

MUNICIPALIDAD DE LIMA PROGRAMA DE BONOS

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
Comisión de Fiscalización y Contraloría



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

06 de mayo del 2024

MUNICIPALIDAD DE LIMA: PROGRAMA DE BONOS

CONTENIDO

- 1 Programa de bonos
- 2 Flujo de caja
- 3 Regla fiscal de Saldo de Deuda
- 4 No existe duplicidad de proyectos
- 5 Cartera de proyectos

MUNICIPALIDAD DE LIMA PROGRAMA DE BONOS

1. PROGRAMA DE BONOS

**PROGRAMA DE EMISIÓN DE BONOS DE
TIRTULIZACIÓN HASTA POR S/ 4,000 MM**

**1RA EMISIÓN:
S/ 1,205 MM**

**2DA EMISIÓN HASTA:
S/ 1,550 MM**

MUNICIPALIDAD DE LIMA: PROGRAMA DE BONOS

2. FLUJO DE CAJA ANUAL 2022-2044 (S/ Millones)

| FLUJO (S/ MM) | 2022 | 2023 | 2024 P/ | 2030 P/ | 2035 P/ | 2040 P/ | 2044 P/ |
|--------------------------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| SALDO INICIAL | 287 | 162 | 1,397 | 886 | 1,260 | 1,933 | 2,667 |
| I. INGRESOS | 1,236 | 1,227 | 1,398 | 1,753 | 1,974 | 2,241 | 2,365 |
| IMP. VEHICULAR | 242 | 256 | 287 | 348 | 403 | 467 | 526 |
| ALCABALA MML | 203 | 187 | 233 | 281 | 268 | 265 | 141 |
| II. EGRESOS | 879 | 780 | 751 | 833 | 951 | 1,091 | 1,223 |
| III. OLLAS COMUNES | | 44 | 66 | | | | |
| III. ENDEUDAMIENTO | 141 | 1,241 | 1,550 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. SERVICIO DE LA DEUDA | 144 | 162 | 195 | 355 | 322 | 301 | 97 |
| V. INVERSIONES | 479 | 246 | 1,296 | 508 | 589 | 683 | 768 |
| INVERSIONES ACTUAL (PIM) | | 246 | 368 | 508 | 589 | 683 | 768 |
| INVERSIONES CERCADO | | | | 116 | 135 | 157 | 176 |
| INVERSIONES NUEVAS | | | | 391 | 454 | 526 | 592 |
| INVERSIONES BONO 1 + 2 | | | 839 | | | | |
| MOTOS | | | 88 | | | | |
| VI. FLUJO DE CAJA NETO | 162 | 1,398 | 2,037 | 944 | 1,373 | 2,099 | 2,944 |

MUNICIPALIDAD DE LIMA: PROGRAMA DE BONOS

2. FLUJO DE CAJA ANUAL 2023-2044 (S/ Millones)

| FLUJO (S/ MM) | 2023 | 2044 P/ |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL | 162 | 2,667 |
| I. INGRESOS | 1,227 | 2,365 |
| IMP. VEHICULAR | 256 | 526 |
| ALCABALA MML | 187 | 141 |
| II. EGRESOS | 780 | 1,223 |
| III. OLLAS COMUNES | 44 | |
| III. ENDEUDAMIENTO | 1,241 | 0 |
| IV. SERVICIO DE LA DEUDA | 162 | 97 |
| V. INVERSIONES | 246 | 768 |
| INVERSIONES ACTUAL (PIM) | 246 | 768 |
| INVERSIONES CERCADO | | 176 |
| INVERSIONES NUEVAS | | 592 |
| INVERSIONES BONO 1 + 2 | | |
| MOTOS | | |
| VI. FLUJO DE CAJA NETO | 1,398 | 2,944 |

1. Los **ingresos aprox. se duplican 100%** considerando una tasa de crecimiento de 3% anual (MMM)
2. Los **egresos crece aprox. 50%** con una base del 2023 austero
3. Servicio de la deuda promedio S/ 300 MM anuales
4. Las siguientes gestiones contarán con **S/ 450 MM prom. para nuevas inversiones**
5. Además **flujo neto positivo** permitiría financiar incluso mayores inversiones

