

## COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

(Segunda Legislatura Ordinaria del Período Anual de Sesiones 2023-2024)

### ACTA VIGESIMA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 30 DE ABRIL DE 2024

#### Resumen de Acuerdos:

- Se aprobó el acta de la décima novena sesión ordinaria celebrada el martes 16 de abril de 2024.
- Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 6987/2023-CR que, con texto sustitutorio propone la "Ley que declara de interés nacional la ejecución del programa piloto de viviendas autosostenibles en la asociación de Arca del Bicentenario en el distrito de Ancón de la provincia de Lima del departamento de Lima". "El cual fue aprobado por **UNANIMIDAD**."
- Se planteó Cuestión Previa para el Predictamen recaído en el proyecto de ley 3068/2022-CR que, con texto sustitutorio propone la "Ley que promueve la ejecución de proyectos de inversión en desalinización y tratamiento de aguas residuales, así como la política de integración en saneamiento en el territorio nacional". "El cual fue aprobado por **MAYORIA**."
- Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 6685/2023-CR que, propone la "Ley que modifica la Ley 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, con la finalidad de mitigar los efectos negativos generados por proyectos de infraestructura vial de alcance metropolitano". Que recomienda la no aprobación y su envío al archivo. "El cual fue aprobado por **MAYORIA**".
- Proyecto de Decreto de Archivo N° 007-CVC-2023-2024/CR, Proyecto de Ley 6441/2023 que, propone la "Ley que establece la obligación de las empresas constructoras a contar con la póliza que cubra la indemnización y reparación al daño causado a los vecinos que tienen posesiones y propiedades adyacentes a la obra". El cual pasó a **CUARTO INTERMEDIO**.
- Proyecto de Decreto de Archivo N° 008-CVC-2023-2024/CR, Proyecto de Ley 5954/2022 que, propone la "Ley que regula el saneamiento físico legal de los inmuebles ocupados por las instituciones educativas del sector público". El cual fue aprobado por **UNANIMIDAD**

#### I. APERTURA

En Lima, siendo las 15 horas y 12 minutos, en la sala de sesiones "Martha Hildebrandt" del edificio Víctor Raúl Haya de la Torre del Congreso de la República y a través de la Plataforma Virtual "Microsoft Teams" bajo la presidencia de la congresista María Agüero Gutiérrez, con la asistencia de los congresistas titulares, Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdova Lobatón, Víctor Flores Ruiz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Ávalos, e Hilda Portero López.

Con el quorum reglamentario, la señora presidenta procedió a dar inicio a la vigésima sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción del Período Anual de Sesiones 2023-2024.

#### II. ACTA

La presidenta sometió a consideración el acta de la décima novena sesión ordinaria celebrada el martes 16 de abril de 2024. Siendo aprobada por **UNANIMIDAD**.

#### III. DESPACHO

La presidenta dio cuenta que se ha remitido a los correos electrónicos de los congresistas y de sus asesores, la sumilla de los documentos recibidos y emitidos. Además, señaló que si algún congresista deseaba copia de algún documento lo solicite a la secretaría técnica.

Asimismo, dio cuenta que habían ingresado los siguientes proyectos de ley 7529/2023-CR, ley que modifica el decreto legislativo 1356, decreto legislativo que aprueba la ley general de drenaje, con fin de fortalecer los proyectos de sistema de drenaje pluvial.

Proyecto de Ley 7566/2023-CR, ley que modifica el artículo 19 del Decreto Legislativo 1568 Decreto Legislativo del régimen de la propiedad horizontal.

Legislativo que modifica el Decreto Legislativo 1280 Decreto Legislativo que aprueba la ley marco de la gestión y prestación de los servicios de saneamiento.

Proyecto de Ley 7576/2023-CR, Ley que modifica los artículos 11 y 13 del decreto del Decreto Legislativo 1280, Ley del servicio universal del agua potable y saneamiento.

Proyecto de Ley 07604/2023 –CR, ley que transfiere a título gratuito el derecho de propiedad de los inmuebles de la calle Marques N° 271 y la calle Pumacurco N.ª 491 a favor de la Universidad Nacional de Arte Diego Quispe Tito del Cusco.

Proyecto de Ley 7625/2023-CR, ley que fortalece a las organizaciones comunales en las prestaciones de los servicios de agua y saneamiento en el ámbito rural.

Proyecto de Ley 7666/2023-CR, ley que impulsa la ejecución de proyectos de disposición sanitaria de excretas a través de la instalación y uso de letrinas con sistemas de biodigestores en zonas rurales para el cuidado de la salud Pública y el medio ambiente.

#### IV. INFORMES

A continuación, la presidenta pasó a la sesión Informes e invitó a los señores congresistas a realizar sus informes. .No hubo informes.

#### V. PEDIDOS

La congresista Moyano solicitó que para la siguiente sesión se presente el predictamen del Proyecto de Ley de 7102/2023-CR

El congresista Guido Bellido solicitó exponer el Proyecto de Ley 07385/2023-CR, como primer punto en el orden del día debido a que tenía una reunión.

#### VI. ORDEN DEL DÍA

La presidenta pasó a la sección orden del día, y como primer punto mencionó que se había invitado a la señora ministra de Vivienda Hannia Pérez de Cuellar, quien no había podido asistir debido que en la misma fecha se desarrollaba el consejo de ministros, habiendo presentado el siguiente OFICIO-110-2024-VIVIENDA-DM.

