

PROYECTO DE LEY 3796

LEY QUE ESTABLECE BENEFICIOS PARA LA FORMALIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL SECTOR PÚBLICO



— **MILAGROS RIVAS** —
Presidenta de la Comisión de Justicia y DD.HH





– **MILAGROS RIVAS** –
Presidenta de la Comisión de Justicia y DD.HH

PROBLEMÁTICA

- El derecho a la educación tiene como uno de sus componentes la obligación de que existan las suficientes instituciones educativas y **que estas se encuentren en adecuadas condiciones para brindar el servicio.**



PROBLEMÁTICA

•En la actualidad, muchas instituciones educativas públicas **tienen una infraestructura en pésimas condiciones** y existe dificultad técnica de ejecutar proyectos de mejora por la falta de saneamiento de los terrenos que ocupan los inmuebles.







DATOS

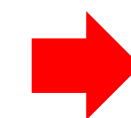
En la actualidad se sabe que de los 52 211 locales educativos públicos, solo se encuentran saneados 18 095. Es decir, **más de la mitad de los locales de las instituciones no pueden realizar las modificaciones necesarias por la falta de claridad sobre la situación jurídica de sus inmuebles.**

LOCALES EDUCATIVOS PÚBLICOS



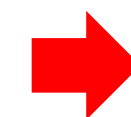
52 211

Locales educativos públicos saneados



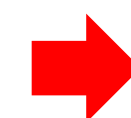
18 095

Locales educativos públicos no saneados



10 701

Locales educativos públicos sin información



26 415

Fuente: Actualizada a diciembre del 2021,
con información de la Dirección de Planificación de Inversiones (DIPLAN) y
de la Dirección General de Infraestructura Educativa (DIGEIE)

DIFICULTADES PARA LA REGULARIZACIÓN

• Para que se regularice los títulos de propiedad de los terrenos o locales para colegios del Estado, se necesitan partidas especiales, a este problema se agrega que **por lo menos el 13.3% de los locales escolares se encuentra en mal estado.**



DIFICULTADES PARA LA REGULARIZACIÓN

- Existen pagos a cargo de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP, Instituto Nacional de Defensa Civil – INDECI y las Municipalidades que **no facilita el trámite de saneamiento de los terrenos.**



UN PASO ADELANTE CON EL PL 3796

¿QUÉ PROPONEMOS?

ARTÍCULO I.- OBJETO

La presente ley tiene por objeto **establecer mecanismos para que se formalicen y funcionen con mayor celeridad** y con menores requisitos administrativos y protocolares, los inmuebles ocupados por los centros educativos de los niveles primario y secundario del sector público a nivel nacional.

ARTÍCULO 2.– FINALIDAD

Esta ley tiene por finalidad **agilizar el inicio del funcionamiento de los centros educativos de los niveles primario y secundario del sector público** a nivel nacional mediante la exoneración de pagos por los conceptos señalados en el artículo 5, procurando su accesibilidad inmediata.

ARTÍCULO 3.– DECLARACIÓN DE NECESIDAD PÚBLICA

Se declara de necesidad y utilidad pública el **urgente saneamiento físico legal de los inmuebles** que ocupan los centros educativos de los niveles primario y secundario del sector público a nivel nacional. Para tal efecto, la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP– establece los protocolos necesarios a fin de posibilitar un rápido y automático registro de estos inmuebles.

ARTÍCULO 4.– EXONERACIONES

Para efectos de lo dispuesto en la presente Ley, las entidades comprendidas en el artículo 1, están exoneradas de:

Todo pago por derechos en los procedimientos registrales ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.



Todo pago por derechos de otorgamiento de permisos, licencias, habilitaciones, constataciones, funcionamiento y habilitaciones posteriores y otros, ante el Instituto Nacional de Defensa Civil – INDECI



Toda tasa municipal: licencias, trámites administrativos, autorizaciones, derechos y otros.



ARTÍCULO 5.– ENCARGATURA

Se encarga a la Presidencia del Consejo de Ministros, al Ministerio de Educación y a los gobiernos regionales y locales, para que dentro de sus funciones, **velen por el cumplimiento de lo dispuesto en esta Ley.**

OTROS

✓ **ARTÍCULO 7.- VIGENCIA DE LA LEY**

La presente Ley tiene vigencia desde el día siguiente de su publicación en el diario oficial El Peruano.

✓ **DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA ÚNICA.-**

Lo dispuesto en la presente Ley se aplica a los inmuebles cuya posesión por el centro educativo es de **un mínimo de veinte (20) años**, comprobado con documento cierto.



– **MILAGROS RIVAS** –

Presidenta de la Comisión de Justicia y DD.HH

Gracias

