

## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

(Primera Legislatura Ordinaria del Período Anual de Sesiones 2023-2024)

### ACTA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 17 DE OCTUBRE DE 2023

#### Resumen de Acuerdos:

- Aprobación del acta de la sexta sesión ordinaria celebrada el día martes 10 octubre del 2023.
- Aprobación de la reconsideración de acuerdo de archivo del Proyecto de Ley 5336/2022-CR, adoptado en la segunda sesión extraordinaria del día viernes 13 de octubre de 2023.
- Dictamen recaído en el Proyecto de Ley 1937/2021-CR que, con texto sustitutorio, propone la "Ley que fortalece la atención contra el friaje y las heladas a través de viviendas rurales mejoradas y la atención médica.
- Dictamen de allanamiento a las observaciones del Poder Ejecutivo a la Autógrafa de Ley por la que se propone la "Ley que otorga a la Municipalidad Distrital de Majes, excepcionalmente, la facultad de vender, con fines de desarrollo urbano, en forma directa a favor de terceros los predios de dominio privado que le fueron transferidos mediante la Ley 28099, Ley que revierte inmueble al dominio del Estado y ordena adjudicarlo en propiedad y a título gratuito a favor de la municipalidad distrital de Majes, provincia de Caylloma, departamento de Arequipa" (Proyecto de Ley 756/2021-CR).
- Autorización para ejecutar los acuerdos tomados sin esperar la aprobación del acta.

#### I. APERTURA

En Lima, siendo las 15 horas y 17 minutos, en la sala 1 de sesiones "Carlos Torres y Torres Lara" del edificio de Comisiones "Víctor Raúl Haya de la Torre" del Congreso de la República, a través de la Plataforma Virtual "Microsoft Teams" bajo la presidencia de la congresista María Agüero Gutiérrez, con la asistencia de los congresistas titulares Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Nilza Chacón Trujillo, María Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Luis Picón Quedo, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López, Edgar Tello Montes y el congresista accesitario Jorge Coayla Juárez, con el quórum reglamentario se inicia bajo la modalidad semipresencial, la séptima sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Ausente con licencia la congresista Digna Calle Lobatón.

La Presidenta da cuenta del oficio N°186-2023-2024-MPH/CR, suscrito por la congresista Margot Palacios Huamán, mediante el cual solicita reconsideración del acuerdo de archivo del Proyecto de Ley 5336/2022-CR, Ley que declara de necesidad pública la ampliación, recolección, tratamiento y disposición de aguas residuales en la "Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) Totorá" ubicado en la provincia de Huamanga del departamento de Ayacucho; al respecto, solicita al secretario técnico dar lectura a dicha reconsideración y proceder con la votación respectiva. Es aprobado por mayoría de los presentes, con los votos a favor de los congresistas titulares María Agüero Gutiérrez, Juan Burgos Oliveros, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Nilza Chacón Trujillo, Jessica Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Luis Picón Quedo, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes; voto en abstención del congresista Manuel García Correa, ningún voto en contra.

#### II. ACTA

La Presidenta somete a consideración el acta de la sexta sesión ordinaria celebrada el martes 10 octubre de 2023. Es aprobada.

#### III. DESPACHO

La Presidenta da cuenta que se ha remitido a los correos electrónicos de los congresistas y de sus asesores, la sumilla de los documentos recibidos y emitidos al 16 de octubre de 2023. Además, señala que si algún congresista desea copia de algún documento lo solicite a la secretaría técnica para su atención.

