

CIUDAD BICENTENARIO



BICENTENARIO PERÚ 2021

PROYECTO MULTISECTORIAL CIUDAD BICENTENARIO: TRABAJANDO PARA LA GESTION INTEGRAL DEL TERRITORIO

LA SOSTENIBILIDAD DE LAS CIUDADES, UN RETO A NIVEL NACIONAL



¿QUÉ ENTENDEMOS POR “CIUDAD SOSTENIBLE”?

Atendiendo al Principio de Sostenibilidad recogido en la Ley General del Ambiente, se define “**Ciudad Sostenible**” como aquellas áreas urbanas que logran satisfacer los derechos y necesidades **sociales, ambientales y económicas** de la población, sin comprometer las necesidades de las poblaciones futuras.

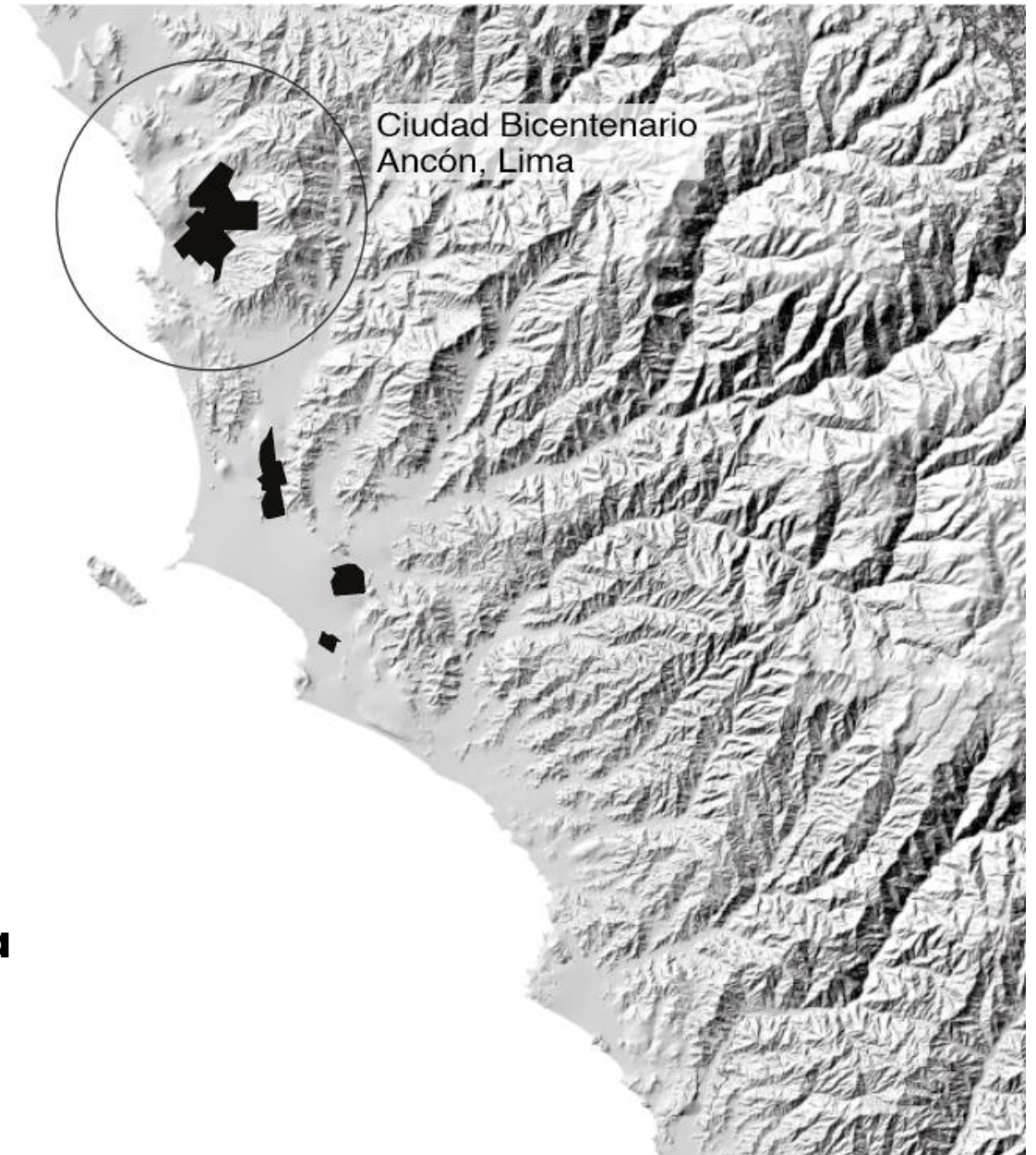
CIUDAD BICENTENARIO: UNA OPORTUNIDAD PARA DESARROLLAR CIUDADES INCLUSIVAS, RESILIENTES, PRODUCTIVAS SOSTENIBLES



CIUDAD BICENTENARIO: UN SUELO ESTRATEGICO

Área total de Ciudad Bicentenario: 8238 ha
Es equivalente a **4 veces el distrito Los Olivos**, **8 veces el distrito San Borja** y **22 veces el distrito Magdalena del Mar**.

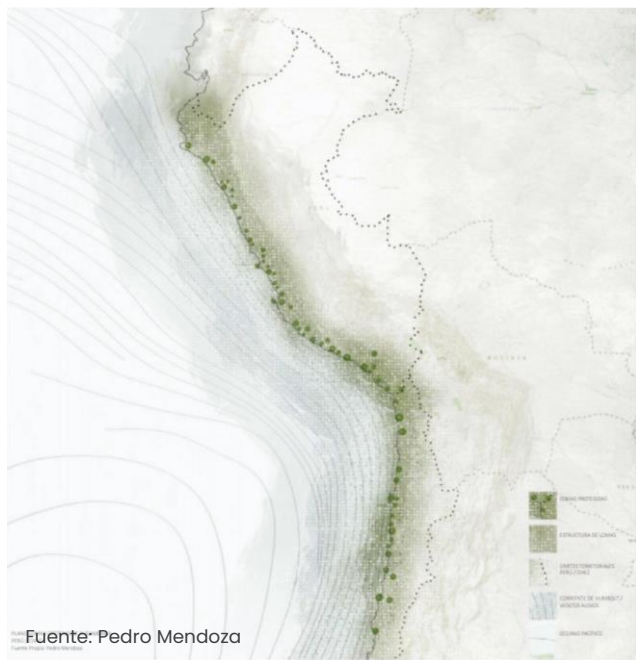
Es la última gran extensión de suelo público en la provincia de Lima adecuado para desarrollar usos urbanos (vivienda, industria, logística...).



