



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ



FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

07 DE MARZO 2022



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA: HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

- 1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA**
- TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
- CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
- CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
- OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
- OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
- METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
- SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
- REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).

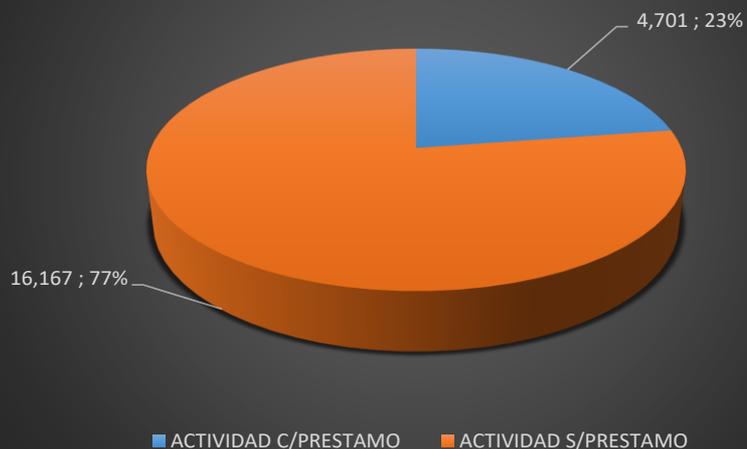


CANTIDAD DE APORTANTES HISTORICO DEL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA

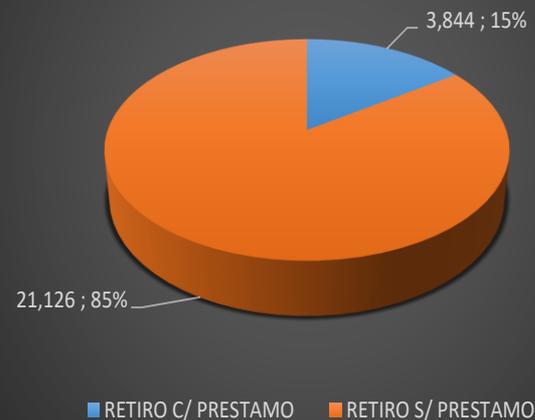


DESCRIPCION	NRO APORTANTES	IMPORTE APORTADO	
ACTIVIDAD C/PRESTAMO	4,701	73,542,416.48	
ACTIVIDAD S/PRESTAMO	16,167	153,242,027.40	20,868
RETIRO C/ PRESTAMO	3,844	57,362,336.71	
RETIRO S/ PRESTAMO	21,126	64,952,521.15	24,970
TOTALES	45,838	349,099,301.74	

SITUACION APORTE PERSONAL EN SITUACION DE ACTIVIDAD



SITUACION APORTE DE PERSONAL EN RETIRO





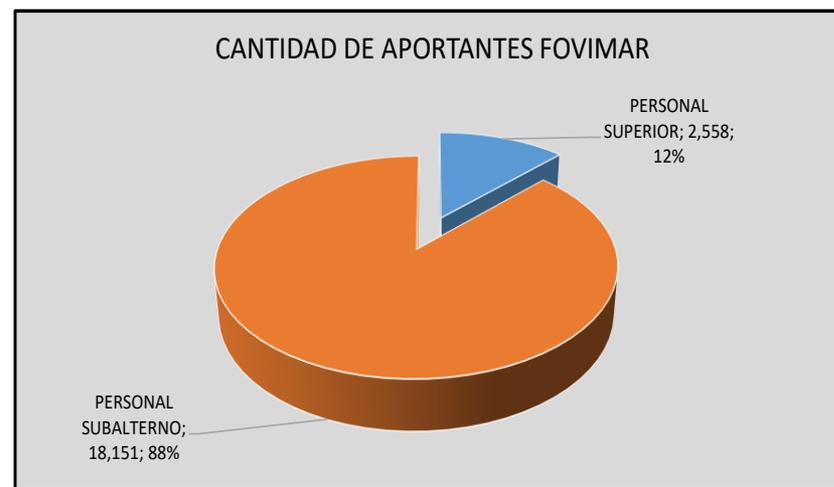
CANTIDAD DE APORTANTES A LA FECHA AL FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



NRO	GRADO	NRO APORTANTES
PERSONAL SUPERIOR		
1	VICEALMIRANTE	16
2	CONTRALMIRANTE	65
3	CAPITAN DE NAVIO	298
4	CAPITAN DE FRAGATA	356
5	CAPITAN DE CORBETA	565
6	TENIENTE PRIMERO	477
7	TENIENTE SEGUNDO	404
8	ALFEREZ DE FRAGATA	377
PERSONAL SUBALTERNO		
9	TECNICO SUPERVISOR 1RO	142
10	TECNICO SUPERVISOR 2DO	419
11	TECNICO PRIMERO	1,224
12	TECNICO SEGUNDO	3,400
13	TECNICO TERCERO	3,453
14	OFICIAL DE MAR 1RO	2,668
15	OFICIAL DE MAR 2DO	3,604
16	OFICIAL DE MAR 3RO	3,241
TOTAL APORTANTES		20,709

