



## OBRA:

### “CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL HOSPITAL II-2 DE JAÉN”





## Datos Generales de la Obra

<u>Obra:</u>	Construcción e Implementación del Hospital II-2 de Jaén .
<u>Contratista:</u>	CONSORCIO CAXAMARCA.
<u>Contrato N°:</u>	01-2013-GR.CAJ/PROREGIÓN
<u>Modalidad de ejecución:</u>	Llave en Mano.
<u>Modalidad de Contratación:</u>	Suma Alzada
<u>Proceso de selección:</u>	Adjudicación de Menor Cuantía N°04-2012-GR.CAJ/PROREGIÓN.
<u>Monto del Contrato:</u>	S/. 72'495,468.00 (incluido IGV)
<u>Plazo de Ejecución:</u>	540 días calendario 120 días calendario: elaboración de Expediente Técnico 420 días calendario: Ejecución de Obra.
<u>Fecha de inicio de obra</u>	13 de febrero del 2014.
<u>Fecha de término de obra</u>	08 de abril del 2015.
<u>Fecha de término de obra vigente</u>	<b>29 de Abril de 2016.</b>
<u>Supervisor:</u>	Consortio Supervisor Hospital Jaén. Ing. Julián Mendoza Flores C.I.P. N° 16293.
<u>Residente:</u>	Ing. Oscar Moisés Zamora Morales C.I.P.N° 24784.



### CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION E IMPLEMENTACION DEL HOSPITAL II-2 DE JAEN"

MES	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16
AVANCE FÍSICO	41.84%	44.00%	44.91%	48.71%	51.95%	57.63%	63.34%	65.63%	69.65%	72.43%	77.50%	80.17%	82.76%	83,73%	87.10%	92,78%
AVANCE FÍSICO MES	2.63%	2.16%	0.91%	3.80%	3.24%	5.68%	5.71%	2.29%	4.02%	2.78%	5.07%	2.67%	2.59%	0,97%	3,37%	5,68%
AVANCE PROG.	69.06%	84.53%	97.33%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
AVANCE BAJO 80% (Art 205° RLCE)	60.58%	52.05%	46.14%	48.71%	51.95%	57.63%	63.34%	65.62%	69.65%	72.43%	77.50%	80.17%	82.76%	83,73%	87.10%	92,78%

### CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ADICIONAL N°01 "CONSTRUCCION E IMPLEMENTACION DEL HOSPITAL II-2 DE JAEN"

MES	dic-15	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16
AVANCE FÍSICO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
AVANCE FÍSICO MES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
AVANCE PROG.	0.00%	0.00%	76.96%	92.03%	100.00%
AVANCE BAJO 80% (Art 205° RLCE)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Monto Expediente (ejec+equi):	<b>S/. 81.835.017,02</b>
Adicional N°01:	<b>S/. 11.988.098,60</b>
Monto Vigente:	<b>S/. 93.823.115,62</b>

Monto Total pagado a marzo 2016	S/. 75,176,183.65
Adelanto de Adicional	S/. 7,192,859.16
Monto Total Pagado	S/. 82,369,042.81
Saldo de ejecucion principal	S/ 6'658 833.37
Saldo de Adicional de obra	S/. 4,795,239.44



## Avance Físico de la Obra Contractual al 30 de Abril del 2016:

DESCRIPCION	MONTO CONTRATO	VALORIZACION			% AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR
		ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO		
<b>A: VALORIZACION CONTRACTUAL</b>						
ESTRUCTURAS	20.548.149,37	20.522.010,21	4.848,92	20.526.859,13	99,90%	21.290,24
ARQUITECTURA	18.315.170,32	13.619.859,08	3.237.810,58	16.857.669,66	92,04%	1.457.500,66
INSTALACIONES SANITARIAS	3.551.880,38	2.938.923,10	411.845,36	3.350.768,46	94,34%	201.111,92
INSTALACIONES ELECTRICAS	8.476.579,80	6.984.297,91	644.472,16	7.628.770,07	90,00%	847.809,73
INSTALACIONES MECANICAS	6.199.884,14	4.363.642,74	79.192,34	4.442.835,08	71,66%	1.757.049,06
INSTALACIONES COMUNICACIÓN	2.854.196,02	2.055.619,09	240.562,89	2.296.181,99	80,45%	558.014,04
EQUIPAMIENTO	21.889.156,99	20.794.699,12	28.729,55	20.823.428,67	95,13%	1.065.728,32
TOTAL (Va)	<b>81.835.017,02</b>	71.279.051,26	4.647.461,80	75.926.513,06		5.908.503,96
<b>AVANCE FISICO DE OBRA</b>	100,00%	87,10%	<b>5,68%</b>	92,78%		7,22%
<b>AVANCE PROGRAMADO</b>		100,00%	<b>0,00%</b>	100,00%		0,00%

