

**LEY N° 31145**  
**LEY DE SANEAMIENTO**  
**FISICO LEGAL Y**  
**FORMALIZACIÓN DE PREDIOS**  
**RURALES**  
**A CARGO DE GOBIERNOS**  
**REGIONALES**



**DRAT**  
**DIRECCIÓN REGIONAL**  
**DE AGRICULTURA**

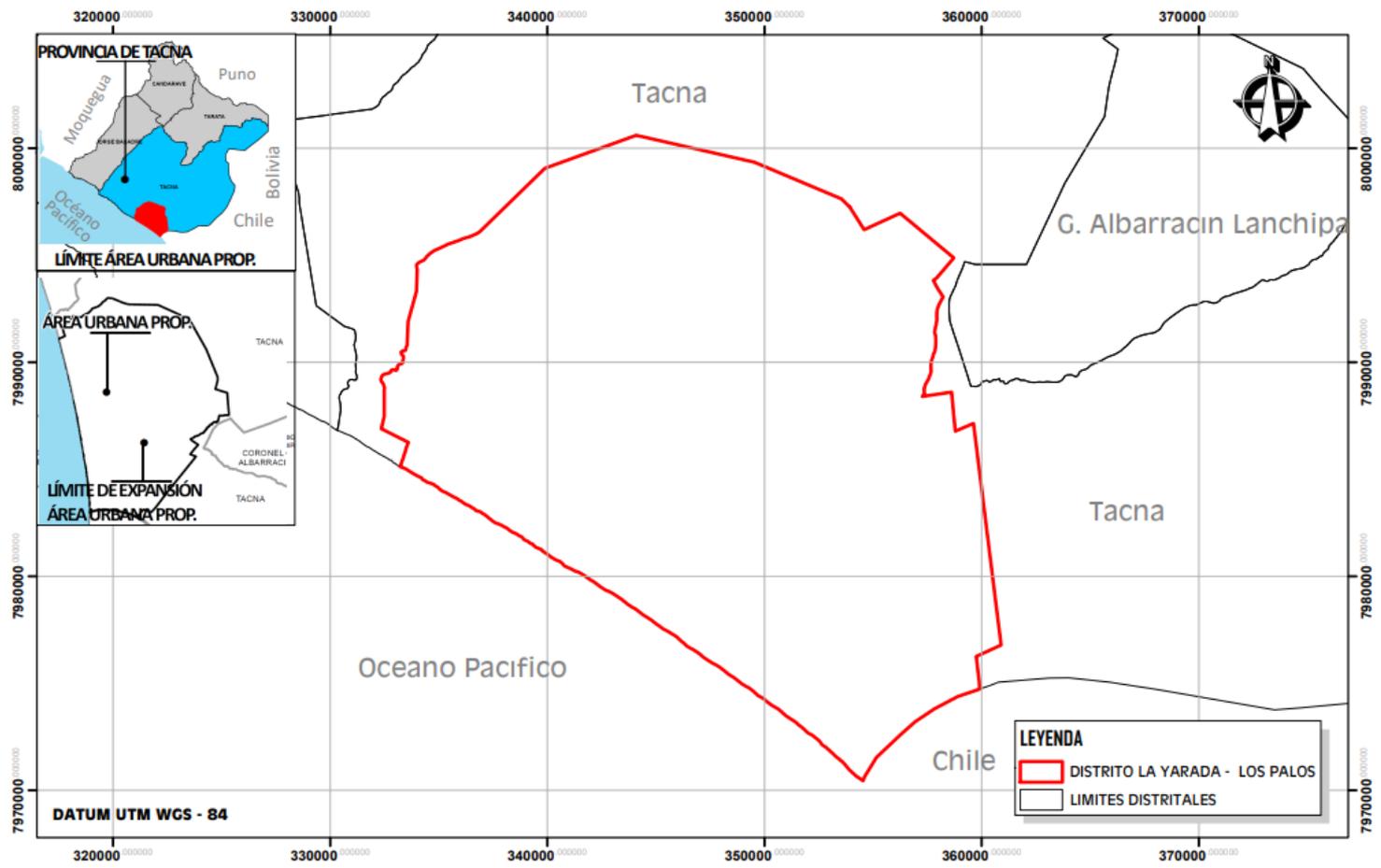
**DISPACAR**

DIRECCIÓN DE  
SANEAMIENTO DE  
LA PROPIEDAD  
AGRARIA Y  
CATASTRO RURAL

**LIMITANCIA AL PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE TIERRAS ERIAZAS HABILITADAS E INCORPORADAS A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