APORTANTES POR PLANA

APORTANTES	CANT.
PERSONAL SUPERIOR	2,558
PERSONAL SUBALTERNO	18,151
TOTAL GENERAL	20,709



APORTANTES POR CONDICION

DESCRIPCION	CANT.	%
APORTANTES EN RETIRO	1,581	8%
APORTANTES EN ACTIVIDAD	19,128	92%
TOTAL GENERAL	20,709	100%



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. **TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA**
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



TASA DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO



MODALIDADES	TEA	TCEA
ADQUISICION DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y REMODELACION DE VIVIENDA, AMPLIACION DE VIVIENDA, COMPRA DE DEUDA HIPOTECARIA, PROGRAMAS DE TERCEROS	3.50%	De 5.06% a 5.21%

Anualmente se efectúa un estudio actuarial matemático que determina la TEA a aplicarse a los préstamos hipotecarios del Fondo de Vivienda de la Marina



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. **CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS**
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



APORTANTES BENEFICIADOS EN TODAS LAS MODALIDADES



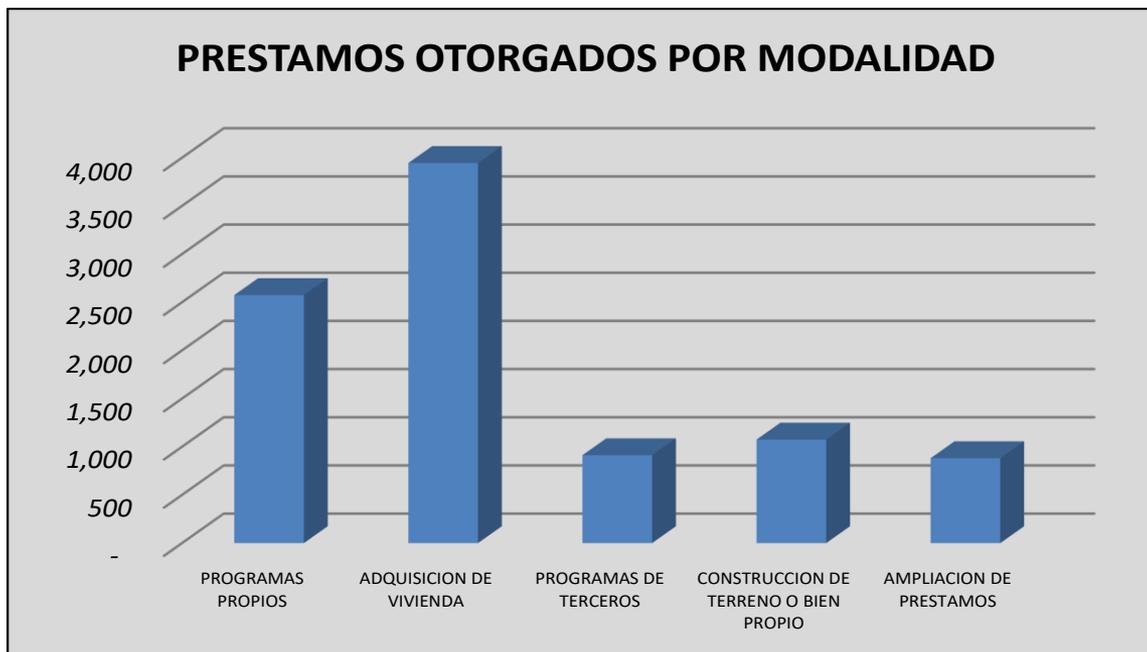
AÑO	PERSUPE / PERSUBA BENEFICIARIOS
1990	25
1991	100
1992	104
1993	52
1994	131
1995	121
1996	80
1997	116
1998	133
1999	165
2000	189
2001	258
2002	226
2003	292
2004	334
2005	378
2006	70
2007	644
2008	181
2009	996
2010	282
2011	296
2012	412
2013	695
2014	491
2015	509
2016	567
2017	521
2018	361
2019	160
2020	64
2021	405
2022	28
TOTAL	9386





APORTANTES BENEFICIADOS EN TODAS LAS MODALIDADES

MODALIDAD DE PRESTAMOS	NRO BENEFICIADOS
PROGRAMAS PROPIOS	2,574
ADQUISICION DE VIVIENDA	3,945
PROGRAMAS DE TERCEROS	912
CONSTRUCCION DE TERRENO O BIEN	1,074
AMPLIACION DE PRESTAMOS	881
TOTAL GENERAL	9,386





