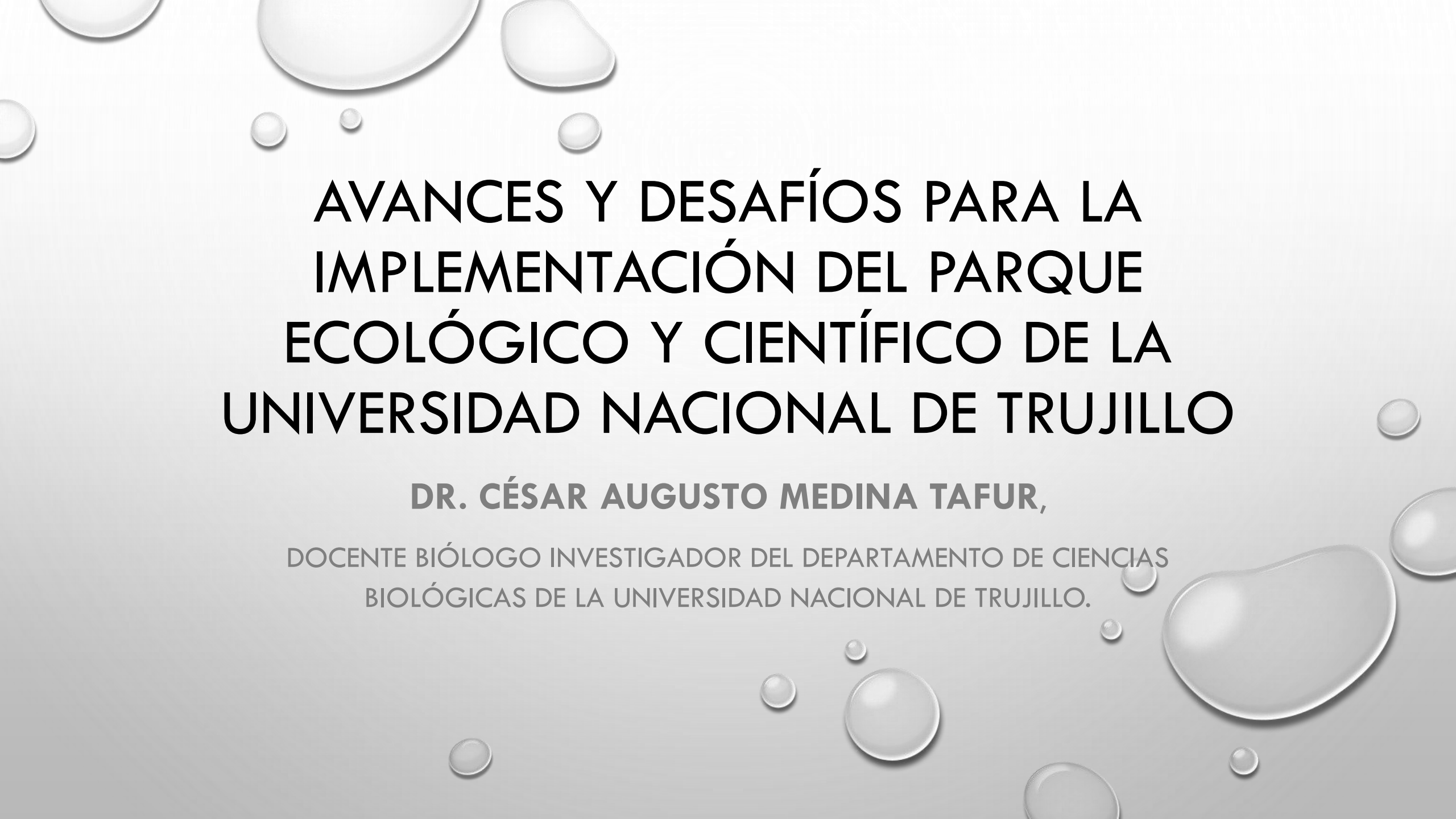


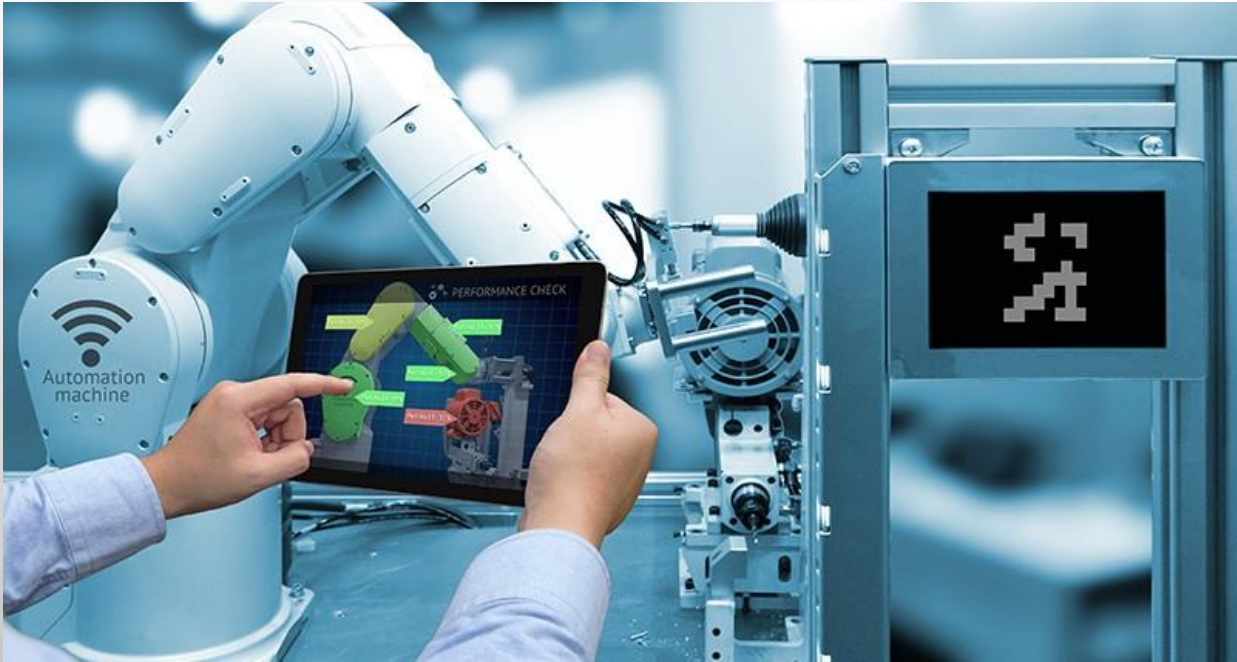
The background of the slide is a light gray gradient, decorated with numerous realistic water droplets of various sizes. Some droplets are large and prominent, while others are small and subtle, scattered across the top and bottom of the frame.

# AVANCES Y DESAFÍOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO Y CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

**DR. CÉSAR AUGUSTO MEDINA TAFUR,**

DOCENTE BIÓLOGO INVESTIGADOR DEL DEPARTAMENTO DE CIENCIAS  
BIOLÓGICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO.

# SITUACIÓN DE LA CIENCIA, LA TECNOLOGÍA Y LA INNOVACIÓN



- EN LA ACTUALIDAD LA TRIADA **CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN** CONSTITUYEN EL PRINCIPAL MECANISMO IMPULSOR DEL DESARROLLO SOSTENIDO Y SOSTENIBLE DE LOS PAÍSES.
- BRASIL, ARGENTINA, MÉXICO Y CHILE IMPULSAN EL DESARROLLO CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DESDE HACE ALGUNAS DÉCADAS.
- EL PERÚ, AÚN NO CUENTA CON MECANISMOS PARA CONVERTIR A LA CTEI EN PALANCAS DE SU DESARROLLO.

# VINCULACIÓN ESTADO-EMPRESA-UNIVERSIDAD EN EL PERÚ



- NO EXISTE UNA CULTURA CIENTÍFICA, TECNOLÓGICA Y DE INNOVACIÓN.
- EL ESTADO, LAS EMPRESAS Y LAS UNIVERSIDADES CAMINAN AISLADAS.
- ES NECESARIA LA VINCULACIÓN PARA BUSCAR ACTIVIDADES SINÉRGICAS CON NUEVOS ROLES Y DESAFÍOS.
- LOS **PARQUES TECNOLÓGICOS** SON MECANISMOS IDÓNEOS PARA GESTAR C,TEI PARA EL DESARROLLO.

# LEY MARCO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (LEY N° 28303)

**ART. 2°.- LA CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (CTEL) SON DE NECESIDAD PÚBLICA Y DE PREFERENTE INTERÉS NACIONAL, COMO FACTORES FUNDAMENTALES PARA LA PRODUCTIVIDAD Y DESARROLLO.**

**ART. 28°.- LOS GOBIERNOS REGIONALES PODRÁN CONSIDERAR EN SUS RESPECTIVOS PRESUPUESTOS ANUALES UNA ASIGNACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE ICTEI.**

**ART. 31°.- EL ESTADO A NIVEL NACIONAL, A TRAVÉS DEL CONCYTEC, EN COLABORACIÓN CON LOS GR, LAS UNIVERSIDADES, LAS EMPRESAS PRIVADAS, FOMENTA LA CREACIÓN DE PARQUES TECNOLÓGICOS**

## LEY ORGÁNICA DE GOBIERNOS REGIONALES (LEY N° 27867)

- **ART. 10.** L) PROMOVER LA MODERNIZACIÓN DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA REGIONAL, ARTICULADAS CON LAS TAREAS DE EDUCACIÓN, EMPLEO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA.
- **ART. 21.** S) PROMOVER Y CELEBRAR CONVENIOS CON INSTITUCIONES ACADÉMICAS PÚBLICAS Y PRIVADAS PARA REALIZAR ACCIONES DE CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA E INVESTIGACIÓN.
- **ART. 47.** Q) FOMENTAR Y PARTICIPAR EN EL DISEÑO, EJECUCIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN QUE APORTEN AL DESARROLLO REGIONAL

# PLAN NACIONAL EXPORTADOR (PENX), A CARGO DEL MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO

IDENTIFICA QUE LAS REGIONES DE LIMA, AREQUIPA, PIURA, TACNA Y **TRUJILLO** REÚNEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LA INSTALACIÓN DE PARQUES TECNOLÓGICOS.

