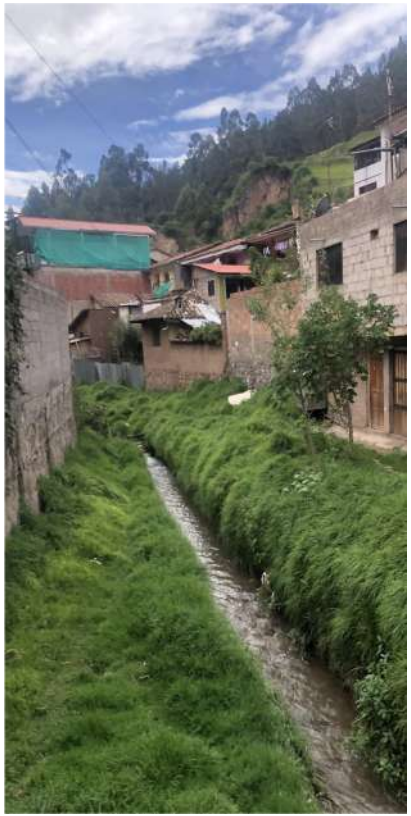
Desconexión

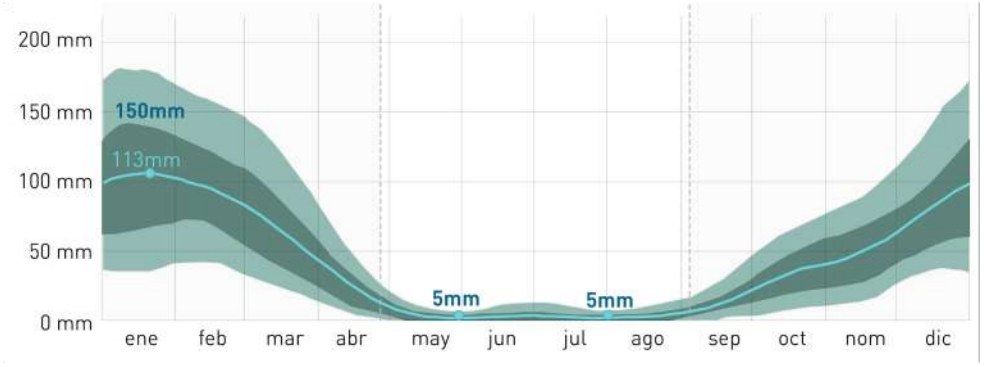
Déficit de equipamientos

Problemas identificados

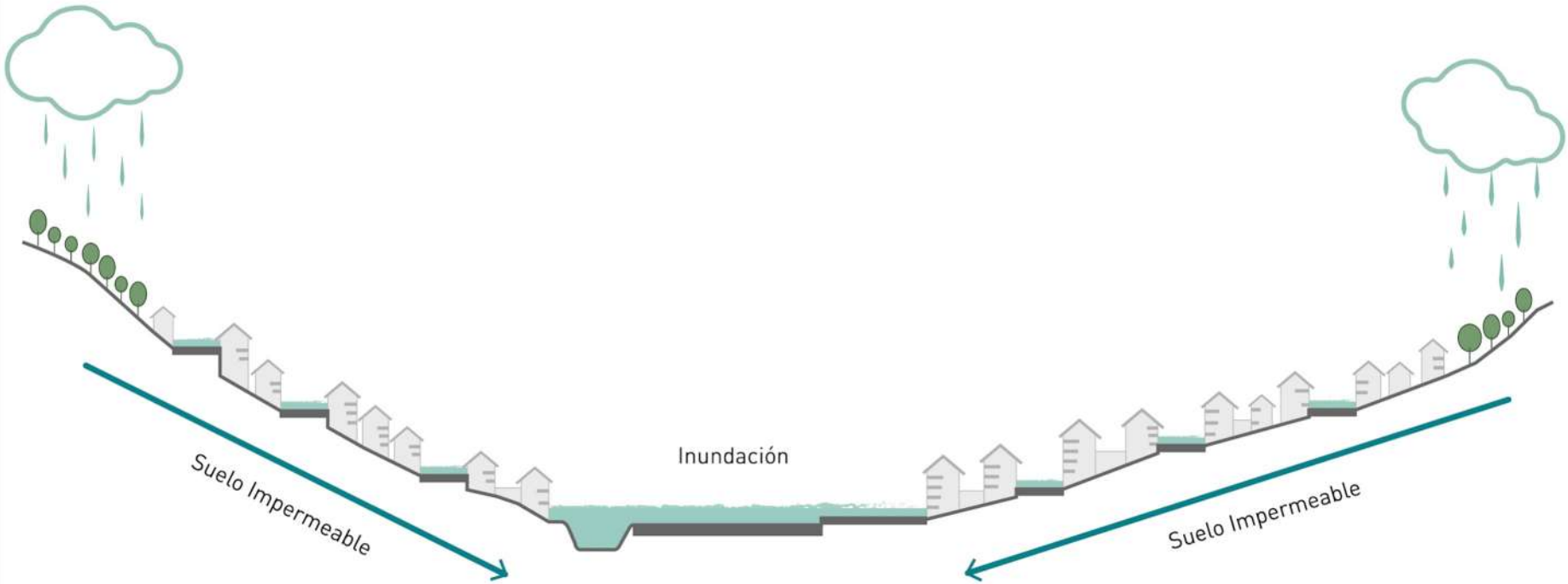
Ruptura hidro-ecológica

Deficiente manejo hídrico





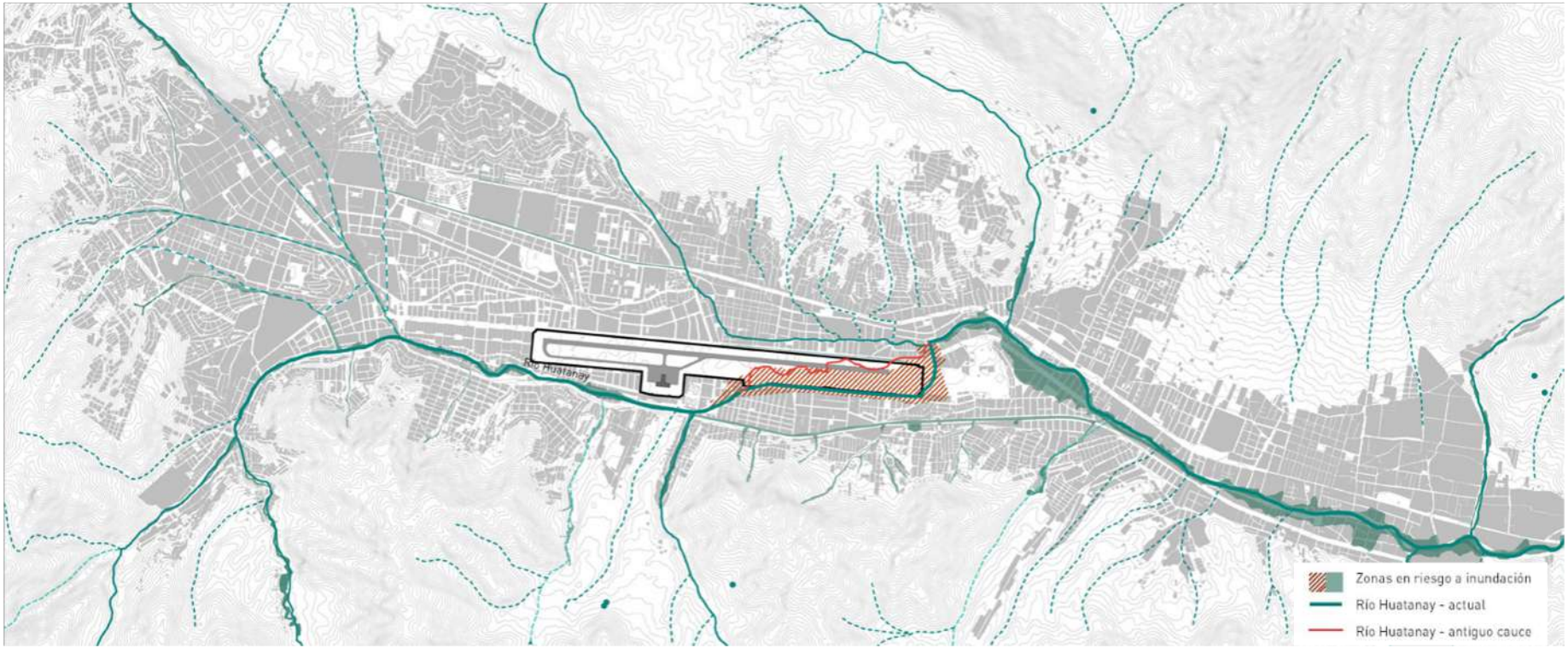
Deficiente manejo hídrico



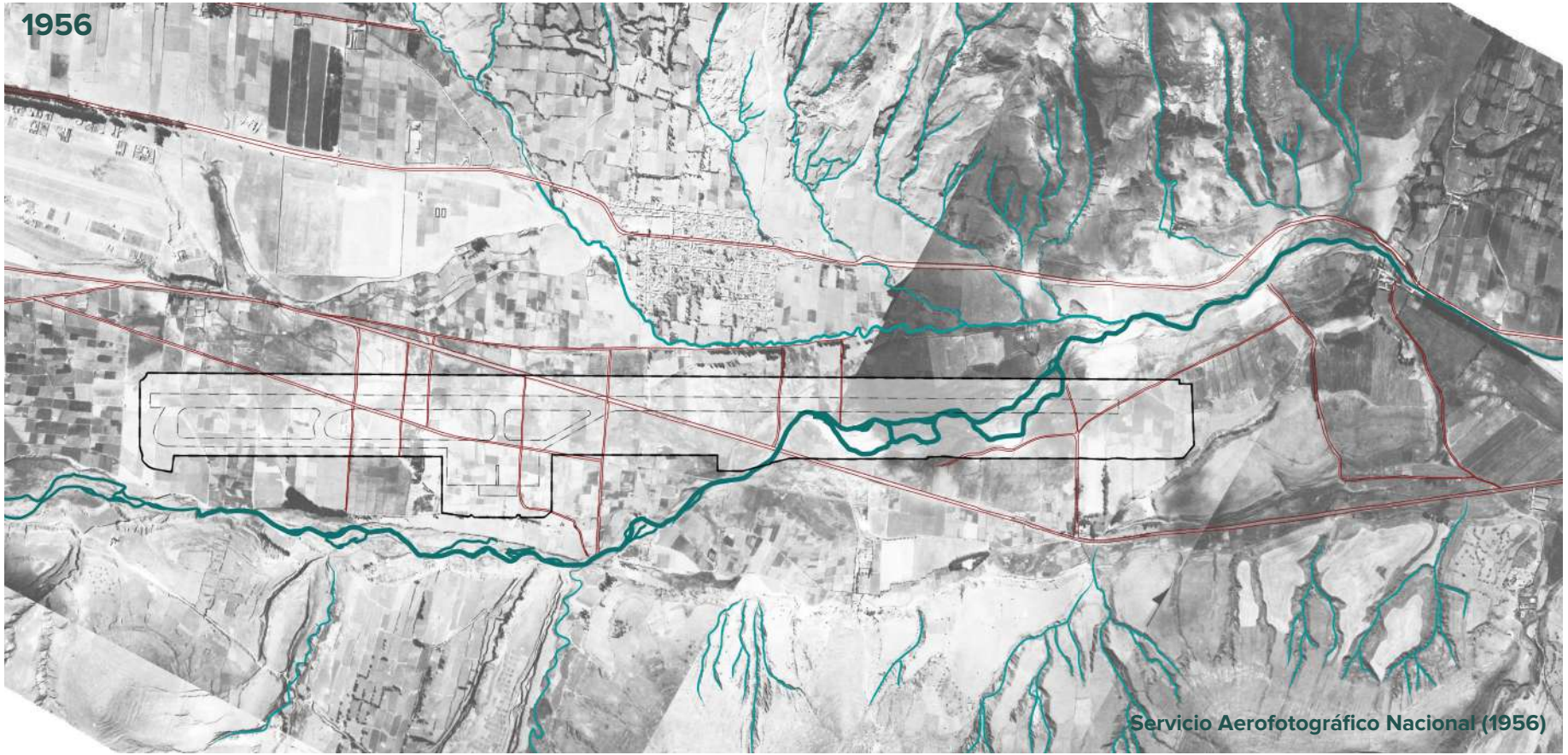
Reducción de las superficies permeables en el valle

