

COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

(Primera Legislatura Ordinaria del Período Anual de Sesiones 2023-2024)

ACTA NOVENA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

Resumen de Acuerdos:

- Aprobación del acta de la octava sesión ordinaria celebrada el martes 31 octubre de 2023 y del acta de la tercera sesión extraordinaria realizada el viernes 03 noviembre de 2023.

I. APERTURA

En Lima, siendo las 15 horas y 08 minutos, en la sala 1 de sesiones "Carlos Torres y Torres Lara" del edificio de Comisiones "Víctor Raúl Haya de la Torre" del Congreso de la República, a través de la Plataforma Virtual "Microsoft Teams" bajo la presidencia de la congresista María Agüero Gutiérrez, con la asistencia de los congresistas titulares Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Luis Picón Quedo, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes, con el quórum reglamentario se inicia bajo la modalidad semipresencial, la novena sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Ausente con justificación el congresista Juan Burgos Oliveros.

II. ACTA

La Presidenta somete a consideración el acta de la octava sesión ordinaria celebrada el martes 31 octubre de 2023 y el acta de la tercera sesión extraordinaria realizada el viernes 3 noviembre de 2023. Son aprobadas.

III. DESPACHO

La Presidenta da cuenta que se ha remitido a los correos electrónicos de los congresistas y de sus asesores, la sumilla de los documentos recibidos y emitidos al 06 de noviembre de 2023. Además, señala que si algún congresista desea copia de algún documento lo solicite a la secretaría técnica para su atención.

Asimismo, da cuenta del ingreso del Proyecto de Ley 6276/2023-CR por el que se propone la "Ley que modifica los artículos 7° y 14° de la Ley 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, para establecer el plazo indeterminado de la cesión en uso y el valor arancel de los actos de disposición de los bienes inmuebles en posesión de los colegios profesionales del país". Al respecto, manifiesta que se procederá a solicitar las opiniones técnicas respectivas, información que una vez recibida será considerada para la elaboración del dictamen.

IV. INFORMES

La Presidenta informa que los proyectos de ley decretados a esta comisión ordinaria que se relacionan directamente con la Ley 31880, Ley que delega al Poder Ejecutivo la facultad de legislar en materia de seguridad ciudadana, meritocracia, gestión de riesgo de desastres-Niño Global, infraestructura social y calidad de proyectos vinculados al Decreto Legislativo 1280,

Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento son: 00075/2021-CR, 00941/2021-CR, 02496/2021-CR, 02688/2021-CR, 00176/2021-CR, 00963/2021-GL, 04609/2022-CR, 03374/2022-CR, 06045/2023-CR, 05673/2023-GL y 03068/2022-CR. Señala que, vencido el plazo de los 90 días de la vigencia del plazo establecido en la ley autoritativa (23 de diciembre de 2023), la comisión se pronunciará en relación a los 11 proyectos de ley.

V. PEDIDOS

- Del congresista Víctor Flores Ruíz, solicitando invitar al presidente ejecutivo de Sunass para que informe sobre el reporte de la ejecución de inversiones de las 38 EPS efectuadas a nivel nacional.
- De la congresista Digna Calle Lobatón, reitera solicitud de dictamen de insistencia recaído en las observaciones del Poder Ejecutivo a la Autógrafa de Ley, del Proyecto de Ley 1210/2021-CR.
- Del congresista Pedro Martínez Talavera, solicitando invitar a la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que informe el por qué solo se ejecutó el 12% de la transferencia para el Fenómeno de "El Niño Costero"; así como oficiar a Otass y Sunass para que informen respecto a la baja ejecución presupuestal de los recursos asignados para atender el fenómeno de "El Niño Costero". Asimismo, informe sobre las denuncias de acoso sexual atribuidas al Presidente Ejecutivo de Sedapal.
- De la congresista Nilza Chacón Trujillo, solicitando que la Comisión de Vivienda y Construcción interceda ante la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para que elabore alternativas de sostenibilidad del proyecto "Mejoramiento y Ampliación de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales de Huarmey en Áncash".
- De la congresista Hilda Portero López, solicitando oficiar al ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y, a Otass para que informen sobre el colapso de los desagües en el distrito de San José de la Región de Lambayeque. Asimismo, pide la aprobación de una Moción de Orden del Día declarando en emergencia el distrito de San José de la región de Lambayeque por el colapso de desagües y el estudio y dictamen del Proyecto de Ley 3351/2022-CR.

VI. ORDEN DEL DÍA

1. Sustentación del Proyecto de Ley 4662/2022-CR por el que se propone la "Ley que declara de interés nacional y necesidad pública la declaratoria de emergencia ambiental de la bahía del Lago Titicaca en el distrito de Puno, provincia de Puno, departamento de Puno", de autoría del congresista Flavio Cruz Mamani. La Presidenta solicita al secretario técnico dar lectura al informe de admisibilidad del proyecto de ley, posteriormente el congresista autor sustenta la iniciativa legislativa.
2. La Presidenta hace de conocimiento que el congresista Carlos Javier Zeballos Madariaga solicita reprogramación de la sustentación del Proyecto de Ley 4358/2022-CR por el que propone la "Ley que promueve la incorporación de los Sistemas de Gestión de Calidad (SGC) ISO 9000, ISO 9001, ISO 9004 en las empresas prestadoras de servicio de saneamiento" de autoría.
3. Sustentación del Proyecto de Ley 5874/2023-CR por el que se propone la "Ley que modifica el artículo 4 de la Ley 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y edificaciones, a fin de garantizar la seguridad e integridad de los proyectos de habilitación urbana y de edificaciones a través de la participación de los ingenieros geólogos" de autoría del congresista Segundo Héctor Acuña Peralta. La Presidenta solicita al secretario técnico dar lectura al informe de admisibilidad del proyecto de ley, posteriormente el congresista autor sustenta la iniciativa legislativa.

4. Sustentación del Proyecto de Ley 4927/2022-CR por el que se propone la "Ley que modifica la Ley 29080, para fortalecer las funciones del agente inmobiliario a fin de garantizar la seguridad jurídica de la propiedad inmueble" de autoría del congresista Américo Gonza Castillo. La Presidenta solicita al secretario técnico dar lectura al informe de admisibilidad del proyecto de ley, posteriormente el congresista autor sustenta la iniciativa legislativa.
5. Sustentación del Proyecto de Ley 2739/2022-CR por el que propone la "Ley que modifica el artículo 21° de la Ley 29869, Ley de reasentamiento poblacional para zonas de muy alto riesgo no mitigable en la Amazonía" de autoría de la congresista Francis Jhasmina Paredes Castro. La Presidenta solicita al secretario técnico dar lectura al informe de admisibilidad del proyecto de ley, posteriormente la congresista autora sustenta la iniciativa legislativa.
6. La Presidenta informa que mediante el oficio 311/2023-2024-NYL-CR de la congresista Norma Martina Yarrow Lumbreras, señala que no podrá sustentar el Proyecto de Ley 3393/2022-CR por el que propone la "Ley que modifica y precisa diversos artículos de la Ley N°31313, Ley de desarrollo urbano sostenible".

La Presidenta levanta la sesión de la Comisión de Vivienda y Construcción, debido a la convocatoria del Pleno del Congreso de la República; seguidamente solicita autorización para ejecutar los acuerdos tomados sin esperar la aprobación del acta. Es aprobado.

Son las 16:00 horas y 25 minutos del martes 07 de noviembre de 2023.

(La transcripción magnetofónica y vídeo de la sesión forman parte del acta).

MARÍA AGÜERO GUTIÉRREZ
Presidenta

MANUEL GARCÍA CORREA
Secretario