

# **ALEX ANTONIO PAREDES GONZALES**

## **CONGRESISTA DE LA REPÚBLICA**

### **PROYECTO DE LEY N° 7447/2023-CR**

**LEY que EXONERA a los GOBIERNOS LOCALES y GOBIERNOS REGIONALES del pago de tasas y otros derechos de tramite ante entidades del Poder Ejecutivo relacionadas al SANEAMIENTO FISICO LEGAL para ejecutar PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA del SECTOR EDUCACIÓN.**

**Artículo 1° .- Objeto de la Ley.**

**La presente ley tiene por objeto, mejorar y poner en óptimas condiciones la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA a fin de contribuir al cierre de la brecha en infraestructura en el sector Educación.**

**Artículo 2° .- Exoneraciones.**

**EXONERASE DEL PAGO DE TASAS REGISTRALES, MUNICIPALES, ARANCELES U OTROS COBROS que cualquier institución pública exige por los trámites relacionados al saneamiento físico legal para ejecutar proyectos de INVERSIÓN PÚBLICA DEL SECTOR EDUCACIÓN por parte de los gobiernos locales y gobiernos regionales relacionados.**

**Artículo 3° .- Ámbito de competencia.**



**Todas las entidades públicas cuyo ámbito de competencia tenga relación con lo establecido en artículo 2° de la presente ley, realizarán los ajustes necesarios para el cumplimiento efectivo de la presente ley.**

**DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES**

**PRIMERA.-** El informe situacional de la infraestructura del sector Educación estará a cargo del Ministerio de Educación, que en un plazo no mayor de noventa (90) días culminará su elaboración.

**SEGUNDA. -** El Ministerio de Vivienda. Construcción y Saneamiento, El Ministerio de Educación y el Ministerio de Economía y Finanzas realizarán las modificaciones presupuestarias necesarias en favor de las entidades públicas cuyo ámbito de competencia tenga relación con lo establecido en artículo 2° de la presente ley.

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**El derecho a la educación se encuentra desarrollado ampliamente en la Constitución Política del Perú:**

**Artículo 16°. Tanto el sistema como el régimen educativo son descentralizados. Es deber del Estado asegurar que nadie se vea impedido de recibir educación adecuada por razón de su situación económica o de limitaciones mentales o físicas.**

**- El último reporte de la Contraloría General se identifican un total de 2,298 obras públicas paralizadas, que no presentan ningún avance en su ejecución durante seis meses o más, a diciembre 2023.**

**- Estos proyectos suman S/ 26 mil 992 millones y se necesitaría más de S/ 13 mil 772 millones para concluirlos. Estos datos consideran los tres niveles de gobierno.**

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**A pesar de que uno de cada cuatro centros educativos requiere una reparación parcial o total, el Ministerio de Educación no puede avanzar en las mejoras respectivas, toda vez que el MINEDU tiene el título de propiedad de tan solo el 52% de colegios a nivel nacional.**

**- El restante es casi intocables.**

**- Incluso, en la exposición de motivos de la Ley N°31318 "LEY QUE REGULA EL SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL SECTOR EDUCACIÓN DESTINADOS A INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS", se da cuenta que, de los 55,211 locales públicos a nivel nacional, 36,816 no contaban con Saneamiento Físico Legal, es decir, cerca de siete de cada diez colegios no contaban con título de propiedad.**

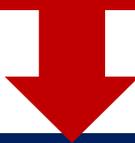
**NUESTRA PROPUESTA**



**Como hemos mencionado la falta de saneamiento de los predios donde se ubican los locales escolares, limita y en algunos casos imposibilita un adecuado, óptimo y sostenible cierre de brechas de infraestructura en el sector. Se requiere avanzar con los proyectos de inversión a fin no solo de mantener una infraestructura adecuada, sino además para incidir en la calidad del servicio educativo público.**

**La información da cuenta que no se puede destrabar el avance de los proyectos de inversión en Educación, en la medida que no se tomen algunas iniciativas como mejorar los perfiles de inversiones, asistir técnicamente a las áreas de planeamiento e inversión de los gobiernos regionales o locales o **SANEAR ADECUADAMENTE LOS PREDIOS.****

**NUESTRA PROPUESTA**



**Por lo anterior, la propuesta apunta a exonerar del pago de tasas registrales, municipales, aranceles u otros cobros que cualquier institución pública exige por los trámites relacionados al saneamiento físico legal para ejecutar proyectos de inversión pública del sector educación por parte de los gobiernos locales y gobiernos regionales relacionados.**

**Esta medida si bien tiene un impacto en la recaudación de las entidades relacionadas, pues se dejarán de obtener ingresos, tiene el impacto positivo de dar viabilidad a un conjunto de proyectos que justamente no pueden ser ejecutados.**

## **ANALISIS COSTO BENEFICIO**



- La ultima información disponible daba cuenta que existen mas de 36,000 colegios sin sanear adecuadamente.**
- Las tasas y costos para cada colegio son muy variables, sin embargo, considerando algunos conceptos como aclaración de dominio de titular, independización, inscripción de primer dominio o copias de los folios estamos hablando de gasto de entre S/ 1,000 y 5/1,500, sin considerar los gastos notariales o de publicidad en medios.**
- De esta manera estamos hablando de entre S/ 35 millones a S/ 50 millones, que si bien no se gastaran de manera inmediata contribuirán a destrabar la cartera de proyectos de Educación, cuya brecha se ubica por encima de los S/ 110,000 millones, y en el impacto que tendrá en la calidad en la Educación.**
- Hay que considerar que la propuesta alinea la exoneración a la ejecución de un proyecto de inversión pública.**

**IMPACTO DE LA NORMA EN LA LEGISLACION NACIONAL**

**La presente iniciativa legislativa no colisiona con ninguna norma vigente, ni contraviene ninguna disposición legal del ordenamiento jurídico peruano, se orienta a fortalecer la oferta educativa a partir del cierre de brecha de infraestructura del sector.**

**VINCULACION CON EL ACUERDO NACIONAL**

**La presente iniciativa legislativa, en enmarca dentro de la política: 12. Acceso Universal a una Educación Pública Gratuita y de Calidad y Promoción y Defensa de la Cultura y del Deporte.**

**ALEX ANTONIO PAREDES GONZALES**  
**CONGRESISTA DE LA REPÚBLICA**



Si quieres paz,  
trabaja por la  
justicia.

*Papa Pablo VI*

**PROYECTO DE LEY N° 7447/2023-CR**