Deficiente manejo hídrico

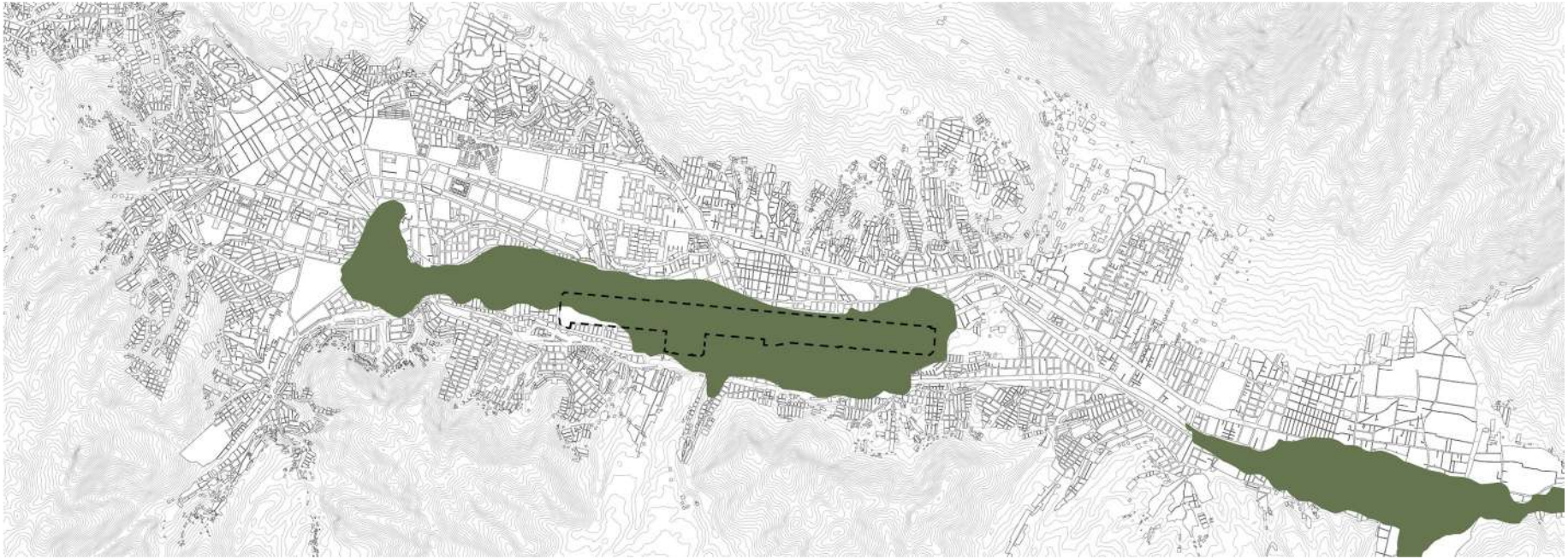
Zonas de riesgo a inundación



Deficiente manejo hídrico



Deficiente manejo hídrico



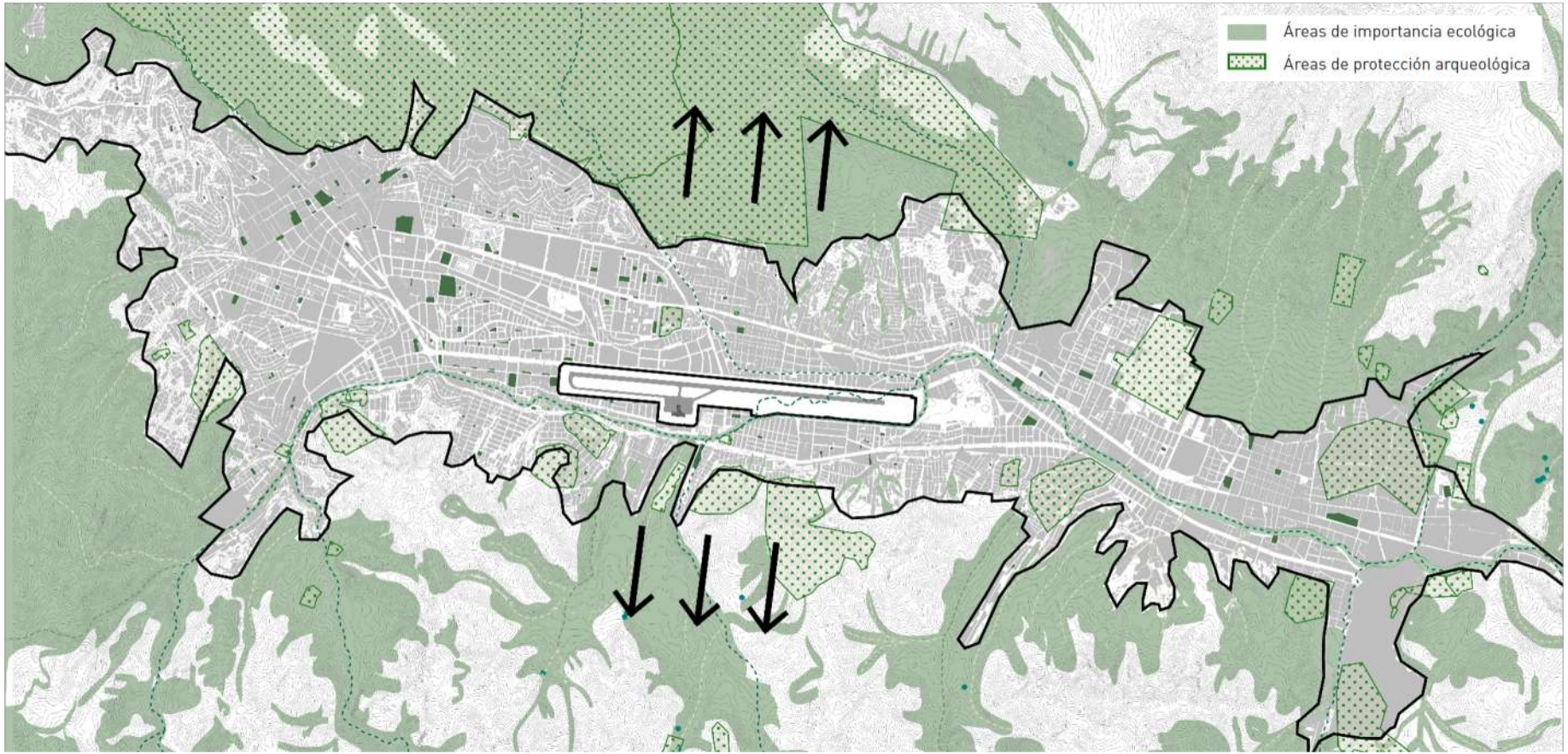
Lago Morkil - Periodo Pleistoceno

Beltrán-Caballero (2017))
El Urbanismo Inka del Cusco. Nuevas aportaciones

Contaminación del río Huatanay

Deficiente manejo hídrico

Separación de ecosistemas



Separación de ecosistemas

Kallachaka

Posterior a Apu Muyu Urqu

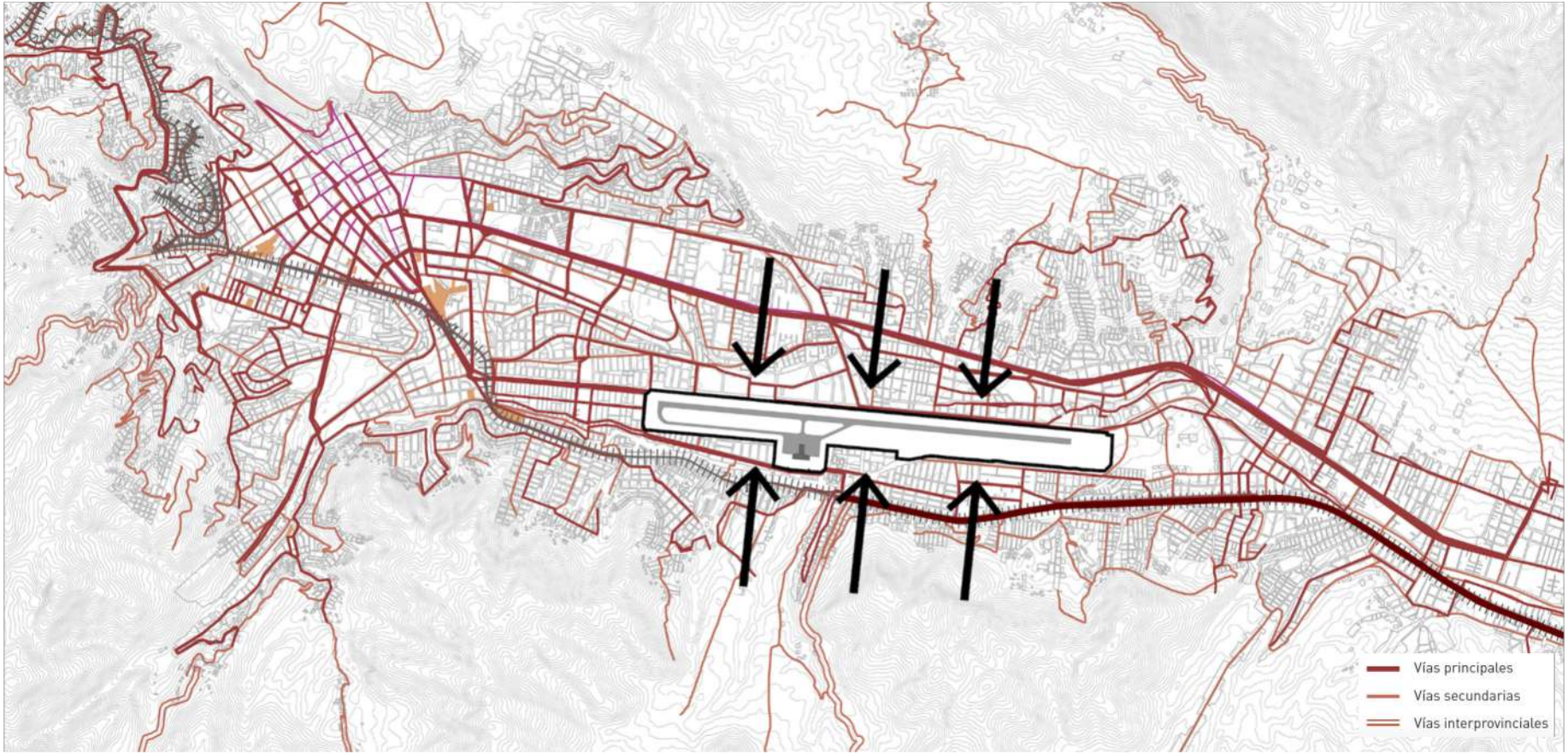
Separación de ecosistemas

Problemas identificados

Ruptura
hidro-ecológica

Desconexión

