

PROYECTOS

DOS NUEVOS CENTROS HOSPITALARIOS DE ESSALUD: PIURA Y CHIMBOTE

ENE-2023





ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

HOSPITAL ESPECIALIZADO DE PIURA

WWW.INVESTINPERU.PE

¿QUÉ COMPRENDE EL PROYECTO DE PIURA?



Hospital Cayetano (existente)



Nuevo Hospital
Especializado de Piura

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REFERENCIAL PARA EL NUEVO HOSPITAL DE PIURA



Se estima que al final de la Concesión, los asegurados beneficiados serán aprox. 1,116,559 y se realizarán:



396 mil
consultas
médicas
especializadas



16 mil
egresos
hospitalarios



14.5 mil
intervenciones
quirúrgicas



109 mil
atenciones
de
emergencias

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	“CREACIÓN DE LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE SALUD DEL HOSPITAL ESPECIALIZADO EN LA RED ASISTENCIAL PIURA DE ESSALUD, DISTRITO DE VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA”
Clasificación	Hospital Especializado.
Ubicación	Departamento de Piura, Provincia de Piura, Distrito Veintiséis de octubre. Código Ubigeo 200115.
Área Terreno	50.000 m ² .
Superficie construcción	66.297 m ² .
Población beneficiada	1.116,559
Modalidad	Asociación Público-Privada.
Emplazamiento	Comprende el Sub Lote 02, Mz. D, Parcela J, Zona Industrial adyacente a la Prolongación de la Av. Sánchez Cerro, Sector Nor-Oeste, comprensión del distrito, provincia y región de Piura, en la Municipalidad Distrital de 26 de Octubre.
Nombre del Mandante	ESSALUD.
N° camas	487 camas totales (324 de hospitalización, 18 camas de aislados, 26 de UCI, 66 de UCIN, 49 de emergencia y 4 camas de aislados de emergencia).
N° consultorios	60 consultorios y 78 de procedimientos médicos.
Plazo de la concesión / Monto de Inversión	20 años (3 años etapa pre operativa y 17 años etapa operativa). Monto de inversión: S/ 720,764.218.00.

¿QUÉ SERVICIOS ESPECIALIZADOS SE BRINDARÁN?



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú





ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

HOSPITAL ESPECIALIZADO DE CHIMBOTE

WWW.INVESTINPERU.PE

¿QUÉ COMPRENDE EL PROYECTO DE CHIMBOTE?



Hospital I Cono Sur (existente)



Nuevo Hospital
Especializado de Chimbote



Nuevo Policlínico de
Complejidad Creciente

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	“CREACIÓN DE LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE SALUD DEL HOSPITAL ESPECIALIZADO CHIMBOTE EN LA RED ASISTENCIAL ANCASH DE ESSALUD, DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DEL SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH”
Clasificación	Hospital Especializado.
Ubicación	Departamento de Ancash, Provincia del Santa, Distrito de Nuevo Chimbote.
Área Terreno	Hospital (15.241,21 m ²), Policlínico (10.000 m ²) y Plan de Contingencia (6.106 m ²).
Superficie construcción	Hospital (48.250 m ²) y Policlínico (7454.16 m ²).
Población beneficiada	531.966.
Modalidad	Asociación Público-Privada.
Emplazamiento	Comprende (i) Hospital: Sub Lote 1 y 2, Mz. B, Programa de Vivienda Sector 74-75 Urb. Buenos Aires, del distrito de Nuevo Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash; (ii) Policlínico: Lote 1 de la Mz. D9 del Proyecto Habilitación Urbana Paseo del Mar, Urb. Buenos Aires, del distrito de Nuevo Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash; y (iii) Hospital Temporal (Plan de Contingencia): Mz. T 5, Lote 5 Urb. Bellamar.
Nombre del Mandante	ESSALUD.
N° camas	241 camas totales (161 de hospitalización, 9 camas de aislados, 16 de UCI, 33 de UCIN y 22 de emergencia).
N° consultorios	37 consultorios y 27 tópicos de procedimientos.
Plazo de la concesión/Monto de Inversión	20 años (3 años etapa pre operativa y 17 años etapa operativa). Monto de Inversión: S/ 550,272.054.00.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REFERENCIAL PARA EL NUEVO HOSPITAL DE CHIMBOTE



Se estima que al final de la Concesión, los asegurados beneficiados serán aprox. 531,966.