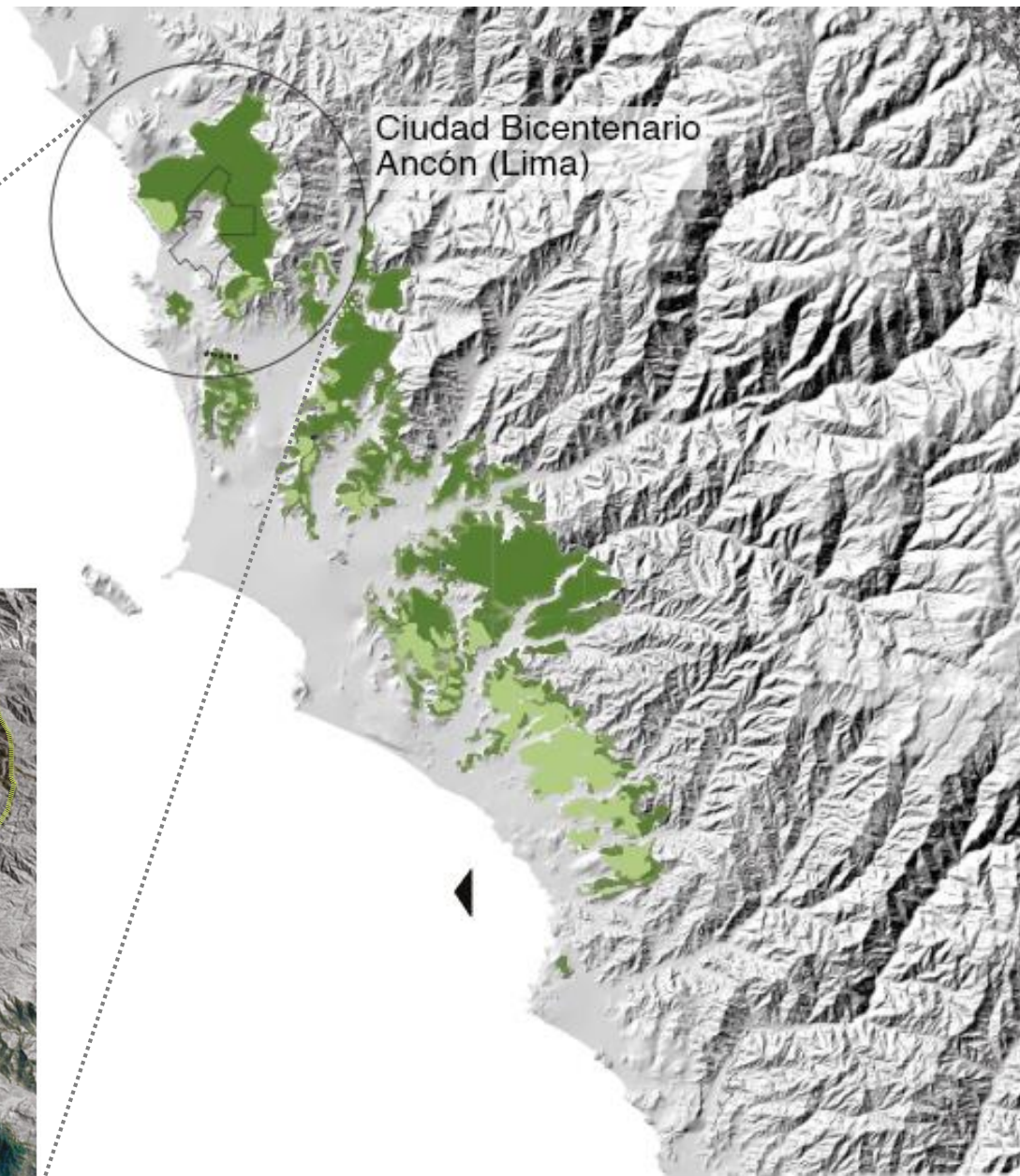
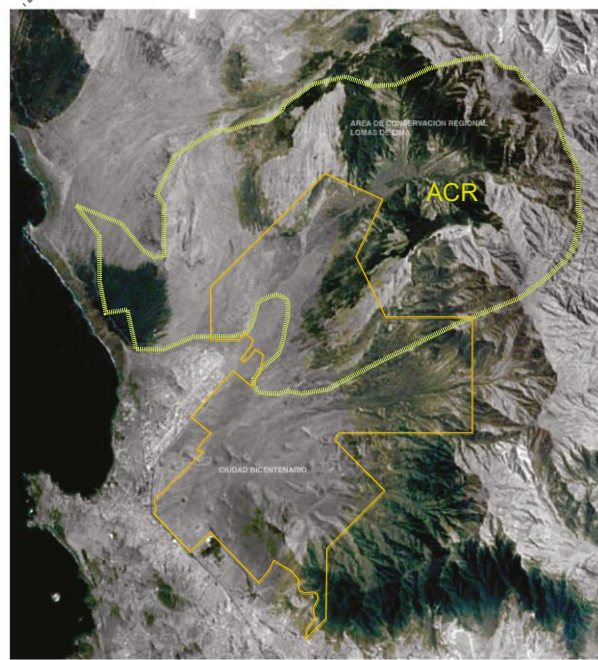
CIUDAD BICENTENARIO Y LOS ECOSISTEMAS DE LOMAS

Ecosistema natural, característico de la estructura ecológica de la costa pacífica sur.

Ciudad Bicentenario cuenta con 3.000ha del Área de Conservación Regional (ACR) "Lomas de Lima"