Desconexión urbana



Desconexión urbana

Problemas identificados

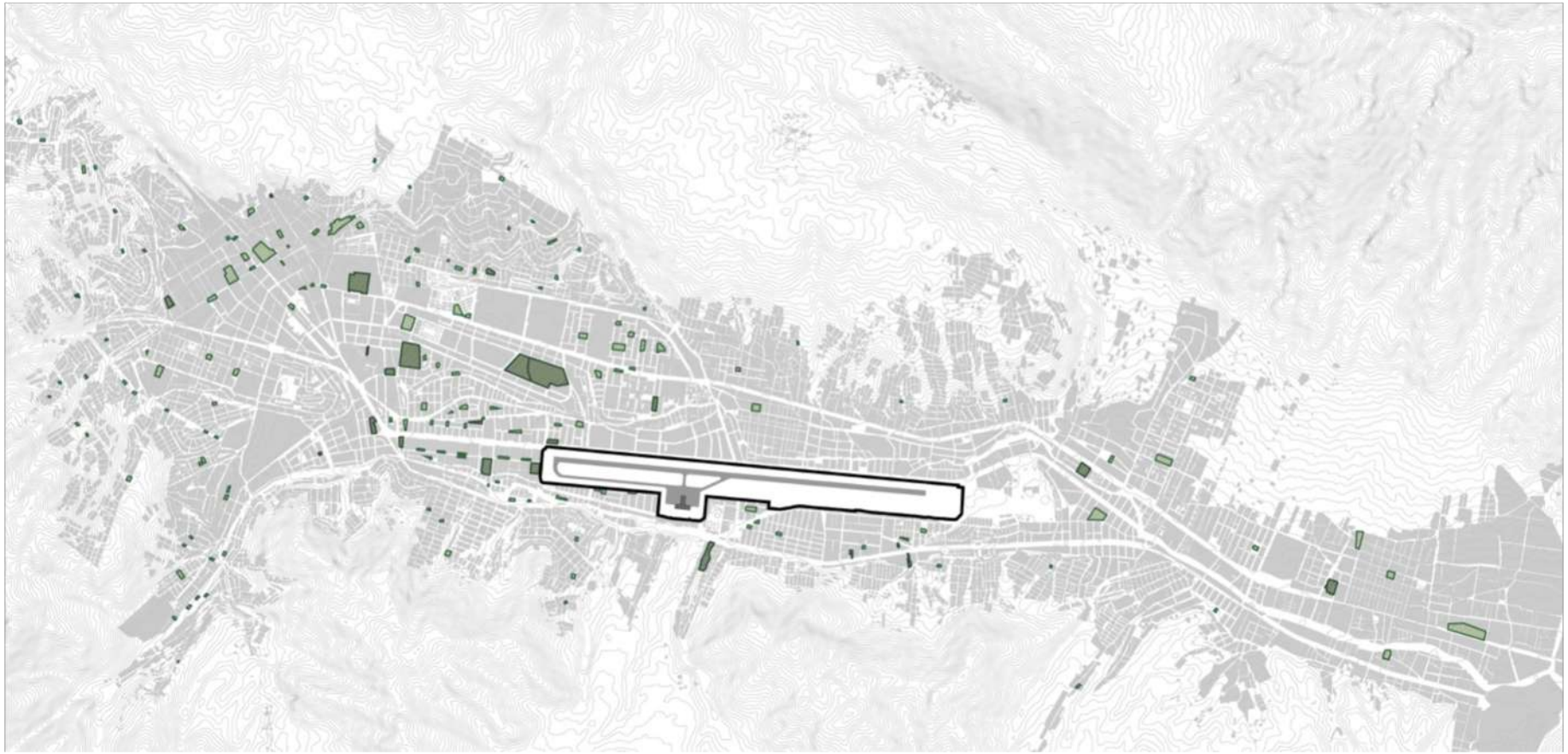
Ruptura
hidro-ecológica

Desconexión

Déficit de equipamientos

Déficit de equipamientos

Déficit de espacios públicos



Déficit de espacios públicos

2 | Propuesta del Parque Metropolitano del Cusco

Estrategias

Ruptura hidro-ecológica

Desconexión

Déficit de equipamientos

Restaurar

Integrar

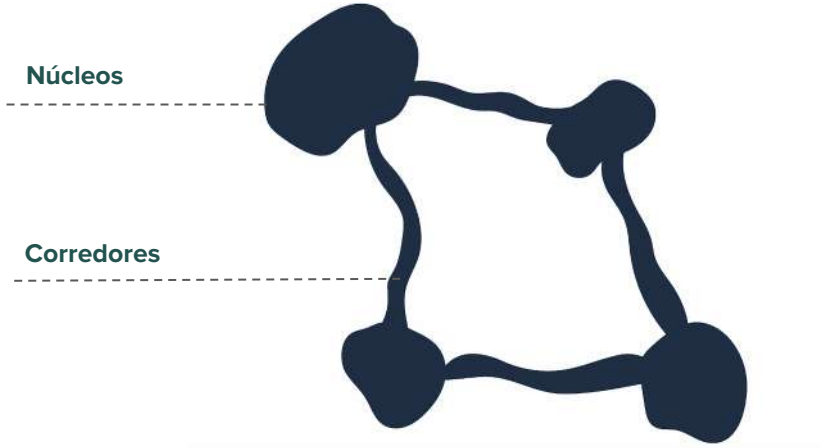
Equipar

Estrategias

Ruptura hidro-ecológica

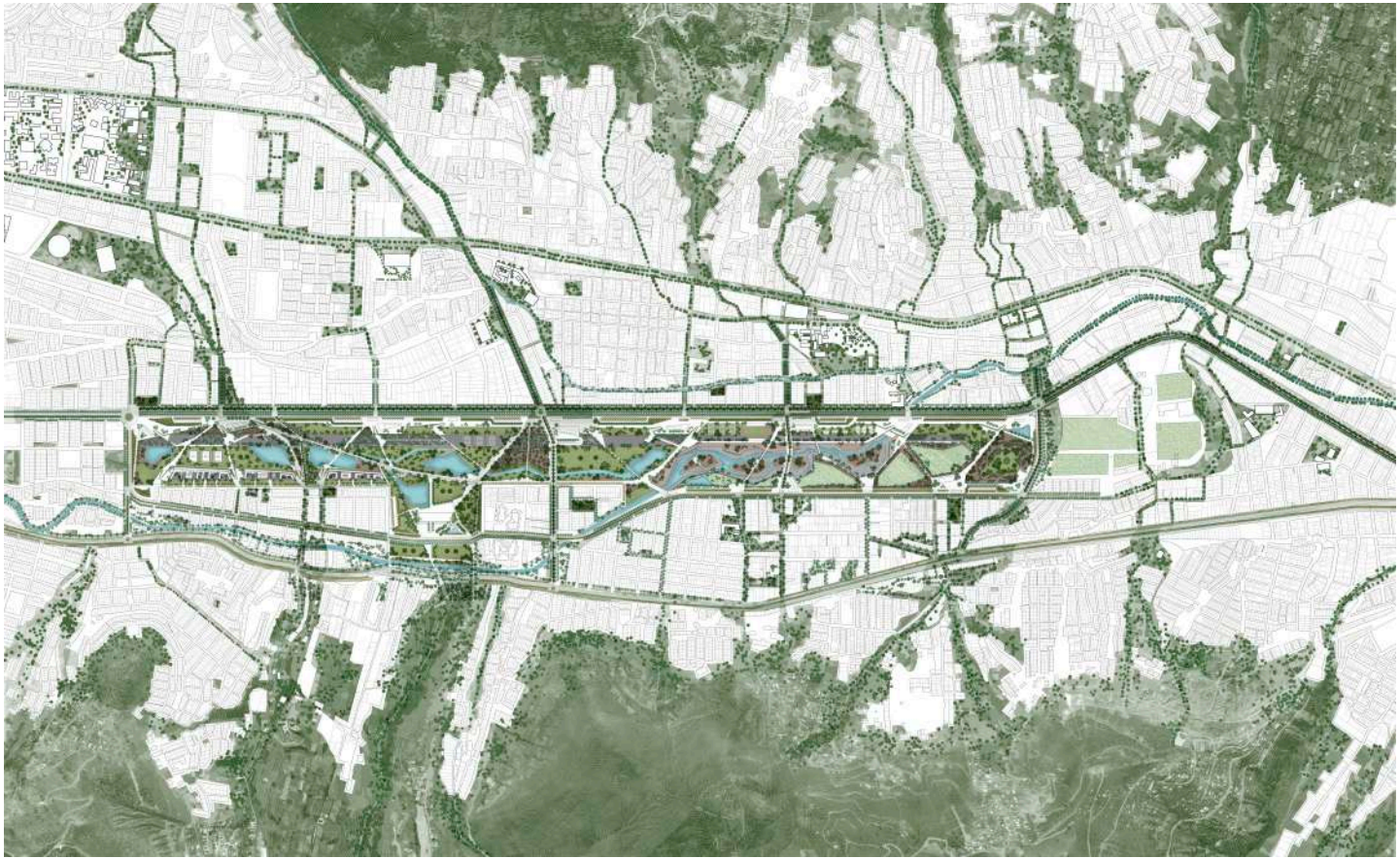
Restaurar

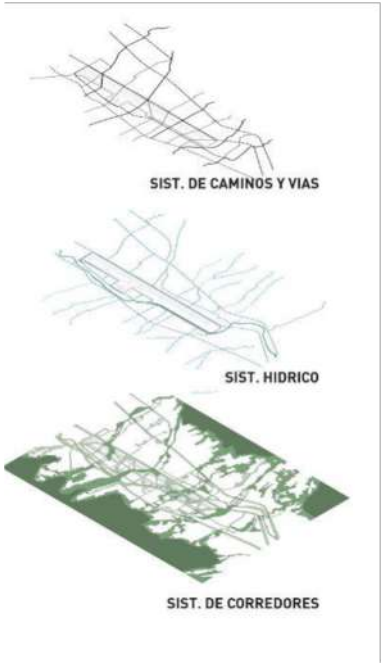
Estructura del paisaje