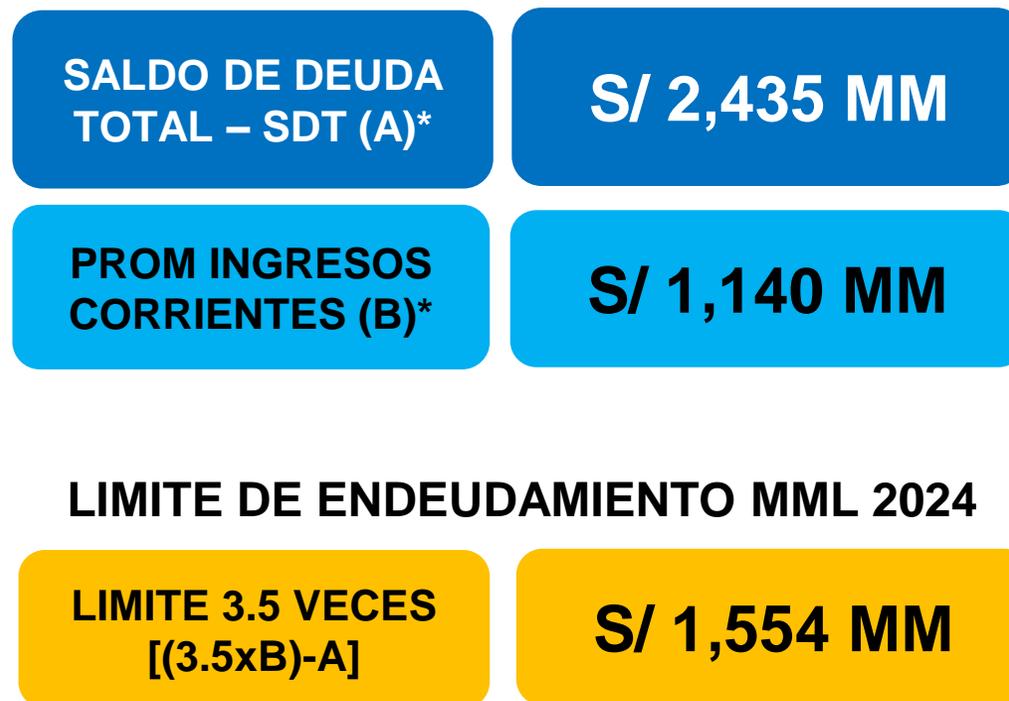
MUNICIPALIDAD DE LIMA: PROGRAMA DE BONOS