ENTRE LAS INICIATIVAS EN LAS UNIVERSIDADES,

EL PROYECTO DEL “PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DEL CENTRO CIENTÍFICO TECNOLÓGICO ACADÉMICO” DE LA **UNIVERSIDAD PERUANA CAYETANO HEREDIA** Y EL PROYECTO DEL “PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO Y SOCIAL” DE LA **PONTIFICA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ**, UBICADOS EN EL DISTRITO DE SANTA MARÍA DEL MAR. SUPREMO N° 053-2016-PCM

2019, MEDIANTE LA LEY N° 30964 SE DECLARÓ DE NECESIDAD PÚBLICA LA CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL **PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DEL CENTRO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ**.

OTRAS UNIVERSIDADES COMO LA **UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN DE PASCO** Y DE LA **UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA DE LIMA**, ESTÁN TRABAJANDO SUS PROPUESTAS PARA LA CREACIÓN DE PARQUES CIENTÍFICOS TECNOLÓGICOS EN SUS RESPECTIVAS REGIONES.

LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE PARQUES CIENTÍFICOS TECNOLÓGICOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N° 112-2016-CONCYTEC-P



## Centro de Innovación y Emprendimiento (CIE) – Santa María del Mar

Actualmente en desarrollo, en el Campus de Santa María se construye el Complejo Científico Ecológico y Académico (CCEA) de la Universidad. En él se realizará investigación en ambientes especializados para que grandes o pequeñas empresas y equipos multidisciplinarios de investigación y desarrollo tengan una mayor vinculación.

Con 45 hectáreas  
será el principal  
parque  
tecnológico de  
Perú



La PUCP (Pontificia Universidad Católica del Perú) convocó un concurso internacional para desarrollar el Masterplan del Parque Científico, Tecnológico y Social (PCTS) en Santa María del Mar, una pequeña población costera situada a 40 kilómetros al sur de Lima.

## Parque Científico Tecnológico del Centro de la Universidad Nacional del Centro del Perú



**PARQUE  
CIENTÍFICO  
TECNOLÓGICO**  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTÍN DE AREQUIPA



# ANALISIS FODA DE LA REGION LA LIBERTAD - DIAGNOSTICO

## FORTALEZAS

- CRECIMIENTO ECONÓMICO SOSTENIDO
- GEOPOLÍTICA REGIONAL ESTRATÉGICA
- ESTABLECIMIENTO DE GRANDES EMPRESAS AGROINDUSTRIALES, PECUARIAS, MINERÍA, MANUFACTURA, ENTRE OTROS.
- PYMES QUE REQUIEREN INNOVACIÓN.
- UNIVERSIDADES CON POSIBILIDADES DE DESARROLLAR INVESTIGACIÓN (UNT, UPAO, UCV, UPN) E INSTITUTOS SUPERIORES TECNOLÓGICOS.
- UN NUMERO RELATIVAMENTE IMPORTANTE DE DOCENTES UNIVE
- VOLUNTAD POLÍTICA DEL GOBIERNO REGIONAL, LA UNIVERSIDAD Y LA EMPRESA
- CONSENSO DE LA NECESIDAD DE MEJORAR LA CIENCIA, INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA.



# ANALISIS FODA DE LA REGION LA LIBERTAD - DIAGNOSTICO



## DEBILIDADES

- NIVELES DE COMPETITIVIDAD A NIVEL NACIONAL RELATIVAMENTE MEDIO
- PAÍS CON INGRESOS ECONÓMICOS NO DE NIVEL DESARROLLADO.
- INCIPIENTE DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (I+D+I) EN CIENCIA.
- ESCASA VINCULACIÓN ENTRE LA ACADEMIA, LA EMPRESA Y EL ESTADO.
- DESARROLLO NACIONAL BASADO EN LA EXPORTACIÓN DE MATERIA PRIMA Y MINERALES.
- FALTA DE CULTURA EMPRESARIAL PARA DESARROLLAR TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN.
- ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA INCENTIVAR LA INNOVACIÓN
- ESCASAS ALIANZAS ESTRATÉGICAS ENTRE LAS UNIVERSIDADES, LA EMPRESA Y EL ESTADO.
- EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS DE ESCASO VALOR AGREGADO
- DEFICIENTE FORMACIÓN DE POSGRADO (MAESTRÍAS Y DOCTORADOS).
- REGIÓN LA LIBERTAD: POBREZA EXTREMA (12,4%) Y POBREZA TOTAL (37,3%).

# ANALISIS FODA DE LA REGION LA LIBERTAD - DIAGNOSTICO



## OPORTUNIDADES

- ATENCIÓN CRECIENTE DEL ESTADO POR LA C, T E I EN EL PAÍS.
- NORMAS LEGALES QUE PROMUEVEN EL DESARROLLO DE LA C, T E I EN EL PAÍS.
- NORMAS LEGALES QUE PROMUEVEN LA CAPACITACIÓN EN EL EXTRANJERO DE JÓVENES PERUANOS
- CONCURSOS DEL FINCYT QUE PROMUEVE QUE PROMUEVEN LA VINCULACIÓN ENTRE LA ACADEMIA Y LAS EMPRESAS.
- CLIENTES Y USUARIOS QUE EXIGEN CADA VEZ MAS UNA MEJORA EN LA CALIDAD DE SERVICIOS.
- NECESIDADES DE LA EMPRESA DE PROFESIONALES CON MAYOR COMPETENCIA
- APERTURA DE NUEVOS MERCADOS PARA PRODUCTOS GENERADOS EN NUESTRA REGIÓN.
- OPORTUNIDADES DE CAPTACIÓN DE LA COOPERACIÓN INTERNACIONAL PARA LA C, T E I EN EL PAÍS.
- NECESIDAD DE UNA NUEVA ECONOMÍA BASADA EN LA INNOVACIÓN Y CREATIVIDAD.

