



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

PROYECTOS

# DOS NUEVOS CENTROS HOSPITALARIOS DE ESSALUD: PIURA Y CHIMBOTE

Dic-2022





**ProInversión**

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

# HOSPITAL ESPECIALIZADO DE PIURA

[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)

# ¿QUÉ COMPRENDE EL PROYECTO DE PIURA?



Hospital Cayetano (existente)



Nuevo Hospital  
Especializado de Piura

# PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REFERENCIAL PARA EL NUEVO HOSPITAL DE PIURA



Se estima que al final de la Concesión, los asegurados beneficiados serán aprox. 1,116,559 y se realizarán:



**396 mil**  
consultas  
médicas  
especializadas



**16 mil**  
egresos  
hospitalarios



**14.5 mil**  
intervenciones  
quirúrgicas



**109 mil**  
atenciones  
de  
emergencias

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|   |   |
|---|---|
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>                        | “CREACIÓN DE LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE SALUD DEL HOSPITAL ESPECIALIZADO EN LA RED ASISTENCIAL PIURA DE ESSALUD, DISTRITO DE VEINTISÉIS DE OCTUBRE, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA”                                       |
| <b>Clasificación</b>                              | Hospital Especializado.   |
| <b>Ubicación</b>                                  | Departamento de Piura, Provincia de Piura, Distrito Veintiséis de octubre. Código Ubigeo 200115.  |
| <b>Área Terreno</b>                               | 50.000 m <sup>2</sup> .   |
| <b>Superficie construcción</b>                    | 66.297 m <sup>2</sup> .   |
| <b>Población beneficiada</b>                      | 1.116,559   |
| <b>Modalidad</b>                                  | Asociación Público-Privada.   |
| <b>Emplazamiento</b>                              | Comprende el Sub Lote 02, Mz. D, Parcela J, Zona Industrial adyacente a la Prolongación de la Av. Sánchez Cerro, Sector Nor-Oeste, comprensión del distrito, provincia y región de Piura, en la Municipalidad Distrital de 26 de Octubre. |
| <b>Nombre del Mandante</b>                        | ESSALUD.  |
| <b>N° camas</b>                                   | 487 camas totales (324 de hospitalización, 18 camas de aislados, 26 de UCI, 66 de UCIN, 49 de emergencia y 4 camas de aislados de emergencia).  |
| <b>N° consultorios</b>                            | 60 consultorios y 78 de procedimientos médicos.   |
| <b>Plazo de la concesión / Monto de Inversión</b> | 20 años (3 años etapa pre operativa y 17 años etapa operativa). Monto de inversión: S/ 715,409.040.00.  |

# ¿QUÉ SERVICIOS ESPECIALIZADOS SE BRINDARÁN?



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú





**ProInversión**

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

# HOSPITAL ESPECIALIZADO DE CHIMBOTE

[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)

# ¿QUÉ COMPRENDE EL PROYECTO DE CHIMBOTE?



Hospital I Cono Sur (existente)



Nuevo Hospital Especializado de Chimbote



Nuevo Policlínico de Complejidad Creciente



# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|   |  |
|---|--|
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>                      | “CREACIÓN DE LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE SALUD DEL HOSPITAL ESPECIALIZADO CHIMBOTE EN LA RED ASISTENCIAL ANCASH DE ESSALUD, DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DEL SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH”   |
| <b>Clasificación</b>                            | Hospital Especializado.  |
| <b>Ubicación</b>                                | Departamento de Ancash, Provincia del Santa, Distrito de Nuevo Chimbote.   |
| <b>Área Terreno</b>                             | Hospital (15.241,21 m <sup>2</sup> ), Policlínico (10.000 m <sup>2</sup> ) y Plan de Contingencia (6.106 m <sup>2</sup> ).   |
| <b>Superficie construcción</b>                  | Hospital (48.250 m <sup>2</sup> ) y Policlínico ( 7454.16 m <sup>2</sup> ).  |
| <b>Población beneficiada</b>                    | 531.966.   |
| <b>Modalidad</b>                                | Asociación Público-Privada.  |
| <b>Emplazamiento</b>                            | Comprende<br>(i) Hospital: Sub Lote 1 y 2, Mz. B, Programa de Vivienda Sector 74-75 Urb. Buenos Aires, del distrito de Nuevo Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash;<br>(ii) Policlínico: Lote 1 de la Mz. D9 del Proyecto Habilitación Urbana Paseo del Mar, Urb. Buenos Aires, del distrito de Nuevo Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash; y<br>(iii) Hospital Temporal (Plan de Contingencia): Mz. T 5, Lote 5 Urb. Bellamar. |
| <b>Nombre del Mandante</b>                      | ESSALUD.   |
| <b>N° camas</b>                                 | 241 camas totales (161 de hospitalización, 9 camas de aislados, 16 de UCI, 33 de UCIN y 22 de emergencia).   |
| <b>N° consultorios</b>                          | 37 consultorios y 27 tópicos de procedimientos.  |
| <b>Plazo de la concesión/Monto de Inversión</b> | 20 años (3 años etapa pre operativa y 17 años etapa operativa). Monto de Inversión: S/ 570,675.798.00.   |

# PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REFERENCIAL PARA EL NUEVO HOSPITAL DE CHIMBOTE



Se estima que al final de la Concesión, los asegurados beneficiados serán aprox. 531,966.

### HOSPITAL

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| <b>142,000</b><br>consultas médicas especializadas                                    | <b>10,000</b><br>egresos hospitalarios  | <b>4,500</b><br>intervenciones quirúrgicas  | <b>35,500</b><br>atenciones de emergencias  |

# PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REFERENCIAL PARA EL NUEVO POLICLÍNICO DE COMPLEJIDAD CRECIENTE DE CHIMBOTE



## POLICLÍNICO

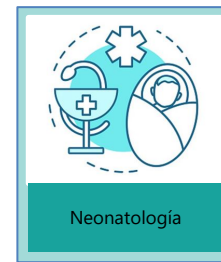
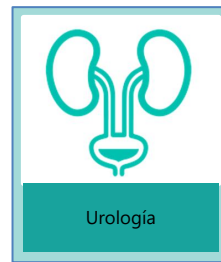
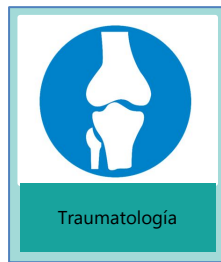
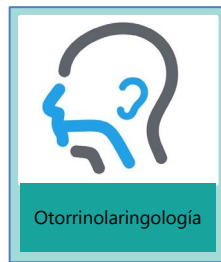
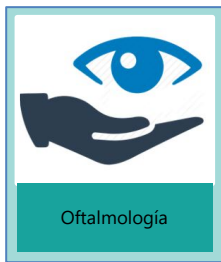
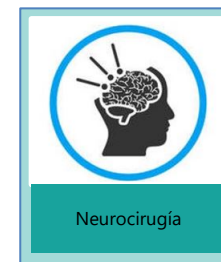
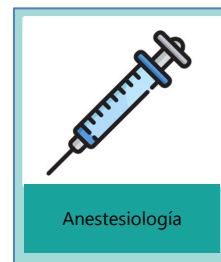
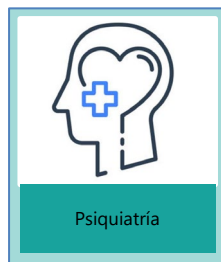
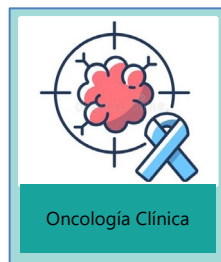
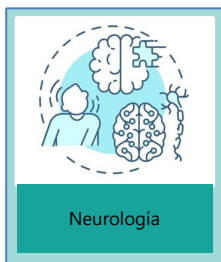
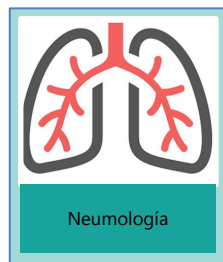
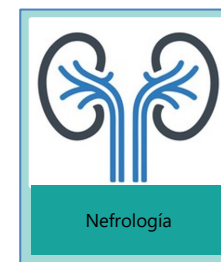
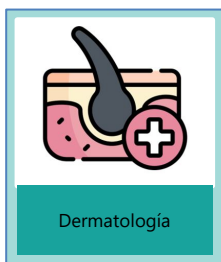
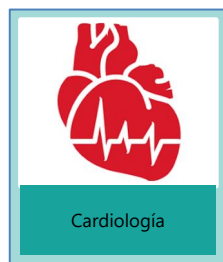