3. REGLA FISCAL DE SALDO DE DEUDA TOTAL

CALIFICACIONES CREDITICIAS MML 2024



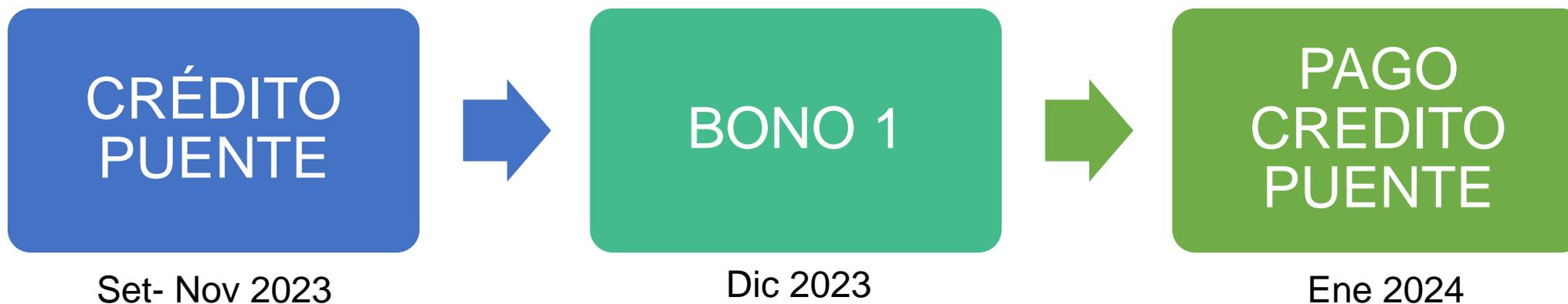
VARIABLES DE LA REGLA FISCAL



MUNICIPALIDAD DE LIMA: PROGRAMA DE BONOS

4. NO EXISTE DUPLICIDAD DE PROYECTOS

Crédito puente

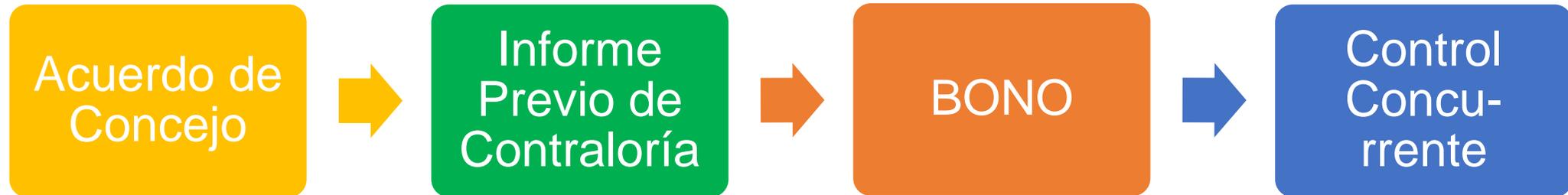


| PROYECTO | MONTO (S/ MM) | ESTADO |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|
| ESCALERA EL AMANECER-ANCON | 2.8 | OBRA CULMINADA |
| ESCALERA SAGRADO CORAZON-RIMAC | 0.8 | EJECUCIÓN DE OBRA - 30% |

MUNICIPALIDAD DE LIMA: PROGRAMA DE BONOS

4. NO EXISTE DUPLICIDAD DE PROYECTOS

Proceso de aprobación de endeudamiento



SITUACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO DE LA MML

5. CARTERA DE PROYECTOS: 1RA EMISIÓN

| Nº | CUI | NOMBRE CORTO | ESTADO | SALDO FINANCIADO |
|--------------|---------|--|------------------------------------|------------------|
| 1 | 2604393 | VIA EXPRESA GRAU | CAR (FAST TRACK) APROBADO POR MEF | 239 |
| 2 | 2619225 | VIA EXPRESA NORTE | CAR (FAST TRACK) APROBADO POR MEF | 239 |
| 3 | 2413834 | PISTA NUEVA - AV. JUAN PABLO II - SJM/VMT | CONCURSO OFERTA POR CONVOCAR | 125 |
| 4 | 2329912 | AV. TUPAC AMARU - NARANJAL REVOLUCION-COMAS | OBRA BUENA PRO | 93 |
| 5 | 2589320 | VIADUCTO BERTOLOTTO-SAN MIGUEL | EXPEDIENTE POR CONVOCAR | 66 |
| 6 | 2588941 | VIADUCTO LAS AMERICAS-LA VICTORIA | CONCURSO OFERTA CONVOCADO | 47 |
| 7 | 2436007 | AV. METROPOLITANA-COMAS | EXPEDIENTE EN ELABORACIÓN | 35 |
| 8 | 2533287 | EDIFICIO GIACOLETTI-CENTRO HISTÓRICO | EXPEDIENTE APROBADO | 34 |
| 9 | 2377959 | PARQUE ZONAL CAPAC YUPANQUI - RÍMAC | CONCURSO OFERTA POR CONVOCAR | 29 |
| 10 | 2332766 | PARQUE ZONAL HUIRACocha - SJL | EXPEDIENTE POR CONVOCAR | 13 |
| 11 | 2507022 | PARQUE ALAMEDA UNION - PACHACAMAC | CONCURSO OFERTA POR CONVOCAR | 13 |
| 12 | 2496951 | PUENTE BETHANIA | OBRA CON BUENA PRO | 12 |
| 13 | 2572542 | IGLESIA SAN CARLOS - PANTEÓN DE LOS PROCERES - CERCADO | OBRA EN EJECUCIÓN | 10 |
| 14 | 2181487 | SANTA BEATRIZ 2 ETAPA - CERCADO | EXPEDIENTE EN ELABORACIÓN | 9 |
| 15 | 2541965 | BULEVARD AV. PARAGUAY-CERCADO | EXPEDIENTE EN ELABORACIÓN | 8 |
| 16 | 2331084 | PARQUE ZONAL HUAYNA CAPAC - SJM | CONCURSO OFERTA POR CONVOCAR | 8 |
| 17 | 2353496 | AV. F. PIZARRO-RIMAC | OBRA BUENA PRO | 8 |
| 18 | 2587675 | CAMINO REAL-S.J.M | EXPEDIENTE EN ELABORACIÓN | 7 |
| 19 | 2497514 | ESCALERA LAS ORQUIDEAS-LURIGANCHO | OBRA EN EJECUCIÓN | 5 |
| 20 | 2023273 | AV. CAUDIVILLA-CARABAYLLO | OBRA CULMINADA | 4 |
| 21 | 2513352 | AV. PACASMAYO-S.MARTIN DE PORRES | CONCURSO OFERTA POR CONVOCAR | 2 |
| 22 | 2521571 | ESCALERA SAGRADO CORAZON-RIMAC | OBRA EN EJECUCIÓN | 2 |
| 23 | 2506309 | ESCALERA EL AMANECER-ANCON | OBRA CULMINADA | 1 |
| Total | | | | 1,008 |