PROYECTOS EJECUTADOS



PROYECTOS DESARROLLADO POR FOVIMAR	PERSONAL ATENDIDO
PROGRAMA DE VIVIENDA NEPTUNO	17
PROGRAMA DE VIVIENDA SAN MIGUEL	22
PROGRAMA DE VIVIENDA DELFIN I - FRAY ANGELICO	10
PROGRAMA DE VIVIENDA DELFIN II - EL GRECO	8
PROGRAMA DE VIVIENDA DELFIN II	10
PROGRAMA DE VIVIENDA "INRECO"	39
PROGRAMA DE VIVIENDA "INKAS"	32
PROGRAMA DE VIVIENDA "POLUX"	25
PROGRAMA DE VIVIENDA ANTOFAGASTA	15
PROGRAMA DE VIVIENDA "FANNING"	15
PROGRAMA DE VIVIENDA "TARAPACA"	16
PROGRAMA DE VIVIENDA "TARAPACA II"	13
PROGRAMA DE VIVIENDA "ANTONIA MORENO DE CACERES I	60
PROGRAMA DE VIVIENDA "ANTONIA MORENO DE CACERES II"	28
PROGRAMA DE VIVIENDA "ANTONIA MORENO DE CACERES III"	12
PROGRAMA DE VIVIENDA "PEDRO CUEVA VASQUEZ"	97
PROGRAMA DE VIVIENDA "ANGAMOS"	10
PROGRAMA DE VIVIENDA "LA RIBERA DEL CHILLON" I GRUPO	101
PROGRAMA DE VIVIENDA "LA RIBERA DEL CHILLON" II GRUPO	61
PROGRAMA DE VIVIENDA "LA RIBERA DEL CHILLON" III GRUPO	53
PROGRAMA DE VIVIENDA "IQUIQUE"	520
PROGRAMA DE VIVIENDA "LA RIBERA DEL CHILLON II ETAPA	1,031
PROGRAMA DE VIVIENDA "ARICA"	31
PROGRAMA DE VIVIENDA "LA PEDRERA"	87
PROGRAMA DE CHUCUITO	261
TOTAL	2,574





BENEFICIOS OTORGADOS A SUS DIVERSAS MODALIDADES OTORGADOS POR EL FONDO



Tasa de intereses (TEA) preferencial 3.50%

TCEA menor comparado con el Mercado Financiero

Plazo de pago hasta 35 años

Se le otorga hasta un 40% más del préstamo de lo que le otorgaría un Banco

Menor cuota de pago por préstamo otorgado y sin cuota inicial

Se cuenta con un seguro de desgravamen que cobertura en caso de fallecimiento o invalidez

Se financia los gastos notariales y registrales que genere el préstamo sin intereses

Se ha diversificado productos acordes a las necesidades o capacidades de los aportantes compra de deuda hipotecaria,, traslado de hipoteca etc.



BENEFICIOS OTORGADOS A SUS DIVERSAS MODALIDADES OTORGADOS POR EL FONDO



MODALIDADES DE PRESTAMOS AÑOS ANTERIORES	MODALIDADES DE PRESTAMOS ACTUALES
PRESTAMOS PARA ADQUISICION, CONSTRUCCION, PRESTAMOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRESTAMOS PARA AMPLIACION DE PRESTAMOS	PRESTAMOS PARA ADQUISICION, PRESTAMOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRESTAMOS PARA AMPLIACION DE PRESTAMOS COMPRA DE DEUDA HIPOTECARIA PRESTAMOS DE MENOR CUANTIA SUSTITUCION DE HIPOTECA COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCION



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

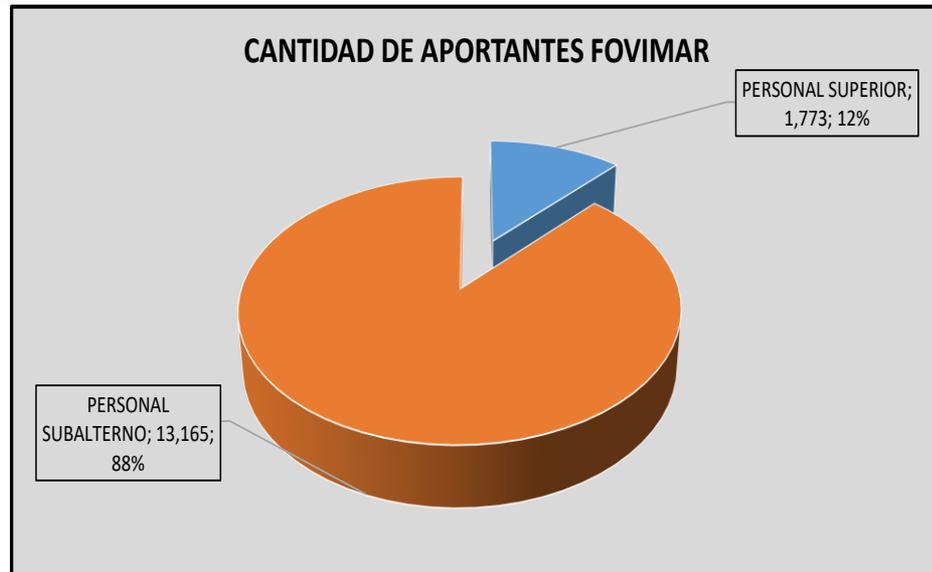
1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. **CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA**
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