## AMPLIACIONES DE PLAZO: PROCEDENTES E IMPROCEDENTES

Descripción	Resolución	Días Ampliados	Plazo Vigente		Causal
			Inicio	Fin	
Ampliación de Plazo N°01	R.D.E. N°047-2014-GR.CAJ/PROREGIÓN del 28/04/14	0			
Ampliación de Plazo N°02	R.D.E. N°073-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 06/04/15	0			
Ampliación de Plazo N°03	R.D.E. N°088-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 24/04/15	41	09/04/2015	19/05/2015	Aprobación sistema de media tensión
Ampliación de Plazo N°04	R.D.E. N°0111-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 05/06/15	64	20/05/2015	22/07/2015	
Ampliación de Plazo N°05	R.D.E. N°0142-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 04/08/15	23	23/07/2015	14/08/2015	
Ampliación de Plazo N°06	R.D.E. N°166-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 01/09/15	39	15/08/2015	22/09/2015	
Ampliación de Plazo N°07	R.D.E. N°167-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 02/09/15	0			Aprobación Sistema de M.T.
Ampliación de Plazo N°08	R.D.E. N°210-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 07/10/15	40	23/09/2015	01/11/2015	
Ampliación de Plazo N°09	R.D.E. N°252-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 16/11/15	0			Elaboración de adicional M.T.
Ampliación de Plazo N°10	R.D.E. N°253-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 16/11/15	26	02/11/2015	27/11/2015	Elaboración de adicional Comunicaciones
Ampliación de Plazo N°11	R.D.E. N°278-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 07/12/15	0			Elaboración de adicional M.T.
Ampliación de Plazo N°12	R.D.E. N°281-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 09/12/15	15	28/11/2015	12/12/2015	Elaboración de adicional Comunicaciones
Ampliación de Plazo N°13	R.D.E. N°297-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 22/12/15	0			Elaboración de adicional M.T.
Ampliación de Plazo N°14	R.D.E. N°300-2015-GR.CAJ/PROREGIÓN del 23/12/15	139	13/12/2015	29/04/2016	Ejecución de Adicional N°01 Comunicaciones
Ampliación de Plazo N°15	R.D.E. N°045-2016-GR.CAJ/PROREGIÓN del 02/03/16	0			Entrega de Expediente de Adicional N°01
Ampliación de Plazo N°16	R.D.E. N°092-2016-GR.CAJ/PROREGIÓN del 02/03/16	0			Acometida Eléctrica

<b>Ampliación por aprobación de S. Media Tensión (tramite)</b>	<b>168</b>
<b>Ampliación por Adicional de Equipos Comunicaciones</b>	<b>180</b>
<b>Ampliación de Plazo Total</b>	<b>387</b>

Descripción	Días
Plazo Contractual	420
Inicio de plazo Contractual	13/02/2014
Fin de Plazo Contractual	08/04/2015
Plazo Vigente(Plazo Contractual+ Amp. Plazo)	29/04/2016
Fin de Plazo Vigente	29/04/2016

## Controversias

### Ejecución de Obra

#### Proceso Arbitral N°01:

Se tiene el pronunciamiento mediante el Laudo Arbitral de Derecho el día 17/03/2015, notificado el 19/03/2015, a favor del Consorcio Caxamarca, actualmente en proceso de pedido de aclaraciones a pedido de PROREGION, ya que no estamos de acuerdo con el Laudo.

#### Proceso Arbitral N°02:

Se solicita inicio el día 30/03/2015, referente al inicio de obra.

#### Proceso Arbitral N°03:

controversia referente al pedido de aprobación de ampliación N°02 por 240 días.

#### Proceso Arbitral N°04:

controversia referente al pedido de aprobación de la totalidad de ampliación N°03, debido que la entidad aprobó parte de este plazo, además se requiere que se aprueben el pago de mayores gastos generales de la ampliación parcial N°03.

#### Supervisión de Obra

#### Proceso Arbitral N°01:

Controversia referente a las penalidades aplicadas, solo se incluyen las penalidades N°02, 03 y 04.

**Penalidades a Supervisión de**

**Obra N°01:**

R.D.E. N°061-2015-GR.CAJ/PROREGION del  
17/03/2015, de monto S/. 17,168.64.