Asimismo, da cuenta del ingreso de los Proyectos de Ley 6075/2023-CR por el que propone la "Ley del régimen especial de construcción para comunidades nativas y campesinas y asociaciones pro vivienda, a fin de garantizar sus derechos a los servicios públicos"; Proyecto de Ley 6098/2023-CR por el que propone la "Ley que declara de necesidad pública y de preferente interés nacional la ampliación de construcción de la infraestructura hídrica para el mejoramiento de captación, almacenamiento, tratamiento y calidad del agua potable de la quebrada Goncha en el distrito de Bagua Grande, provincia de Utcubamba, región Amazonas"; Proyecto de Ley 6105/2023-CR por el que propone la "Ley que establece que toda institución educativa de cualquier nivel que haya sido construida en terrenos donados o cedidos por el estado se declaren intangibles" y Proyecto de Ley 6132/2023-CR por el que propone la "Ley que declara de necesidad pública e interés nacional el financiamiento y ejecución del proyecto de inversión: mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable, alcantarillado y PTAR del distrito de Pacasmayo - provincia de Pacasmayo-departamento de La Libertad". Al respecto, la presidenta expresa que se procederá a solicitar las opiniones técnicas respectivas, información que una vez recibida, será considerada para la elaboración del dictamen.

#### IV. INFORMES

La Presidenta informa que en la segunda sesión extraordinaria, realizada el viernes 13 de octubre del 2023, se aprobó por unanimidad conformar el "Grupo de trabajo encargado de elaborar propuestas normativas para una mejora en la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado (Sedapal), tratamiento y reuso de aguas residuales en defensa de los derechos del usuario consumidor"; para lo cual solicita a los congresistas que a más tardar el día viernes 20 de octubre de presente año, hagan llegar su pedido de incorporación a dicho grupo de trabajo, debiendo ser conformado por 5 congresistas titulares.

#### V. PEDIDOS

- De la congresista Nilza Chacón Trujillo solicitando se realice el saneamiento físico-legal por parte de Cofopri o las municipalidades donde se encuentran ubicados los Asentamientos Humanos de Casma y Huarmey, ambos ubicados en el departamento de Ancash.

#### VI. ORDEN DEL DÍA

1. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 1937/2021-CR que, con texto sustitutorio, propone la "Ley que fortalece la atención contra el friaje y las heladas a través de viviendas rurales mejoradas y la atención médica". Es aprobado por mayoría con los votos a favor de los congresistas titulares María Agüero Gutiérrez, Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Jessica Córdoba Lobatón, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Luis Picón Quedo e Hilda Portero López; votos en contra de las congresistas Nilza Chacón Trujillo, Martha Moyano Delgado y Víctor Flores Ruíz; ningún voto en abstención.
2. Predictamen de allanamiento a las observaciones del Poder Ejecutivo a la Autógrafa de Ley por la que se propone la "Ley que otorga a la Municipalidad Distrital de Majes, excepcionalmente, la facultad de vender, con fines de desarrollo urbano, en forma directa a

favor de terceros los predios de dominio privado que le fueron transferidos mediante la Ley 28099, Ley que revierte inmueble al dominio del Estado y ordena adjudicarlo en propiedad y a título gratuito a favor de la municipalidad distrital de Majes, provincia de Caylloma, departamento de Arequipa". Es aprobado por unanimidad con los votos a favor de los congresistas María Agüero Gutiérrez, Juan Burgos Oliveros, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Guido Bellido Ugarte, Nilza Chacón Trujillo, Jessica Córdoba Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes, no se registraron votos en contra, ni abstenciones.

3. Sustentación del Proyecto de Ley 5663/2023-CR por el que propone "Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la transferencia de propiedad de los bienes inmuebles de entidades públicas que se encuentren ocupados por colegios profesionales vinculados al sector salud" cuya autoría recae en la congresista Elva Julón Irigoín.

En este estado, la Presidenta hace de conocimiento que por motivos de retraso en su vuelo de regreso a Lima, la congresista Elva Julón Irigoín no le es posible sustentar su iniciativa legislativa.

Acto seguido, la Presidenta solicita autorización para ejecutar los acuerdos tomados sin esperar la aprobación del acta. Es aprobado.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 16:00 horas y 23 minutos del martes 17 de octubre de 2023.

(La transcripción magnetofónica y vídeo de la sesión forman parte del acta).

**MARÍA AGÜERO GUTIÉRREZ**  
Presidenta

**MANUEL GARCÍA CORREA**  
Secretario