



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia Municipal

Callao, 08 MAYO 2018

60146

OFICIO N° 230 -2018-MPC-GM

Señor
GILMER TRUJILLO ZEGARRA
Presidente de la Comisión de Descentralización, Regionalización
Gov. Locales y Modernización de la Gestión del Estado
Congreso de la República
Presente.-



Referencia: Oficio P.O. N° 1146-2017-2018/CDRGLMGE-CR
Informe Legal N° 071-MPC-GGDU-GPUC-KGET

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente, y en atención al asunto de la referencia, el área legal de la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro adscrita a la Gerencia General de Desarrollo Urbano, emitió el Informe Legal N° 071-MPC-GGDU-GPUC-KGET, sobre el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, "Ley que regula la transferencia y saneamiento de las propiedades públicas, ubicadas en territorios afectados por nueva demarcación política, de la Municipalidad Distrital de Mi Perú", el cual se le adjunta conforme lo solicitado a esta corporación edil;

Hago propicio la oportunidad de expresarle los sentimientos de mi especial consideración y deferencia personal.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

GEORGE VICTOR COLLANTES FERNANDEZ
GERENTE MUNICIPAL (E)



6620 1354-18

2018-01-36114

CRDAG



Municipalidad Provincial del Callao

Expediente: 2018-01-000003

Fecha y Hora: 26/03/2018 12:13:58

Folios: 7 Destino: AL

Tupa: OTROS PROCEDIMIENTOS

COMISIÓN DE DESCENTRALIZACIÓN, REGIONALIZACIÓN, GOBIERNO LOCALES Y MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN DEL ESTADO

Plan de Oportunidades para mujeres y hombres "Año del Diálogo y Reconciliación Nacional"

709-18 que

Lima, 13 de marzo de 2018

OFICIO P.O. N° 1146 -2017-2018/ CDRGLMGE-CR



Señor
JUAN SOTOMAYOR GARCÍA
Alcalde de la Provincia Constitucional del Callao
Paz Soldán 252
Callao

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo muy cordialmente. Asimismo, solicitarle la opinión técnico legal de su representada sobre el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, ley que regula la transferencia y saneamiento de las prioridades públicas, ubicadas en territorios afectados por nueva demarcación política.

Este pedido se formula de acuerdo al artículo 34 del Reglamento del Congreso de la República y el artículo 96 de la Constitución Política del Perú.

Agradeciendo la atención prestada al presente, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi estima personal.

Atentamente,



GILMER TRUJILLO ZEGARRA
Presidente

Comisión de Descentralización, Regionalización,
Gobiernos Locales y Modernización de la Gestión del Estado

GTZ/rmch.



Oficio 1146-2018



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

Proyecto de Ley Nº 2508/2017-GL

Mi Perú, 02 de Febrero 2018

47012

OFICIO Nº 022-2018-MDMP-ALC

Sr.
Luis Fernando Galarreta Velarde
PRESIDENTE DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA
Plaza Bolívar, Av. Abancay s/n
Lima.



Asunto: Iniciativa Legislativa

Ref.: Acuerdo de Concejo Nº 052-2017-MDMPA

Presente.-

De mi mayor consideración.

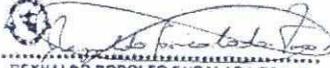
En representación de la Municipalidad Distrital de Mi Perú, tengo el agrado de dirigirme a usted, con la finalidad de saludarlo muy cordialmente y, al mismo tiempo, para manifestarle lo siguiente:

Que, a través del documento de la referencia se ha aprobado la Iniciativa Legislativa denominada "LEY QUE REGULA LA TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO DE LAS PROPIEDADES PÚBLICAS UBICADAS EN TERRITORIOS AFECTADOS POR NUEVA DEMARCACIÓN POLÍTICA".

En ese sentido, remito adjunto la Iniciativa Legislativa mencionada líneas arriba, impresas en nueve (09) hojas, para su respectivo trámite.

