



*Congreso de la República*  
*Comisión de Vivienda y Construcción*

**COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN**  
**PERÍODO ANUAL DE SESIONES 2015-2016**  
**ACTA DE LA DÉCIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA**

**SUMILLA DE ACUERDOS**

*Se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos:*

- *Aprobar el Acta de la Décima Sesión Ordinaria, realizada el 18 de noviembre de 2015.*
- *Aprobar el dictamen favorable recaído en los proyectos de ley 493/2011-CR, 1044/2011-CR, 1084/2011-CR, 1157/2011-CR, 1389/2012-GL, 1594/2012-CR, 2290/2012-CR, 3932/2014-CR, 4551/2014-CR, 4619/2014-CR y 4817/2015-CR, que proponen modificar la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.*
- *Aprobar el dictamen favorable recaído en el proyecto de ley 5050/2015-GL, que propone una Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales en la provincia de Sullana.*
- *Aprobar el dictamen favorable recaído en los proyectos de ley 5179/2015-CR y 5196/2015-CR, que proponen una ley que declara de necesidad pública la expropiación del lado norte del terreno sobre el que se ubica el asentamiento humano general Juan Velasco Alvarado, sito en Mollepata del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga y departamento de Ayacucho, con fines de titulación.*
- *Aprobar la dispensa de aprobación del acta para tramitar los acuerdos adoptados durante la sesión.*

=== \*\*\* ===

*En la ciudad de Lima, siendo las doce horas con veinticuatro minutos del día miércoles 4 de mayo de 2016, en la Sala Bolognesi del Palacio Legislativo, se reunieron, bajo la presidencia del señor congresista **Manuel Arturo Merino De Lama**, los señores congresistas titulares **Carlos Ricardo Bruce Montes de Oca**, Vicepresidente,*



**Eduardo Felipe Cabrera Ganoza, Víctor Walberto Crisólogo Espejo, Ramón Kobashigawa Kobashigawa y Humberto Lay Sun.**

*Iniciada la sesión, se incorporaron, la señora congresista titular **Julia Teves Quispe**; y los congresistas accesitarios **Francisco Ccama Layme** y **Emiliano Apaza Condori**.*

*Con licencia, los señores congresistas titulares **Leonidas Huayama Neira, Antonio Medina Ortíz, Rolando Reátegui Flores** y **Tomás Martín Zamudio Briceño**.*

*Dispensó su asistencia, el señor congresista titular **Juan Donato Pari Choquecota**.*

*Participó de la sesión, el señor congresista **Rofilio T. Neyra Huamani**.*

#### **I. ACTA**

*La **Presidencia** indicó que se habían repartido, junto con la citación, el Acta de la Décimo Sesión Ordinaria. Puesta al voto, el acta fue aprobada por **unanimidad** (señores congresistas **Merino De Lama, Bruce Montes de Oca, Cabrera Ganoza, Crisólogo Espejo, Kobashigawa Kobashigawa** y **Lay Sun**).*

#### **II. DESPACHO**

*La **Presidencia** expresó que se había remitido a los despachos de los señores congresistas, junto con la citación, la sumilla de los documentos ingresados y emitidos; así como de los proyectos de ley ingresados; y, que cualquier documento que resultara de interés para los señores **Congresistas** podía ser solicitado a la **Secretaría** de la **Comisión**.*

#### **III. INFORMES**

*La **Presidencia** trasladó la invitación extendida por el **Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento** a fin de estar presente el día **viernes 6 de mayo**, en la ciudad de **Iquitos**, en donde se realizará la **ceremonia de colocación de la primera piedra de la nueva ciudad de Belén**.*

#### **IV. PEDIDOS**

*Se formularon los siguientes informes:*



1. Del señor **Cabrera Ganoza**, respecto de un programa de vivienda realizado en Ica en el Gobierno del Presidente García Pérez y que se han transferido pero que por diferentes razones algunos módulos han sido abandonados. Solicitó que se pida al Ministerio de Vivienda para que se agilice la transferencia de las viviendas abandonadas a nuevos pobladores.
2. Del señor **Kobashigawa Kobashigawa** entregó un documento alcanzado a su Despacho por el Capítulo Departamental de Lima del Colegio de Ingenieros del Perú.
3. De la señora **Coari Mamani**, por escrito, solicitando que se pida al Consejo Directivo la remisión del Proyecto de Ley 5242/2015-CR para estudio y dictamen de la Comisión de Vivienda. Puesta al voto, el pedido fue aprobado por unanimidad (señores congresistas **Merino De Lama, Bruce Montes de Oca, Cabrera Ganoza, Crisólogo Espejo, Kobashigawa Kobashigawa y Lay Sun**).

#### IV. ORDEN DEL DÍA

##### **1. PROYECTO DE DICTAMEN RECAÍDO EN LOS PROYECTOS DE LEY 493/2011-CR, 1044/2011-CR, 1084/2011-CR, 1157/2011-CR, 1389/2012-GL, 1594/2012-CR, 2290/2012-CR, 3932/2014-CR, 4551/2014-CR, 4619/2014-CR Y 4817/2015-CR, QUE PROPONEN MODIFICAR LA LEY 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES**

La **Presidencia** expuso, brevemente, las consideraciones por las cuales se proponía la aprobación de los proyectos de ley 493/2011-CR, 1044/2011-CR, 1084/2011-CR, 1157/2011-CR, 1389/2012-GL, 1594/2012-CR, 2290/2012-CR, 3932/2014-CR, 4551/2014-CR, 4619/2014-CR y 4817/2015-CR, con un texto sustitutorio.