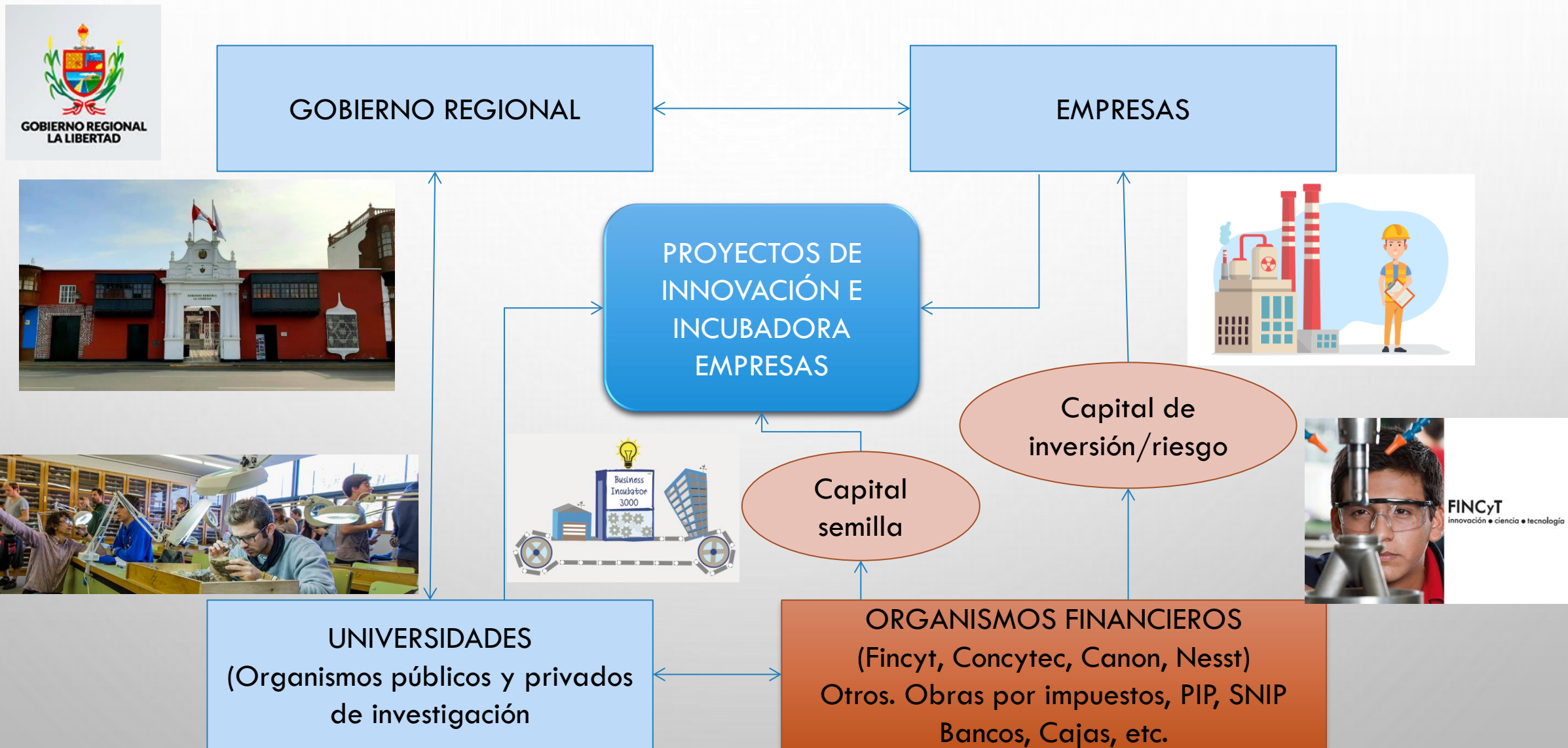
# ANALISIS FODA DE LA REGION LA LIBERTAD - DIAGNOSTICO

## AMENAZAS

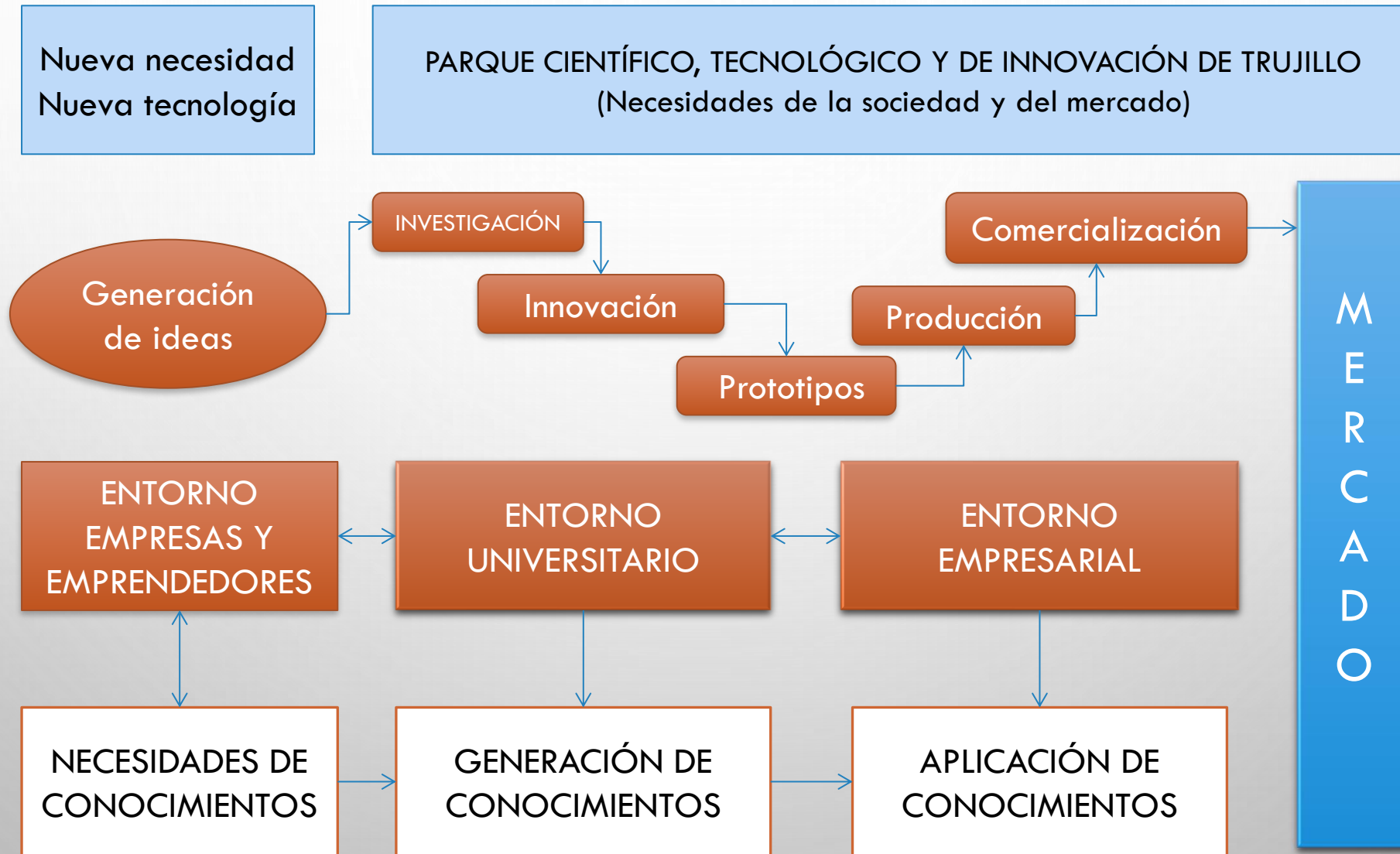


- QUE SE MANTENGAN EL DIVORCIO ENTRE UNIVERSIDADES, EMPRESAS Y GOBIERNO.
- QUE LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN SIGA DISMINUYENDO EN LA ACADEMIA.
- QUE LA DEMANDA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CON VALOR AGREGADO DISMINUYAN.
- QUE LA DEMANDA DE BIENES Y SERVICIOS EN EL PAÍS DISMINUYA POR SU CALIDAD.
- ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA INCENTIVAR LA INNOVACIÓN
- QUE LOS PROFESIONALES ALTAMENTE CAPACITADOS VENGAN DEL EXTRANJERO

# MODELO DE ASOCIATIVIDAD SOBRE LA BASE DE PROYECTOS DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA



# MODELO DE LA CADENA DE VALOR DEL PROCESO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA



LA GERENTE DEL PTA, LOS VISITANTES, EL DIRECTOR DEL  
PTA Y PRESIDENTE DEL APTE, EL VICERRECTOR  
ACADÉMICO DE LA UMA Y LA GERENTE DEL APTE



Dr. HERMES ESCALANTE AÑORGA





Parque  
Científico-Tecnológico  
de Almería

MÁLAGA ATRAE A MULTINACIONALES

## El Parque Tecnológico de Andalucía accede a su segunda ola de innovación

Con sede en Málaga, el PTA concentra el 1,5% del PIB andaluz y sus empresas facturan 1.500 millones de euros. Ahora atrae a más multinacionales que nunca



Vista aérea del Parque Tecnológico de Andalucía. (PTA)

El Parque Científico de Madrid (PCM) es una fundación sin ánimo de lucro creada en 2001 por iniciativa de:



Universidad Autónoma de Madrid



Universidad Complutense de Madrid

Y apoyada por:



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Tres Cantos



Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC)



Instituto de Salud Carlos III



Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)



Banco Santander



Cámara de Comercio e Industria de Madrid

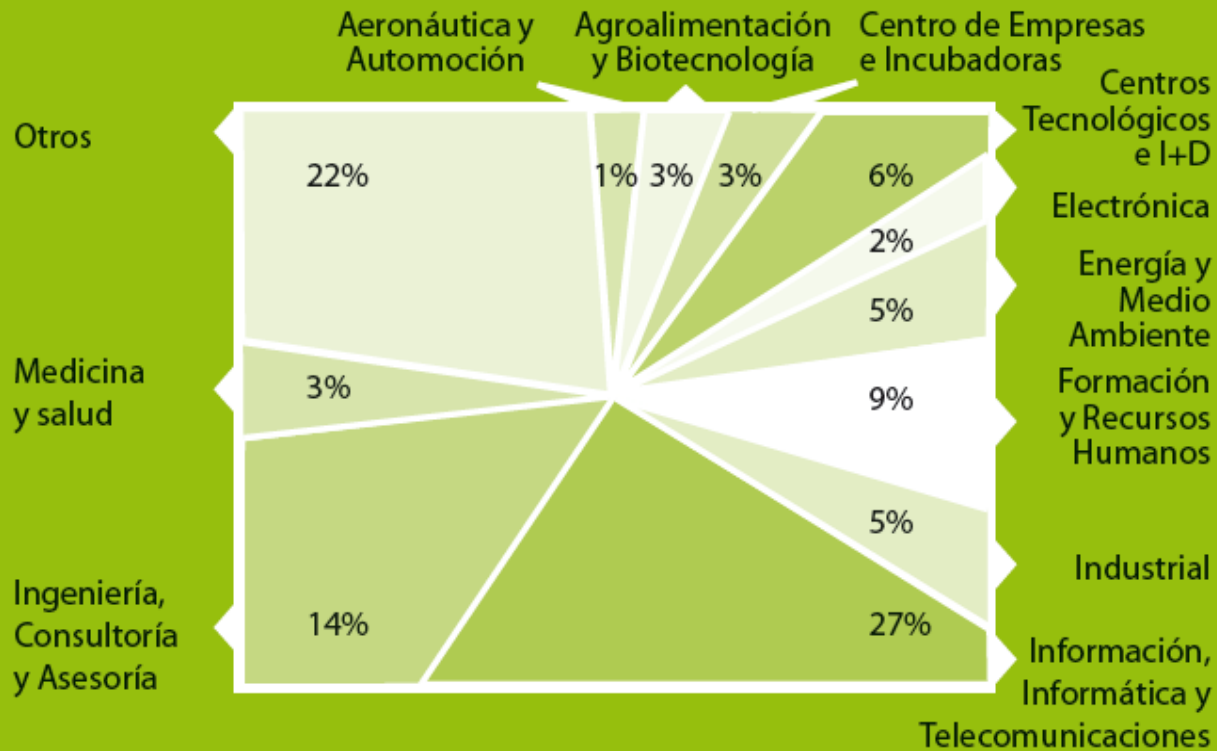


# ¿QUÉ ES UN PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO?

## PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA (PTA) (MÁLAGA)

### SECTORES DE ACTIVIDAD (2008)

#### EMPRESAS POR SECTORES



“UN PROYECTO ASOCIADO A UN ESPACIO FÍSICO QUE:

1. MANTIENE RELACIONES FORMALES Y OPERATIVAS DE LA EMPRESAS, LA ACADEMIA Y EL GOBIERNO.
2. PROMUEVE LA FORMACIÓN Y EL CRECIMIENTO DE EMPRESAS BASADAS EN EL CONOCIMIENTO Y ORGANIZACIONES DE ALTO VALOR AÑADIDO
3. POSEE UN **ORGANISMO ESTABLE DE GESTIÓN** QUE IMPULSA LA TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA Y FOMENTA LA INNOVACIÓN.

# OBJETIVO GENERAL DEL PARQUE



El parque científico y tecnológico es una organización cuyo objetivo fundamental es incrementar el bienestar y la riqueza de la comunidad local y regional, promoviendo la cultura de la innovación y la competitividad de las empresas e instituciones generadoras de conocimiento instaladas o asociadas a él.

