



Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Presentación Comisión de Defensa al Consumidor
Congreso de la República

4 de marzo del 2024



Somos la **empresa peruana** responsable de la operación, mantenimiento y obras del **Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

Accionistas:



Entidades bancarias:



Estatus del Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Obras terminadas →

→ Obras en curso

Segunda pista de aterrizaje y despegue



- X M de pasajeros atendidos
- Sistema de dos pistas de uso simultáneo dan capacidad de largo plazo de 70-80mpax (Heathrow - Londres)

Nueva torre de control



- Vidrios serán reemplazados este año
- Córpac debe prepararse para operar 2 pistas en simultáneo

Nuevo terminal único



- Avance 74% (enero 2024)
- Apertura: 18-dic-2024
- Capacidad: 30mpax (2024) crece a 40mpax (2025)

Ciudad Aeropuerto (única en Latinoamérica)



- Parque Logístico (apertura mar 2024)
- Planta de combustible (dic 2024)
- Hotel 5* (2025)
- Centro de carga (2025)
- etc

Inversión LAP: \$2,000 millones

Inversión terceros: \$380 millones

Febrero 2024



NUEVA CIUDAD
AEROPUERTO
**JORGE
CHÁVEZ**



 nuevojorgechavez.com

CIUDAD AEROPUERTO JORGE CHÁVEZ



ÁREA TOTAL:
935 HECTÁREAS

INVERSIÓN
LAP:
\$2,000 MM

INVERSIÓN DE
TERCEROS:
\$380 MM¹



Campo aéreo en su totalidad

Torre de control

Estación de bomberos

Terminal existente

Pista existente

Nueva plataforma

Nuevo Terminal

Ciudad Aeropuerto

Area reservada para metro

2da pista

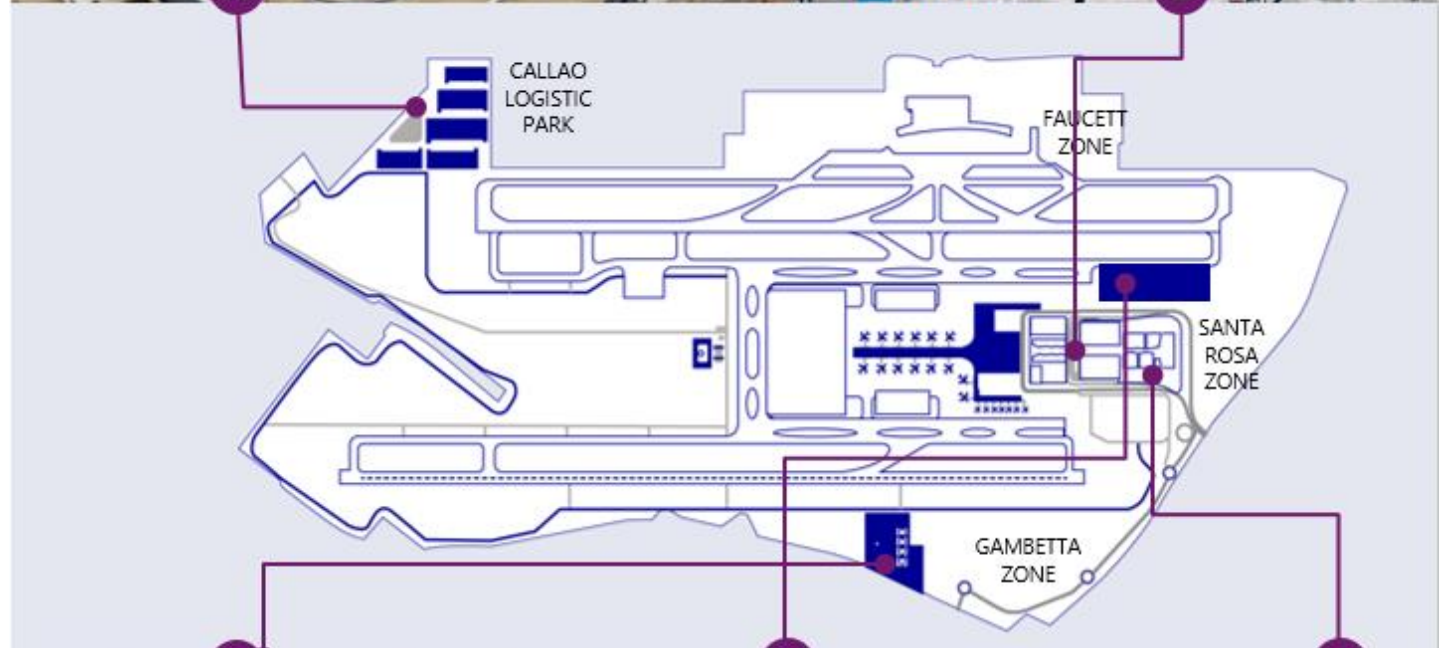




Ciudad Aeropuerto:

Proyectos adjudicados 2022 - 2023

	<i>Activo</i>	<i>Empresas ejecutoras</i>	<i>Nueva capacidad</i>
A	Parque Logístico Callao	CAPIA y LatAm Logistic	96,000 m ²
B	Dos Hoteles adjudicados	Costa del Sol	28,102 m ²
C	Nueva Planta de Combustible	EXOLUM (CLH Aviación)	65,400 m ²
D	Zona Carga Sur	IKSA	37,000 m ²
E	Estacionamientos	Los Portales Estacionamientos	82,563 m ²



