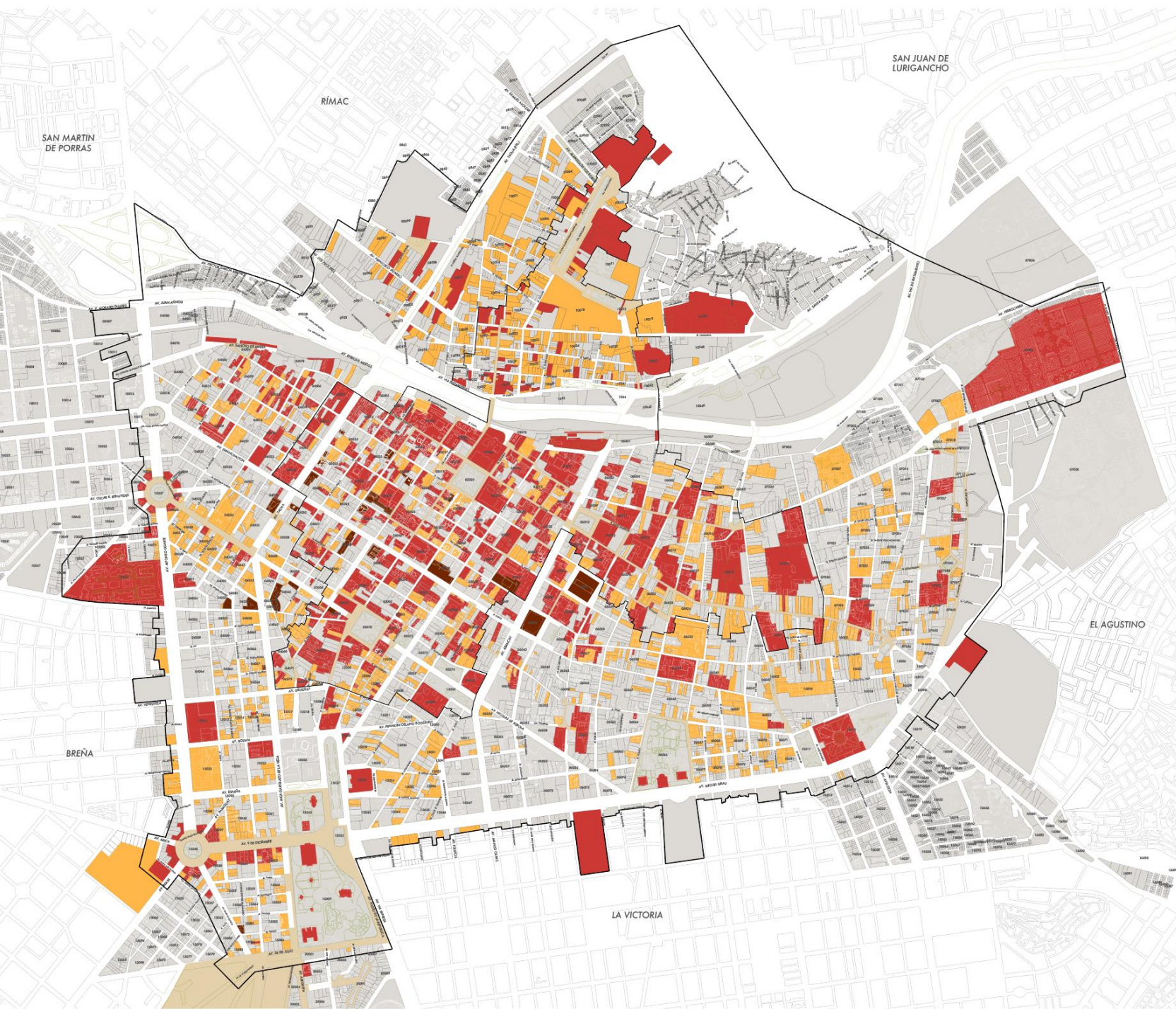


# **PROYECTO DE LEY QUE CREA LA LEY ESPECIAL PARA LA PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA PARA SU DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE**