\* El parque más que espacio físico debe ser una real alianza entre

**Estado / Empresa / Universidad.**

- **SERVICIOS TECNOLÓGICOS 1**
- **SERVICIOS TECNOLÓGICOS 2**
- **PRODUCCIÓN E INNOVACIÓN 1**
- **PRODUCCIÓN E INNOVACIÓN 2**
- **SERVICIOS COMUNES 1**
- **SERVICIOS COMUNES 2**



SALA DE JUNTAS



AUDITORIOS



EQUIPAMIENTO DE USO COMÚN



VISITA A UN LABORATORIO EN ALQUILER

# INVERNADEROS



INVERNADERO EN PRODUCCIÓN



AGRICULTURA INTENSIVA EN  
INVERNADERO



INVERNADEROS EN FASE DE PREPARACIÓN

# ÁREA DE CONTROL DE NUTRIENTES Y AMBIENTALES DE LOS INVERNADEROS



ÁREA DE PREPARACIÓN DE MUESTRAS EN EL LABORATORIO



ÁREA ANALÍTICAS DEL LABORATORIO



ÁREA DE ANÁLISIS ESPECIALES DEL LABORATORIO  
(Espectometría masas y HPLC)



LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN EN

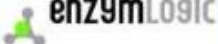
# LABORATORIO DE ANÁLISIS DE ALIMENTOS Y AGUAS (Spring off)



# PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID



# EMPRESAS ALOJADAS EN EL PCM

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |    |    |    |    |
| ■ ACCUORE                                                                           | ■ AGILEPOINT                                                                        | ■ AGLARIS CELL                                                                       | ■ AGRENVEC                                                                            | ■ BIOSECURITECH                                                                       | ■ C12G LABS                                                                           | ■ CADOT                                                                               | ■ CIBERNED                                                                            |
|    |    |    |    |    |    |    |    |
| ■ ÁLAMO CONSULTING                                                                  | ■ ALBUFERA ENERGY STORAGE                                                           | ■ ALLINKY BIOPHARMA                                                                  | ■ AMPLIFEL                                                                            | ■ CIMERA                                                                              | ■ CIRCADIES                                                                           | ■ CIVAGEN                                                                             | ■ COMMON GROUND                                                                       |
|    |    |    |    |    |    |    |    |
| ■ APP 2IU                                                                           | ■ APTUS BIOTECH                                                                     | ■ ARATECH                                                                            | ■ ATELGRAPHICS                                                                        | ■ CONSULTA CLICK                                                                      | ■ CORETHERAPIX                                                                        | ■ CTISOFT                                                                             | ■ DECANTUM SYSTEM                                                                     |
|  |  |  |  |   |  |  |  |
| ■ AUNERGY THERMOSOLAR                                                               | ■ BEACON BIOMEDICINE                                                                | ■ BETCARS.COM                                                                        | ■ BIOASSAYS                                                                           | ■ DIOMUNE                                                                             | ■ DYNAMIMED                                                                           | ■ ENZYMLOGIC                                                                          | ■ EPMTIC                                                                              |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       | ■ EQUICORD                                                                            | ■ ERA7                                                                                | ■ ESTRATEGNO                                                                          | ■ FAGRO                                                                               |

# SERVICIOS EMPRESARIALES

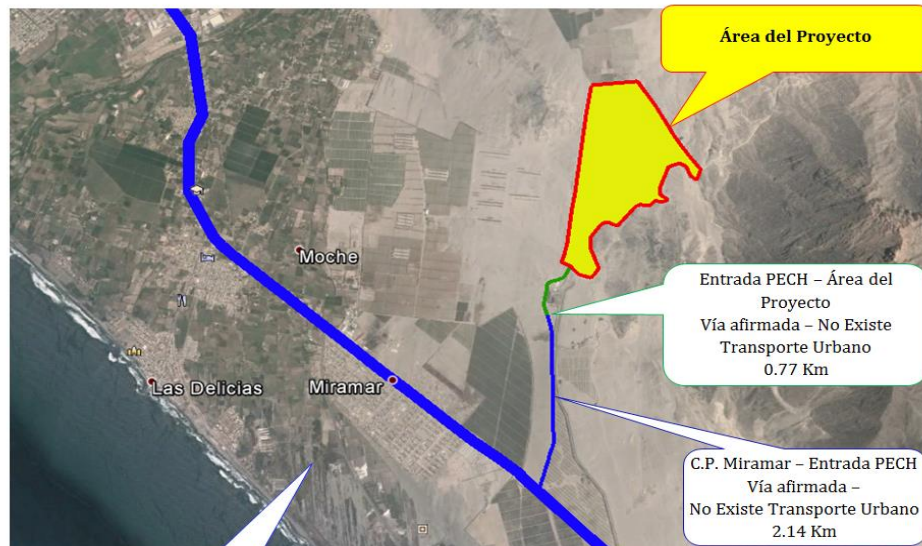


# EL PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO E INNOVACIÓN DE TRUJILLO

## AREAS PRIORIZADAS

- AGROINDUSTRIA
- PECUARIAS
- MINERÍA
- ENERGÍA RENOVABLES
- MANUFACTURA
- ACUICULTURA
- ECOTURISMO
- BIOMEDICA
- ENTRE OTROS.
- TODAS SON SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO, LO CUAL DEPENDE DE LAS OPORTUNIDADES DEL EMPRENDURISMO Y DE LOS MERCADOS.

Ilustración 3 Acceso hacia la zona de Intervención



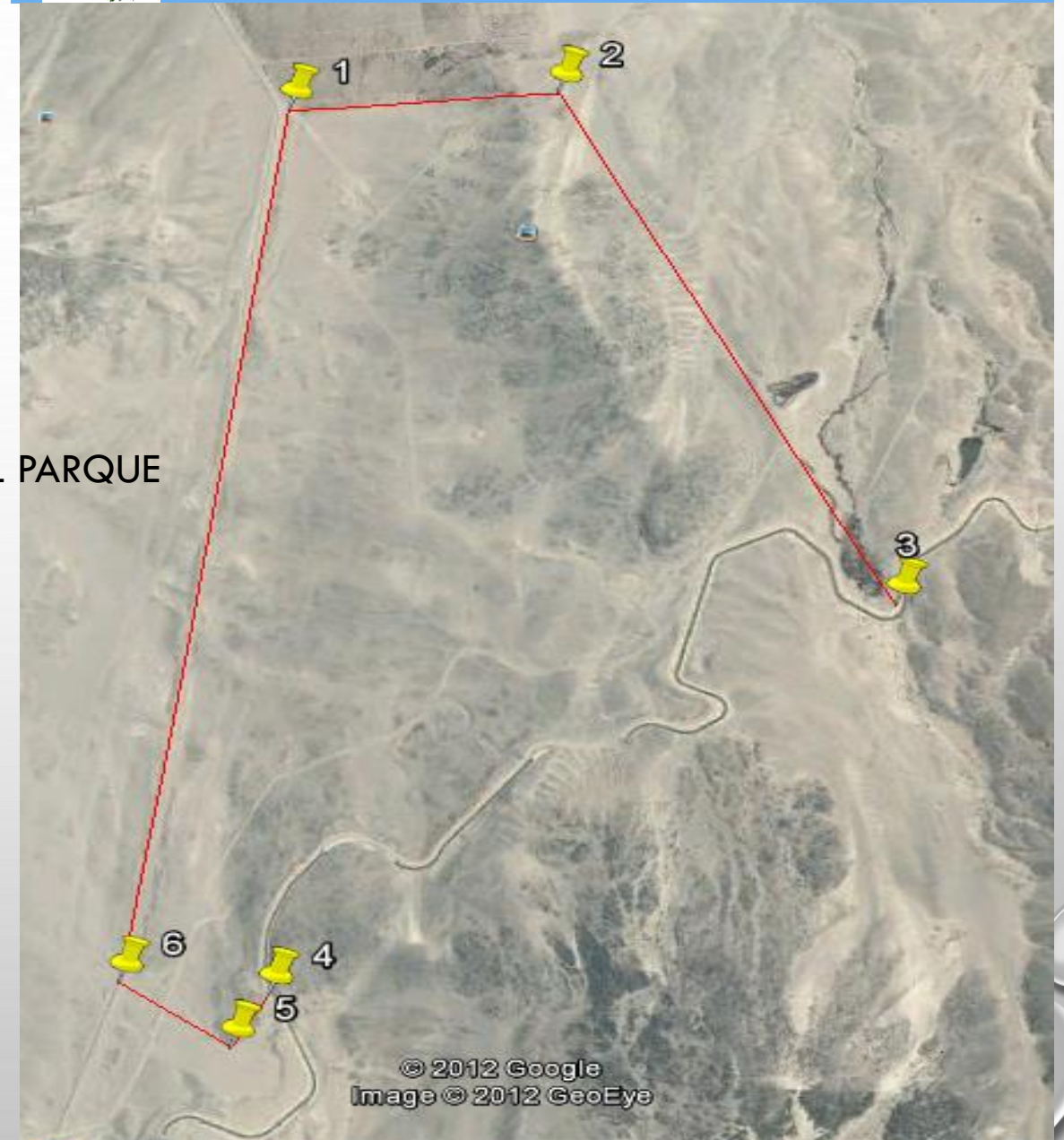
Fuente: Estudio de Campo  
Elaboración Propia

Trujillo - C.P. Miramar  
Vía asfaltada -  
Existe Transporte Urbano

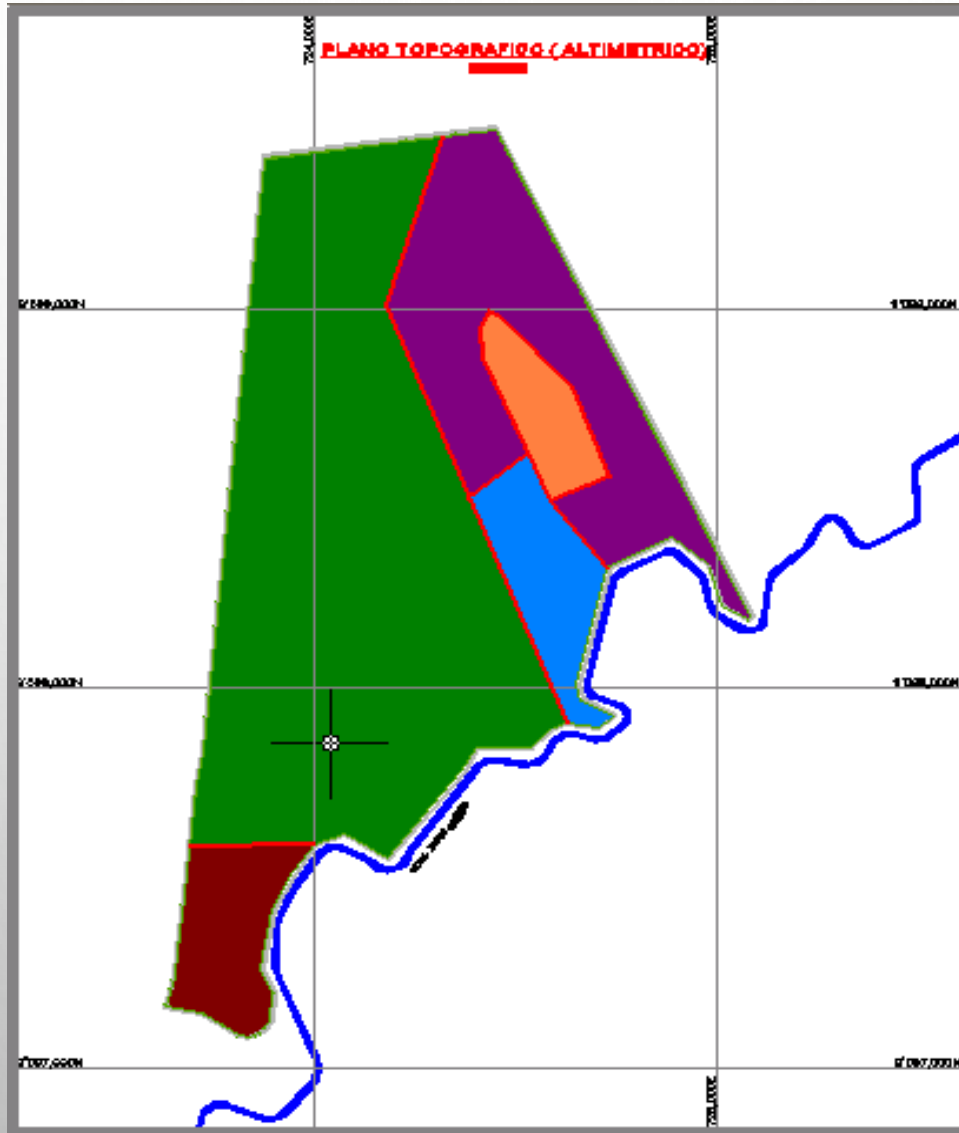
## TERRENO ASIGNADO PARA EL PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO



• UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO  
Parque Científico, Tecnológico e Innovación de Trujillo



## ÁREAS PROPUESTAS



1

- Área Agroindustria Y pecuaria
- Biotecnología

11

- Laboratorios Investigación
- Laboratorios de servicios

111

- Biodiversidad y Ecoturismo

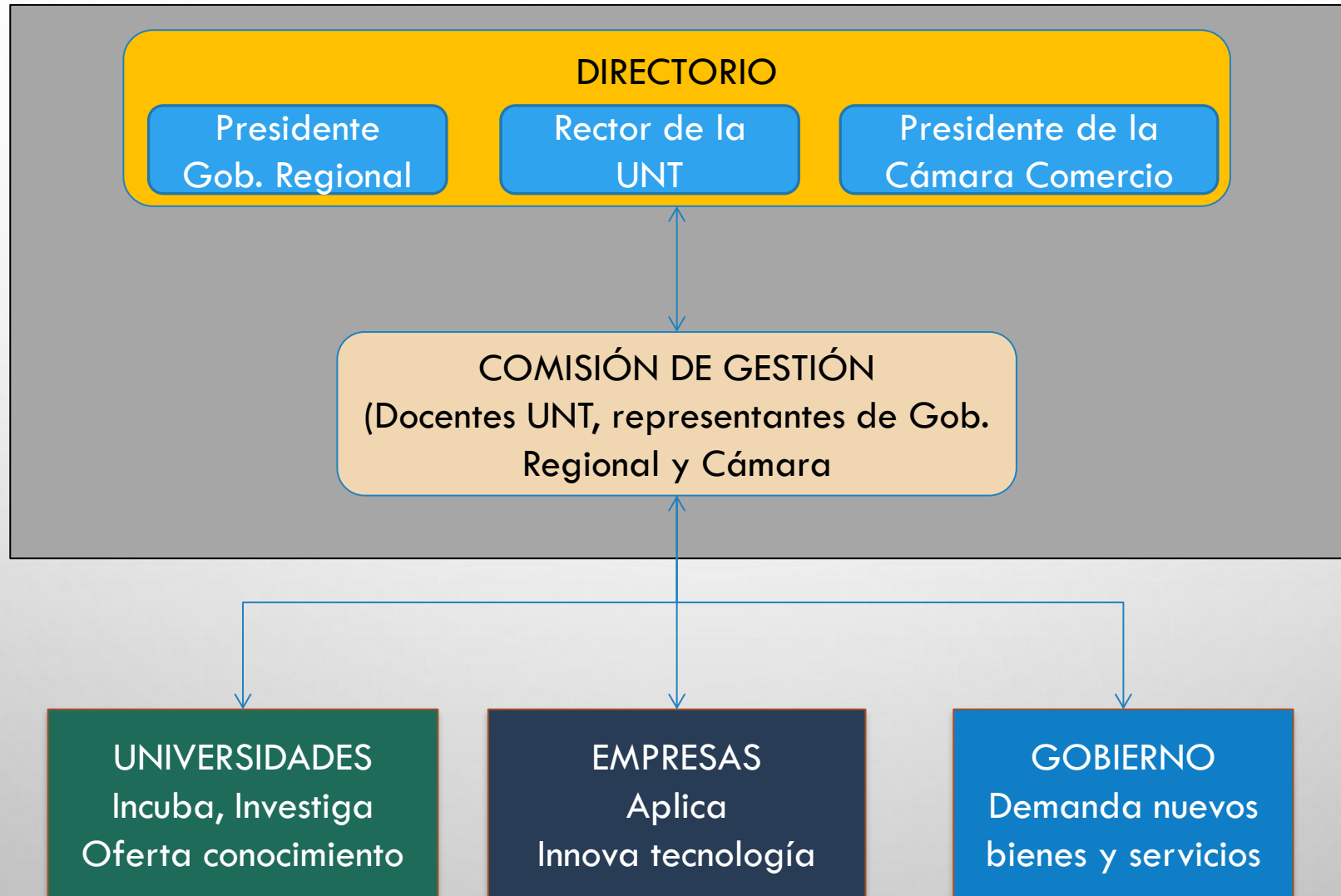
IV

- Minería y Energías renovables
- Manufactura



- Área Administrativa
- Instituto de investigación biomédica

# GRUPO IMPULSOR DEL PARQUE



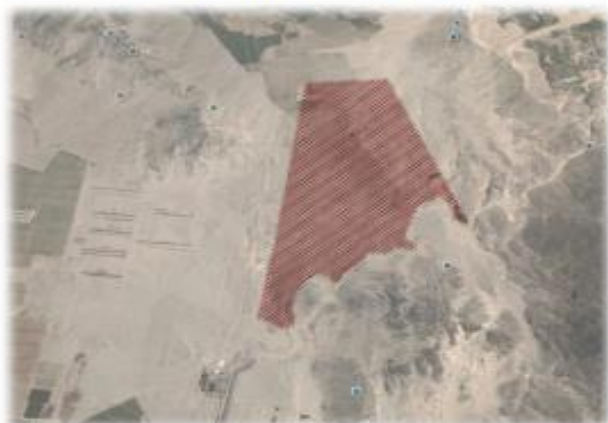


UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

PROYECTO DE INVERSIÓN  
PÚBLICA

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL

**"INSTALACION DEL CAMPO EXPERIMENTAL PARA  
EL MEJORMIENTO DE LA INVESTIGACION  
APLICADA DE LAS ESCUELAS DE AGRONOMIA E  
INGENIERIA AGRICOLA DE LA UNIVERSIDAD  
NACIONAL DE TRUJILLO"**

