**INFORME N°003-2021-FCMC-CVC/CR**

**A : CONGRESISTA JHAEC DARWIN ESPINOZA VARGAS**

PRESIDENTE DE COMISION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION

**DE :** **CPC FRANCO CARLOS MORA CONTRERAS**

ASESOR DE COMISION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION

**ASUNTO :** INFORME I AUDIENCIA PÚBLICA DESCENTRALIZADA “SANEAMIENTO, FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD Y VIVIENDA SOCIAL EN LA REGION ANCASH”

**FECHA :** Lima, 21 de octubre del 2021

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de darle a conocer las actividades realizadas por la Comisión de Vivienda y Construcción en la **I AUDIENCIA PÚBLICA DESCENTRALIZADA “SANEAMIENTO, FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD Y VIVIENDA SOCIAL EN LA REGION ANCASH”** que se realizó en la ciudad de Chimbote, Provincia del Santa, Departamento de Ancash en el CENTRO DE CONVENCIONES DE LA UNIVERSIDAD LOS ANGELES DE CHIMBOTE – ULADECH el día lunes, 11 de octubre de 2021.

1. **ANTECEDENTES:**

La **I Audiencia Pública Descentralizada** con sede en la ciudad de Chimbote, se realiza en virtud del acuerdo de la quinta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción realizada virtualmente el lunes 04 de octubre de 2021 bajo la presidencia del señor congresista Darwin Espinoza Vargas, con la asistencia de los señores congresistas titulares María Acuña Peralta, Víctor Flores Ruiz, Pasión Dávila Atanasio, Jorge Coayla Juárez, Elías Varas Meléndez, Flavio Cruz Mamani, Luis Alegría García, Martha Moyano Delgado José Arriola Tueros, Fredy Díaz Monago, Yéssica Amuruz Dulanto, Noelia Herrera Medina, Sigrid Bazán Narro, Digna Calle Lobatón, Wilmar Elera García, Yorel Kira Alcarraz Agüero, y la asistencia de la congresista accesitaria, María Jéssica Córdova Lobatón.

Esta actividad se enmarca dando cumplimiento del Plan de Trabajo 2021-2022, el cual precisa la necesidad de desplegar por parte de la Comisión de Vivienda y Construcción, una eficaz función de representación en correspondencia a la importancia económica e impacto social del sector. Ello supone una significativa presencia en todas las regiones del país, dada una profunda identidad descentralista.

Asimismo, esta audiencia pública, se realiza en el ámbito de las estrategias y políticas de la Comisión de Vivienda y Construcción, las cuales están enmarcadas en los siguientes parámetros de representación política:

1. Incentivar el establecimiento de relaciones y comunicaciones fluidas con las principales autoridades regionales, provinciales y distritales, gremios empresariales y laborales, instituciones públicas, y organismos descentralizados, universidades, colegios profesionales vinculados al sector de vivienda, construcción y saneamiento.
2. Establecer relaciones efectivas y permanentes con los medios de comunicación de alcance nacional y regional, en este caso con la región Ancash, en particular la provincia del Santa.

Finalmente se circunscribe en el plan de actividades y acciones estratégicas de realizar audiencias públicas descentralizadas con la participación de las autoridades provinciales, distritales y de centros poblados, según las prioridades establecidas por los miembros de la comisión y la disponibilidad de los recursos presupuestales y tecnológicos. Considerando las medidas de bioseguridad necesarias, dato la pandemia del COVID-19.

Respecto al Equipo de Trabajo, dispuesto por la presidencia, se puede mencionar al CPC Franco Mora Contreras, Abog. Darwin Ramírez Vargas, Abog. Jimmy Surichaqui Daza, al señor Oleg Jaime Valladares Díaz, economista y Especialista Parlamentario, así como la periodista Madelaine Pérez Babilón y otros colaboradores, conformantes del equipo de trabajo de la Comisión de Vivienda y Construcción, cuyo trabajo y esfuerzo desplegado, contribuyeron al éxito de esta actividad de representación parlamentaria.

1. **OBJETIVO:**

El objetivo del evento es conocer la estrategia de desarrollo del proceso de formalización y titulación de la propiedad y vivienda social del sector vivienda construcción y saneamiento con énfasis en el área rural de las región Ancash y de la provincia del Santa-Chinecas, así como la evaluación de los proyectos de inversión vinculados al agua y saneamiento e igualmente recoger las inquietudes y necesidades de las autoridades y sociedad civil representadas por las juntas vecinales y asociaciones de vivienda de esta importante provincia.

1. **CURSOS DE ACCIÓN: DESARROLLO DEL PROGRAMA:**

Con la presidencia del Congresista Darwin Espinoza Vargas se inició a la I Audiencia Pública Descentralizada **“Saneamiento, Formalización dela Propiedad y Vivienda Social en la región Ancash”**, teniendo como escenario el Centro de Convenciones de la Universidad Los Ángeles de Chimbote.

En principio, el Obispo de Chimbote, Miguel Ángel Simón Piorno, dio las palabras de bienvenida a nombre del pueblo de Chimbote expresando su complacencia por la presencia de los congresistas de la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso y de las autoridades del Ministerio de Vivienda y Construcción en la persona del Ministro del Sector, Geiner Alvarado López, del Vice Ministro de Construcción y Saneamiento, Javier Hernández, del Director Ejecutivo de COFOPRI, Saúl Barrera Ayala y el de la Superintendente de Bienes Estatales, Cynthia Rudas Murga quienes habían sido convocados para discutir, analizar y evaluar el proceso de formalización, titulación, saneamiento y vivienda social de la provincia del Santa y deseando el éxito de esta actividad, en conmemoración de nuestro bicentenario patrio.