Ciudad Aeropuerto – primera en Sudamérica

Callao

Río Rímac

Interconexión metro
(futuro)

Hotel 3*
(adjudicado)

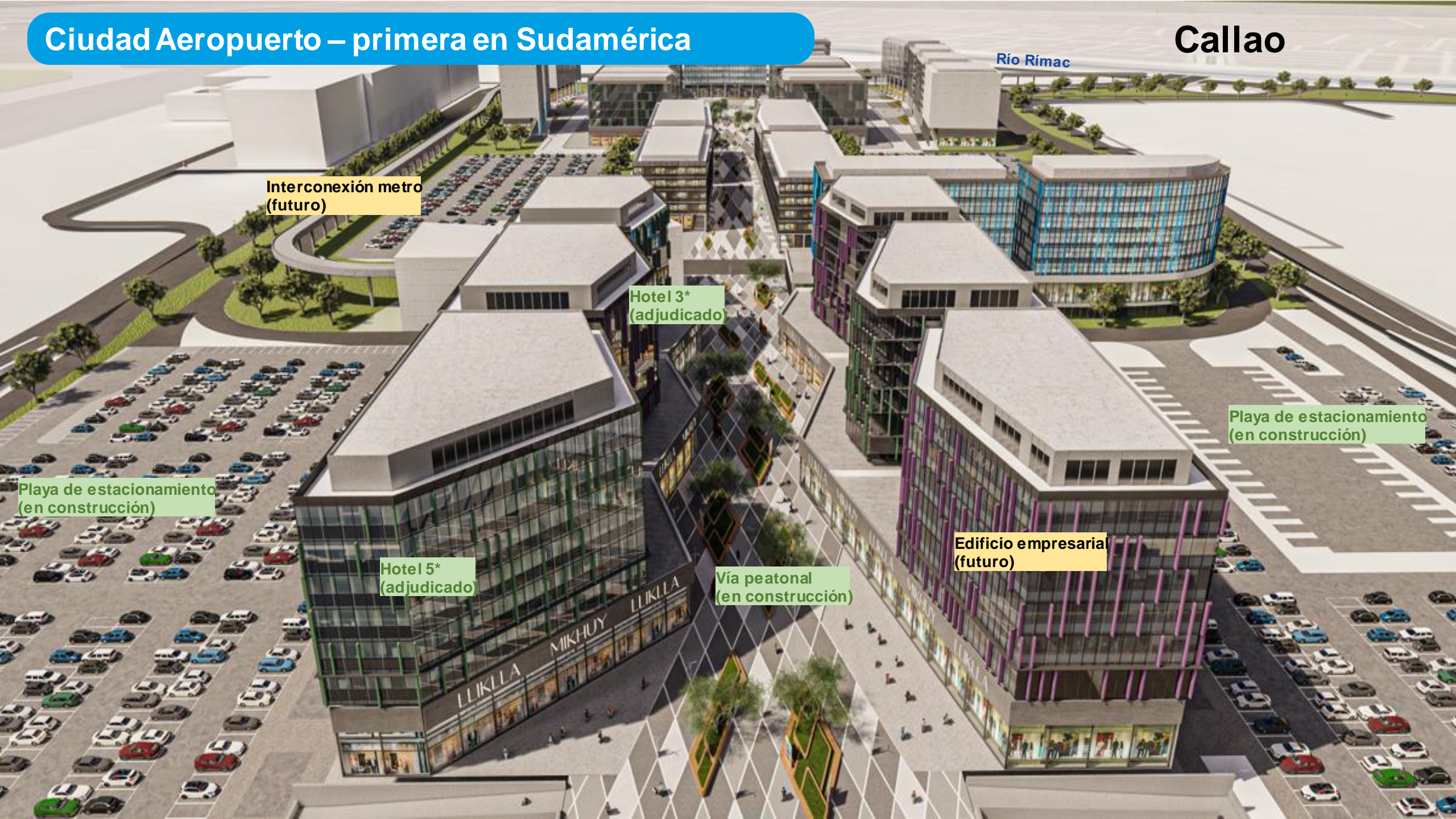
Playa de estacionamiento
(en construcción)

Playa de estacionamiento
(en construcción)

Hotel 5*
(adjudicado)

Vía peatonal
(en construcción)

Edificio empresarial
(futuro)





Conectividad terrestre al nuevo Jorge Chávez



Estatus de la conectividad terrestre al nuevo Jorge Chávez

Oct 2024

Dic 2024

3Q 2026¹

2027

¿2030?