**Penalidades a Supervisión de**

**Obra N°02:**

R.D.E. N°085-2015-GR.CAJ/PROREGION del  
22/04/2015, de monto S/. S/. 50,432.87.

**Penalidades a Supervisión de**

**Obra N°03:**

R.D.E. N°114-2015-GR.CAJ/PROREGION del  
10/06/2015, de monto S/. S/. 76,990.61.

**Penalidades a Supervisión de**

**Obra N°04:**

R.D.E. N°134-2015-GR.CAJ/PROREGION del  
15/07/2015, de monto S/. S/. 57,407.63.

**Penalidades a Supervisión de**

**Obra N°05:**

R.D.E. N°160-2015-GR.CAJ/PROREGION del  
25/08/2015, de monto S/. S/. 66,260.20.

**MONTO TOTAL:**

**S/. 268,259.95**

## SE PRESENTA A CONTINUACIÓN EL RESUMEN DE MONTOS DEL EXPEDIENTE TECNICO, EN COMPARATIVO CON EL CONTRATO:

	<b>Monto del Contrato</b>	<b>Monto del Exped. Técnico</b>	<b>Diferencia</b>
<b>Expediente Técnico</b>	<b>1,462,275.70</b>	<b>1,462,275.70</b>	<b>0.00</b>
<b>Obra</b>	<b>51,569,331.48</b>	<b>59,945,860.02</b>	<b>-8,376,528.54</b>
<b>Equipamiento</b>	<b>19,463,860.82</b>	<b>21,889,157.00</b>	<b>-2,425,296.18</b>
<b>TOTAL</b>	<b>72,495,468.00</b>	<b>83,297,292.72</b>	<b>-10,801,824.72</b>



# PRONUNCIAMIENTO DEL AUUDO ARBITRAL: 16 DE MARZO 2015

N° Expediente Instalación:	Expediente N° I-264-2014
Demandante:	Consortio Caxamarca
Demandado:	PROREGIÓN del Gobierno Regional de Cajamarca
Tipo y N° de Proceso de Selección:	Menor Cuantía AMC N° 004-2012-GR.CAJ/ PROREGIÓN
Contrato:	N° 001-2013- GR.CAJ/PROREGION
Objeto del Contrato:	Construcción e implementación del Hospital II-2 de Jaén
Monto del Contrato:	S/.72'495,468,00
Cuantía de la Controversia:	S/.10'495,961,24
Pretensiones:	Concurso Oferta / Mayores prestaciones / Adicionales / Enriquecimiento sin Causa / Abuso de Derecho / Equilibrio económico contractual.
Árbitro Único:	Karina Alvarado León
Secretaría Arbitral:	Peal Consultores SAC

**CUARTO.-** Declarar FUNDADA la pretensión número 1 de la demanda del Consorcio Caxamarca y en consecuencia declarar que si bien el Contrato para la elaboración del expediente técnico definitivo, equipamiento y ejecución de la obra "Construcción e implementación del Hospital II-2 de Jaén" AMC N° 04-2012-GR.CAJ/PROREGION derivada de la L.P. N° 02-2012 GR.CAJ/PROREGION N° 001-2013- GR.CAJ/PROREGION tiene como monto de equipamiento la suma de S/.19'463,860.82, en realidad su costo es de S/.21'889,157.00, producto de las mayores prestaciones que se han contemplado al elaborarse y aprobarse el Expediente Técnico Definitivo de la Obra, conforme a los considerandos expresados en este laudo.

**QUINTO.-** Declarar FUNDADA la pretensión número 2 de la demanda del Consorcio Caxamarca y en consecuencia declarar que si bien el Contrato tiene como monto de ejecución de obra la suma de S/.51'569,331.48, en realidad su costo es de S/.59'945,860.02, producto de las mayores prestaciones que se han contemplado al elaborarse y aprobarse el Expediente Técnico Definitivo de la Obra, conforme a los considerandos expresados en este laudo.

**CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA  
PRIMERA SALA CIVIL SUPERIOR  
SUBESPECIALIDAD EN MATERIA COMERCIAL**

**Expediente N° 192-2015**

**Resolución N° Ocho**

Miraflores, dos de mayo  
de dos mil dieciséis.-

No se puede laudar por la vía de enriquecimiento sin causa materias que no son susceptibles de arbitraje.