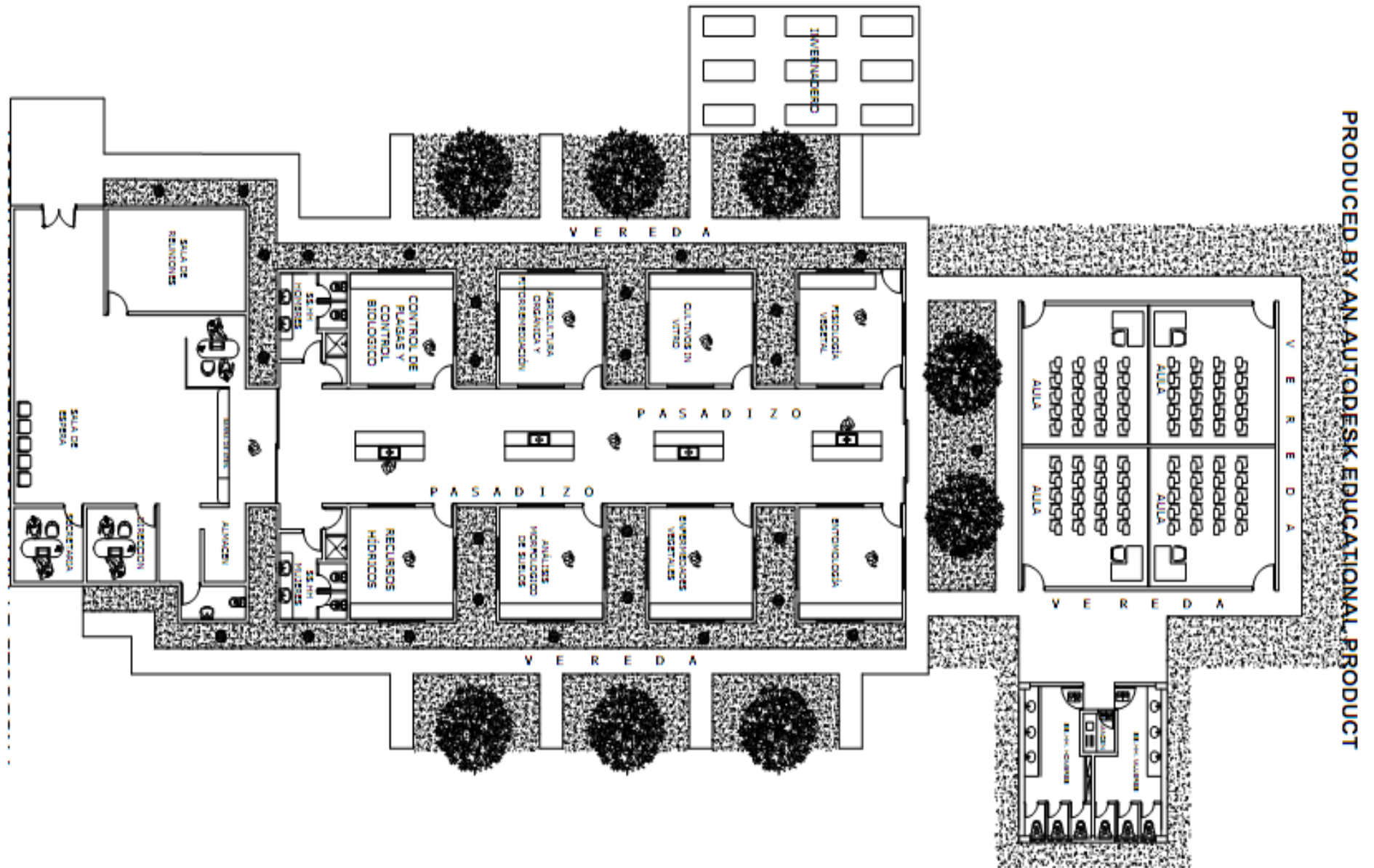


Trujillo, junio 2014

**PERMITIRÁ FINANCIAR**

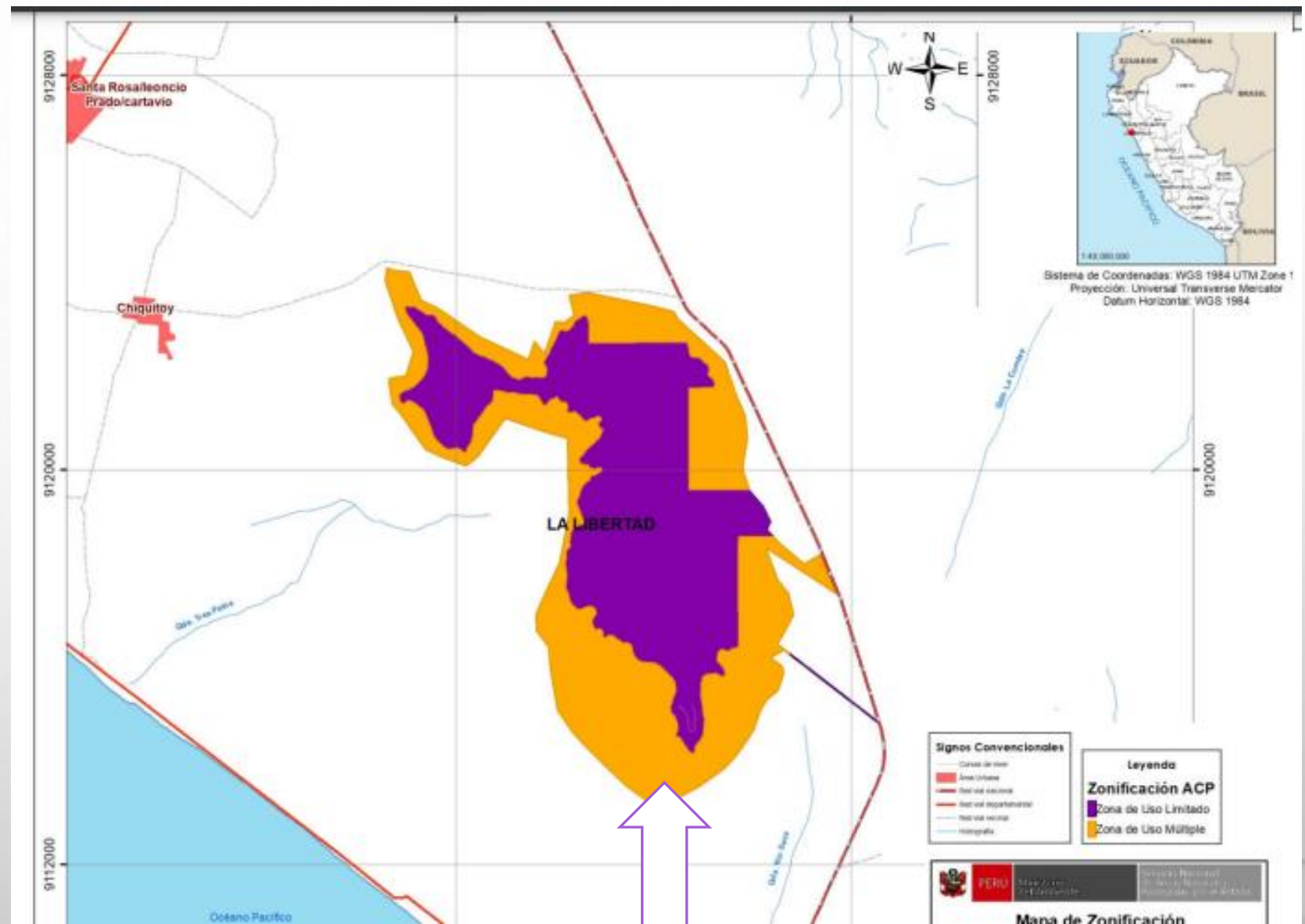
- 1. EL CERCO PERIMÉTRICO**
- 2. LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA**
- 3. RIEGO TECNIFICADO PARA 10 HA DE CAMPOS**
- 6. EL EDIFICIO PARA AULAS Y LABORATORIOS**
- 7. EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO**
- 8. EL EQUIPAMIENTO**
- 9. LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO**

# PLANO DE LABORATORIOS Y AULA



# VINCULACIÓN ESTADO-EMPRESA-UNIVERSIDAD





Zona de uso múltiple: 700 ha

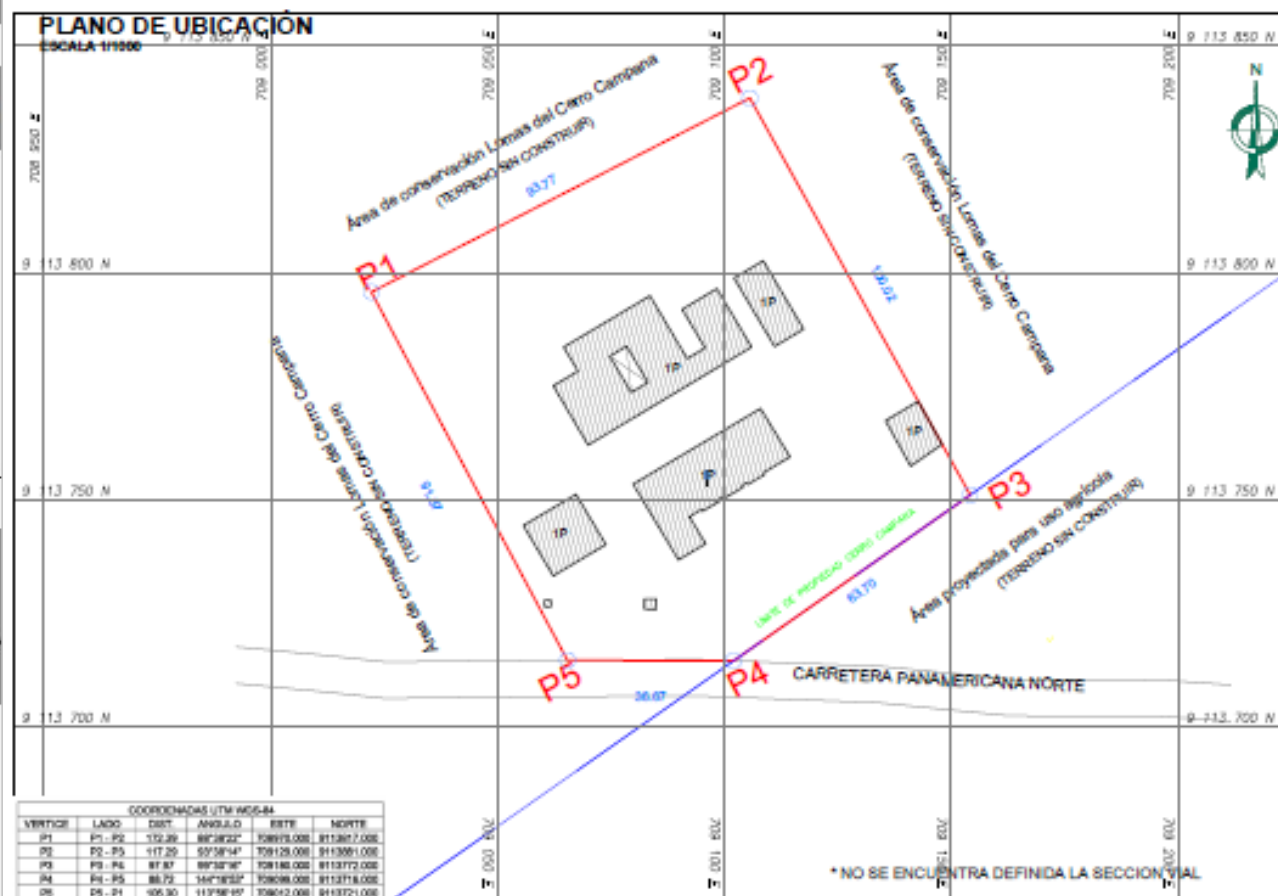


## PROYECTO-DE-INVERSION-PÚBLICA

**"MEJORAMIENTO-DEL-SERVICIO-DE-  
FORMACIÓN-DE-PREGRADO-EN-  
EDUCACIÓN-SUPERIOR-UNIVERSITARIA-EN-  
LAS-ESCUELAS-PROFESIONALES-DE-  
CIENCIAS-BIOLÓGICAS,-AGRONOMIA-Y-  
TURISMO-EN-EL-ÁREA-DE-CONSERVACIÓN-  
LOMAS-DEL-CERRO-CAMPANA-DE-LA-  
UNIVERSIDAD-NACIONAL-DE-TRUJILLO.-**