Nuevo Jorge Chávez

A TIEMPO



Puentes temporales

A TIEMPO



- 02 carriles por dirección
- Provías Nacional

Puente Santa Rosa

RETRASADO



- 04 carriles por dirección en óvalo
- Paso a desnivel con M.D.
- MTC por firmar acuerdo con PMO Francia

Vía Expresa Santa Rosa

EN CURSO



- En ingeniería
- A cargo de PMO Francia

Metro al nuevo terminal

SIN DEFINICIÓN



- Subterráneo o elevado
- ATU iniciará estudios de metro

CONECTIVIDAD TERRESTRE

1/ Según últimas declaraciones del Ministro de Transporte (finales febrero 2024)

Puente Santa Rosa

Callao

Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Avenida Santa Rosa

Ingreso principal vehicular

11-12-2023



Puentes temporales

Ubicación de puentes temporales



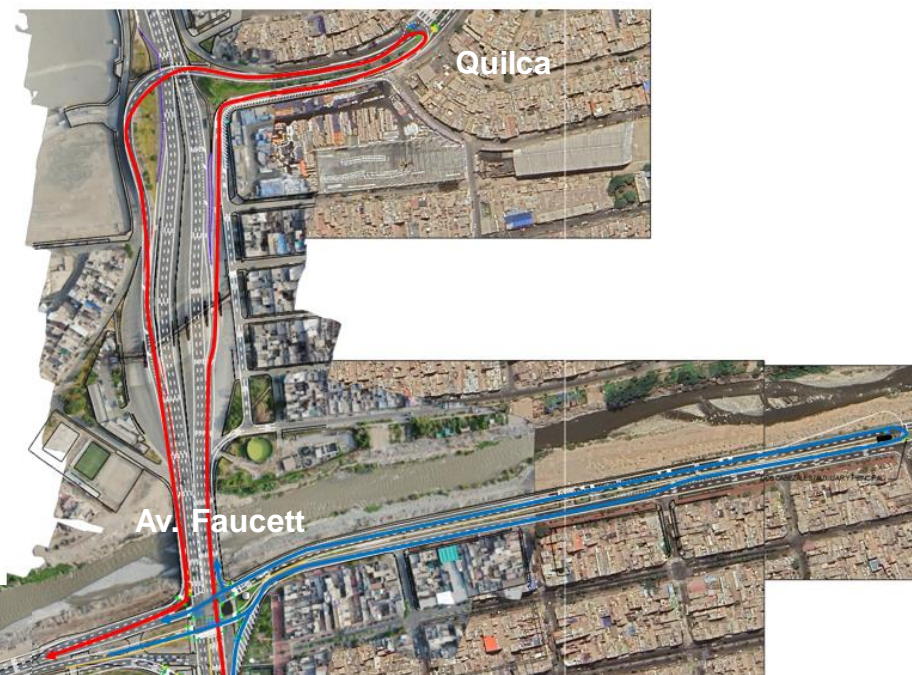
Diseño "Y" invertida



Se cierra Av. Morales Duarez después de puentes temporales hacia el puerto (oeste). El tráfico se desviaría hacia la Av. Argentina

El nivel de servicio que habría sería E y F (crítico) / capacidad 1200 vehículos por carril

Estudio de tráfico, modelamiento y diseño de intervenciones necesarias para efectivizar medida temporal de los puentes modulares (fuente: LAP)



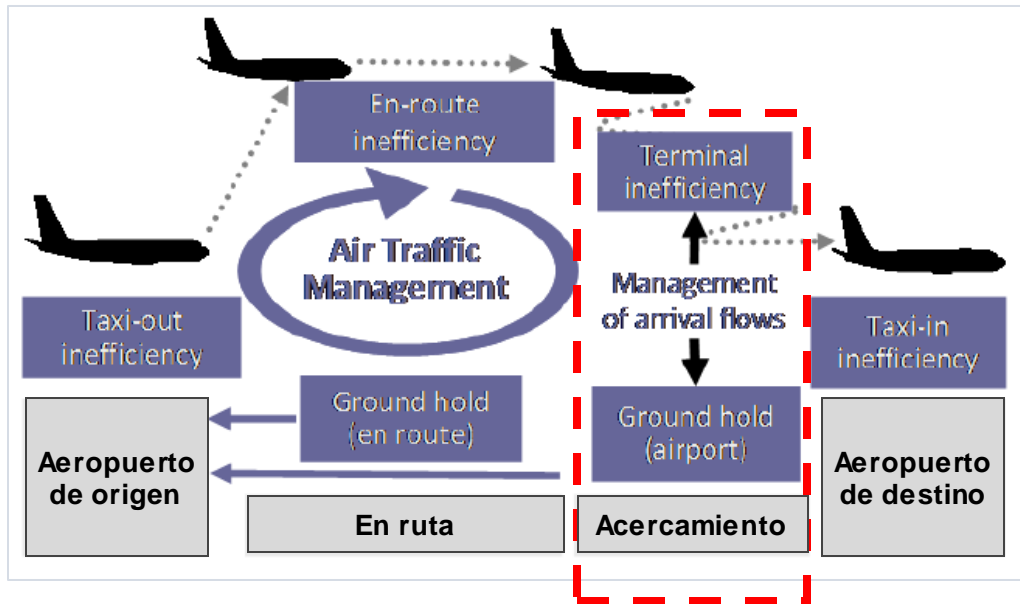
Otras formas de mejorar la capacidad aeroportuaria

(Un par de ejemplos)