**VISTOS:**

Interviniendo como ponente el Juez superior **Díaz Vallejos**. Con las copias certificadas del proceso arbitral que se tiene a la vista. Viene para resolver el recurso de anulación de laudo arbitral contenido en la resolución N° 16 de fecha 16 de marzo de 2015 obra nte en copia de fojas 54 a 114 y la nulidad de la resolución N° 19 de fecha 10 de junio de 2015 que en copia obra de fojas 120 a 133, emitidas por la árbitro único Karina Merle Alvarado León. ---

**DECISIÓN:**

Declararon **FUNDADA** la demanda de anulación de laudo arbitral de fojas 134 a 144, subsanado de fojas 149 a 150; en, consecuencia, se declara la **NULIDAD total (sin reenvío)** del laudo arbitral contenido en la resolución N° 16 de fecha 16 de marzo de 2015, emitida por la árbitro único Karina Merle Alvarado León; con costas y costos. **En los seguidos por la Procuraduría Pública de la Región Cajamarca contra el Consorcio Caxamarca, sobre Anulación de Laudo Arbitral.**



## ESTADO ADMINISTRATIVO DE LA OBRA, EN CUANTO A PLAZOS

CALCULO DE PENALIDADES	
Penalidad diaria= $\frac{0.10 \times \text{Monto del Contrato}}{F \times \text{plazo en días}}$	
Inicio de obra:	13/02/2014
Plazo contractual:	420
Fin plazo contractual:	08/04/2015
Fin de Plazo Vigente:	29/04/2016
Ampliaciones de plazo:	387
Plazo Vigente:	807
Monto Expediente (ejec+equi):	<b>S/. 81.835.017,02</b>
Adicional N°01:	<b>S/. 11.988.098,60</b>
Monto Vigente:	<b>S/. 93.823.115,62</b>
EJECUCIÓN DE OBRA	
Monto ejecución Vigente:	S/. 93.823.115,62
F=	0,15
plazo=	807
P=	<b>S/. 77.507,74</b>
días max=	<b>121,05</b>

**PANEL FOTOGRAFICO DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL HOSPITAL II-2 DE JAÉN**



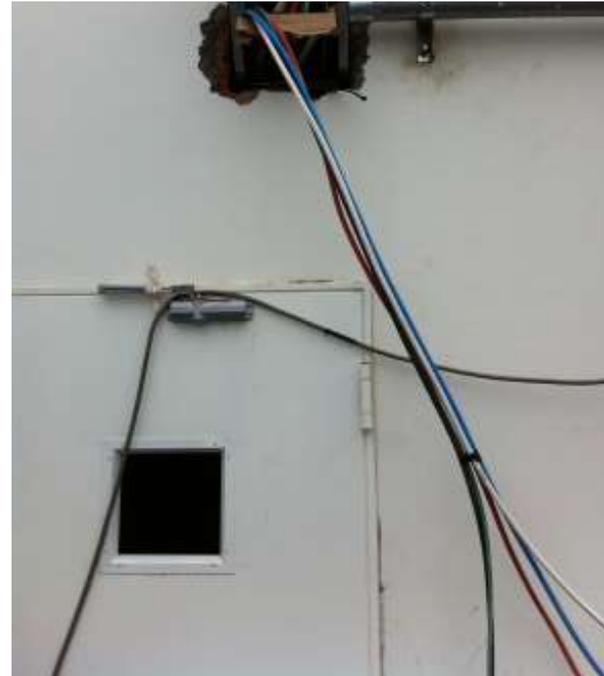


**Colocación de cables en tableros y ductos**





**07-05-2016**



**23-05-2016**

En la imagen de la derecha se muestra cables de alta energía que son pasados del corredor del tercer piso al exterior del mismo piso en forma inapropiada, nótese que la pared se encuentra picada artesanalmente y que los cables rosan los filos de los ladrillos y el terraje de la pared, esto constituye un riesgo inminente cuando estos cables transporten energía, pues se están maltratando, esta era la situación el 07-05-2016, además se puede apreciar que existían 02 tubos horizontales con cables.

En la imagen de la derecha se observa que el mismo cable maltratado sube por una canaleta hacia la parte superior, al techo y ahora solo existe 01 tubo horizontal.