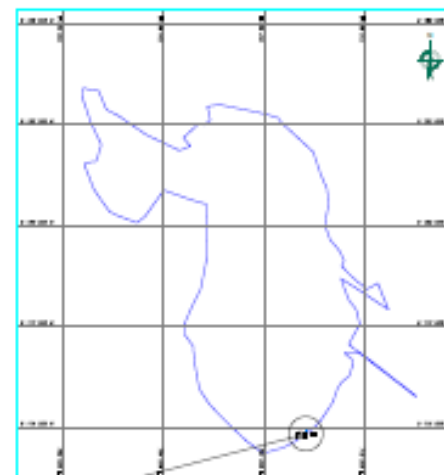


FEBRERO 2024



| CUADRO NORMATIVO        |                             |                         |                    | CUADRO DE ÁREAS (m2) |           |                 |            |                   |            |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------|-----------------|------------|-------------------|------------|
| PARÁMETROS              | NORMATIVO                   | PROYECTO                | PISOS / NIVELES    | ÁREAS DECLARADAS     |           |                 |            |                   |            |
|                         |                             |                         |                    | Nueva (*)            | Existente | Demolición (**) | Ampliación | Remediación (***) | SUB-TOTA   |
| USOS                    | ÁREA DE CONVIVENCIA PRIVADA | CENTRO DE INVESTIGACIÓN | 1ER PISO           | 1010.37 m2           |           |                 |            |                   | 1010.37 m2 |
| DENSIDAD NETA           | NO CORRESPONDE              | NO CORRESPONDE          |                    |                      |           |                 |            |                   |            |
| CORF. DE EDIFICACIÓN    | SIN PARÁMETRO ASIGNADO      |                         |                    | 8.27 m2              |           |                 |            |                   |            |
| % ÁREA LIBRE            | LIBRE                       | 83.39 %                 |                    |                      |           |                 |            |                   |            |
| ALTURA MÁXIMA           | SIN PARÁMETRO ASIGNADO      | 83.39 %                 |                    |                      |           |                 |            |                   |            |
| RSTRO MÍNIMO            | Frontal                     | No obligatorio          |                    |                      |           |                 |            |                   |            |
|                         | Lateral                     | No corresponde          | -                  |                      |           |                 |            |                   |            |
|                         | Posterior                   | No corresponde          | -                  |                      |           |                 |            |                   |            |
| ALIMENTACIÓN FACHADA    | SIN PARÁMETRO ASIGNADO      | SIN VOLÚM. SLOP         | SUB TOTAL          | 1010.37 m2           |           |                 |            |                   | 1010.37 m2 |
| ÁREA DE LOTE NORMATIVO  | SIN PARÁMETRO ASIGNADO      | 107.40 m2               | ÁREA TECHADA TOTAL |                      |           |                 |            | 1010.37 m2        |            |
| PRETOS MÍNIMO NORMATIVO | SIN PARÁMETRO ASIGNADO      | 10.00 m2                | ÁREA DEL TERRENO   |                      |           |                 |            | 9748.13 m2        |            |
| N° ESTACIONAMIENTO      | NINGUN PROYECTO             | 22 plazas               | ÁREA LIBRE         |                      |           |                 |            | 83.39% 8726.76m2  |            |

### ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



ESCALA 1/5000

**ZONIFICACIÓN: SIN ZONIFICACION URBANA**

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

PROVINCIA : TRUJILLO

DISTrito : HUANCHACO

SECTOR : VALLE DE MOÛCHE

**ERENO** : LOMAS DE CERRO CAMPANA

**PREDIO** : LOMAS DE CERRO CAMPANA  
**LOTE**

LOTE

---

FIRMA DEL ADMINISTRADO:

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TILM

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:

**\_\_\_\_\_**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

**PROYECTO:**  
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN DE PROFESORES

SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS ESCUELAS PROFESIONALES

BIOLOGÍAS, AGRONOMÍA Y TURISMO EN EL ÁREA DE CONSERVACIÓN DEL CENTRO-CARIBEÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL TAI.

HUANCHACO DE LA PROVINCIA DE TRILLO DEL DEPARTAMENTO

LIBERTAD\*

|        |         |
|--------|---------|
| PLANO: | LÁMINA: |
|--------|---------|

**UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

SELECTION / LOCALIZATION

|         |        |
|---------|--------|
| ESCALA: | FECHA: |
|---------|--------|

|          |                 |
|----------|-----------------|
| INDICADA | SEPTIEMBRE 2024 |
|----------|-----------------|

|  |                                                |                                                |
|--|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | <p> <input type="checkbox"/> <b>Other</b> </p> | <p> <input type="checkbox"/> <b>Other</b> </p> |
|--|------------------------------------------------|------------------------------------------------|

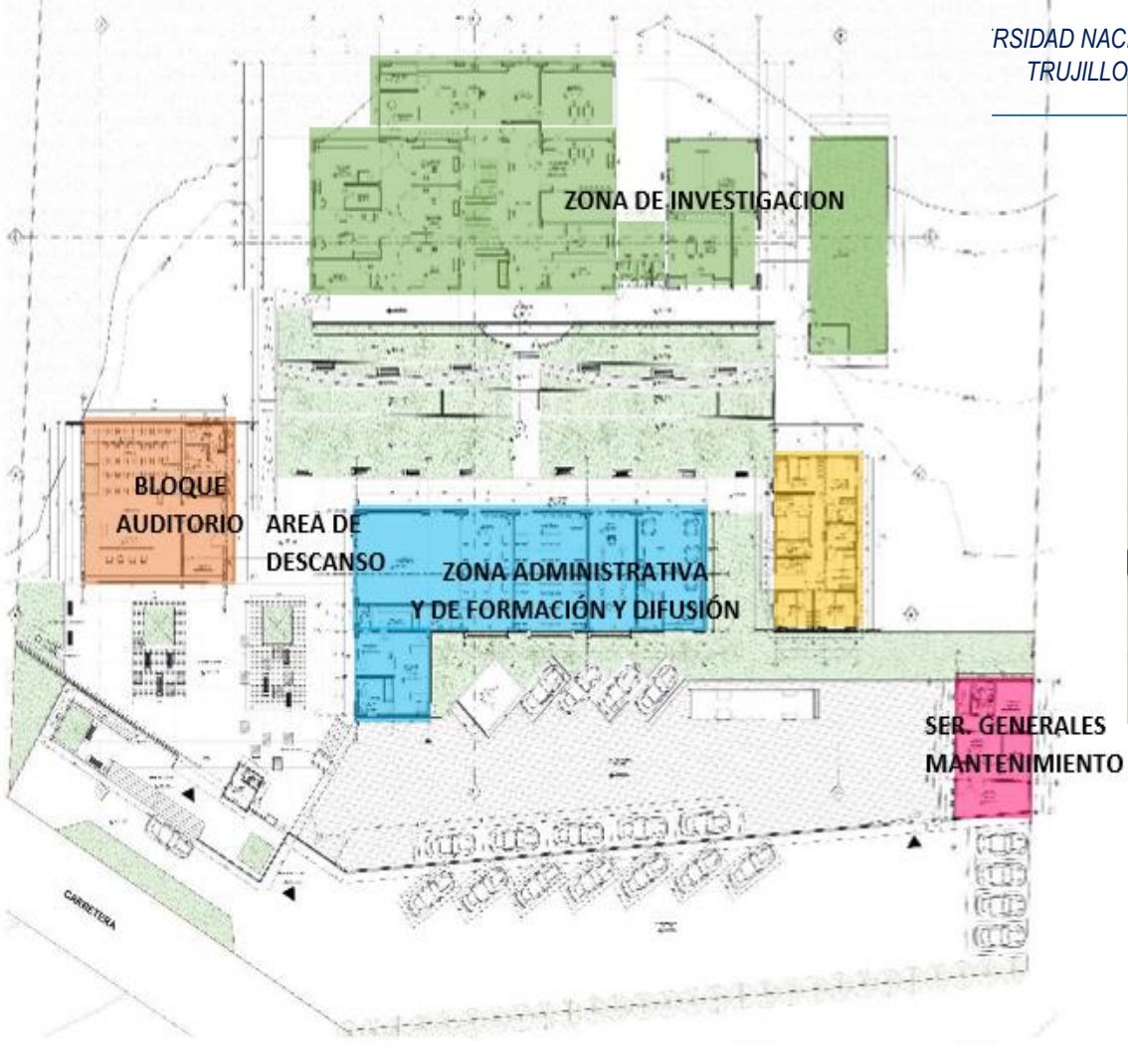
**LÁMINA:**

U-01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE  
TRUJILLO

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN DE PREGRADO EN EDUCACIÓN  
SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS ESCUELAS PROFESIONALES DE CIENCIAS  
BIOLÓGICAS, AGRONOMÍA Y TURISMO EN EL ÁREA DE CONSERVACIÓN LOMAS DEL  
CERRO CAMPANA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO, DISTRITO DE  
HUANCHACO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD



**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN DE PREGRADO EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS ESCUELAS PROFESIONALES DE CIENCIAS BIOLÓGICAS, AGRONOMÍA Y TURISMO EN EL ÁREA DE CONSERVACIÓN LOMAS DEL CERRO CAMPANA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO, DISTRITO DE HUANCHACO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**

