



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

**MINISTERIO DE DESARROLLO
AGRARIO Y RIEGO**

Marzo -2024

LOS GOBIERNOS REGIONALES SON LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA EJECUTAR LOS PROCEDIMIENTOS DE FORMALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS RURALES

Conforme se establece en el literal “n” del Artículo 51 “Funciones en materia agraria” de la Ley 27867 “Ley Orgánica de Gobiernos Regionales” los GOREs son los promotores, gestores y administradores en el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria.

”n) Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas”...



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



BICENTENARIO PERÚ 2024

EJECUCIÓN AÑO 2023 Y 2024

PTRT3

PROYECTO DE CATASTRO, TITULACIÓN, Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ



Unidad Ejecutora Gestión de Proyectos Sectoriales

Marzo -2024

PROYECTO DE CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ, TERCERA ETAPA – PTRT3

OBJETIVO Y ALCANCE DEL PROYECTO

El objetivo principal del Proyecto es la “Formalización de la propiedad rural en la selva y zonas focalizadas de la sierra”, a fin de mejorar la seguridad de la tenencia de la tierra rural”

1

Levantamiento Catastral, Titulación y registro de tierra rural.

2

Desarrollo de la Plataforma Tecnológica para agilizar los servicios de Catastro, Titulación y Registro.

3

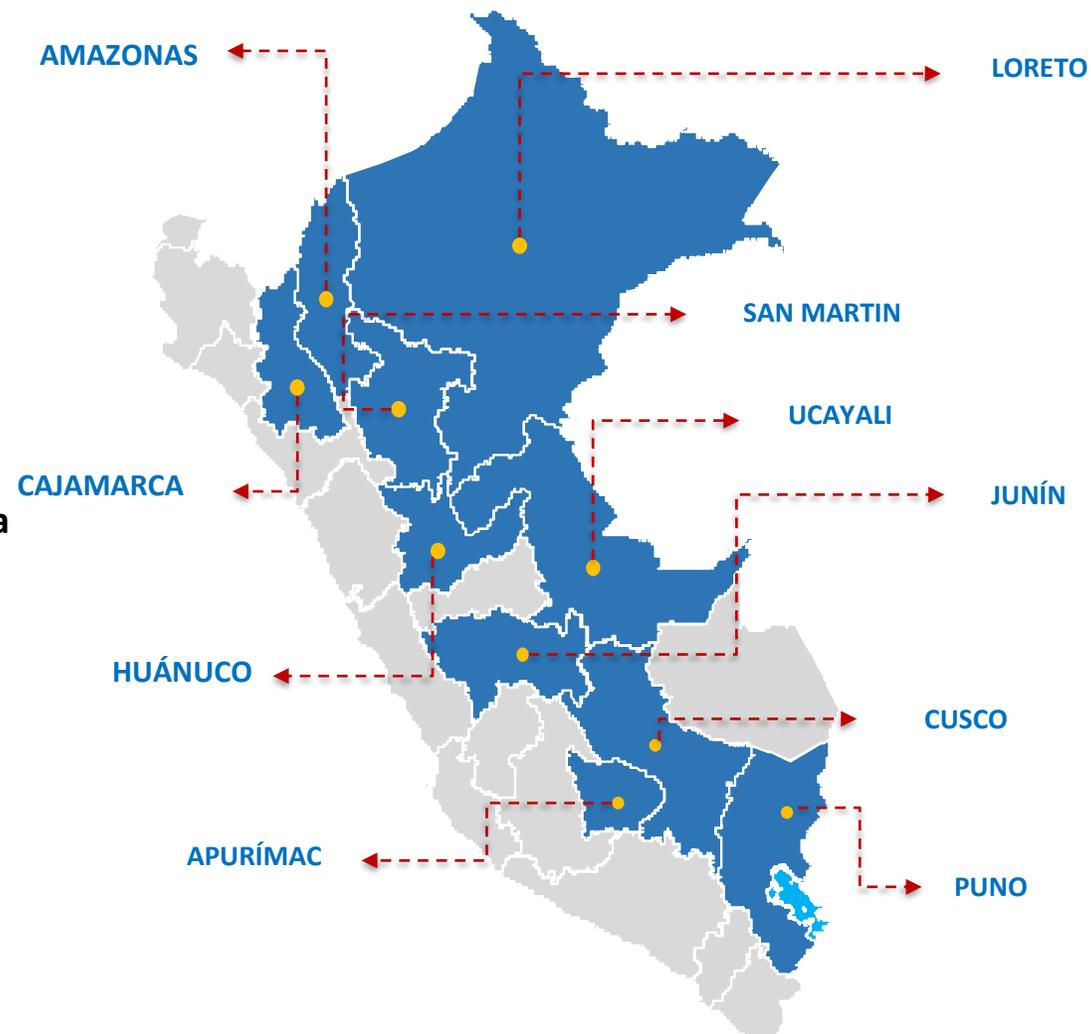
Fortalecimiento de la capacidad institucional para la titulación de la Tierra rural y del marco de políticas.

COMPONENTES

10 REGIONES DE INTERVENCIÓN

META FÍSICA

283,993 Títulos Inscritos



PRINCIPALES ACTORES INVOLUCRADOS DURANTE EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES



10 GOBIERNOS REGIONALES



Inscripción en la SUNARP

Emisión de títulos de propiedad

Publicación de padrón de poseedores aptos

Calificación de expedientes

Vinculación de expedientes

Digitación de expedientes

Levantamiento Catastral, Deslinde, Demarcación

Diagnóstico Físico Legal

Etapa II

Etapa I





PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



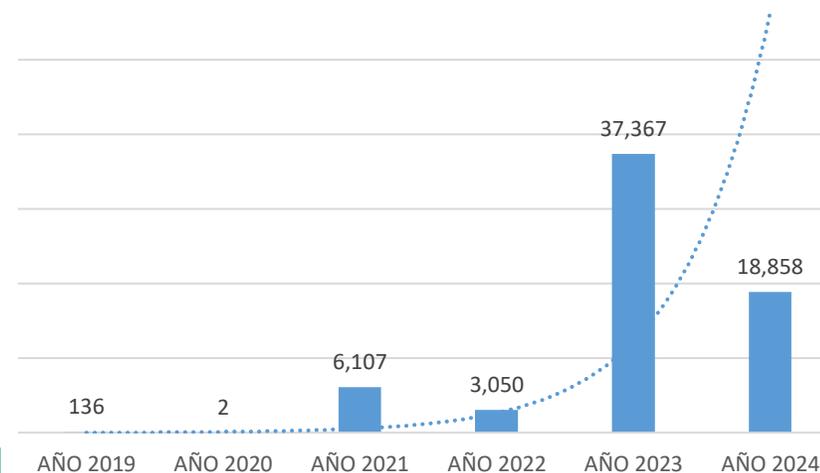
BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024

EJECUCIÓN FÍSICA ANUAL DEL PTRT3

65,520 TÍTULOS INSCRITOS EN LA SUNARP AL 25/03/2024

TIPO DE PREDIO	AÑO						TÍTULOS INSCRITOS PTRT3
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Predios Rurales Individuales	136	0	6,098	3,043	37,313	18,840	65,430
Comunidades Nativas	0	2	8	5	44	9	68
Comunidades Campesinas	0	0	1	2	10	9	22
TOTAL	136	2	6,107	3,050	37,367	18,858	65,520

Títulos Inscritos PTRT3





PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



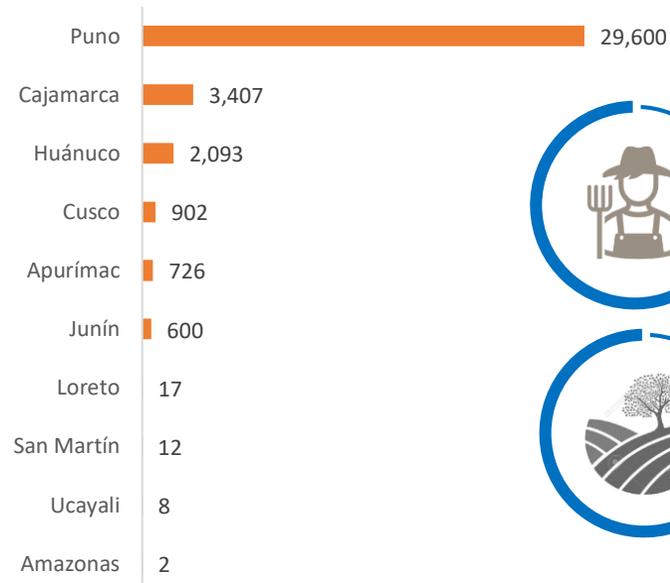
BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024

LOGROS PTRT3 - AÑO 2023

37,367 TÍTULOS INSCRITOS EN LA SUNARP

REGIÓN	EJECUTADO (TÍTULOS INSCRITOS)			
	Pedrios Rurales Individuales	Comunidades Nativas	Comunidades Campesinas	TOTAL
Puno	29,599		1	29,600
Cajamarca	3,404		3	3,407
Huánuco	2,093			2,093
Apurímac	724		2	726
Cusco	902			902
Amazonas		2		2
Junín	591	5	4	600
Loreto		17		17
Ucayali		8		8
San Martín		12		12
TOTAL	37,313	44	10	37,367

Títulos Inscritos 2023



199,436

BENEFICIARIOS



126,382.74

HECTÁREAS FORMALIZADAS





PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024

97,664 Títulos de propiedad inscritos en la SUNARP META FÍSICA PTRT3 - AÑO 2024



REGIÓN	PREDIOS RURALES INDIVIDUALES	COMUNIDADES NATIVAS	COMUNIDADES CAMPESINAS	TOTAL
PUNO	44,000	0	2	44,002
CAJAMARCA	32,000	0	6	32,006
HUÁNUCO	7,000	2	8	7,010
APURIMAC	5,085	0	7	5,092
CUSCO	4,100	3	14	4,117
JUNIN	3,800	8	7	3,815
AMAZONAS	1,300	10	1	1,311
UCAYALI	150	7	0	157
LORETO	100	40	0	140
SAN MARTIN	0	14	0	14
TOTAL	97,535	84	45	97,664

Fuente: Planes de Trabajo 2024



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024

EJECUCIÓN FÍSICA - DEL 01.01.2024 AL 25.03.2024

18,858 títulos inscritos en la SUNARP



REGIÓN	PREDIOS RURALES INDIVIDUALES	COMUNIDADES NATIVAS	COMUNIDADES CAMPESINAS	TOTAL
PUNO	8,612			8,612
CAJAMARCA	6,166		1	6,167
APURIMAC	1,561		1	1,562
HUÁNUCO	1,426		1	1,427
CUSCO	901		4	905
LORETO		4		4
AMAZONAS		2	1	3
JUNIN	174	2	1	177
SAN MARTIN		1		1
UCAYALI				0
TOTAL	18,840	9	9	18,858

Fuente: PTRT3 - SUNARP

TÍTULOS EMITIDOS PROCESO DE INSCRIPCIÓN SUNARP

2,840

2,297

1

814

12

2

5,966



97,740 BENEFICIARIOS



71,454.95 HECTÁREAS FORMALIZADAS

AÑO 2024 – ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD

Unidad Ejecutora de Gestión de Proyectos Sectoriales

Titular del MIDAGRI y Gore San Martín entregaron títulos de propiedad a siete comunidades nativas de la región

Nota de prensa

• A partir de hoy, más de mil comuneros gozarán de seguridad jurídica y tendrán acceso a mejores condiciones de vida.



25.01.2024

San Martín – MIDAGRI entregó 7 títulos de Comunidades Nativas en la región.

Unidad Ejecutora de Gestión de Proyectos Sectoriales

MIDAGRI entregó más de 600 títulos de propiedad rural a pobladores y comunidades de Junín

Nota de prensa

Beneficiarios tendrán, desde hoy, seguridad jurídica y acceso a mejores condiciones de vida.



02.02.2024

Junín – MIDAGRI entregó más de 600 títulos de propiedad rural a pobladores y comunidades de Junín



14.03.2024

Puno – MIDAGRI entregó de 12,571 títulos de predios rurales individuales.

AÑO 2024 – ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD



GOBERNADOR REGIONAL MANUEL GAMBINI RUPAY
ENTREGA TITULOS A LOS PUEBLOS ORIGINARIOS

15.03.2024

Ucayali – MIDAGRI entregó 4 títulos de Comunidades Nativas en la región.



22.03.2024

Amazonas – MIDAGRI entregó 5 títulos de Comunidades Nativas en la región.



24.03.2024

Cusco – MIDAGRI entregó de 1,800 títulos de predios rules individuales y 1 título de Comunidad Campesina.

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS EN LA EJECUCIÓN

N°	CONTIGENCIA	DESARROLLO	IMPACTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN
1	Respecto del vencimiento del DS que exonera el pago de tasas registrales para inscripción de predios rurales.	<ol style="list-style-type: none">El artículo 1 del Decreto Supremo N° 014-2016-JUS exoneró a los Gobiernos Regionales del pago de tasas registrales y cualquier otro derecho de trámite ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en el ejercicio de la función transferida descrita en el literal n) del artículo 51 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, exoneración que se extiende al pago de derechos registrales para cualquier acción requerida o dispuestas por los GORES.Por Decreto Supremo N° 020-2019-JUS, publicado el 30/11/2019, se dispuso la prórroga de la exoneración de pago de tasas y derechos registrales por tres (03) años adicionales conforme a lo establecido en el literal g) de la Norma VII del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, <u>cuyo plazo de vigencia venció el 30/11/2022.</u>	Alto	<p>Al respecto, el MIDAGRI a través de la UEGPS-PTRT3 viene asumiendo los costos totales de las tasas registrales desde abril del 2023 a la fecha.</p> <p>Los Gobiernos Regionales, actualmente se encuentran expectantes por la aprobación de cualquier dispositivo legal que permita una EXONERACIÓN respecto de los derechos registrales ante la SUNARP a fin de beneficiar a los pobladores rurales del Perú.</p>



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024

PROBLEMÁTICA RESPECTO DE TASAS REGISTRALES

EJECUCIÓN TASAS REGISTRALES

El **AÑO 2023** el **MIDAGRI** invirtió

S/ 10,946,585.00

Millones en derechos registrales (Tasas)



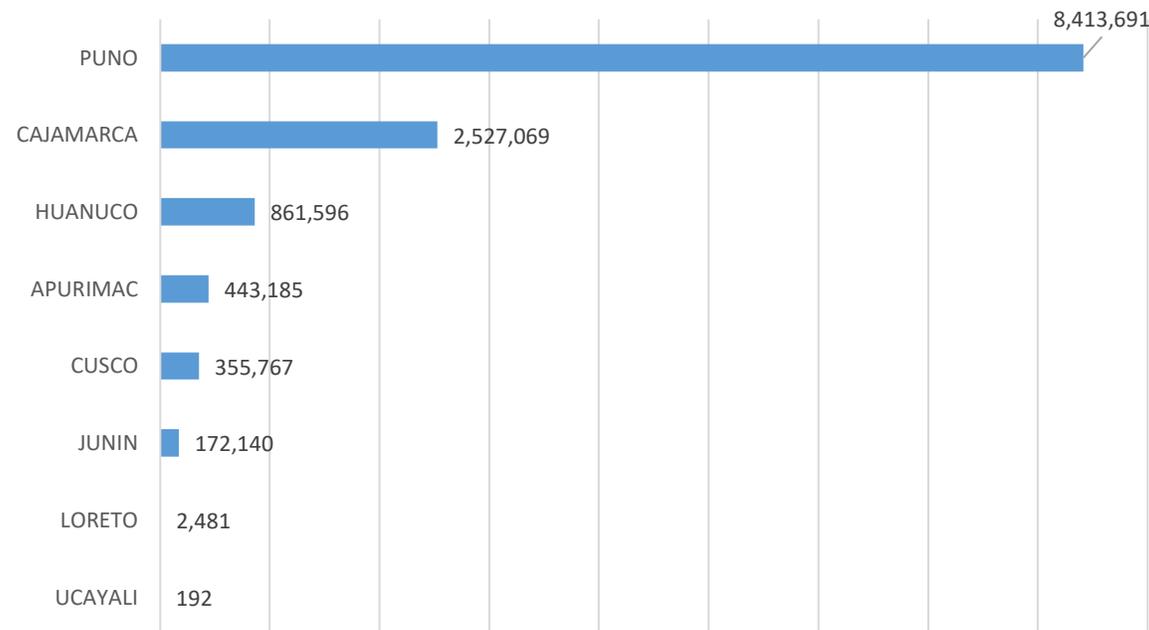
El **AÑO 2024** el **MIDAGRI** viene invirtiendo

S/ 1,829,535.40

Millones en derechos registrales (Tasas)



INVERSIÓN AÑO 2023 Y 2024



Desde el MIDAGRI, en mérito a la cooperación interinstitucional la UEGPS-PTRT3 coordina permanentemente con la SUNARP para que a partir de la emisión de documento de **PRE LIQUIDACIÓN** se puedan efectuar las acciones administrativas para el pago correspondiente y posterior inscripción.