CONGRESO DE LA REPÚBLICA
SEGUNDA LEGISLATURA ORDINARIA DE 2015

COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
12.^a SESIÓN ORDINARIA
(Matinal)

MIÉRCOLES, 11 DE MAYO DE 2016
PRESIDENCIA DEL SEÑOR MANUEL MERINO DE LAMA

-A las 12:13 h, se inicia la sesión.

EL señor PRESIDENTE.— Siendo las 12:11 h, estando en la décimo segunda sesión ordinaria, el miércoles 11 de mayo de 2016, en este momento no contando con el *quorum* de reglamento, pero sí contando con la presencia de los congresista Lay Sun, Kobashigawa, Cabrera, el presidente de la comisión; el *quorum* para esta sesión es de siete congresistas.

Vamos a comenzar con una sesión informativa, dado que tenemos la invitación en esta oportunidad del alcalde de Sullana; él ha presentado un proyecto de ley que pide declararse de necesidad pública la adjudicación de un terreno del cuartel Miguel Cortez Bellavista de Sullana. En esta oportunidad el alcalde Carlos Távara Apolo nos está acompañando y vamos a comenzar esta sesión hoy, primero para poder escuchar la sustentación de su Proyecto de Ley 4936-2015, que propone una ley de declarar de necesidad y utilidad pública la adjudicación directa del terreno denominado cuartel Teniente Miguel Cortez, ubicado en el distrito de Bellavista, provincia de Sullana, a favor de la Municipalidad Provincial de Sullana, para la construcción de un megamercado municipal de Sullana.

En ese sentido, señores congresistas, a solicitud hemos invitado al señor Guillermo Távara, alcalde provincial de Sullana, para que pueda sustentar su proyecto de ley, y agradecemos su presencia y los dejamos en el uso de la palabra que los señores congresistas puedan escuchar y esperemos a ver si iniciamos la sesión con *quorum* correspondiente.

Tiene el uso de la palabra, señor alcalde Carlos Távara Polo.

El señor ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA, don Guillermo Carlos Távara Polo.— Señor presidente, señores congresistas, público presente, muy buenas tardes.

Permítame antes que nada presentarme, soy el médico Carlos Távara Polo, alcalde la de la Municipalidad Provincial de Sullana; traigo el saludo de todo el pueblo de nuestra provincia, y a la vez agradecerles y reconocer la aprobación, declarar de necesidad pública el proyecto de la Petar, por unanimidad, en el cual como pueblo estamos muy agradecidos por todo el tema de contaminación que hemos vivido y seguimos viendo en nuestra provincia, un proyecto bastante ambicioso de 212 millones que no solamente contempla la planta de tratamiento de

aguas residuales, sino también el cambio de colectores primarios, secundarios, por eso mil gracias.

Pero al igual que este proyecto también tenemos otros de los grandes problemas, que es el comercio informal y el problema del transporte. Decirles que nosotros tenemos más o menos con este problema más de 35 años, entre 3000 y 400 comerciantes que están tomando una avenida principal de la provincia y que se han asentado y que a lo largo de muchos años han pasado una serie de gobiernos, tanto centrales, regionales, como locales, y la verdad que no vemos ningún tipo de solución.

Esto se ha convertido ya en un problema de salud pública, que está en una agenda nacional, incluso, porque fueron pasados por los medios de alcance nacional, en el cual se han asentado estos comerciantes y se ha convertido en un problema de salud pública, porque se vende en el suelo, hay discurrimiento de agua residuales, precisamente los colectores en el cual están incorporados en al Petar pasan por esa zona, como es el colector Buenos Aires, San Lorenzo, El Canchaque, colectores que pasan, precisamente, por ese mercado y por ser muy antiguos, que tienen más de 40 años constantemente se colapsan y discurren esas aguas residuales por los alimentos que son vendidos muchas veces en el suelo.

Lo que estamos pidiendo con este proyecto, el 04936 es precisamente declarar de necesidad pública la adjudicación de este terreno del Cuartel Teniente Miguel Cortez, al nombre de la municipalidad para la construcción de este megamercado municipal, cuya finalidad es poder ordenar el tránsito. Este cuartel que ha quedado como un elefante blanco tiene más de 60 años, y que por supuesto se construyó cuando Sullana era pequeña, ahora tenemos más de 300 000 habitantes y este cuartel ya quedó muy céntrico, entonces, todo el personal del ejército ha salido a otros lugares y han dejado, prácticamente, vacío ese espacio; rodeado, por supuesto, de este comercio informal, y no solamente eso, sino que alteró también la trama urbana porque al quedar céntrico y al ser muchas cuadras, son 14 hectáreas, aproximadamente, entonces, altera la trama urbana y no permite integrar tanto el distrito de Bellavista como los diferentes asentamientos humanos que están en la zona este de nuestra provincia.

Entonces, es importante poder aperturar, de repente, dos calles a través del cuartel, eso lo están haciendo los estudios para poder integrar este distrito con los más de 10 asentamientos humanos que existen en la zona este y noreste de la provincia; además de eso permitiría aperturar la avenida Buenos Aires, una principales avenidas que la vamos a integrar con la avenida José de Lama a través del puente Junín, Obras por Impuestos, que ya venimos trabajando. Entonces, doblemente, no solamente el comercio informal, sino se solucionaría también el tema del transporte, porque al quedar libre la avenida podríamos integrarla a la zona céntrica con los diferentes asentamientos humanos.

Además de eso está contemplado ubicar ahí... porque no solamente es el mercado, el comercio, sino que todas las calles aledañas están... podríamos decir, existe terminales informales tanto de camiones, de Station Wagon, de gondolitas que le llamábamos, del año 60, que todavía siguen operando, Entonces, todas las calles aledañas, practicante, están tukurizando esa zona; ya habido ya algunos accidentes, han habido varios incendios, generando el peligro, incluso pérdidas; han tomado más de 250 puestos de comercio en su momento, porque la gente utiliza la energía en forma clandestina.

Entonces, aparte de eso hay comercio de combustible en esa zona por todo el tema de contrabando, entonces, se está generando todo un gran problema social, con pérdidas de vidas en algún momento y eso nosotros la verdad que estamos bastante preocupados por esa situación, decirles, invocarles, instarles a que podamos apoyar de esta forma a nuestro pueblo de Sullana. Es un proyecto que ha venido siendo ofrecido durante muchísimos años y que hasta ahora no vemos solución.

Ustedes saben que el discurrimento de aguas residuales está pasando por debajo de los alimentos, están generando también una serie de enfermedades infectocontagiosas, enfermedades gastrointestinales y todo lo que acarrea, como las enfermedades metaxenicas. Últimamente estamos viviendo el brote del dengue, malaria, así como del zika, y en esa zona ya tenemos 1250 casos en la subregión de Essalud en esa zona, y ahí es un gran foco de infección, no solamente de todo el tema de la tukurización, de la violencia, la inseguridad, sino también el tema de los residuos sólidos.

A Dios gracias se ha conseguido un proyecto a través de IAKA* y el Minam, que ya está en licitación pública la construcción de lo que será el nuevo relleno sanitario para nuestra provincia de Sullana, y además de eso también la construcción de lo que es la nueva carretera a Alto Chira, 32 kilómetros, por un valor de cerca de 67 millones de soles y también que va a poder permitir integrar también esta zona de los más de 22 centros poblados de esa zona que son los que vienen y compran a este mercado, además de eso vienen y traen también sus productos, convirtiendo en un gran polo de desarrollo, lo que están faltando son esos espacios.

No permitamos que mientras una gran mole, que fue una gran estructura que se ha convertido en un elefante blanco, estemos rodeados de un comercio informal, estemos con un gran problema de transportes y no podamos encontrar una solución.

Lo que les hablo, precisamente, ese es el colector. El colector, el Buenos Aires y el Canchaque, que pasan precisamente, por esta zona y que constantemente están colapsando. Allí están actuando tanto la maquinaria de la municipalidad como de la EPC Grau, que son los que administran todo el tema de las redes. Acá encontramos el incendio que se generó el año pasado, con 250 puestos, más o menos fueron comprometidos y todo este tema.

Todo lo que se vende, todo el pescado en esta zona, precisamente, los productos que se encuentran en el suelo se

vende; así es la forma todos los días es este tipo de comercio. Todas las reuniones que hemos tenido con los diferentes dirigentes y todos los productos que se sigue vendiendo. Todas las mesas de trabajo que se han establecido. Mire, como discurre las aguas residuales, precisamente, por los productos. Todo este tema de la tugurización, del tema de la inseguridad que estamos viviendo, el problema de transporte, creo que es un problema también de salud pública.

Quisiera la foto satelital de arriba, por favor, para que se pueda visualizar el cuartel. Este es el cuartel, más o menos 14 hectáreas. Toda esta parte verde es la avenida principal, la avenida Buenos Aires. Todo esto de verde está tomado por los comerciantes, 3000 a 4000 comerciales que están tanto en el distrito de Bellavista como en la capital provincial. Para esta zona amarilla, José de Lama es una avenida nueva construida, y queremos integrar precisamente esta avenida principal a la avenida José de Lama, dos avenidas principales a través del puente Junín. Toda zona son las calles colindantes de la avenida Buenos Aires, que está llena de terminales terrestres, terminales informales de vehículos menores. Viendo de otra vista es las 14 hectáreas.

Podemos ver toda la zona de ambulantes, que están en la frontera del cuartel, toda esta zona, y esta es la avenida José de Lama, que es la que permite integrar, queremos integrarla; a través del puente Junín venimos trabajando en Obras por Impuestos. Entonces, toda esta zona verde está tomada por los comerciantes informales.

Son fotos de la tugurización que se vive día a día. Recordemos que tenemos más de 30 000, más o menos mototaxis en esta zona, miren el discurrimiento. Esta es una quebrada, el dren Canchaque, y cómo el discurrimiento de las aguas pasa por en medio del mercado. Esto es el cuartel, toda esta zona no hay pase para allá, todo está tugurizado toda esta zona.

Sin nada más que decirles yo les agradezco muchísimo por haberme dado este espacio, señores congresistas, y esperamos que esta tarde se puede definir este dictamen que va a ser de gran importancia para nosotros y mañana más tarde nuestro pueblo nos va a agradecer y nos quedará en nuestras conciencias haber trabajado por el Perú. Yo creo que acá hay congresistas que nos han podado y a veces sin, de repente, ser de la región y ser sullaneros aprobando un proyecto tan importante, como la Petar, que nosotros lo llevaremos siempre en nuestra mente y en nuestros corazones por todo lo que hacen por nosotros.

Muchísimas gracias.

El señor PRESIDENTE.— Se le agradece la participación al doctor alcalde de la provincia de la provincia de Sullana, Távara Polo.

Se le da la bienvenida, nuevamente, al congresista Víctor Crisólogo.

Se apertura la participación de los congresistas que desean formular alguna pregunta al señor alcalde sobre el tema que ha

expuesto, creo que es un tema que la comisión tendrá que definirlo en el momento que ustedes crean conveniente.

El congresista Cabrera tiene el uso de la palabra.

El señor CABRERA GANOZA (GPPF).— Gracias, señor presidente. Por supuesto, saludo al alcalde provincial de Sullana y, por supuesto, un saludo a todo el pueblo de Sullana.

Y me parece muy razonable la propuesta que ustedes quieren hacer. Veo que el cuartel tiene 14 hectáreas, estamos hablando de no poco, son 140 000 metros cuadrados, que no deja de ser en una dimensión bastante grande. (2)

No entiendo por qué antes no se ha hecho esto; han podido hacerlo perfectamente antes, porque si la ciudad ha crecido a 300 000 habitantes; yo no sabía que Sullana está en 300 000 habitantes, ¿incluyendo los 60 metros humanos aledaños o la ciudad del casco antiguo?

El señor PRESIDENTE.— Tiene la palabra, señor alcalde.

El señor ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA, don Guillermo Carlos Távara Polo.— Estamos hablando como capital provincial, 210 000 habitantes.

El señor CABRERA GANOZA (GPPF).— Perfecto.

Y ustedes van a utilizar para poder hacer este mercado, ¿qué porcentaje de esas 14 hectáreas, de esos 140 000 metros cuadrados?

El señor PRESIDENTE.— Congresista, evitemos el tema de conversación; formule las preguntas y luego el alcalde [...?].

El señor CABRERA GANOZA (GPPF).— Esa es la pregunta que quisiera saber, con todo, para saber cuánto se va a utilizar para el mercado, porque probablemente esto va a ser una adjudicación que se va a adquirir del Ministerio de Defensa, probablemente, porque es un cuartel, y de allí una parte se va a utilizar en el mercado, que, por supuesto, creo que es una obra constructiva y fecunda; y si es que el resto también va a ser transferido todo o si en todo caso el Ministerio de Defensa lo que quede, que no va a ser para el mercado, le dará un destino que ellos crean conveniente.

El señor PRESIDENTE.— Tiene la palabra, señor alcalde.

El señor ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA, don Guillermo Carlos Távara Polo.— Gracias, presidente.

Sí, como le decía, no solamente es el tema del comercio informal, sino también el problema del tránsito vehicular y la alteración de la trama, prácticamente, urbana, que ha generado al quedar muy céntrico este cuartel. Entonces, lo que se quiere es por un lado, en la parte delantera, poder utilizarlo para el comercio informal, aperturar un par de calles, que puedan integrar; ya existen proyectos por diferentes universidades, incluso se hizo concurso con estos proyectos donde los arquitectos plantean el poder aperturar un par de calles para darle fluidez integral al distrito de Bellavista con los diferentes asentamientos humanos; y en la parte posterior un

terminal para los vehículos menores, para los camiones que van al Alto Chira, para los diferentes distritos, así como combis. Es una gran cantidad de unidades que se han instalado a las zonas aledañas; es un gran problema no solamente del comercio en sí, sino también el problema de transporte.

A parte de eso, al despejar, vuelvo a insistir, la avenida Buenos Aires, podríamos entregarle y darle más fluidez las dos calles; bajo tres puntos estaríamos atacando el tema de transporte, un lado ordenamiento de esas unidades que vayan en la parte posterior del cuartel, aperturar dos calles, vuelvo a insistir, le daríamos fluidez y además despejaríamos la avenida Buenos Aires, que es la avenida principal integradora de la zona céntrica con los diferentes asentamientos humanos.

Además entre la calle y calle se está planteando espacios deportivos y culturales que no lo tiene ni el distrito de Bellavista, ninguna plataforma deportiva tiene el distrito de Bellavista ni el asentamiento humano aledaño al cuartel, que es el asentamiento humano Santa Teresita, que no tiene ninguna plataforma deportiva, y eso es lo que queremos.

El señor PRESIDENTE.— Se le da la bienvenida también al congresista Huayama.

Tiene la palabra el congresista Kobashigawa.

El señor KOBASHIGAWA KOBASHIGAWA (GFPF).— Gracias, presidente. Por su intermedio saludo la presencia del alcalde de Sullana, el señor Távora.

La pregunta es si es que ustedes han conversado con los propietarios del terreno; si les han contestado algunos, si están de acuerdo con que se les expropie o cómo va a ser la adjudicación directa, porque está bien todos los planes que están haciendo, pero si han conversado con los propietarios del terreno.

El señor PRESIDENTE.— Tiene la palabra, señor alcalde Guillermo Távora.

El señor ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA, don Guillermo Carlos Távora Polo.— En realidad, ha habido un par de conversaciones.

En realidad, este tema no es nuevo, vuelvo a insistir, 35 años y ya se han dado algunas conversaciones anteriormente, igual con nosotros, pero no sentimos que no se avanza, como se existe mucha voluntad por parte, en todo caso del Ejército de ceder ningún espacio, entonces, es por eso que estamos utilizando esta vía del Congreso, porque la verdad que no encontramos ninguna predisposición por parte de ellos.

El señor PRESIDENTE.— Tiene la palabra el congresista Leonidas Huayama.

El señor HUAYAMA NEIRA (NGP).— Gracias, presidente; por su intermedio saludar al señor alcalde de Sullana, alcalde de Bellavista, los dirigentes del mercado de Sullana y Bellavista que se encuentran acá, y a todos los colegas.

Cierto lo dicho lo dicho por el alcalde, este es un problema desde hace muchos años que se viene arrastrando el caos en Sullana por el transporte y por el mercado es muy fuerte, los que conocemos Sullana. De diferentes gestiones se viene trabajando para que los terrenos del cuartel del Ejército sean usados tanto para los transportistas como para el mercado, los comerciantes de la ciudad de Bellavista. Nos hemos reunido en varias oportunidades con el alcalde, alcalde de Bellavista, el ministro de Defensa, porque los terrenos son del Ejército, Ministerio de Defensa.

La voluntad política existe, el tema es que la base legal que existe actualmente es dos salidas, la concesión o la permuta, tú me das un terreno fuera de la ciudad para construir mi cuartel yo te doy el terreno que actualmente está usando el cuartel en algunas cosas, una permuta, es decir, no hay base legal actualmente para que el Estado te dé, te done un terreno a un municipio actualmente, solamente eso. Entonces, por eso yo creo que si esta ley tiene éxito yo creo que se convertiría en la base legal para que eso ocurra.

Desde mi punto de vista, como el alcalde sabe estamos, varias veces los hemos acompañado, no es que no exista la voluntad política, sí existe, sino que la base legal está probablemente en permuta o concesión. Entonces, este proyecto de ley bienvenido sea; colegas, vamos a apoyar a la iniciativa, esperemos que prospere para que se convierta en una herramienta legal, para que se haga realidad este proyecto que se estaba esperando por muchísimos años.

Entonces, yo verdad saludo la iniciativa y nos sumamos al apoyo, presidente, alcalde y todos los colegas congresistas; esperamos que los colegas nos apoyen también en esto.

Pero hagámoslo de tal manera lo que los técnicos, les pido a los técnicos de la comisión de tal manera que no se pueda ser observado por el Ejecutivo, porque recuerden también que nosotros no tenemos iniciativa de gasto, esperemos que redacte bien la iniciativa para que no pueda ser observada.

Gracias.

El señor PRESIDENTE.— Si algún otro congresista quisiera hacer uso de la palabra. Si no lo hubiera. En este caso la presidencia, la comisión y sus integrantes agradecen al señor alcalde si tuviera algo más que agregar antes de retirarse.

Tiene el uso de la palabra para que pueda agregar. No dejando de expresar un acuerdo de consejo regional que respalda esa iniciativa legislativa, y ser entendedores que toda parte norte del país casi siempre estuvo invadida por cuarteles, por el tema de los conflictos bélicos, y que hoy estamos en otro proceso diferente de pacificación, donde hay un criterio de desarrollo, especialmente en las zonas fronterizas y creo que en ese marco estrictamente recogeríamos, esta iniciativa legislativa que ha sido presentada por el señor alcalde.

Le damos el uso de la palabra para que pueda dar sus palabras finales.

El señor ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA, don Guillermo Carlos Távora Polo.— Presidente, gracias; y gracias una vez más a los congresistas por todo.

En cuanto al tema de la permuta la municipalidad ya no tiene terrenos. Esa es la verdad de las cosas, Sullana ha crecido en forma desordenada hay una gran cantidad de invasiones por diferentes sitios. Recordemos que nosotros tenemos 16 meses recién de gestión. Los pocos espacios que quedan son bienes nacionales, del proyecto Chira, Piura, Ministerio de Agricultura, son los únicos terrenos que prácticamente son las que quedan, que últimamente nos han cedido para la construcción del relleno sanitario las 50 hectáreas del proyecto Chira-Piura.

Decirle además de que el tema es que tenemos, vuelvo a insistir espacios. En anteriores gestiones se han encargado de vender todo. Entonces, al no tener; siempre se ha perseguido este tema de permuta, pero por eso que nunca se ha llegado a concretizar, precisamente, porque siempre la municipalidad ha tenido la predisposición de cederles espacios al Ejército, ahí está primera brigada de caballerías, cedido por la municipalidad provincial en su momento en el año 1998, cuando tuvo, y como decimos, 35 años también tiene el problema, ¿por qué no se hizo su permuta en su momento?, más bien se le dio.

Últimamente el gobierno regional le ha cedido cinco hectáreas, 48 000 metros cuadrados el 2014, en el mes de diciembre ustedes pueden revisar a través de un acuerdo de consejo regional se le cedió a la Primera Brigada de Caballería, al Ejército, Ministerio de Defensa. Siempre ha habido por parte de los gobiernos locales, gobiernos regionales de entregar. El Ejército ahora tiene la Primera Brigada de Caballería, tiene el centro hípico, 33 hectáreas que prácticamente vayan ustedes a verificar y no las ocupa, y tiene también el cuartel de los algarrobos, que tampoco los ocupan.

Entonces, yo creo que siempre ha habido predisposición por parte... el historial lo dice, por parte de la municipalidad hacia el Ejército, por qué ahora que no es simplemente para la municipalidad, como un tema de lucro. No, miremos el tema social, miremos la cantidad de gente que está vendiendo en nuestras calles, que está tomando la calle por necesidad y poderlo convertir mañana más tarde en microempresarios, por qué no, que mejoren su calidad de vida y de su familia, porque al estar bien el padre con toda seguridad sus hijos van a estar mejor, con mejor educación, con mejor salud. En ese sentido, yo les invoco una vez que por favor, nos puedan apoyar en eso.

Gracias, señor presidente.

El señor PRESIDENTE.— Se le agradece la participación del señor alcalde, doctor Guillermo Távora Polo, por su exposición hecha aquí a los miembros de la comisión.

La comisión a través de la secretaría técnica hará las evaluaciones correspondientes.

Queremos pedir el favor a los parlamentarios, vamos a suspender la sesión por unos minutos, para poder determinar las sesiones

que nos quedan estrictamente en el ámbito del trabajo parlamentario.

Le damos las gracias y puede retirar en el momento que usted crea conveniente.

-Se suspende la sesión brevemente.

El señor PRESIDENTE.- Señores congresistas, reanudamos la sesión informativa.

Queremos aprovechar tomando en consideración que estamos por terminar la legislatura y terminar nuestra función parlamentaria, pedirles de que estas últimas sesiones tratemos de concurrir, falta tomar la foto del cierre de la legislatura, de todos los parlamentarios. Las semanas subsiguientes van a ser semana de... de la que viene a la siguiente, de representación, en consecuencia, nos quedan prácticamente dos semanas para poder ver los proyectos que podamos dictaminar, y en ese sentido queremos pedir a través de las bancadas, a los miembros de sus bancadas políticas para que puedan hacer sinergia de que tengamos *quorum* los días miércoles.

La próxima semana hay una convocatoria para la elección del defensor del Pueblo, vamos a ver a qué hora se hace la convocatoria del presidente, entonces, los temas se vienen complicando y luego la Semana de Representación. Entonces, en ese sentido queremos pedirle.

Nosotros vamos a poder conjuntamente con el secretario técnico ver qué proyectos tenemos para el archivo, los proyectos están por dictaminarse para poder determinar y poder cerrar nuestro trabajo parlamentario, estrictamente en el ámbito de la Comisión de Vivienda, y la foto de clausura que ahí tenemos que hacer que tengamos la suerte de estar todos los integrantes de esta comisión, que hemos venido desplegando un trabajo de absoluta responsabilidad.

Me pide la palabra el congresista Huayama; tiene la palabra.

El señor HUAYAMA NEIRA (NGP).- Presidente, disculpe; los colegas. No sé si será posible.

Podemos, denos tres minutos, el alcalde de Bellavista, de Sullana, está acá presente, quiere la oportunidad de tres minutos para hablar. Es el mismo tema del mercado.

El señor PRESIDENTE.- Se le invita al alcalde Bellavista. Si nos da su nombre, por favor.

Tiene hasta cinco minutos para que pueda concretizarse, de repente, su pedido.

El señor ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA, CPC Segundo Aguilar Seminario.- Señor presidente de la comisión de vivienda, señores congresistas de la República, integrantes de la Comisión de Vivienda, el que habla es el contador público colegiado, Segundo Aguilar Seminario, alcalde de la Municipalidad Distrital de Bellavista, de la provincia de Sullana.

Un poco para reforzar y apoyar la iniciativa presentada por mi colega, el alcalde de Sullana, el doctor Carlos Távora Polo, quien ha hecho una exposición muy importante, muy interesante y reúne todas las condiciones, la realidad que se está viviendo en ese sector. Precisamente, el cuartel al que nosotros queremos acceder se encuentra dentro de la jurisdicción del distrito de Bellavista.

Ese cuartel, como lo dijo el doctor, tiene más de 60 años de instalado ahí, cuando todavía Sullana tenía quizá en esos momentos aproximadamente unos 125 000 habitantes; hoy en día Sullana pasa de los 300 000 habitantes. Tenemos una distancia con el Ecuador de aproximadamente una hora, **(3)** si salimos de Sullana hasta la Alamor la nueva carretera que ha sido construida y eso hace de que ese cuartel no puede estar realmente ubicado por una cuestión bélica que no se puede descartar o algún problema que pueda tenerse con el país fronterizo del Ecuador; pero nosotros aspiramos más allá de eso, aspiramos a tener mejoras en la ciudad, como por ejemplo lo ha dicho bien claro el doctor Távora, el hacinamiento que existe de comerciantes tanto en Sullana como en Bellavista porque nosotros tenemos aproximadamente 1000 comerciantes, también en la calle Puno y cerca de 3000 comerciantes que tiene Sullana entre las calles Dos de Mayo y avenida Buenos Aires.

Eso está perjudicando el tránsito vehicular, el tránsito peatonal e inclusive está generando problemas como por ejemplo la insalubridad que existe, la inseguridad también es una cuna de delincuentes ahí, se aprovechan de la forma como están vendiendo y como los usuarios llegan desprotegidos prácticamente.

Entonces, nosotros rogamos encarecidamente que tomen muy en cuenta la comisión que en estos momentos ha tenido la grata satisfacción de hacernos tener presentes acá, me encuentro con tres representantes de comerciantes que ellos también están muy interesados en esto, porque realmente el problema es muy agobiante.

Ha habido un incendio el año pasado y no queremos que vuelva a suceder ese tipo de incendios, en esas últimas lluvias ellos han sido los grandes afectados como ha sido demostrado con las fotos, el agua ha corrido por los diferentes puestos y han tenido pérdidas grandes de sus negocios y eso, yo creo que son argumentos contundentes para que de una vez por todas se solucione este problema.

Y la solución del problema, yo creo que es encaminar este proyecto de ley, que ha sido presentado por el alcalde provincial de Sullana y que también nos compete a nosotros los de Bellavista, porque como vuelvo a repetir ese cuartel se encuentra dentro de la jurisdicción de Bellavista y es un cuartel de 14 hectárea, que no está siendo ocupado, habrá ahí unas 18 viviendas en el interior y todo el terreno, aproximadamente un 90% se encuentra como un elefante blanco y teniendo la problemática que rodea a Sullana y Bellavista y que rodea ese cuartel, yo creo que sería una injusticia de que no se

nos brinde ese respaldo para solucionar de una vez el problema del hacinamiento de comerciantes y de la falta de transitabilidad, como lo dijo bien claro el doctor no tenemos espacios para que los comités de los diferentes carros que van a los distritos, puedan instalarse ahí y otros espacios dentro del borrador del proyecto que ya tiene la municipalidad provincial de Sullana, lo está haciendo para mejorar el ornato de la ciudad.

Les agradezco intensamente la oportunidad que me han brindado en estos momentos, también les traigo el saludo del pueblo de Bellavista, un distrito que tiene 40 000 habitantes y que ya ha crecido bastante mi distrito y sin embargo estamos creciendo desordenadamente porque no hay espacios como para poder desarrollar proyectos.

Les agradezco bastante también a los señores congresistas por haberme brindado esta oportunidad y esperemos pues resultados positivos próximamente.

Muchísimas gracias, señor presidente, gracias señores congresistas.

El señor PRESIDENTE.— Nuevamente en nombre de la presidencia y los miembros de la comisión, se le agradece y felicita al señor alcalde distrital, que en la misma línea de lo que ha expuesto el señor alcalde provincial, creo que la comisión claramente ha podido escuchar.

Igualmente a los comerciantes que los acompañan, reciban el saludo. Entendemos que seguramente ellos también quisieran tener el uso de la palabra, pero que tengan la seguridad que los miembros de la comisión estamos mirando hacia el futuro y creo que en esa misma medida tendremos la oportunidad de poder ver la mejor forma constitucionalmente que permita y puedan acceder a estos terrenos, en ese sentido se le agradece.

Se suspende la sesión por unos minutos, para que el alcalde pueda abandonar la sala.

Muchas gracias.

Bien señores congresistas, si tuvieran algún tema adicional, no ha habido el *quorum* de reglamento como lo dije inicialmente.

Contamos con la presencia del congresista Huayama, del congresista Lay Sun, del congresista Kobashigawa, del congresista Cabrera, del congresista Crisólogo y del presidente de la comisión.

Siendo el *quorum* para esta sesión de siete parlamentarios, no contando con el *quorum*.

Y siendo ya las 12:48 h, del día 11 de mayo se suspende la sesión informativa.

Muchas gracias.

—A la 12:48 h, se levanta la sesión.