# LIMITES DISTRITALES - IGN

## DISTRITO LA YARADA - LOS PALOS



# REGLAMENTO DE LA LEY 31145 – LEY DE SANAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES.

## Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI

**Artículo 3.-** Ámbitos de exclusión de la aplicación de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización

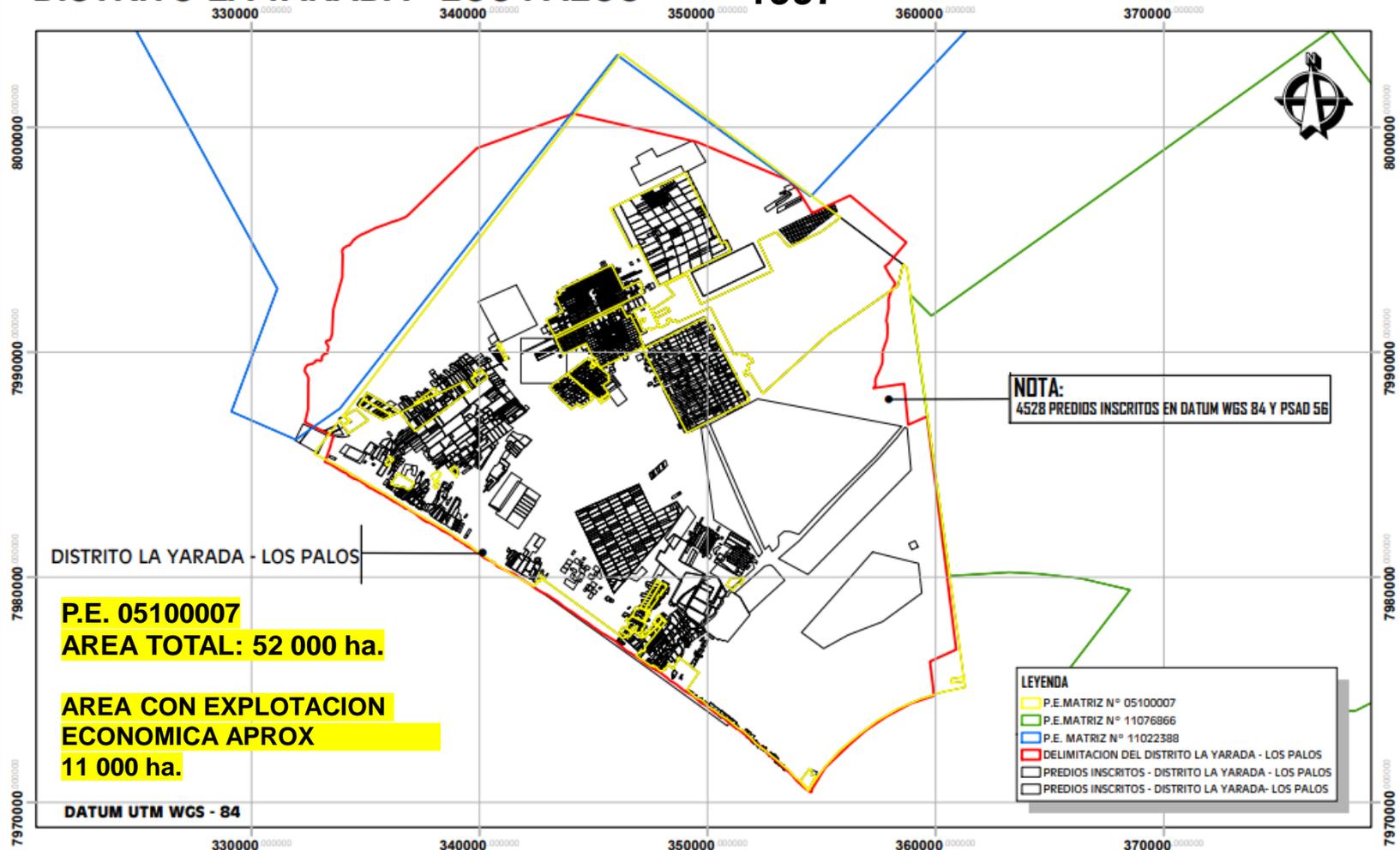
Los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rurales establecidos en el presente reglamento, no son aplicables en:

1. Los territorios de propiedad o posesión de Comunidades Campesinas y Nativas.
2. Los predios destinados para fines de vivienda y/o aquellos que se ubican en zona urbana o de expansión urbana y/o contengan una configuración urbana y /o proyección de vías y/o lotización que denote una habilitación urbana informal.
3. Las áreas de dominio público, zona de playa protegida; ríos, lagunas, u otro similar incluidas las fajas marginales zonas de riesgo; áreas forestales o de protección o aquellas que se encuentren incluidas en alguna de las categorías y/o unidades del ordenamiento forestal; áreas naturales protegidas por el Estado; las tierras que constituyen sitios o zonas arqueológicas o declaradas como parte integrante del patrimonio cultural de la nación.
4. Las tierras eriazas comprendidas en procesos de inversión privada, las declaradas de interés nacional y las reservadas por el estado para fines de defensa nacional.
5. Las tierras destinadas a la ejecución de proyectos hidro energéticos y de irrigación.
6. Las tierras destinadas a obras de infraestructura y las tierras destinadas a la ejecución e implementación del Plan Integral de Reconstrucción con cambios.

# CONTRASTE RESPECTO A LA BGR - SUNARP

## BASE GRÁFICA REGISTRAL

DISTRITO LA YARADA - LOS PALOS - 1997



# LA YARADA LOS PALOS 1997

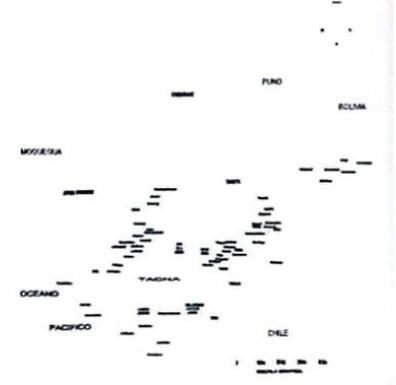
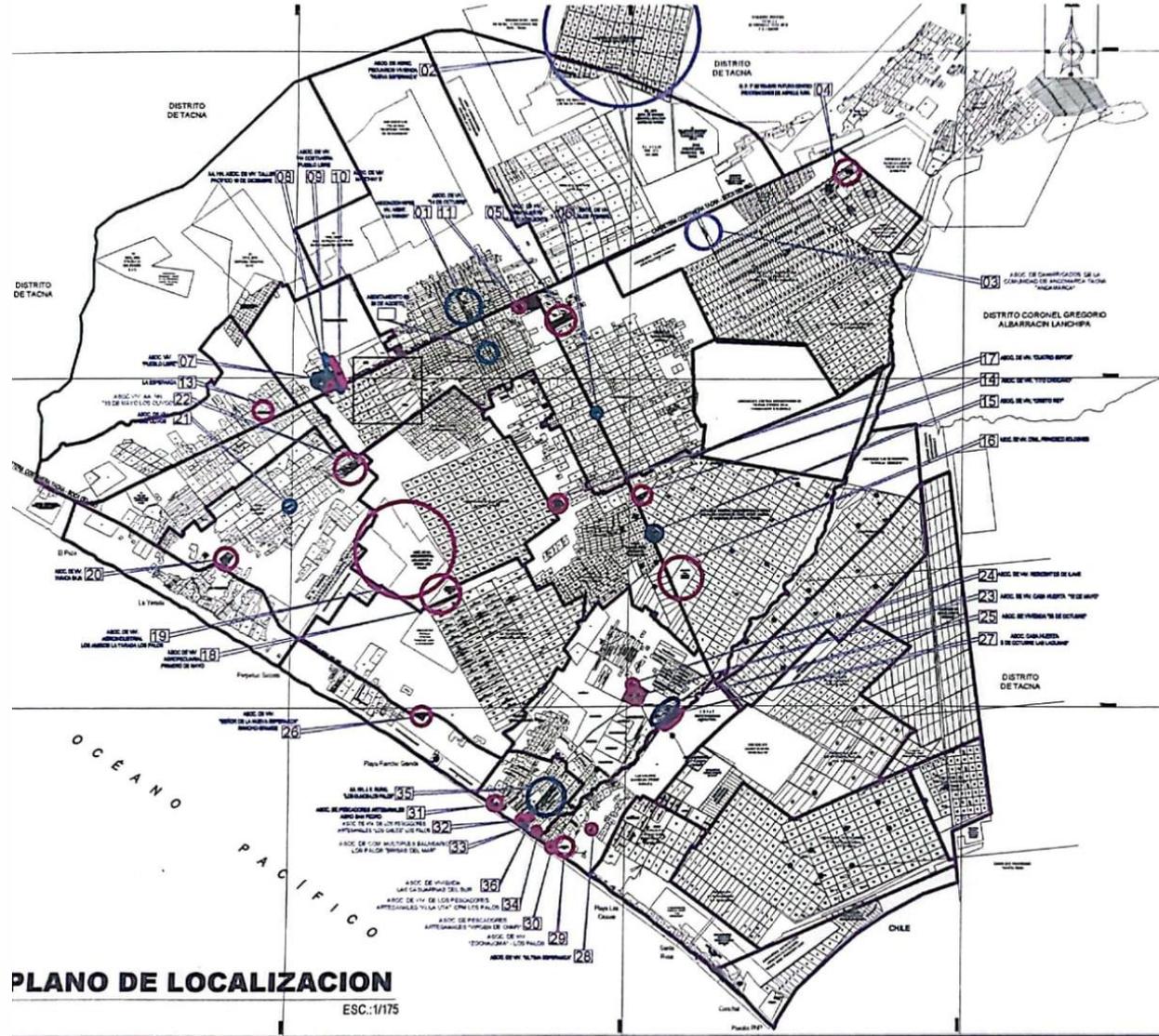


Image Landsat / Copernicus

Google Earth

Fechas de imágenes: 12/30/1997 19 K 347886.78 m E 7985584.70 m S elevación 78 m alt. ojo 46.87 km