VÍA EXPRESA GRAU – CUI 2604393

Ubicación



Inversión

S/ 239 millones



Beneficiarios

2 millones Habitantes



Estado:

Perfil Viable



Ejecución:

Inicio: Jun/2024

Fin: Dic/2025

Ejecución:

Convenio de Administración de Recursos - OIM



DISTRITO:

CERCADO DE LIMA

ACCIONES

- INFRAESTRUCTURA PARA TRANSPORTE (CONVENIO ATU- MML OFICIO D80-24-ATU/GG)
- LIBRE DISPONIBILIDAD
- DISEÑO URBANÍSTICO
- RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

BENEFICIOS:

- CORREDOR EXCLUSIVO PARA EL METROPOLITANO
- NUEVAS ESTACIONES
- **AHORRO DE TIEMPO DE 60MIN A 20MIN**

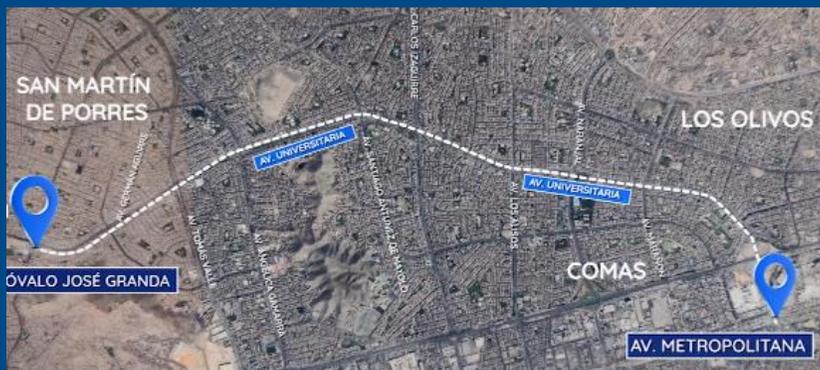
2.5 Km
DE LONGITUD





VÍA EXPRESA NORTE – CUI 2619225

Ubicación



Inversión

S/ 239 millones



Beneficiarios

2 millones Habitantes



Estado:

Perfil Viable



Ejecución:

Inicio: Jun/2024

Fin: Dic/2025

Ejecución:

Convenio de Administración de Recursos



DISTRITO:

SAN MARTÍN DE PORRES – LOS OLIVOS - COMAS

ACCIONES

- INFRAESTRUCTURA VEHICULAR Y PEATONAL
- 04 PUENTES VEHICULARES
- INFRAESTRUCTURA PARA TRANSPORTE (CONVENIO ATU- MML OFICIO D80-24-ATU/GG)
- LIBRE DISPONIBILIDAD
- SEMAFORIZACIÓN Y AREA VERDE

BENEFICIOS:

- CORREDOR EXCLUSIVO PARA BUS DE TRANSITO RÁPIDO
- NUEVAS ESTACIONES
- **AHORRO DE TIEMPO DE 90 MIN A 30MIN**

10 Km
DE CORREDOR



SITUACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO DE LA MML

5. CARTERA DE PROYECTOS: 2DA EMISIÓN

| Nº | CUI | NOMBRE | ESTADO | COSTO S/ MM |
|-----------------|---------|---|----------------------------------|-------------|
| 1 | 2619080 | VIA EXPRESA SUR | CAR-EXPEDIENTE EN APROBACION MEF | 796 |
| 2 | 2599396 | ACOMAYO | EXP. TÉCNICO - EN ELABORACIÓN | 74 |
| 3 | 2629409 | VÍAS URBANAS EJE ÁNCASH Y JUNÍN | PERFIL VIABLE | 55 |
| 4 | 2630742 | VÍAS URBANAS EJE COLMENA Y PLAZA DE ARMAS | PERFIL VIABLE | 68 |
| 5 | 2629406 | VÍAS URBANAS EJE CUSCO – EMANCIPACIÓN ZONA 1 | PERFIL VIABLE | 57 |
| 6 | 2629408 | VÍAS URBANAS EJE CUSCO – EMANCIPACIÓN ZONA 02 | PERFIL VIABLE | 54 |
| 7 | 2617558 | SEPARADORA INDUSTRIAL | PERFIL VIABLE | 40 |
| 8 | 2618713 | AV. PROLONGACIÓN JAVIER PRADO | PERFIL VIABLE | 345 |
| 9 | 2466711 | VIA CIENEGUILLA | EXP. TÉCNICO APROBADO | 82 |
| TOTAL S/ | | | | 1571 |





VÍA EXPRESA SUR – CUI 2619080

Ubicación



Inversión

S/ 796 millones



Beneficiarios

2 millones Habitantes



Estado:

CAR-Expediente



Ejecución:

Inicio: Jun/2025

Fin: Nov/2026

Ejecución:

Convenio de Administración de Recursos - OIM



DISTRITO:

BARRANCO, SURCO Y SAN JUAN DE MIRAFLORES

ACCIONES

- CONSTRUCCIÓN DE PASOS A DESNIVEL Y VIADUCTOS
- INFRAESTRUCTURA VEHICULAR Y PEATONAL
- INFRAESTRUCTURA PARA TRANSPORTE
- **(CONVENIO ATU- MML OFICIO D80-24-ATU/GG)**
- **DECLARADO DE NECESIDAD PÚBLICA LEY 30025**
- **LIBRE DISPONIBILIDAD SECCIÓN NORMATIVA**

BENEFICIOS:

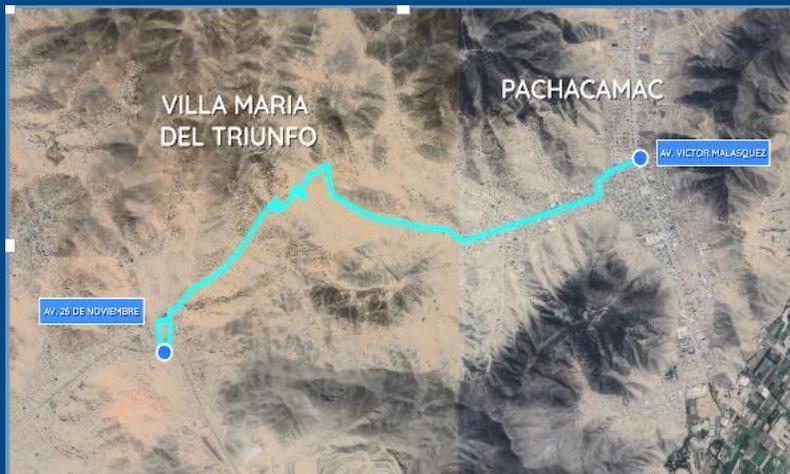
- CORREDOR EXCLUSIVO PARA BUS DE TRANSITO RÁPIDO
- NUEVAS ESTACIONES
- **AHORRO DE TIEMPO DE 2HRS A 45MIN**

5 Km
DE LONGITUD





Ubicación



Inversión

S/ 74 millones



Beneficiarios

100 mil Habitantes



Estado:

Exp. Tecn elaboración



Ejecución:

Inicio: Ago/2024

Fin: Ago/2025



DISTRITO:

VILLA MARIA DEL TRIUNFO Y PACHACAMAC

ACCIONES

- CONSTRUCCIÓN DE NUEVA VÍA
- CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, VEREDAS Y RAMPAS PARA DISCAPACITADOS
- IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN

BENEFICIOS:

- MEJORAS EN LA TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR
- MEJORA CALIDAD DE VIDA
- **AHORRO EN TIEMPO DE VIAJE**

7,7 Km
DE LONGITUD





VÍAS URBANAS EJES ÁNCASH Y JUNÍN – PEATONALIZACIÓN – CUI 2629409

Ubicación



Inversión

S/ 55 millones



Beneficiarios

125,265 habs.



