



PERÚ

Ministerio
de la Producción



GRAN MERCADO BELÉN

Presentación del proyecto a Abril de 2025

2025

1. DATOS DEL PROYECTO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	Mejoramiento del Servicio de Comercialización del Gran Mercado de Belén - Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto (CUI 2274894)
Fecha de Inicio de obra	27 de febrero de 2016
Fecha de paralización de obra	06 de octubre de 2020
COSTO DE INVERSIÓN ACTUAL (Según el Banco de Inversiones)	S/ 177,954,128.86
Total Transferido al PNUD (PRODOC I + PRODOC II)	S/ 138,985,210.52 (PRODOC I: S/88,083,987.52 + PRODOC II: S/50,901,223.00)
AVANCE FÍSICO ACUMULADO (Informe de Liquidación de Consorcio Illary)	49.77%
ÁREA DEL TERRENO	6.5 Hectáreas
ÁREA CONSTRUIDA	3.6 Hectáreas 05 Plataformas, destinadas a los 954 puestos de venta 01 Campo Ferial, que albergará 179 puestos itinerantes 01 Almacén Climatizado 01 Área Administrativa 01 Desembarcadero Artesanal, ruta comercial del río Itaya 01 área de Estacionamiento 01 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

**954**Comerciantes
beneficiarios**400,000**Población
beneficiaria

2. ANTECEDENTES

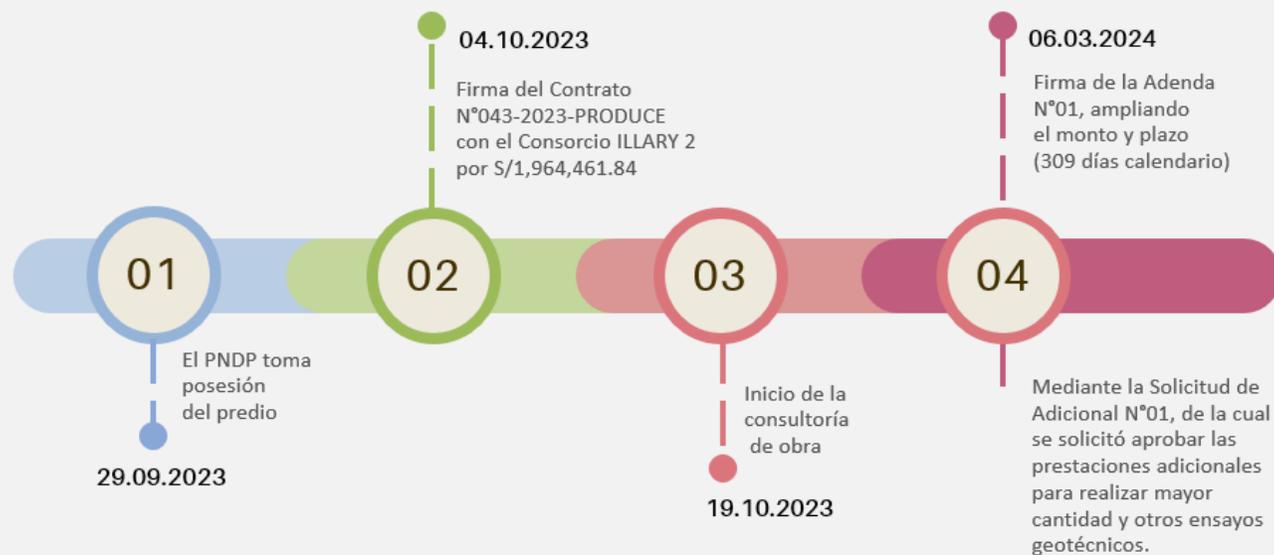
- ✓ **09.09.2015:** Suscripción del primer Convenio de Administración de Recursos (PRODOC I) entre PRODUCE y el PNUD. El sector desembolsó a PNUD un monto de S/88,083,987.52 para la ejecución del proyecto.
- ✓ **08.02.2016:** Contrato entre PNUD y el Consorcio Mercado Belén (CMB) por USD 24,303,466.53 bajo modalidad FasTrack.
- ✓ **09.01.2018:** Aprobación del expediente técnico por USD 30'430,943.63 (S/102'856,589.47)
- ✓ **16.12.2020:** Rescisión unilateral del contrato por parte del PNUD a CMB ante incumplimientos contractuales.
- ✓ **29.12.2020:** Firma del PRODOC II con transferencia adicional por parte de PRODUCE a PNUD de S/50,901,223.00.
- ✓ **Agosto de 2022:** MEF emite opinión desfavorable para ampliar PRODOC II.

POSESIÓN DEL SITIO DE OBRA



3. SITUACIÓN ACTUAL

Línea de tiempo de estado situacional



Compromiso del PNDP con la Seguridad y Mantenimiento del Predio

El PNDP viene ejecutando una serie de servicios vinculados a la seguridad, vigilancia y mantenimiento del predio, los cuales se mantendrán activos hasta el reinicio de la obra.

4. SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DEL CORTE TÉCNICO, LIQUIDACIÓN PARCIAL Y ELABORACION DEL EXP. DE SALDO DE OBRA

- El servicio en cuestión consiste en el levantamiento y verificación in situ de las partidas ejecutadas en obra para todas las especialidades.
- Contempla 07 entregables, distribuidos en 02 productos, hasta la fecha se han presentado y aprobado 05 entregables.
- Actualmente se encuentra en ejecución el Informe de Avance N°04 correspondiente al Producto 02.
- Se encuentra pendiente el Informe Final que consiste en la recopilación y consolidación de todos los entregables precedentes conformando el Expediente Técnico de Saldo de Obra.
- **Aprobación estimada del Exp. de Saldo de obra en el 2do trimestre del 2025.**

CALICATAS REALIZADAS PARA ENSAYOS



PRODUCTO	INFORME / ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	ESTADO SITUACIONAL	FECHA DE CONFORMIDAD
Producto 01	Informe Inicial	Plan de Trabajo	Aprobado	27/11/2023
	Informe de Avance N°01	Informe de ensayos de ingeniería a realizar	Aprobado	15/05/2024
	Informe de Corte Técnico y Liquidación Parcial de Obra	Informe de corte técnico y liquidación de obra ejecutada	Aprobado	26/08/2024
Producto 02	Informe de Avance N°02	- Actualización del planteamiento arquitectónico	Aprobado	28/10/2024
		- Evaluación de riesgos por fenómenos naturales		
		- Análisis de estabilidad de muros MSR y pavimentos		
	Informe de Avance N°03	- Solicitudes de factibilidad de media tensión, agua y desagüe		
	Informe de Avance N°03	- Factibilidades de servicios básicos (eléctrico, agua y desagüe)	Aprobado	25/02/2025
	Informe de Avance N°04	- Desarrollo actualizado de: arquitectura, seguridad, paisajismo, equipamiento, estructuras, instalaciones electromecánicas y sanitarias (incluye PTAP y PTAR)		
	Informe de Avance N°04	- Metrados (ejecutado, deductivos, mayores y nuevos)	En ejecución	2do trimestre del 2025
		- Especificaciones técnicas		
		- Costos, presupuestos y cronogramas		
		- Planos y documentos complementarios, anexos		
	Informe Final	Expediente de saldo de obra. Corresponde a la impresión y entrega de todos los avances.	Por ejecutar	2do trimestre del 2025

*Conforme a los términos de referencia del Servicio de Consultoría.

5. CONTINUIDAD DEL PROYECTO

Línea de tiempo contempladas respecto a la continuidad del Proyecto