Fuente: Pedro Mendoza



1 – UNA LECTURA DESDE EL TERRITORIO,
PARA UNA CIUDAD MÁS RESILIENTE, MÁS SOSTENIBLE, MEJOR
PLANIFICADA

2 – UNA GOBERNANZA MULTISECTORIAL – MULTINIVEL, PARA
UN ENFOQUE INTEGRAL

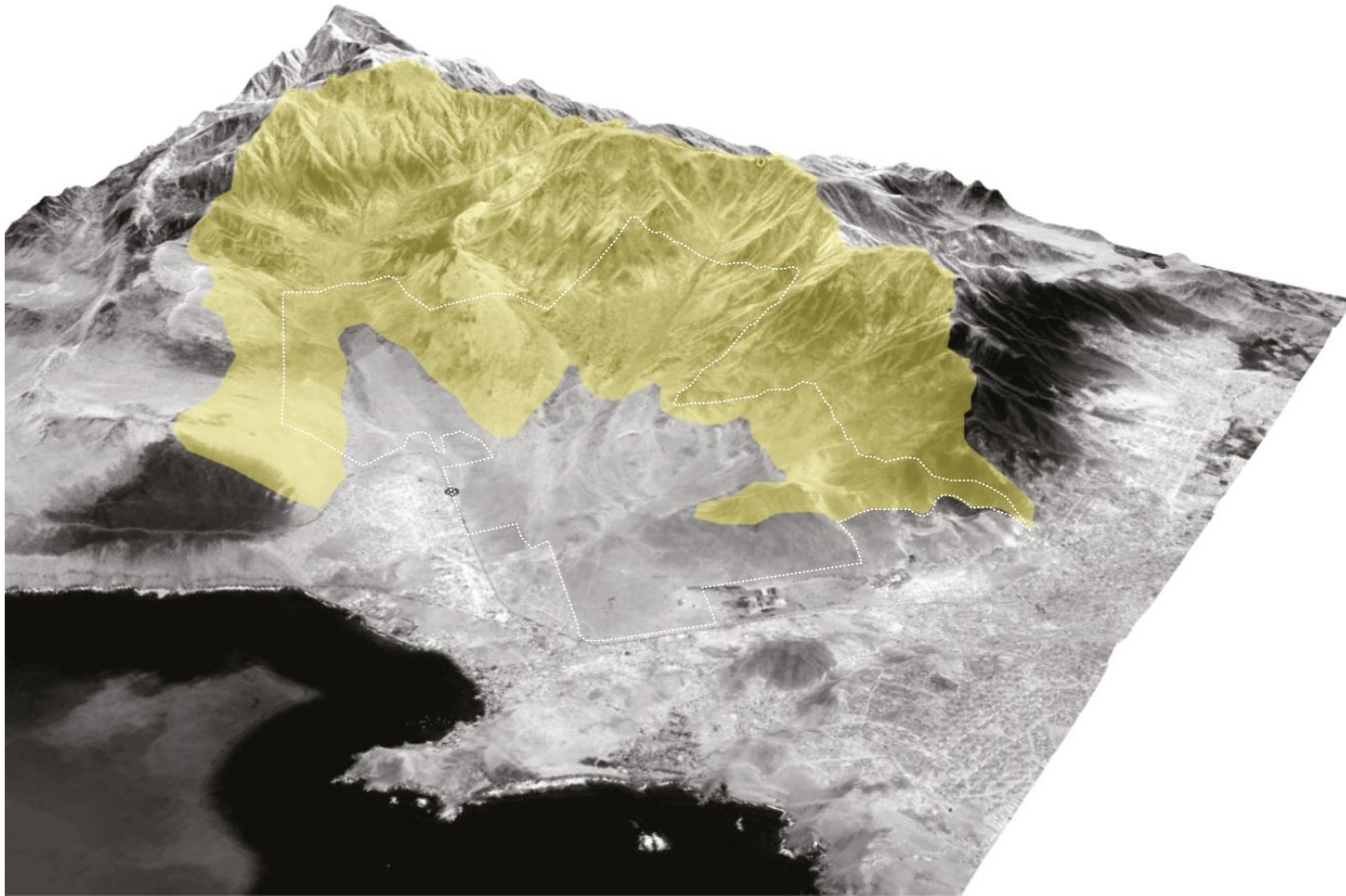
3 – PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS,
PARA UN DESARROLLO SOSTENIBLE EN EL TIEMPO

1 - UNA LECTURA DESDE EL TERRITORIO



1 – UNA LECTURA DESDE EL TERRITORIO

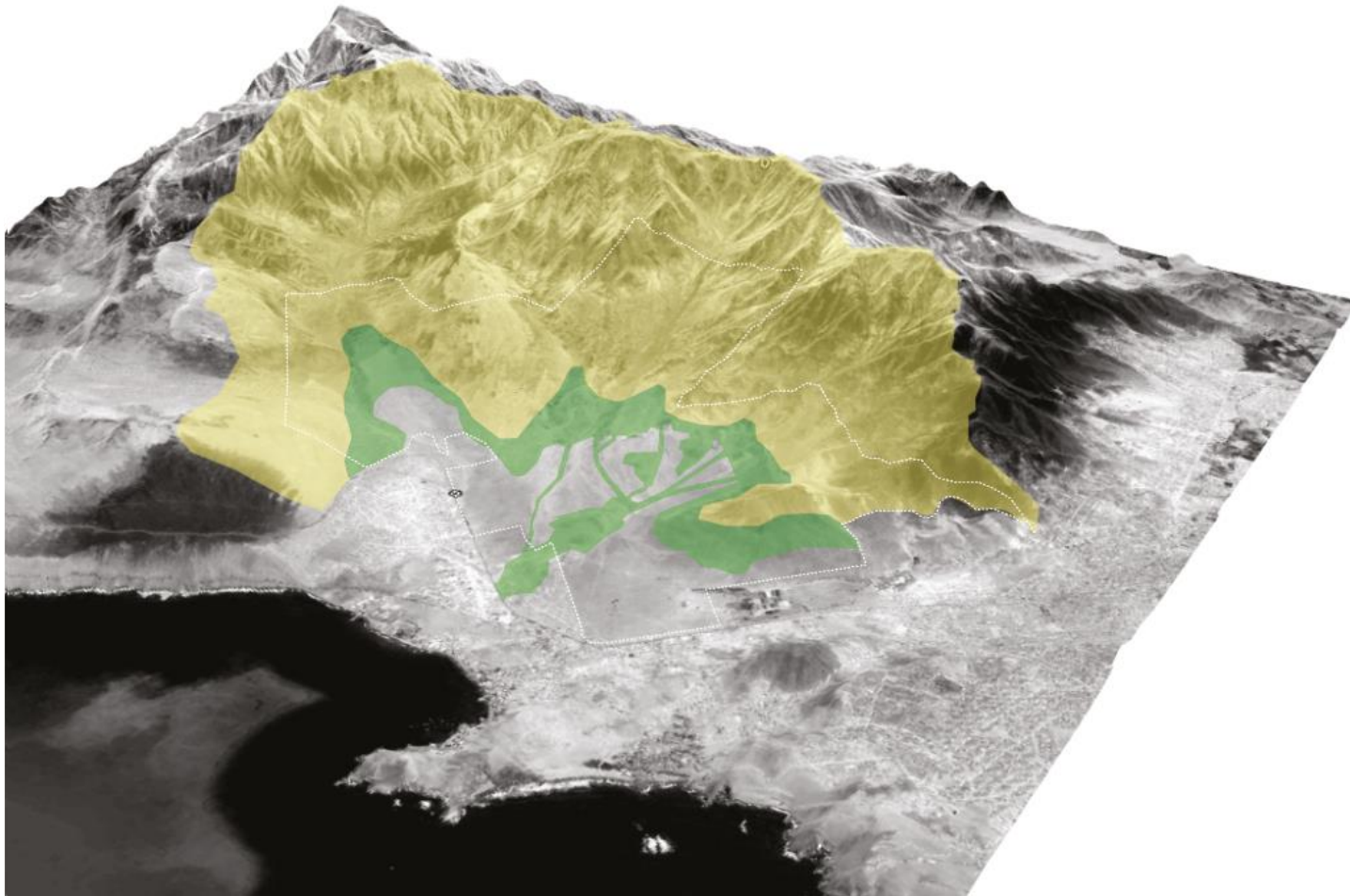
■ **Ámbito 1:** Valor ambiental (lomas costeras y tilandsiales)