Seguidamente la presidenta puso a debate el Predictamen recaído en el Proyecto de Ley 6987/2023-CR que, con texto sustitutorio propone la "Ley que declara de interés nacional la ejecución del programa piloto de viviendas autosostenibles en la asociación de Arca del Bicentenario en el distrito de Ancón de la provincia de Lima del departamento de Lima. Luego del análisis, la Comisión de Vivienda y Construcción, en su vigésima sesión ordinaria acordó por **UNANIMIDAD** la aprobación del presente dictamen con el voto favorable de los congresistas María Agüero Gutiérrez, Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, María Córdoba Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Avalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes.

La presidenta puso a debate el predictamen recaído en el Proyecto de Ley 3068/2022-CR que, con texto sustitutorio propone la "Ley que promueve la ejecución de proyectos de inversión en

desalinización y tratamiento de aguas residuales, así como la política de integración en saneamiento en el territorio nacional". Con la participación de la congresista Martha Moyano Delgado, quien planteo que el presente predictamen pase a cuestión previa. Posteriormente se sometió a votación siendo aprobada por **MAYORIA** con votos a favor de los congresistas: Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Digna Calle Lobaton, Nilza Chacón Trujillo, María Cordova Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Ávalos e Hilda Portero López; con dos votos en contra de María Gutiérrez Agüero, Guido Bellido Ugarte y cero votos en abstención.

La presidenta puso a debate el predictamen recaído en el Proyecto de Ley 6685/2023-CR, que, propone la "Ley que modifica la Ley 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, con la finalidad de mitigar los efectos negativos generados por proyectos de infraestructura vial de alcance metropolitano" que recomienda la no aprobación y su envío al archivo. Luego del análisis, la Comisión de Vivienda y Construcción, acordó por **MAYORÍA** la no aprobación del presente dictamen con el voto favorable de los congresistas María Agüero Gutiérrez, Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobatón, Nilza Chacón Trujillo, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Luis Picón Quedo, Kelly Portalatino Ávalos, Hilda Portero López y Edgar Tello Montes; voto en abstención de la congresista María Córdoba Lobatón; ningún voto en contra.

A continuación la Presidenta puso a debate el Proyecto de Decreto de Archivo N° 007-CVC-2023-2024/CR, Proyecto de Ley 6441/2023 que, propone la "Ley que establece la obligación de las empresas constructoras a contar con la póliza que cubra la indemnización y reparación al daño causado a los vecinos que tienen posesiones y propiedades adyacentes a la obra". Con la participación de la autora del proyecto la congresista Digna Calle Lobatón quien solicito pasar a cuarto intermedio con la finalidad de examinar nuevamente para mejor estudio y elaborar un nuevo Predictamen. Posteriormente la presidenta indico que el presente decreto de archivo pasó a **CUARTO INTERMEDIO**.

La Presidenta puso a debate el Proyecto de Decreto de Archivo N° 008-CVC-2023-2024/CR, Proyecto de Ley 5954/2022 que, propone la "Ley que regula el saneamiento físico legal de los inmuebles ocupados por las instituciones educativas del sector público". Habiéndose realizado el análisis respectivo se identificó que, al existir dos marcos normativos sobre el saneamiento físico legal que vienen siendo aplicados por las entidades públicas, pretender aprobar una nueva norma que regule similar materia, generaría una sobre regulación normativa, debiendo acordar su archivamiento de plano mediante decreto, no requiriendo dictamen en aplicación del literal c) del artículo 70 del Reglamento del Congreso, informándose a la Oficialía Mayor del Congreso. Posteriormente se aprobó por **UNANIMIDAD** con votos a favor de los congresistas María Agüero Gutiérrez, Juan Burgos Oliveros, Manuel García Correa, José Arriola Tueros, María Acuña Peralta, Sigrid Bazán Narro, Guido Bellido Ugarte, Digna Calle Lobaton, Nilza Chacón Trujillo, María Córdoba Lobatón, Víctor Flores Ruíz, Noelia Herrera Medina, Pedro Martínez Talavera, Martha Moyano Delgado, Kelly Portalatino Ávalos e Hilda Portero López y Nivardo Tello montes.

## SUSTENTACIÓN DE PROYECTOS DE LEY

En esta estación la presidenta indicó las sustentaciones de los siguientes proyectos de ley:

- Proyecto de Ley 07110/2023-CR, que, propone la "Ley que modifica la Ley 27995, ley que establece procedimientos para asignar bienes dados de baja por las instituciones públicas, a favor de los centros educativos de las regiones de extrema

pobreza, ampliando su alcance en beneficio del sector salud y agricultura familiar.  
Autora: Congresista Julón Irigoín, Elva Edhit.

- Proyecto de Ley 07385/2023-CR, que, propone la "Ley que deroga el Decreto Legislativo N° 1620, Decreto Legislativo que modifica el Decreto Legislativo 1280, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento" Autor: Congresista Guido Bellido Ugarte

Posteriormente la presidenta informó que la congresista Elva Julón Irigoín solicitó reprogramar la sustentación del proyecto de ley 07110/2023-CR, debido a que se encontraba en una reunión en un ministerio.

Asimismo, indicó que respecto de la sustentación del proyecto de ley 07385/2023-CR, el congresista Guido Bellido Ugarte había realizado su exposición al inicio de la estación orden del día.

Acto seguido, la presidenta solicitó la dispensa del trámite de aprobación del acta para ejecutar lo acordado en la presente sesión. Fue aprobada por **UNANIMIDAD**

Finalmente, la presidenta levantó la sesión, siendo las 16 horas y 50 minutos del martes 30 de abril de 2024.

(La transcripción magnetofónica y vídeo de la sesión forman parte del acta).

**MARÍA AGÜERO GUTIÉRREZ**  
Presidenta

**MANUEL GARCÍA CORREA**  
Secretario