Agradeciéndole por anticipado la atención al presente, me despido de usted expresándole las muestras de mi especial consideración y estima.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ

 REYNALDO RODOLFO ENCALADA TOVAR
 Alcalde



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

INFORME N° **115** -2018- MPC-GGDU

A : SR. GEORGE VICTOR COLLANTES FERNANDEZ
Gerente Municipal

DE : ARQ. GABY WONG EGOAVIL
Gerente General de Desarrollo Urbano

ASUNTO : Proyecto de Ley N° 2508/2017-GL
Congreso de la República

REF : Expediente N° 2018-01-36114
Informe Legal N° 071-2018 MPC-GGDU-GPUC-KGET

FECHA : CALLAO **07 MAYO 2018**

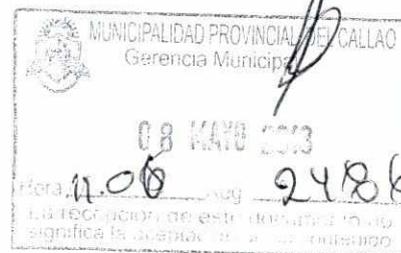
Por medio de la presente, me dirijo a Usted para saludarle y en atención al Expediente N° 2018-01-36114, de fecha 26 de marzo del 2018, el Sr. **GILMER TRUJILLO ZEGARRA**, Presidente de la Comisión de Descentralización Regionalización, Gobiernos Locales y Modernización de la Gestión del Estado, donde solicita la opinión técnica legal, sobre el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, "ley que regula la transferencia y saneamiento de las propiedades públicas, ubicadas en territorios afectados por nueva demarcación política", de la Municipalidad Distrital de Mi Perú;

Al respecto, adjunto el Informe Legal N° 071-2018 MPC-GGDU-GPUC-KGET, de fecha 26 de abril del 2018, donde concluye **DERIVAR** el Expediente N° 2018-01-36114, a la Gerencia Municipal, para su prosecución correspondiente, el cual cuentan con la conformidad de este despacho;

Atentamente.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. Gaby Wong Egoavil
GERENTE GENERAL



GWE/JEVC/mle



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

INFORME N° 362 -2018- MPC-GGDU-GPUC

A : ARQ. GABY WONG EGOAVIL
Gerente General de Desarrollo Urbano

DE : ARQ. JOSE EMILIO VASQUEZ COLINA
Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro

ASUNTO : Proyecto de Ley N° 2508/2017-GL
Congreso de la República

REF : Expediente N° 2018-01-36114
Informe Legal N° 071-2018 MPC-GGDU-GPUC-KGET

FECHA : CALLAO, 27 ABR 2018



En relación al documento de referencia que, Expediente N° 2018-01-36114, de fecha 26 de marzo del 2018, el Sr. GILMER TRUJILLO ZEGARRA, Presidente de la Comisión de Descentralización Regionalización, Gobiernos Locales y Modernización de la Gestión del Estado, solicita la opinión técnica legal, sobre el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, "ley que regula la transferencia y saneamiento de las propiedades públicas, ubicadas en territorios afectados por nueva demarcación política", de la Municipalidad Distrital de Mi Perú

Al respecto, adjunto el Informe Legal N° 071-2018 MPC-GGDU-GPUC-KGET, de fecha 26 de abril del 2018, donde concluye **DERIVAR** el Expediente N° 2018-01-36114, a la Gerencia Municipal, para su prosecución correspondiente, el cual cuentan con la conformidad de este despacho;

Es cuanto se informa.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. JOSE EMILIO VASQUEZ COLINA
Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro

PROVEIDO N° _____ MPC-GGDU
Callao: 30 ABR 2018
Para: Sr. Franky Garcia
Asunto: Cmo. cusesto y
finis

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Teléfono: 2016411/2016412 Anexo: 1182
Jr. Paz Soldán N° 252 Callao - Perú





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

INFORME N° 071-2018- MPC-GGDU-GPUC-KGET

A : ARQ. JOSE EMILIO VASQUEZ COLINA
Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro

DE : ABOG. KARIN ESPINOZA TERRONES
Área de Planeamiento Urbano y Catastro

ASUNTO : Proyecto de Ley N° 2508/2017-GL
Congreso de la República

REF : Expediente N° 2018-01-36114

FECHA : Callao, 26 de abril de 2018. (709-18)