Fuente: PEPENAR MINAM

1 - UNA LECTURA DESDE EL TERRITORIO

- **Ámbito 1:** Valor ambiental (lomas costeras y tilandsiales)
- **Ámbito 2:** Transición (topografía irregular y riesgos)



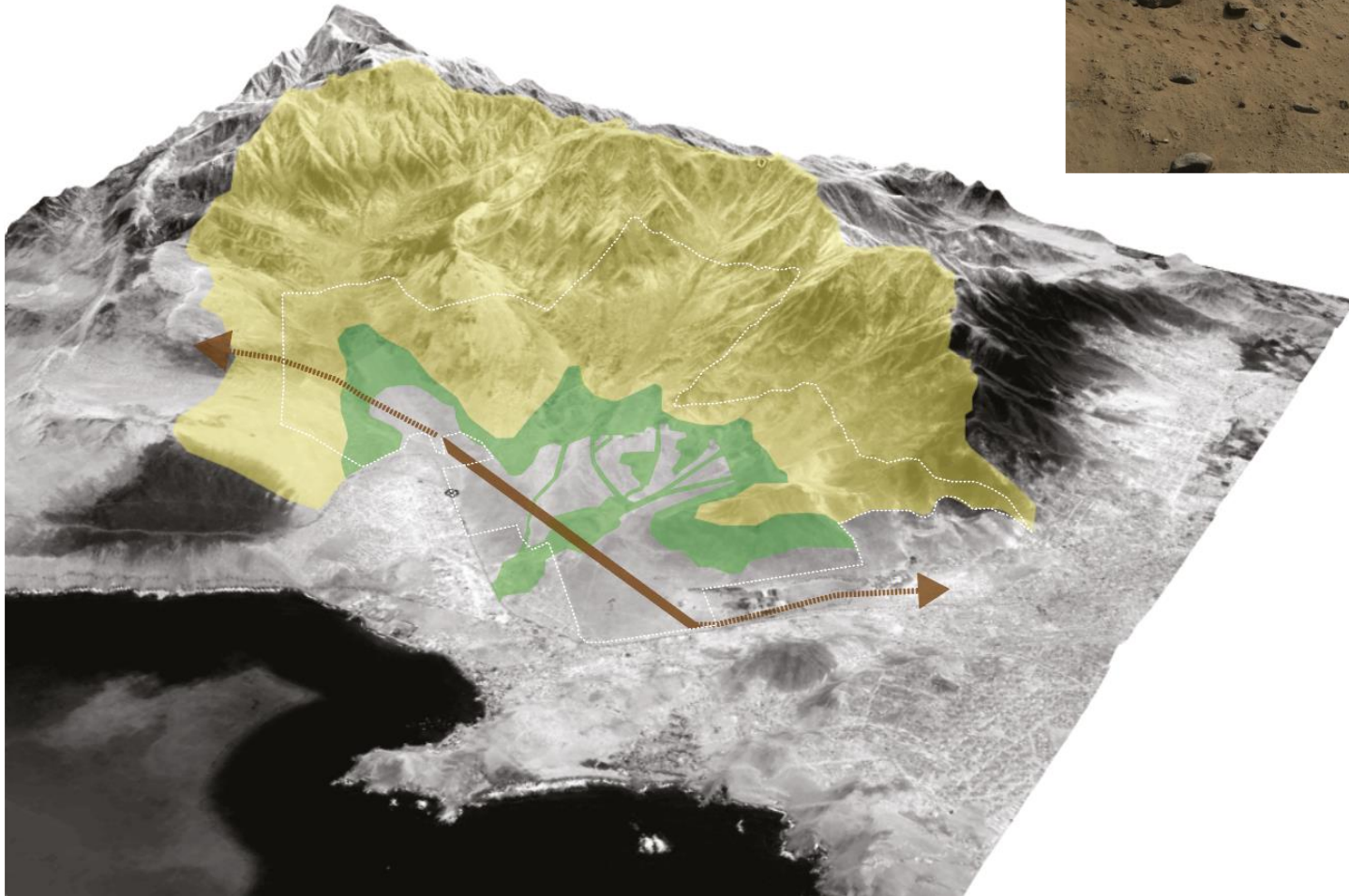
Fuente: PEPENAR MINAM

1 - UNA LECTURA DESDE EL TERRITORIO

- **Ámbito 1:** Valor ambiental (lomas costeras y tilandsiales)
- **Ámbito 2:** Transición (topografía irregular y riesgos)
- **Ámbito 3:** Qhapac Ñan