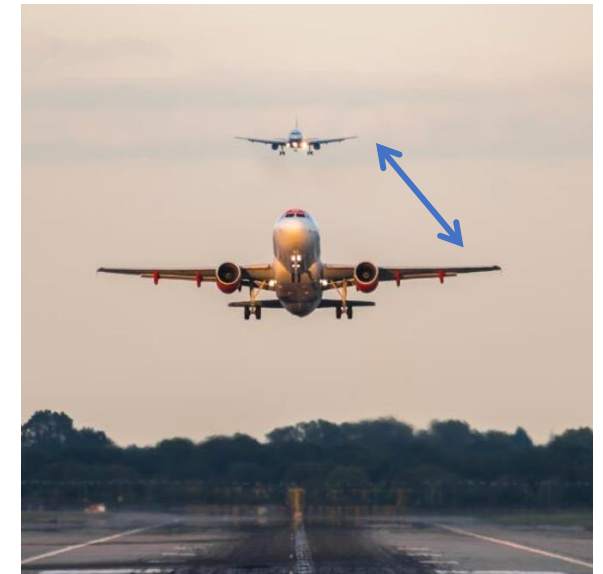
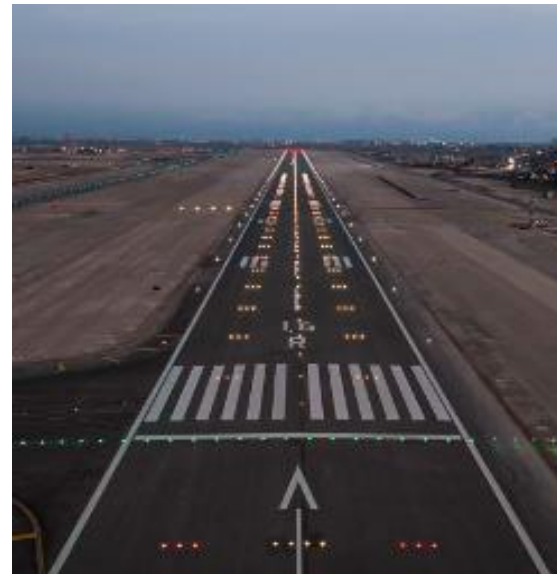
La infraestructura debe utilizarse en su máximo potencial: se requiere procedimientos modernos de operación

Un vuelo desde **aeropuerto de origen** a **aeropuerto de destino**



Ejemplo: ¿cómo sacarle más rendimiento a una pista?

INFRAESTRUCTURA versusPROCEDIMIENTOS de operación



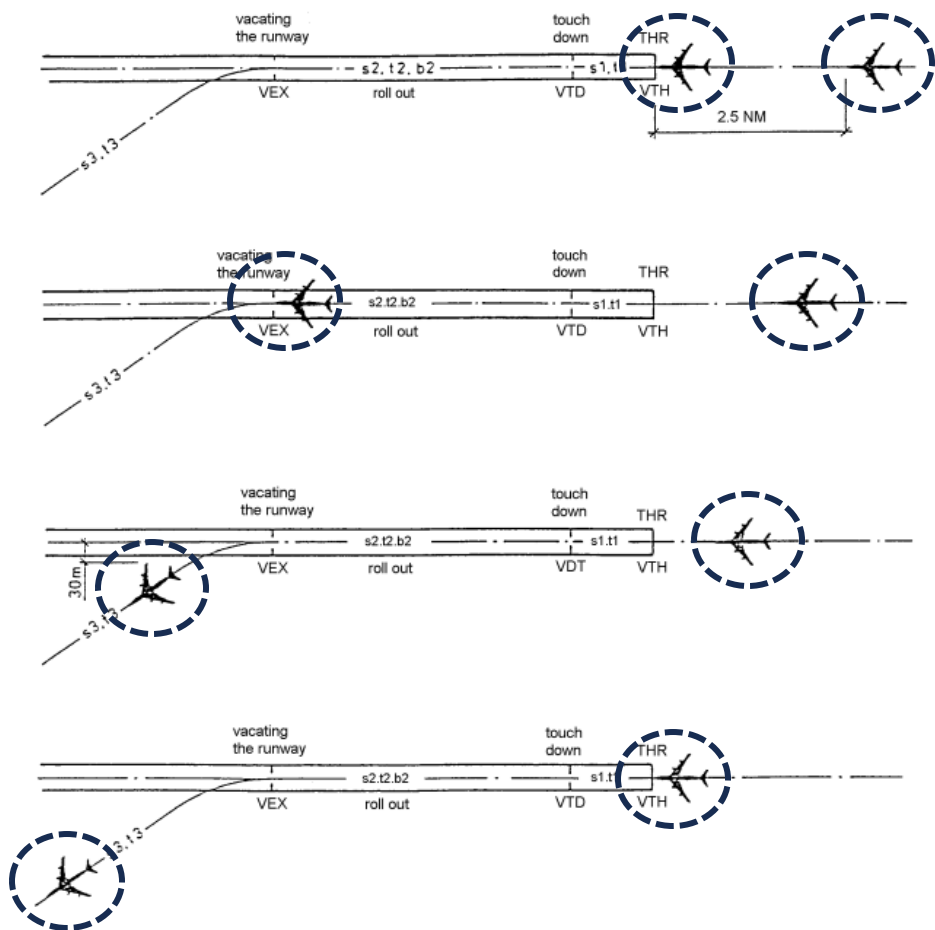
La “**separación horizontal**” entre aviones por aterrizar es una responsabilidad de las autoridades de control aéreo

