

COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

(Primera Legislatura Ordinaria del Período Anual de Sesiones 2023-2024)

ACTA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Resumen de Acuerdos:

- Se aprueba el acta de la novena sesión ordinaria celebrada el martes 7 noviembre de 2023 y el acta de la cuarta sesión extraordinaria celebrada el viernes 10 noviembre de 2023.
- Se aprueba el dictamen recaído en el Proyecto de Ley 4358/2022-CR que, con texto sustitutorio, propone la "Ley que promueve la incorporación de los sistemas de gestión de calidad (SGC) ISO 9000, ISO 9001, ISO 9004 en las Empresas Prestadoras de Servicio de Saneamiento.

I. APERTURA

En Lima, siendo las 15 horas y 10 minutos, en la sala 1 de sesiones "Carlos Torres y Torres Lara" del edificio de Comisiones "Víctor Raúl Haya de la Torre" del Congreso de la República, a través de la Plataforma Virtual "Microsoft Teams" bajo la presidencia de la congresista María Agüero Gutiérrez, con la asistencia de los congresistas titulares Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Luis Picón Quedo, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes, con el quórum reglamentario se inicia bajo la modalidad semipresencial, la décima sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Ausente con justificación de la congresista Sigrid Bazán Narro.

II. ACTA

La Presidenta somete a consideración el acta de la novena sesión ordinaria celebrada el martes 7 noviembre de 2023 y el acta de la cuarta sesión extraordinaria celebrada el viernes 10 noviembre de 2023. Siendo aprobadas.

III. DESPACHO

La Presidenta da cuenta que se ha remitido a los correos electrónicos de los congresistas y de sus asesores, la sumilla de los documentos recibidos y emitidos al 13 de noviembre de 2023. Además, señala que si algún congresista desea copia de algún documento lo solicite a la secretaría técnica para su atención.

Asimismo, da cuenta del ingreso del Proyecto de Ley 6362/2023-CR por el que se propone la "Ley que declara de interés nacional y necesidad pública la declaratoria de emergencia de los procesos de formalización de la propiedad informal en las zonas urbanas y periurbanas del Perú". Al respecto, manifiesta que se procederá a solicitar las opiniones técnicas respectivas, información que una vez recibida será considerada para la elaboración del dictamen.

IV. INFORMES

La Presidenta informa que en relación al acuerdo tomado el viernes 10 de noviembre de 2023 eligiendo a la congresista titular Noelia Rossvith Herrera Medina como suplente en la sustentación de dictámenes u otros en el Pleno del Congreso, en caso de ausencia de

miembros de la Mesa Directiva de la Comisión de Vivienda y Construcción, ha sido informado al Oficial Mayor del Congreso.

Asimismo, informa respecto a los informes de admisibilidad de los proyectos de ley decretados a esta comisión ordinaria. Señala que, siguiendo práctica parlamentaria de la gestión anterior se viene elaborando informes de admisibilidad sobre cada proyecto de ley ingresado a la Comisión de Vivienda y Construcción, con la finalidad de tomar conocimiento del cumplimiento de los requisitos generales y especiales para la admisibilidad de cada proyecto de ley, su compatibilidad constitucional; así como si contiene o no gasto público, en el marco de lo dispuesto en la Constitución Política del Perú y el Reglamento del Congreso de la República. Establece que los informes de admisibilidad serán leídos brevemente en cada sesión para conocimiento de los congresistas.

Además, señala que con fecha 09 de noviembre de 2023, la comisión ha recibido la carta 107-2023-CNA/CEN de la Confederación Nacional Agraria; quienes solicitan archivamiento del Proyecto de Ley 1210/2021-CR, por considerarlo inconstitucional. Seguidamente solicita al secretario técnico dar lectura a dicho documento.

V. PEDIDOS

- Del congresista Pedro Martínez Talavera solicita invitar al presidente del directorio de Sedapal y, a los representantes del Consorcio San Miguel, integrado por 2H Ingeniería y Construcción S.A.C, China Machinery Engineering Corporation y Sigma S.A. Contratistas Generales), encargada de las obras de alcantarillado sectores 311,313,330,310,312,314,300,308,319,324 y 301 de Nueva Rinconada de los distritos de San Juan de Miraflores, Villa María del Triunfo y otros; para que informe sobre la paralización de la obra, así como informe respecto al Proyecto de Collique del distrito de Comas. Asimismo, también se invite a la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento por ser la responsable de dicho sector ministerial.
- De la congresista Hilda Portero López solicitar invitar al presidente del directorio de Sedapal y, a la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que informe el avance de obras de prevención en todas regiones en especial en la región de Lambayeque.
- Del congresista Segundo Montalvo Cubas solicita sustentar el Proyecto de Ley 3091/2022-CR en el primer punto del Orden del Día por tener una reunión de trabajo a las 16:00 horas.
- Del Congresista Víctor Flores Ruíz, solicita se invite a la Ministra de Vivienda Construcción y Saneamiento para que informe sobre el Plan Unido para reactivar la economía en temas relacionados a su sector. Asimismo añade que con de fecha 10 octubre de 2023 solicitó se invite al director ejecutivo de Otass y con fecha 07 de noviembre solicitó se invite al presidente ejecutivo de Sunass.
- De la congresista Digna Calle Lobatón reitera solicitando se dictamine el Proyecto de Ley 1210/2021-CR, por insistencia Autógrafa de Ley observada por el Poder Ejecutivo apoyada por varias bancadas respaldando la propuesta. Añade que las facultades legislativas otorgadas al Poder Ejecutivo, no afecta el proyecto de ley.