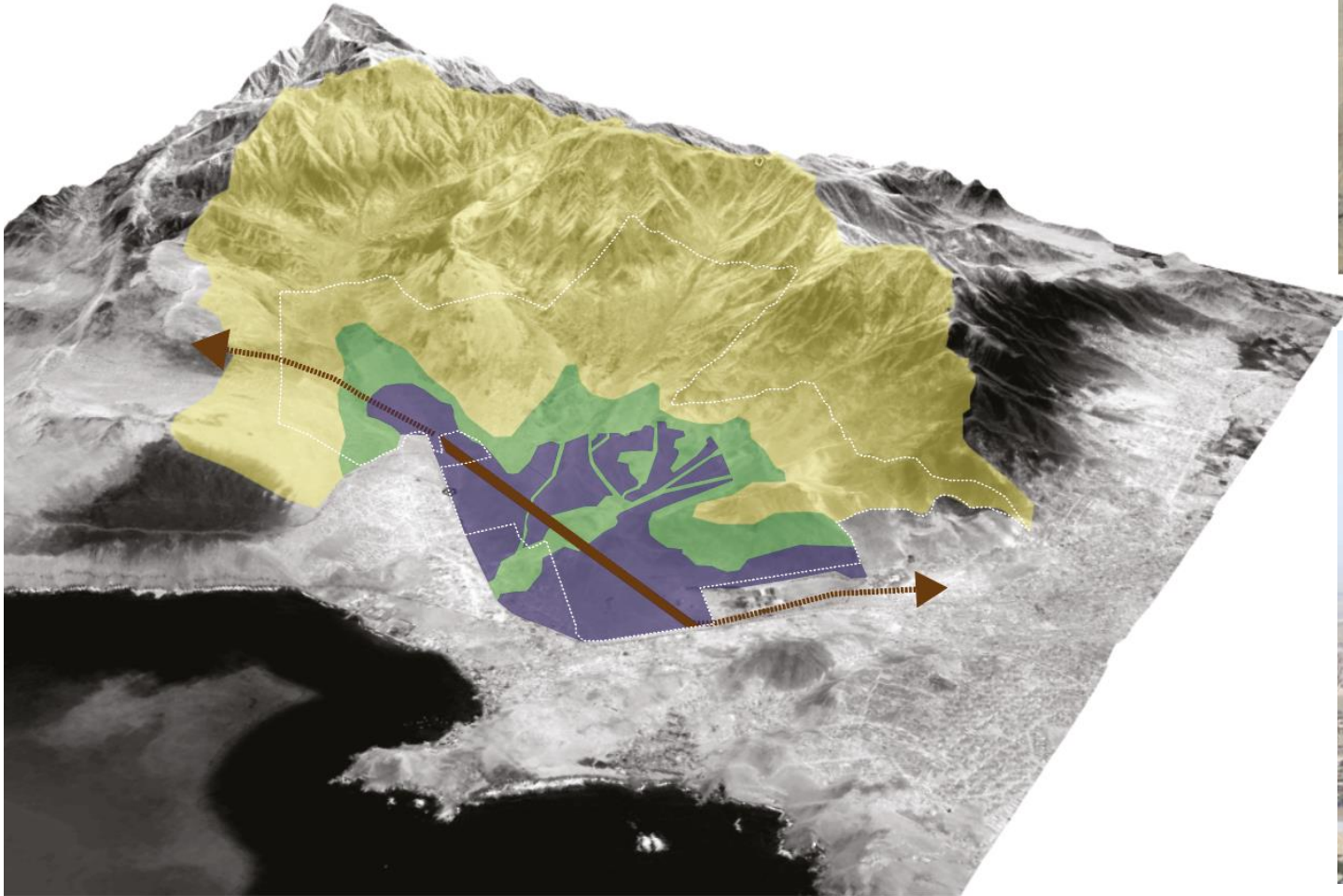


Fuente: PEPENAR MINAM



2 – UNA LECTURA DESDE EL TERRITORIO

- **Ámbito 1:** Valor ambiental (lomas costeras y tilandsiales)
- **Ámbito 2:** Transición (topografía irregular y riesgos)
- **Ámbito 3:** Qhapac Ñan
- **Ámbito 4:** Adecuado para ser urbanizado



2 – UNA GOBERNANZA MULTISECTORIAL – MULTINIVEL



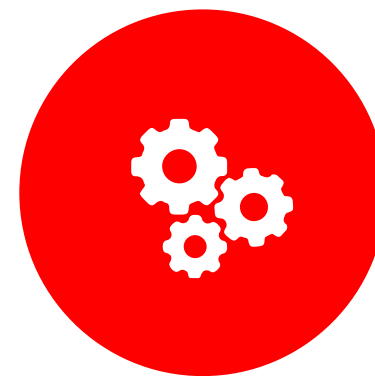
Comité Técnico de Gestión

Ministerio del Ambiente
Ministerio de la Producción
Ministerio de Vivienda, Construcción y
Saneamiento
Ministerio de Defensa
Ministerio de Comercio Exterior y Turismo
Ministerio Agricultura y Riego
Ministerio de Transportes y
Comunicaciones



Plan de Gestión Multisectorial

Visión
Objetivos
Estrategias
Condiciones



Coordinación con gobiernos locales

Municipalidad Metropolitana de Lima
Organización y estructuración físico espacial de
Pampas de Ancón y Piedras Gordas
(DS N°2103 MML 2018)
Articulación con Plan Urbano Metropolitano 2040.
Coordinación en la elaboración de normativa
específica (PI, ZEP)ACR «Sistema Lomas de Lima»

Municipalidad distritales
Articulación con Plan Urbano Distrital.
Licencias de habilitación, edificación,
funcionamiento. Arbitrios e impuestos
prediales.

2 – UNA GOBERNANZA MULTISECTORIAL – MULTINIVEL

Plan de Gestión Multisectorial (DS009-2020 MINAM)