El congresista **Lay Sun**, como Coordinador del Grupo de Trabajo encargado de estudiar y proponer las modificaciones a la Ley 29090, sustentó técnicamente la propuesta legislativa contenida en el proyecto de dictamen en debate. Presentó unas últimas modificaciones a incluir en el texto, a propuesta del Colegio de Ingenieros.

El congresista **Bruce Montes de Oca** saludó el trabajo realizado por el congresista **Lay Sun** y que, como resultado, se obtiene una mejor norma legal, que brinda mayores seguridades en los procesos de construcción y mejora los procesos administrativos. Se manifestó a favor de la aprobación del dictamen con las propuestas de mejora.



El congresista **Cabrera Ganoza**, igualmente, felicitó el trabajo realizado y apoyó el proyecto de dictamen.

El congresista **Kobashigawa Kobashigawa**, considerando que se ha escuchado a los técnicos y con el aval del congresista **Bruce Montes de Oca**, especialista en la materia, apoyó el proyecto de dictamen.

La **Presidencia** puso al voto el dictamen, siendo aprobado por **unanimidad** (señores congresistas **Merino De Lama, Bruce Montes de Oca, Cabrera Ganoza, Crisólogo Espejo, Kobashigawa Kobashigawa, Lay Sun y Apaza Condori**).

**2. PROYECTO DE DICTAMEN RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 5050/2015-GL, QUE PROPONE UNA LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA PROVINCIA DE SULLANA**

La **Presidencia** expuso, brevemente, las consideraciones por las cuales se proponía la aprobación del proyecto de ley 5050/2015-CR, con un texto sustitutorio.

La **Presidencia**, al no solicitarse el uso de la palabra, puso al voto el dictamen, siendo aprobado por **unanimidad** (señores congresistas **Merino De Lama, Bruce Montes de Oca, Cabrera Ganoza, Crisólogo Espejo, Kobashigawa Kobashigawa, Lay Sun y Apaza Condori**).

**3. PROYECTO DE DICTAMEN RECAÍDO EN LOS PROYECTOS DE LEY 5179/2015-CR Y 5196/2015- CR, QUE PROPONEN UNA LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA LA EXPROPIACIÓN DEL LADO NORTE DEL TERRENO SOBRE EL QUE SE UBICA EL ASENTAMIENTO HUMANO GENERAL JUAN VELASCO ALVARADO, SITO EN MOLLEPATA DEL DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA Y DEPARTAMENTO DE AYACUCHO, CON FINES DE TITULACIÓN**

La **Presidencia** expuso, brevemente, las consideraciones por las cuales se proponía la aprobación de los proyectos de ley 5179/2015-CR y 5196/2015- CR, con un texto sustitutorio.



El congresista **Neyra Huamaní** expuso consideraciones adicionales por las que debería aprobarse el proyecto de dictamen en debate.

El congresista **Cabrera Ganoza** felicitó la iniciativa presentada por el congresista **Neyra Huamaní** y apoyó el proyecto de dictamen.

La congresista **Teves Quispe** preguntó al autor si la ciudadanía está de acuerdo con esta propuesta, a fin de evitar potenciales conflictos futuros.

El congresista **Neyra Huamaní** absolvió la consulta satisfactoriamente.

El congresista **Merino De Lama** corroboró que, habiendo visitado dos veces Ayacucho en el último año, el tema en debate era un clamor de la población.

La **Presidencia** puso al voto el dictamen, siendo aprobado por **unanimidad** (señores congresistas **Merino De Lama, Bruce Montes de Oca, Cabrera Ganoza, Crisólogo Espejo, Kobashigawa Kobashigawa, Lay Sun, Teves Quispe** y **Apaza Condori**).

Con la venia de la **Presidencia**, el señor **Carlos Huayhua**, Presidente del Asentamiento Humano General **Juan Velasco Alvarado**, agradeció a los congresistas por la aprobación del proyecto de ley, anhelo de los pobladores de dicho asentamiento, por más de 16 años.

#### **4. PROYECTO DE DICTAMEN DE INSISTENCIA RECAÍDO EN LAS OBSERVACIONES FORMULADAS POR EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA A LA AUTÓGRAFA DE LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA CIUDAD DE PUNO (PROYECTOS DE LEY 3150/2013-CR Y 3259/2013-CR)**

La **Presidencia** expuso, brevemente, las consideraciones por las cuales se proponía insistir en la **Autógrafa de Ley** que declara de necesidad pública e interés nacional la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales en la ciudad de Puno (proyectos de ley 3150/2013-CR y 3259/2013-CR).

El congresista **Apaza Condori** solicitó que el proyecto de dictamen sea revisado nuevamente por la **Secretaría Técnica de la Comisión**.



El congresista **Ccama Layme** solicitó, de igual forma, que se acumule esta proposición con las otras presentadas con igual objeto, pero para todo el departamento de Puno.

La **Presidencia** indicó que el tema quedaría pendiente en tanto los congresistas por Puno se ponen de acuerdo en una fórmula consensuada.

=== \*\*\* ===

La **Presidencia** solicitó la dispensa de la aprobación del Acta para tramitar los asuntos materia de la presente sesión, siendo aprobado por **unanimidad** (señores Congresistas **Merino De Lama, Bruce Montes de Oca, Cabrera Ganoza, Crisólogo Espejo, Huayama Neira, Kobashigawa Kobashigawa, Lay Sun, Teves Quispe, Apaza Condori y Ccama Layme**).

Siendo las ~~trece horas con treinta minutos~~, se levantó la sesión.

  
**MANUEL ARTURO MERINO DE LAMA**  
Presidente

  
**JUAN PARI CHOQUECOTA**  
Secretario

Por disposición de la Presidencia, la transcripción magnetofónica de la Décimo Primera Sesión Ordinaria, que elabora el Área de Transcripciones del Departamento del Diario de Debates del Congreso de la República, es parte integrante de la presente Acta.