Forman, R (1995)
Land Mosaics: the ecology of landscapes and regions

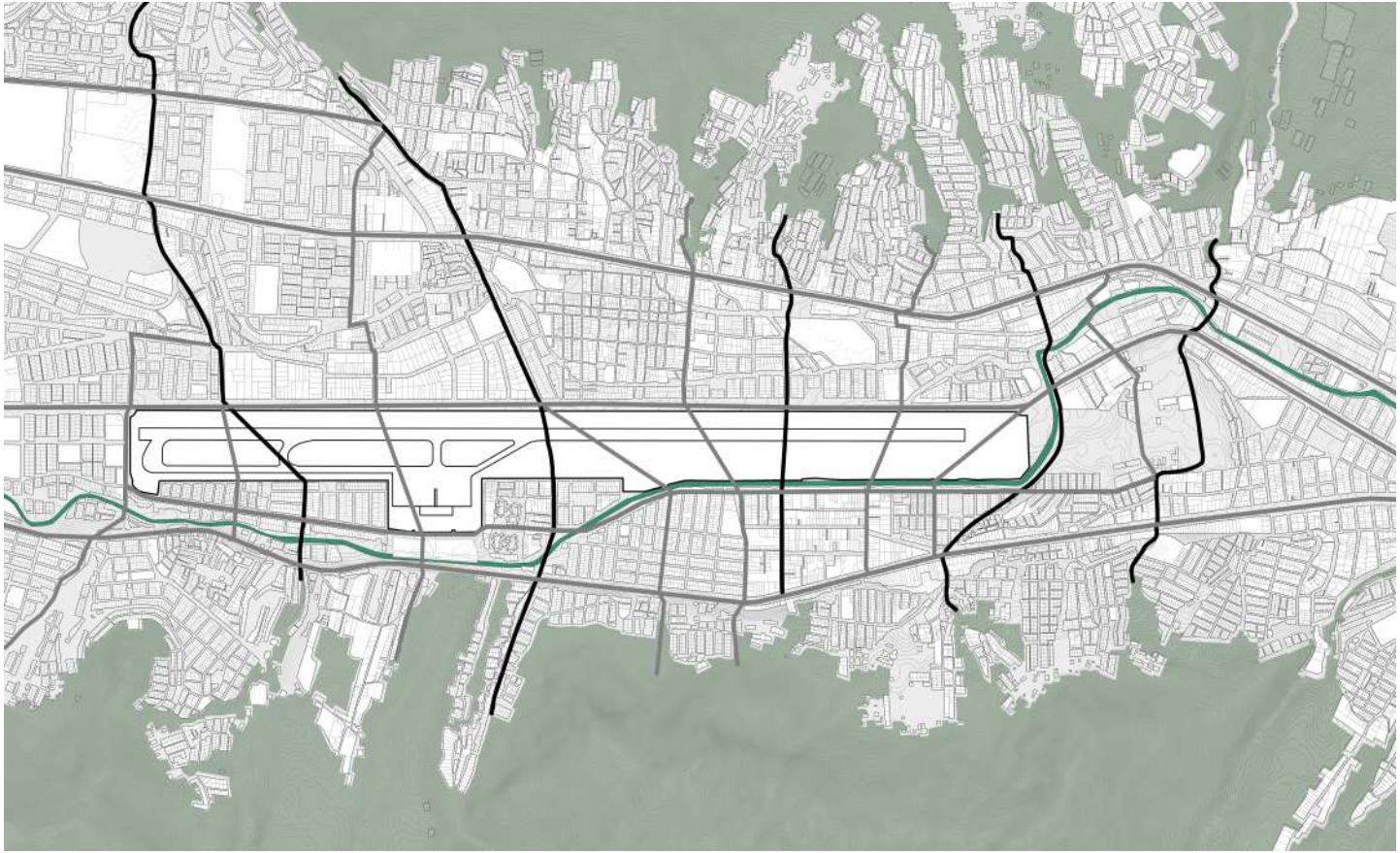
Sistema de Corredores ambientales





Sistema de Corredores ambientales

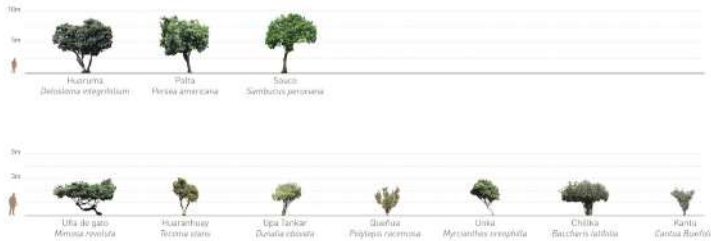
Sistema de Corredores ambientales

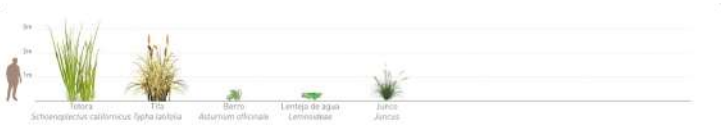


Vías y caminos principales

Vías y caminos secundarios

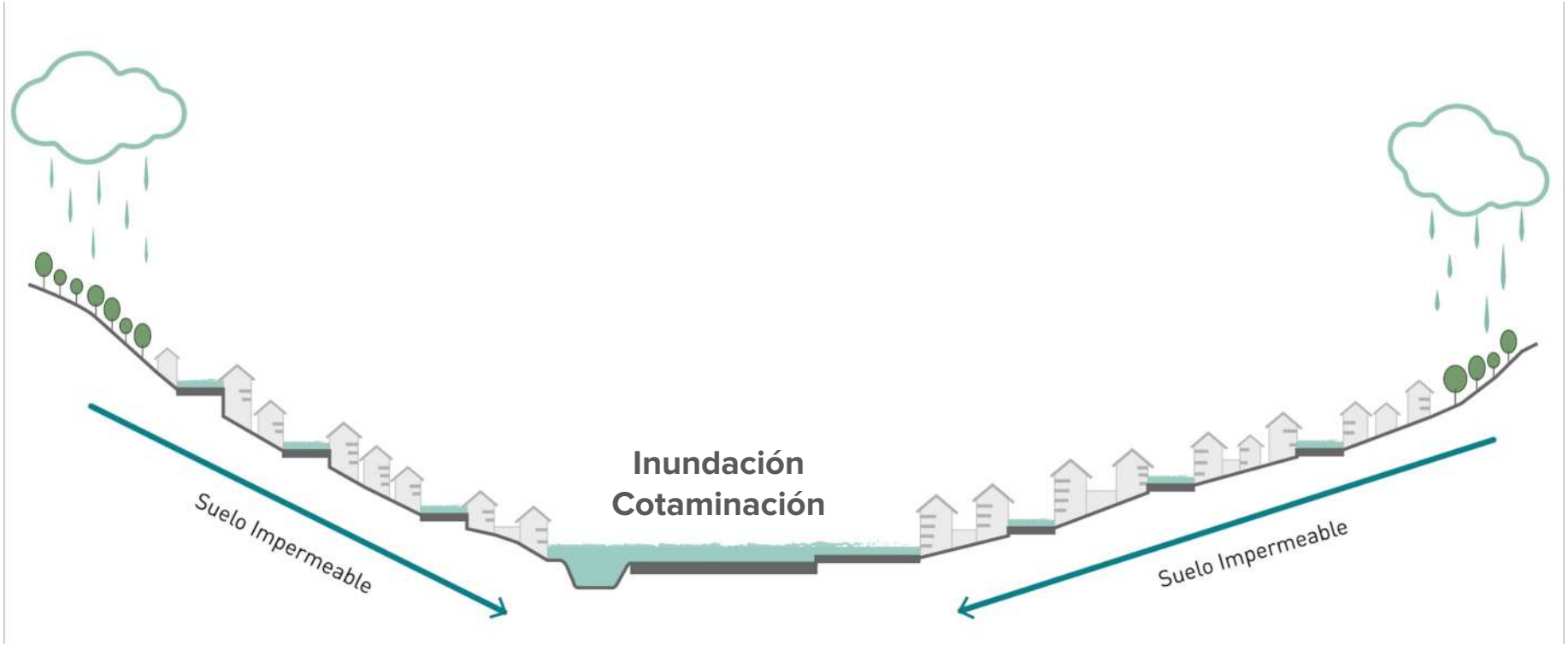
Sistema de Corredores ambientales





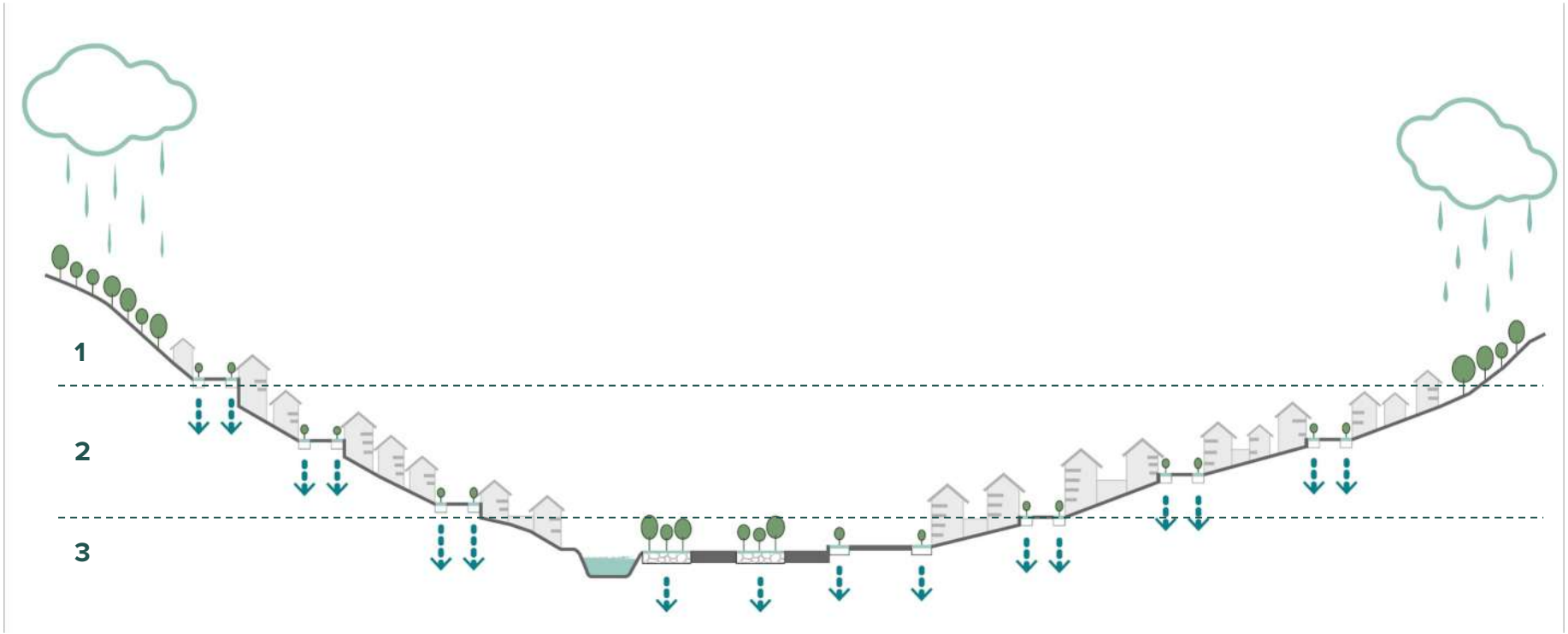
Sistema hídrico

Situación existente



Sistema hídrico

Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS)