**120,000** consultas  
médicas especializadas

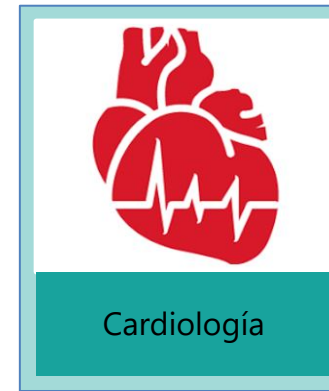


**12,000** atenciones  
de emergencias

# ¿QUÉ SERVICIOS ESPECIALIZADOS SE BRINDARÁN EN EL HOSPITAL ESPECIALIZADO?



# ¿QUÉ SERVICIOS ESPECIALIZADOS SE BRINDARÁN EN EL POLICLÍNICO?



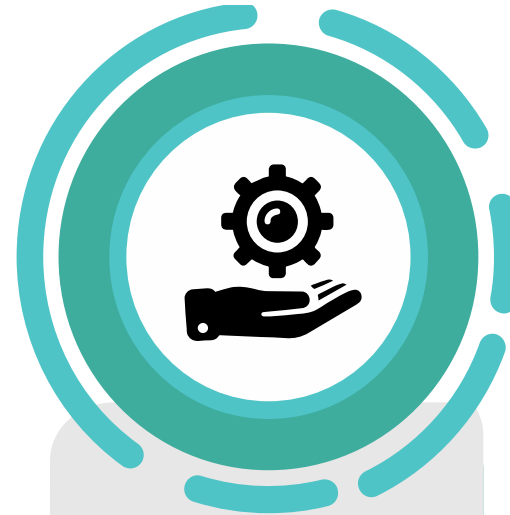
# ¿QUÉ HARÁ LA EMPRESA PRIVADA?



Financiamiento,  
diseño y  
construcción de  
la infraestructura



Adquisición y  
reposición de los  
equipos clínicos y  
no clínicos



Gestión  
de servicios  
(bata gris y  
verde)

