



**Resultados de última Inspección
Proyecto de Ampliación del AIJC.
Estado Situacional del Proyecto
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
al 14 de Marzo 2025**

18 de Marzo 2025



1. ACTA DE ACUERDOS SUSCRITA EL 30/01/2025:

- 4.2 Las Partes acuerdan que, al 28 de febrero de 2025, realizarán la revisión del estatus de las condiciones necesarias para la apertura del Nuevo Terminal de Pasajeros del AIJC.

V. DECLARACIONES

5.1 El Concesionario declara que:

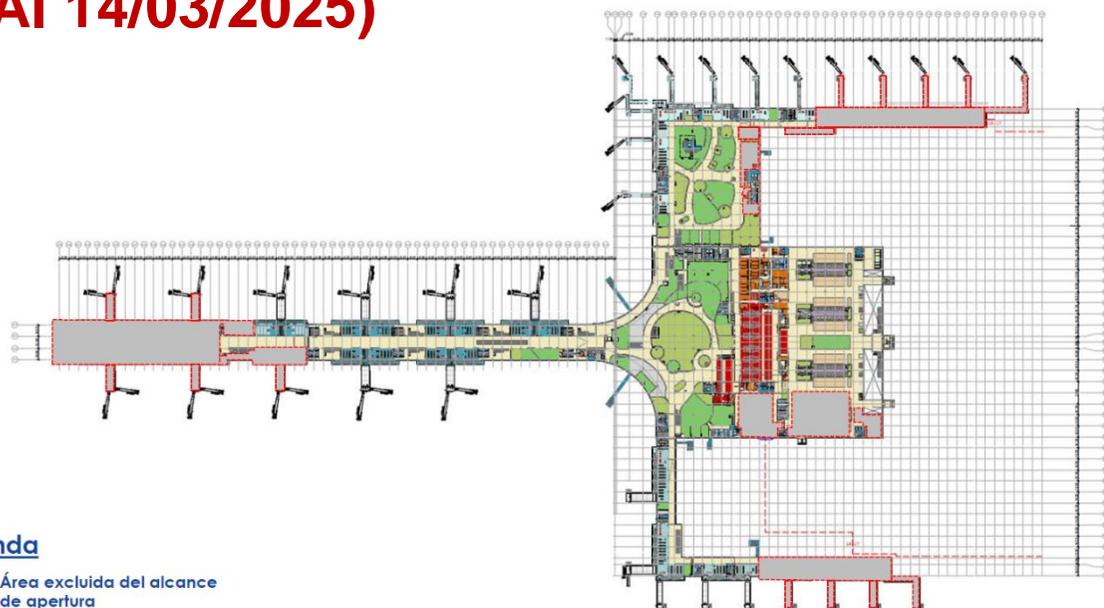
- a. A la fecha, la infraestructura del Nuevo Terminal de Pasajeros del AIJC se encuentra lista para atender la demanda de pasajeros, cumpliendo con los Estándares Básicos y los Requisitos Técnicos Mínimos establecidos en el Anexo 14 del Contrato de Concesión y las normas aplicables.

Como producto del seguimiento del Acta de Acuerdo, el Regulador a través del Consorcio Supervisor CESEL – INECO, sin perjuicio de su supervisión permanente, efectuó dos inspecciones no programada: **el 28 de febrero y 14 de marzo del presente.**

2. NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS (1)

ESTADO SITUACIONAL Y AVANCES DE LA OBRA DEL NUEVO TERMINAL (Al 14/03/2025)

1. ACCESO AL AEROPUERTO (99.96%)
2. TERMINAL DE PASAJEROS (99.46%)
3. SISTEMAS DEL TERMINAL (98.97%)
4. PLATAFORMA (99.94%)
5. AERÓDROMO (100%)
6. SERVICIO DE APOYO (98.68%)
7. OTROS (83.75%)



Nota.- La presente información de Estado Situacional y Avance de Obra esta armonizado con la forma de reporte del Concesionario, considerando 7 sistemas y cada uno estos subdivididos en componentes que permitan el mejor seguimiento y control del proyecto.

2. NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS (2)

- En las dos inspecciones se supervisaron los siguientes compromisos contractuales:
 - ✓ Aspectos de Inversiones
 - ✓ Cumplimiento del numeral 5.6.2.1 – Mejoras Obligatorias, respecto al Nuevo Terminal de Pasajeros y elementos conexos.
 - ✓ Cumplimiento del Hito 2 establecido en el Plan de Desarrollo Aeroportuario 2018).



3. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN REALIZADA EL 14 DE MARZO DE 2025 (1)

Producto de la supervisión de toda la infraestructura aeroportuaria construida y equipamientos instalados, **se verificó un avance del 99.50%**.

El 0.5% restante se encuentra representado por lo siguiente:

- **Sistema de Detección y Alarma Contra Incendios (DACI).**- Se comprobó que algunos sistemas están en proceso de integración.
- **ACS (Sistema de Control de Accesos).** Se está trabajando en la culminación de la integración a través de la plataforma GENETEC.
- **Red Local de Área (LAN).**- Culminado y listo para la operación. Actualmente en sincronización de protocolos de red, en su fase final.
- **Sistema de megafonía y sistema público de alarma por voz (PAS/PVAS).**- Se continua con la integración al BMS.
- **Flight Information Display System (FIDS).** - Se encuentra pendiente la integración, esta será realizada al tiempo de traslado de la operación al nuevo terminal.

(...)

3. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN REALIZADA EL 14 DE MARZO DE 2025 (2)

(...)