Me dirijo a usted con relación al documento indicado en la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

A. ANTECEDENTES:

Mediante el Expediente N° 2018-01-36114, con fecha 26 de marzo del 2018, el Sr. GILMER TRUJILLO ZEGARRA, Presidente de la Comisión de Descentralización Regionalización, Gobiernos Locales y Modernización de la Gestión del Estado, solicitar la opinión técnica legal, sobre el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, "Ley que regula la transferencia y saneamiento de las propiedades públicas, ubicadas en territorios afectados por nueva demarcación política, de la Municipalidad Distrital de Mi Perú";

B. BASE LEGAL:

- Ley N° 30197, Ley de Creación del Distrito de Mi Perú en la Provincia Constitucional del Callao;
- Ley N° 30220, Ley Universitaria;
- Decreto Supremo N° 130-2001-EF, con fecha 04 de julio del 2001; "Dictan medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal";
- Artículo 1 del Decreto Supremo N° 136-2001-EF, publicado el 10 de julio del 2001;
- Ley N° 27493, "Ley de Saneamiento Físico-Legal de Bienes Inmuebles de las Entidades del Sector Público";
- Ley N° 28687 Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos; (numeral 14.1, art. 14) Saneamiento de bienes inmuebles pertenecientes a organismos e instituciones del sector público;
- Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA (art. 7) Saneamiento de Bienes inmuebles pertenecientes a organismos e instituciones del sector público;
- Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA (art. 26, Octava Disposición Complementaria y Final);

C. ANALISIS:

- Que, el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, "Ley que regula la transferencia y saneamiento de las propiedades públicas, ubicadas en territorios afectados por nueva demarcación política, de la Municipalidad Distrital de Mi Perú", solo se requiere opinión legal porque se analiza el marco jurídico del presente Proyecto de Ley; y no opinión técnica por que la demarcación o límites del



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

distrito Mi Perú, están Ley N° 30197, Ley de Creación del Distrito de Mi Perú en la Provincia Constitucional del Callao;

- Que, el Proyecto de ley 2508/2017-GL, la Municipalidad Distrital de Mi Perú, debe de **REALIZAR O SOLICITAR** un **"Inventario"**, por los predios administrados por el Gobierno Anterior (Municipalidad Distrital de Ventanilla), por el Gobierno Regional del Callao y por la Municipalidad Provincial del Callao, "solo" los inmuebles pertenecientes a organismos e instituciones del sector público antes mencionados, que están en afectación pública;
- Que, el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, en el Artículo 5 del párrafo sexto, se debe de **CORREGIR** un error material, en el cual señala equivocadamente una Norma que fue "Derogada" (Ley N° 23733); la correcta sería la **Ley N° 30220** que esta **"Vigente"**;
- Que, el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, en **el Artículo 4, (punto 4.4)**, dentro del punto 5.2; se debe de **CORREGIR** un error material en el cual dice lo siguiente: **"Los estudios de Diagnóstico y Zonificación, elaborados por los Gobiernos Regionales..."**; y debe de decir **"...elaborados por las municipalidades provinciales"...**;

Según lo estipula La Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972:

Artículo 79.- Organización del Espacio Físico y Uso del Suelo.- Las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones:

1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales:

1.2. Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial.

- Que, sobre el Proyecto de Ley 2508/2017-GL, debe **TOMARSE EN CUENTA** todo el Decreto Supremo N° 130-2001-EF **"Dictan medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal"**; para tener los alcances necesarios para culminar el presente Proyecto Ley;

D. CONCLUSIONES

- Que, en ese sentido, de acuerdo a la normatividad vigente aplicable sobre la materia es opinión de la suscrita **que debe de tomarse en cuenta el Decreto Supremo N° 130-2001-EF, debe de ser corregido y evaluado nuevamente el proyecto de Ley 2508/2017-GL,** remitido por el Congreso, según el análisis legal realizado e indicado párrafos atrás; y **DERIVAR** el Expediente N° 2018-01-36114, a la Gerencia Municipal, para su prosecución correspondiente.

Es cuanto se informa;

Atentamente;

Karin G. Espinoza Terrones

ABOGADA
CAL.S. 00376