CANTIDAD DE APORTANTES POR GRADO PENDIENTE DE SER BENEFICIADOS



NRO	GRADO	NRO APORTANTES
PERSONAL SUPERIOR		
1	VICEALMIRANTE	2
2	CONTRALMIRANTE	13
3	CAPITAN DE NAVIO	86
4	CAPITAN DE FRAGATA	165
5	CAPITAN DE CORBETA	394
6	TENIENTE PRIMERO	396
7	TENIENTE SEGUNDO	330
8	ALFEREZ DE FRAGATA	387
PERSONAL SUBALTERNO		
9	TECNICO SUPERIVISOR 1RO	117
10	TECNICO SUPERIVISOR 2DO	316
11	TECNICO PRIMERO	1,088
12	TECNICO SEGUNDO	2,012
13	TECNICO TERCERO	2,152
14	OFICIAL DE MAR 1RO	2,284
15	OFICIAL DE MAR 2DO	2,675
16	OFICIAL DE MAR 3RO	2,521
TOTAL APORTANTES		14,938



DESCRIPCION	CANT.	%
APORTANTES EN RETIRO	1,773	12%
APORTANTES EN ACTIVIDAD	13,165	88%
TOTAL GENERAL	14,938	100%

PERSONAL POR ATENDER	PERSONAL EN CARENCIA	PERSONAL SIN LIQUIDEZ	PERSONAL REAL POR ATENDER
14,938	3,773	1,392	9,773



ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA



OBJETIVO	BENEFICIARIOS	DIRIGIDO A	PLAZO
PROYECTO CHUCUITO I	261	PERSUBA	CORTO PLAZO
PROYECTO BICENTENARIO	158	PERSUPE	CORTO PLAZO
PROYECTO CHUCUITO II	180	PERSUBA	CORTO PLAZO
PROYECTO BASNAI – IQUITOS	791	PERSUBA	MEDIANO PLAZO
PROYECTO "EL GOLF"	120	PERSUPE	MEDIANO PLAZO
MIGUEL GRAU - PAITA	793	PERSUBA	MEDIANO PLAZO
VALLE EJIDOS - PIURA	19	PERSUBA	MEDIANO PLAZO
PRESTAMOS HIPOTECARIO LIBRE DISPONIBILIDAD	200	PERSUPE PERSUBA	CORTO PLAZO
FERIA INMOBILIARIA	10,000	PERSUPE PERSUBA	CORTO PLAZO
PLAN DE DIFUSION	10,000	PERSUPE PERSUBA	CORTO PLAZO

Corto plazo = hasta 1 año

Mediano plazo = de 1 a 3 años



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. **OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA**
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



PROYECTO CHUCUITO I



DIRIGIDO A: PERSONAL SUBALTERNO

BENEFICIARIOS: 261 APORTANTES

CARACTERISTICAS:

El proyecto se ubica en un Lote de 6,389.64 m² de área, ocupando toda la manzana comprendida entre las Calles Estados Unidos, Ucayali, Titicaca y Avenida Miguel Grau el Barrio de Chucuito - Callao.

Se desarrolla en 2 Bloques (A y B) de 6 pisos y 1 Bloque (C) de 3 pisos, haciendo un total de 261 departamentos y 87 estacionamientos.

Los departamento tienen un área de 70.00 m², cuyo valor es de **S/ 141,600.00 soles. (precio del mercado S/ 280,000.00)**

El 24 de febrero del 2020 se colocó la primera piedra del proyecto.

A la fecha tiene un porcentaje de avance del 96.5%

La entrega de Departamentos está programada para el 08 de julio del 2022.





PROYECTO CHUCUITO





PROYECTO CHUCUITO





PROYECTO CHUCUITO





MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. **OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA**
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



PROYECTO BICENTENARIO



DIRIGIDO A: PERSONAL SUPERIOR
BENEFICIARIOS: 158 APORTANTES

CARACTERISTICAS:

Consta de: 2 torres

Total departamento: 158 de 43m² a 93m²

Tipo departamento: 1, 2 y 3 dormitorios

Cada departamento: incluye estacionam.

Cocinas: con instalación de muebles altos y bajos en melamine, con mesa de granito, piso enchapado en porcelanato.

Baños: piso enchapado en porcelanato, mueble de melamine con lavadero integrado.

Sala-comedor: piso laminado

Dormitorio: piso laminado, closet de melamine.

