



DIRECCIÓN  
DE BIENESTAR  
Y APOYO AL  
POLICÍA



## PRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

◆ FONDO DE VIVIENDA POLICIAL ◆

CRNL. PNP

ALVAREZ ROSARIO, Jose Manuel



## MISIÓN

“Servir a la Familia Policial a nivel nacional, mediante el manejo de los recursos y la atención de nuestros colaboradores de manera transparente, veraz y multidisciplinaria a fin de contribuir con el logro de la vivienda digna que asegure la estabilidad trazada por nuestros administrados además del fortalecimiento de su confianza en nosotros.”

## VISIÓN



“Ser la Entidad de preferencia de financiamiento para la Familia Policial, que brinde bienestar y asistencia a nivel nacional para satisfacer las necesidades de acceso a la vivienda digna en favor de nuestros aportantes”

# NUESTRAS 12 FILIALES

SEDE CENTRAL LIMA

- 1 AREQUIPA
- 2 CAJAMARCA
- 3 LAMBAYAQUE
- 4 CUSCO
- 5 HUÁNUCO
- 6 ICA
- 7 IQUITOS
- 8 PIURA
- 9 UCAYALI
- 10 TACNA
- 11 SAN MARTÍN
- 12 LA LIBERTAD

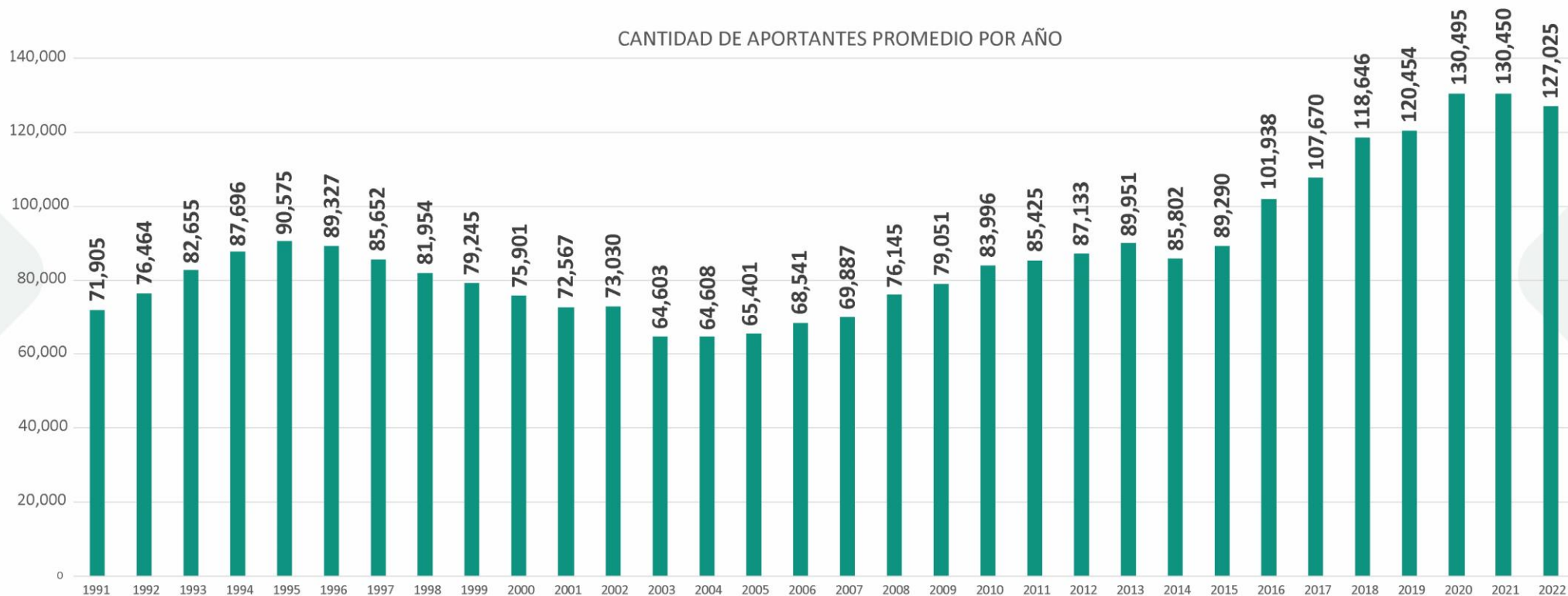


# AGENDA

- 1** CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA: HISTÓRICO Y A LA FECHA.
- 2** TASA DE INTERÉS PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO.
- 3** CANTIDAD DE BENEFICIADOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTRAS.
- 4** CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORÍA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA.
- 5** OBRAS EN EJECUCIÓN, FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORÍA.
- 6** OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORÍA.
- 7** METODOLOGÍA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
- 8** SITUACIÓN DE INDIVIDUALIZACIÓN DE CUENTAS DE APORTANTES.

# CANTIDAD DE APORTANTES A FOVIPOL HISTORICO Y A LA FECHA

Se muestra la cantidad de aportantes promedio por año desde el año 1991 a 2021. En enero 2022 se tuvo 127,025 aportantes activos.



# 2

## TASA DE INTERÉS PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO

### 3.8 %

Para todas las modalidades de préstamos o adjudicación



### 3.0 %

Se aplica una tasa preferencial del **3%** para aquellos que cuentan con **25 años** de aportación para obtener su primer préstamo o adjudicación.