HOSPITAL

			
142,000 consultas médicas especializadas	10,000 egresos hospitalarios	4,500 intervenciones quirúrgicas	35,500 atenciones de emergencias

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REFERENCIAL PARA EL NUEVO POLICLÍNICO DE COMPLEJIDAD CRECIENTE DE CHIMBOTE



POLICLÍNICO



120,000 consultas
médicas especializadas

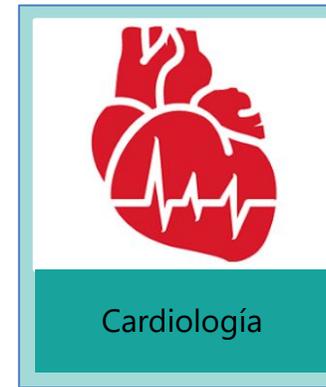


12,000 atenciones
de emergencias

¿QUÉ SERVICIOS ESPECIALIZADOS SE BRINDARÁN EN EL HOSPITAL ESPECIALIZADO?



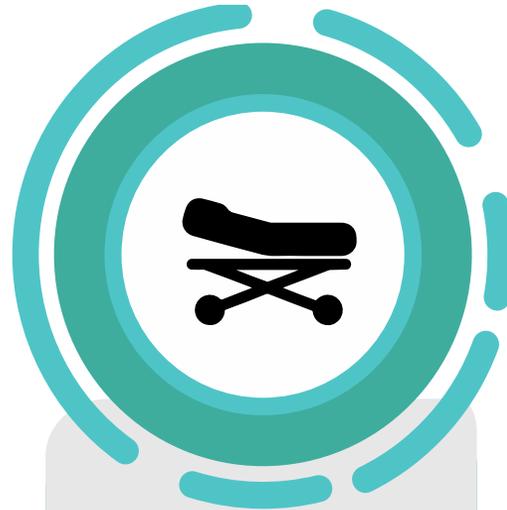
¿QUÉ SERVICIOS ESPECIALIZADOS SE BRINDARÁN EN EL POLICLÍNICO?



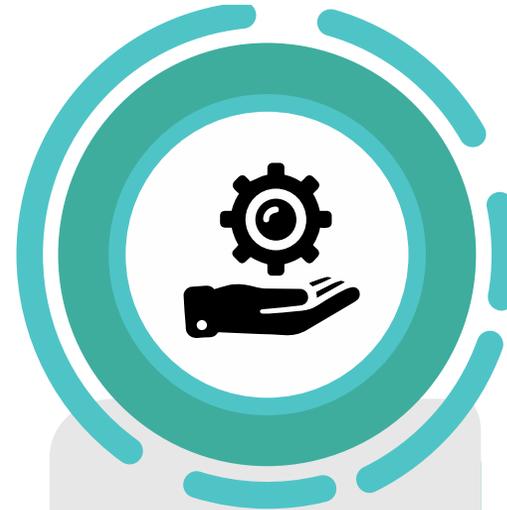
¿QUÉ HARÁ LA EMPRESA PRIVADA?



Financiamiento,
diseño y
construcción de
la infraestructura



Adquisición y
reposición de los
equipos clínicos y
no clínicos



Gestión
de servicios
(bata gris y
verde)

SIN EMBARGO...



¿QUÉ SON LOS SERVICIOS BATA GRIS Y BATA VERDE?