# LA YARADA LOS PALOS 2023



**PLANO DE UBICACION**

- ASOCIACIONES DE VIVIENDA**
- | Nº | SECTOR VIVIENDA | ASOCIACION DE VIVIENDA  |
|----|-----------------|---|
| 01 | 01              | ASOCIACION APRES VARELA ASIENTAMIENTO "LA YARADA"                                 |
| 02 | 02              | ASOC. DE AGRIC. PISCANERIA VIVIENDA "NUESTRA ESPERANZA"                           |
| 03 | 03              | ASOCIACION DE EMBAJADORES DE LA COMUNIDAD DE INMIGRANTES "TACNA PROGRESIVA"       |
| 04 | 04              | ASOC. DE INMIGRANTES "SECTOR VIVIENDA CONTRA PROBLEMAS DE INMIGRACION"            |
| 05 | 05              | ASOCIACION DE VIVIENDA CASA NUESTRO NUESTRO (VIVIENDA)                            |
| 06 | 06              | ASOC. DE VIV. 28 DE FEBRERO   |
| 07 | 07              | ASOC. VIV. "VARELA LIMPI"   |
| 08 | 08              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |
| 09 | 09              | ASOC. DE VIV. VALLESPINOZA PISCANERIA   |
| 10 | 10              | ASOCIACION DE VIVIENDA VARELA   |
| 11 | 11              | ASOC. DE VIV. "14 DE OCTUBRE"   |
| 12 | 12              | ASOC. DE VIV. ASISTENTE SOCIAL  |
| 13 | 13              | LA ESPERANZA  |
| 14 | 14              | ASOC. DE VIV. "PITO CHECKOAY"   |
| 15 | 15              | ASOC. DE VIV. "PISCO VIV"   |
| 16 | 16              | ASOC. DE VIV. "FRANCOISZONES"   |
| 17 | 17              | ASOC. DE VIV. "TACNA BIVIVO"  |
| 18 | 18              | ASOC. DE VIV. AMERICANA PRESIDENTE DE NUESTRO                                     |
| 19 | 19              | ASOC. DE VIV. INDEPENDIENTE LOS VARELA TACNA LOS PALOS                            |
| 20 | 20              | ASOC. DE VIV. YANAGALBA   |
| 21 | 21              | ASOC. DE VIV. LOS OLIVOS  |
| 22 | 22              | ASOC. VIV. SAN FRANCISCO "PASEO VARELA LOS PALOS"                                 |
| 23 | 23              | ASOC. DE VIV. CASA NUESTRA "14 DE OCTUBRE"  |
| 24 | 24              | ASOC. DE VIV. RECENTES DE LA YARADA   |
| 25 | 25              | ASOC. DE VIVIENDA "14 DE OCTUBRE"   |
| 26 | 26              | ASOC. VIVIENDA "14 DE OCTUBRE"  |
| 27 | 27              | ASOC. VIVIENDA "14 DE OCTUBRE LA YARADA"  |
| 28 | 28              | ASOC. DE VIV. "28 DE FEBRERO"   |
| 29 | 29              | ASOCIACION DE PRODUCTORES ARTESANALES "VARELA DE TACNA"                           |
| 30 | 30              | ASOCIACION DE PRODUCTORES ARTESANALES "JORDI SAN PEDRO"                           |
| 31 | 31              | ASOC. DE VIV. 28 DE FEBRERO "PISCANERIA VIVIENDA CONTRA PROBLEMAS DE INMIGRACION" |
| 32 | 32              | ASOC. DE VIV. 28 DE FEBRERO "PISCANERIA VIVIENDA CONTRA PROBLEMAS DE INMIGRACION" |
| 33 | 33              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |
| 34 | 34              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |
| 35 | 35              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |
| 36 | 36              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |
| 37 | 37              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |
| 38 | 38              | ASOCIACION VIVIENDA ASOC. DE VIV. TALLER PISCANERIA 28 DE FEBRERO                 |