---

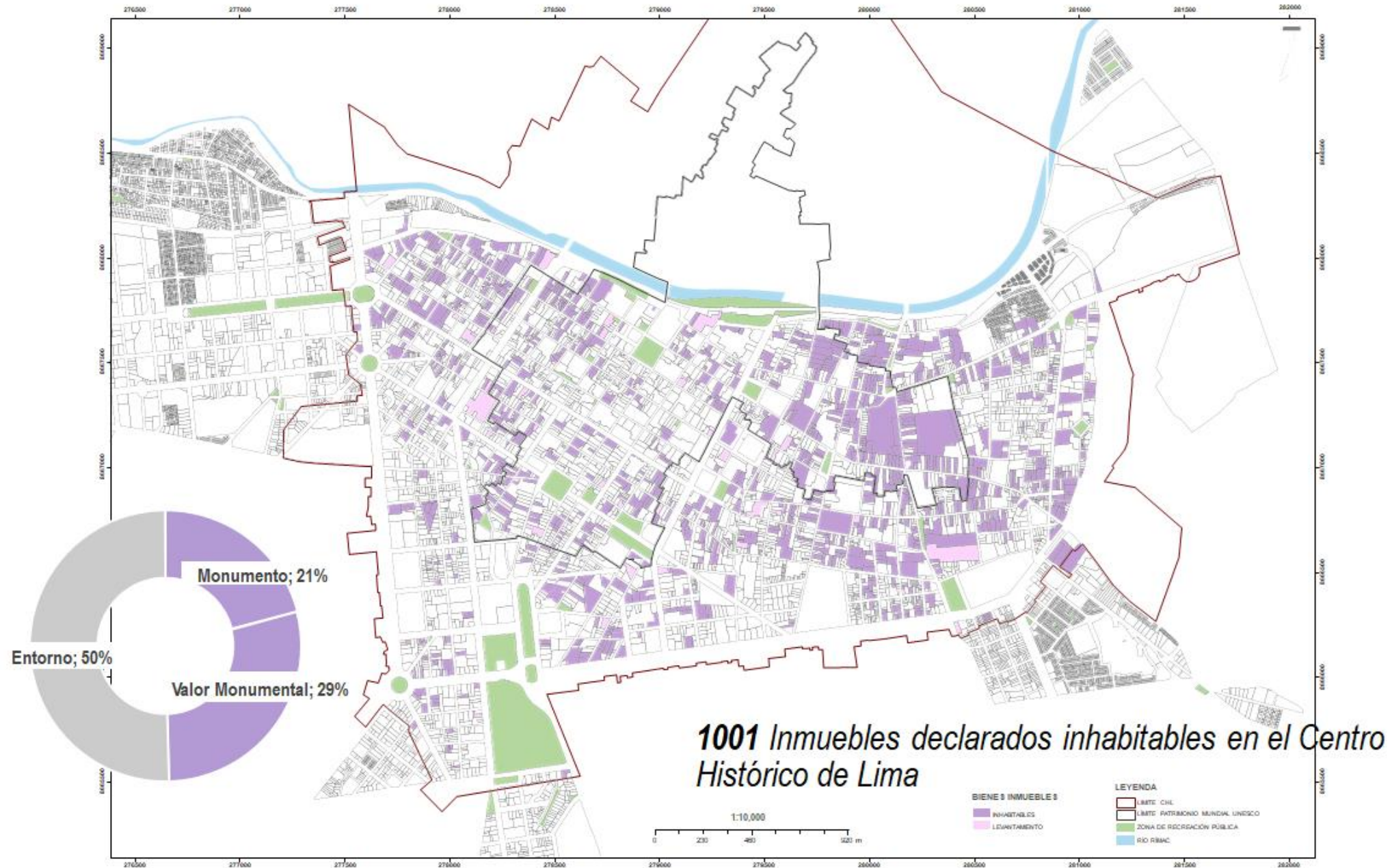


# Centro Histórico de Lima

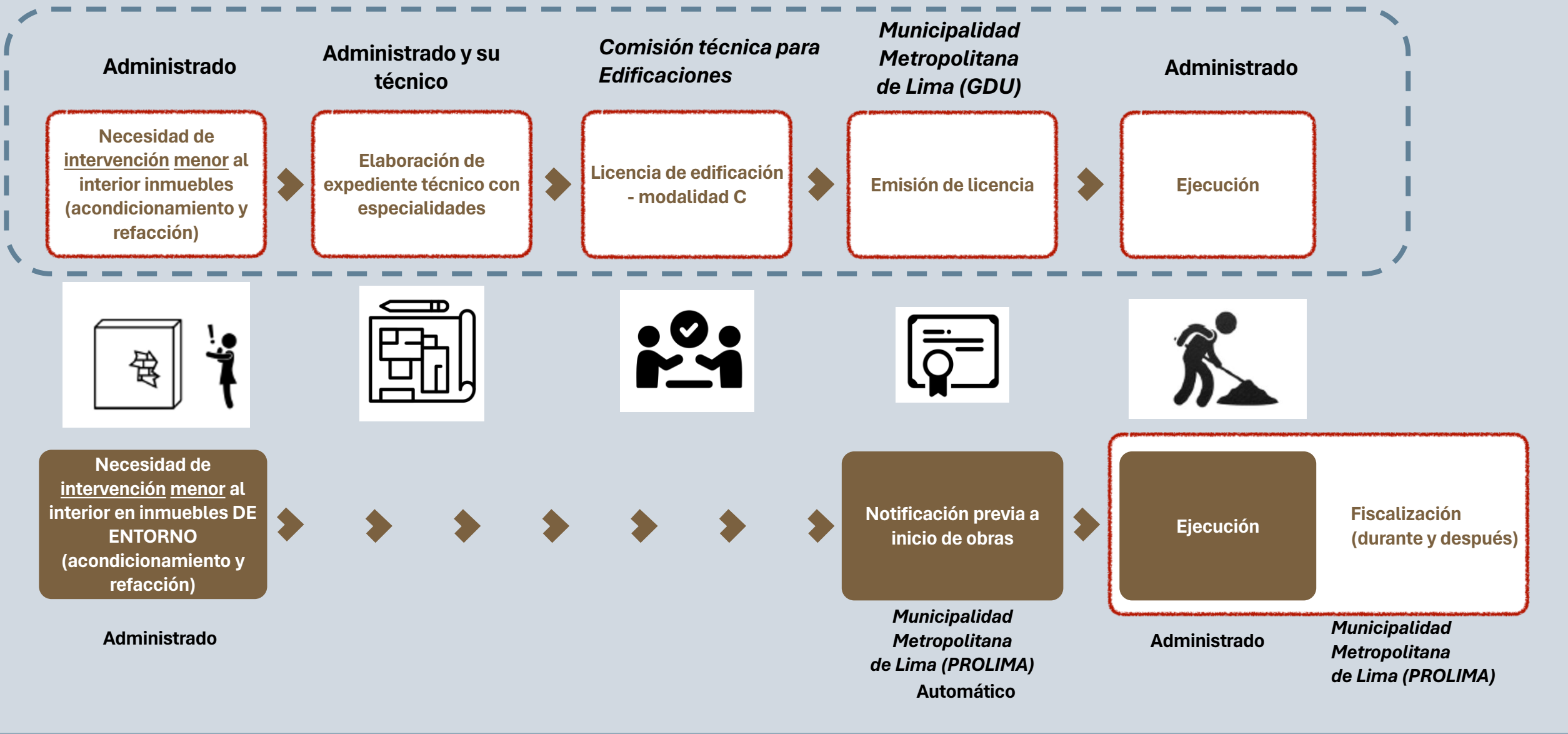
Más de 7 mil inmuebles:

- 678 inmuebles declarados monumento
- 1292 inmuebles de valor monumental
- 25 inmuebles de valor monumental moderno
- 64 ambientes urbano-monumentales