Se basa en sistemas de vigilancia como el radar, y la separación mínima generalmente es de 5 millas náuticas (MN)

= **caso Jorge Chávez - 5 millas náuticas (MN)**

El rendimiento de la pista podría ser mayor con una separación horizontal menor

Ilustración de dos aviones utilizando la pista al aterrizar



En Europa ya se utilizan separaciones horizontales menores a 5 MN

En aeropuertos europeos grandes con excelente cobertura de radar y en altitudes más bajas, el **mínimo se reduce a 3 MN**

En trayectorias de aproximación final a algunas pistas en Europa, se puede **reducir aún más, a 2,5 MN**

Ejemplos de aeropuertos en:

- Frankfurt
- Viena
- Heathrow (Londres)

Condiciones para aplicar la separación de radar de 2,5 MN en aproximación final en **Heathrow**:

- Solo de día
- Visibilidad 10 kms
- Techo de nubes 1,500 pies
- Viento en contra 10 nudos
- Pista seca

1/ Fuente: documento "Guidelines for the application of the ECAC radar separation minima", publicado por el European Organisation for the Safety of Air Navigation, en https://www.eurocontrol.int/sites/default/files/publication/content/document/nm/ecac_radar_sep_min.pdf

Otro ejemplo: torres de control aéreo digitales con tecnología de inteligencia artificial

El aeropuerto de Heathrow en Londres está probando torres digitales utilizando cámaras de alta definición y algoritmos de IA para obtener vistas panorámicas y una identificación más sencilla de los aviones

Londres: aeropuerto Heathrow



La tecnología no pretende reemplazar el control humano, sino respaldar las operaciones de manera más eficiente, abordando la escasez global de controladores de tráfico aéreo



Algoritmo utiliza información del radar para identificar cada aeronave





¿Cómo contribuimos al desarrollo de la región Callao y el país?



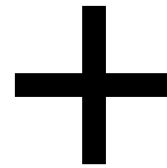
Estudio de Apoyo Consultoría: impacto económico del ecosistema del AIJC (2020-2030) – por publicarse en breve



En 2022, el ecosistema del AIJC estuvo compuesto por 156 empresas

Inversión de LAP y terceros (2020 - 2030)

156 empresas/instituciones^{1/}



Nuevo AIJC: +US\$ 2,350 millones de inversión

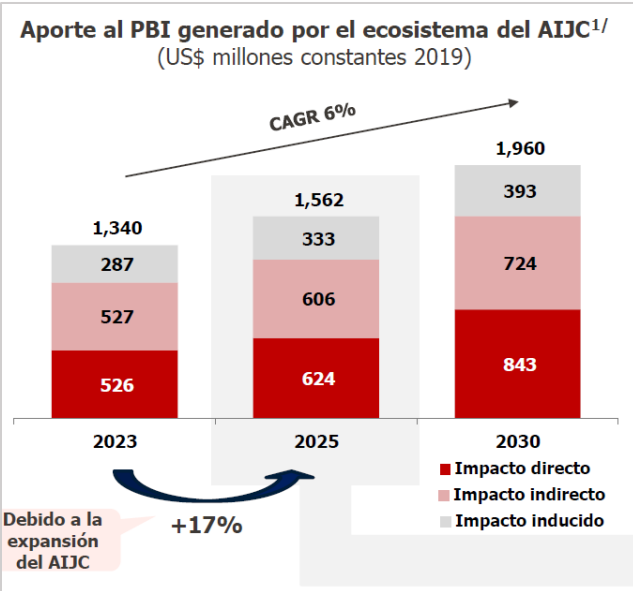
1/ Fuente: Estudio del impacto económico del ecosistema del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (2020-2030), marzo 2024

Propiedad intelectual de Lima Airport Partners – Prohibida su distribución o reproducción

Estudio de Apoyo Consultoría: impacto económico del ecosistema del AICJ (2020-2030) – por publicarse en breve



Impacto en PBI



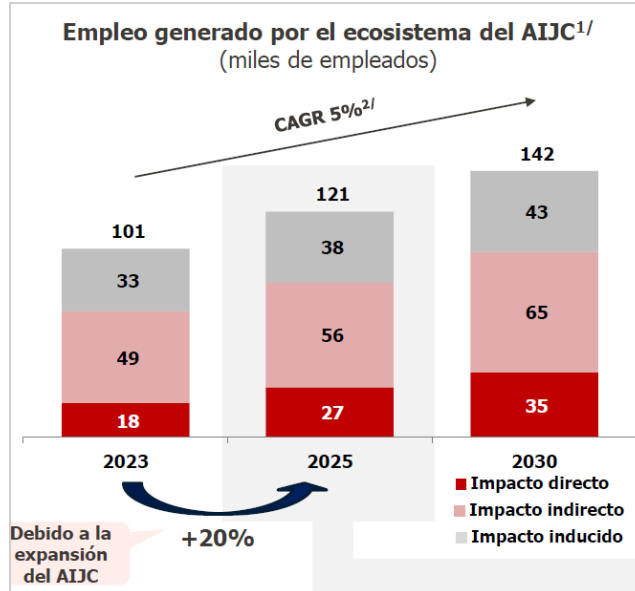
La entrada en funcionamiento del nuevo AICJ generará en el 2025:

US\$1,562 millones de aporte al PBI

0.6% del PBI nacional del 2022^{2/}

14% del PBI del Callao del 2022^{2/}

Impacto en Empleo



+121 mil empleos en el 2025 por la expansión del AICJ

19% de la PEA del Callao del 2023^{4/}

10% del empleo formal en construcción del 2021^{5/}

Transferencias

Transferencias periodo 2022-2030:

US\$5,515 millones de transferencias pagados en 2022-2030



3.7x la recaudación tributaria del Callao del 2022^{1/}

Permitirían construir:



100% la brecha de infraestructura de largo plazo en electricidad 2019-2038^{2/}



46% de la brecha de infraestructura de largo plazo en agua 2019-2038^{2/}

1/ Fuente: Estudio del impacto económico del ecosistema del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (2020-2030), marzo 2024



Competitividad regional en aviación



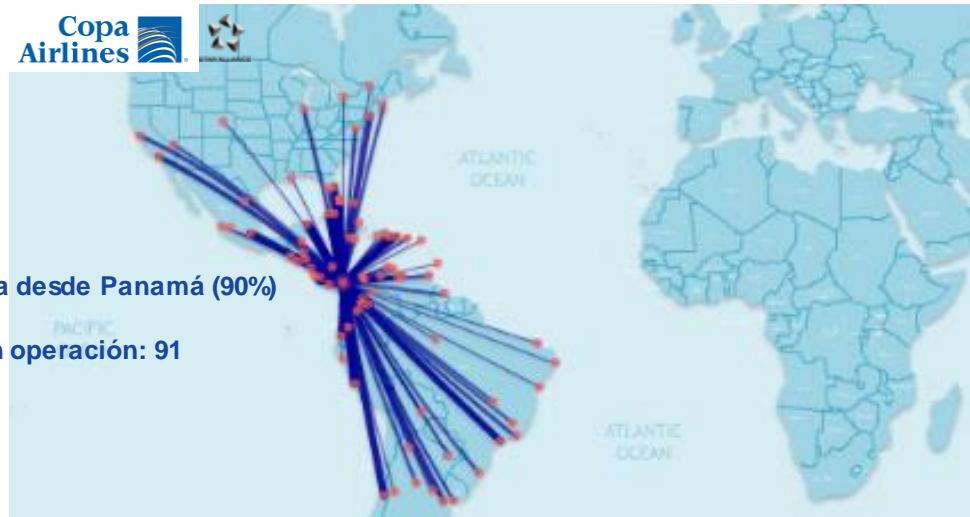
En Sudamérica, competimos con otras ciudades por el movimiento de personas y de carga

Las 4 mayores aerolíneas por volumen de pasajeros y flota



LATAM opera 3 hubs en la región: Santiago (58%)¹, Lima (57%), Guarulhos (49%)

Aviones en operación²: 276



Copa opera desde Panamá (90%)

Aviones en operación: 91



Avianca opera desde El Dorado BOG (54%) y El Salvador

Aviones en operación: 107



Aeroméxico opera desde MEX (52%)

Aviones en operación: 108

Sources:

¹) OAG: Available Seat Kilometers (ASK) as of July 2023

²) CAPA Fleet Database & annual financial statements 2022 of the respective airline

Callao es el único lugar en el Pacífico Sur con su Puerto y Aeropuerto principales a escasos 3 kms de distancia...



PAN	COL	ECU	PER	CHI

Aeropuerto moderno	Si	Si	Si	Si	Si
Bien conectado a su ciudad	Si	Si	Si	No	Si
Ciudad aeropuerto	No	No	No	Si	No
Zonas económicas especiales en puertos o aeropuertos	Si	Si	Si ¹	No	Si ²
Amplia infraestructura para capital de negocios (centros de convenciones, ferias)	Si	No	No	No	Si

Fuente: Elaboración propia

1/ En la actualidad, quedan tres zonas francas bajo ese régimen en Ecuador, que estarán vigentes hasta 2025: los aeropuertos de Quito y Guayaquil, y el Teleférico de Quito 2/ Existen en Chile dos Zonas Francas (Iquique y Punta Arenas (D. L. N° 1055, de 1975)

Puerto de Chancay va a dinamizar toda la costa central del país y complementará al Callao porque abrirá nuevos mercados (Brazil) y atraerá inversiones chinas...

Callao es hoy la plataforma logística **más importante del país...**

AJC principal **centro de carga aérea** del Perú
90% de carga aérea del país en 2021¹



Puerto del Callao primer **puerto** del Perú
72% de carga marítima nacional en 2018²



Puerto de Chancay va a dinamizar toda la costa central del país...

Megapuerto estará listo a finales del 2024

US1,600 millones de inversión en su 1ra etapa

US\$ 3,000 millones de inversión al terminar 2da etapa



1/ Fuente: MTC, documentos "Tráfico Aéreo de Carga Neta a Nivel Internacional Mensual, según Aeropuerto Origen [y Destino]", "Tráfico Aéreo de Carga Neta a Nivel Nacional Mensual, según Aeropuerto Origen [y Destino]"

2/ Fuente: APN, documento "Movimiento de carga mensualizada en TM a nivel nacional - 2010 al 2021"

¡Muchas gracias!