Gobierno  
Regional  
Cajamarca

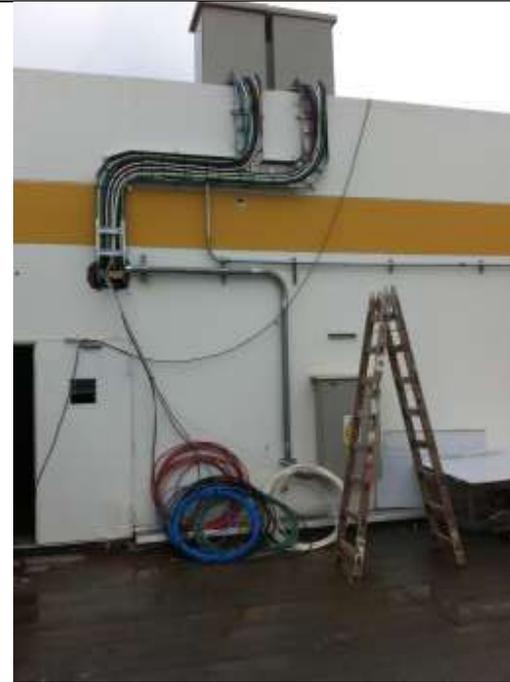
**PROREGION**

Unidad Ejecutora Programas Regionales

Por una  
**GRAN REGION**



**07-05-2016**



**23-05-2016**

La imagen de la izquierda del 07-05-2016, muestra cables de alta energía, que luego de pasar por el hueco se encuentran en el suelo, expuestos al medio ambiente y humedecidos con la lluvia que cayó en Jaén en varias oportunidades, nótese la humedad en el suelo, esto constituye un peligro inminente para el deterioro de estos cables y cuando se utilicen podría ocurrir un desastre.

La imagen del lado derecho del 23-05-2016, muestra los mismos cables que en su mayoría siguen expuestos al agua, siguen con polvo, apréciase el suelo húmedo por la lluvia que cayó en Jaén en estos días.



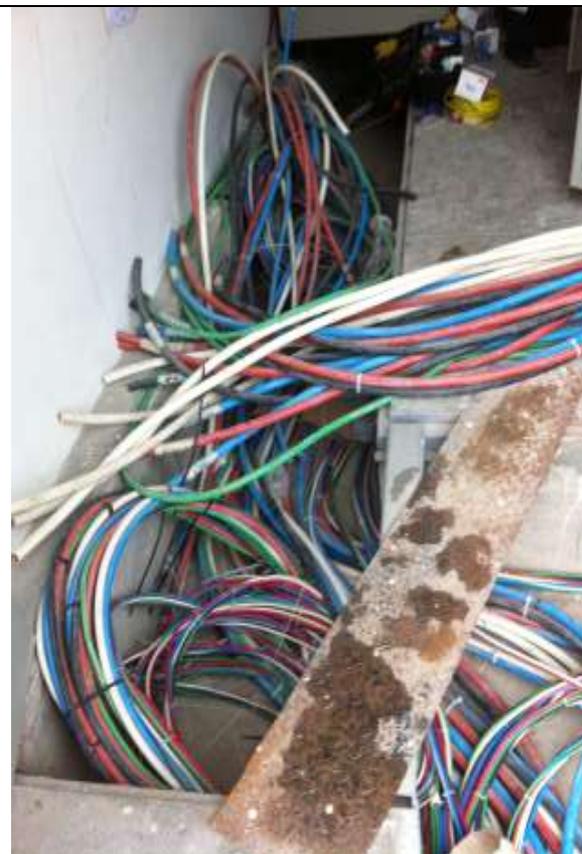
Gobierno  
Regional  
Cajamarca

**PROREGION**  
Unidad Ejecutora Programas Regionales

Por una  
**GRAN REGION**



**07-05-2016**



**23-05-2016**

En la imagen del lado izquierdo del 07-05-2016 se observa la denominada Sala de Tableros Eléctricos y/o Sub Estación con los cables de alta energía expuestos al medio ambiente, con polvo, humedad y sin estos estén conectados a los respectivos tableros principales.

La imagen del lado derecho muestra el mismo lugar y aun cuando se esta trabajando en esta área, se observa que los cables siguen expuestos a la humedad y el polvo



Gobierno  
Regional  
Cajamarca

**PROREGION**

Unidad Ejecutora Programas Regionales

Por una  
**GRAN REGION**



**Área de  
internamiento faltan  
acabados**



Gobierno  
Regional  
Cajamarca

**PROREGION**  
Unidad Ejecutora Programas Regionales

Por una  
**GRAN REGION**



**Cables de media tensión que se están instalando falta colocar bandejas y cerrar ductos**

**Se continua rompiendo muros par instalar tableros eléctricos**





**Muro deteriorado en el ingreso principal por filtración de agua del sistema contra incendio**



**Puerta retirada, muro picado, zócalo de vinílico deteriorado para ingresar gabinete eléctrico, cables de media tensión por colocar Contratista no tuvo en cuenta dimensión de gabinetes y puertas**

**GRACIAS.....**