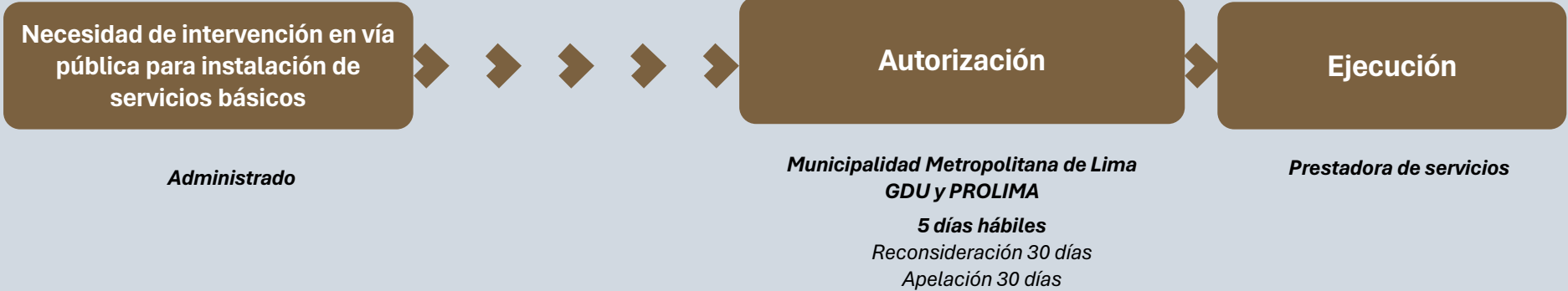
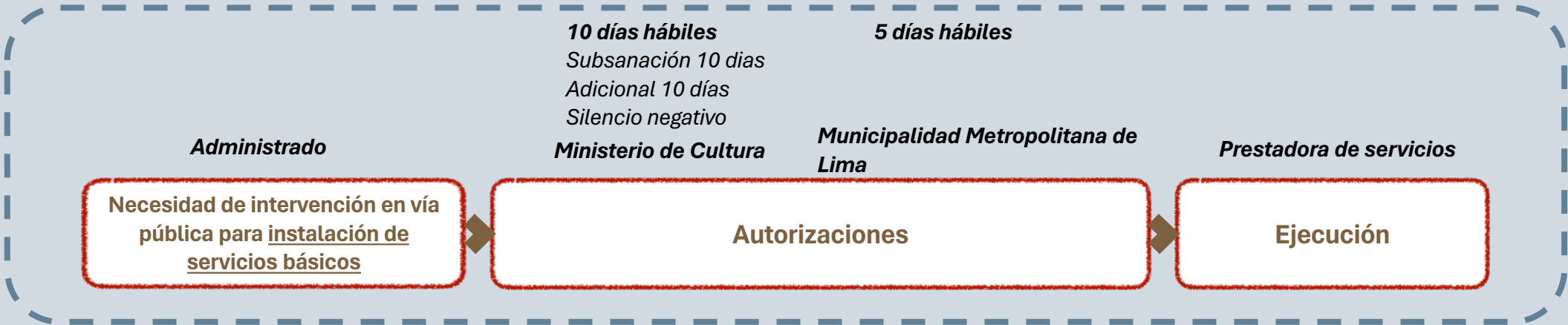




# Normativa poco flexible. Ejemplo: Acondicionamiento / refacción en el CHL



# Normativa poco flexible. Ejemplo: Intervenciones por servicios básicos



# GENERALIDADES DE LA LEY

Establece un marco legal especial de desarrollo integral y sostenible para el Centro Histórico de Lima

Fortalece al órgano municipal de gestión del Centro Histórico de Lima, manteniendo al Ministerio de Cultura como órgano rector.

Toda medida que genera impacto en los instrumentos de gestión de reglamentación y planificación del CHL requieren opinión favorable del órgano de gestión municipal, con fiscalización posterior del Ministerio de Cultura.



Regula y promueve la actividad comercial y empresarial en el CHL y establece incentivos tributarios que atraigan la inversión formal.

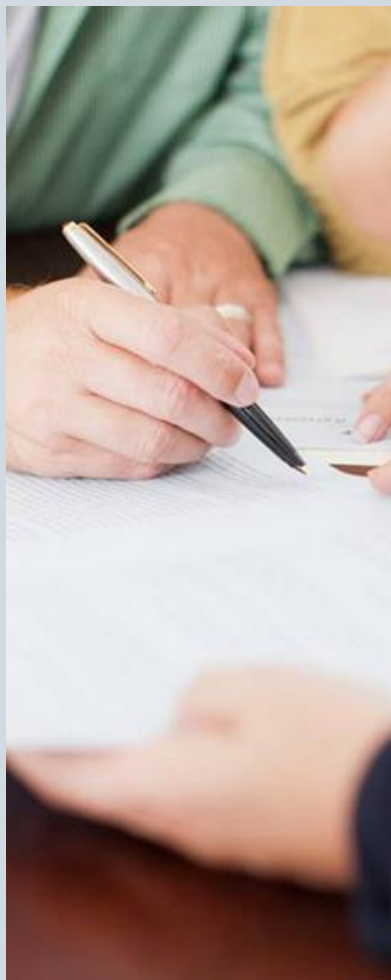
Incentiva la inversión pública en el CHL mediante herramientas de financiamiento de proyectos.