1 - Aproximación,
coordinación y respuesta
multisectorial



2 - Articulación urbana
y territorial



3 - Planificación
urbana sostenible



4 - Conservación y/o
recuperación de
ecosistemas frágiles



5 - Puesta en valor del
patrimonio arqueológico



6 - Innovación y
desarrollo científico



7 - Inclusión y
sostenibilidad social

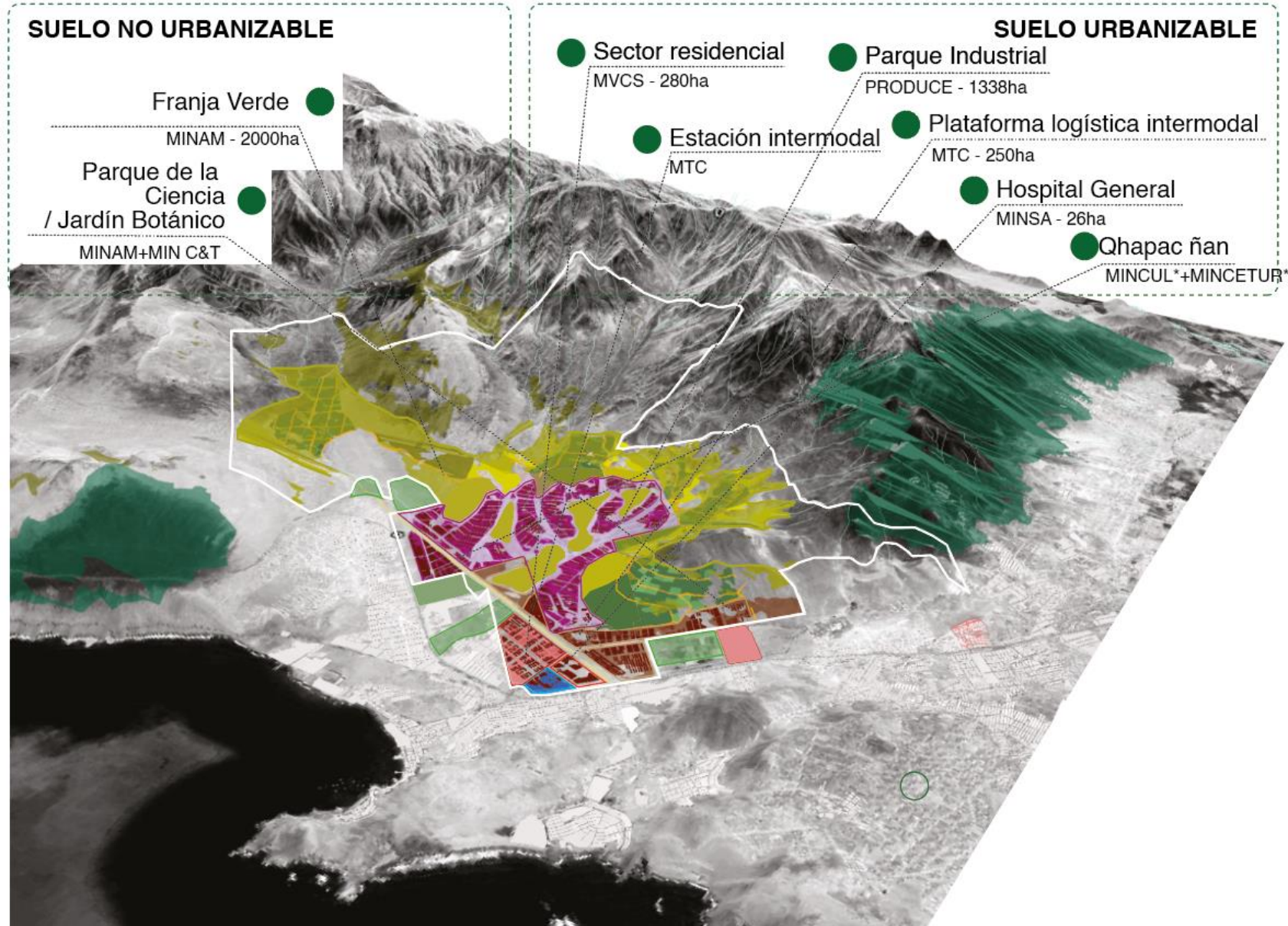


8 - Sostenibilidad
económica del conjunto

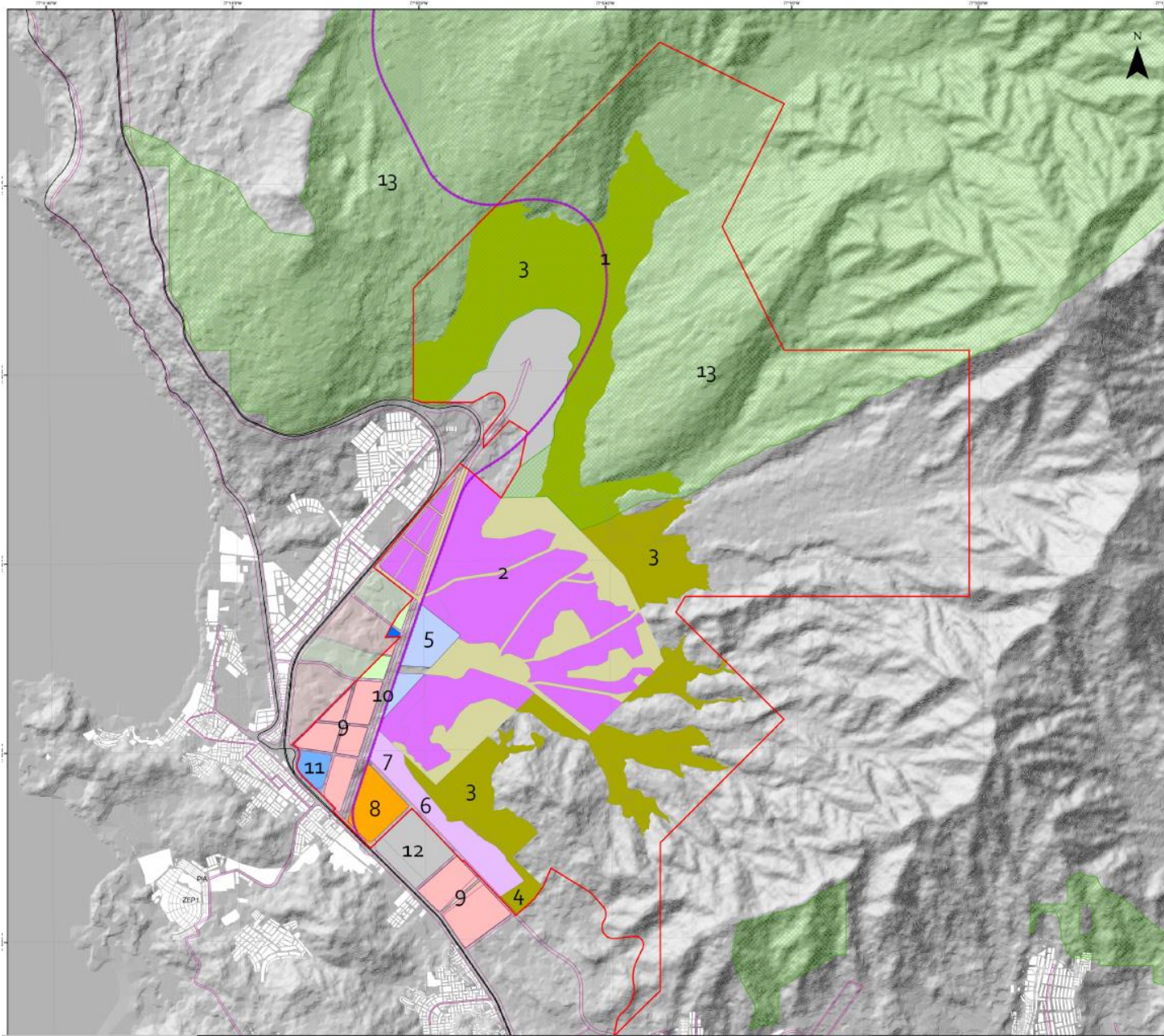


9 - Economía circular

3 - PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS

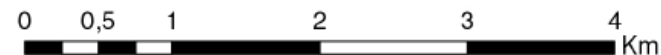


3 - PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS

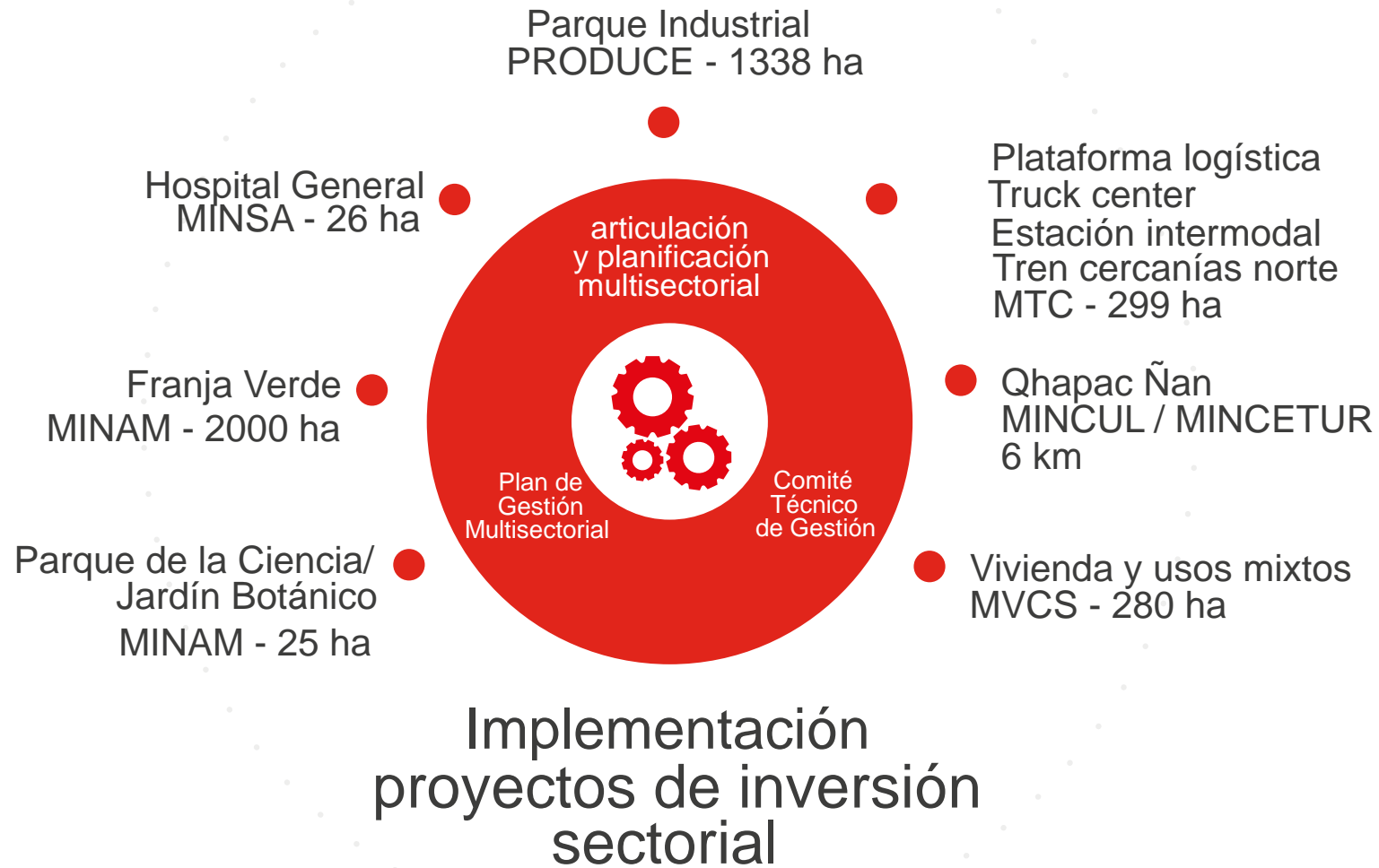


PROYECTOS DE LA PROPUESTA MULTISECTORIAL “CIUDAD BICENTENARIO”

- 1 - TREN “GRAU” (CERCANÍAS NORTE) - MTC
(13km de su recorrido en el ámbito de CB)
- 2 - “PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN” - PRODUCE
(1338ha)
- 3 - “FRANJA VERDE” - MINAM
(2000ha)
- 4 - PARQUE DE LA CIENCIA - MINAM+MIN C&T
(25ha)
- 5 - PATIO TALLER TREN “GRAU” (CERCANÍAS NORTE) - MTC
- 6 - PLATAFORMA LOGÍSTICA - MTC
- 7 - ESTACIÓN INTERMODAL - MTC
- 8 - TRUCK CENTER - MTC
(299ha)
- 9 - SECTOR RESIDENCIAL Y USOS MIXTOS - MVCS
(171ha+108ha)
- 10 - QHAPAC ÑAN - MINCUL* + MINCETUR*
(6km)
- 11 - HOSPITAL GENERAL - MINSA
(26ha)
- 12 - PTAR SEDAPAL” PIEDRAS GORDAS”
- 13 - ACR SISTEMA LOMAS DE LIMA
ACR en ANCÓN: 9.219, (3.039 ha en CB)



3 - PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS



ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN



- Superficie total: 1338 ha
- Monto de inversión: \$762.000.000
- Proyecto en activos
- 120.000 puestos de empleo (directos e indirectos)

- Proyecto a cargo de Proinversión.
- Continuidad del concurso público 2do trimestre 2023
- Horizonte de inversión a 22 años

Fuente: PRODUCE

		2022	2023	2024	2025
Parque Industrial Ancón (PIA)	Limpieza de restos militares 12.20				
	Concurso Selección 01.21				
	Suspensión temporal 05.22	█			