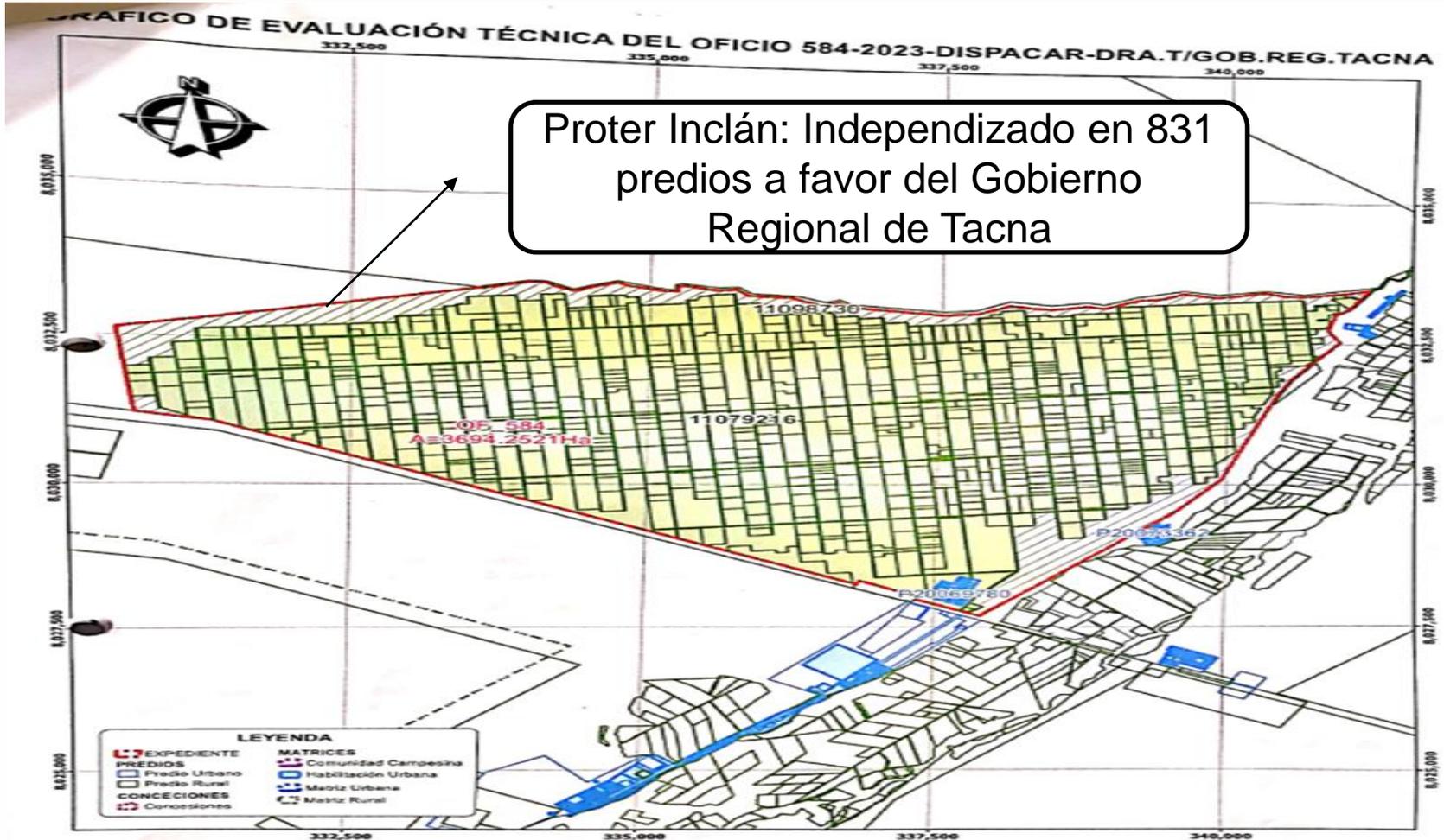
**PLANO DE LOCALIZACION**  
ESC.:1/175

PLAN DE LOCALIZACION DE ASOCIACIONES DE VIVIENDA  
 Elaborado por: [Nombre]  
 Fecha: [Fecha]  
 Escala: 1:175

# LA YARADA LOS PALOS 2023



# LIMITANCIA AL SANEAMIENTO-SECTOR PROTER INCLAN



Sistema de coordenadas: PSAD 1956 UTM Zone 19S

## PROPUESTA DE MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE LA LEY 31145

Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI

### LEY DE SANAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES

**Artículo único, Modificación del artículo 3° Ámbitos de exclusión de la aplicación de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización.**