SERVICIOS DE BATA GRIS

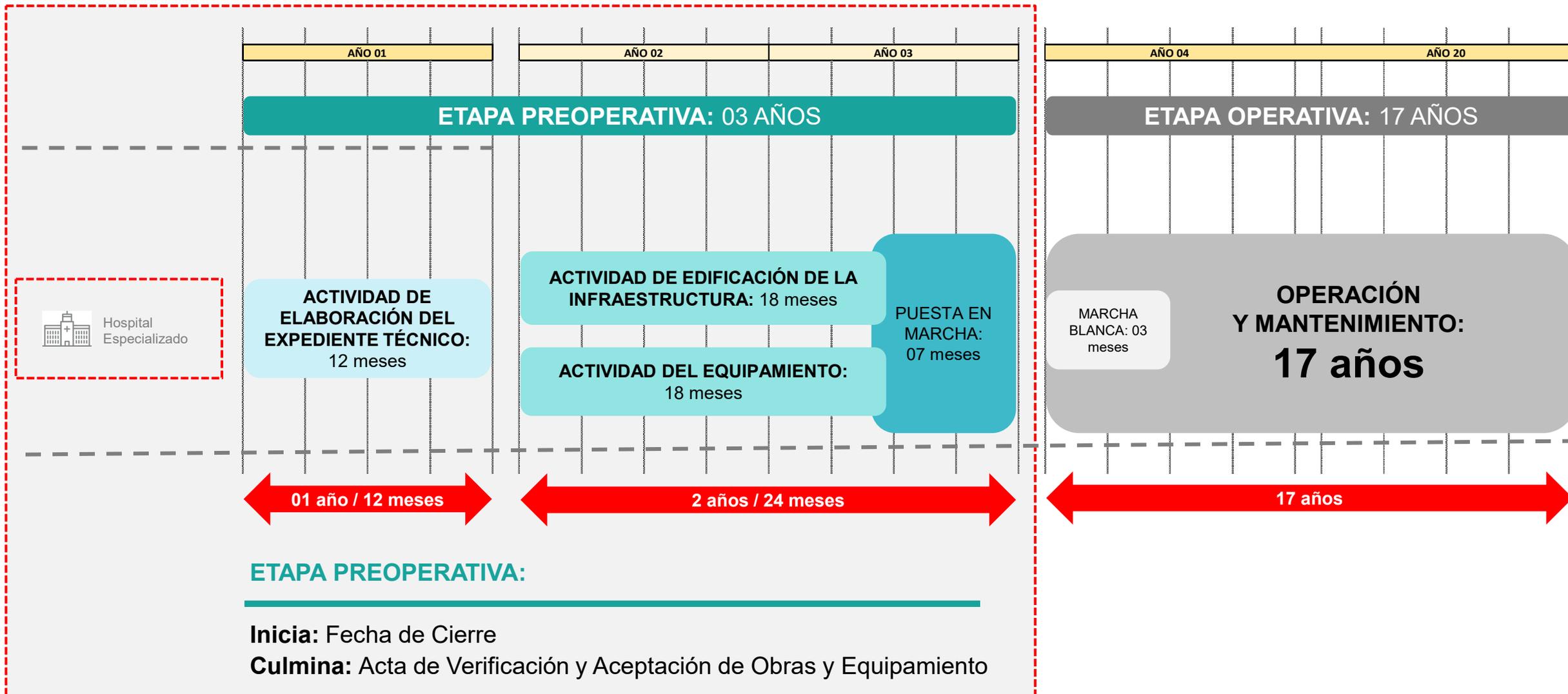
1. Ropería y Lavandería
2. Alimentación
3. Seguridad y Vigilancia
4. Gestión Integral y Manejo de Residuos Sólidos
5. Aseo, Limpieza y Manejo de Vectores
6. Esterilización
7. Servicio de Tecnologías de Información y Comunicaciones (TICs) y Provisión y Disponibilidad de Infraestructura Tecnológica (IT)
8. Mantenimiento y Operación de la Edificación, Instalaciones, Equipamiento Electromecánico y Mobiliario asociado a la Infraestructura
9. Administración, Adquisición, Mantenimiento y Disponibilidad del Equipamiento
10. Logística de insumos (Distribución intrahospitalaria)