Costo departamento: desde S/ 220,000 hasta S/ 370,000 (precio de mercado desde S/ 390,000 hasta S/ 680,000)





PROYECTO BICENTENARIO





PROYECTO BICENTENARIO



HALL DE INGRESO



ZONA DE JUEGO PARA NIÑOS



PROYECTO BICENTENARIO



BBQ ZONE



PISCINA



PROYECTO BICENTENARIO



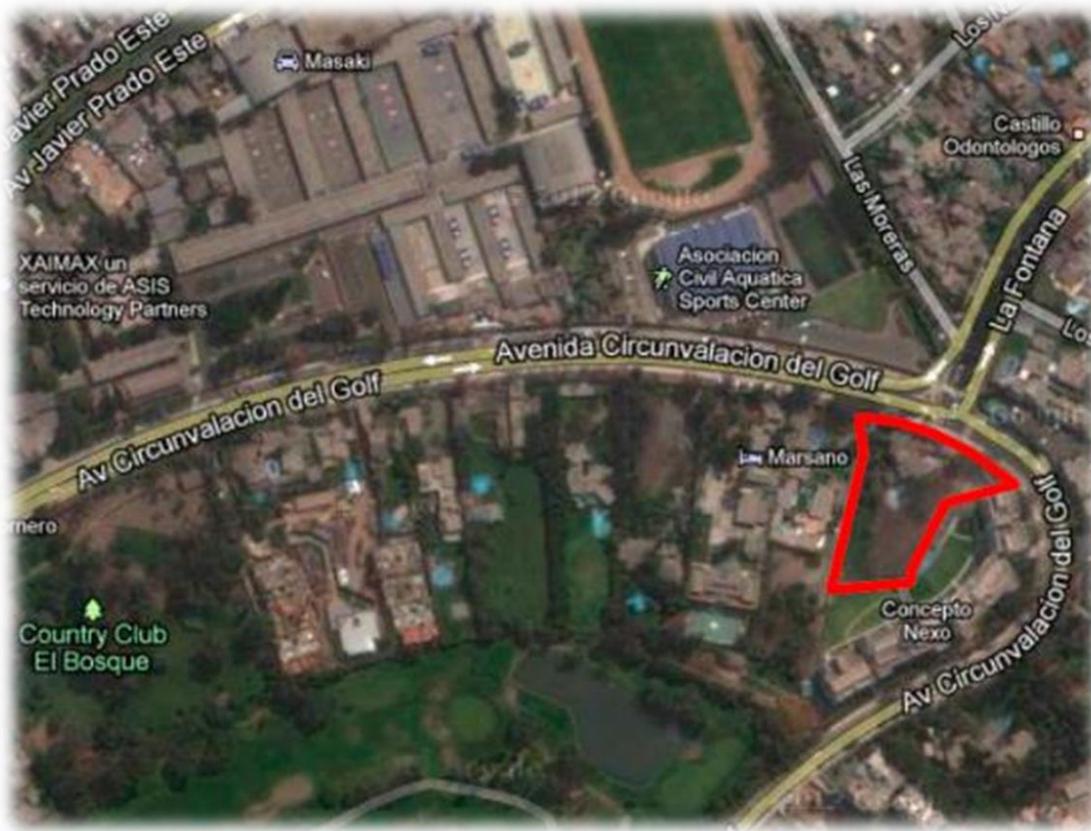
GIMNASIO



BIKE ZONE

PROYECTO EL GOLF

Ubicación



Dirigido a: Personal Superior
Beneficiarios: 120 aportantes

Características

- Área Terreno 4,798.18m²
- Se ubica en la Av. Circunvalación del Club Golf Los Incas esquina con Calle Los Ópalos, en Santiago en Surco.
- Precio \$ 1,700 m² (precio de mercado \$ 2,200 m²)