**Se modifica en el párrafo 5 del artículo 3 ° en los siguientes términos:**

**Artículo 3.** Ámbitos de exclusión de la aplicación de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización.

**5. En el caso de las tierras destinadas a la ejecución de proyectos hidro energéticos y de irrigación. Vencido el plazo estipulado de 02 a 5 años, y los cuales no hayan sido ejecutados, el ENTE FORMALIZADOR de los GORE, quedan facultados para iniciar el procedimiento de saneamiento físico legal de predios rurales.**

## **PROBLEMÁTICA DE PREDIOS QUE RECAEN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA**

- 1. QUE EL ARTICULO 3 EL PARRAFO 2 DEL  
REGLAMENTO DE LA LEY 31145, INDICA  
QUE : QUEDAN EXCLUIDOS DE  
CUALQUIER PROCEDIMIENTO DE  
SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y  
FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES,  
LOS PREDIOS QUE SE UBICAN EN ZONA  
URBANA O DE EXPANSION URBANA**

## PROPUESTA DE MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE LA LEY 31145 Y SU REGLAMENTO DE SANAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES

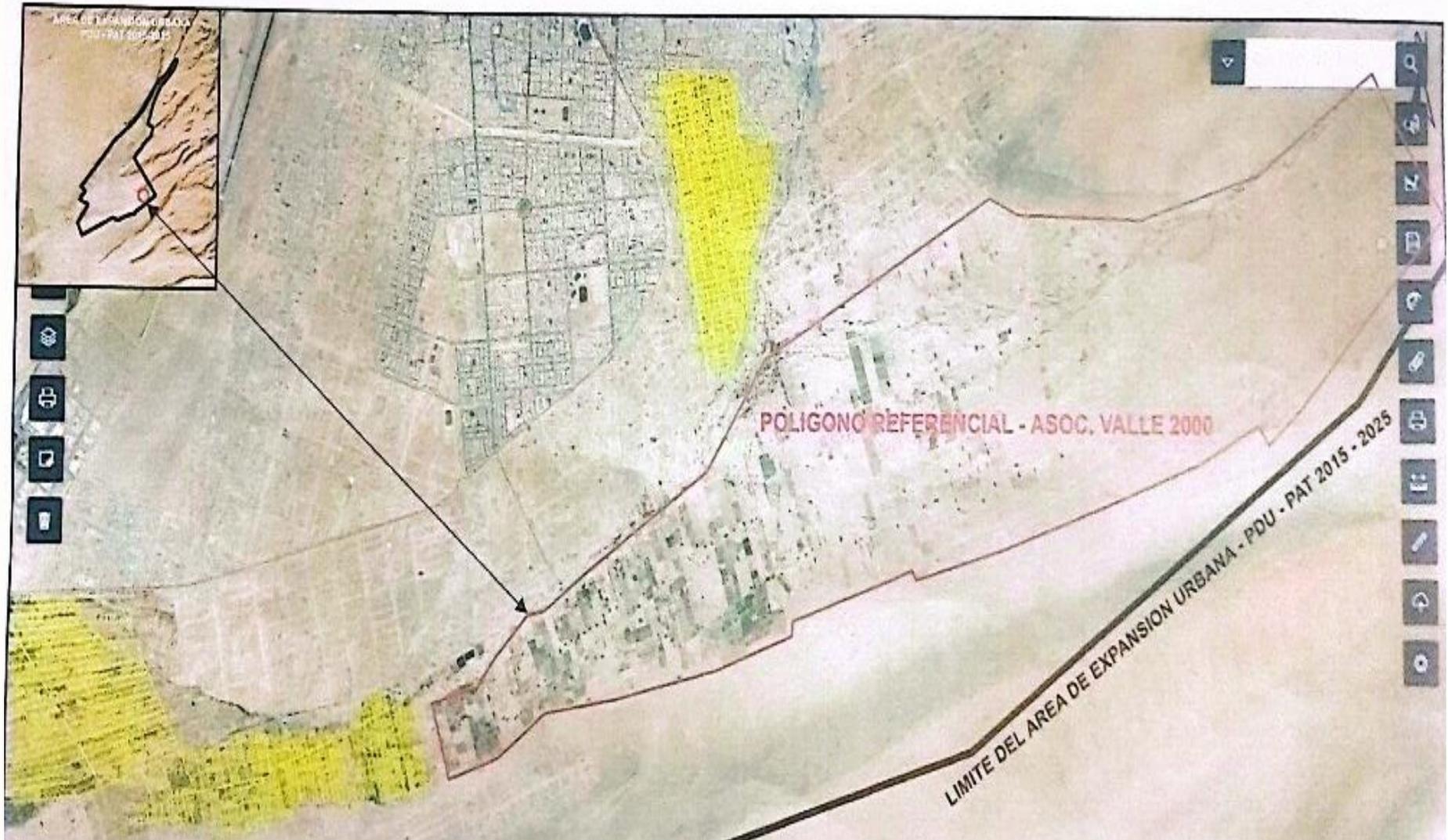
Artículo único, Modificación del artículo 3° Ámbitos de exclusión de la aplicación de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización.