**EXPOSICION MINISTRO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, GEINER ALVARADO LÓPEZ:**

Expuso sobre las principales intervenciones del ministerio de vivienda, construcción y saneamiento en la región Ancash. El titular del sector vivienda y construcción indicó que en los últimos 20 añoslas ciudades peruanas se han expandido un 39%, de los cuales un 93% ha sido informal,ampliando las brechas de desigualdad urbana y vulnerabilidad social. Señaló que al 2017, de los7 millones 600 mil personas que vivían en Barrios Urbanos Marginales, el 74% se encontraba en situación de vulnerabilidad frente a desastres, según datos delConsejo Permanente por la Vivienda, la Construcción y el Territorio, 2017.

Ante esta compleja problemática un paso trascendental del sector ha sido l promulgación de la Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano, la cual, tiene por finalidad orientar el desarrollo de ciudades y centros poblados para ser sostenibles, accesibles, inclusivos, competitivos, justos, diversos y generadores de oportunidades para toda la ciudadanía, promoviendo la integración y el crecimiento ordenado, procurando la creación de un hábitat seguro y saludable con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

En cuanto al Departamento de Ancash, indicó que la brecha hacia el año 2025, en cuanto a servicios de agua y saneamiento es de 2,600 millones, mientras en vivienda y construcción llega a 1,729 millones. Precisó que el avance y metas hacia el 2021 en cuanto al agua, saneamiento e infraestructura urbana es de lograr culminar 32 obras que representan una inversión de 72 millones de soles.

**EXPOSICION DIRECTOR EJECUTIVOS DE COFOPRI, SAÚL BARRERA AYALA:**

Quien precisó que entre los años 1996-2020 en Ancash ha logrado inscribir 145,331 instrumentos de formalización. Precisó que el principal reto de formalización en la región lo constituye los asentamientos humanos ubicados en las 217 y 308 hectáreas del proyecto Chinecas, denominados Pueblos del Sur en el distrito de Nuevo Chimbote, provincia del Santa.

**EXPOSICION** **LA SUPERINTENDENTE DE BIENES NACIONALES, CYNTHIA RUDAS MURGA**:

Indica que el Proyecto Especial Chinecas a través del Gobierno Regional de Ancash ha puesto a disposición del Estado las áreas de Nuevo Chimbote, Casma y otras 28 partidas registrales para que la Municipalidad Provincial del Santa o Cofopri procedan a cumplir con el saneamiento vía formalización de la posesión informal.

**INTERVENCION GOBERNADOR REGIONAL Y EL ALCALDE PROVINCIAL DEL SANTA,**

Ambos argumentaron haber realizado importantes avances en la formalización de los predios aludidos y que se encuentran en la disposición de colaborar con Cofopri en la tarea final de titulación.

1. **CONCLUSIONES:**

1.- Reconocer el importante esfuerzo desplegado por las autoridades regional y provincial del Santa por el avance en el proceso de formalización y promoción de los programas de vivienda.

1. **RECOMENDACIONES:**

1.- Conformar una Mesa de Trabajo para el Saneamiento Físico Legal y Formalización de los terrenos informales en la provincia del Santa-Chinecas, la cual estaría conformada por el Ministerio de Vivienda, Cofopri, SBN, el Gobierno Regional de Ancash, la Municipalidad Provincial del Santa y la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso de la República, a cargo del congresista Darwin Espinoza Vargas.



---------------------------------------------------------------------------------

CPC. FRANCO CARLOS MORA CONTRERAS

ASESOR DE COMISION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION

**ANEXOS:**

**PROGRAMACION DE LA AUDIENCIA:**

**I AUDIENCIA PUBLICA DESCENTRALIZADA**

**“ SANEAMIENTO, FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD Y VIVIENDA SOCIAL EN LA REGION ANCASH ”**

**CENTRO DE CONVENCIONES DE LA UNIVERSIDAD LOS ANGELES DE CHIMBOTE**

**LUNES 11 DE OCTUBRE DE *2021***

**PROGRAMA**

09:00 Palabras de Bienvenida

Monseñor Angel Simón Piorno

Obispo de Chimbote

09:15: Palabras de Inauguración

A cargo del Congresista, Darwin Espinoza Vargas

Presidente de la Comisión de Vivienda y Construcción

Congreso de la República del Perú

09:30 ***Inicio de exposiciones:***

09:30 Tema: *“Principales Intervenciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento en la*

*Región Ancash ”*

Expositor: Sr. Geiner Alvarado López

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

09:50 Tema: *“ Formalización y Titulación de la Propiedad en la Región Ancash”*

Expositor: Saúl Barrera Ayala

Director Ejecutivo de COFOPRI.

10:20 Tema: “ Gestión y Administración de Bienes Estatales en la Región Ancash

Expositora : Cynthia Rudas Murga

Superintendenta Nacional de Bienes Estatales

10:40 Intervención de congresistas invitados

11:30 Intervención del Gobernador Regional, Alcaldes provincial, centros poblados

dirigentes y colectivos sociales

12:30 Palabras de Clausura y Agradecimiento

A cargo del Congresista Darwin Espinoza Vargas

Presidente de la Comisión de Vivienda y Construcción

Congreso de la República del Perú

DEV/ovd

**CONTROL DE ASISTENCIA:**



**FOTOS DEL EVENTO:**