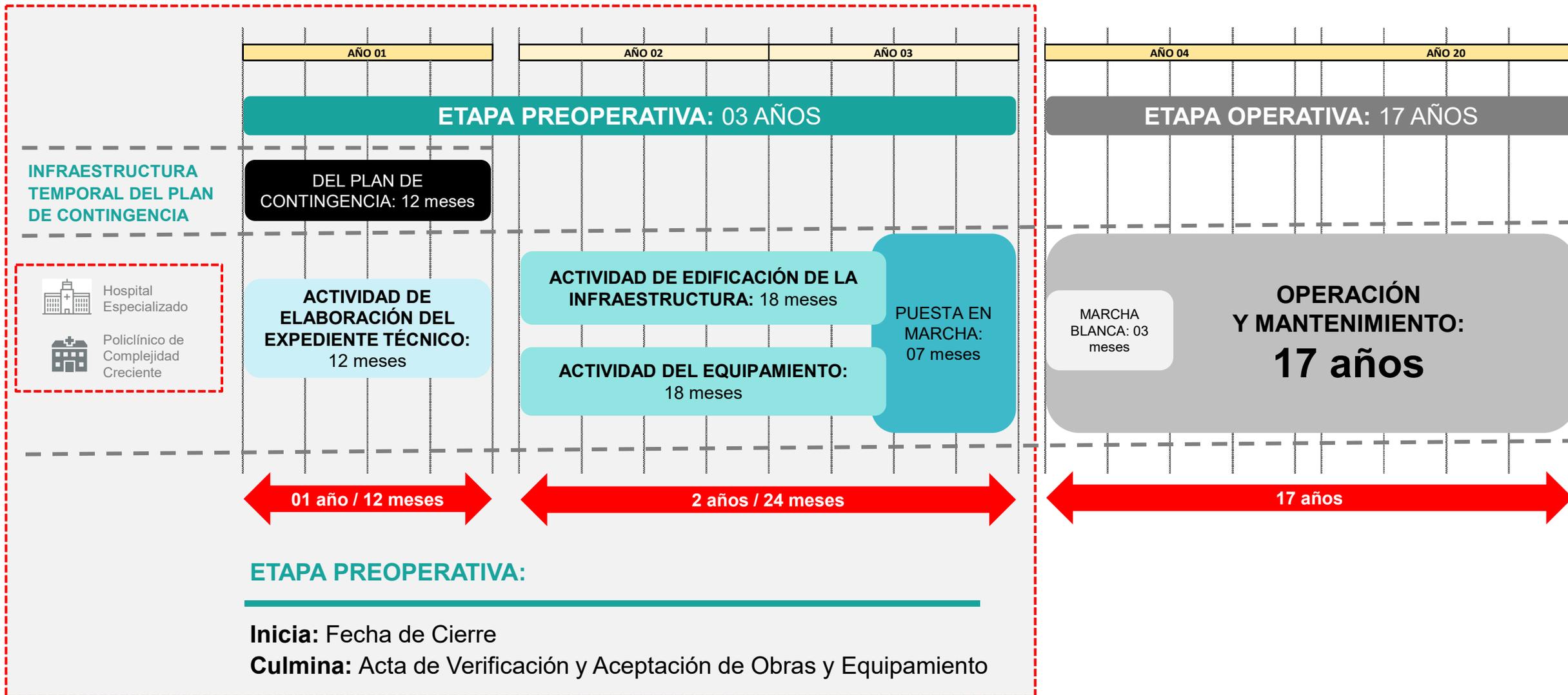
SERVICIOS DE BATA VERDE

1. **Unidad renal**
 - Hemodiálisis
2. **Laboratorio Clínico**
 - Bioquímica
 - Hematología
 - Microbiología
 - Inmunología
3. **Diagnóstico por imágenes (Imagenología)**
 - Radiológicos (tanto simples como contrastados)
 - Ecografías
 - Tomografías (tanto simples como contrastadas)
 - Resonancias magnéticas (tanto simples como contrastadas)
 - Mamografías
 - Densitometrías óseas

ETAPA PREOPERATIVA (PIURA)



ETAPA PREOPERATIVA (CHIMBOTE)



SERVICIOS HOSPITALES DE PIURA Y CHIMBOTE

ES

INDICADORES

110

NSP

NIVELES DE
SERVICIOS
PARCIALES

13

NSG

NIVEL DE
SERVICIO
GLOBAL

1

Indicadores de Servicio y Penalidades



$$NSG_i = \sum_{i=1}^{13} NSP_{n_i} \times FP$$

Sigla	Nombre del servicio	Nº de indicadores	Factor de Ponderación dentro del Nivel de Servicio Global
AL	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	8	9,00%
RYL	SERVICIO DE GESTIÓN DE ROPERÍA Y LAVANDERÍA	6	6,00%
AYL	SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y MANEJO DE VECTORES	10	8,00%
SYV	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	3	4,00%
GRS	SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRAL Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	8	2,00%
EE	SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN	6	7,00%
TIC	SERVICIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES Y PROVISIÓN Y DISPONIBILIDAD DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA	13	4,00%
MOE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, INSTALACIONES, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MOBILIARIO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA	16	19,00%
MEM	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO Y DISPONIBILIDAD N DEL EQUIPAMIENTO	11	17,00%
HEM	SERVICIO DE HEMODIÁLISIS	8	8,00%
LAB	SERVICIO DE PATOLOGÍA CLÍNICA: LABORATORIO	9	7,00%
IMG	SERVICIO DE IMAGENOLOGÍA	7	6,00%
LOG	SERVICIO DE LOGÍSTICA	5	3,00%
	Total	110	100,00%