	Reestructuración		█		
	Lanzamiento			█	

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

VIVIENDA Y USOS MIXTOS (MVCS)



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



- Población estimada residencial: hasta 115.000 habitantes
- Zonificación RDM (Residencial Densidad Media)

AVANCE:

- Transferencia del suelo al MVCS:
- DS N.º 009-2020 -MINAM (sept 2020)
- MINAM-SBN: CONCLUIDO (junio 2021)
- SBN - MVCS: EN GESTIÓN

Fuente: PEPENAR - MINAM

		2022	2023	2024	2025	
Sector Residencial	Solución de servicios - SEDAPAL (presupuesto, ET y cronograma)	[Green bar spanning 2022, 2023, and 2024]				
	Transferencia terreno SBN-MVCS(*)	[Dashed green bar spanning 2022 and 2023]		[Green bar spanning 2024 and 2025]		
	Desarrollo				[Grey bar spanning 2025]	

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (MTC)



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones



- Truck Center + Puerto Seco (265ha).
- Estación intermodal (7ha).
- Patio de maniobras (10ha).
- Articulado con el sector productivo del Parque Industrial y con puertos principales (Puerto del Callao y Puerto de Chancay) mediante el TREN CERCANÍAS-NORTE (mercancías y pasajeros) proyectado.

AVANCE:

- Transferencia del suelo al MTC concluida.
- TRUCK CENTER: Perfil aprobado

Imágenes referenciales

		2022	2023	2024	2025
Truck Center (Tambo camionero)	Perfil aprobado 08.10.20				
	Expediente Técnico				
	Obra				
Plataforma Logística	Perfil				
	Expediente Técnico				
	Obra				
Tren Cercanías Norte / Ferrocarril Barranca-Ancón + Estación intermodal + Patio Taller	Priorización tramo norte + prog pres				
	Perfil				
	Expediente Técnico				
	Obra				

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

HOSPITAL GENERAL H3 (MINSA)



PERÚ

Ministerio de Salud

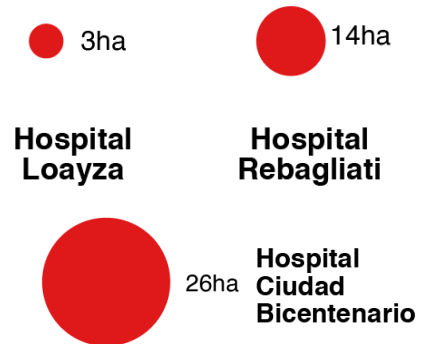


Imagen referencial

La posibilidad de construir el hospital más grande del país (26ha), permitiendo incrementar significativamente nuestra infraestructura sanitaria.