**SIN EMBARGO...**

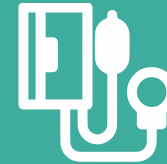


# ¿QUÉ SON LOS SERVICIOS BATA GRIS Y BATA VERDE?



## SERVICIOS DE BATA GRIS

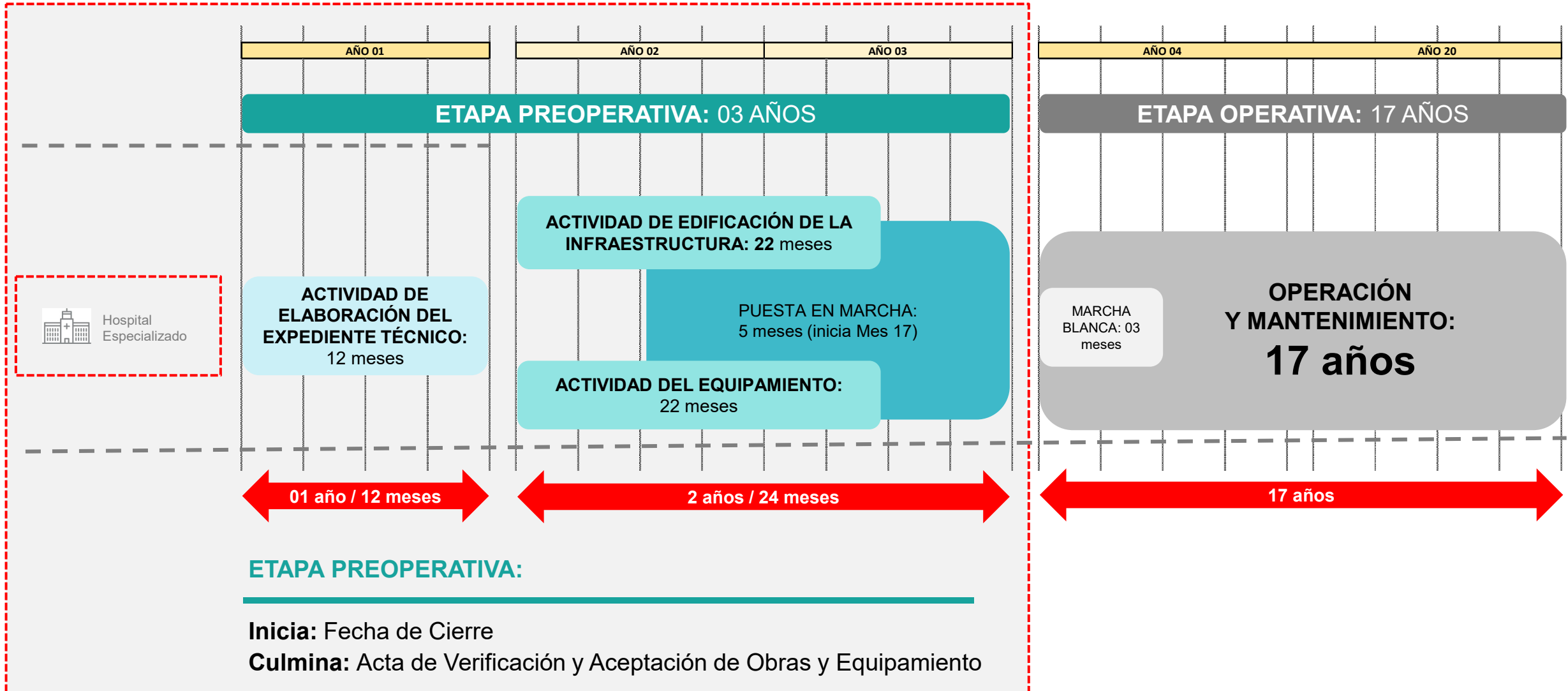
1. Ropería y Lavandería
2. Alimentación
3. Seguridad y Vigilancia
4. Gestión Integral y Manejo de Residuos Sólidos
5. Aseo, Limpieza y Manejo de Vectores
6. Esterilización
7. Servicio de Tecnologías de Información y Comunicaciones (TICs) y Provisión y Disponibilidad de Infraestructura Tecnológica (IT)
8. Mantenimiento y Operación de la Edificación, Instalaciones, Equipamiento Electromecánico y Mobiliario asociado a la Infraestructura
9. Administración, Adquisición, Mantenimiento y Disponibilidad del Equipamiento
10. Logística de insumos (Distribución intrahospitalaria)



## SERVICIOS DE BATA VERDE

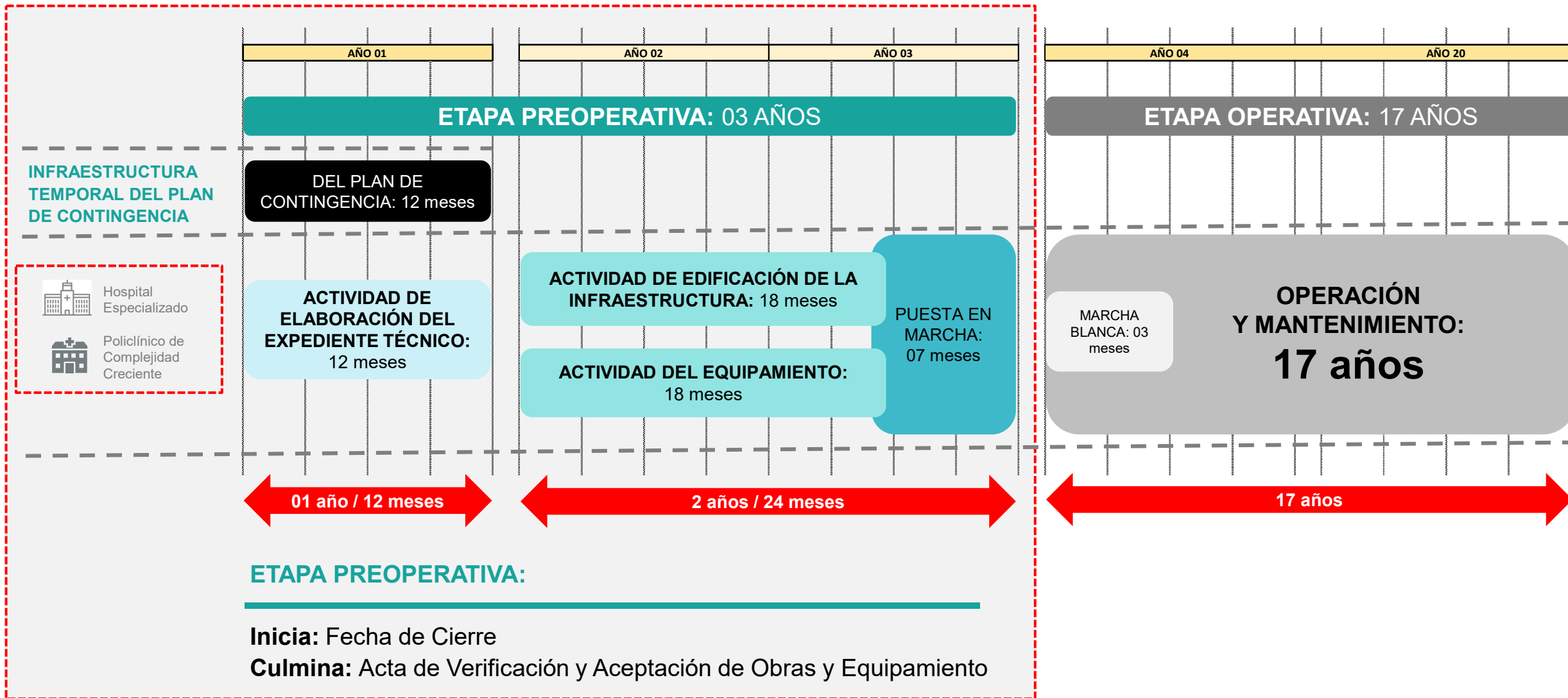
1. **Unidad renal**
  - Hemodiálisis
2. **Laboratorio Clínico**
  - Bioquímica
  - Hematología
  - Microbiología
  - Inmunología
3. **Diagnóstico por imágenes (Imagenología)**
  - Radiológicos (tanto simples como contrastados)
  - Ecografías
  - Tomografías (tanto simples como contrastadas)
  - Resonancias magnéticas (tanto simples como contrastadas)
  - Mamografías
  - Densitometrías óseas

