



MI BARRIO

PROGRAMA MEJORAMIENTO
INTEGRAL DE BARRIOS

Viceministerio de Vivienda y
Urbanismo
Marzo 2022



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN TUMBES, ÍTEM 1, DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES”, CUI 2431423

T1

- El avance físico acumulado de las principales estructuras es el siguiente, referente a costo directo:

PARTIDA	CONTRACTUAL (S/.)	EJECUTADO (S/.)	% AVANCE
Pavimentos y veredas	3'402,114.25	416,203.97	12.23%
Puente	65,010.35	45,588.86	70.13%
Infraestructura sanitaria	2'019,076.34	775,661.03	38.42%

- El estado de avance físico y financiero es el siguiente:

ESTADO SITUACIONAL DE AVANCE PROYECTO - IRI: RECONSTRUCCION Y REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA OESTE DEL DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES, CUI N°2431423		
MONTO CONTRACTUAL DE OBRA - CONTRATO N°057-2020		S/. 7,303,000.27
MONTO ADELANTO DIRECTO (10%)		S/. 730,300.03
MONTO ADELANTO DE MATERIALES (20%)		S/. 1,460,600.05
EJECUCION FISICA		
AVANCE FISICO REALIZADO	MONTOS S/.	PORCENT. %
VALORIZACIONES ACUMULADAS AVANCE FISICO	S/. 1,643,213.41	22.50%
EJECUCION FINANCIERA		
PAGOS REALIZADOS	MONTOS S/.	PORCENT. %
ADELANTOS (DIRECTO Y MATERIALES)	S/. 2,190,900.08	30.00%
ACUMULADO DE PAGOS - VALORIZACIONES	S/. 1,359,888.63	18.62%
TOTAL DE PAGOS REALIZADOS	S/. 3,550,788.71	48.62%
CONCILIACION DE SALDOS		
SALDO POR AMORTIZAR DE ADELANTOS	S/. 1,838,353.95	25.17%
RESUMEN:		
AVANCE FISICO REALIZADO	S/. 1,643,213.41	22.50%
TOTAL DE PAGOS REALIZADOS (VALORIZ. + ADELANTOS) (A)	S/. 3,550,788.71	48.62%
SALDO POR AMORTIZAR DE ADELANTOS (B)	S/. 1,838,353.95	25.17%
EJECUCION FINANCIERA NETA (A - B)	S/. 1,712,434.76	23.45%

- Aspectos del desarrollo de la ejecución de obra:
 - Se tuvo control concurrente por parte del OCI-MVCS
 - El contratista ha interpuesto solicitud de controversias

- Acciones en proceso post resolución de contrato :
 - Ejecución de trabajos de mantenimiento y contingencia por periodo de lluvias.
 - Ejecución de saldo de obra.



INFORMACIÓN
GENERAL



CRONOGRAMA DE
IMPLEMENTACIÓN

Pedro Ruiz Gallo, perfilado del terreno.



RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN TUMBES, ÍTEM 2, DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES”, CUI 2434455

T2

- El avance físico acumulado de las principales estructuras es el siguiente, referente a costo directo:

PARTIDA	CONTRACTUAL (S/.)	EJECUTADO (S/.)	% AVANCE
Pavimentos y veredas	2'160,377.39	1'228,047.96	56.84%
Infraestructura sanitaria	939,033.83	558,550.22	59.48%

- El estado de avance físico y financiero es el siguiente:

ESTADO SITUACIONAL DE AVANCE DE PROYECTO - IRI: RECONSTRUCCION Y REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA ESTE DEL DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES, CUI N°2434455			
MONTO CONTRACTUAL DE OBRA - CONTRATO N°058-2020		S/.	4,096,181.87
MONTO ADELANTO DIRECTO (10%)		S/.	409,618.19
MONTO ADELANTO DE MATERIALES (20%)		S/.	819,236.37
EJECUCION FISICA			
AVANCE FISICO REALIZADO	MONTOS	S/.	PORCENT. %
VALORIZACIONES ACUMULADAS AVANCE FISICO	S/.	2,353,833.13	57.46%
EJECUCION FINANCIERA			
PAGOS REALIZADOS	MONTOS	S/.	PORCENT. %
ADELANTOS (DIRECTO Y MATERIALES)	S/.	1,228,854.56	30.00%
ACUMULADO DE PAGOS - VALORIZACIONES	S/.	1,555,218.66	37.97%
TOTAL DE PAGOS REALIZADOS	S/.	2,784,073.22	67.97%
CONCILIACION DE SALDOS			
SALDO POR AMORTIZAR DE ADELANTOS	S/.	331,985.94	8.10%
RESUMEN:			
AVANCE FISICO REALIZADO	S/.	2,353,833.13	57.46%
TOTAL DE PAGOS REALIZADOS (VALORIZ. + ADELANTOS) (A)	S/.	2,784,073.22	67.97%
SALDO POR AMORTIZAR DE ADELANTOS (B)	S/.	331,985.94	8.10%
EJECUCION FINANCIERA NETA (A - B)	S/.	2,452,087.28	59.86%