NOTA

GUIA DE PRÉSTAMO 2021

# 3

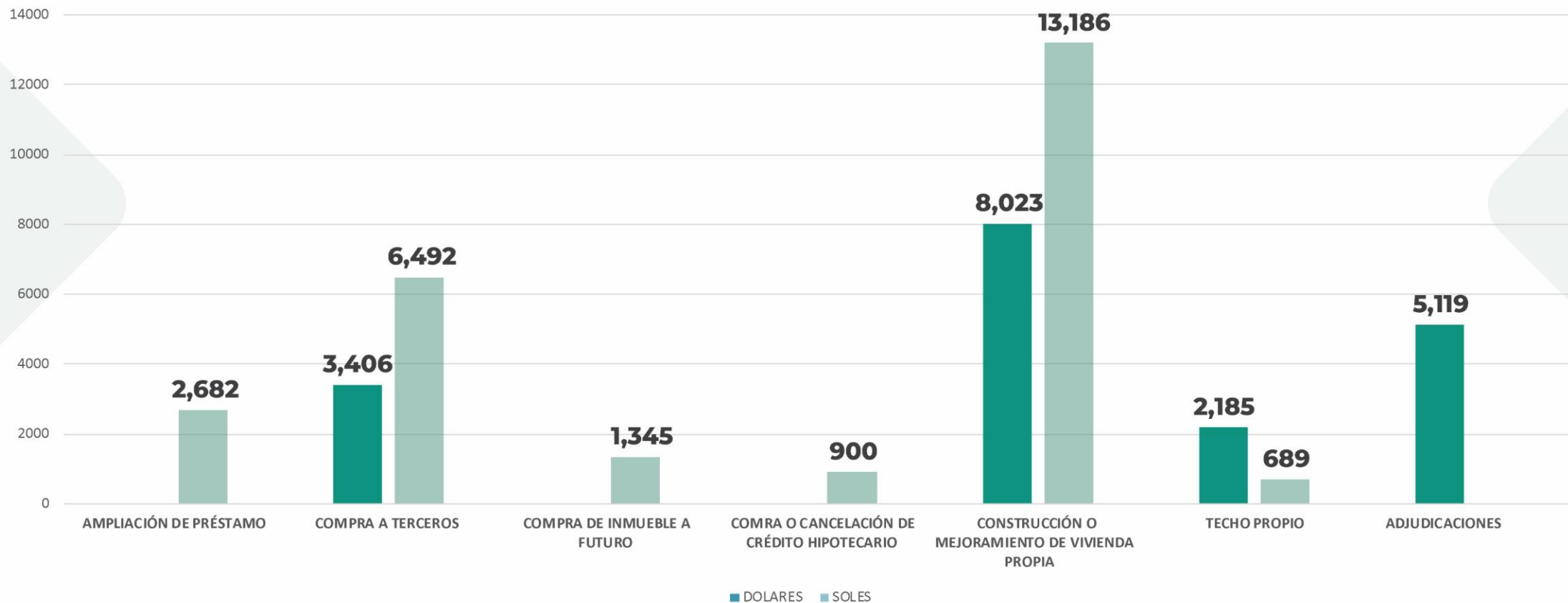
## CANTIDAD DE BENEFICIADOS A LA FECHA EN TODAS LAS MODALIDADES

**PRESTATARIOS  
ADJUDICATARIOS**

**38,908  
5,119**

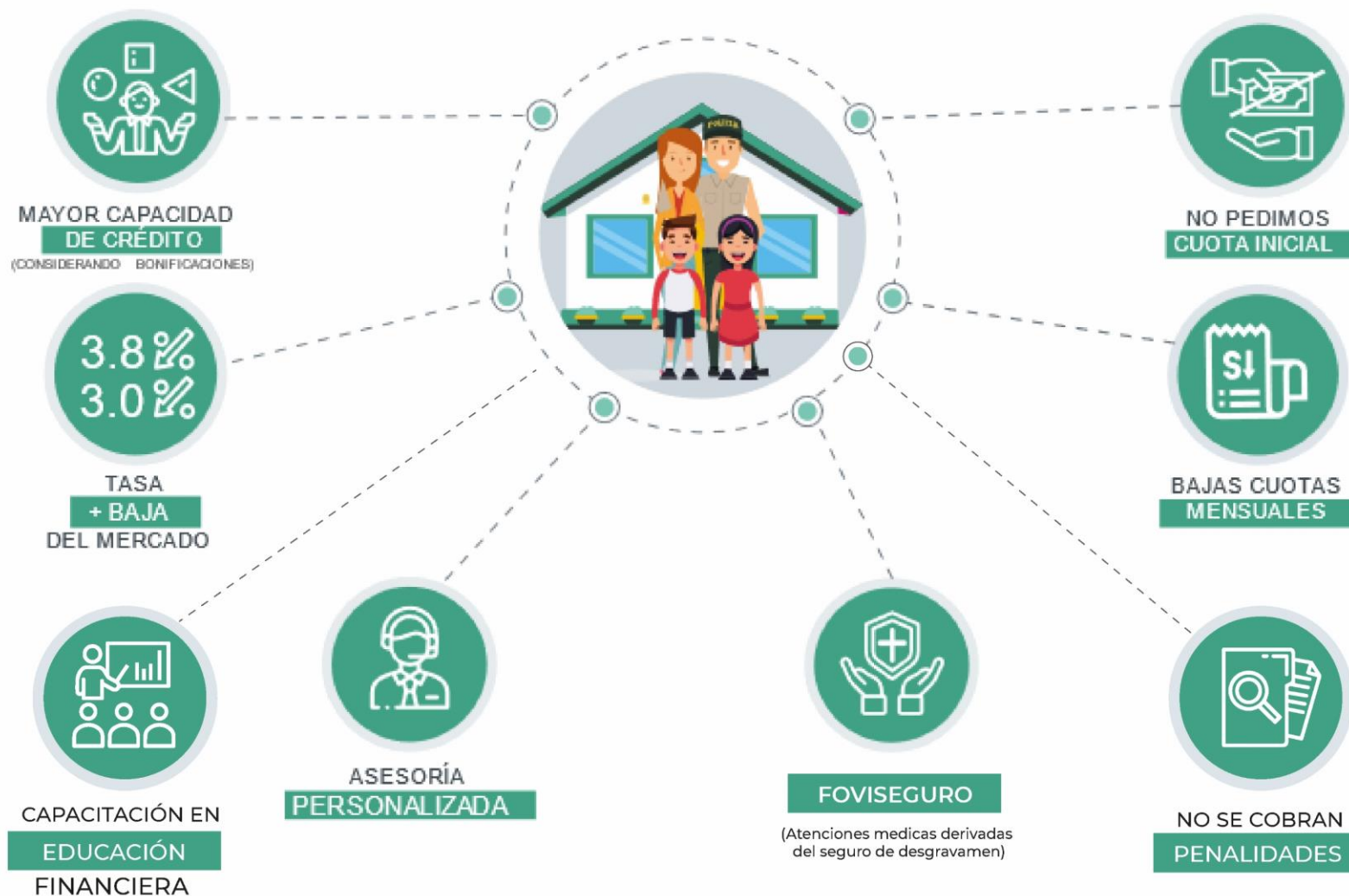
**44,027**

Cantidad de beneficiados al cierre de **Enero 2022**  
por modalidades



# 3.1

## FACILIDADES Y/ O OPORTUNIDADES





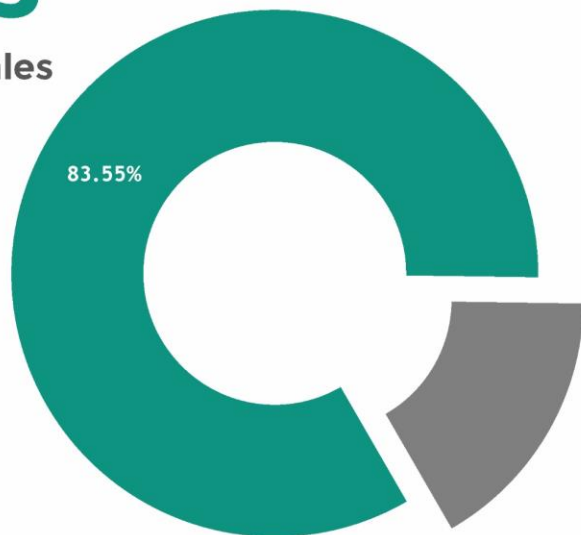
# 4

## CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORÍA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS

Estado situacional de aportantes al cierre del Mes Enero AF 2022

**127,025**

Efectivos Policiales  
aportantes

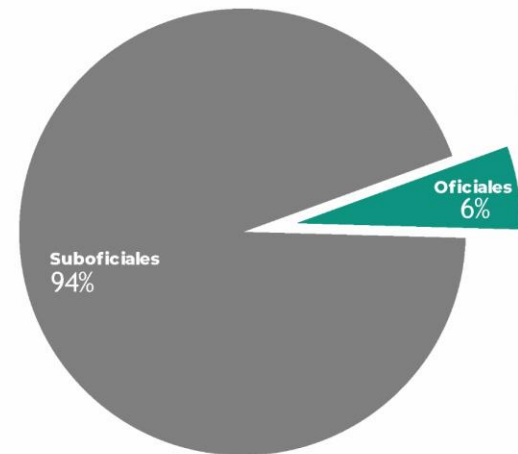


**25,002**  
16.45%

■ TOTAL APORTANTES  