PROYECTO EL GOLF





PROYECTO CHUCUITO II

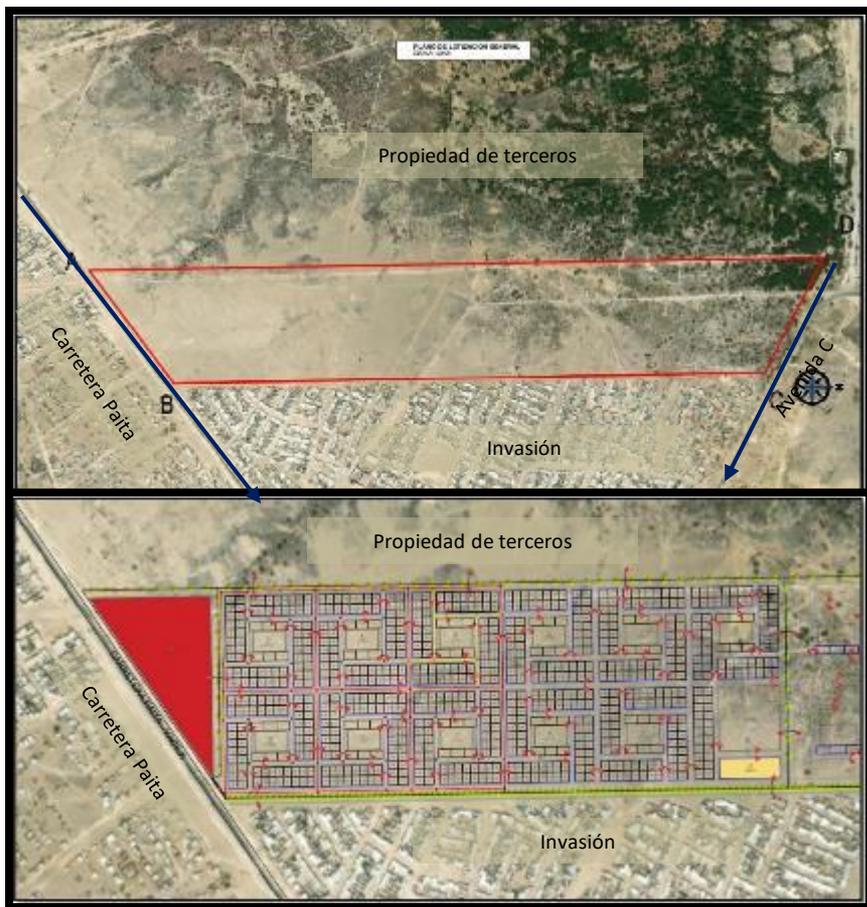


DIRIGIDO A: PERSONAL SUBALTERNO
BENEFICIARIOS: 180 APORTANTES

CARACTERISTICAS:

- Área 4,300 m².
- Cantidad de dptos. Aprox. 216 de 70m².
- Precio aproximado S/ 190,000 (precio mercado S/ 280,000)
- Fecha de ejecución: año 2023

PROYECTO ALM. MIGUEL GRAU



DIRIGIDO A: PERSONAL SUBALTERNO

BENEFICIARIOS: 793 APORTANTES

UBICACIÓN: Se encuentra localizado en:
CARRETERA PAITA - YACILA

Distrito : Paita

Provincia : Paita

Departamento : Piura

ÁREA TOTAL : 548,300.70 m².

CANTIDAD DE VIVIENDAS: 793

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Sistema de Muros de Placa de Concreto.
- Amplia circulación al interior del proyecto.
- Área recreacional amplia propia del conjunto.
- Sostenible en el tiempo en cuanto materialidad.

SERVICIOS COMUNES:

- Zona de ingreso peatonal y vehicular.
- Recepción y guardiana. (Pórtico de ingreso)
- Jardines interiores.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Cerco vivo
- Club House

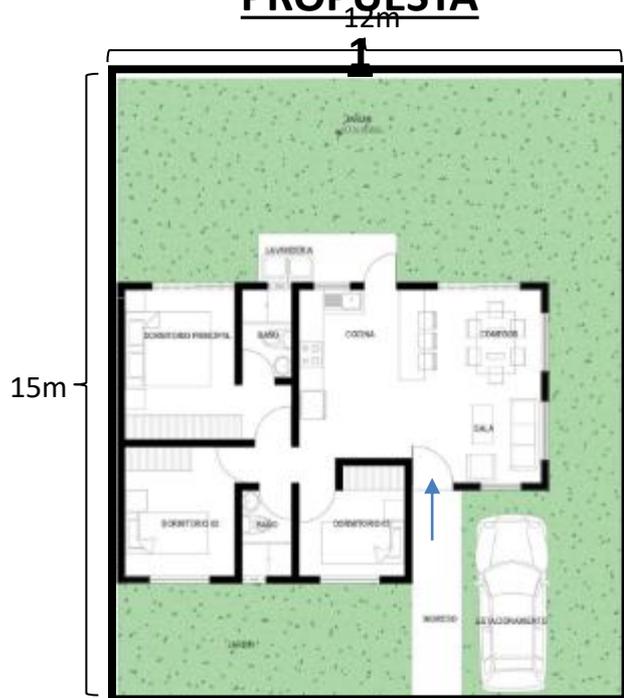
Cantidad de Lotes: 793

Cantidad de Manzanas: 45

PROYECTO ALM. MIGUEL GRAU

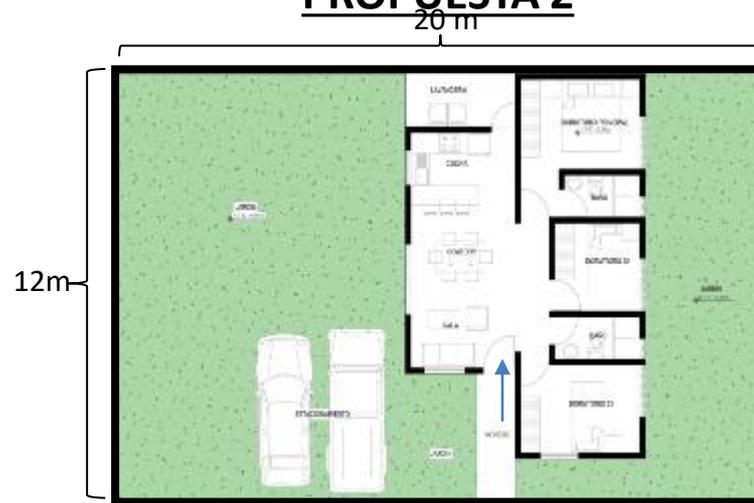
CANTIDAD DE LOTES	Long. Frente	Long. Derecha	Long. Izq.	Long. Fondo	Área del Lote
766	12.00	15.00	15.00	12.00	180.00
2	15.60	15.00	15.00	15.60	234.00
25	20.00	12.00	12.00	20.00	240.00