Estado:

Perfil viable



Ejecución:

Inicio: Dic 2024

Fin: Junio 2026



JIRÓN JUNÍN cuadra 4

DISTRITO:

CENTRO HISTÓRICO DE LIMA

Se cuenta con libre disponibilidad de vías

COMPONENTES

- PAVIMENTACIÓN
- SEMAFORIZACIÓN
- SEÑALIZACIÓN
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- ILUMINACIÓN

BENEFICIOS:

- Mejora de la circulación vehicular y peatonal.
- Mayor accesibilidad peatonal a las áreas intervenidas
- Modernización de la semaforización y mobiliario urbano
- Revalorización y consolidación del entorno urbano monumental.
- Mantenimiento, conservación del ornato de la ciudad y promoción del turismo.

27,690 m²

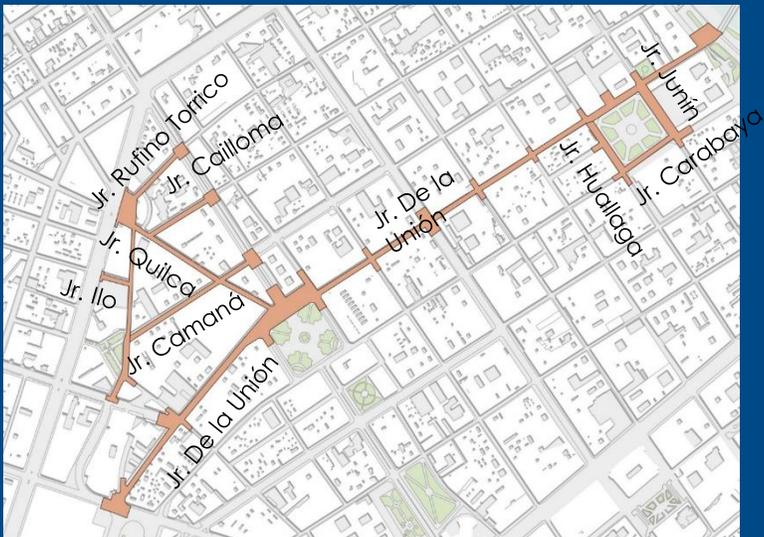
DE ÁREA DE PROYECTO





VÍAS URBANAS EJES COLMENA Y PLAZA DE ARMAS – CUI 2630742

Ubicación



JIRÓN DE LA UNIÓN cuadra 10



Inversión

S/ 68 millones



Beneficiarios

125,265 habs.



Estado:

Perfil viable



Ejecución:

Inicio: Dic 2024

Fin: Diciembre 2026

DISTRITO:

CENTRO HISTÓRICO DE LIMA

Se cuenta con libre disponibilidad de vías

COMPONENTES

- PAVIMENTACIÓN
- SEMAFORIZACIÓN
- SEÑALIZACIÓN
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- ILUMINACIÓN

BENEFICIOS:

- Mejora de la circulación vehicular y peatonal.
- Mayor accesibilidad peatonal a las áreas intervenidas
- Modernización de la semaforización y mobiliario urbano
- Revalorización y consolidación del entorno urbano monumental.
- Mantenimiento, conservación del ornato de la ciudad y promoción del turismo.

36,678 m²

DE ÁREA DE PROYECTO





VÍAS URBANAS EJE CUSCO – EMANCIPACIÓN ZONA 1– CUI 2629406

Ubicación



Inversión

S/ 57 millones



Beneficiarios

125,265 habs.