INFORMACIÓN
GENERAL



CRONOGRAMA DE
IMPLEMENTACIÓN

- Aspectos del desarrollo de la ejecución de obra:
 - Se tuvo control concurrente por parte del OCI-MVCS
 - El contratista ha interpuesto solicitud de controversias

- Acciones en proceso post resolución de contrato :
 - Ejecución de trabajos de mantenimiento y contingencia por periodo de lluvias.
 - Ejecución de saldo de obra

Lishner Tudela Mz U:



RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL DEL TRAMO 1-12 DEL C.P. VILLA PUERTO PIZARRO, DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES”, CUI 2434461

T3

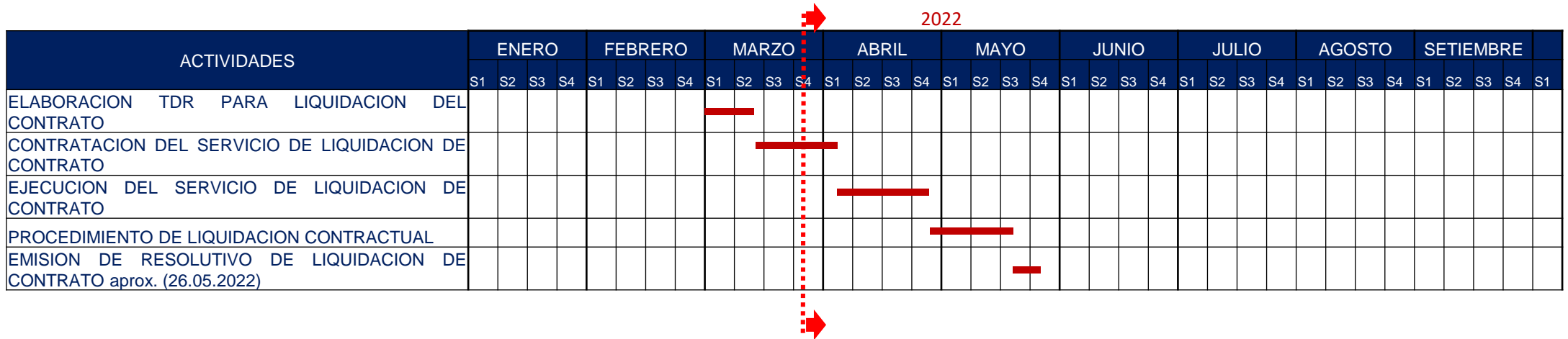


INFORMACIÓN GENERAL

ESTADO ACTUAL	OBRA CONCLUIDA, RECEPCIONADA EN PROCESO DE LIQUIDACION DE OBRA
AVANCE FISICO ALCANZADO	99.57 %
MARCO PRESUPUESTAL 2021	S/ 284,464.00
EJECUCION 2021	S/ 218,837.96
SALDO 2021	S/ 65,626.04
PMI 2022	S/ 0.00



CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN



RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL DEL TRAMO 1-12 DEL C.P. VILLA PUERTO PIZARRO, DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES”, CUI 2434461

T3

- El avance físico acumulado de las principales estructuras es el siguiente, referente a costo directo:

PARTIDA	CONTRACTUAL (S/.)	EJECUTADO (S/.)	% AVANCE
Pavimentos y veredas	535,713.36	535,713.36	100.00%
Infraestructura sanitaria	91,900.74	90,414.08	98.38%

- El estado de avance físico y financiero es el siguiente:

ESTADO SITUACIONAL DE AVANCE DE PROYECTO - IRI: RECONSTRUCCION Y REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA VIAL TRAMO 1-12 DEL C.P. VILLA PUERTO PIZARRO DISTRITO DE TUMBES – TUMBES – TUMBES, CUI N° 2434461			
MONTO CONTRACTUAL DE OBRA - CONTRATO N°058-2020		S/.	824,358.04
MONTO ADELANTO DIRECTO (10%)		S/.	-
MONTO ADELANTO DE MATERIALES (20%)		S/.	-
EJECUCION FISICA			
AVANCE FISICO REALIZADO	MONTOS	S/.	PORCENT. %
VALORIZACIONES ACUMULADAS AVANCE FISICO	S/.	820,796.76	99.57%
EJECUCION FINANCIERA			
PAGOS REALIZADOS	MONTOS	S/.	PORCENT. %
ADELANTOS (DIRECTO Y MATERIALES)	S/.	-	0.00%
ACUMULADO DE PAGOS - VALORIZACIONES	S/.	820,796.76	99.57%
TOTAL DE PAGOS REALIZADOS	S/.	820,796.76	99.57%
CONCILIACION DE SALDOS			
SALDO POR AMORTIZAR DE ADELANTOS	S/.	-	0.00%
RESUMEN:			
AVANCE FISICO REALIZADO	S/.	820,796.76	99.57%
TOTAL DE PAGOS REALIZADOS (VALORIZ. + ADELANTOS) (A)	S/.	820,796.76	99.57%
SALDO POR AMORTIZAR DE ADELANTOS (B)	S/.	-	0.00%
EJECUCION FINANCIERA NETA (A - B)	S/.	820,796.76	99.57%

- La ejecución de obra fue recepcionada:



INFORMACIÓN GENERAL



CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

OBRAS EN EL MARCO DE LA RCC

RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN LOS TRAMOS 1-364, 1-365, 1369 Y 1-372 DEL DISTRITO DE PAITA-PAITA-PIURA - CUI N° 2431402



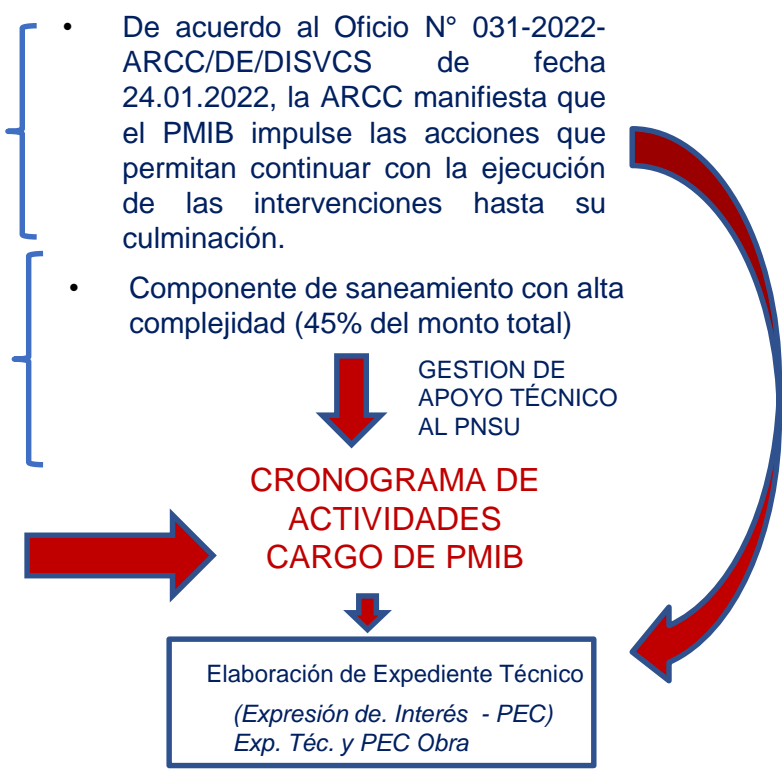
INFORMACIÓN GENERAL

ESTADO ACTUAL	PROCESO DE SELECCIÓN PEC PARA LA ELABORACION DEL EXP. TEC. CONVOCADO EL 22.03.2022 – BUENA PRO SE OTORGA EL .04.04.2022	
MONTO PROYECTADO DE INVERSION	S/ 28,202,500.00	
ELABORACION DE EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 540,000.00	
SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO	S/ 112,500.00	
EJECUCION DE OBRA	S/ 26,500,000.00	SUPERVISION OBRA: S/ 1, 050,000.00
PIM 2022	S/ 1,118, 634.00	

SIN EJECUCION FINANCIERA

2021
CONTRATO RESUELTO EN LA ETAPA DE ELABORACION EXP. TEC. POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

ALTERNATIVAS PARA CONTINUIDAD



OBRAS EN EL MARCO DE LA RCC

RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN LOS TRAMOS 1-364, 1-365, 1369 Y 1-372 DEL DISTRITO DE PAITA-PAITA-PIURA - CUI N° 2431402



CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN



- Proceso PEC. Exp. Tec. convocado el **22.03.2022**
- Firma de Contrato el **21.04.2022**
- Inicio de elab . Exp. Tec. **22.04.2022** (60 días)