# ETAPA PREOPERATIVA (PIURA)





# ETAPA PREOPERATIVA (CHIMBOTE)



# SERVICIOS HOSPITALES DE PIURA Y CHIMBOTE

**ES**



**NSP**



**NSG**



# Indicadores de Servicio y Penalidades



$$NSG_i = \sum_{i=1}^{13} NSP_{n_i} \times FP$$

| Sigla | Nombre del servicio   | Nº de indicadores | Factor de Ponderación dentro del Nivel de Servicio Global |
|-------|---|-------------------|---|
| AL    | SERVICIO DE ALIMENTACIÓN  | 8                 | 9,00%   |
| RYL   | SERVICIO DE GESTIÓN DE ROPERÍA Y LAVANDERÍA   | 6                 | 6,00%   |
| AYL   | SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y MANEJO DE VECTORES   | 10                | 8,00%   |
| SYV   | SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  | 3                 | 4,00%   |
| GRS   | SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRAL Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS   | 8                 | 2,00%   |
| EE    | SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN  | 6                 | 7,00%   |
| TIC   | SERVICIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES Y PROVISIÓN Y DISPONIBILIDAD DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA                          | 13                | 4,00%   |
| MOE   | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, INSTALACIONES, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MOBILIARIO ASOCIADO A LA INFRAESTRUCTURA | 16                | 19,00%  |
| MEM   | SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO Y DISPONIBILIDAD N DEL EQUIPAMIENTO  | 11                | 17,00%  |
| HEM   | SERVICIO DE HEMODIÁLISIS  | 8                 | 8,00%   |
| LAB   | SERVICIO DE PATOLOGÍA CLÍNICA: LABORATORIO  | 9                 | 7,00%   |
| IMG   | SERVICIO DE IMAGENOLOGÍA  | 7                 | 6,00%   |
| LOG   | SERVICIO DE LOGÍSTICA   | 5                 | 3,00%   |
|       | <b>Total</b>  | <b>110</b>        | <b>100,00%</b>  |

# ESQUEMA DE PAGOS HOSPITALES ESPECIALIZADO DE LOS PROYECTOS PIURA Y CHIMBOTE

- RETRIBUCIÓN ASOCIADA A LA INVERSIÓN (REAI) DURANTE 17 AÑOS.
- RETRIBUCIÓN POR SERVICIOS (REASF PARTE FIJA Y REASV PARTE VARIABLE) DURANTE 17 AÑOS.
- RETRIBUCIÓN POR LA REPOSICIÓN DE EQUIPOS (RRE)