| USO                                   |                                                | AMBIENTES                                     | UNIDAD DE MEDIDA | N° DE USUARIOS | INDICE DE OCUPACION | ÁREA NETA | CANTIDAD SEGÚN PROYECTO | AREA PARCIAL REGLAMENTARIA | AREA TECHADA PROPUESTA | ÁREA LIBRE | NORMA DE RESPALDO                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA ADMINISTRATIVA                   | ÁREA DE OFICINAS                               | Oficina del comité de gestión                 | m2               | 2              | 9.50                | 19.00 m2  | 1                       | 0                          | 20.61 m2               |            | *Reglamento Nacional de edificaciones<br>*Reglamento de Edificaciones para uso de las universidades aprobado por R. N° 0834-2012-ANR. * Norma Técnica "Criterios de diseño para institutos y Escuelas de Educación Superior Tecnológicas"- aprobado mediante Resolución Viceministerial N.° 140-2021-MINEDU |
|                                       |                                                | Secretaría                                    | m2               | 1              | 9.50                | 9.50 m2   |                         | 9.5                        | 12.19 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Archivo                                       | m2               |                | No aplica           | No aplica | 1                       |                            | 8.40 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | AREA DE SERVICIOS HIGIENICOS PARA TRABAJADORES | Servicios Higiénicos: Personal administrativo | m2               | 1              | Variable            | Variable  | 1                       |                            | 2.40 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | BIENESTAR                                      | Tópico                                        | m2               | 1              | 9.00                | 9.00 m2   | 1                       | 9                          | 9.69 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ZONA DE FORMACION Y DIFUSION CULTURAL | SALA DE INTERPRETACION                         | Área de maqueta y exhibición                  | m2               | 20             | 3.5                 | 70.00 m2  | 1                       | 70                         | 70.00 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | AREA SOCIAL                                    | Sala de reunión                               | m2               | 20             | 1.5                 | 30.00 m2  | 1                       | 30                         | 41.88 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | SALA DE SUSTENTACIÓN DE INVESTIGACIONES        | Sala de Sustentación de Investigaciones       | m2               | 40             | 1.5                 | 60.00 m2  | 1                       | 60                         | 63.91 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | LABORATORIO DE CÓMPUTO                         | Laboratorio de cómputo (cubículos internet)   | m2               | 15             | 2.5                 | 37.50 m2  | 1                       | 37.5                       | 45.48 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Modulo de conectividad (DATA)                 | m2               | 1              | No aplica           | No aplica | 1                       |                            | 7.27 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | COMEDOR                                        | Comedor (zona de mesas)                       | m3               | 20             | 1.5                 | 30.00 m2  | 1                       | 30                         | 42.16 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Cocina                                        | m4               | 1              | No aplica           | No aplica | 1                       |                            | 9.68 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Almacén                                       | m2               |                | No aplica           | No aplica | 1                       |                            | 6.78 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUB TOTAL                             |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 340.45 m2              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MUROS                                 |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 30.03 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CIRCULACIÓN TECHADA                   |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 85.20 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TOTAL                                 |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 455.68 m2              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BLOQUE AUDITORIO                      | AUDITORIO Y AREA DE PROYECCION                 | Vestíbulo                                     | m2               | 10             | 1.5                 | 15.00 m2  | 1                       | 15                         | 16.83 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Escenario y Área de Proyección                | m2               | 4              | No aplica           | No aplica | 1                       |                            | 30.50 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Sala de butacas                               | m2               | 40             | 1.5                 | 60.00 m2  | 1                       | 60                         | 50.40 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Depósito                                      | m2               |                | No aplica           | No aplica | 1                       |                            | 5.43 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | AREA DE SERVICIOS HIGIENICOS                   | Servicios Higiénicos: Mujeres                 | m2               | 2              |                     |           | 1                       | 0                          | 6.78 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | Servicios Higiénicos: Hombres                 | m2               | 3              |                     |           | 1                       | 0                          | 6.49 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       |                                                | igiénicos para discapacitados                 | m2               | 1              |                     |           | 1                       | 0                          | 4.20 m2                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUB TOTAL                             |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 120.63 m2              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MUROS                                 |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 53.92 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CIRCULACION                           |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 28.18 m2               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TOTAL                                 |                                                |                                               |                  |                |                     |           |                         |                            | 202.73 m2              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                       |                          |                                      |    |   |     |        |   |           |           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|----|---|-----|--------|---|-----------|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ZONA DE INVESTIGACION | Laboratorio Flora        | Taxonomía y morfología               | m2 | 4 | (*) | 30.78  | 1 |           | 41.25 m2  |  | *Reglamento Nacional de edificaciones<br>*Reglamento de Edificaciones para uso de las universidades aprobado por R. N° 0834-2012-ANR. *Norma Técnica "Criterios de diseño para institutos y Escuelas de Educación Superior Tecnológicas" - aprobado mediante Resolución Viceministerial N.° 140-2021-MINEDU |  |
|                       |                          | Biotecnología vegetal y germoplasma  | m2 | 4 | (*) | 20.26  | 1 |           | 29.02 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Depósito                             | m2 |   |     | 12.42  | 1 |           | 12.42 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Ambiente de refrigeración            | m2 |   |     | 16     | 1 |           | 16.00 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Ecofisiología                        | m2 | 2 | (*) | 12.85  | 1 |           | 20.72 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Depósito                             | m2 |   |     | 12.47  | 1 |           | 12.47 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       | Laboratorio de Fauna     | Salud animal                         | m2 | 2 | (*) | 10.17  | 1 |           | 16.44 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Depósito                             | m2 |   |     | 11.8   | 1 |           | 11.80 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Dinámica poblacional                 | m2 | 5 | (*) | 16.49  | 1 |           | 24.00 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Histología y morfología animal       | m2 | 2 | (*) | 13.02  | 1 |           | 21.15 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Invertebrados                        | m2 | 2 | (*) | 9.43   | 1 |           | 16.42 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Taxonomía animal                     | m2 | 3 | (*) | 19.98  | 1 |           | 27.77 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       | Laboratorios de Ecología | Depósito                             | m2 |   |     | 6.2    | 1 |           | 6.20 m2   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Laboratorio de Ecología-Arqueología  | m2 | 4 | (*) | 40.99  | 1 |           | 50.53 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Depósito                             | m2 | 4 | (*) | 12.42  | 1 |           | 50.53 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Microbiología de Suelos              | m2 | 1 | (*) | 3.99   | 1 |           | 6.88 m2   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Meteorología                         | m2 | 2 | (*) | 7.82   | 1 |           | 13.08 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Zona de manejo, crianza, rescate     | m2 | 4 | (*) | 27.48  | 1 |           | 32.60 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Invernadero                          | m2 |   |     | 118.46 | 1 |           | 118.46 m2 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Riesgos biológicos y cuarentena      | m2 | 4 | (*) | 39.4   | 1 |           | 49.10 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Servicios Higiénicos: Mujeres        | m2 |   |     |        | 1 |           | 2.46 m2   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Servicios Higiénicos: Hombres        | m2 |   |     |        | 1 |           | 2.49 m2   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                       |                          | Servicios Higiénicos: Discapacitados | m2 |   |     |        | 1 |           | 3.84 m2   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| SUB TOTAL             |                          |                                      |    |   |     |        |   | 585.63 m2 |           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| MUROS                 |                          |                                      |    |   |     |        |   | -32.63 m2 |           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| CIRCULACIONES         |                          |                                      |    |   |     |        |   | 192.52 m2 | 40.26 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| TOTAL                 |                          |                                      |    |   |     |        |   | 745.52 m2 | 40.26 m2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

\*Reglamento Nacional de edificaciones  
 \*Reglamento de Edificaciones para uso de las universidades aprobado por R. N° 0834-2012-ANR. \*Norma Técnica "Criterios de diseño para institutos y Escuelas de Educación Superior Tecnológicas" - aprobado mediante Resolución Viceministerial N.° 140-2021-MINEDU

|                                           |                                       |    |   |                |  |            |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----|---|----------------|--|------------|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA DE DESCANSO -<br>HABITACIONES        | Habitación Cuadruple 1                | m2 | 4 | 2.5            |  | 1          | 10 | 10.36 m2   | *Reglamento Nacional de<br>edificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                           | Habitación Cuadruple 2                | m2 | 4 | 2.5            |  | 1          | 10 | 11.64 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Habitación Cuadruple 3                | m2 | 4 | 2.5            |  | 1          | 10 | 11.44 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Habitación Cuadruple 4                | m2 | 4 | 2.5            |  | 1          | 10 | 12.19 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Baño de uso común hombres             | m2 |   |                |  | 1          | 0  | 3.72 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Baño de uso común mujeres             | m2 |   |                |  | 1          | 0  | 3.00 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Habitación Privada 1                  | m2 | 1 | 9              |  | 1          | 9  | 9.18 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | SS.HH.                                | m2 |   |                |  | 1          | 0  | 5.35 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Habitación Privada 2                  | m2 | 1 | 9              |  | 1          | 9  | 10.55 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | SS.HH.                                | m2 |   |                |  | 1          | 0  | 3.36 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SUB TOTAL                                 |                                       |    |   |                |  |            |    | 80.79 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MUROS                                     |                                       |    |   |                |  |            |    | 8.42 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CIRCULACIONES INTERIORES                  |                                       |    |   |                |  |            |    | 34.77 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOTAL                                     |                                       |    |   |                |  |            |    | 123.98 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SERVICIOS<br>GENERALES -<br>MANTENIMIENTO | Cuarto de Bombas / Cuarto de Maquinas | m2 | 1 | No aplica      |  | 1          |    | 10.00 m2   | *Reglamento Nacional de<br>edificaciones<br>*Reglamento de Edificaciones<br>para uso de las universidades<br>aprobado por R. N° 0834-<br>2012-ANR. * Norma<br>Técnica "Criterios de diseño<br>para institutos y Escuelas de<br>Educación Superior<br>Tecnológicas" - aprobado<br>mediante Resolución<br>Viceministerial N° 140-2021-<br>MINEDU |
|                                           | Cuarto Eléctrico                      | m2 | 1 | No aplica      |  | 1          |    | 9.86 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Cuarto de Residuos Sólidos            | m2 | 1 | No aplica      |  | 1          |    | 18.57 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Depósito general                      | m2 | 1 | No aplica      |  | 1          |    | 13.76 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Cuarto de Limpieza                    | m2 | 1 | No aplica      |  | 1          |    | 3.09 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | SS.HH. Personal y vestidor            | m2 | 1 | Según proyecto |  | 1          |    | 4.97 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Caseta de vigilancia elevada          | m2 | 1 | 3              |  | 1          | 3  | 2.25 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Caseta + Baño                         | m2 | 1 | 3              |  | 1          | 3  | 7.09 m2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SUB TOTAL                                 |                                       |    |   |                |  |            |    | 69.59 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MUROS                                     |                                       |    |   |                |  |            |    | 10.44 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CIRCULACIONES INTERIORES                  |                                       |    |   |                |  |            |    | 10.44 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOTAL                                     |                                       |    |   |                |  |            |    | 90.47 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZONA EXTERIOR                             | Estacionamiento interno               | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 755.81 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Estacionamiento externo               | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 809.85 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Ingreso peatonal                      | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 95.40 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Circulación de rampa                  | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 14.25 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Vía de acceso                         | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 253.03 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Plaza receptiva                       | m2 |   |                |  | 1          |    | 467.50 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Rampa de acceso 2                     | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 38.77 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Zona de andenes                       | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 550.00 m2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Circulación andenería                 | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 37.88 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Área verde                            | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 37.88 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Apiario                               | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 64.00 m2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                           | Zona de campamento y áreas residuales | m2 |   | No aplica      |  | 1          |    | 5005.39 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SUB TOTAL                                 |                                       |    |   |                |  |            |    | 8129.76 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOTAL                                     |                                       |    |   |                |  |            |    | 8129.76 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOTAL AREAS TECHADAS                      |                                       |    |   |                |  | 1618.37 m2 |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOTAL AREAS LIBRES                        |                                       |    |   |                |  | 8129.76 m2 |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TOTAL                                     |                                       |    |   |                |  | 9748.13 m2 |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO

—

ACP LOMAS DEL CERRO CAMPANA



# DESARROLLO CON CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION - DESARROLLO SOSTENIBLE



Reserva Ecológica Costanera Sur – Puerto Madero - Buenos Aires - Argentina