Sistema hídrico

Parte alta del Valle

Captación y almacenamiento

Sistema hídrico

Parte media del valle

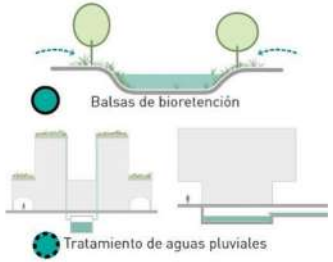
Reducción de velocidad

Sistemas de tratamiento

Sistema hídrico

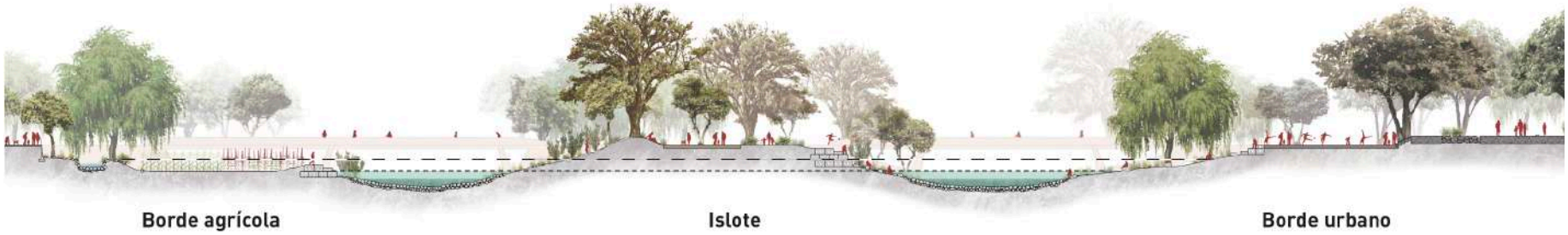
Parte baja del valle

Sistema de tratamiento



Sistema urbanos de drenaje sostenible

Renaturalización del río huatanay



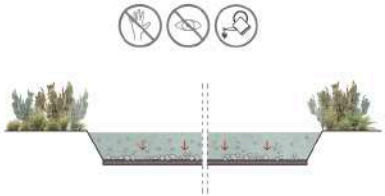
Tratamiento del río

ELIMINACIÓN DE BACTERIAS Y METALES PESADOS

1 FILTRACIÓN

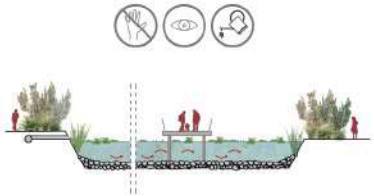
Barrera de filtración

2 SEDIMENTACIÓN



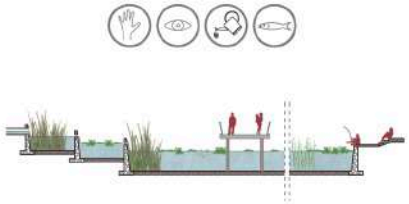
Laguna de sedimentación

3A HUMEDAL 1



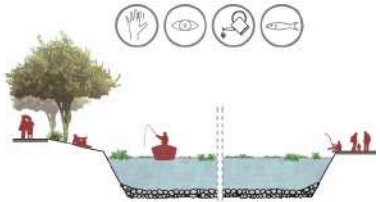
Humedal de fitoremediación

3B HUMEDAL 2



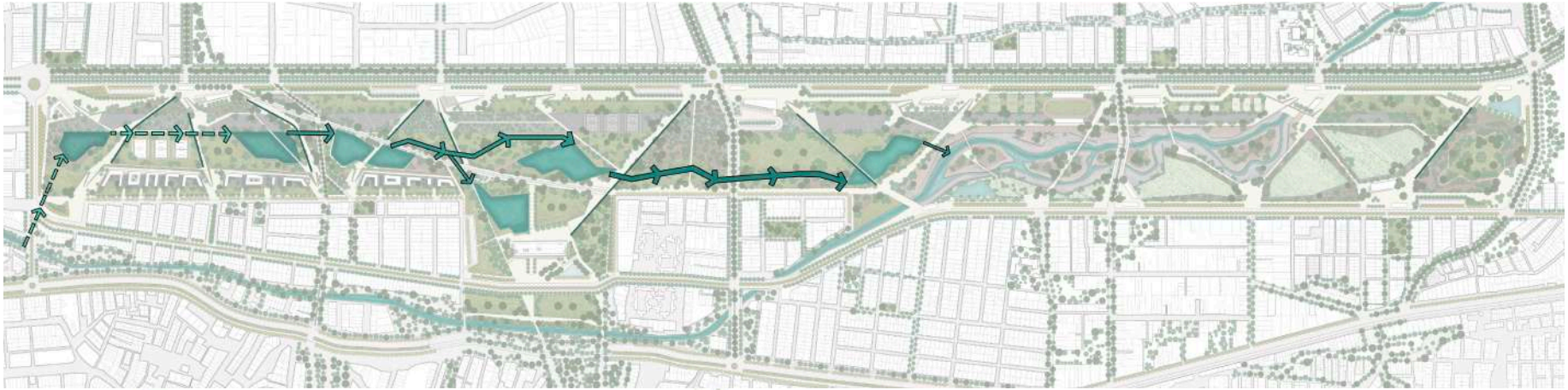
Humedal de fitoremediación y oxigenación