PROPUESTA



Área Terreno: 180 m²
 Área Techada: 67.00 m²
Precio: S/ 144,500.00
Precio de mercado S/ 220,000.00

PROPUESTA 2



Área Terreno: 240 m²
 Área Techada: 67.00 m²

Precio: S/ 165,000.00
Precio de mercado S/ 245,000.00



PROYECTO ALM. MIGUEL GRAU



PROYECTO VALLE DE LOS EJIDOS



DIRIGIDO A: PERSONAL SUBALTERNO
BENEFICIARIOS: 19 APORTANTES

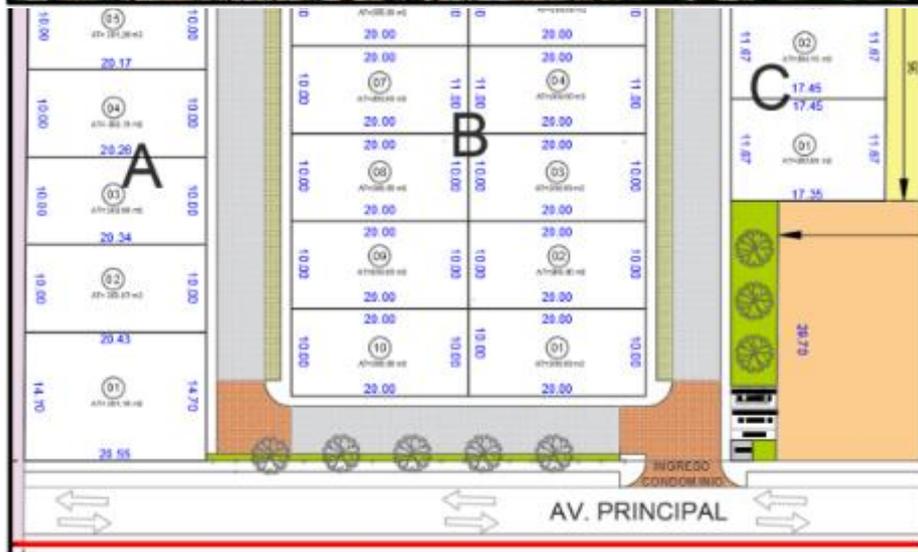
UBICACIÓN:

Se encuentra localizado en: CARRETERA A LOS EJIDOS DEL NORTE, AV. LOS EJIDOS S/N

Distrito : Piura

Provincia : Piura

Departamento : Piura



ÁREA TOTAL : 5,909.56 m².
CANTIDAD DE MODULOS DE VIVIENDA: 19 UNIDADES INMOBILIARIAS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Sistema de Muros de Placa de Concreto.
- Amplia circulación al interior del proyecto.
- Área recreacional amplia propia del conjunto.
- Sostenible en el tiempo en cuanto materialidad.

SERVICIOS COMUNES:

- Zona de ingreso peatonal y vehicular.
- Recepción y guardianía.
- Jardines interiores.
- Estacionamientos de autos y bicicletas.

