

## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

(Primera Legislatura Ordinaria del Período Anual de Sesiones 2023-2024)

### ACTA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2024

#### I. APERTURA

En Lima, siendo las 14 horas y 16 minutos, en la sala de sesiones “José Gabriel Túpac Amaru y Micaela Bastidas” del edificio de Comisiones “Víctor Raúl Haya de la Torre” del Congreso de la República, a través de la Plataforma Virtual “Microsoft Teams” bajo la presidencia de la congresista María Agüero Gutiérrez, con la asistencia de los congresistas titulares, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdoba Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Luis Picón Quedo, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes, con el quórum reglamentario se inició bajo la modalidad semipresencial, la octava sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Ausentes con justificación los congresistas Juan Burgos Oliveros y Sigrid Bazán Narro.

#### II. ORDEN DEL DÍA

1. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 5336/2022-CR, que, con texto sustitutorio, propone la “Ley que declara de necesidad pública la recolección, el tratamiento y la disposición final de aguas servidas, así como la ampliación de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) Totorá, en la provincia de Huamanga del departamento de Ayacucho”. Seguidamente la presidente invita a los congresistas hacer uso de la palabra, la congresista Martha Moyano Delgado solicita el uso de la palabra señala que se encuentra regulado en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo 1620 se estaría sobre legislando en la materia, adelanta su voto en abstención.

La presidenta somete al voto, es aprobado por mayoría con los votos a favor de los congresistas titulares María Agüero Gutiérrez, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, María Córdoba Lobatón, Kelly Portalatino Ávalos y Edgar Tello Montes; votos en abstención de los congresistas María Acuña Peralta, Nilza Chacón Trujillo, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado e Hilda Portero López; ningún voto en contra.

2. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 4927/2022-CR que, con texto sustitutorio, propone la “Ley que modifica la Ley 29080, Ley de creación del registro del agente inmobiliario del ministerio de vivienda, construcción y saneamiento, y el Código Penal, Decreto Legislativo 635, para regular las funciones del agente inmobiliario y garantizar la seguridad jurídica de la propiedad inmueble”.

Seguidamente la Presidente invita a los congresistas hacer uso de la palabra, la congresista Martha Moyano Delgado señala que la publicidad solicita detalle que pone en riesgo identidad de contratantes, así mismo existiría competencia desleal; al modificar el código penal deben solicitar opinión a la comisión de justicia que modifica el artículo y por qué aumenta las horas de 200 a 384 horas; plantea cuestión previa, en ese mismo momento el congresista Américo Gonza Castillo, autor del proyecto solicita que la congresistas Moyano Delgado fundamente la cuestión previa y pide se vaya a un cuarto intermedio. En esta

estación, la congresista Martha Moyano Delgado retira la cuestión previa; y la Presidenta envía el proyecto de ley a cuarto intermedio.

3. Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 5974/2023-CR que, con texto sustitutorio, propone la “Ley que declara de interés nacional la reubicación del cuartel militar Mariscal Agustín Gamarra ubicado en el distrito de Santiago, de la provincia de Cusco del departamento de Cusco y la construcción de su nueva sede”; es aprobado por mayoría con los votos a favor de los congresistas titulares María Agüero Gutiérrez, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Ávalos y Edgar Tello Montes; voto en abstención de la congresista María Acuña Peralta; ningún voto en contra.
4. Proyecto de Decreto de Archivo N° 01-CVC-2023-2024/CR, del Proyecto de Ley 1255/2021-CR que, propone la “Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la expropiación de bienes inmuebles afectados por la ejecución del proyecto: "Creación de la infraestructura vial y peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima – Lima”.

La Presidenta señala que el proyecto de decreto de archivo, se encuentra en cuarto intermedio por error material a pedido del congresista Víctor Flores Ruiz en la séptima sesión extraordinaria; indica que el error material del proyecto de decreto de archivo, ha sido subsanado, y levanta el cuarto intermedio. Sometido al voto, es aprobado por unanimidad con los votos a favor de los congresistas titulares María Agüero Gutiérrez, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes; ningún voto en abstención; ningún voto en contra.

5. Sustentación de Proyectos de Ley:

- Proyecto de Ley 6987/2023-CR por el que se propone la “Ley que declara de interés nacional y necesidad pública la expansión urbana integral con viviendas autosostenibles del bicentenario”, de autoría del Congresista Waldemar Cerrón Rojas.
- Proyecto de Ley 6545/2023-CR por el que se propone la “Ley que declara de interés nacional el saneamiento físico legal de la zona denominada Cantagallo a favor de los poseionarios - Comunidad Shipibo Konibo”, de autoría de la Congresista Isabel Cortez Aguirre. La Presidenta, hace de conocimiento que la comisión recibió un documento remitido por la autora del proyecto de ley; quien solicita se les ceda el uso de la palabra al representante de la comunidad, es aceptada por la presidencia.

El representante de la Comunidad Shipibo Konibo, hace uso de la palabra, pide el apoyo con aprobación del proyecto de ley y solicita educación, derecho a la vivienda digna y cultura. La Presidenta señala que la comisión priorizará el proyecto de ley, y se dispensa unos minutos para despedir a los invitados.

En este estadio, la presidenta cede la presidencia al congresista Edgar Tello Montes, miembro de la Comisión de Vivienda y Construcción.

- Proyecto de Ley 6948/2023-CR por el que se propone la “Ley que declara de interés nacional el cambio de denominación del "Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento" por el de "Ministerio de Vivienda, Construcción, Agua Potable y Saneamiento”, de autoría de la congresista María Agüero Gutiérrez.

- Proyecto de Ley 6952/2023-CR por el que se propone la “Ley que modifica el artículo 14 Ley N° 30477, ley que regula la ejecución de obras de servicios públicos autorizadas por las municipalidades en las áreas de dominio público”, de autoría de la congresista María Agüero Gutiérrez.

Terminada la presentación, el congresista Edgar Tello Montes entrega la presidencia a la congresista María Agüero Gutiérrez.

Acto seguido, la Presidenta solicita dispensa del trámite de aprobación del acta para ejecutar lo acordado en la presente sesión. Es aprobada.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 16 horas y 05 minutos del jueves 22 de febrero de 2024.

(La transcripción magnetofónica y vídeo de la sesión forman parte del acta).

**MARÍA AGÜERO GUTIÉRREZ**  
Presidenta

**MANUEL GARCÍA CORREA**  
Secretario