**Se modifica en el párrafo 2 del artículo 3 ° en los siguientes términos:**

**Artículo 3.** Ámbitos de exclusión de la aplicación de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización.

**2. En caso de los predios rústicos y eriazos habilitados con explotación económica que se ubican dentro de la expansión urbana hasta antes del 31 de diciembre del 2015, podrán excepcionalmente acogerse al saneamiento físico legal y formalización.**

# CONTRASTE RESPECTO A LA BASE GRÁFICA SCR – ASOC. VALLE 2000 - EXPANSIÓN URBANA



## CONCLUSIÓN N° 1

- ❑ **PROBLEMÁTICA** : Con respecto a la Formalización y Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, de los predios inscritos a favor del proyecto especial afianzamiento y ampliación de los recursos hídricos de Tacna .
- ❑ **Se propone**: La modificación de la LEY 31145 Y SU REGLAMENTO DE SANAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES DEL ARTICULO 3, PARRAFO 5.

### **Se modifica en el párrafo 5 del artículo 3 ° en los siguientes términos:**

5. En el caso de las tierras destinadas a la ejecución de proyectos hidro energéticos y de irrigación. Vencido el plazo estipulado de 02 a 5 años, y los cuales no hayan sido ejecutados, el ENTE FORMALIZADOR de los GORE, quedan facultados para iniciar el procedimiento de saneamiento físico legal de predios rurales.

## CONCLUSIÓN N° 2

❑ **PROBLEMÁTICA:** Los usuarios que solicitan el saneamiento físico legal, y son evaluados por el área de catastro para lo cual determinan que dicho predio recaen en zona de expansión urbana **POR TANTO** según artículo 3 del ítem 2. de la ley 31145, quedan excluidos a cualquier procedimiento administrativo.

Asimismo, según OEABI no pueden atender los pedidos de los administrados de los predios que tienen uso agrícola, por tanto también quedan excluidos a cualquier procedimiento administrativo.

❑ **Se propone :** Modificación de la ley N° 31145 y su reglamento de saneamiento físico legal y formalización de predios rurales a cargo de los gobiernos regionales del artículo 3 en el párrafo 2 °

**Se modifica en el párrafo 2 del artículo 3 ° en los siguientes términos:**

En caso de los predios rústicos y eriazos habilitados con explotación económica que se ubican dentro de la expansión urbana hasta antes del 31 de diciembre del 2015, podrán excepcionalmente acogerse al saneamiento físico legal y formalización.



**DRAT**  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE AGRICULTURA

# DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA - DRAT

DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO  
DE LA PROPIEDAD  
AGRARIA Y  
CATASTRO  
RURAL

**Gracias....**