■ APORTANTES CON PRESTAMO

**102,023**

Efectivos Policiales aportantes que no  
tienen un beneficio a la fecha





5

**OBRAS EN EJECUCIÓN, FECHA PREVISTA DE  
CULMINACIÓN Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORÍA**

## OBRAS EJECUTADAS Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN



VIVIENDAS  
MULTIFAMILIARES



VIVIENDAS  
UNIFAMILIARES

# 1090

departamentos y casas para  
nuestra familia policial.

CHICLAYO	100
----------	-----

LIMA - CHORRILLOS	51
-------------------	----

---

151

ICA	95
-----	----

CHICLAYO	144
----------	-----

PIURA	700
-------	-----

---

939

## CHORRILLOS

### “ALAMEDA FAISANES”



ÁREA TECHADA  
68.47 M2



VIVIENDAS DE  
68.47 M2



UNIDADES INMOBILIARIAS  
**51**

(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



PRECIOS

Desde: S/ 279,644.18

Hasta: S/ 330,824.93



OBRA CONCLUIDA



ICA

## “ PRADOS DEL ESTE ”



**ÁREA TERRENO**  
95.92 – 121.56 M2



**AREA TECHADA**  
60.00 M2



**UNIDADES INMOBILIARIAS**  
**95**  
(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



**PRECIOS**  
Desde: S/ 167,995.00  
Hasta: S/ 184,860.57



**OBRA CONCLUIDA**



PIURA

“ OASIS DE COLÁN ”



ÁREA TERRENO  
90.00 M2



AREA TECHADA  
60.32 M2



UNIDADES INMOBILIARIAS  
**244**  
(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



PRECIO  
S/ 157,071.36



FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN  
NOVIEMBRE 2022



PIURA

“ LAS PALMERAS DE SAN PABLO ”