Al respecto, la Presidencia señala que por secretaria técnica se ha dado lectura a un oficio pedido realizado por las Comunidades Campesinas; además en la Ley 31880, Ley que delega al Poder Ejecutivo la facultad de legislar estaría inverso el proyecto de ley en el tema referente a infraestructura social.

- De la congresista Martha Moyano Delgado solicita someter a votación en la sesión siguiente el dictamen del Proyecto de Ley 1210/2021-CR Autógrafa de Ley observada por el Poder Ejecutivo, inclinándose por la insistencia.

VI. ORDEN DEL DÍA

1. Sustentación del Proyecto de Ley 3091/2022-CR por el que se propone la "Ley que declara de necesidad pública y preferente interés educativo regional, la creación de un centro regional del servicio nacional de capacitación para la industria de la construcción - SENCICO, en la provincia de Utcubamba en el departamento y región de Amazonas" de autoría del Congresista Segundo Toribio Montalvo Cubas. La presidenta solicita al secretario técnico dar lectura al informe de admisibilidad del proyecto de ley, posteriormente el congresista sustenta la iniciativa legislativa.
2. La Presidenta señala que en la novena sesión ordinaria realizada el día 7 de noviembre de 2023, a pedido de la señora congresista Hilda López y los congresistas Víctor Flores Ruiz y Pedro Edwin Martínez Talavera miembros de la comisión, se ha invitado al Director Ejecutivo del Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento (OTASS), señor Carlos Benites Saravia y al Gerente General de la Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento de Lambayeque- EPSEL Lambayeque, señor Manuel Irigoyen Tenorio.

Seguidamente, se realiza la presentación del Director Ejecutivo del Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento (Otass), señor Carlos Benites Saravia, informe sobre los siguientes Temas: i) ¿Cuál es el nivel de coordinación que desarrolla con la EPSEL Lambayeque a fin de mitigar y superar el problema de larga data, sobre el colapso del servicio de agua y saneamiento en el distrito de San José, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, y qué medidas viene ejecutando respecto a lo anunciado por la alcaldesa de Chiclayo; para declarar en emergencia el servicio de agua y saneamiento del distrito de San José? y ii) ¿Cuál es el estado de ejecución de los recursos asignados por el Ministerio de Economía y Finanzas, para acciones preventivas ante el Fenómeno de "El Niño Costero", logros y metas que se vienen evidenciando en el ámbito nacional y qué medidas expresas de contingencia viene adoptando ante el advenimiento del fenómeno de "El Niño Global", dada las experiencias de afectación por el Fenómeno del Yaku y otros, en la zona norte del país?.

Seguidamente, la Presidenta cede el uso de la palabra al señor Director Ejecutivo de Otass, quién realiza su presentación sobre los temas solicitados por la comisión. A continuación, los congresistas realizan sus preguntas; así mismo la Presidenta le sede el uso de la palabra a la señora Shirley Castañeda, alcaldesa del distrito de San José-Lambayeque; y posteriormente el director ejecutivo da respuesta a las interrogantes.

3. Presentación del Gerente General de la Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento de Lambayeque- EPSEL Lambayeque, señor Manuel Irigoyen Tenorio, informe sobre los siguientes temas: i) El estado situacional del servicio de agua y saneamiento del distrito de San José, provincia de Chiclayo, ii) Propuestas de solución que ha dispuesto su despacho a fin de mitigar y superar el problema de larga data, sobre el colapso del servicio de agua y saneamiento del distrito de San José, iii) ¿Cuál es el nivel de coordinación y qué medidas adoptó respecto a las declaraciones de la alcaldesa de Chiclayo para declarar en emergencia el servicio de agua y saneamiento del distrito de San José? y iv) ¿Cuál es el nivel de ejecución presupuestal que ha ejecutado la EPSEL Lambayeque a la fecha, y qué medidas de contingencia viene adoptando ante el advenimiento del Fenómeno de "El Niño Costero", dada las experiencias de afectación por el Fenómeno del Yaku y otros en la zona norte del país?.

Seguidamente, la Presidenta cede el uso de la palabra al señor Gerente General de la Epsel, quién realiza su presentación sobre los temas solicitados por la comisión. A continuación, los congresistas realizan sus preguntas y posteriormente el gerente general da respuesta a las interrogantes

4. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 5663/2023-CR que, con texto sustitutorio, propone la "Ley que declara de interés nacional la transferencia onerosa de propiedad de bienes inmuebles de entidades públicas a colegios profesionales vinculados al sector salud". El predictamen pasa a cuarto intermedio a fin de ser evaluado nuevamente teniendo en consideración las opiniones formuladas por la congresista Martha Moyano Delgado y el Congresista Víctor Flores Ruiz.
5. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 4358/2022-CR que, con texto sustitutorio, propone la "Ley que promueve la incorporación de los sistemas de gestión de calidad (SGC) ISO 9000, ISO 9001, ISO 9004 en las Empresas Prestadoras de Servicio de Saneamiento", aprobado por mayoría con los votos a favor de los congresistas titulares María Agüero Gutiérrez, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Kelly Portalatino Avalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes; voto en abstención de los congresista María Acuña Peralta, María Córdova Lobatón y Víctor Flores Ruíz; ningún voto en contra.

Acto seguido, la Presidenta solicita dispensa del trámite de aprobación del acta para ejecutar lo acordado en la presente sesión. Es aprobada.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 18:00 horas del martes 14 de noviembre de 2023.

(La transcripción magnetofónica y vídeo de la sesión forman parte del acta).

MARÍA AGÜERO GUTIÉRREZ
Presidenta

MANUEL GARCÍA CORREA
Secretario