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

CRONOGRAMA DE LOS CONCURSOS

WWW.INVESTINPERU.PE

HITOS ALCANZADOS



1. Convocatoria (20.10.2021)



5. Socialización: proyecto VFC + IEI + Modelo EF (Mayo a Septiembre 2022)



2. Absolución Primera Ronda Consultas a Bases (24.01.2022)



6. Socialización Capacidad presupuestal y Fideicomiso (Junio a Septiembre 2022)

3. Publicación Versión Intermedia de Contrato (16.03.2022)



7. Recepción de Sobres N° 1 (28.10.2022)

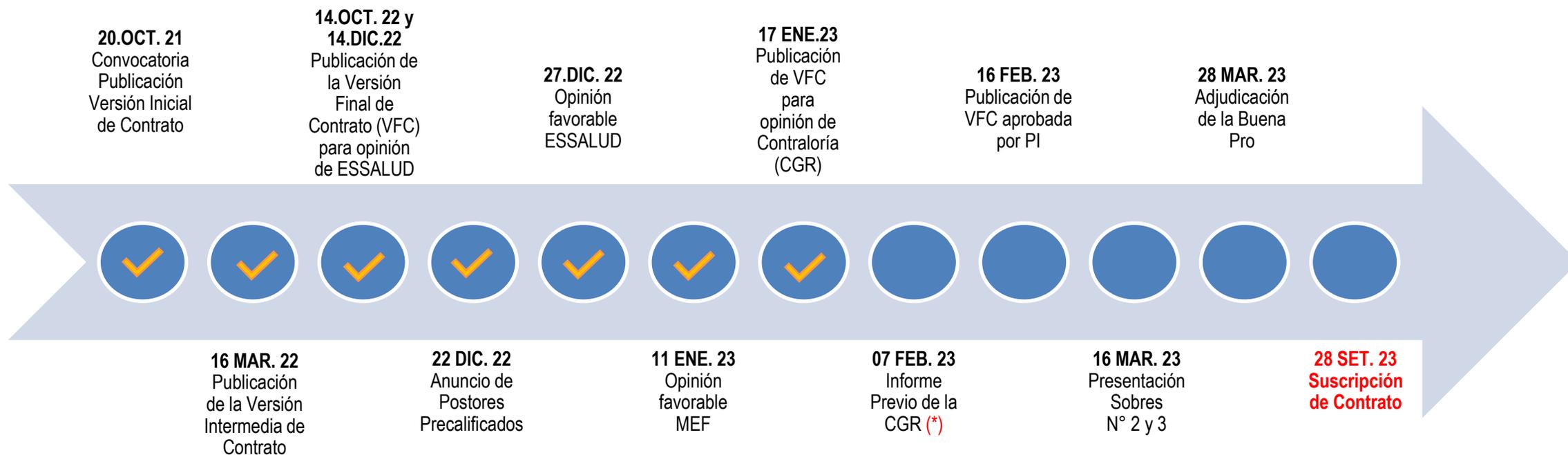


4. Absolución Segunda Ronda Consultas a Bases (06.04.2022)



8. Publicación de nueva VFC para opinión de ESSALUD (14.10.2022 y 14.12.2022)

CRONOGRAMA DE LOS CONCURSOS



(*) No considera pedido información adicional, ni observaciones.



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

POSTORES PRECALIFICADOS QUE PRESENTARON SOBRE N° 1

POSTORES PRECALIFICADOS

Consorcio Prodemex-Currie, conformado por Promotora y Desarrolladora Mexicana de Infraestructura S.A. de C.V.; y Currie & Brown – México S.A. de C.V.

Acciona Concesiones, S.L.

IBT Health, LLC

OHLA Concesiones S.L.



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

Síguenos:



ProInversión Perú

d. Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150,
piso 9, San Isidro, Lima

t. (511) 200 1200

hospitalessaludchimbote@proinversion.gob.pe

hospitalessaludpiura@proinversion.gob.pe

www.investinperu.pe