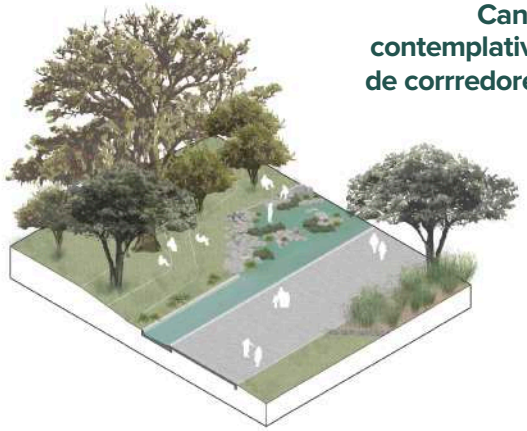
R RESERVORIOS DE TRATAMIENTO



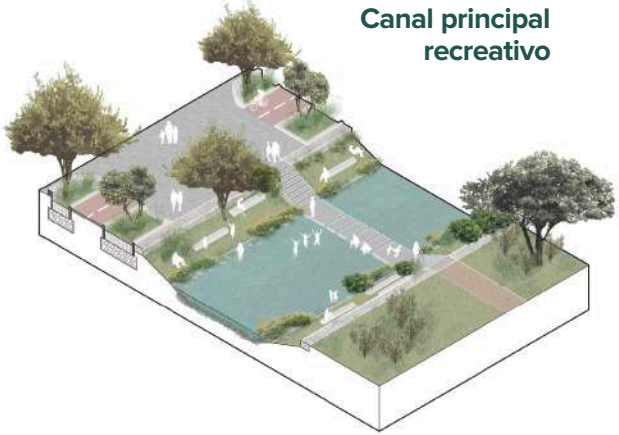
Laguna

Canales





Canal contemplativo de corrredores



Canal principal recreativo

Canal principal navegable

Restauración hidrica y ambiental

Estrategias

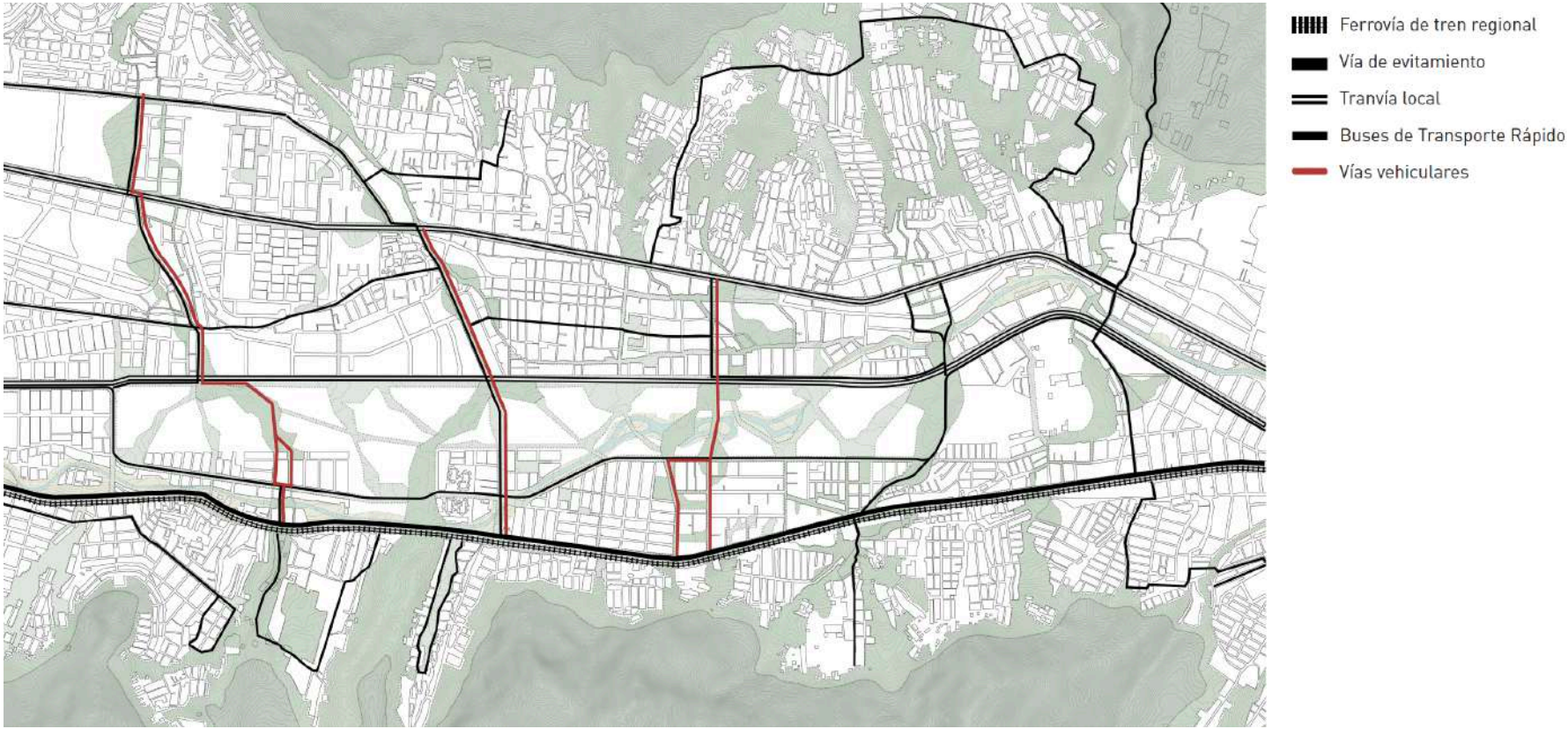
Ruptura hidro-ecológica

Desconexión

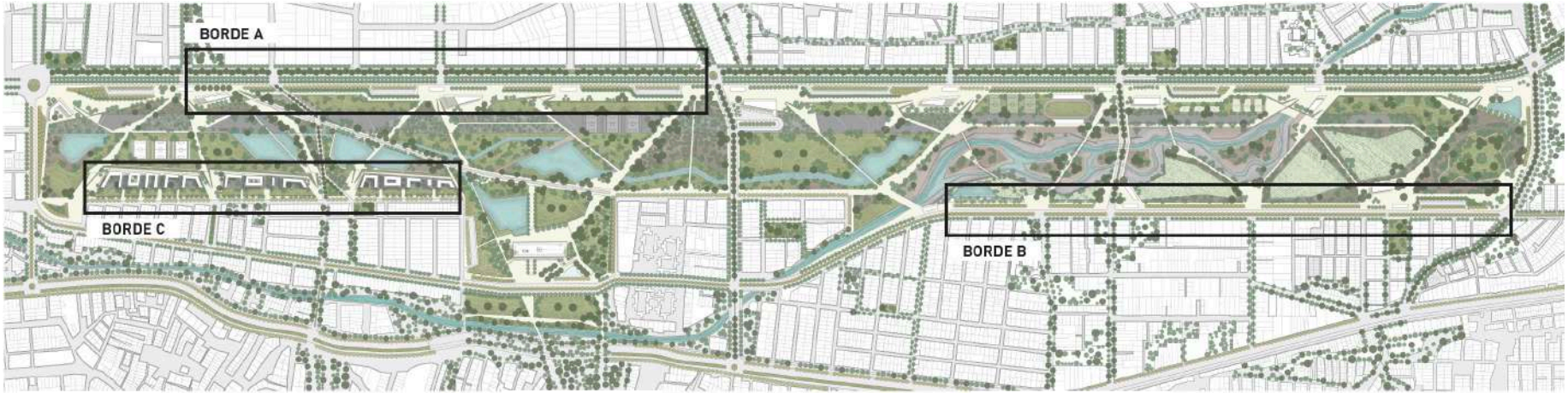
Restaurar

Integrar

Sistema de movilidad



Sistema de regeneración de bordes



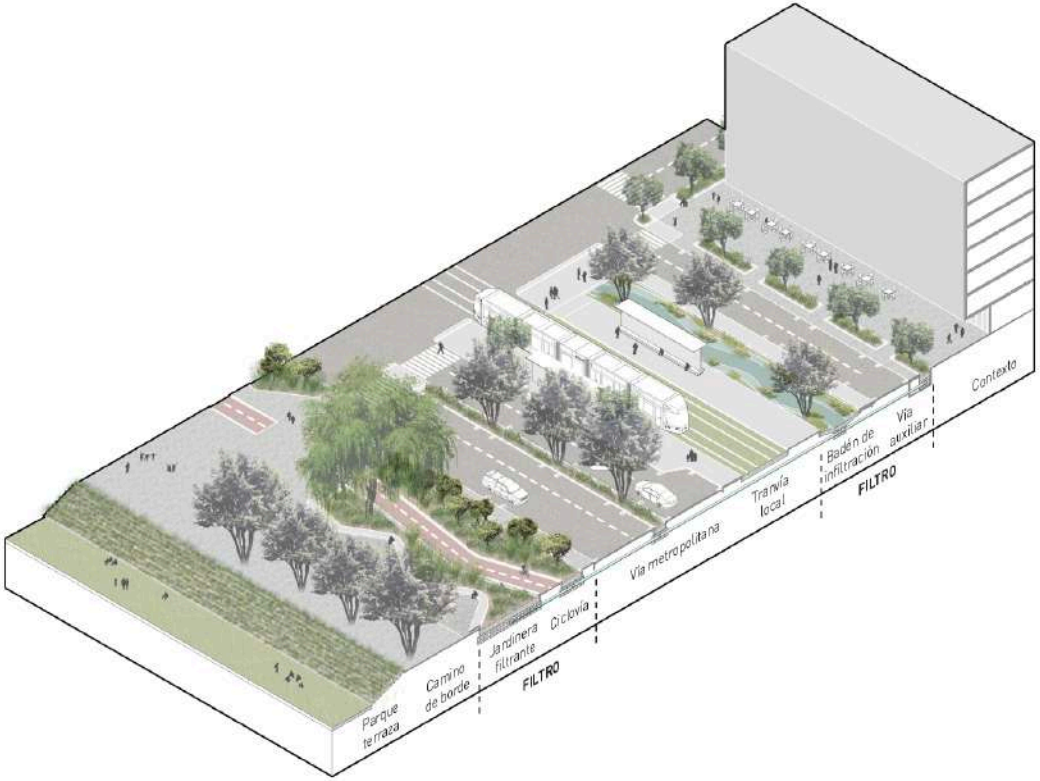
Borde A

Borde B

Borde C

Sistema de regeneración de bordes

Borde A

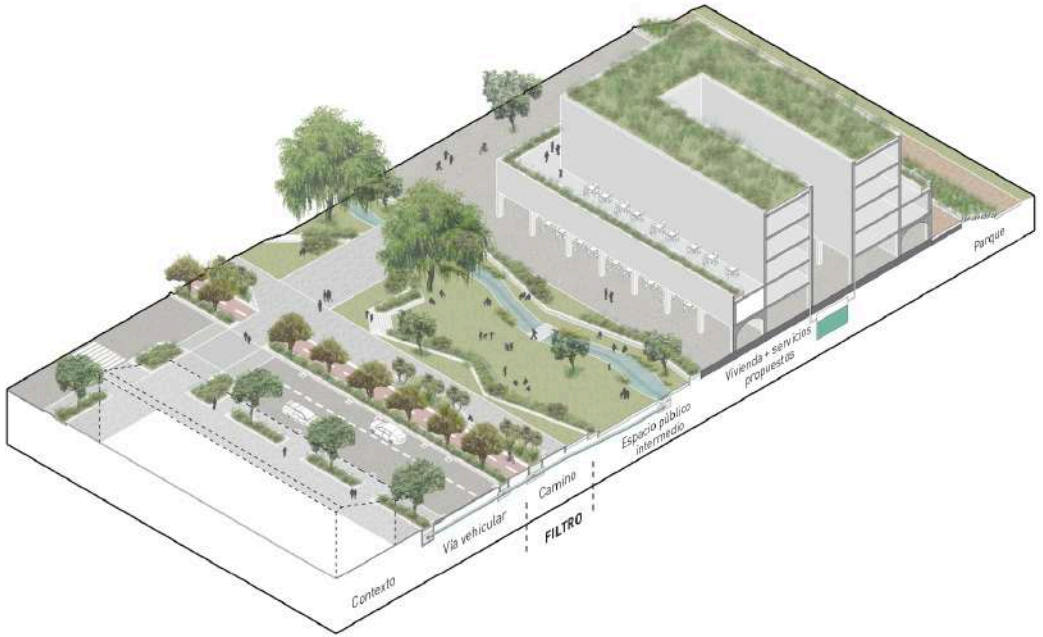


Sistema de regeneración de bordes

Borde B

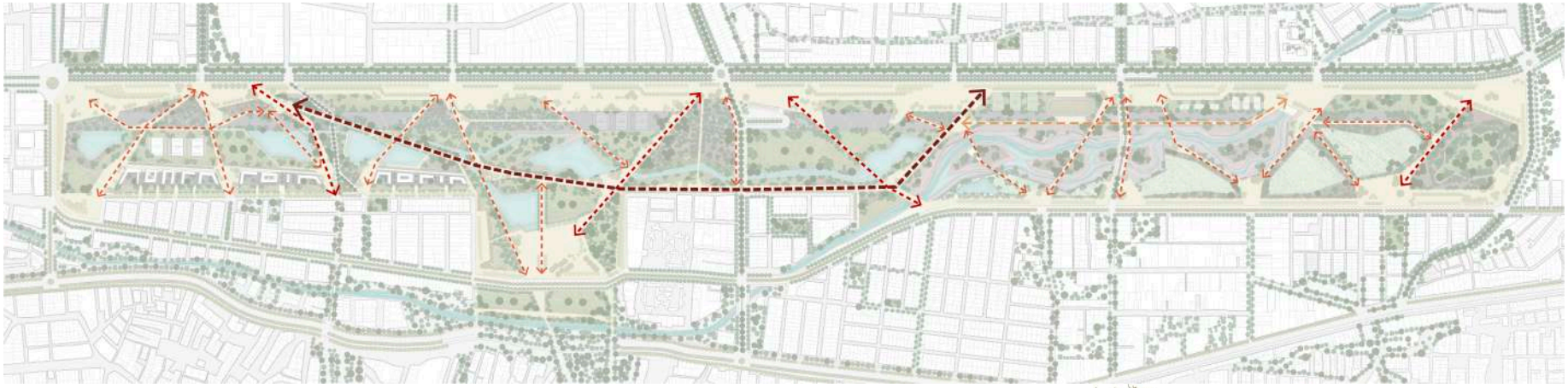
Sistema de regeneración de bordes

Borde C



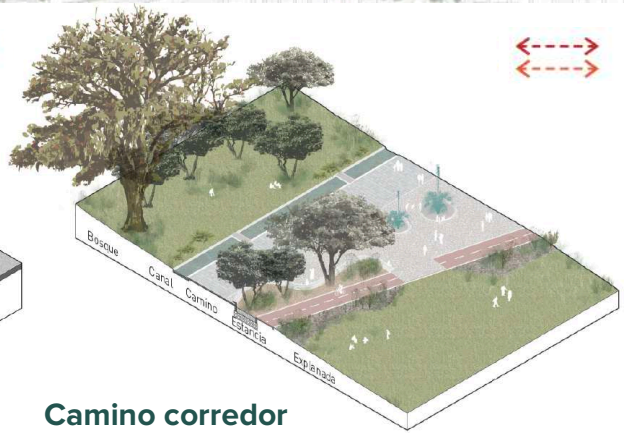
Sistema de regeneración de bordes

Sistema de caminos



Camino troncal inca

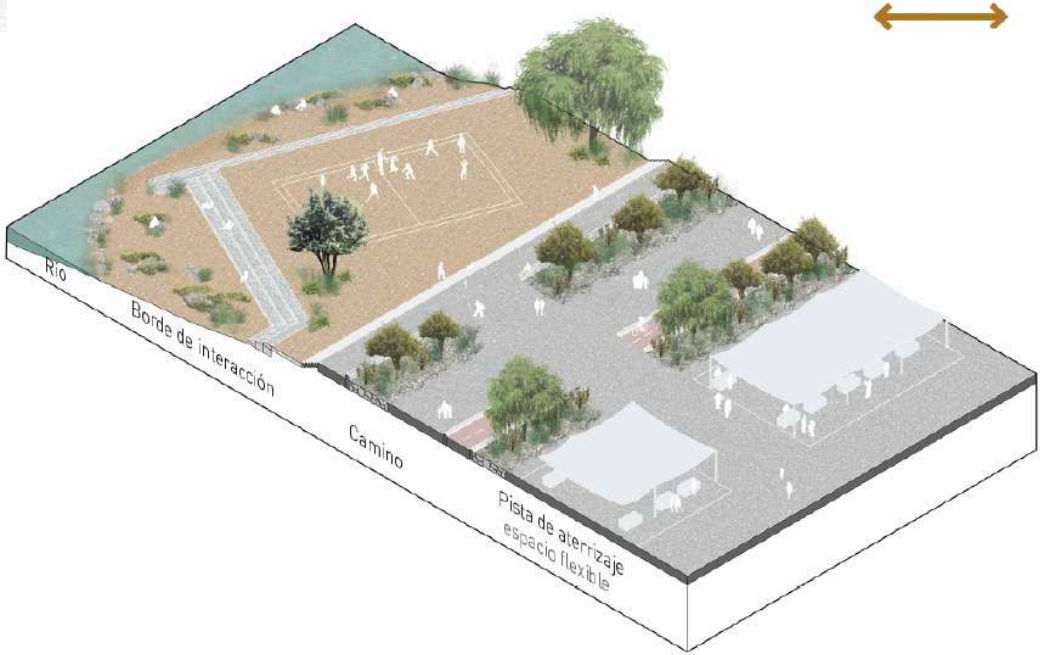
Camino borde río



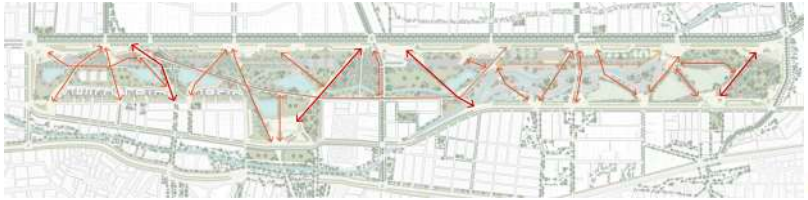
Camino corredor

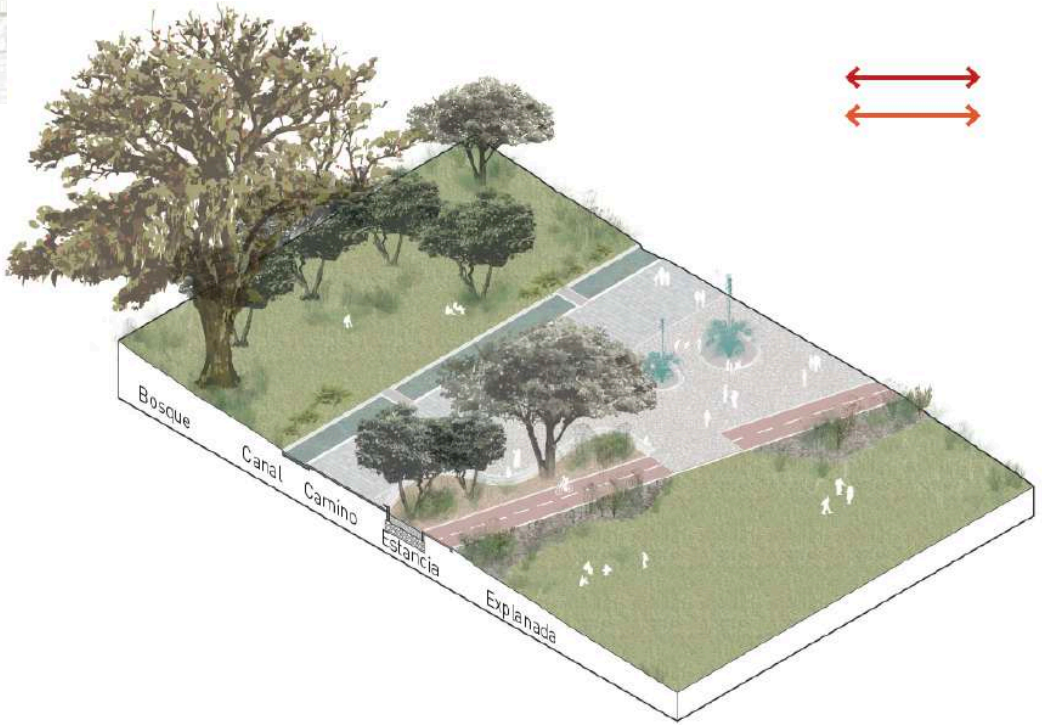
Sistema de caminos

Sistema de caminos



Sistema de caminos





Sistema de caminos

Sistema de caminos

Estrategias

Ruptura hidro-ecológica

Desconexión

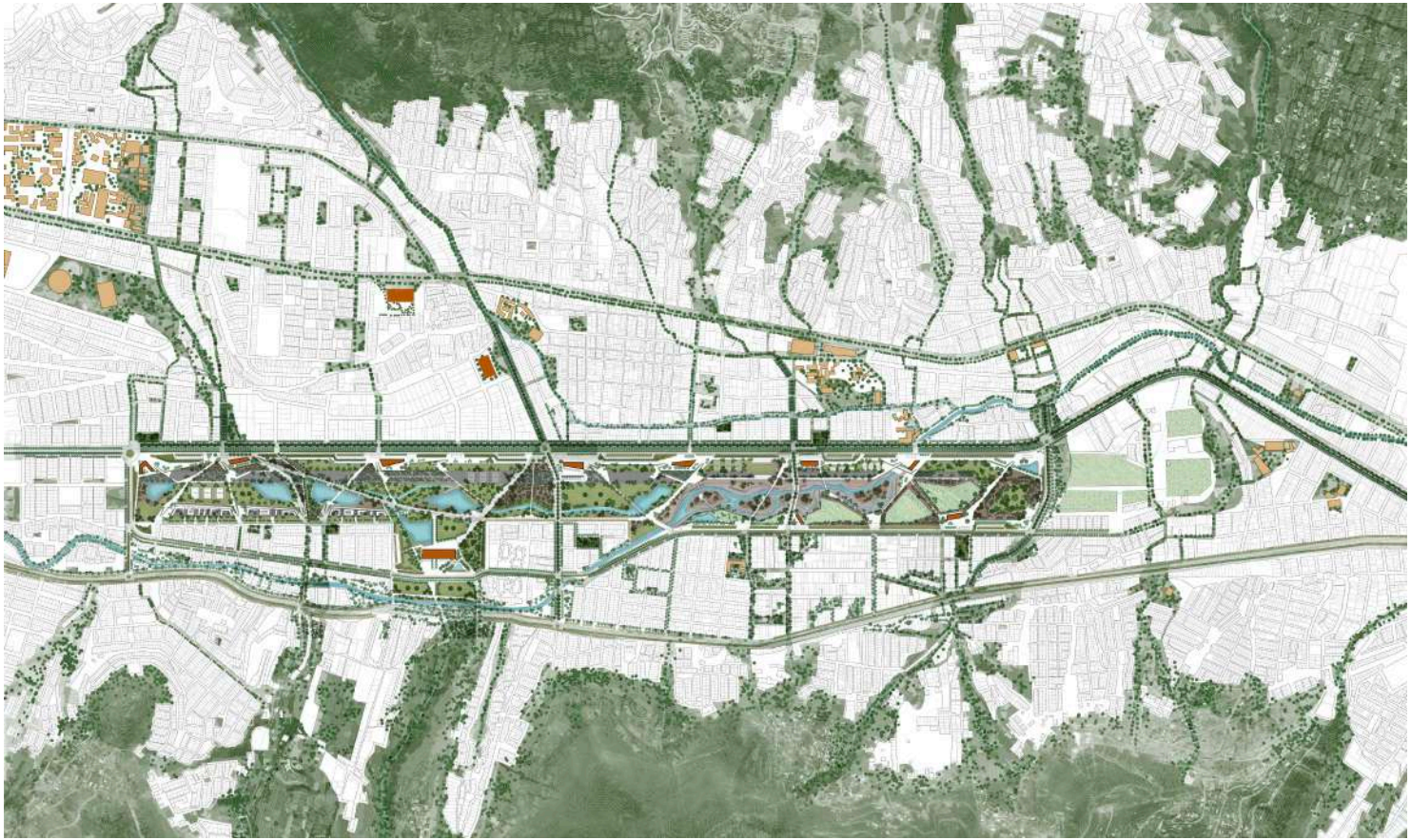
Déficit de equipamientos

Restaurar

Integrar

Equipar

Sistema de equipamientos y espacios públicos



Sistema de equipamientos

Transporte

Sistema de equipamientos

Institucional

Sistema de equipamientos

Culturales

Sistema de equipamientos

Educativos

Sistema de equipamientos

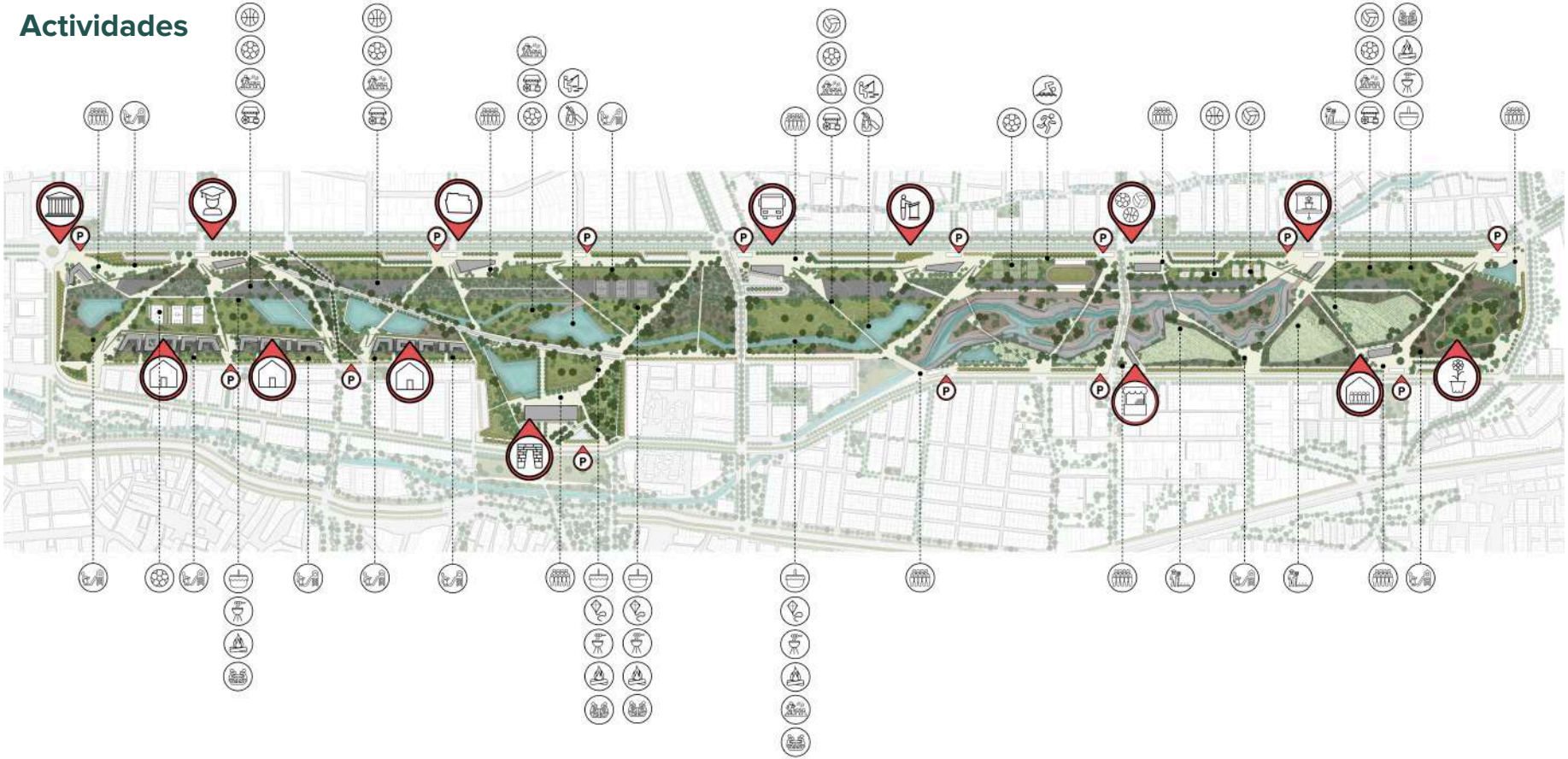
Deporte

Sistema de equipamientos

Barriales

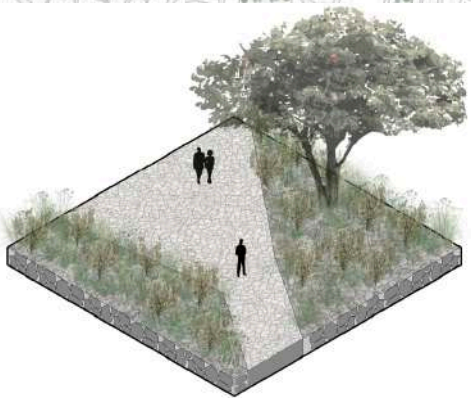
Sistema de equipamientos

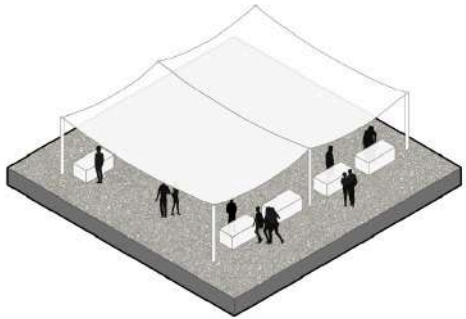
Actividades

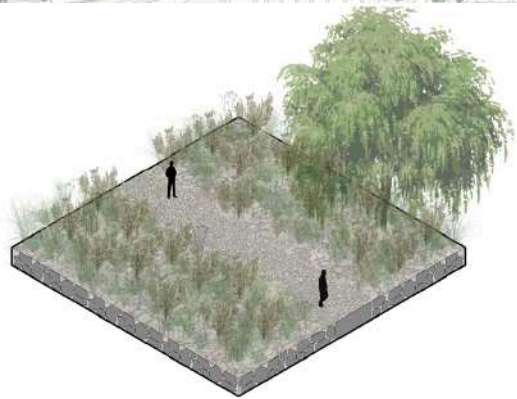


Sistema de equipamientos

Reconversión de la pista de aterrizaje







3 | Pabellón Cultural

Pabellón Cultural

Análisis

Pabellón Cultural

Referentes internacionales

COLUMNAS ESCULTÓRICAS

Facultad de Arq. y Urbanismo (1961)
Artigas y Cascaldi

Biblioteca Beinecke (1960)
Gordon Bunshaft

TRANSPARENCIA ESPACIAL

Aeropuerto Washington Dulles (1962)
Eero Saarinen

Neue National Gallery (1965)
Mies van der Rohe

GALERÍA INTERIOR - EXTERIOR

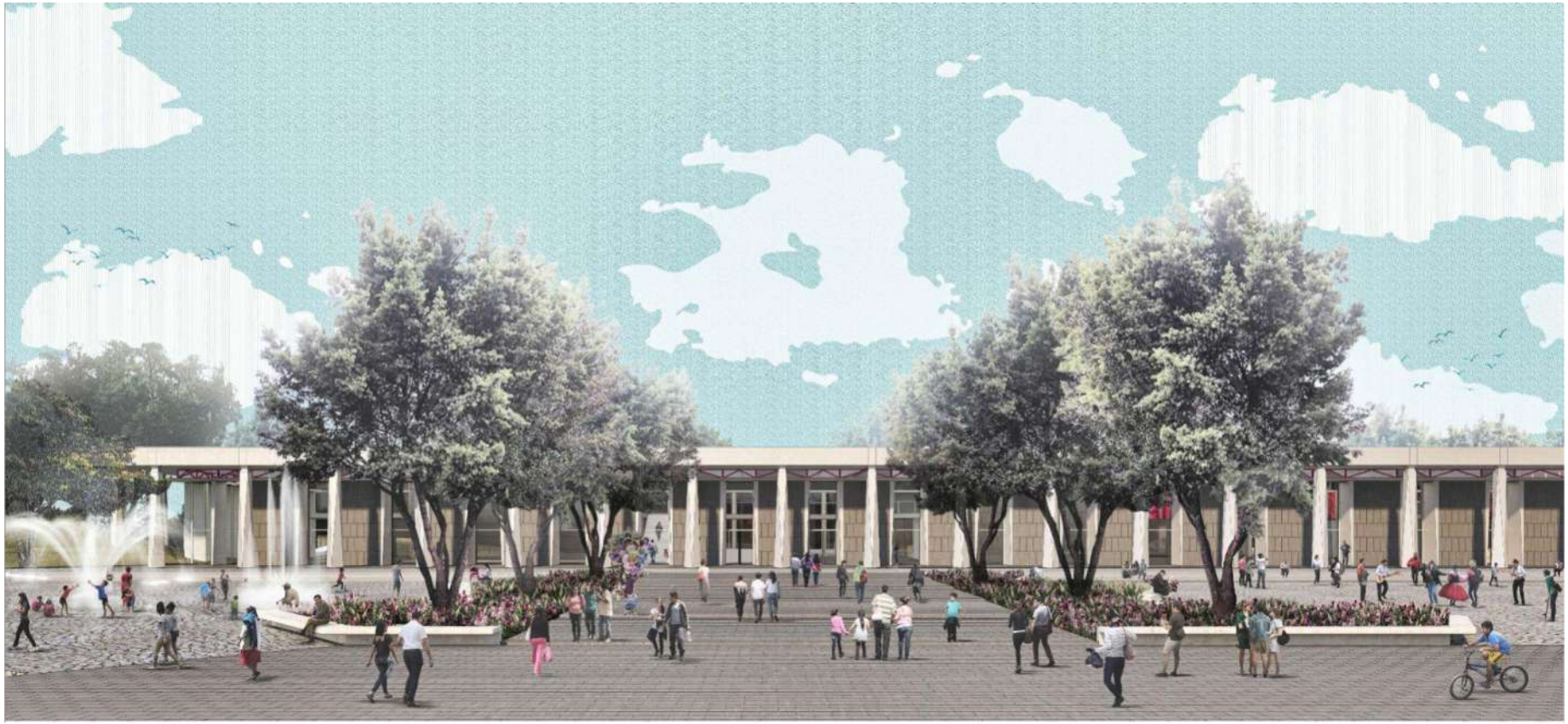
Palacio de Itamaraty (1963)
Oscar Niemeyer

Mondadori Editorial (1968)
Oscar Niemeyer

Pabellón Cultural

Pabellón Cultural

Pabellón Cultural



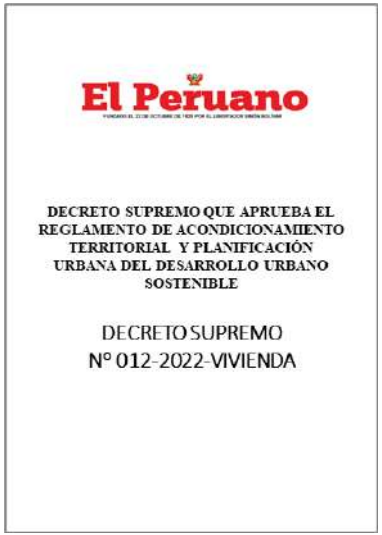
4 | Intrumentos de implementación

Marco normativo

Política Nacional de Vivienda y Urbanismo

Ley N° 31313, (Ley DUS)

D.S. N° 012-2022-VIVIENDA (RATPUDUS)


El Peruano

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

DECRETO SUPREMO
N° 012-2022-VIVIENDA

Reglamento de Instrumentos de Gestión del Suelo

En elaboración

Instrumentos de Gestión del Suelo