Estado:

Perfil viable



Ejecución:

Inicio: Dic 2024

Fin: Setiembre 2026



JIRÓN CAMANÁ cuadra 7

DISTRITO:

CENTRO HISTÓRICO DE LIMA

Se cuenta con libre disponibilidad de vías

COMPONENTES

- PAVIMENTACIÓN
- SEMAFORIZACIÓN
- SEÑALIZACIÓN
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- ILUMINACIÓN

BENEFICIOS:

- Mejora de la circulación vehicular y peatonal.
- Mayor accesibilidad peatonal a las áreas intervenidas
- Modernización de la semaforización y mobiliario urbano
- Revalorización y consolidación del entorno urbano monumental.
- Mantenimiento, conservación del ornato de la ciudad y promoción del turismo.

29,855 m²

DE ÁREA DE PROYECTO





Ubicación



Inversión

S/ 54 millones



Beneficiarios

125,265 habs.



Estado:

Perfil viable



Ejecución:

Inicio: Dic 2024

Fin: Agosto 2026



JIRÓN APURÍMAC cuadra 4

DISTRITO:

CENTRO HISTÓRICO DE LIMA

Se cuenta con libre disponibilidad de vías

COMPONENTES

- PAVIMENTACIÓN
- SEMAFORIZACIÓN
- SEÑALIZACIÓN
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- ILUMINACIÓN

BENEFICIOS:

- Mejora de la circulación vehicular y peatonal.
- Mayor accesibilidad peatonal a las áreas intervenidas
- Modernización de la semaforización y mobiliario urbano
- Revalorización y consolidación del entorno urbano monumental.
- Mantenimiento, conservación del ornato de la ciudad y promoción del turismo.

26,510 m²

**DE ÁREA DE
PROYECTO**





AV. SEPARADORA INDUSTRIAL – CUI 2617558

Ubicación



Inversión

S/ 40 millones



Beneficiarios

50,000 mil



Estado:

Perfil Viable



Ejecución:

Inicio: Nov/2024

Fin: Jul/2025

DISTRITO: VILLA EL SALVADOR
Se cuenta con libre disponibilidad

ACCIONES

- CONSTRUCCION DE PAVIMENTO POR 61101.46 M2
- BERMA POR 8467.58 M2
- VEREDAS POR 1790.09 M2
- AREAS VERDES POR 23191.31 M2
- CICLOVIA POR 5320.83 M2
- CONSTRUCCION DE PUENTE DE 842.69 M2

BENEFICIOS:

- CONTAR CON UN SERVICIO DE TRANSITABILIDAD
- MEJORAMIENTO DE CALIDAD DE VIDA
- MEJORAMIENTO DEL ORNATO PUBLICO

- **AHORRO DE TIEMPO DE 1 HR A 30 MIN**

4.2 Km





AV. PROLONGACIÓN JAVIER PRADO – CUI 2618713

Ubicación



Inversión

S/ 345 millones



Beneficiarios

460,926 mil



Estado:

Perfil Viable



Ejecución:

Inicio: Dic/2024

Fin: Dic/2026

DISTRITO: ATE

Se cuenta con libre disponibilidad

ACCIONES

- VEREDAS DE CONCRETO POR 10,325.30 M2
- SARDINELES PERALTADOS POR 7,974.08 ML
- PAVIMENTO POR 83,662.91 M2
- BARRERAS DE SEGURIDAD POR 3,116.83 ML

BENEFICIOS:

- CONTAR CON UN SERVICIO DE TRANSITABILIDAD
- MEJORAMIENTO DE CALIDAD DE VIDA
- MEJORAMIENTO DEL ORNATO PUBLICO

• **AHORRO DE TIEMPO DE 2 HRS A 45 MIN**

6.3 Km





Ubicación



Inversión

S/ 82 millones



Beneficiarios

24,303 mil



Estado:

Expediente



Ejecución:

Inicio: Dic/2024

Fin: Dic/2025

DISTRITO: CIENEGUILLA

Se cuenta con libre disponibilidad

ACCIONES

- INFRAESTRUCTURA VEHICULAR Y PEATONAL
- MURO DE CONTENCIÓN
- SARDINELES
- VEREDAS DE CONCRETO

BENEFICIOS:

- ADECUADA TRANSDITABILIDAD VEHICULAR
- MEJORAMIENTO DE CALIDAD DE VIDA

- **AHORRO DE TIEMPO DE 1 HRS A 30 MIN**

8 Km



GRACIAS



MUNICIPALIDAD DE
LIMA