PROYECTO VALLE DE LOS EJIDOS

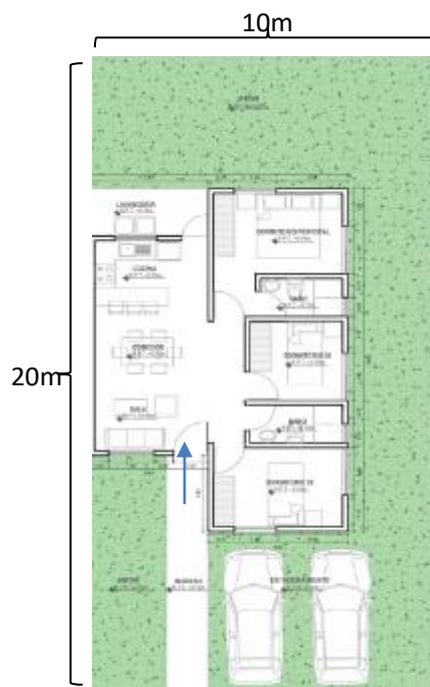
PROPUESTA 1



Área Terreno: 200 m²
 Área Techada: 75.00m²

PRECIO: S/ 225,000.00
PRECIO MERCADO S/ 310,000

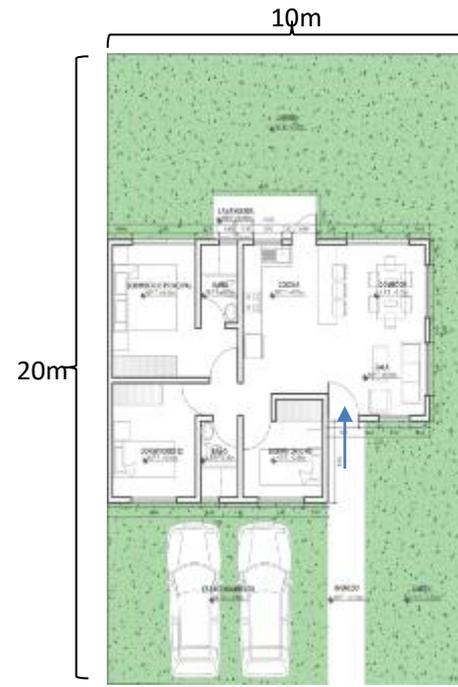
PROPUESTA 2



Área Terreno: 200 m²
 Área Techada: 67.03 m²

PRECIO: S/ 210,000.00
PRECIO MERCADO S/ 300,000

PROPUESTA 3



Área Terreno: 200 m²
 Área Techada: 65.00m²

PRECIO: S/ 210,000.00
PRECIO MERCADO S/ 290,000



PROYECTO VALLE DE LOS EJIDOS



PROYECTO BASNAI - IQUITOS

UBICACIÓN DEL TERRENO





PROYECTO BASNAI - IQUITOS



Dirigido a: Personal Subalterno

Beneficiarios: 791 aportantes

CARACTERISTICAS:

Lotes: 791 lotes

Área: 110 m²

Medidas: Ancho=5.50 metros

Largo=20.00 metros





PROYECTO BASNAI - IQUITOS

MODELO DE VIVIENDAS



PROYECTO BASNAI - IQUITOS





MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. **METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.**
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



METODOLOGIA PARA DETERMINAR EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS

Para poder determinar el precios de los proyectos propios desarrollados por el Fondo de Vivienda de la Marina, se toma en cuenta los siguientes parámetros:

- a) UBICACIÓN DEL PROYECTO (estudio de mercado).
- b) CABIDA ARQUITECTONICA.
- c) ESTRUCTURA DE COSTOS DE EJECUCION DEL PROYECTO
 - PRECIO DEL TERRENO (precio del valor en libro contable)
 - PRECIO DEL M2 DE CONSTRUCCION
 - ❖ COSTO DE LA OBRA CIVIL.
 - ❖ COSTO DE LOS ACABADOS.
 - ❖ COSTO DE EQUIPAMIENTO.
 - LICENCIAS Y SANEAMIENTO DE TITULOS



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



COMPARATIVO DE PRECIO DE MERCADO

DESCRIPCION	UBICACIÓN	AREA (m2)	DORMITORIOS	PRECIO (\$/.)
PROYECTO VILLANOVA PRIVADO	CALLAO	50 M2	2 DORM. + 1 BAÑO	222,000
PROYECTO SAN JOSE PRIVADO	BELLAVISTA	65 m2	3 DORM. + 2 BAÑOS	280,000
PROYECTO BESCO PRIVADO	LA PERLA	60 m2	3 DORM. + 1 BAÑO	245,000
PROYECTO CHUCUITO FOVIMAR	CHUCUITO	70 m2	3 DORM. + 1 BAÑO	141,600



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. **SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES**
9. REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ

DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



De acuerdo a la Ley N° 24686 (art. 2 y 3), los recursos de los Fondos son **intangibles e integran el patrimonio del Fondo de Vivienda**. Está conformado por aportes obligatorios y facultativos del personal militar, aportes del Estado, recursos provenientes de la venta de inmuebles, los intereses que perciba por sus depósitos, los terrenos transferidos, entre otros.

En base al marco legal, el FOVIMAR no administra cuentas individuales de aportes, por la siguientes razones:

1. El patrimonio se administra bajo las reglas de un fondo solidario. Con los recursos recaudados se presupuesta todas las acciones previstas en las Leyes 24686 y 27801, en beneficio de los aportantes
2. No se otorgan préstamos en base a cotización individual de aportes. La escala de préstamos se efectúa en base a la capacidad de endeudamiento de los aportantes, tomando como tope máximo de descuento por préstamo el 30% del total de los ingresos del aportante.
3. Todos los recursos que administra el Fondo los distribuye entre ejecución de proyectos de vivienda multifamiliar, préstamos para adquisición de viviendas, terrenos, cascos habitables, construcción en terreno propio, saneamiento físico legal, estudios de mercado para nuevos proyectos de vivienda y gastos operativos del Fondo.



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



AGENDA

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA HISTORICO Y A LA FECHA
2. TASAS DE INTERES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA
3. CANTIDAD DE BENEFICIARIOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA, SEGURO DE DESGRAVAMEN, OTROS
4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORIA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA
5. OBRAS EN EJECUCION, FECHA PREVISTA DE CULMINACION Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORIA
7. METODOLOGIA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO EL PRECIO DE LA VIVIENDA Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.
8. SITUACION DE INDIVIDUALIZACION DE CUENTAS DE APORTANTES
9. **REMITIR CORREO ELECTRONICO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS AÑOS 2020 Y 2021 (AUDITADOS O NO AUDITADOS: BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE RESULTADOS, EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y LAS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS).**



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ

DIRECCIÓN GENERAL DEL PERSONAL DE LA MARINA
FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



Se remitió los estados financiero del periodo 2020 y a noviembre del 2021, al correo rdenegri@congreso.gob.pe



Gracias

FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA