



“4. INFORME DE LA CORPORACIÓN PERUANA DE AEROPUERTOS Y AVIACIÓN COMERCIAL - CORPAC S.A.”

Al 09 de mayo 2025



CORPAC S.A.: Enfoque Exclusivo en Infraestructura Aeroportuaria

Base Legal: Decreto Legislativo N.º 99 – “Ley de la Empresa Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial” :Operar, equipar y conservar aeropuertos comerciales abiertos al tránsito aéreo, incluyendo las dependencias, servicios, instalaciones y equipos requeridos por la técnica aeronáutica.

Funciones Principales:

Mantenimiento de pistas de aterrizaje, calles de rodaje y plataformas. Operación y conservación de servicios de ayuda a la aeronavegación y radiocomunicaciones aeronáuticas. Establecimiento y mantenimiento del ordenamiento del tránsito aéreo y su control.

Ámbito de Acción: CORPAC S.A. actúa con autonomía económica, financiera, técnica y administrativa, conforme a la política, objetivos y metas que apruebe el Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

4.1 Causas del cierre del Aeropuerto Fernando Belaunde Terry. Evaluación técnica de la pista de aterrizaje: riesgos operacionales, costos de intervención y cronograma de acciones correctivas

◇ Causas del cierre

El cierre temporal del servicio comercial en el Aeropuerto **Fernando Belaunde Terry de Jaén** fue dispuesto como medida de prevención, en atención al **Informe de Inspección Técnica emitido por la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC)** en diciembre de 2023.

A raíz de esta evaluación, la DGAC **recomendó la suspensión de operaciones aéreas comerciales**, hasta que CORPAC S.A. ejecute intervenciones correctivas (ASFALTO EN CALIENTE) que garanticen condiciones seguras de operación.



◊ Evaluación técnica de la pista

El **Área de Infraestructura y Titulaciones de CORPAC S.A.**, en base al expediente técnico formulado, la supervisión en campo, y los resultados de **estudios de reflectometría** realizados previamente, determinó lo siguiente:

- **Presencia de fisuras longitudinales y transversales** en varios sectores de la pista, fenómeno ya contemplado en el expediente técnico, siendo atendido actualmente mediante la ejecución de partidas específicas y mayores metrados incluidos en un **adicional de obra** en trámite.
- **Heterogeneidad en los espesores de la carpeta asfáltica existente**, atribuible a intervenciones previas con mezcla en frío. En la actual intervención, esta condición está siendo subsanada mediante la aplicación de **mezcla asfáltica en caliente**, conforme a la norma RAP 314 y especificaciones FAA.
- **Humedad residual en la subrasante**, agravada por la temporada de lluvias. Ante ello, CORPAC S.A. viene evaluando el adicional de obra en proceso, la instalación de **geotextil en los parches A3 y A3-1**, a fin de mejorar la condición estructural de dichos sectores y evitar deformaciones futuras.

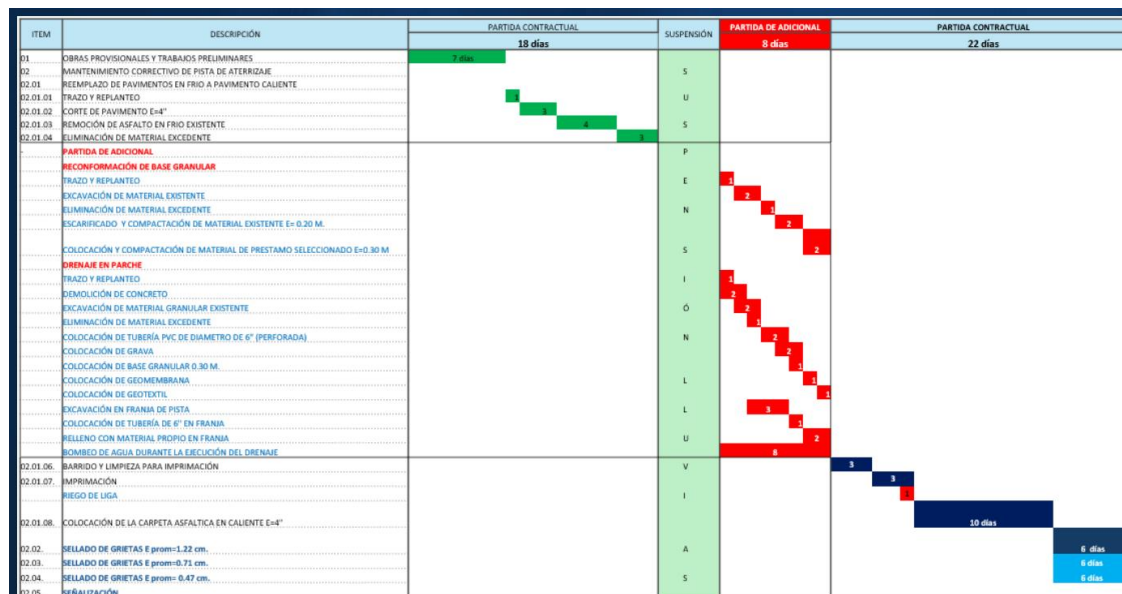




◇ Costos de intervención

El presupuesto estimado para ejecutar el **mantenimiento correctivo del tercio central de la pista**, calles de rodaje y plataforma, mediante la aplicación de mezcla asfáltica en caliente y acciones complementarias, asciende a aproximadamente **S/ 3,5 millones**. La intervención se ejecuta bajo el marco legal de **contratación directa por emergencia**, conforme a lo establecido en la Resolución Ministerial N.º 162-2025-MTC/01.02.

◇ Cronograma de acciones correctivas





4.2 Intervenciones realizadas y plan de acción para la reapertura segura

◊ Intervenciones realizadas

CORPAC S.A., en cumplimiento de su rol como operador del aeropuerto y en concordancia con la normativa vigente, ha ejecutado las siguientes acciones:

- Emisión del **NOTAM restrictivo** suspendiendo operaciones comerciales.
- Elaboración y validación del **expediente técnico**.
- Gestión del procedimiento de **contratación directa por emergencia** ante la Alta Dirección y Gerencia de Logística.
- Supervisión de campo permanente y toma de muestras representativas.
- Revisión del **adicional de obra** que contempla mejoras estructurales (geotextiles, drenaje superficial y correctivos en zonas críticas).

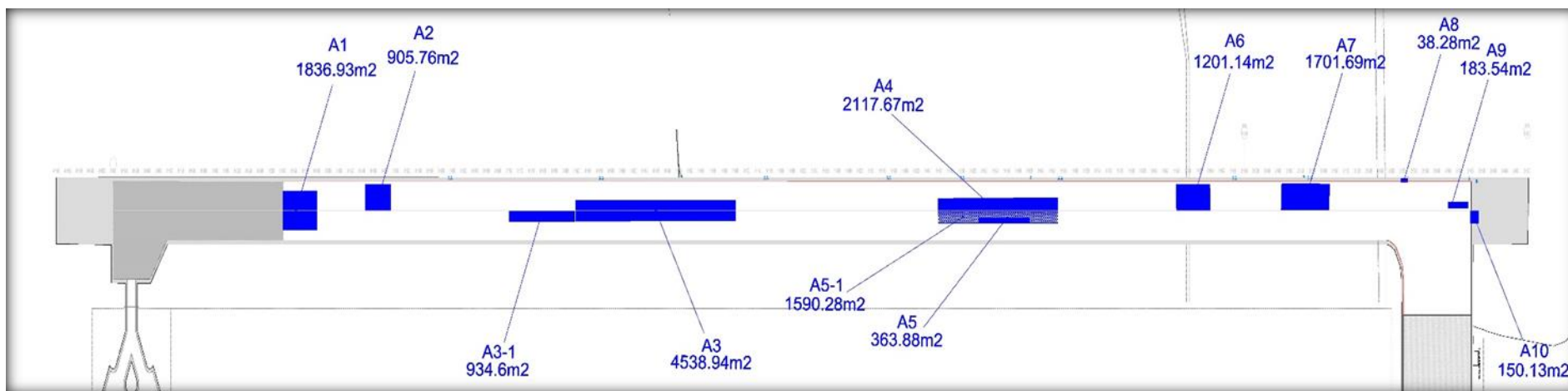
◊ Plan de acción para la reapertura segura

1. **Ejecución del mantenimiento correctivo con mezcla asfáltica en caliente**, tipo P-401 modificado, conforme a RAP 314 y recomendaciones FAA.
2. **Supervisión técnica diaria** a cargo del Área de Infraestructura y la supervisión contratada.
3. **Validación del cumplimiento de condiciones de seguridad operacional** por parte de CORPAC S.A.
4. Emisión del **informe de cierre técnico** y remisión a la DGAC.
5. Solicitud de **inspección final por parte de la DGAC** para levantamiento de restricciones.
6. **Reapertura progresiva del servicio comercial**, una vez confirmadas las condiciones adecuadas de operación.
7. Implementación de un **plan de mantenimiento preventivo temporal**, con presencia permanente de personal técnico en campo hasta la intervención definitiva por parte del MTC.
8. Ejecución de un **nuevo estudio de deflectometría**, a fin de actualizar el **ACR/PCR** de la pista, el cual nos indicara el mix de aeronaves.



➔ INFORMACIÓN GENERAL

- ➔ “MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DEL AEROPUERTO DE JAÉN”.
- ➔ CONTRATO: GL 004.2025
- ➔ MONTO CONTRATADO: S/ 3,387,885. (INC IGV)
- ➔ CONTRATISTA: CONSORCIO JAÉN



Area total de la pista 2400 x 45 mts, 108000 mts².

En la obra se interviene 15000 mts² aprox.; 14% del total de la pista.

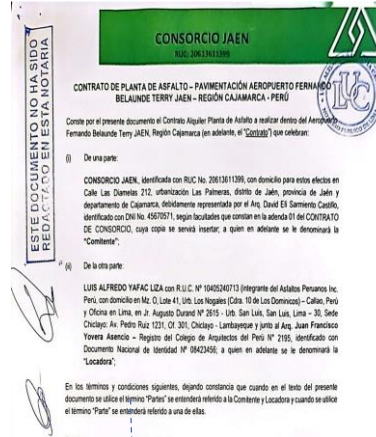
AYUDA MEMORIA – TRABAJOS REALIZADOS del 13 de febrero al 24 de marzo 2025



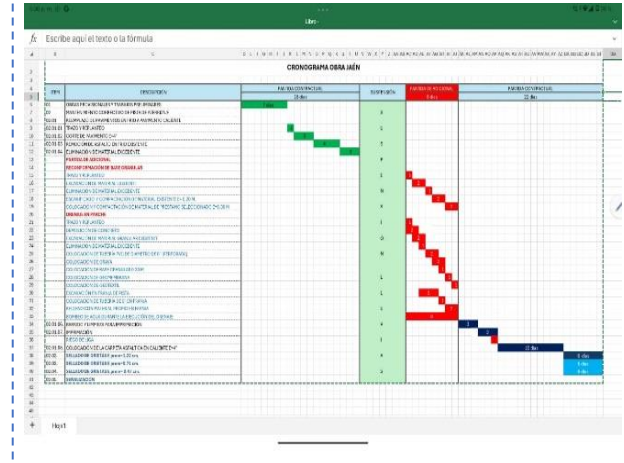
El 13 de febrero, la Supervisión presenta la carta, N° 41-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC, solicitando la suspensión por 30 días calendarios, hasta el 15 de marzo



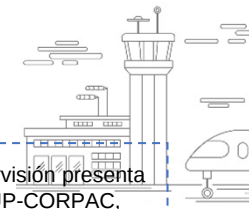
El 19 de febrero; La empresa contratista CONSORCIO JAÉN, presento el contrato de Planta de Asfalto



El 21 de febrero, COSORCIO JAÉN, presenta su cronograma preliminar.



AYUDA MEMORIA – TRABAJOS REALIZADOS desde el 25 de marzo hasta el 05 de abril de 2025



El 25 de marzo de 2025, visita de la contraloría



El 25 de marzo 2025, observación de la Contraloría, zonas de la pista no incluidas en el mantenimiento, presentan bacheo donde se acumula agua.



El 31 de marzo de 2025, la Supervisión presenta la carta, N° 41-2025-ING.GMR-SUP-CORPAC, solicitando la suspensión hasta el 15 de abril



El 03 de abril de 2025, estado de la pista. Se presentaron lluvias



El 05 de abril de 2025, estado de la pista, se presentaron lluvias



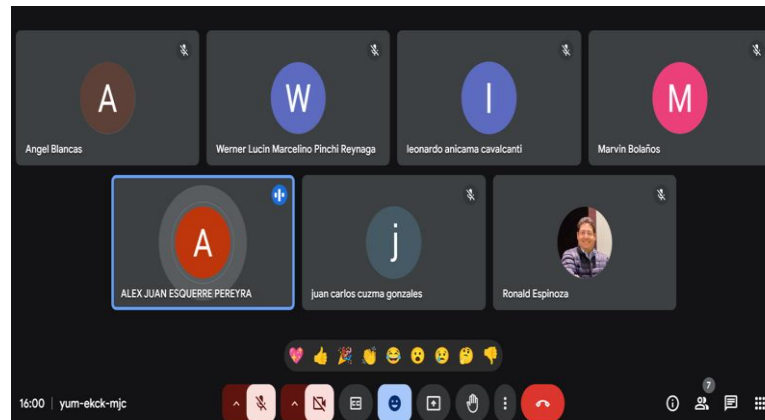
AYUDA MEMORIA – TRABAJOS REALIZADOS desde el 07 de abril hasta el 09 de abril de 2025



El 07 de abril, llovizna ligera, después soleado



El 07 de abril, reunión de coordinación con el contratista, supervisor y el equipo de Infraestructura para coordinar el reinicio de las obras.



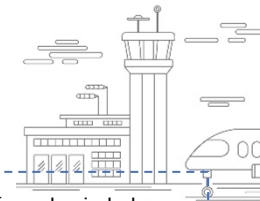
El 08 de abril, llovizna ligera al inicio de operaciones



El 09 de abril, llovizna ligera al inicio de operaciones



AYUDA MEMORIA – TRABAJOS REALIZADOS desde el 10 de abril hasta el 21 de abril de 2025



El 10 de abril de 2025, estado de la pista, se presentaron lluvias en la mañana.



El 11 de abril de 2025, se presentaron lluvias intensas desde la noche y continuaron hasta el medio día



El 11 de abril de 2025, Foto al medio día en la ciudad



El 14 de abril; soleado



16 de abril de 2025, soleado



El 16 de abril, acta de prórroga de suspensión hasta el 22 de abril.

ACTA DE PRÓRROGA N° 01 DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA, POR LLUVIAS

El aeropuerto de Jaén se encuentra situado en la región Cajamarca, provincia de Jaén, distrito de Bellavista, Valle de Shumba a 19.50 Km. de la Ciudad de Jaén, siendo las 3.00 pm. del día 15 de Abril del 2025, en el aeropuerto de Jaén, se realizaron:

FOR LA SUPERVISIÓN DE OBRA
Ing° Alex Juan Espinoza Perea
Ing° Genaro Morales Rivas
FOR EL CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA
Arq° David El Sarmiento Castillo

Jefe de Supervisión de Obra.
Representante Legal de la Supervisión.
Representante común.

Con el propósito de acordar la **PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA, POR LLUVIAS**, desde el día 16 de Abril hasta el 22 de Abril del 2025, por efectos climatológicos naturales precipitaciones de lluvias casual de fuerza mayor ajena a las partes.

1. GENERALIDADES

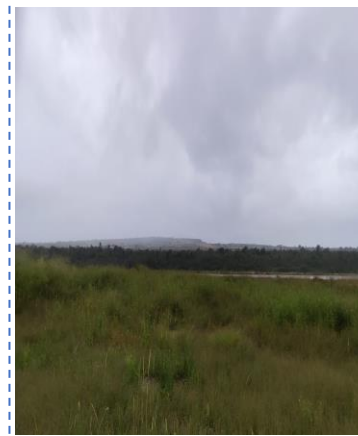
1.1. UBICACIÓN

La ejecución de la Obra, se encuentra ubicada en el caserío de San Agustín, Distrito de Bellavista, Provincia de Jaén, Región de Cajamarca.

1.2. DATOS BÁSICOS DEL SERVICIO:

ADSCRIBICIÓN	: CONTRATACIÓN DIRECTA POR EMERGENCIA
OBRA	: "MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS CON UTILIZACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DE LA PISTA DE ATERRIZAJE DEL AEROPUERTO DE JAÉN"
ENTIDAD CONTRATANTE	: CORPAC S.A.
SISTEMA DE CONTRATACIÓN	: A PRECIOS UNITARIOS
PRESUPUESTO BASE	: S/ 3,457,854.66 (CON I.G.V.)

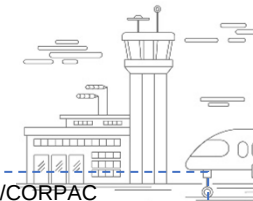
El 18 de abril, lluvia ligera



El 21 de abril, soleado.



AYUDA MEMORIA – TRABAJOS REALIZADOS reinicio de los trabajos 22 de abril del 2025



El 22 de abril de 2025, se reinician los trabajos de mantenimiento, charla al personal antes de ingreso a la obra.



El 22 de abril de 2025, se inician los trabajos en campo



El 22 de abril de 2025, personal de AIT/CORPAC supervisando los trabajos de porcentaje de humedad.



El 22 de abril, porcentaje de humedad 8.20%



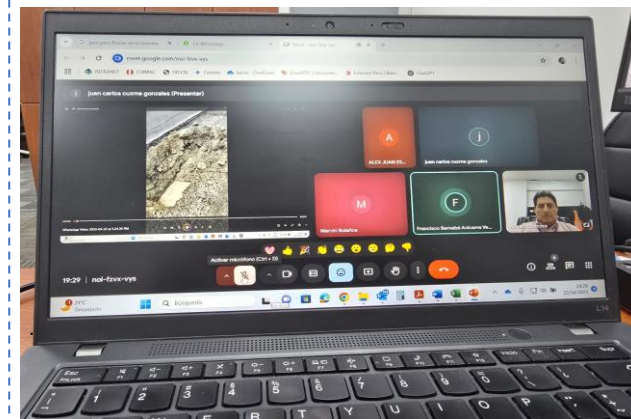
FOTOGRAFÍA N° 11.- Se presenta, en el SPEEDY, un contenido de humedad, del 8.20%; superior, al 6.75%, que en promedio que es la Humedad Óptima, para el material de la base granular; por lo que en estas condiciones, dicho material de la base granular, no está aún en condiciones de compactarse al 100%, de su máxima densidad seca; por lo que se debe esperar unos días más, para que el contenido de humedad disminuya naturalmente por evaporación.

El 22 de abril de 2025, porcentaje de humedad 7.80%



FOTOGRAFÍA N° 10.- Se presenta, en el SPEEDY, un contenido de humedad, del 7.80%; superior, al 6.75%, que en promedio que es la Humedad Óptima, para el material de la base granular; por lo que en estas condiciones, dicho material de la base granular, no está aún en condiciones de compactarse al 100%, de su máxima densidad seca; por lo que se debe esperar unos días más, para que el contenido de humedad disminuya naturalmente por evaporación.

El 22 de abril de 2025, 7:00PM reunión de coordinación, contratista, supervisor y AIT/ CORPAC



AYUDA MEMORIA – TRABAJOS REALIZADOS desde el 24 de abril hasta el 29 de abril de 2025



El 24 y 25 de abril, ingresando material para la elaboración de asfalto caliente.



El 25 y 26 de abril, trabajo corte de asfalto en frío por mayores metrados



El 27, 28 y 29 de abril, fuertes lluvias sábado en la noche, domingo y lunes.



El 28 de abril de 2025, el contratista envió al supervisor el adicional de obra



El 29 abril de 2025, 07:57 de la mañana



El 29 de abril, 09:54 am de la mañana, mejorando al medio día.





Pronóstico del tiempo en JAÉN del 09 al 16 de mayo



09 de mayo

16 de mayo

REPORTE METEREOLÓGICO CORPAC - JAÉN del mes de ABRIL

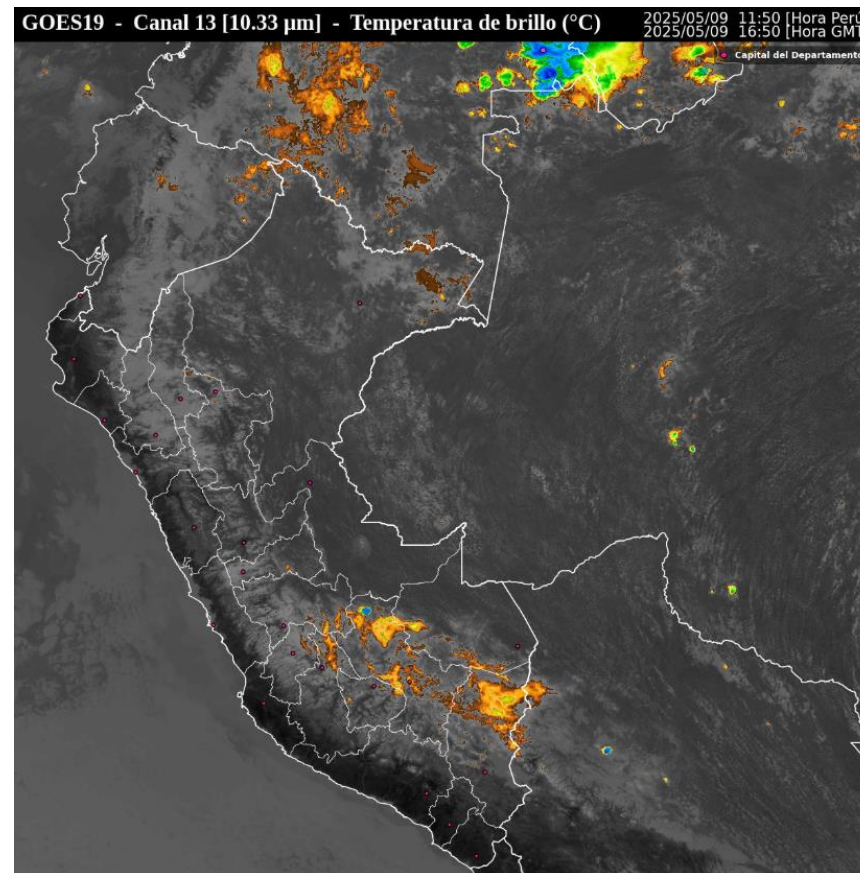
ABRIL 2025

01 ABR 2025 1300Z PP295
02 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
03 ABR 2025 2000Z PP054 / 2100Z PP054
04 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
05 ABR 2025 1300Z PP067
06 ABR 2025 DOMINGO SIN REPORTE
07 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
08 ABR 2025 1300Z PP002
09 ABR 2025 1300Z PP003 / 2100Z PP002
10 ABR 2025 1300Z PP003

11 ABR 2025 1300Z PP115 / 1400Z PP018 / 1500Z PP024 / 1600Z PP023 /
1700Z PP020 / 1800Z PP010 / 1900Z PP002
12 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
13 ABR 2025 DOMINGO SIN REPORTE
14 ABR 2025 1300 PP041
15 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
16 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
17 ABR 2025 1600 PP002
18 ABR 2025 1300Z PP028
19 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
20 ABR 2025 DOMINGO SIN REPORTE
21 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
22 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
23 ABR 2025 1300Z PP004
24 ABR 2025 1400Z PPTRZ / 1500Z PPTRZ
25 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
26 ABR 2025 SIN PRECIPITACION
27 ABR 2025 DOMINGO SIN REPORTE
28 ABR 2025 1300Z PP165 / 1400Z PP070 / 1800 PP024 / 1900Z PP018

La precipitación en el metar aparece como pp### , donde los tres
números indican la cantidad de precipitación en centésimas de
pulgada-
Hora zulú (se debe de restar 5 horas)

SENAMI - SATELITE JAÉN del 09 de Mayo





CRONOGRAMA PRELIMINAR

30 DÍAS DE EJECUCIÓN DESPUES DE REANUDAR LOS TRABAJOS

Para reanudar los trabajos de cambio de asfalto, se requiere tener un % menor al 6.75% de humedad óptima para el material de base granular y que permita compactarse al 100% de su máxima densidad seca. Se estima inicien los trabajos el 07 de mayo, previa evaluación del % de humedad, hasta el 07 de junio.

CRONOGRAMA OBRA JAÉN

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARTIDA CONTRACTUAL	SUSPENSIÓN	PARTIDA DE ADICIONAL	PARTIDA CONTRACTUAL
		18 días		8 días	22 días
01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES	7 días			
02	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISTA DE ATERRIZAJE		S		
02.01	REEMPLAZO DE PAVIMENTOS EN FRIO A PAVIMENTO CALIENTE				
02.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	1	U		
02.01.02	CORTE DE PAVIMENTO E=4"	3			
02.01.03	REMOCIÓN DE ASFALTO EN FRIO EXISTENTE	4	S		
02.01.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	3			
	PARTIDA DE ADICIONAL		P		
	RECONFORMACIÓN DE BASE GRANULAR				
	TRAZO Y REPLANTEO		E	1	
	EXCAVACIÓN DE MATERIAL EXISTENTE			2	
	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE		N	1	
	ESCARIFICADO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL EXISTENTE E= 0.20 M.			2	
	COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE PRESTAMO SELECCIONADO E=0.30 M		S	2	
	DRENAJE EN PARCHES				
	TRAZO Y REPLANTEO		I	1	
	DEMOLICIÓN DE CONCRETO			2	
	EXCAVACIÓN DE MATERIAL GRANULAR EXISTENTE		Ó	2	
	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE			1	
	COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC DE DIAMETRO DE 6" (PERFORADA)		N	2	
	COLOCACIÓN DE GRAVA			2	
	COLOCACIÓN DE BASE GRANULAR 0.30 M.			1	
	COLOCACIÓN DE GEOMEMBRANA		L	1	
	COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL			1	
	EXCAVACIÓN EN FRANJA DE PISTA		L	3	
	COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE 6" EN FRANJA			1	
	RELLENO CON MATERIAL PROPIO EN FRANJA		U	2	
	BOMBEO DE AGUA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL DRENAJE			8	
02.01.06	BARRIDO Y LIMPIEZA PARA IMPRIMACIÓN		V		3
02.01.07	IMPRIMACIÓN				3
	RIEGO DE LIGA		I		1
02.01.08	COLOCACIÓN DE LA CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=4"				10 días
02.02	SELLADO DE GRIETAS E prom=1.22 cm.		A		6 días
02.03	SELLADO DE GRIETAS E prom=0.71 cm.				6 días
02.04	SELLADO DE GRIETAS E prom= 0.47 cm.		S		6 días
02.05	SEÑALIZACIÓN				