ÁREA TERRENO  
90.00 M2



AREA TECHADA  
60.58 M2



UNIDADES INMOBILIARIAS  
**456**

(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



PRECIO  
S/ 149,071.36



FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN  
NOVIEMBRE 2022



CHICLAYO

“CARLOS STEIN CHAVEZ”



ÁREA TERRENO  
136.00 M2



AREA TECHADA  
90.00 M2



UNIDADES INMOBILIARIAS  
**46**

(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



PRECIOS

Desde: S/ 161,267.63  
Hasta: S/ 163,547.73



FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN  
JULIO 2022





# CHICLAYO

## “LA PURÍSIMA”



**ÁREA TERRENO**  
120.00 – 136.00 M2



**AREA TECHADA**  
90.00 M2



**UNIDADES INMOBILIARIAS**  
**198**  
(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



**PRECIOS**  
Desde: S/ 138,000,00  
Hasta: S/ 173,831.09



**FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN**  
DICIEMBRE 2022





6

**OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE  
INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORÍA**

# CHORRILLOS

## “FAISANES II”



ÁREA TECHADA PROYECTO  
**26,743.80 M2**



ÁREAS DE DEPARTAMENTOS  
**62.00 – 86.00 M2**



ESTACIONAMIENTOS  
**# 225**



UNIDADES INMOBILIARIAS  
**100**

(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



PRECIOS

Desde: **S/ 227,363.00**

Hasta: **S/ 308,320.00**



FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN  
**DICIEMBRE 2022**



# SAN MARTIN DE PORRES

## “ COMPLEJO MULTIFAMILIAR TOMAS VALLE”



ÁREA TECHADA PROYECTO  
100,480.00 M2



ÁREAS DE DEPARTAMENTOS  
65.00 – 95.00 M2



ESTACIONAMIENTOS  
# 1,050



UNIDADES INMOBILIARIAS  
**1667**

(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



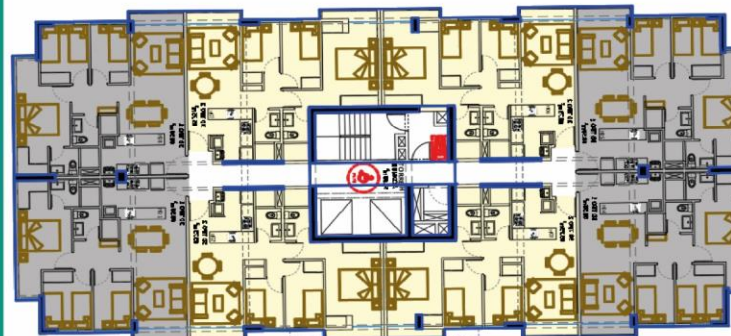
PRECIOS

Desde: S/ 240,014.00

Hasta: S/ 350,789.69



FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN  
DICIEMBRE 2022



# AREQUIPA

## “LAS CUMBRES”(compra a tercero)



**ÁREA TECHADA PROYECTO**  
**5,040.00 M2**



**ÁREAS DE DEPARTAMENTOS**  
**67.00 – 72.00 M2**



**ESTACIONAMIENTOS**  
**# 35**



**UNIDADES INMOBILIARIAS**  
**70**

(Oficiales y Suboficiales de todos los rangos)



**PRECIOS**

**Desde: S/ 227,363.00**

**Hasta: S/ 386,600.00**



**FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN**  
**ENERO 2023**



# 7

## METODOLOGÍA PARA DETERMINAR PRECIO DE LAS VIVIENDAS

### INDAGACIÓN DE MERCADO

Determina valor estimado de la unidad inmobiliaria

### TASACIÓN (VALOR COMERCIAL)

Valoración de las características de la unidad inmobiliaria

### DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA VIVIENDA

Análisis técnico financiero para determinar precio de la unidad inmobiliaria

# 8

## SITUACIÓN DE INDIVIDUALIZACIÓN DE CUENTAS DE APORTANTES

El **Fondo de Vivienda Policial** cuenta con un registro que contempla los aportes obligatorios establecidos por ley y por tener un préstamo o adjudicación vigente. Estos aportes ingresan desde la DIECO, CPMP y los servicios de recaudación. Ambos aportes ingresan al Fondo solidario desde el cual se realizan los desembolsos para los préstamos o adjudicaciones otorgadas.





**GRACIAS**