



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones



Gobierno del Perú



MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

ANILLO VIAL PERIFÉRICO

ABRIL 2024

DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y
PROYECTOS DE TRANSPORTES

ANILLO VIAL PERIFÉRICO LIMA Y CALLAO (AAP)

ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

- ❖ **Proponente:** Consorcio Anillo Vial Periférico conformado por las empresas Cintra Infraestructuras S.A. & Cintra Global.
- ❖ **Descripción del proyecto:** Consiste en el diseño, construcción, financiamiento, operación y mantenimiento de una autopista de 34.8 km de longitud, desde el Óvalo de las 200 millas en la Provincia Constitucional del Callao hasta la Av. Circunvalación, en el distrito de San Luis – Lima.
- ❖ **Área de Influencia:** 12 distritos Lima (11 distritos) y Callao (1).
- ❖ **Modalidad de Inversión:** APP – Cofinanciada.
- ❖ **Inversión estimada (Millones de USD):** 3,400 millones .

IMPACTOS

- ❖ **Beneficiarios:** 4,39 mill. de habitantes.
- ❖ **Empleo directo:** 70,000 (Fase de Construcción).
- ❖ **Empleo indirecto:** 20,000 (Fase de Operación y Mantenimiento).



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



IMAGEN REFERENCIAL

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Conecta 12 distritos de Lima y Calla y está conformada por 3 tramos:

- ❖ **Tramo 1:** Tiene una longitud de 8.7 km (desde el Óvalo 200 millas hasta la Panamericana Norte). Recorre Los Olivos, San Martín de Porres, Independencia y el distrito de Callao de la Provincia Constitucional de Callao.
- ❖ **Tramo 2:** Tiene una longitud 15.1 km (desde la Panamericana Norte hasta la Av. Ramiro Prialé), incluye 4.22 km de túneles. Recorre los distritos de Independencia, Comas, San Juan Lurigancho, Lurigancho – Chosica,
- ❖ **Tramo 3:** Tiene una longitud de 11 km (desde la Av. Ramiro Prialé hasta la Av. Circunvalación). Recorre por los distritos El Agustino, Ate, Santa Anita, La Molina y San Luis)

ESTADO DE LA LIBERACIÓN DE PREDIOS

La Dirección de Disponibilidad de Predios (DDP), se encuentra adquiriendo predios en el Tramo 2 y liberación de interferencias en el Tramo 1.



Se tiene identificado la cantidad de 2933 predios privados afectados, de los cuales la DDP a la fecha ha adquirido 521 predios.

PLAZOS MÁXIMOS DE LIBERACIÓN DE PREDIOS SEGÚN CONTRATO

Tramos	Plazos máximos (contados desde la fecha de firma del contrato)
Tramo 1	24 meses
Tramo 2	46 meses (boca de túneles) y 66 (resto de predios)
Tramo 3	28 meses

ESTADO ACTUAL DE LA ASQUISICIÓN DE PREDIOS

Tipo de adquisición	N° de Predios	Monto (S/)
Trato Directo	266	196,1505,522.00
Expropiación a Trato Directo	5	2,982,092.82
Expropiación (Consignado)	39	23,379,074.43
Transferencia Interestatal	211	-
Con Resolución	521	222,466,689.17



ESTADO DE LOS BIENES EN CUSTODIA



208 PREDIOS EN CUSTODIA DE LA OFICINA DE PATRIMONIO

N° de bienes	Detalle
124 viviendas	116 en Independencia y 8 en San Juan de Lurigancho
84 predios	Destinado a vías

AVANCES

- ❖ De los 208 predios, 26 viviendas tapiadas ubicadas en la Urb. Víctor Raúl Haya de la Torre, previsto culminar el tapiado de hasta 50 viviendas la primera semana de mayo 2024.
- ❖ En proceso de contratación el servicio de desmontaje y tapiado de puertas y ventanas de muros de las viviendas adquiridas. El 12.04.2024 se absolvieron consultas efectuadas por 4 empresas. El otorgamiento de la buena pro previsto para el 25.04.2024.
- ❖ Se contrató el servicio de rondas de vigilancia y custodia de los predios adquiridos por el MTC en Independencia.

ESTADO SITUACIONAL Y PRÓXIMOS HITOS



IMAGEN REFERENCIAL

ESTADO SITUACIONAL DEL PROYECTO

- ❖ **Fase de la APP:** Transacción
- ❖ **Declaratoria de Interés: 30.12.2023** Fue publicada en el Diario Oficial “El Peruano”, otorgándose un plazo de 90 días calendario para que terceros interesados, nacionales e internacionales, manifiesten su interés en el proyecto.
- ❖ **Adjudicación: 04.04.2024** Culminado el plazo de 90 días calendario, sin haberse presentado terceros interesados, según lo dispuesto el DL N° 1362, PROINVERSIÓN adjudicó el proyecto de forma directa al Proponente.
- ❖ **Probables Riesgos:** Retrasos en la liberación de predios.

ESTADO SITUACIONAL Y PRÓXIMOS HITOS



IMAGEN REFERENCIAL

PRÓXIMAS ACCIONES:

- ❖ Se tiene un plazo de 90 días para la suscripción del Contrato, contados a partir de la adjudicación directa (Julio 2024), el plazo puede ser prorrogado por PROINVERSIÓN.
- ❖ Firmado el CONTRATO de Concesión, el CONCESIONARIO será el encargado de la custodia de los predios adquiridos por el MTC antes de la suscripción del Contrato



ESTADO SITUACIONAL Y PRÓXIMOS HITOS



IMAGEN REFERENCIAL

REUBICACIÓN Y REASENTAMIENTO DE AFECTADOS

d.1 Contrato de Concesión

A previsto la posibilidad que el CONCESIONARIO reubique a los sujetos pasivos (debidamente acreditados), en determinados casos, previo acuerdo entre las partes.

d.2 Marco Legal Vigente

No ha previsto la reubicación y o reasentamiento de los afectados, por lo que, en el marco de la Delegación de facultades, se viene trabajando el marco legal, que permita la reubicación conjuntamente con el apoyo de los concesionarios, sobre todo en los predios afectados, que a la fecha del proceso de adquisición no cuenten con título de propiedad o posesión debidamente demostrado.

Actualmente la norma, solo permite en esos casos pagar las mejoras, por lo que resulta necesario implemente un mecanismo de reubicación en otras zonas, lo que mitigaría la problemática social en los proyectos de infraestructura a cargo del MTC.



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones



GRACIAS