AVANCE:

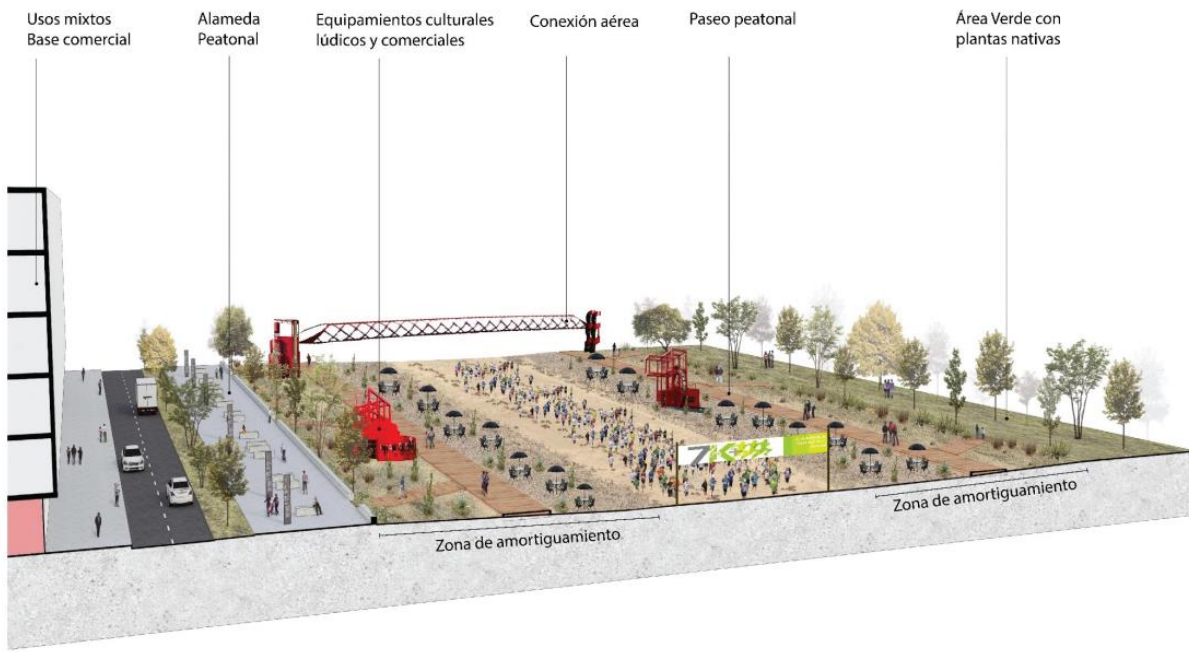
Terreno en proceso de transferencia al MVCS para habilitación urbana en el marco de su proyecto «Lomas de Ancón» y posterior transferencia al MINSA



		2022	2023	2024	2025
Hospital General	Transferencia SBN-MVCS	■	■	■	■
	Habilitación urbana MVCS				■
	Transferencia MVCS-MINSA				■
	Perfil				
	Expediente técnico				
	Obra				

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

QHAPAC ÑAN (MINCUL+MINCETUR)



Fuente: PEPENAR - MINAM



PERÚ Ministerio de Cultura



PERÚ Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

Puesta en valor del trazado Qhapac Ñan. La herencia de nuestros antepasados integrada de forma activa a las ciudades contemporáneas con visión de futuro. Un museo al aire libre para la población.

AVANCE:

Trazado reconocido e integrado a la planificación del ámbito (Ord 2103 2018 MML)

		2022	2023	2024	2025
Qhapac Ñan	Incorporación del MINCUL al CTG				
	Transferencia suelo al MINCUL				
	PIP para puesta en valor del área				

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

FRANJA VERDE



PERÚ

Ministerio del Ambiente



Fuente: PEPENAR - MINAM

Una Solución basada en la Naturaleza; una infraestructura verde que, a través de la forestación de 2000ha de laderas y quebradas, genera un amortiguamiento entre suelo urbano y lomas costeras, contribuyendo a su conservación.

AVANCE:

- Fase 1 (32ha): En fase de Obra (Fin en Julio23)
- Fase 2 (2000ha): Perfil aprobado; IOARR Restos peligrosos concluido; Convenio con Marina para eliminación de restos peligrosos en proceso

		2022	2023	2024	2025
Franja Verde FASE 1 (32ha)	Expediente Técnico	█			
	Obra - Certificación presupuestal		█		
	Obra - Concurso y adjudicación		█		
	Obra - Desarrollo		█		
Franja Verde FASE 2 (2000ha)	Perfil aprobado (2020)				
	Identificación de restos explosivos	█			
	Liberación de restos explosivos		█		
	Expediente técnico			█	
	Obra				█

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

PARQUE DE LA CIENCIA (MINAM+CONCYTEC)



PERÚ

Ministerio del Ambiente

Un modelo de ciudad que incorpora desarrollo sostenible I+D+I a la sociedad. Un espacio para la investigación y la divulgación de la ciencia.



AVANCE:

Perfil próximo a dar inicio, en el marco del Componente 3 del Programa Ciudades Sostenibles

Imágenes referenciadas

		2022	2023	2024	2025
Jardín Botánico	Perfil (Proyecto GEF CS)				
	Expediente técnico				
	Obra				

RETOS:

AGUA - SEDAPAL

Gestiones en proceso con SEDAPAL

Incorporación de la demanda hídrica que implica el proyecto en su matriz de planificación

- Estimación agua potable: **666 lps**
- Estimación agua riego: **803 lps**

El desarrollo de la red principal de agua y desagüe en el ámbito de CIUDAD BICENTENARIO.

Mejora y optimización de la PTAR Piedras Gordas (fuente de agua para la forestación)



RETOS:

ACCESIBILIDAD

1. Coordinaciones con la ATU

La consideración de los flujos que se generarán en Ciudad Bicentenario para su modelización metropolitana, su consideración en el Plan de Movilidad Sostenible y la priorización de estrategias que faciliten la mejor accesibilidad al conjunto de proyectos (BRT, otros).

2. Gestiones a cargo del MTC

Priorización por parte del sector del Tren Cercanías Norte (Grau) que reducirá el flujo de carga que generará la logística y usos industriales de Ciudad Bicentenario sobre la Carretera Panamericana sino que mejorara la competitividad del Parque Industrial.



Imagen referencial



¡GRACIAS!