- **Sistema de Iluminación.**- El Sistema se encuentra culminado y en operación con control manual, está en proceso de integración al sistema de control centralizado.
- **Arquitectónica.**- En proceso de culminación de reparaciones menores de losetas, retiro de ciertos cerramientos de drywall y material protector de zócalos. Asimismo, se ha observado algunas zonas localizadas de trabajos pendientes de jardinería.
- **Seguridad:** Se continua con la integración y conectividad de los interfonos del Nuevo Terminal al CCS (Centro de Control Seguridad), tales como de los elevadores.

Se deben realizar pruebas sobre todo del sistema DACI, y Control de accesos, a fin de optimizar tanto sus prestaciones como la familiarización y entrenamiento de los operarios y personal (Pruebas ORAT).

4. LICENCIAS Y AUTORIZACIONES PENDIENTES

INSTALACIONES A CARGO DE LAP

- **ACTUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE OPERACIÓN Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS**, otorgado por DGAC del MTC.
- **REGISTRO DE USUARIO NO DOMÉSTICO**, otorgado por SEDAPAL.
- **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO E ITSE DE PLAYA DE ESTACIONAMIENTO** operado por APPARKA, otorgado por la Municipalidad Provincial del Callao (MPC).
- **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO E ITSE** de almacenes del Plot F.

ENTIDADES DEL ESTADO Y AEROLÍNEAS

- **CERTIFICADO ITSE DE 16 ENTIDADES PÚBLICAS:** Promperú, Ministerio Público, Indecopi, Minsa, Ministerio de Cultura, SUNAT, SENASA, PNP, SERFOR, MTC y OSITRAN.
 - **CERTIFICADO ITSE DE:**
 - ✓ 21 OFICINAS OPERATIVAS
 - ✓ 20 ALMACENES DE MANTENIMIENTO (DMA) Y
 - ✓ 18 ALMACENES DE EQUIPAJE REZAGADOS
- AEROLINEAS ARGENTINAS, AEROMEXICO, AIR EUROPA, AMERICAN AIRLINES, AVIANCA, COPA, DELTA, IBERIA, JETSMART, KLM, LATAM, PLUS ULTRA, SKY AIRLINES, SPIRIT, TALMA, UNITED AIRLINES, VOLARIS y BOLIVIANA.

TERCEROS

- **EXOLUM Y COMERCIALIZADORES DE COMBUSTIBLE, AUTORIZACIÓN PARA ETAPA OPERATIVA:** DGH del Ministerio de Energía y Minas con opinión previa de OSINERGMIN.
- **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO E ITSE:** LAGARDERE, Franquicias Alimentarias, FISA y Papachos.
- **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO E ITSE:** LIMA AIRPORT, LAGARDERE, TALMA, SAASA y SWISSPORT, de almacenes del Plot F.

5. ORAT (Observaciones) (1)

- El Concesionario tiene pendiente realizar verificaciones adicionales de las interfaces de seguimiento de los sistemas de control de accesos, electromecánicas y alarma en el terminal, y las conexiones de 400 Hz en plataforma, para solventar las observaciones detectadas.



- El Concesionario debe culminar la atención de las observaciones formuladas por aerolíneas, SEAs y Entidades, conforme a los Lineamientos para el Desarrollo de las Pruebas Operacionales en el Nuevo AIJC.
- El Concesionario deberá compartir con la comunidad aeroportuarias los resultados de los INDICADORES que fueron propuestos en la Planificación de Pruebas Operacionales del Nuevo Aeropuerto Internacional Jorge Chávez¹.

¹ Presentado a la comunidad aeroportuaria en reunión del 31 de enero de 2025 y remitido al Ositrán y MTC con Carta C-LAP-GALG-2025-0030.

4. ORAT (Observaciones) (2)

ESTATUS DE ATENCIÓN DE OBSERVACIONES FORMULADAS POR STAKEHOLDERS DE LAP (AEROLÍNEAS, SEAS, ENTIDADES)

FECHA DE PRUEBA	TIPO	N° OBSERVACIONES FORMULADAS	N° OBSERVACIONES PENDIENTES/ EN PROCESO	PORCENTAJE PENDIENTE
18/20 FEBERERO	UNITARIAS	70	33	47%
27 DE FEBRERO	AVANZADAS	43	16	37%
04 DE MARZO	AVANZADAS	20	8	40%
06 DE MARZO	AVANZADAS	85	48	56%
08 DE MARZO	AVANZADAS	NO REMITIDO POR LAP		
11 DE MARZO	AVANZADAS	NO REMITIDO POR LAP		
13 DE MARZO	AVANZADAS	NO REMITIDO POR LAP		

7. CONCLUSIONES

- ❖ Como resultado de la Inspección el 14 de marzo de 2025, se concluye que el proyecto del nuevo Terminal se encuentra en su fase final con un avance del 99.5%.
- ❖ El 0.5% restante corresponde a actividades pendientes en diversas áreas. Estas actividades pendientes comprenden la integración de señales para la optimización de la gestión aeroportuaria.
- ❖ Mediante Acta de Inspección del 14 de marzo de 2025 se precisó que el área de terminal de pasajeros que entrará en operación en la Fase 1A es de 209,000 m².
- ❖ Se encuentra pendiente la obtención de permisos o autorizaciones de infraestructura operada por LAP y terceros.
- ❖ Se encuentra pendiente de levantamiento observaciones realizadas durante las pruebas ORAT.



Gracias



ositrانperu



@ositrانperu



ositrانoficial



ositrانperu



ositrان.pe