Son las ***actuaciones*** que se llevan a cabo en relación al suelo para el cumplimiento de los Instrumentos de Planificación Urbana y los objetivos del desarrollo urbano, orientando el ***mejor aprovechamiento y optimización de la rentabilidad del suelo*** urbano a través de **instrumentos técnicos y jurídicos** que permiten fomentar un acceso equitativo y eficiente a este.

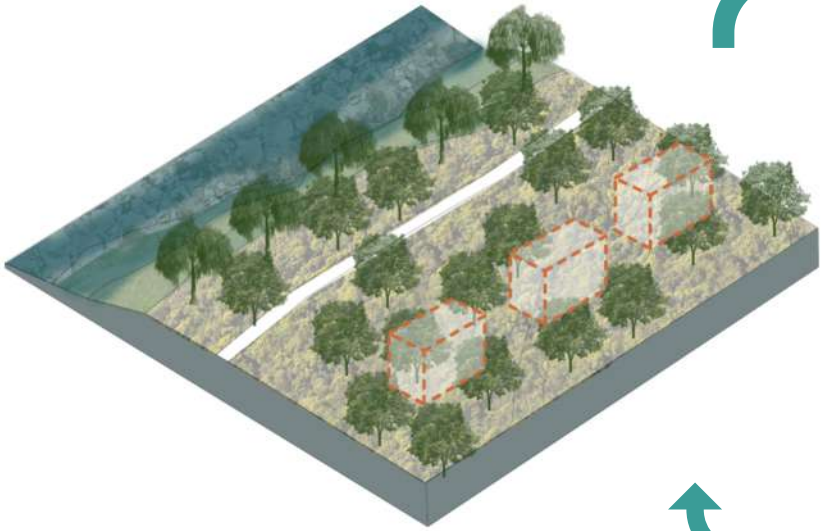
Se clasifican en:

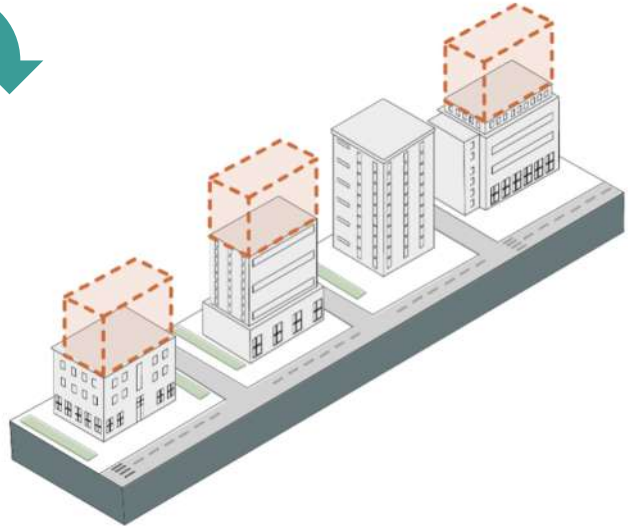
- **Instrumentos de Reajuste Predial.**
- **Instrumentos de Regulación Urbana.**
- **Instrumentos de Financiamiento Urbano.**
- **Instrumentos Complementarios de Gestión.**

Derechos Adicionales de Edificación Transferibles (DAET)

El Gobierno Local podrá emitir Certificados de los DAET, mediante los cuales se reconoce el derecho de la/el propietaria/o a una **mayor edificabilidad**.

Capítulo IV
Instrumentos de Financiamiento Urbano
Artículo 62 y 63 - Ley DUS





Zonas generadoras

Zonas receptoras

5 | Propuesta de siguientes pasos

Siguientes pasos

📍 **Definir la propiedad del suelo** tras la cesión de CORPAC – MTC.

📜 **Declarar la intangibilidad del Aeropuerto Velasco Astete mediante ley.**

📖 **Elaboración de Instrumentos de Planificación Urbana:**

- 🏙️ Actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Cusco.
- 🌳 Planes Específicos para el parque y su entorno.

🏗️ **Aplicación de Instrumentos de Gestión del Suelo:**

- 💰 Financiamiento del Parque Metropolitano.
- 📐 Reajuste predial para mejorar el entorno urbano.

Muchas gracias