1 año (estudios de ingeniería + cierre financiero) + 2 años (construcción) = Etapa Pre Operativa (3 años)



**ProInversión**

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

# CRONOGRAMA DE LOS CONCURSOS

[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)

# HITOS ALCANZADOS



**1. Convocatoria (20.10.2021)**



**5. Opinión favorable de MEF  
(11.01.2023)**



**2. Publicación Versión Intermedia de  
Contrato (16.03.2022)**



**6. Opinión previa de la Contraloría  
(20.02.2023)**

**3. Publicación de nueva VFC previa a  
la opinión de ESSALUD (14.10.2022 y  
14.12.2022)**



**7. Socialización con Essalud y MEF:  
nuevo proyecto VFC (Marzo 2023)**

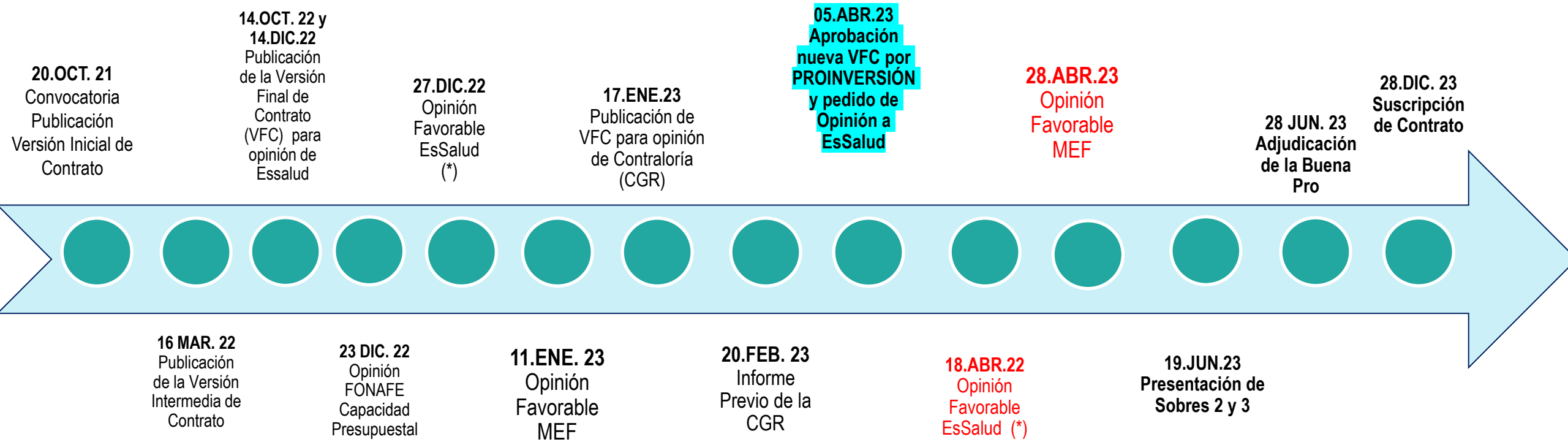


**4. Opinión favorable de Essalud  
(27.12.2022)**



**8. Publicación de nueva VFC previa  
opinión de ESSALUD (05.04.2023)**

# CRONOGRAMA DE LOS CONCURSOS





**ProInversión**

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

# PRESENTACIÓN DE SOBRE N° 1

[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)



## **POSTORES PRECALIFICADOS**

- **Consortio Prodemex-Currie, conformado por Promotora y Desarrolladora Mexicana de Infraestructura S.A. de C.V.; y Currie & Brown – México S.A. de C.V.**
- **Acciona Concesiones, S.L.**
- **IBT Health, LLC**
- **OHLA Concesiones S.L.**



**ProInversión**

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

Síguenos:



ProInversión Perú

d. Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150,  
piso 9, San Isidro, Lima

t. (511) 200 1200

[hospitalessaludchimbote@proinversion.gob.pe](mailto:hospitalessaludchimbote@proinversion.gob.pe)

[hospitalessaludpiura@proinversion.gob.pe](mailto:hospitalessaludpiura@proinversion.gob.pe)

**[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)**