## FORTALECIMIENTO DEL ÓRGANO DE GESTIÓN DEL CHL



## SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA



## INCENTIVOS PARA LA INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA



## PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



## MEJORA DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL CHL



# Contenido del Proyecto de Ley

Capítulo I: Generalidades

Capítulo II: Sobre el espacio público

Capítulo III: De los bienes inmuebles

Capítulo IV: Protección y recuperación de bienes muebles

Capítulo V: De la licencia de funcionamiento

Capítulo VI: Salvaguardia de expresiones culturales inmateriales

Capítulo VII: De la Gestión

Capítulo VIII: Incentivos para la inversión en la recuperación del Centro Histórico de Lima

Disposiciones complementarias





# 1. Generalidades

Establece el objeto y el ámbito de aplicación de la Ley, así como la necesidad de un órgano municipal especializado de gestión del Centro Histórico de Lima como Sitio del Patrimonio Mundial de la UNESCO, siguiendo las recomendaciones del Comité del Patrimonio Mundial.

11. Strongly encourages the State Party to constitute an autonomous authority and, given its large experience, consider PROLIMA for this role;

## 2. Intervenciones en espacio público

Regula los procedimientos administrativos para la ejecución de obras en espacios públicos del Centro Histórico de Lima, de acuerdo con criterios diferenciados para cada actividad:

- Intervenciones de prestadoras de servicios (regulares o por emergencia)
- Intervenciones por emergencia
- Remodelación de espacios públicos

Estas intervenciones las autoriza la entidad municipal, quedando el Ministerio de Cultura con la facultad de Fiscalización Posterior.





### 3. Bienes inmuebles

Establece medidas para paralizar la ejecución de obras inconsultas en los inmuebles del Centro Histórico de Lima. Al mismo tiempo, promueve el levantamiento de las condiciones de inhabitabilidad de los inmuebles mediante:

- Funcionamiento de la Comisión Técnica
- Regulación de la declaración de abandono
- Declaración de sucesión de inmuebles sin herederos a favor de la MML
- Regulación de la independización en monumentos o inmuebles de Valor Monumental
- Obligación a promover y/o ejecutar programas municipales de vivienda de interés social
- Titular de la transferencia a título oneroso a favor de la MML.





## 4. Bienes muebles

Establece obligatoriedad de mantenimiento y conservación de los bienes muebles ubicados en los espacios públicos del CHL, así como medidas de protección para los bienes públicos en caso de atentado,

## 5. Licencia de Funcionamiento

Regula el procedimiento administrativo de la emisión de licencias de funcionamiento, eliminando el requisito previo de la autorización sectorial del Ministerio de Cultura y estableciendo causales objetivas para la revocatoria de una licencia.

## 6. Salvaguardia de expresiones inmateriales

Establece la necesidad de salvaguardar las expresiones inmateriales propias del Centro Histórico de Lima, a través de la investigación, la promoción, y la difusión.