Disclaimer

LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES REFERENCIAL Y TOMA EN CONSIDERACIÓN LA INFORMACIÓN QUE LIMA AIRPORT PARTNERS (LAP) MANEJA A LA FECHA DE ESTA PUBLICACIÓN.

POR TANTO, ALGUNOS DATOS, PLANOS, PROYECCIONES O PREMISAS PUEDEN MODIFICARSE EN EL FUTURO TENIENDO EN CUENTA SUCESOS O EVENTOS PRESENTES Y FUTUROS QUE ESTÁN DENTRO Y/O FUERA DEL CONTROL (O CONOCIMIENTO) DE LAP.

ASIMISMO, TOMAR EN CUENTA QUE ESTE DOCUMENTO ES INFORMATIVO Y VOLUNTARIO, Y QUE HA SIDO DISEÑADO POR LAP PARA QUE EL RECIPIENTE PUEDA CONTAR CON INFORMACIÓN RELACIONADA AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL JORGE CHÁVEZ Y LOS PLANES FUTUROS DE LAP; Y PARA CONOCER ALGUNOS DATOS GENERALES DE MANERA PRELIMINAR.

FINALMENTE, DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN EN ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD DE LAP, ES CONFIDENCIAL Y ESTÁ LEGALMENTE PROTEGIDA, POR LO QUE LA DIVULGACIÓN, COPIA O DISTRIBUCIÓN DE ESTA PRESENTACIÓN SERÁ CONSIDERADA ILEGAL Y/O USO INDEBIDO DE PARTE O TODA LA INFORMACIÓN COMPARTIDA POR LAP, GENERARÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EN SU EMPRESA.

ESTE DOCUMENTO SOLO PUEDE SER UTILIZADO POR LAS PERSONAS QUE EL RECIPIENTE DESIGNE Y DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE LAP PARA SU DISTRIBUCIÓN CON CONSENTIMIENTO DE LAP.

Operamos el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez bajo un Contrato de Concesión de largo plazo otorgado por el MTC desde 2001



Vigencia:

- 30 años hasta 2041



Tipo: **Autosostenible**

- LAP **asume el riesgo de demanda y de la inversión**
- LAP es **responsable** de elaboración de **Plan Maestro** (cada 5 años – fecha límite, ya presentado a DGAC: dic 2023)
- LAP **gestiona todos los espacios operativos, comerciales y de desarrollo inmobiliario** en la totalidad del área de concesión



LAP es responsable de:

- **Construcción, mejora y explotación** del AIJC
- **Mantenimiento del campo aéreo**
- **Control de plataforma**
- Gestión de **seguridad aeroportuaria** y control de la **seguridad perimetral**



Control de tráfico aéreo: servicio a cargo de **CÓRPAC**

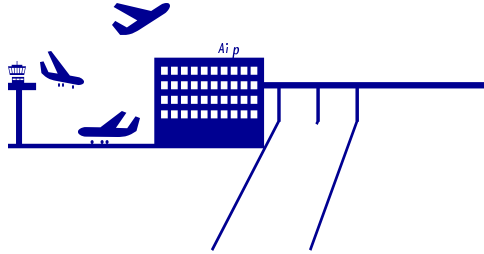


Obligaciones:

- Pagar al Estado aprox. 52% de los ingresos brutos de LAP
- Operar un aeropuerto seguro y eficiente
- Realizar inversiones que satisfagan niveles de servicio señalados en contrato de concesión (e.j. nivel servicio Óptimo –IATA)

En los últimos 21 años LAP ha invertido más de US\$1,200 millones y ha aportado al Estado más de \$3,000 millones

Inversiones de LAP US\$ 1,234 millones



- 3 fases de modernización del AIJC
- Inversiones en nueva pista y nueva torre de control a dic 2022

Aportaciones al Estado de LAP US\$ 3,048 millones



US\$ 1,753 millones

- Retribución Estado
- Compra de terrenos para expansión AIJC
- Financia inversiones en aeropuertos regionales