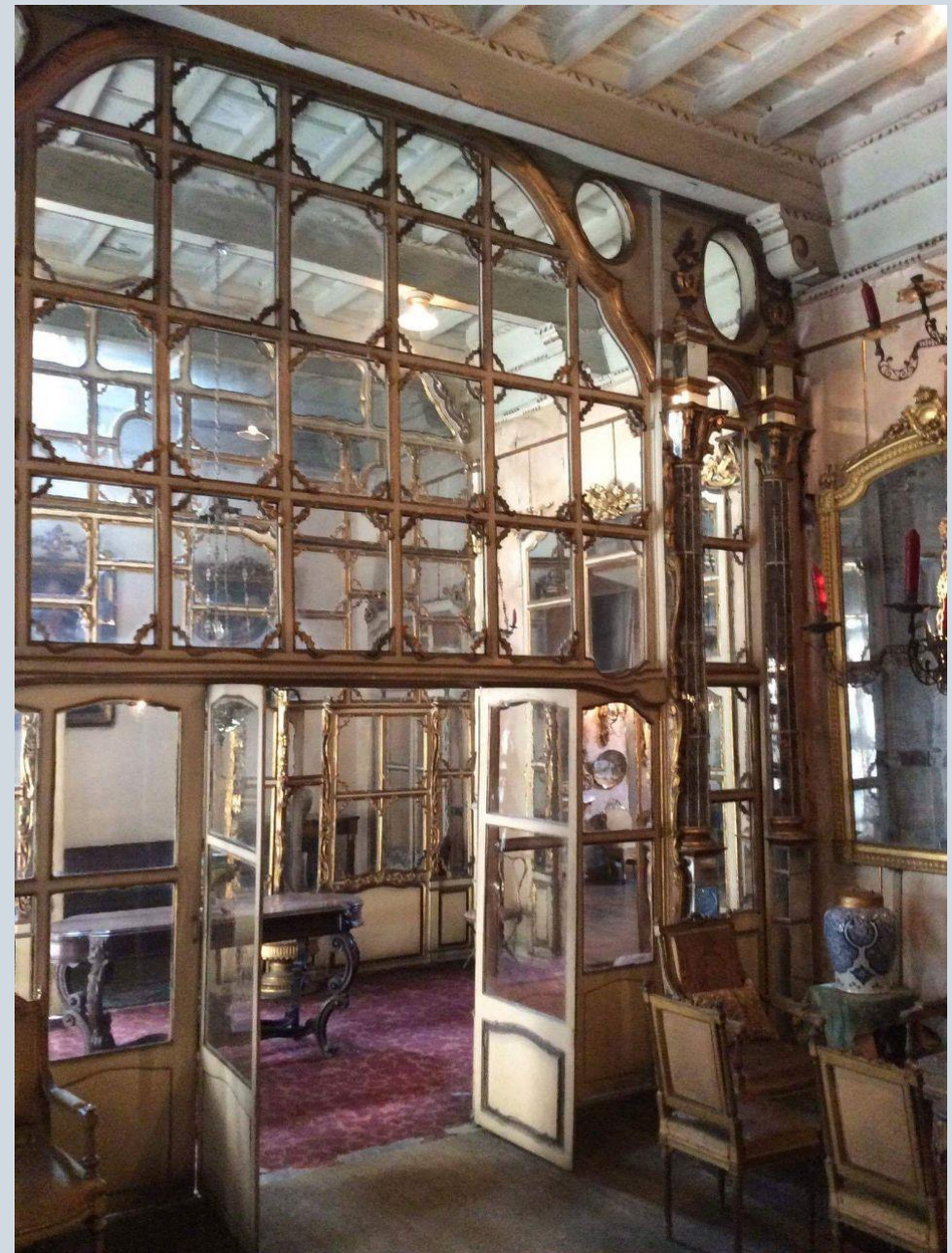
## 7. Gestión del Centro Histórico de Lima

Establece criterios y regula procedimientos administrativos relacionados con los diferentes aspectos de la gestión del Centro Histórico de Lima. Entre ellos se incluye:

- Inscripción registral del Centro Histórico de Lima como Área de Protección Cultural
- Impedimento de retiro de condición de Patrimonio Cultural de un inmueble salvo por causal excepcional
- Funcionamiento de la Comisión Técnica del Centro Histórico de Lima para evaluar y aprobar proyectos en todo el ámbito protegido independientemente de la jurisdicción.
- Precisar que las intervenciones de acondicionamiento o refacción en inmuebles de entorno no requieren licencia de edificación para su ejecución sino comunicación a la municipalidad.
- Las intervenciones especializadas en bienes inmuebles serán autorizadas por la MML a través del órgano de gestión.
- Permite conformidad de obra con variación y regularización de obras inconsultas con determinados criterios técnicos.
- Permite otorgar factibilidad de servicios básicos salvo condición de inhabitabilidad.

## 8. Incentivos para la inversión

Establece un régimen tributario especial para promover la inversión privada en restauración y adecuación de inmuebles en el Centro Histórico de Lima. Asimismo, promueve el mecenazgo cultural a través de beneficios tributarios.





# Opiniones recibidas sobre el Proyecto de Ley

## Comisión Descentralización, Regionalización, Gobiernos Locales y Modernización de la Gestión del Estado

### > Pedidos de opinión

### Respuestas de opinión




- 22/05/2023  MUNI.LIMA - INFORME 49 - PL 4690
- 22/05/2023  MUNI.LIMA - OFICIO 105 - PL 4690
- 30/05/2023  AFIN - CARTA 096 - PL 4690
- 20/08/2023  MIN.VIVIENDA - OFICIO 416 - PL 4690
- 20/08/2023  PCM - INFORME 992 - PL 4690
- 20/08/2023  PCM - OFICIO 2046 - PL 4690

# Opiniones recibidas sobre el Proyecto de Ley

## ▼ Comisión Economía, Banca, Finanzas e Inteligencia Financiera

### > Pedidos de opinión

### ▼ Respuestas de opinión

- 01/06/2023  [RO-Cart. N°095-2023-AFIN](#)
- 22/06/2023  [RO-OF. N°D01175-2023-MIMP](#)
- 20/07/2023  [RO-OF. N°417-2023-VIVIENDA](#)