US\$ 540 millones

- Actividades CORPAC



US\$ 43 millones

- Actividades OSITRAN



US\$ 711 millones

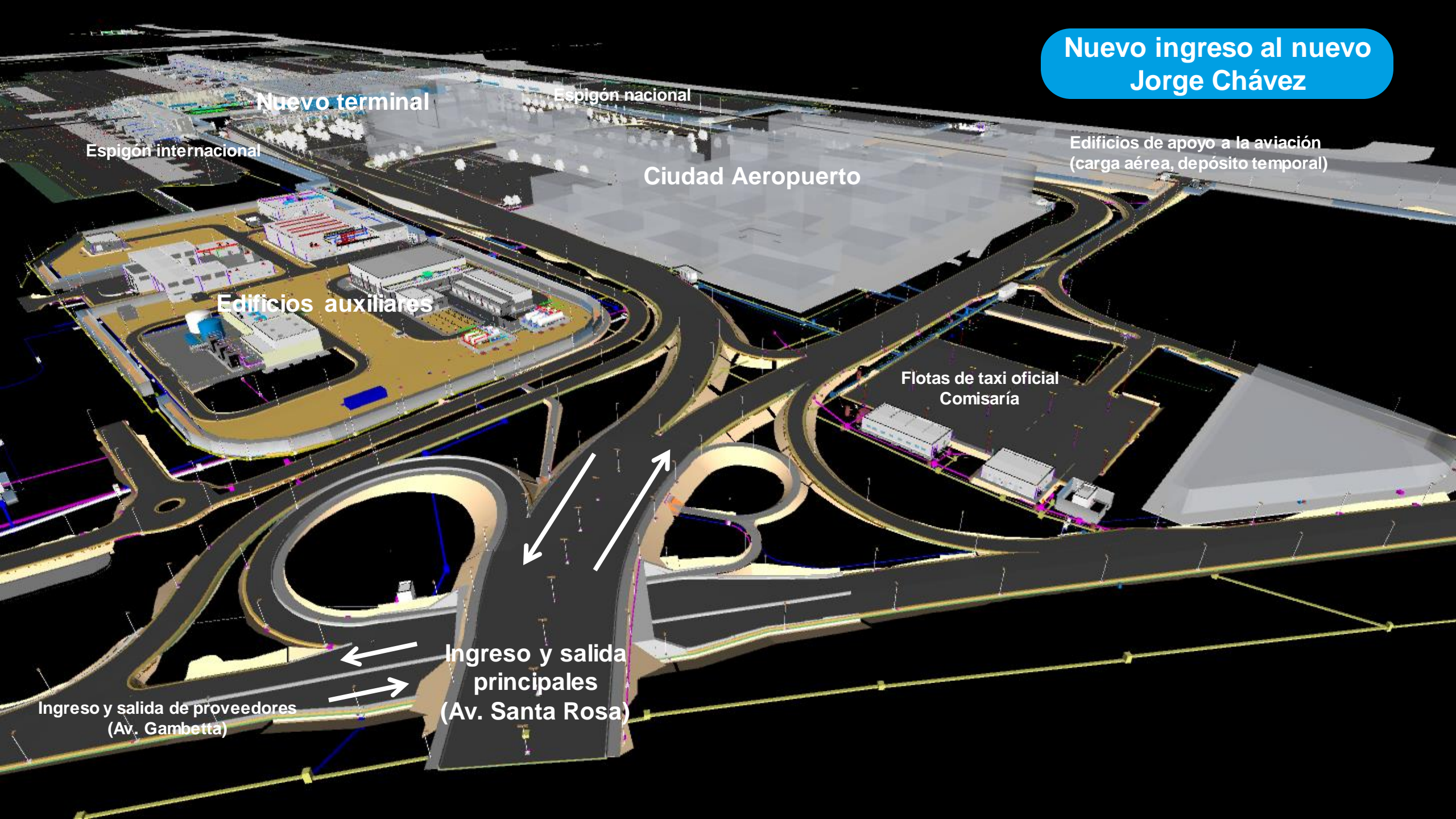
- Renta
- ITAN¹
- IGV
- Arbitrios
- Predial, otros²

Fuente: LAP, cifras a diciembre 2022

1/ Impuesto Temporal a los Activos Netos

2/ Renta no domiciliado, retenciones, Essalud, ONP

Nuevo ingreso al nuevo Jorge Chávez



Nuevo terminal

Espigón nacional

Espigón internacional

Ciudad Aeropuerto

Edificios de apoyo a la aviación
(carga aérea, depósito temporal)

Edificios auxiliares

Flotas de taxi oficial
Comisaría

Ingreso y salida de proveedores
(Av. Gambetta)

Ingreso y salida
principales
(Av. Santa Rosa)

Nuestra visión de desarrollo para el país

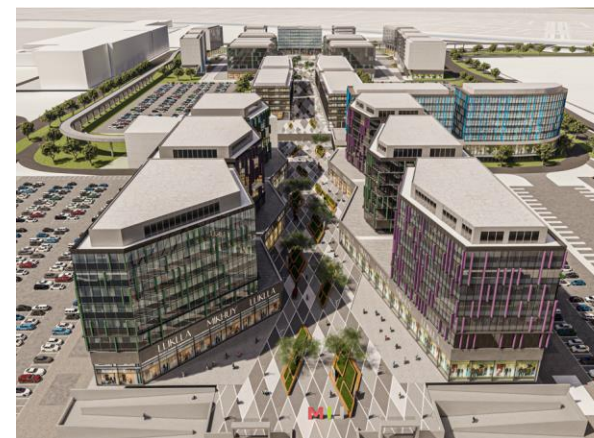
Seguir contribuyendo a la **conectividad aérea** del país



Invertir en **infraestructura eficiente** para ofrecer una experiencia de servicio positiva



Atraer **Inversión Directa Extranjera** a través del desarrollo de la primera ciudad aeropuerto en Latinoamérica



Equilibrar nuestra gestión entre aspectos económicos, ambientales y sociales



Integrar Puerto y Aeropuerto de forma eficiente y sostenible al territorio y dinámica urbana del Callao



Fortalecer nuestra relación con **nuestros vecinos** de las 46 localidades aledañas del Área de Influencia Directa



#UnAeropuertoParaTodos